ZÁPISNICA

z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 22.09.2026

27. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiline zvolal Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta Žilina (ďalej len „primátor mesta“), na deň 22.09.2026 v súlade s § 12 ods. 1 zákona o obecnom zriadení v nadväznosti na čl. 3 ods. 2 písm. b) Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva.

Na zasadnutie boli pozvaní okrem poslancov mestského zastupiteľstva hlavná kontrolórka mesta, náčelníčka Mestskej polície, prednosta mestského úradu, riaditeľ Útvaru hlavného architekta mesta Žilina, konatelia mestských spoločností a vedúci zamestnanci Mestského úradu v Žiline, ktorí predkladajú materiál.

Primátor mesta privítal všetkých prítomných, ako i zástupcov médií a občanov.

Následne skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 22 poslancov, a tým je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Počet prítomných poslancov sa v priebehu zasadnutia zvýšil na 27.

Neúčasť na tomto zasadnutí ospravedlnili poslanci Delinčák, Juriš, Randa a Rzeszoto. Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline (ďalej len „zápisnica“).

Primátor mesta poveril písaním zápisnice Teréziu Hudcovský, zamestnankyňu mesta Žilina, s miestom výkonu práce Mestský úrad v Žiline.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov Talapku a Kozlíka.

Za skrutátorov určil v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Žiline z radov zamestnancov mesta Ing. Pavla Vaščáka, PhD., vedúceho odboru ekonomického a PhDr. Katarínu Tomášovú, vedúcu odboru vnútornej organizácie a správy Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta navrhol návrhovú komisiu v zložení poslancov Pažický, Šoška, Kapitulík, Čerňan a Kašša. Zároveň sa spýtal, či má niekto z prítomných k zloženiu návrhovej komisie pripomienky, resp. iný návrh.

Nakoľko nikto nevzniesol žiaden iný návrh, dal primátor mesta hlasovať o zložení návrhovej komisie v zložení poslancov: Pažický, Šoška, Kapitulík, Čerňan a Kašša. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva návrhovú komisiu schválili. Výsledok hlasovania č. 1 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline
3. Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy za účelom výstavby fotovoltaickej elektrárne
4. Správa o výsledkoch kontrol

5. Správa o výsledku kontroly č. 14/2026
6. Návrh na schválenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Žilina
7. Výročná správa a Konsolidovaná výročná správa mesta Žilina za rok 2025 – informatívna správa
8. Prehľad o úveroch mesta Žilina – informatívna správa
9. Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2026 – informatívna správa
10. Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2026
11. Dohody o urovnaní s reklamnými spoločnosťami
12. Nakladanie s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)
13. Nakladanie s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa)
14. Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (schválenie dodatku k mandátnej zmluve a nájom)
15. Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve zámennej zmluve so Žilinským samosprávnym krajom
16. Návrh na schválenie Schémy štátnej pomoci mesta Žilina
17. Prevod projektových dokumentácií pre stavby: „Zimný štadión Žilina – energetické úspory objektu tréningová hala“ a „Zimný štadión Žilina Energetické úspory obvodového plášťa – objekt Hlavná hala“, zo Správy športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., na Mesto Žilina
18. Prevod projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jabloňová“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
19. Prenájom priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)
20. Informatívna správa o stave a vývoji základných škôl, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina
21. Metodika určenia minimálnej výšky nájomného a úhrad za služby poskytované s nájmom majetku mesta Žilina v správe škôl a školských zariadení
22. Správa k protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 5/2025 o dani za užívanie verejného priestranstva
23. Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2025 o dani za užívanie verejného priestranstva
24. Informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – august 2026
25. Návrh na schválenie uzatvorenia Rámcovej zmluvy o spolupráci pri riešení dopravy a úprave dopravnej infraštruktúry na ul. Vysokoškolákov so spol. LICITOR development, s.r.o.)
26. Schválenie zadania pre spracovanie Územnoplánovacej štúdie zóny Bytčica – juh

27. Informatívna správa a konštatovanie s návrhom opatrenia k uzneseniu č. 226/2025 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 23.09.2025, po vykonaní Štátneho stavebného dohľadu
28. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Multi-technologické snímkovanie priestoru mesta Žilina spojené s vytvorením tematického 3D modelu“
29. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina“
30. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zariadenie pre seniorov – Budatín“
31. Informatívna správa o činnosti obchodnej spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť
32. Informatívna správa o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2025
33. Prírodný ekologický cintorín – Záhrada duší
34. Zefektívnenie zabezpečenia stravovania pre seniorov v meste
35. Návrh na schválenie realizácie projektu interaktívneho navigačného systému Parkovacieho domu NORDCITY Poštová, Žilina – Vlčince
36. Plán výsadby stromov v Bánovej po výrube
37. Úprava ekonomického nájmu v bezbariérových bytoch postavených s podporou ŠFRB
38. Návrh na vytvorenie samostatných účelových finančných prostriedkov určených na „debarierizáciu mesta Žilina“
39. Akčný plán Bezpečné ulice 2027 – 2030
40. Obchodná verejná súťaž na prenájom tenisového areálu na sídlisku Vlčince v Žiline
41. Interpelácie
42. Všeobecná rozprava
43. Záver

Primátor mesta otvoril diskusiu k návrhu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Augustín,
- Choma.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Augustín navrhol úpravu programu v znení:

- zaradiť do programu nové body č. 15 „Potvrdenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 173/2026 zo dňa 14.07.2026, ktorého výkon primátor mesta pozastavil“ a č. 16 „Nakladanie s majetkom (vecné bremeno) - potvrdenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 174/2026, ktorého výkon primátor pozastavil tým, že ho nepodpísal“ pričom sa ostatné body automaticky prečíslujú

Poslanec Choma navrhol úpravu programu v znení:

- presunúť bod č. 27 „Informatívna správa a konštatovanie s návrhom opatrenia k uzneseniu č. 226/2025 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 23.09.2025, po vykonaní Štátneho stavebného dohľadu“ návrhu programu za body týkajúce sa nakladania s majetkom, pričom sa ostatné body automaticky prečíslujú

