Mesto Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline
Uznesenie

z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 22.09.2026

Uznesenie č. 175/2026
k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 176/2026
k Schváleniu uzatvorenia nájomnej zmluvy za účelom výstavby fotovoltaickej elektrárne

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi Mestom Žilina, **so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude **prenájom strechy na budove Mestského úradu v Žiline**

v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom, súp. č. 3350, postavenej na parc. č. KN-C 2120/1, zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

V Žiline 25 -09- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 177/2026
k Správe o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 178/2026
k Správe o výsledku kontroly č. 14/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledku kontroly č.14/2026

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 179/2026
k Návrhu na schválenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Ing. Dagmar Slepičkovej, hlavnej kontrolórke mesta Žilina, v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za kvalitné vykonávanie pracovných činností za obdobie výkonu funkcie od 09/2025 do 08/2026 (12 mesiacov), ročnú odmenu vo výške 4 707,60 eur, čo predstavuje 10 % jej základného platu, ktorá bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 180/2026
k Výročnej správe a Konsolidovanej výročnej správe mesta Žilina za rok 2025 – informatívna správa

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Výročnú správu a Konsolidovanú výročnú správu mesta Žilina za rok 2025

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 181/2026
k Prehľadu o úveroch mesta Žilina – informatívnej správe

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. prehľad o všetkých úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálov na MZ 22.09.2026

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 182/2026
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2026 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2026 – informatívnej správe

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 4/2026 - informatívnu správu tak, ako je predložená

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 183/2026
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2026 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. **doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2026“ nasledovne:

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 5/2026
1	4	04.4.3	700	kapitálové výdavky rozpočtovej organizácie mesta – ÚHA mesta Žilina: - nový územný plán (dopracovanie konceptu do zadania nového ÚPN), spracovanie urbanistickej štúdie sídliska Hájik, nákup služobného motorového vozidla, spracovanie územnoplánovacích podkladov pre ÚPN" (výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta) - presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 710	-15 000
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia predstaničného námestia na Hviezdoslavovej ul. (výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta) - presun fin. prostr. z podprogramu 1.4 EK 700	15 000
11	2	05.6.0	630	realizácia sadových úprav – Komenského ul. a Hviezdoslavova ul. (presun fin. prostr. z podprogramu 11.9 EK 640)	9 140
11	9	05.6.0	640	grantové dotácie – presun fin. prostr. do podprogramu 11.2 EK 630; uvedený presun odsúhlasila vecne príslušná komisia, v zmysle uznesenia MZ v Žiline č. 136/2020 zo dňa 29.06.2020	-9 140
Výdavky - úprava spolu:					**0**

Uvedenými úpravami nedochádza k zmene celkovej výšky výdavkov rozpočtu mesta.

II. schvaľuje

1. **doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2026“ nasledovne:

Príjmy

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 5/2026
			133015	miestny poplatok za rozvoj - príjem v roku 2026 (katastrálne územie Bánová)	67 000
			133015	miestny poplatok za rozvoj - príjem v roku 2026 (katastrálne územie Závodie)	6 800
Príjmy - úprava spolu:					**73 800**

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 5/2026
7	2	04.5.1	710	PD a realizácia chodníka – ul. Oslobodenia, Námestie svätého Jána Bosca, ul. K cintorínu (výdavky z príjmu z miestneho poplatku za rozvoj - katastrálne územie Bánová)	67 000

7	2	04.5.1	710	PD a realizácia chodníka – ul. Západná (výdavky z príjmu z miestneho poplatku za rozvoj - katastrálne územie Závodie)	6 800
Výdavky - úprava spolu:					**73 800**

Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

III. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 5/2026 tak, ako je predložená v znení schválených doplnení

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 184/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2027, bol v rozpočte mesta Žilina zapojený príjem z miestneho poplatku za rozvoj, vyrubený v k.ú. Bytčica do konca roka 2026, **minimálne vo výške 33 000 eur** a tento bol zároveň zapojený do kapitálových výdavkov určených pre k.ú. Bytčica na rok 2027 v súlade so zákonom č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre oblasti:

- dopravná a technická infraštruktúra,
- projektové dokumentácie súvisiace s budovaním vodovodných a kanalizačných prípojok: ul. Chalúpkova, križovatka ul. Liesková, ul. Bystrická, ul. Pod Dielce, časť križovatky Chalúpkova-Bystrická ako aj ďalšie oblasti v k.ú. Bytčica.

Konkrétne investičné akcie a sumy budú upresnené zo strany predkladateľa.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 185/2026
k Dohodám o urovnaní s reklamnými spoločnosťami

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dohôd o urovnaní s obchodnými spoločnosťami:

- ARTON, s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31595154,
- GRYF MEDIA, s.r.o., Pažite 56, 010 09 Žilina - Bytčica, IČO: 36382884,
- EUNICA MEDIA, s.r.o., Mariánske nám. 30/5, 010 01 Žilina, IČO: 44081481,
- EUNICA Megaboards, s.r.o., Mariánske námestie 30/5, 010 01 Žilina, IČO: 47328631
- NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674,
- ARDSYSTÉM, s.r.o., Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO: 36397563,
- Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957,

Predmetom dohody bude najmä:

- urovnanie sporných práv finančného charakteru, vyplývajúcich z užívania nehnuteľností mesta Žilina spoločnosťami, vyplývajúcich zo stavu, kedy majú spoločnosti umiestnené na nehnuteľnostiach mesta reklamné stavby bez právneho dôvodu a bez toho, aby platili mestu za užívanie nehnuteľností odplatu,

- záväzok obchodných spoločností uhradiť mestu dlžnú sumu rozloženú do 12 rovnomerných mesačných splátok, pričom výška dlžnej sumy je nasledovná:

  a) ARTON, s.r.o. – 50 576,12 EUR
  b) GRYF MEDIA, s.r.o. - 5189,71 EUR
  c) EUNICA MEDIA, s.r.o - 2310,96 EUR,
  d) EUNICA Megaboards, s.r.o. – 5254,59 EUR
  e) NUBIUM, s.r.o. – 7062,68 EUR
  f) ARDSYSTÉM, s.r.o. – 2358,96 EUR
  g) Akzent BigBoard, a.s. - 9034,82 EUR,

- dohoda strán o tom, že v prípade, ak sa spoločnosť dostane do omeškania s platením ktorejkoľvek splátky o viac ako 10 dní, stáva sa splatným celý dlh,