Po odznení diskusných príspevkov primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu poslanca Augustína zaradiť do programu nové body č. 15 „Potvrdenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 173/2026 zo dňa 14.07.2026, ktorého výkon primátor mesta pozastavil“ a č. 16 „Nakladanie s majetkom (vecné bremeno) - potvrdenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 174/2026, ktorého výkon primátor pozastavil tým, že ho nepodpísal“ pričom sa ostatné body automaticky prečíslujú. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 2 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. návrhu poslanca Chomu presunúť bod č. 27 „Informatívna správa a konštatovanie s návrhom opatrenia k uzneseniu č. 226/2025 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 23.09.2025, po vykonaní Štátneho stavebného dohľadu“ návrhu programu za body týkajúce sa nakladania s majetkom, pričom sa ostatné body automaticky prečíslujú. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 3 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
3. programe ako celku v znení schválených zmien navrhnutých poslancom Augustínom a poslancom Chomom. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva schválili program 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline. Výsledok hlasovania č. 4 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Schválený program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline
3. Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy za účelom výstavby fotovoltaickej elektrárne
4. Správa o výsledkoch kontrol
5. Správa o výsledku kontroly č. 14/2026
6. Návrh na schválenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Žilina
7. Výročná správa a Konsolidovaná výročná správa mesta Žilina za rok 2025 – informatívna správa
8. Prehľad o úveroch mesta Žilina – informatívna správa
9. Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2026 – informatívna správa
10. Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2026
11. Dohody o urovnaní s reklamnými spoločnosťami
12. Nakladanie s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

13. Nakladanie s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa)
14. Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (schválenie dodatku k mandátnej zmluve a nájom)
15. Potvrdenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 173/2026, zo dňa 14.07.2026, ktorého výkon primátor mesta pozastavil
16. Nakladanie s majetkom mesta (vecné bremeno) - potvrdenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 174/2026, zo dňa 14.07.2026, ktorého výkon primátor mesta pozastavil
17. Informatívna správa a konštatovanie s návrhom opatrenia k uzneseniu č. 226/2025 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 23.09.2025, po vykonaní Štátneho stavebného dohľadu
18. Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve zámennej zmluve so Žilinským samosprávnym krajom
19. Návrh na schválenie Schémy štátnej pomoci mesta Žilina
20. Prevod projektových dokumentácií pre stavby: „Zimný štadión Žilina – energetické úspory objektu tréningová hala“ a „Zimný štadión Žilina Energetické úspory obvodového plášťa – objekt Hlavná hala“, zo Správy športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., na Mesto Žilina
21. Prevod projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jabloňová“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
22. Prenájom priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)
23. Informatívna správa o stave a vývoji základných škôl, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina
24. Metodika určenia minimálnej výšky nájomného a úhrad za služby poskytované s nájmom majetku mesta Žilina v správe škôl a školských zariadení
25. Správa k protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 5/2025 o dani za užívanie verejného priestranstva
26. Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2025 o dani za užívanie verejného priestranstva
27. Informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – august 2026
28. Návrh na schválenie uzatvorenia Rámcovej zmluvy o spolupráci pri riešení dopravy a úprave dopravnej infraštruktúry na ul. Vysokoškolákov so spol. LICITOR development,s.r.o.)
29. Schválenie zadania pre spracovanie Územnoplánovacej štúdie zóny Bytčica – juh
30. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Multi-technologické snímkovanie priestoru mesta Žilina spojené s vytvorením tematického 3D modelu“
31. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina“

32. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zariadenie pre seniorov – Budatín“
33. Informatívna správa o činnosti obchodnej spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť
34. Informatívna správa o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2025
35. Prírodný ekologický cintorín – Záhrada duší
36. Zefektívnenie zabezpečenia stravovania pre seniorov v meste
37. Návrh na schválenie realizácie projektu interaktívneho navigačného systému Parkovacieho domu NORDCITY Poštová, Žilina – Vlčince
38. Plán výsadby stromov v Bánovej po výrube
39. Úprava ekonomického nájmu v bezbariérových bytoch postavených s podporou ŠFRB
40. Návrh na vytvorenie samostatných účelových finančných prostriedkov určených na „debarierizáciu mesta Žilina“
41. Akčný plán Bezpečné ulice 2027 – 2030
42. Obchodná verejná súťaž na prenájom tenisového areálu na sídlisku Vlčince v Žiline
43. Interpelácie
44. Všeobecná rozprava
45. Záver

Po schválení programu primátor mesta informoval o žiadostiach občanov, ktorí mali záujem vystúpiť na tomto zasadnutí:

Prvú žiadosť predložil pán Liška, ktorý chcel vystúpiť v bode s názvom „Informatívna správa a konštatovanie s návrhom opatrenia k uzneseniu č. 226/2025 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 23.09.2025, po vykonaní Štátneho stavebného dohľadu.“

Druhú žiadosť o vystúpenie doručil pán Ďuratný. Vystúpiť chcel k bodu s názvom „Informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – august 2026.“

Písomná žiadosť pána Ďuratného tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

Tretiu žiadosť o vystúpenie v bode s názvom „Správa o výsledku kontroly č. 14/2026“ doručila pani Martincová.

Písomná žiadosť pani Martincovej tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

Následne dal primátor mesta hlasovať o jednotlivých žiadostiach o vystúpenie:

1. Hlasovanie o žiadosti pána Lišku vystúpiť na zasadnutí MZ v bode programu s názvom: „Informatívna správa a konštatovanie s návrhom opatrenia k uzneseniu č. 226/2025 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 23.09.2025, po vykonaní Štátneho stavebného dohľadu.“ Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva žiadosť o vystúpenie schválili. Výsledok hlasovania č. 5 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

2. Hlasovanie o žiadosti pána Ďuratného vystúpiť na zasadnutí MZ v bode programu s názvom: „Informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – august 2026.“ Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva žiadosť o vystúpenie schválili. Výsledok hlasovania č. 6 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
3. Hlasovanie o žiadosti pani Martincovej vystúpiť na zasadnutí MZ v bode programu s názvom: „Správa o výsledku kontroly č. 14/2026.“ Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva žiadosť o vystúpenie schválili. Výsledok hlasovania č. 7 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Primátor mesta poďakoval poslancom Mestského zastupiteľstva v Žiline za ich spoluprácu a prácu počas aktuálneho volebného obdobia, ktoré sa pomaly chýli ku koncu. Zároveň pripomenul viaceré významné projekty, investície a opatrenia, ktoré sa mestu počas uplynulých rokov podarilo zrealizovať.

V súvislosti s nadchádzajúcimi komunálnymi voľbami zároveň uviedol, že sa bude opätovne uchádzať o post primátora. Jeho ambíciou je pokračovať v rozbehnutých projektoch a nadviazať na prácu, ktorá bola v meste v uplynulom volebnom období začatá.

Ad 2/ <u>Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline</u>

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou a tvorí prílohu č. 5 zápisnice. Uviedol ho predkladateľ materiálu – Mgr. Martin Maruška, prednosta Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 175/2026. Výsledok hlasovania č. 8 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 3/ <u>Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy za účelom výstavby fotovoltaickej elektrárne</u>

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou územného plánovania a výstavby a komisiou životného prostredia. Tvorí prílohu č. 6 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Vladimír Brezáni, konateľ Energetickej spoločnosti mesta Žilina, s.r.o.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kozlík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V diskusii neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 176/2026. Výsledok hlasovania č. 9 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 4/ Správa o výsledkoch kontrol

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou a komisiou školstva a mládeže. Tvorí prílohu č. 7 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Ing. Dagmar Slepičková, hlavná kontrolórka mesta Žilina.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa:

- Chodelková.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V diskusii neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 177/2026. Výsledok hlasovania č. 10 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 5/ Správa o výsledku kontroly č. 14/2026

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou a tvorí prílohu č. 8 zápisnice. Uviedla ho spracovateľka materiálu – Ing. Dagmar Slepičková, hlavná kontrolórka mesta Žilina.

Predtým ako primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, dal slovo pani Martincovej, ktorej vystúpenie schválili poslanci mestského zastupiteľstva na začiatku tohto rokovania.

Počas vystúpenia požiadala pani Martincová o predĺženie času na svoje vystúpenie o ďalších 5 minút. Primátor mesta dal o jej požiadavke na predĺženie času na vystúpenie hlasovať.

Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 11 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Po ukončení vystúpenia pani Martincovej otvoril primátor mesta diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Čepec,
- Cibulka.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Čepec požiadal o predĺženie svojho diskusného príspevku o ďalších 5 minút. Primátor mesta dal o jeho požiadavke hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 12 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Po vystúpení poslanca Čepca vystúpil so svojím diskusným príspevkom poslanec Cibulka.

Počas diskusie požiadal o predĺženie času na svoje vystúpenie. Primátor mesta dal hlasovať o jeho požiadavke na predĺženie diskusného príspevku o ďalších 5 minút. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 13 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

V diskusii neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 178/2026. Výsledok hlasovania č. 14 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 6/ <u>Návrh na schválenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Žilina</u>

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou a tvorí prílohu č. 9 zápisnice. Predložili ho 7 poslanci Mestského zastupiteľstva v Žiline. Materiál uviedol spracovateľ – Ing. Martin Kapitulík, poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktickej poznámky, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 179/2026. Výsledok hlasovania č. 15 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 7/ Výročná správa a Konsolidovaná výročná správa mesta Žilina za rok 2025 – informatívna správa

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a tvorí prílohu č. 10 zápisnice. Uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 180/2026. Výsledok hlasovania č. 16 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 8/ Prehľad o úveroch mesta Žilina – informatívna správa

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a tvorí prílohu č. 11 zápisnice. Uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 181/2026. Výsledok hlasovania č. 17 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 9/ Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2026 – informatívna správa

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou školstva a mládeže. Materiál tvorí prílohu č. 12 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 182/2026. Výsledok hlasovania č. 18 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 10/ Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2026

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou školstva a mládeže, tvorí prílohu č. 13 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Pri uvádzaní materiálu zároveň predložil doplňujúci návrh na úpravu uznesenia v znení:

„Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

1. ***doplnenie*** *predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2026“ nasledovne:*

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 5/2026
1	4	04.4.3	700	kapitálové výdavky rozpočtovej organizácie mesta – ÚHA mesta Žilina: - nový územný plán (dopracovanie konceptu do zadania nového ÚPN), spracovanie urbanistickej štúdie sídliska Hájik, nákup služobného motorového vozidla, spracovanie územnoplánovacích podkladov pre ÚPN" (výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta) - presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 710	-15 000
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia predstaničného námestia na Hviezdoslavovej ul. (výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta) - presun fin. prostr. z podprogramu 1.4 EK 700	15 000
11	2	05.6.0	630	realizácia sadových úprav – Komenského ul. a Hviezdoslavova ul. (presun fin. prostr. z podprogramu 11.9 EK 640)	9 140
11	9	05.6.0	640	grantové dotácie – presun fin. prostr. do podprogramu 11.2 EK 630; uvedený presun odsúhlasila vecne príslušná komisia, v zmysle uznesenia MZ v Žiline č. 136/2020 zo dňa 29.06.2020	-9 140
Výdavky - úprava spolu:					**0**

Uvedenými úpravami nedochádza k zmene celkovej výšky výdavkov rozpočtu mesta.“

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Barčák Filipová,
- Cáder,
- Trnovec,
- Bechný.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.
V diskusii boli poslancami predložené 3 nasledujúce návrhy:

1) Poslankyňa Barčák Filipová predložila pozmeňujúci návrh k uzneseniu v znení:

„Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina v znení predloženého návrhu.

Program	***Podprogram***	***Funkčná klasifikácia***	***Ekonomická klasifikácia***	***Text***	***presuny (+/-), navýšenie / zníženie rozpočtových prostriedkov***
9	*4*	*08.2.0*	*640*	***Bežné transfery***	***5 000 €***
2	*1*	*01.1.1*	*630*	***Podporná činnosť – správa mesta – tovary a služby***	***- 5 000 €***

2) Poslanec Cáder predložil doplňujúci návrh k uzneseniu v znení:

„Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. doplnenie *predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2026“ nasledovne:*

Príjmy

Pro-gram	***Pod-progr.***	***Funkč. klasif.***	***Ekon. klasif.***	***Text***	***RO 5/2026***

			133015	*miestny poplatok za rozvoj - príjem v roku 2026 (katastrálne územie Bánová)*	*67 000*
			133015	*miestny poplatok za rozvoj - príjem v roku 2026 (katastrálne územie Závodie)*	*6 800*
Príjmy - úprava spolu:					***73 800***

Výdavky

Pro-gram	***Pod-progr.***	***Funkč. klasif.***	***Ekon. klasif.***	***Text***	***RO 5/2026***
7	*2*	*04.5.1*	*710*	*PD a realizácia chodníka – ul. Oslobodenia, Námestie svätého Jána Bosca, ul. K cintorínu (výdavky z príjmu z miestneho poplatku za rozvoj - katastrálne územie Bánová)*	*67 000*
7	*2*	*04.5.1*	*710*	*PD a realizácia chodníka – ul. Západná (výdavky z príjmu z miestneho poplatku za rozvoj - katastrálne územie Závodie)*	*6 800*
Výdavky - úprava spolu:					***73 800***

Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.“

3) Poslanec Trnovec predložil návrh uznesenia v znení:

„Mestské zastupiteľstvo v Žiline

<u>žiada</u>

1. *prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2027, bol v rozpočte mesta Žilina zapojený príjem z miestneho poplatku za rozvoj, vyrubený v k.ú. Bytčica do konca roka 2026, minimálne vo výške 33 000 eur a tento bol zároveň zapojený do kapitálových výdavkov určených pre k.ú. Bytčica na rok 2027 v súlade so zákonom č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre oblasti:*
   - *dopravná a technická infraštruktúra,*
   - *projektové dokumentácie súvisiace s budovaním vodovodných a kanalizačných prípojok: ul. Chalúpkova, križovatka ul. Liesková, ul. Bystrická, ul. Pod Dielce, časť križovatky Chalúpkova-Bystrická ako aj ďalšie oblasti v k.ú. Bytčica.*