- sumy, ktoré sa zaväzujú spoločnosti zaplatiť predstavujú sumu zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu za užívanie nehnuteľností mesta bez právneho dôvodu za obdobie od podpisu ostatnej dohody o urovnaní do 30.9.2026, pričom za 1 ks reklamnej stavby/l rok bude výška sumy zodpovedajúca bezdôvodnému obohateniu dohodnutá nasledovne:

  a) billboard jednostranný - 330 EUR
  b) billboard obojstranný - 550 EUR

c) billboard trojstranný -750 EUR
d) bigboard obojstranný - 2.400 EUR
e) megaboard obojstranný - 3.000 EUR
f) megaboard trojstranný - 3.750 EUR
g) miniboard - 200 EUR
h) iné zariadenie - cena určená dohodou, resp. znaleckým posudkom,

- spoločnosti sa zaviažu zaplatiť aj alikvótnu sumu za užívanie nehnuteľností mesta od 1.10.2026 do podpisu dohody o urovnaní,

- dohoda strán o tom, že uzatvorením dohody o urovnaní sú všetky sporné finančné nároky, týkajúce sa nehnuteľností, uvedených v dohode o urovnaní, vyplývajúce z užívania nehnuteľností mesta, vyriešené a strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie finančné nároky, týkajúce sa reklamných stavieb umiestnených na nehnuteľnostiach, uvedených v dohode,

- uznanie záväzku spoločnosti v rozsahu dlžnej sumy,

- prílohou dohody bude špecifikácia reklamných stavieb spoločnosti.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

(schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

Uznesenie č. 186/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:
- novovytvorená parc. č. KN-C 6585/40, zast. plocha a nádvorie o výmere 238 m^2 v k. ú. Žilina, podľa geometrického plánu č. 52/2025 zo dňa 20.06.2025, vyhotoveného Ing. Antonom

Ťažkým, A. Bernoláka 436, 013 03 Varín, IČO 53 848 071 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 6585/34, zast. plocha a nádvorie o výmere 1391 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100), a jeho odpredaj **Gymnáziu bilingválnemu, Tomáša Ružičku 3312/19, Žilina, so sídlom: Tomáša Ružičku 3312/19, 010 01 Žilina, identifikačné číslo: 36 148 563**
(všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 59/2026 zo dňa 09.05.2026, vyhotoveného Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, bola určená vo výške 31 539,76 € (jednotková hodnota: 132,52 €/m^2),

za zníženú kúpnu cenu **1 €/m^2, t. j. celková kúpna cenu za pozemok predstavuje čiastku 238 €**, ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 61,50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 524,50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná:
- o prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej,
- o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Odôvodnenie zníženia kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:
Cena sa znižuje z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta, ktorý bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 187/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- parc. č. KN-C 1664/47, ostatná plocha o výmere 18 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, podľa geometrického plánu č. 12/2026 zo dňa 20.02.2026, vyhotoveného Ing. Anna Tomašcová geodetické práce, Skalité 1388, 023 14 Skalité, IČO 34 928 961 (GP rozdelená pôvodná parc. č. KN-C 1664/47, ostatná plocha o výmere 40 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963),

a jeho odpredaj **Ing. Barbare Ďurkáčovej** za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 72/2026 zo dňa 28.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 1 076,76 € (jednotková hodnota: 59,82 €/m^2), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 61,50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 1 363,26 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 188/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť a odpredaj pozemkových nehnuteľností, novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 136/2025 zo dňa 4.8.2025, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227, žiadateľom/kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nasledovne:

	Navrhovaný stav/odpredaj
I.	**z pôvodnej CKN č. 2972/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 297 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina**

Por.č.	Novovytvorená parcela	druh	výmera (záber)/ m2	kat. územie	žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	VŠH €/m2 podľa ZP	VŠH užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Mišíková
1.	2972/18	zastavaná plocha a nádvorie	66	Žilina	Iveta Buršíková, bytom Žilina	1\1	104,41	6 891,06	20/2026

II.	**z pôvodnej CKN č. 2971/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6240 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina**

Por.č.	Novovytvorená parcela	druh	výmera (záber)/ m2	kat. územie	žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	VŠH €/m2 podľa ZP	VŠH užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Mišíková
1.	2971/79	zastavaná plocha a nádvorie	64	Žilina	Iveta Buršíková, bytom Žilina	1\1	104,41	6682,24	20/2026
2.	2971/82	zastavaná plocha a nádvorie	24	Žilina	Peter Grečnár a Alena Grečnárová, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1\1	104.41	2505,84	20/2026
3.	2971/110	zastavaná plocha a nádvorie	1	Žilina	Peter Grečnár a Alena Grečnárová, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1\1	104,41	104,41	20/2026

III.	**z pôvodnej CKN č. 5547/1, ostatná plocha, o výmere 116 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina**

Por.č.	Novovytvorená parcela	druh	výmera (záber)/ m2	kat. územie	žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	VŠH €/m2 podľa ZP	VŠH užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Mišíková
1.	5547/1	zastavaná plocha a nádvorie	116	Žilina	Iveta Bursíková, bytom Žilina	1/1	104,41	12111,56	20/2026

IV.	**z pôvodnej CKN č. 2972/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 538 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina**

Por.č.	Novovytvorená parcela	druh	výmera (záber)/ m2	kat. územie	žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	VŠH €/m2 podľa ZP	VŠH užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Mišíková
1.	2972/20	zastavaná plocha a nádvorie	3	Žilina	Marta Klusová, bytom Žilina	1/1	104,41	313,23	20/2026

2..	2972/21	zastavaná plocha a nádvorie	166	Žilina	Šarlota Urcová, bytom Žilina	1\1	104,41	17 332,06	20/2026
3.	2972/22	zastavaná plocha a nádvorie	1	Žilina	Peter Grečnár a Alena, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	104,41	20/2026
V.	**z pôvodnej CKN č. 5547/33, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 575 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina**								
Por.č.	**Novovytvorená parcela**	**druh**	**výmera (záber)/ m2**	**kat. územie**	**žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko**	**vlastnícky podiel**	**VŠH €/m2 podľa ZP**	**VŠH užívaného pozemku podľa ZP**	**znalecký posudok Ing. Mišíková**
1.	5547/99	zastavaná plocha a nádvorie	12	Žilina	Ján Párička, bytom Žilina	1\1	104,41	1252,92	20/2026
VI.	**z pôvodnej CKN č. 5547/31, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1225 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina**								
Por.č.	**Novovytvorená parcela**	**druh**	**výmera (záber)/ m2**	**kat. územie**	**žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko**	**vlastnícky podiel**	**VŠH €/m2 podľa ZP**	**VŠH užívaného pozemku podľa ZP**	**znalecký posudok Ing. Mišíková**
1.	5547/94	zastavaná plocha a nádvorie	168	Žilina	Peter Grečnár a Alena, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	17540,88	20/2026
2.	5547/95	Zastavaná plocha a nádvorie	13	Žilina	Ing. Jana Malá, bytom Žilina	1/1	104,41	1357,33	20/2026
3.	5547/96	Zastavaná plocha a nádvorie	5	Žilina	Ing. Jana Malá, bytom Žilina	1\1	104,41	522,05	20/2026