   Konkrétne investičné akcie a sumy budú upresnené zo strany predkladateľa.“

Po odznení všetkých diskusných príspevkov a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. doplňujúcom návrhu spracovateľa materiálu v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili (časť I. uznesenia č. 183/2026). Výsledok hlasovania č. 19 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. pozmeňujúcom návrhu predloženom poslankyňou Barčák Filipovou, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 20 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
3. doplňujúcom návrhu poslancov Cádera a Delinčáka, predloženým poslancom Cáderom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili (časť II. uznesenia č. 183/2026). Výsledok hlasovania č. 21 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
4. uznesení ako celku v znení schválených doplnení spracovateľa materiálu a zmien navrhnutých poslancami Cáderom a Delinčákom. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 183/2026. Výsledok hlasovania č. 22 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
5. návrhu uznesenia predloženého poslancom Trnovcom v zmysle písomného návrhu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 184/2026. Výsledok hlasovania č. 23 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 11/ <u>Dohody o urovnaní s reklamnými spoločnosťami</u>

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou životného prostredia a komisiou územného plánovania a výstavby. Tvorí prílohu č. 14 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Čerňan.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V diskusii neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 185/2026. Výsledok hlasovania č. 24 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Primátor mesta vyhlásil 5 minútovú prestávku. Po jej ukončení pokračovalo rokovanie mestského zastupiteľstva nasledujúcim bodom programu.

Ad 12/ <u>Nakladanie s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)</u>

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou územného plánovania a výstavby, komisiou dopravy a komisiou životného prostredia. Materiál tvorí prílohu č. 15 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania Mestského úradu v Žiline.

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

(schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

<u>Bod č. 1</u>

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 186/2026. Výsledok hlasovania č. 25 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

<u>Bod č. 2</u>

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 187/2026. Výsledok hlasovania č. 26 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

<u>Bod č. 3</u>

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 188/2026. Výsledok hlasovania č. 27 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

<u>Bod č. 4</u>

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 189/2026. Výsledok hlasovania č. 28 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod č. 5

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 190/2026. Výsledok hlasovania č. 29 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod č. 6

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 191/2026. Výsledok hlasovania č. 30 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod č. 7

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík predložil v diskusii pozmeňujúci návrh komisie finančnej a majetkovej v znení:

„Predaj za cenu 17 575 € (185 €/m^2)“

Po odznení diskusného príspevku primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcom návrhu predloženom poslancom Kapitulíkom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 31 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení ako celku v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu predloženého poslancom Kapitulíkom. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 192/2026. Výsledok hlasovania č. 32 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod č. 8

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 193/2026. Výsledok hlasovania č. 33 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod č. 9

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 194/2026. Výsledok hlasovania č. 34 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod č. 10

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 195/2026. Výsledok hlasovania č. 35 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod č. 11

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 196/2026. Výsledok hlasovania č. 36 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

(schvaľovanie prebytočnosti a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

Bod č. 1

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Cáder.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Cáder predložil v diskusii pozmeňujúci návrh v znení:

„Zámena nehnuteľností, 1 Saleziáni
*Zmena v I. zo sumy 1726,95 € na sumu **1 €**, ktorú uhradia Saleziáni Don Bosca. Osobitný zreteľ – verejnoprospešný účel a zníženie ceny v zmysle osob. zreteľa.“*

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcom návrhu predloženom poslancom Cáderom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 37 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 197/2026. Výsledok hlasovania č. 38 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod č. 2

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 198/2026. Výsledok hlasovania č. 39 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Bod č. 1

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík predložil v diskusii pozmeňujúci návrh komisie finančnej a majetkovej v znení:

„Nájom za cenu 7 090 € (10 €/m^2/rok), plus náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností“

Po odznení diskusného príspevku primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcom návrhu predloženom poslancom Kapitulíkom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 40 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení ako celku v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu predloženého poslancom Kapitulíkom. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 199/2026. Výsledok hlasovania č. 41 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod č. 2

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 200/2026. Výsledok hlasovania č. 42 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod č. 3

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 201/2026. Výsledok hlasovania č. 43 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod č. 4

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 202/2026. Výsledok hlasovania č. 44 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod č. 5

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík predložil v diskusii pozmeňujúci návrh komisie finančnej a majetkovej v znení:

„Nájomné vo výške 1 572,75 €/celý predmet nájmu/rok“

Po odznení diskusného príspevku primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcom návrhu predloženom poslancom Kapitulíkom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 45 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení ako celku v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu predloženom poslancom Kapitulíkom. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 203/2026. Výsledok hlasovania č. 46 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

Bod č. 1

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktickej poznámky, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 204/2026. Výsledok hlasovania č. 47 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod č. 2

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 205/2026. Výsledok hlasovania č. 48 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod č. 3

Materiál bol stiahnutý z rokovania na základe žiadosti spracovateľa.

Bod č. 4

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva neprijali platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala nadpolovičná väčšina prítomných poslancov. Výsledok hlasovania č. 49 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod č. 5

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Steinhübl.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Steinhübl predložil v diskusii pozmeňujúci návrh v znení:

„Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

pozmeňujúci návrh k bodu 5/ materiálu: Nakladanie s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) v znení:

časť II. c) návrhu uznesenia sa nahrádza nasledovným novým znením:

***c) kúpna cena** je v celkovej výške 3 691,85 € (slovom tritisícšesťsto deväťdesiatjeden eur a osemdesiatpäť centov). Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 240/2025 zo dňa 01.10.2025, vyhotoveným Ing. Katarínou Brezániovou, ev. č. znalca 910326.“*

Po odznení diskusného príspevku a faktickej poznámky primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcom návrhu predloženom poslancom Steinhüblom, druhým zástupcom primátora, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 50 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení ako celku v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu predloženom poslancom Steinhüblom, druhým zástupcom primátora. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 206/2026. Výsledok hlasovania č. 51 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

VECNÉ BREMENÁ

Body č. 1 až 13

Na základe všeobecného súhlasu prítomných poslancov o spoločnom hlasovaní, otvoril primátor mesta spoločnú diskusiu k bodom 1 až 13 týkajúcich sa vecných bremien.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhoch uznesení – body 1 až 13 – v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tieto návrhy schválili a prijali uznesenia:
Bod 1 – schválené uznesenie č. 207/2026
Bod 2 – schválené uznesenie č. 208/2026
Bod 3 – schválené uznesenie č. 209/2026
Bod 4 – schválené uznesenie č. 210/2026
Bod 5 – schválené uznesenie č. 211/2026
Bod 6 – schválené uznesenie č. 212/2026
Bod 7 – schválené uznesenie č. 213/2026
Bod 8 – schválené uznesenie č. 214/2026
Bod 9 – schválené uznesenie č. 215/2026
Bod 10 – schválené uznesenie č. 216/2026
Bod 11 – schválené uznesenie č. 217/2026
Bod 12– schválené uznesenie č. 218/2026
Bod 13 – schválené uznesenie č. 219/2026
Výsledok hlasovania č. 52 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

OSTATNÉ

Bod č. 1

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 220/2026. Výsledok hlasovania č. 53 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod č. 2

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Steinhübl,
- Augustín,
- Čepec,
- Pažický,
- Trnovec,
- Cibulka.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Steinhübl požiadal o predĺženie svojho diskusného príspevku o ďalších 5 minút. Primátor mesta dal o jeho žiadosti hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 54 s vyznačením spôsobu hlasovania poslancov Kašša, Pažický a Bechný ZA, tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
Poslankyňa Balogová dala návrh na ukončenie faktických poznámok k diskusnému príspevku poslanca Čepca. Primátor mesta dal o jej návrhu hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 55 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Poslanec Pažický predložil v diskusnom príspevku doplňujúci návrh v znení:

„Mestské zastupiteľstvo v Žiline zaväzuje mesto Žilina po ukončení nájomnej zmluvy umožniť využívať areál futbalového ihriska v Brodne členom RTJ Brodno pri splnení podmienok prevádzkového poriadku.“

Poslanec Ničík, prvý zástupca primátora, dal návrh na ukončenie faktických poznámok k diskusnému príspevku poslanca Pažického. Primátor mesta dal o jeho návrhu hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 56 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Po odznení všetkých diskusných príspevkov a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. doplňujúcom návrhu predloženom poslancom Pažickým, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili (časť II. uznesenia č. 221/2026). Výsledok hlasovania č. 57 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení ako celku v znení schváleného doplňujúceho návrhu predloženom poslancom Pažickým. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 221/2026. Výsledok hlasovania č. 58 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod č. 3

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 222/2026. Výsledok hlasovania č. 59 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 223/2026. Výsledok hlasovania č. 60 s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Haasa ZA, tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Primátor mesta vyhlásil obednú prestávku. Po jej ukončení pokračovalo rokovanie mestského zastupiteľstva nasledujúcim bodom programu.

Ad 13/ <u>Nakladanie s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa)</u>

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou územného plánovania a výstavby, komisiou dopravy a komisiou životného prostredia. Tvorí prílohu č. 16 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania Mestského úradu v Žiline.

Žiline.

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
(schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)

<u>Body č. 1 až 13</u>

Na základe všeobecného súhlasu prítomných poslancov o spoločnom hlasovaní, otvoril primátor mesta spoločnú diskusiu k bodom 1 až 13.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktickej poznámky, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhoch uznesení – body 1 až 13 – v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tieto návrhy schválili a prijali uznesenia:
Bod 1 – schválené uznesenie č. 224/2026
Bod 2 – schválené uznesenie č. 225/2026
Bod 3 – schválené uznesenie č. 226/2026
Bod 4 – schválené uznesenie č. 227/2026
Bod 5 – schválené uznesenie č. 228/2026
Bod 6 – schválené uznesenie č. 229/2026
Bod 7 – schválené uznesenie č. 230/2026
Bod 8 – schválené uznesenie č. 231/2026

Bod 9 – schválené uznesenie č. 232/2026
Bod 10 – schválené uznesenie č. 233/2026
Bod 11 – schválené uznesenie č. 234/2026
Bod 12 – schválené uznesenie č. 235/2026
Bod 13 – schválené uznesenie č. 236/2026
Výsledok hlasovania č. 61 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 14/ Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (schválenie dodatku k mandátnej zmluve a nájom)

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou. Tvorí prílohu č. 17 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Jozef Pollák, konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., ktorý ho aj vypracoval.

MANDÁTNA ZMLUVA

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 237/2026. Výsledok hlasovania č. 62 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 238/2026. Výsledok hlasovania č. 63 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 15/ Potvrdenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 173/2026, zo dňa 14.07.2026, ktorého výkon primátor mesta pozastavil

Materiál bol zaradený do programu na začiatku rokovania na návrh poslanca Augustína. Materiál tvorí prílohu č. 18 zápisnice a uviedol ho predkladateľ materiálu – JUDr. Jozef Augustín, PhD. poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline, ktorý ho aj vypracoval.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 239/2026. Výsledok hlasovania č. 64 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 16/ Nakladanie s majetkom mesta (vecné bremeno) - potvrdenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 174/2026, zo dňa 14.07.2026, ktorého výkon primátor mesta pozastavil

Materiál bol zaradený do programu na začiatku rokovania na návrh poslanca Augustína. Materiál tvorí prílohu č. 19 zápisnice a uviedol ho predkladateľ materiálu – JUDr. Jozef Augustín, PhD. poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline, ktorý ho aj vypracoval.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 240/2026. Výsledok hlasovania č. 65 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 17/ Informatívna správa a konštatovanie s návrhom opatrenia k uzneseniu č. 226/2025 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 23.09.2025, po vykonaní Štátneho stavebného dohľadu

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou územného plánovania a výstavby, tvorí prílohu č. 20 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Igor Choma, poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline, ktorý ho aj vypracoval.

Poslanec Choma požiadal o predĺženie času na uvedenie materiálu o ďalších 5 minút. Primátor mesta dal o jeho žiadosti hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 66 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Po uvedení materiálu dostal slovo Ing. Igor Liška, ktorého vystúpenie bolo schválené na začiatku rokovania.

Následne primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Steinhübl,
- Kozlík,
- Choma.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Steinhübl, druhý zástupca primátora, požiadal o predĺženie svojho diskusného príspevku o ďalších 5 minút. Primátor mesta dal o jeho požiadavke hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 67 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

V diskusii neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva neprijali platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov. Výsledok hlasovania č. 68 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 18/ <u>Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve zámennej zmluve so Žilinským samosprávnym krajom</u>

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, tvorí prílohu č. 21 zápisnice a uviedla ho JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Steinhübl,
- Cáder.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Steinhübl, druhý zástupca primátora, predložil v diskusii pozmeňujúci návrh v znení:

„Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. <u>schvaľuje</u>

pozmeňujúci návrh k bodu programu Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zámennej zmluve so Žilinským samosprávnym krajom v znení:

v časti I. b) návrhu uznesenia sa vypúšťajú slová: „cesta III/2100 nachádzajúca sa v katastrálnom území Bánová a Závodie na ulici Juraja Závodského a Oslobodenia“

Po odznení diskusného príspevku primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcom návrhu predloženom poslancom Steinhüblom, druhým zástupcom primátora, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 69 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

2. uznesení ako celku v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu predloženého poslancom Steinhüblom, druhým zástupcom primátora. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 241/2026. Výsledok hlasovania č. 70 s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Hriníka ZA, tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 19/ Návrh na schválenie Schémy štátnej pomoci mesta Žilina