4.	5547/97	Zastavaná plocha a nádvorie	31	Žilina	Miloš Hanzel a Mgr. Gabriel a Hanzelová, ako manželia v BSM	1\1	104,41	3236,71	20/2026
5.	5547/98	Zastavaná plocha a nádvorie	40	Žilina	Silvia Bodnárová, Žilina	1/1	104,41	4176,40	20/2026

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami č. 20/2026 zo dňa 18.02.2026, vyhotovenými Ing. Denisa Mišíková, ev. č. znalca 915687, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 104,41 €/m^2 pri všetkých dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.2pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľnosti mesta.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy u každého jednotlivého žiadateľa/kupujúceho bude predloženie vyhlásenia, v ktorom uvedie súpis nehnuteľností na území mesta Žilina, ktoré sa nachádzajú pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami mesta Žilina alebo vyhlásenie žiadateľa/kupujúceho, že na území mesta nevlastní takéto nehnuteľnosti a úhrada finančných nárokov, ktorá vznikla mestu Žilina u toho ktorého žiadateľa/kupujúceho z titulu bezdôvodného obohatenia ku dňu podpisu kúpnej zmluvy. Výška finančných nárokov pozostáva z náhrady z titulu bezdôvodného obohatenia a nákladov mesta spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 136/2025 zo dňa 4.8.2025, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227 ako aj nákladov za znalecké posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľnosti a určenie trhovej ceny prevádzaných nehnuteľnosti určená pomerne k počtu všetkým žiadateľov/kupujúcich.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 189/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť a odpredaj pozemkových nehnuteľností, novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 136/2025 zo dňa 4.8.2025, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227, žiadateľom/kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nasledovne:

	Navrhovaný stav/odpredaj								
I.	**z pôvodnej CKN č. 2971/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6240 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina**								
Por.č.	Novovytvorená parcela	druh	výmera (záber) /m2	kat. územie	žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	VŠH €/m2 podľa ZP	VŠH užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Mišíková
1.	2971/75	zastavaná plocha a nádvorie	27	Žilina	Karol Bűnger, bytom Žilina a Roman Bűnger, bytom Bratislava	1\2 1/2	104,41	2819,07	21/2026
2.	2971/76	zastavaná plocha a nádvorie	23	Žilina	Jaroslav Gažo a Mária Gažová, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1\1	104,41	2401,43	21/2026
3.	2971/77	zastavaná plocha a nádvorie	13	Žilina	Ing. Bronislava Smrekovská, bytom Teplička nad Váhom	1\1	104,41	1357,33	21/2026
4.	2971/78	zastavaná plocha a nádvorie	5	Žilina	Ing. Silvia Vybíralová, bytom Žilina	1/1	104,41	522,05	21/2026
5.	2971/80	zastavaná plocha a nádvorie	38	Žilina	Ing. Rudolf Staník a Mgr. Marcela Staníková, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	3967,58	21/2026
6.	2971/81	zastavaná plocha a nádvorie	36	Žilina	Ing. Rudolf Staník a Mgr. Marcela Staníková, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM		104,41	3758,76	21/2026
7.	2971/83	zastavaná plocha a nádvorie	43	Žilina	Ing. Vladimír Čepela a Vilma Čepelová, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	4489,63	21/2026

8.	2971/84	zastavaná plocha a nádvorie	41	Žilina	Ing. Branislav Mičieta a Anna Mičietová, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	4280,81	21/2026
9.	2971/85	zastavaná plocha a nádvorie	41	Žilina	Štefan Blažek a Jana Blažeková, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	4280,81	21/2026
10.	2971/86	zastavaná plocha a nádvorie	42	Žilina	Ing. Branislav Mičieta a Anna Mičietová, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	4385,22	21/2026
11.	2971/87	zastavaná plocha a nádvorie	52	Žilina	Lysičanová Anna, bytom Žilina	1/2	104,41	5533,73	21/2026
					Chovancová Petra Ing., bytom Trnové	1/6			
					Krkošková Silvia, bytom Žilina	1/6			
					Bušiková Lucia Mgr., bytom Žilina	1/6			

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami č. 21/2026 zo dňa 18.02.2026, vyhotovenými Ing. Denisa Mišíková, ev. č. znalca 915687, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 104,41 €/m^2 pri všetkých dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.2pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľnosti mesta.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy u každého jednotlivého žiadateľa/kupujúceho bude predloženie vyhlásenia, v ktorom uvedie súpis nehnuteľností na území mesta Žilina, ktoré sa nachádzajú pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami mesta Žilina alebo vyhlásenie žiadateľa/kupujúceho, že na území mesta nevlastní takéto nehnuteľnosti a úhrada finančných nárokov, ktorá vznikla mestu Žilina u toho ktorého žiadateľa/kupujúceho z titulu bezdôvodného obohatenia ku dňu podpisu kúpnej zmluvy. Výška finančných nárokov pozostáva z náhrady z titulu bezdôvodného obohatenia a nákladov mesta spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 136/2025 zo dňa 4.8.2025, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227 ako aj nákladov za znalecké posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľnosti a určenie trhovej ceny prevádzaných nehnuteľnosti určená pomerne k počtu všetkým žiadateľov/kupujúcich.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 190/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť a odpredaj pozemkových nehnuteľností, novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 136/2025 zo dňa 4.8.2025, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227, žiadateľom/kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nasledovne:

	Navrhovaný stav/odpredaj								
I.	**z pôvodnej CKN č. 2971/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6240 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina**								
Por.č.	Novovytvorená parcela	druh	výmera (záber)/m2	kat. územie	žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	VŠH €/m2 podľa ZP	VŠH užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Mišíková
1.	2971/88	zastavaná plocha a nádvorie	9	Žilina	Antošík Jozef Ing. a Beata Antošíková Ing., obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	939,69	22/2026
2.	2971/89	zastavaná plocha a nádvorie	29	Žilina	Zuzana Klejová, bytom Žilina	1\1	104,41	3027,89	22/2026
3.	2971/90	zastavaná plocha a nádvorie	25	Žilina	Matejičková Mária, bytom Žilina	1/2	104,41	2610,25	22/2026
					Matejička Roman, bytom Teplička nad Váhom	1/4			
					Matejička Michal, bytom Žilina	1/4			
4.	2971/91	zastavaná plocha a nádvorie	5	Žilina	Medvedík Jozef a Alena Medvedíková obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	522,05	22/2026
5.	2971/92	zastavaná plocha a nádvorie	12	Žilina	Medvedík Jozef a Alena Medvedíková obaja bytom	1/1	104,41	1252,92	22/2026