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja, tvorí prílohu č. 22 zápisnice a uviedla ho JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktickej poznámky, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 242/2026. Výsledok hlasovania č. 71 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 20/ Prevod projektových dokumentácií pre stavby: „Zimný štadión Žilina – energetické úspory objektu tréningová hala“ a „Zimný štadión Žilina Energetické úspory obvodového plášťa – objekt Hlavná hala“, zo Správy športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., na Mesto Žilina

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou športu. Materiál tvorí prílohu č. 23 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií Mestského úradu v Žiline, ktorý pri uvádzaní materiálu predložil pozmeňujúci návrh v znení:

„Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Pozmeňovací návrh k bodu bodu 20/ materiálu: Kúpu projektovej dokumentácie a udelenie oprávnení na jej použitie pre stavby ***„Zimný štadión Žilina – energetické úspory objektu tréningová hala“ a „Zimný štadión Žilina - energetické úspory obvodového plášťa – objekt Hlavná hala“,*** *zo Správy športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46931317, so sídlom na Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina na Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 31 Žilina, IČO: 00321796,*

časť návrhu uznesenia sa nahrádza nasledovným novým znením:

1. *Kúpu projektovej dokumentácie a udelenie oprávnení na jej použitie pre stavby* ***„Zimný štadión Žilina – energetické úspory objektu tréningová hala“ a „Zimný štadión Žilina - energetické úspory obvodového plášťa – objekt Hlavná hala“,*** *zo Správy športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46931317, so sídlom na*

*Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina na Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 31 Žilina, IČO: 00321796, za cenu spolu **207 255 eur s DPH** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 3/5 väčšinou všetkých poslancov.*

*Hodnota hnuteľnej veci: Projekt pre stavebný zámer a projekt stavby pre stavbu: **„Zimný štadión Žilina – energetické úspory objektu tréningová hala“** bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 92 250 EUR, projekt pre stavebný zámer a projekt stavby pre stavbu: **„Zimný štadión Žilina – obvodového plášťa – objekt Hlavná hala“** bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 105 657 EUR a inžinierska činnosť pre obe stavby, bola stanovená znaleckým* posudkom vo výške 4 674 EUR a cena znaleckého posudku 4 674,00 EUR „

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcom návrhu predloženom spracovateľom materiálu, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 72 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení ako celku v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu predloženého spracovateľom materiálu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 243/2026. Výsledok hlasovania č. 73 s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Hriníka ZA, tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 21/ <u>Prevod projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jabloňová“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.</u>

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a tvorí prílohu č. 24 zápisnice. Uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Cáder.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V diskusii neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusného príspevku primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 244/2026. Výsledok hlasovania č. 74 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 22/ Prenájom priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou školstva a mládeže, tvorí prílohu č. 25 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Mgr. Monika Pastieriková, MBA, vedúca odboru školstva a mládeže Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského neprijali platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5 všetkých poslancov. Výsledok hlasovania č. 75 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 23/ Informatívna správa o stave a vývoji základných škôl, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou školstva a mládeže, tvorí prílohu č. 26 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Mgr. Monika Pastieriková, MBA, vedúca odboru školstva a mládeže Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Chodelková,
- Čepec,
- Balogová.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Čepec predložil v diskusii návrh uznesenia v znení:

„Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu mestského úradu, aby

na prvé zasadnutie po ustanovujúcom zasadnutí m. zastupiteľstva v novom volebnom období 2026 – 2030, predložil informatívnu správu s návrhmi riešení stavu školstva s poukazom predovšetkým na klesajúcu demografickú krivku a prečerpávanie rozpočtovaných fin. prostriedkov školami"

Po odznení diskusného príspevku primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:
1. návrhu uznesenia predloženom poslancom Čepcom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 245/2026. Výsledok hlasovania č. 76 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení viažucemu sa k materiálu v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 246/2026. Výsledok hlasovania č. 77 s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Kozlíka ZA, tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 24/ <u>Metodika určenia minimálnej výšky nájomného a úhrad za služby poskytované s nájmom majetku mesta Žilina v správe škôl a školských zariadení</u>

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou školstva a mládeže, tvorí prílohu č. 27 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Mgr. Monika Pastieriková, MBA, vedúca odboru školstva a mládeže Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Chodelková,
- Haas,
- Hriník.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanci Chodelková a Haas oznámili konflikt záujmov v súvislosti s prerokúvaným bodom programu a nezúčastnili sa hlasovania o tomto bode (poslankyňa Chodelková hlasovala len o procedurálnom návrhu poslanca Steinhübla).

Poslanec Haas predložil vo svojom diskusnom príspevku pozmeňujúci návrh znení:

„Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. <u>schvaľuje</u>

Úpravu metodiky určenia minimálnej výšky nájomného za prenájom priestorov v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina nasledovne.

1. *V období od 1. septembra do 30. júna 2028 sa pri prenájme priestorov na pravidelné športové pohybové, vzdelávacie, kultúrne a záujmové aktivity uplatnia celkove hodinové ceny podľa metodiky platnej do 31. augusta 2026.*
2. *Deťom a mládeži do dovŕšenia 19 rokov sa poskytne zľava vo výške 50 % z príslušnej celkovej hodinovej ceny určenej podľa metodiky platnej do 31. augusta 2026.*
3. *Zľava bodu 2 sa vzťahuje na celkovú hodinovú cenu, teda a cenu zahŕňajúce nájomné aj prevádzkové náklady.*
4. *Pri aktivitách určený pre dospelých sa uplatní celková hodinová cena pre dospelých podľa metodiky platnej do 31. augusta 2026, bez poskytnutia zľavy.*
5. *Táto úprava nadobúda účinnosť 22. septembra 2026 a platí do 30. júna 2028.“*

Poslanec Steinhübl, druhý zástupca primátora, dal procedurálny návrh, aby sa o jednotlivých bodoch pozmeňujúceho návrhu predloženého poslancom Haasom hlasovalo samostatne. Následne dal primátor mesta hlasovať o procedurálnom návrhu poslanca Steinhübla. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 78 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Po odznení všetkých diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1) Prvej časti pozmeňujúceho návrhu predloženého poslancom Haasom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 79 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2) Druhej časti pozmeňujúceho návrhu predloženého poslancom Haasom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili (časť. I. bod 1 uznesenia č. 247/2026). Výsledok hlasovania č. 80 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
3) Tretej časti pozmeňujúceho návrhu predloženého poslancom Haasom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili (časť. I. bod 2 uznesenia č. 247/2026). Výsledok hlasovania č. 81 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
4) Štvrtej časti pozmeňujúceho návrhu predloženého poslancom Haasom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 82 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
5) Piatej časti pozmeňujúceho návrhu predloženého poslancom Haasom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 83 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
6) uznesení ako celku v znení schválených zmien navrhnutých poslancom Haasom. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 247/2026. Výsledok hlasovania č. 84 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 25/ Správa k protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 5/2025 o dani za užívanie verejného priestranstva

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou dopravy, komisiou sociálnou zdravotnou a bytovou a komisiou finančnou a majetkovou, tvorí prílohu č. 28 zápisnice. Materiál uviedol RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 248/2026. Výsledok hlasovania č. 85 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Primátor mesta dal priestor na vyjadrenie pani prokurátorke JUDr. Natálii Šujakovej. Po jej vystúpení pokračovalo rokovanie mestského zastupiteľstva nasledujúcim bodom programu.