					Žilina ako manželia v BSM				
6.	2971/93	zastavaná plocha a nádvorie	26	Žilina	Boris Szarvas a , bytom Frankfurt nad Mohanom Beáta Szarvas bytom Frankfurt nad Mohanom	1/2 1/2	104,41	2714,66	22/2026
7.	2971/94	zastavaná plocha a nádvorie	3	Žilina	Vladimír Šutara a Eva Šutarová obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	313,23	22/2026
8.	2971/95	zastavaná plocha a nádvorie	10	Žilina	Vladimír Šutara a Eva Šutarová obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	1044,10	22/2026
9.	2971/96	zastavaná plocha a nádvorie	60	Žilina	Jaroslav Ďurana a Melánia Ďuranová, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	6264,60	22/2026
10.	2971/98	zastavaná plocha a nádvorie	7	Žilina	Ing. Sliepka Ivan, bytom Trnové	1/1	104,41	730,87	22/2026
11.	2971/99	zastavaná plocha a nádvorie	46	Žilina	Ing. Sliepka Ivan, bytom Trnové		104,41	4802,86	22/2026
12.	2971/100	zastavaná plocha a nádvorie	114	Žilina	Ján Staník a Elena Staníková, obaja bytom ako manželia v BSM		104,41	11902,74	22/2026
13.	2971/101	zastavaná plocha a nádvorie	158	Žilina	Peter Moravec, bytom Žilina		104,41	16,496,78	22/2026

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami č. 22/2026 zo dňa 18.02.2026, vyhotovenými Ing. Denisa Mišíková, ev. č. znalca 915687, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 104,41 €/m^2 pri všetkých dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.2pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľnosti mesta.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy u každého jednotlivého žiadateľa/kupujúceho bude predloženie vyhlásenia, v ktorom uvedie súpis nehnuteľností na území mesta Žilina, ktoré sa nachádzajú pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami mesta Žilina alebo vyhlásenie žiadateľa/kupujúceho, že na území mesta nevlastní takéto nehnuteľnosti a úhrada finančných nárokov, ktorá vznikla mestu Žilina u toho ktorého žiadateľa/kupujúceho z titulu bezdôvodného obohatenia ku dňu podpisu kúpnej zmluvy. Výška finančných nárokov pozostáva z náhrady z titulu bezdôvodného obohatenia a nákladov mesta spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 136/2025 zo dňa 4.8.2025, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227 ako aj nákladov za znalecké posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľnosti a určenie trhovej ceny prevádzaných nehnuteľnosti určená pomerne k počtu všetkým žiadateľov/kupujúcich.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 191/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť a odpredaj pozemkových nehnuteľností, novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 136/2025 zo dňa 4.8.2025, vyhotoveného Plánika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227, žiadateľom/kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nasledovne:

	Navrhovaný stav/odpredaj								
I.	**z pôvodnej CKN č. 2971/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6240 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina**								
Por.č.	**Novovytvorená parcela**	**druh**	**výmera (záber)/m2**	**kat. územie**	**žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko**	**vlastnícky podiel**	**VŠH €/m2 podľa ZP**	**VŠH užívaného pozemku podľa ZP**	**znalecký posudok Ing. Mišíková**
1.	2971/102	zastavaná plocha a nádvorie	167	Žilina	Tatiana Kráľová, bytom Žilina	1/1	104,41	17436,47	23/2026

2.	2971/103	zastavaná plocha a nádvorie	7	Žilina	Tatiana Kráľová, bytom Žilina	1\1	104,41	730,87	23/2026
3.	2971/104	zastavaná plocha a nádvorie	1		JUDr. Rojček Milan	1/2	104,41	104,41	23/2026
					Bc. Rojčeková Anna	1/2			
4.	2971/105	zastavaná plocha a nádvorie	22	Žilina	Ing. Halama Miroslav	1/1	104,41	2297,02	23/2026
5.	2971/106	zastavaná plocha a nádvorie	85	Žilina	MUDr. Golská Viera	1/1	104,41	8874,85	23/2026
6.	2971/107	zastavaná plocha a nádvorie	96	Žilina	Ing. Smolek Pavol	1/2	104,41	10023,36	23/2026
					Ing. Smoleková Zuzana	1/2			
7.	2971/108	zastavaná plocha a nádvorie	89	Žilina	Ing. Katarína Lehotská	1/1	104,41	9292,49	23/2026
8.	2971/109	zastavaná plocha a nádvorie	86	Žilina	Marta Klusová	1/1	104,41	8979,26	23/2026
9.	2971/97	zastavaná plocha a nádvorie	57	Žilina	Marta Pobehová, bytom Žilina	1/1	104,41	5951,37	23/2026

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami č. 23/2026 zo dňa 18.02.2026, vyhotovenými Ing. Denisa Mišíková, ev. č. znalca 915687, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 104,41 €/m^2 pri všetkých dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.2pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľnosti mesta.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy u každého jednotlivého žiadateľa/kupujúceho bude predloženie vyhlásenia, v ktorom uvedie súpis nehnuteľností na území mesta Žilina, ktoré sa nachádzajú pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami mesta Žilina alebo vyhlásenie žiadateľa/kupujúceho, že na území mesta nevlastní takéto nehnuteľnosti a úhrada finančných nárokov, ktorá vznikla mestu Žilina u toho

ktorého žiadateľa/kupujúceho z titulu bezdôvodného obohatenia ku dňu podpisu kúpnej zmluvy. Výška finančných nárokov pozostáva z náhrady z titulu bezdôvodného obohatenia a nákladov mesta spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 136/2025 zo dňa 4.8.2025, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227 ako aj nákladov za znalecké posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľnosti a určenie trhovej ceny prevádzaných nehnuteľnosti určená pomerne k počtu všetkým žiadateľov/kupujúcich.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 192/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- parc. č. KN-C 5828/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 95 m^2 v k. ú. Žilina , zap. na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, obec Žilina, okres: Žilina, katastrálny odbor Žilina

a jeho odpredaj Berákovi Marošovi, bytom Žilina za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 17 575 € (185 €/m^2), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.
Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude predloženie vyhlásenia, v ktorom uvedie súpis nehnuteľností na území mesta Žilina, ktoré sa nachádzajú pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami mesta Žilina alebo vyhlásenie žiadateľa/kupujúceho, že na území mesta nevlastní takéto nehnuteľnosti a úhrada nákladov za znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti a určenie trhovej ceny prevádzanej nehnuteľnosti.
Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 193/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 6783, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1305 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9767 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1711 na ul. Predmestská v Žiline, zapísanom na LV č. 5089, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Tichý Michal – podiel 36/7190 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 194/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7644, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1109 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 11104 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 2980 na ul. Tulská v Žiline, zapísanom na LV č. 5319, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Oscar Anthony Mathews a manželka Vladimíra Mathews Kokavcová ako manželom do BSM – podiel 60/4652 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 195/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7704/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1263 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 11171 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníčke bytového domu súp. č. 1615 na ul. Dobšinského v Žiline, zapísanom na LV č. 5451, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Letošťaková Lucia – podiel 531/72750 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 196/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 6591, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10830 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 2186 na ul. Tomáša Ružičku v Žiline, zapísanom na LV č. 5079, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Adamica Rastislav – podiel 36/1572 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

(schvaľovanie prebytočnosti a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

Uznesenie č. 197/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to:

pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 5900/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m^2 v k. ú. Žilina (vytvorená z parc. č. KN-C 5900/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 1681 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)
- novovytvorená parc. č. KN-C 5900/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m^2 v k. ú. Žilina (vytvorená z parc. č. KN-C 5900/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 1681 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)
- novovytvorená parc. č. KN-C 6199/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 956 m^2 v k. ú. Žilina

(vytvorená z parc. č. KN-E 4438/503, orná pôda o výmere 3619 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)

- novovytvorená parc. č. KN-C 6199/111, zast. plocha a nádvorie o výmere 135 m^2 v k. ú. Žilina (vytvorená z parc. č. KN-E 1729/201, zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 – ako „diel 5" GP a z parc. č. KN-E 4438/503, orná pôda o výmere 3619 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 – ako "diel 4" GP)

podľa geometrického plánu č. 146/2022 zo dňa 12.12.2022, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r.o., 013 15 Fačkov č. 72, IČO 43 901 140, úradne overeného Okresným úradom Žilina dňa 16.01.2023 pod číslom G1-2759/2022,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2026 zo dňa 09.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 135 490,54 €
(jednotková hodnota parc. č. KN-C 5900/20 a KN-C 5900/21: 85,19 €/m^2,
(jednotková hodnota parc. č. KN-C 6199/1 a KN-C 6199/111: 119,27 €/m^2),

a ich odplatnú zámenu za pozemky vo výlučnom vlastníctve Saleziánov don Bosca – Slovenská provincia, so sídlom Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 00 586 421:

- parc. č. KN-C 6571/59, zast. plocha a nádvorie o výmere 1394 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9299,
- parc. č. KN-C 5896/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 27 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9299,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 60/2026 zo dňa 09.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 121 054,99 € (jednotková hodnota 85,19 €/m^2)
a
- parc. č. KN-C 1361/35, zast. plocha a nádvorie o výmere 182 m^2 v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2684,

ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 62/2026 zo dňa 09.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 13 568,10 € (jednotková hodnota 74,55 €/m^2),

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 61/2026 a všeobecných hodnôt zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckých posudkov č. 60/2026 a 62/2026, ktorý predstavuje čiastku 867,45 € v prospech mesta Žilina, ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckých posudkov č. 61/2026, 60/2026 a 62/2026 vo výške 675 € (225 €/jeden znalecký posudok) a o náklady za tri určenia trhovej hodnoty zamieňaných pozemkov vo výške 184,50 € (61,50 €/jedno určenie), čo predstavuje celkovo čiastku **1 726,95 €**, ktorú uhradia Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia mestu Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná:

- o prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej
- o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely
- o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 198/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to:

pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:
- novovytvorená parc. č. KN-C 5983/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m^2 v k. ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 5983/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 22 m^2 v k. ú. Žilina
podľa geometrického plánu č. 36442500-113/2026 zo dňa 20.04.2026, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina
(vytvorené z pôvodnej parcely KN-C 5983/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 9893 m^2 v k. ú. Žilina
zap. na LV č. 1100),
ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2026 zo dňa 27.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 2 726,08 € (jednotková hodnota 85,19 €/m^2),

a ich zámenu za pozemok vo výlučnom vlastníctve KLS spol. s.r.o., so sídlom Martina Rázusa 9, 010 01 Žilina, IČO 30 223 288:
- novovytvorená parc. č. KN-C 5983/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 v k. ú. Žilina
podľa geometrického plánu č. 36442500-113/2026 zo dňa 20.04.2026, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina
(vytvorená z pôvodnej parcely parc. č. KN-C 5983/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 290 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 6035),
ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2026 zo dňa 27.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 2 726,08 € (jednotková hodnota 85,19 €/m^2),

pričom KLS spol. s.r.o., so sídlom Martina Rázusa 9, 010 01 Žilina, IČO 30 223 288, uhradí mestu Žilina náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 71/2026 zo dňa 27.05.2026 vo

výške 225 € a náklady za určenie trhovej hodnoty zamieňaných pozemkov zo dňa 03.09.2026 vo výške 61,50 €,
a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 199/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to:

- časť pozemku parc. č. KN-C 6585/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 1282 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, špecifikovaná ako novovytvorená parc. č. KN-C 6585/38, zast. plocha a nádvorie o výmere 504 m^2 v k. ú. Žilina

- časť pozemku parc. č. KN-C 6585/33, zast. plocha a nádvorie o výmere 586 m^2 v k. ú. Žilina, zap. LV č. 1100, špecifikovaná ako novovytvorená parc. č. KN-C 6585/39, zast. plocha a nádvorie o výmere 205 m^2 v k. ú. Žilina

podľa geometrického plánu č. 76/2021 zo dňa 26.10.2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOZA, s.r.o., Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO 46411330, úradne overeného Okresným úradom Žilina dňa 05.11.2021 pod č. G1 – 2212/2021