Ad 26/ Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2025 o dani za užívanie verejného priestranstva

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou dopravy, komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou a komisiou finančnou a majetkovou a tvorí prílohu č. 29 zápisnice. Návrh Dodatku k všeobecne záväznému nariadeniu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta od 04.09.2026. K tomuto návrhu neboli vznesené zo strany fyzických a právnických osôb žiadne pripomienky. Materiál uviedol RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 249/2026 (Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2025). Výsledok hlasovania č. 86 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 27/ Informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – august 2026

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou dopravy a komisiou finančnou a majetkovou, tvorí prílohu č. 30 zápisnice a uviedol ho RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia Mestského úradu v Žiline.

Predtým, ako primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, udelil slovo pánovi Ďuratnému, ktorého vystúpenie schválili poslanci na začiatku rokovania.

Následne primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Čerňan.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V diskusii neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 250/2026. Výsledok hlasovania č. 87 s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Haasa ZA, tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 28/ Návrh na schválenie uzatvorenia Rámcovej zmluvy o spolupráci pri riešení dopravy a úprave dopravnej infraštruktúry na ul. Vysokoškolákov so spol. LICITOR development,s.r.o.)

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou územného plánovania a výstavby, komisiou životného prostredia a komisiou dopravy. Materiál tvorí prílohu č. 31 zápisnice a uviedol ho RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 251/2026. Výsledok hlasovania č. 88 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Primátor mesta odovzdal vedenie zasadnutie poslancovi Ničíkovi, prvému zástupcovi primátora.

Ad 29/ Schválenie zadania pre spracovanie Územnoplánovacej štúdie zóny Bytčica – juh

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou územného plánovania a výstavby a komisiou životného prostredia. Materiál tvorí prílohu č. 32 zápisnice a uviedol ho Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ Útvaru hlavného architekta v Žiline.

Poslanec Ničík, prvý zástupca primátora, otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Čerňan,

- Maňák,
- Cáder.

Poslanec Ničík, prvý zástupca primátora, uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V diskusii neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusných príspevkov a faktickej poznámky, poslanec Ničík, prvý zástupca primátora, diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 252/2026. Výsledok hlasovania č. 89 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 30/ Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Multi-technologické snímkovanie priestoru mesta Žilina spojené s vytvorením tematického 3D modelu“

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou. Tvorí prílohu č. 33 zápisnice.

Ad 31/ Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina“

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou. Tvorí prílohu č. 34 zápisnice.

Ad 32/ Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zariadenie pre seniorov – Budatín“

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou a tvorí prílohu č. 35 zápisnice.

Materiály k bodom programu Ad 30 až Ad 32 uviedla spracovateľka – Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ Mestského úradu v Žiline spoločne, na základe všeobecného súhlasu.

Poslanec Ničík, prvý zástupca primátora, odovzal vedenie zasadnutia naspäť primátorovi mesta.

Následne primátor mesta otvoril spoločnú diskusiu k uvedeným bodom programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a na základe všeobecného súhlasu dal spoločne hlasovať o všetkých návrhoch uznesení viažucich sa k bodom Ad 30, Ad 31 a Ad 32. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tieto návrhy schválili a prijali uznesenia č. 253/2026, č. 254/2026 a č. 255/2026. Výsledok hlasovania č. 90 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 33/ Informatívna správa o činnosti obchodnej spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou dopravy, tvorí prílohu č. 36 zápisnice a uviedol ho Ing. Ivan Fábry, konateľ spoločnosti Technické služby mesta Žilina.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Trnovec.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V diskusii neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusného príspevku primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 256/2026. Výsledok hlasovania č. 91 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 34/ Informatívna správa o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2025

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou a tvorí prílohu č. 37 zápisnice. Materiál uviedla Ing. Anna Barčíková, PhD., správkyňa Nadácie Mesta Žilina, ktorá ho aj vypracovala.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Bechný,
- Martinková.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V diskusii neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusných príspevkov primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 257/2026. Výsledok hlasovania č. 92 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 35/ Prírodný ekologický cintorín – Záhrada duší

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou životného prostredia, komisiou územného plánovania a výstavby a komisiou finančnou a majetkovou a tvorí prílohu

č. 38 zápisnice. Materiál uviedla Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Žiline, ktorá ho aj vypracovala. Pri uvádzaní materiálu predložila doplňujúci návrh v znení:

„Vyčleniť v rozpočte na rok 2027 ***75 000 € na projektovú dokumentáciu*** *„prírodný ekologický cintorín“*

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa:

- Martinková.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. doplňujúcom návrhu predloženom spracovateľkou materiálu, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 93 s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Čepca ZA, tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení ako celku v znení schváleného doplňujúceho návrhu spracovateľky materiálu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 258/2026. Výsledok hlasovania č. 94 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 36/ <u>Zefektívnenie zabezpečenia stravovania pre seniorov v meste</u>

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou a komisiou školstva a tvorí prílohu č. 39 zápisnice. Materiál uviedla Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Žiline, ktorá ho aj vypracovala.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Steinhübl.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Steinhübl predložil v diskusii doplňujúci návrh v znení:

„Vypracovať do 28.02.2027“

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. doplňujúcom návrhu predloženom poslancom Steinhüblom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 95 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení ako celku v znení schváleného doplňujúceho návrhu poslanca Steinhübla. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 259/2026. Výsledok hlasovania č. 96 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 37/ Návrh na schválenie realizácie projektu interaktívneho navigačného systému Parkovacieho domu NORDCITY Poštová, Žilina – Vlčince

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou dopravy a komisiou územného plánovania a výstavby, tvorí prílohu č. 40 zápisnice a uviedol ho Mgr. Denis Cáder, poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 260/2026. Výsledok hlasovania č. 97 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 38/ Plán výsadby stromov v Bánovej po výrube

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou a tvorí prílohu č. 41 zápisnice. Materiál uviedol Mgr. Denis Cáder, poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline, ktorý ho aj vypracoval. Pri uvádzaní materiálu predniesol pozmeňujúci návrh, ktorý však nepredložil k rukám predsedajúceho.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 261/2026. Výsledok hlasovania č. 98 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 39/ Úprava ekonomického nájmu v bezbariérových bytoch postavených s podporou ŠFRB