(ďalej len „predmet nájmu“)

a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - desať (10) rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, ako prenajímateľom, a **Národná banka Slovenska, so sídlom Imricha Karvaša 6851/1, 813 25 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 30 844 789**, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom predmetu nájmu za účelom revitalizácie a oplotenia pozemkov, skultúrnenia priestoru v bezprostrednej blízkosti expozitúry Národnej banky Slovenka, a tým zvýšenia aj bezpečnosti objektu a jeho návštevníkov, za cenu nájmu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške **7 090 € (10 €/m²/rok)** s tým, že spolu s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 245 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľností vo výške 61,50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.
Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina., dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 200/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 385/2017 zo dňa 27.7.2017 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: prenajímateľ Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (ďalej len „prenajímateľ") a nájomca Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o., so sídlom Žerotínova 1132/34, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 45273081 prostredníctvom Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o. organizačná zložka, Bratislavská cesta 60, 010 01 Žilina, IČO: 46850961 (ďalej ako „nájomca"), predmetom ktorého bude:

a) zmena predmetu nájmu tak, že rozsah predmetu nájmu bude znížený o pozemky:

- parc. KN-C č. 6108/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m^2 v zmysle geometrického plánu č. 34/2026 zo dňa 6.4.2026 vyhotoveného spoločnosťou SLOVMAP s.r.o., 023 02 Krásno nad Kysucou 1301, IČO: 50740318, vytvorená z parc. KN-C č. 6108/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1040 m^2, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zap. na LV č. 1100,
- parc. KN-C č. 6109/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 844 m^2 v zmysle geometrického plánu č. 34/2026 zo dňa 6.4.2026 vyhotoveného spoločnosťou SLOVMAP s.r.o., 023 02 Krásno nad Kysucou 1301, IČO: 50740318, vytvorená z parc. KN-C č. 6109/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1024 m^2, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zap. na LV č. 1100,

a

b) zmene predmetu nájmu zodpovedajúce alikvotné zníženie výšky nájomného,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 385/2017 zo dňa 27.7.2017 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 385/2017 zo dňa 27.07.2017 bolo schválené uznesením MZ v Žiline č. 122/2017 zo dňa 26.6.2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 201/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 796/2016 zo dňa 31.10.2016 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: prenajímateľ Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (ďalej len „prenajímateľ“) a nájomca Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o., so sídlom Žerotínova 1132/34, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 45273081 prostredníctvom Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o. organizačná zložka, Bratislavská cesta 60, 010 01 Žilina, IČO: 46850961 (ďalej ako „nájomca“), predmetom ktorého bude:

a) zmena predmetu nájmu tak, že rozsah predmetu nájmu bude znížený o pozemky:

- parc. KN-C č. 6108/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m^2 v zmysle geometrického plánu č. 34/2026 zo dňa 6.4.2026 vyhotoveného spoločnosťou SLOVMAP s.r.o., 023 02 Krásno nad Kysucou 1301, IČO: 50740318, vytvorená z parc. KN-C č. 6108/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1040 m^2, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zap. na LV č. 1100,
- parc. KN-C č. 6109/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 844 m^2, v zmysle geometrického plánu č. 34/2026 zo dňa 6.4.2026 vyhotoveného spoločnosťou SLOVMAP s.r.o., 023 02 Krásno nad Kysucou 1301, IČO: 50740318, vytvorená z parc. KN-C č. 6109/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1024 m^2, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zap. na LV č. 1100,
- parc. KN-C č. 6110/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m^2, v zmysle geometrického plánu č. 34/2026 zo dňa 6.4.2026 vyhotoveného spoločnosťou SLOVMAP s.r.o., 023 02 Krásno nad Kysucou 1301, IČO: 50740318, vytvorená z parc. KN-C č. 6110 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 683 m^2, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zap. na LV č. 1100

a

b) zmene predmetu nájmu zodpovedajúce alikvotné zníženie výšky nájomného

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 796/2016 zo dňa 31.10.2016 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 796/2016 zo dňa 31.10.2016 bolo schválené uznesením MZ v Žiline č. 173/2016 zo dňa 26.9.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 202/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 289/2014 zo dňa 06.05.2014 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: prenajímateľ Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1,

011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (ďalej len „prenajímateľ“) a nájomca Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o., so sídlom Žerotínova 1132/34, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 45273081 prostredníctvom Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o. organizačná zložka, Bratislavská cesta 60, 010 01 Žilina, IČO: 46850961 (ďalej ako „nájomca“), predmetom ktorého bude:

a) zmena predmetu nájmu tak, že rozsah predmetu nájmu bude znížený o pozemky:

- parc. KN-C č. 6108/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m^2 v zmysle geometrického plánu č. 34/2026 zo dňa 6.4.2026 vyhotoveného spoločnosťou SLOVMAP s.r.o., 023 02 Krásno nad Kysucou 1301, IČO: 50740318 vytvorená z parc. KN-C č. 6108/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1040 m^2, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zap. na LV č. 1100,
- parc. KN-C č. 6109/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 844 m^2 v zmysle geometrického plánu č. 34/2026 zo dňa 6.4.2026 vyhotoveného spoločnosťou SLOVMAP s.r.o., 023 02 Krásno nad Kysucou 1301, IČO: 50740318, vytvorená z parc. KN-C č. 6109/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1024 m^2, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zap. na LV č. 1100,
- parc. KN-C č. 6110/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m^2 v zmysle geometrického plánu č. 34/2026 zo dňa 6.4.2026 vyhotoveného spoločnosťou SLOVMAP s.r.o., 023 02 Krásno nad Kysucou 1301, IČO: 50740318 vytvorená z parc. KN-C č. 6110 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 683 m^2, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zap. na LV č. 1100 a
- parc. KN – C č. 6109/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m^2, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zap. na LV č. 1100

a

b) zmene predmetu nájmu zodpovedajúce alikvotné zníženie výšky nájomného,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 289/2014 zo dňa 06.05.2014 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 289/2014 zo dňa 06.05.2014 bolo schválené uznesením MZ v Žiline č. 30/2014 zo dňa 24.3.2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 203/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných

stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 639/2014 zo dňa 28.08.2014 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: prenajímateľ Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (ďalej len „prenajímateľ") a nájomca COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo, so sídlom Palárikova 87, 022 01 Čadca, IČO: 00 168 947 (ďalej len „nájomca"), predmetom ktorého bude:

zmena výšky nájomného na sumu **1 572,75** €/celý predmet nájmu/rok,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 639/2014 zo dňa 28.8.2014 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 639/2014 zo dňa 28.08.2014 bolo schválené uznesením MZ v Žiline č. 82/2014 zo dňa 30.6.2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 204/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie rozšírenia cintorína v mestskej časti Bytčica, a to pozemku:

parc. č. KN-E 145/4, trvalý trávny porast o výmere 206 m^2, zapísaná na LV č. 1613 v kat. území Bytčica v podiele 1/1 od vlastníčky: Isteniková Anna za celkovú náhradu vo výške **15 386,14 €.**