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou a komisiou finančnou a majetkovou. Materiál tvorí prílohu č. 42 zápisnice a uviedla ho Mgr. Jana Barčák Filipová, poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 262/2026. Výsledok hlasovania č. 99 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

V zmysle čl. 9 ods. 19 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline, rokovanie mestského zastupiteľstva môže trvať najviac desať hodín bez obednej prestávky, maximálne však do 20:00 hodiny daného rokovacieho dňa. V nadväznosti na uvedené dal primátor mesta hlasovať o pokračovaní zasadnutia mestského zastupiteľstva po 20 hodine. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 100 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 40/ Návrh na vytvorenie samostatných účelových finančných prostriedkov určených na „debarierizáciu mesta Žilina“

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou a tvorí prílohu č. 43 zápisnice. Uviedla ho Mgr. Jana Barčák Filipová, poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Žiline, ktorá ho aj vypracovala.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Kapitulík,
- Čerňan,
- Kozlík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V diskusii neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusných príspevkov primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 263/2026. Výsledok hlasovania č. 101 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 41/ Akčný plán Bezpečné ulice 2027 – 2030

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou a tvorí prílohu č. 44 zápisnice a uviedol ho Mgr. Karol Haas, poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline, ktorý ho aj vypracoval.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Čerňan.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.
Poslanec Čerňan predložil v diskusii pozmeňujúci návrh v znení:

„V celom materiáli odstrániť slovné spojenie Mgr. Petra Fiabáne alebo Petra Fiabáne“

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcom návrhu predloženom poslancom Čerňanom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 102 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení ako celku v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu poslanca Čerňana. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 264/2026. Výsledok hlasovania č. 103 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 42/ <u>Obchodná verejná súťaž na prenájom tenisového areálu na sídlisku Vlčince v Žiline</u>

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a tvorí prílohu č. 45 zápisnice. Materiál uviedol Karol Čepec, poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline, ktorý ho aj vypracoval. Pri uvádzaní materiálu predložil pozmeňujúci a doplňujúci návrh v znení:

a) „o predĺžení doby nájmu o dĺžku opcie, rozhodne mestské zastupiteľstvo rok pred ukončením 15 ročnej doby nájmu,
b) nahrádza slovo stavebné povolenie: po rozhodnutí o stavebnom zámere, nahrádza slovo kolaudácia: overenie projektu stavby, nahrádza 80 000: 120.000EUR vrátane DPH,
e) nahrádza: nájomná zmluva nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa povoľuje zhotovenie stavebných objektov vymedzených v prílohe č. 2 tohto návrhu, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia nájomnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Bez ohľadu na predchádzajúci odsek nadobúdajú dňom nasledujúcim po dni zverejnenia nájomnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv účinnosť tie ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré upravujú súčinnosť prenajímateľa v povoľovacích konaniach, najmä udelenie písomného súhlasu vlastníka pozemku s vybudovaním zázemia, klubových a skladovacích priestorov, a vstup nájomcu na predmet nájmu za účelom obhliadok, zamerania, prieskumov a prípravy projektovej dokumentácie, ako aj ustanovenia o zložení kaucie, o zmluvných pokutách, o dobe trvania a skončení nájomnej zmluvy a o doručovaní.

Nájomca je povinný podať úplnú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné objekty vymedzené v prílohe č. 2 tohto návrhu najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia nájomnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
Predmet nájmu prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme na základe písomného odovzdávacieho protokolu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

h) *doplňa o: Znalecký posudok č. 47/2025 vypracoval Ing. Marek Taška, Slavomírova 8977/2, 010 01 Žilina, evidenčné číslo 91503, zo dňa 5.11.2025. Výška nájmu sa každoročne upraví o mieru inflácie vyjadrenej ako index spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Výška nájmu sa k 1. marcu každého kalendárneho roka automaticky zvýši o percentuálnu výšku tejto inflácie,*
m) *nahrádza: nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, súhlas prenajímateľa sa nevyžaduje, ak ide o: krátkodobé prenechanie športovísk nachádzajúcich sa v areáli (najmä tenisových kurtov, ďalších ihrísk, športových plôch) do užívania tretím osobám na športové účely.*

Podnájom nesmie byť dojednaný na dobu presahujúcu dobu nájmu a zaniká najneskôr dňom skončenia nájmu. Prenechaním predmetu nájmu alebo jeho časti do podnájmu nie je dotknutá povinnosť nájomcu užívať predmet nájmu na účel podľa písmena b) tohto uznesenia, ani jeho zodpovednosť voči prenajímateľovi za stav predmetu nájmu a za konanie podnájomcu.
Umiestnenie reklamných plôch, reklamných a informačných konštrukcií a bannerov nesmie narušiť účel nájmu a musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Žilina,
r) *doplňa: Projekt prevádzky areálu s ohľadom na rozsah ponúkaných aktivít, celoročné využitie areálu, aktivít komunitného charakteru, poskytnutie areálu Mesta Žilina za účelom uskutočnenia podujatí – 25%, výška nájmu – 15%,*
w) *uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným uchádzačom podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.*

Dopĺňa do MATERIÁLU: vplyv prevádzky areálu na okolie s váhou kritéria 25%, výška nájmu 15%“

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Chodelková,
- Steinhübl.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. Pozmeňujúco-doplňujúcom návrhu predloženom poslancom Čepcom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 104 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. Uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva neprijali platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov. Výsledok hlasovania č. 105 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 43/ Interpelácie

Interpelácie predložené neboli.

Ad 44/ Všeobecná rozprava

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Čerňan,
- Čepec,
- Pažický,
- Augustín,
- Balogová,
- Trnovec,
- Cáder.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V diskusii neboli predložené žiadne návrhy uznesení.

Ad 45/ Záver

Primátor mesta sa spýtal návrhovej komisie, či neeviduje návrh na uznesenie, o ktorom poslanci nehlasovali.

Poslanec Pažický za návrhovú komisiu skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo rokovalo o všetkých predložených návrhoch a návrhovej komisii neboli predložené žiadne ďalšie návrhy, o ktorých by sa nehlasovalo.

Primátor skonštatoval, že ďalšie hlasovanie nie je potrebné.

Poďakoval prítomným za účasť na 27. zasadnutí mestského zastupiteľstva a rokovanie ukončil.

Uznesenia z 27. zasadnutia mestského zastupiteľstva tvoria prílohu č. 46 zápisnice.

_____ _____

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Mgr. Martin Maruška
prednosta mestského úradu

_____

I. overovateľ – Ing. František Talapka

_____

II. overovateľ – Ing. Anton Kozlík

Zapísala v Žiline dňa 12.10.2026 Terézia Hudcovský