Výška náhrady bola stanovená dohodou podľa náhrady stanovenej znaleckým posudkom č. 57/2026 zo dňa 22.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, jednotková cena pozemkov predstavuje **74,69 €/ m^2** pre susediacu parcelu.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 205/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) Strany zmluvy:

Predávajúci: Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o., so sídlom Žerotínova 1132/34, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 45273081 prostredníctvom Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o. organizačná zložka, Bratislavská cesta 60, 010 01 Žilina, IČO: 46850961 (ďalej ako „predávajúci")

a

Kupujúci: Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796
(ďalej len „kupujúci")

b) Predmet zmluvy:

a) konštrukčné vrstvy spevnených plôch (zámková dlažba),
b) oplotenie,
c) posuvná brána – protipožiarny vjazd,
d) otváranie vstupnej brány – elektromotor a rozvádzač,
e) stĺp vonkajšieho osvetlenia plochy,

nachádzajúce sa na pozemkoch:

- parc. KN-C č. 6108/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m^2 v zmysle geometrického plánu č. 34/2026 zo dňa 6.4.2026 vyhotoveného spoločnosťou

SLOVMAP s.r.o., 023 02 Krásno nad Kysucou 1301, IČO: 50740318, vytvorená z parc. KN-C č. 6108/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1040 m^2, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zap. na LV č. 1100,

- parc. KN-C č. 6109/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 844 m^2 v zmysle geometrického plánu č. 34/2026 zo dňa 6.4.2026 vyhotoveného spoločnosťou SLOVMAP s.r.o., 023 02 Krásno nad Kysucou 1301, IČO: 50740318, vytvorená z parc. KN-C č. 6109/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1024 m^2, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zap. na LV č. 1100,
- parc. KN-C č. 6110/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m^2, v zmysle geometrického plánu č. 34/2026 zo dňa 6.4.2026 vyhotoveného spoločnosťou SLOVMAP s.r.o., 023 02 Krásno nad Kysucou 1301, IČO: 50740318, vytvorená z parc. KN-C č. 6110 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 683 m^2, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zap. na LV č. 1100 a
- parc. KN – C č. 6109/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m^2, k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zap. na LV č. 1100.

c) **Kúpna cena:**

Vo výške dohodnutej medzi predávajúcim a kupujúcim ku dňu podpisu kúpnej zmluvy, ktorá neprevýši sumu 80 538,94 €.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 206/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 119/2026, schválené na 25. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 23.06.2026

II. schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:**
Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796,
(kupujúci) a
Slovenská republika, správca Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8,

813 61 Bratislava, IČO 31 364 501 (predávajúci),

b) **predmet kúpy:**
- pozemok parc. č. KN-C 3271/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2
- pozemok parc. č. KN-C 3272/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m^2,
- pozemok parc. č. KN-C 6028/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m^2,

zapísané na LV č. 129, vedenom Okresným úradom pre k. ú. Žilina, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501,

c) **kúpna cena** je v celkovej výške 3 691,85 € (slovom tritisícšesťsto deväťdesiatjeden eur a osemdesiatpäť centov). Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 240/2025 zo dňa 01.10.2025, vyhotoveným Ing. Katarínou Brezániovou, ev. č. znalca 910326".

d) kupujúci sa zaviaže, že dodrží verejnoprospešný účel predmetu kúpy a počas 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva neprevedie vlastnícke právo k predmetu kúpy.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 207/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 351:
- pozemku parc. č. KN-C 2971/34, záhrada o výmere 214 m^2
- pozemku parc. č. KN-C 2971/14, zast. plocha a nádvorie o výmere 55 m^2
- stavby súp. č. 6635, popis stavby: letná kuchyňa, postavenej na parc. č. KN-C 2971/14 v k. ú. Žilina,

ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:
- parc. č. KN-E 2719/201, orná pôda o výmere 3151 m^2 v rozsahu 12 m^2 – „diel 2"
- parc. č. KN-E 8004/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4460 m^2 v rozsahu 23 m^2 – „diel 4"

- parc. č. KN-E 2718/202, trvalý trávny porast o výmere 6383 m^2 v rozsahu 122 m^2 – „diel 1“
- parc. č. KN-E 8004/201, ostatná plocha o výmere 3968 m^2 v rozsahu 74 m^2 – „diel 5“
- parc. č. KN-E 2719/203, orná pôda o výmere 5 m^2 v rozsahu 5 m^2 – „diel 3“

geometrického plánu č. 18/2026 zo dňa 31.03.2026, vyhotoveného GEODETICKÉ PRÁCE Ing. František Matys, Zvolenská 12, 010 08 Žilina, IČO 33 363 692, strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami za jednorazovú odplatu vo všeobecnej hodnote 1 013,28 €, určenej znaleckým posudkom č. 84/2026 zo dňa 28.07.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 245 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 1 258,28 €.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 208/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v Žiline na ul. Predmestská 23, súp. č. 1337, zap. na LV č. 5817, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2109/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 286 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5817, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN-C 5807/217, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m^2 v k. ú. Žilina, podľa geometrického plánu č. 46765239-67/2026 zo dňa 21.07.2026, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 5807/78, zast. plocha a nádvorie o výmere 2695 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),

strpieť zateplenie bytového domu za jednorazovú odplatu vo všeobecnej hodnote 58,70 €, určenej znaleckým posudkom č. 95/2026 zo dňa 16.08.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 209/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných

stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje
zriadenie vecného bremena „in rem" v prospech každodobých vlastníkov pozemkov v k. ú. Budatín:

- CKN parc. č. 717/120, ostatná plocha o výmere 283 m^2 (zap. na LV č. 2490)
- CKN parc. č. 717/126, ostatná plocha o výmere 703 m^2 (zap. na LV č. 2510)
- CKN parc. č. 717/25, trvalý trávny porast o výmere 567 m^2 (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 717/31, ostatná plocha o výmere 644 m^2 (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 717/124, trvalý trávny porast o výmere 591 m^2 (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 717/125, trvalý trávny porast o výmere 590 m^2 (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/21, orná pôda o výmere 718 m^2 (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/16, orná pôda o výmere 876 m^2 (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 717/121, trvalý trávny porast o výmere 376 m^2 (zap. na LV č. 2676)
- CKN parc. č. 717/122, trvalý trávny porast o výmere 376 m^2 (zap. na LV č. 1407)
- CKN parc. č. 717/123, ostatná plocha o výmere 624 m^2 (zap. na LV č. 1407)
- CKN parc. č. 717/67, trvalý trávny porast o výmere 605 m^2 (zap. na LV č. 1824),

ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- **parc. č. KN-C 712/518, ostatná plocha o výmere 393 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1710**
  - v rozsahu 184 m^2 - „diel 6" geometrického plánu č. 8/2026 zo dňa 15.05.2026, vyhotoveného Ing. Michalom Melekom, Bratislavská 414/13, 010 01 Žilina, IČO 53 030 176
  - v rozsahu 178 m^2 - „diel 4" geometrického plánu č. 52489922-8a/2024 zo dňa 15.05.2026, vyhotoveného Geopra s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, IČO 52 489 922

  strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: splaškovej kanalizácie a vodovodu,
- **parc. č. KN-C 721/63, zast. plocha a nádvorie o výmere 583 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2442**
  - v rozsahu 22 m^2 - „diel 10" geometrického plánu č. 8/2026 zo dňa 15.05.2026, vyhotoveného Ing. Michalom Melekom, Bratislavská 414/13, 010 01 Žilina, IČO 53 030 176

  strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: splaškovej kanalizácie,
- **parc. č. KN-C 721/67, zast. plocha a nádvorie o výmere 657 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2440,**
  - v rozsahu 5 m^2 - „diel 12" geometrického plánu č. 8/2026 zo dňa 15.05.2026, vyhotoveného Ing. Michalom Melekom, Bratislavská 414/13, 010 01 Žilina, IČO 53 030 176

  strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: splaškovej kanalizácie,

priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí

v rámci stavby „IBV ulica Azúrová, II. etapa, Žilina – Budatín“ za jednorazovú odplatu v hodnote 6 541,94 €, určenú znaleckým posudkom č. 64/2026 zo dňa 15.07.2026, vyhotoveným Ing. Martinou Čičkánovou, ev. č. znalca 915570.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 210/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, Mgr. Petrom Cabadajom, ako investorom stavby, a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-C 3035/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 915 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8184
- parc. č. KN-E 2337/204, orná pôda o výmere 365 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 10750,
strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – NNK vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „12560 – Žilina – Predĺženie NNK“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, Mgr. Petrom Cabadajom, ako investorom stavby, a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-C 7803, ostatná plocha o výmere 2489 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č.1100,
- parc. č. KN-C 7801, ostatná plocha o výmere 4160 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č.1100,
strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – NNK vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „12560 – Žilina – Predĺženie NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 211/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-C 7056/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 5927 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

strpieť v rozsahu cca 22 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – VN zemného vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „15910 - Žilina - Žilinská univerzita - Zahustenie TS“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 212/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
- parc. č. KN-C 3889, zast. plocha a nádv. o výmere 1587 m^2 v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335,
- parc. č. KN-C 3860/17, zast. plocha a nádv. o výmere 663 m^2 v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 702,

strpieť v rozsahu cca 12 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – optickej chráničky a skrine RE, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „18035 – Kotrčiná Lúčka – Zástranie – Optické prepojenie PON sietí".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 213/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Constario DEVELOPMENT, a. s., so sídlom Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 54 854 300, ako investorom stavby, a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
- parc. č. KN-C 2022, zast. plocha a nádvorie o výmere 822 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

  strpieť v rozsahu cca 11 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - NN zemného vedenia
- parc. č. KN-C 2021/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 560 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

strpieť v rozsahu cca 60 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - NN zemného vedenia - parc. č. KN-C 2018/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 853 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
strpieť v rozsahu cca 165 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - NN zemného vedenia, osadenie skríň PRIS,
priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „18946 – Žilina – Republiky – Rozšírenie NNK".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 214/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik, so sídlom Karloveská 2, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 01 Bratislava, IČO 36 022 047, ako investorom stavby, a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
- parc. č. KN-C 1194/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 233 m^2 v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110
- parc. č. KN-C 1194/25, zast. plocha a nádvorie o výmere 191 m^2 v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110
- parc. č. KN-C 1189/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 2438 m^2 v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110
strpieť spolu v rozsahu cca 66,50 m^2 uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – elektroenergetického rozvodného zariadenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „P2048- Žilina – Brodno, úprava vodného toku Brodnianka, SO – 07 Preložka NN siete".

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 215/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-C 5990, zast. plocha a nádvorie o výmere 6136 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

strpieť v rozsahu cca 65 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – optických káblov, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „SW 19908 NOVÉ DÁTOVÉ CENTRUM A DISPEČING v areáli Pri Rajčianke, Žilina".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 216/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou ZA BÔRIK, s. r. o., so sídlom Bratislavská 28, 01 01 Žilina, IČO 55 909 302, ako investorom stavby, a to „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7642:
- parc. č. KN-C 4906/155, trvalý trávny porast o výmere 1835 m^2
- parc. č. KN-C 4906/179, trvalý trávny porast o výmere 355 m^2
- parc. č. KN-C 4906/323, trvalý trávny porast o výmere 152 m^2
- parc. č. KN-C 4906/325, trvalý trávny porast o výmere 455 m^2
- parc. č. KN-C 4921/114, zast. plocha a nádvorie o výmere 96 m^2
- parc. č. KN-C 4922/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 112 m^2
- parc. č. KN-C 4922/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 44 m^2,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 4939/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 3747 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:
  rozšírenie existujúceho vjazdu, vybudovanie cestného telesa, chodníkov a spevnených plôch v rozsahu cca 247 m^2 a zároveň právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok,
- parc. č. KN-C 4906/115, zast. plocha a nádv. o výmere 13594 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:
  umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: dažďovej a splaškovej kanalizačnej prípojky v rozsahu
  cca 73 m^2,
- parc. č. KN-C 4886/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 14415 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:
  umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: vodovodnej prípojky v rozsahu cca 35 m^2,

priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „ŽILINA – POD HÁJOM p. č. 4906/155, 179, 323, 325, 4921/114, 4922/2, 3 BYTOVÝ DOM S PODSTAVANOU VYBAVENOSŤOU".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 217/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných

stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 871/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 440 m^2 v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 384
- parc. č. KN-C 871/15, orná pôda o výmere 259 m^2 v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 384,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-C 1047/1, trvalý trávny porast o výmere 534 m^2 v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110
- parc. č. KN-C 1225/1, vodná plocha o výmere 771 m^2 v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110

spolu v rozsahu cca 10 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „Kanalizačná prípojka pre RD, s. č. 357, k. ú. Žilina – Brodno".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 218/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 12

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 245/1, záhrada o výmere 816 m^2 v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 341, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku
- parc. č. KN-C 3887/1, ostatá plocha o výmere 482 m^2 v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335,

vybudovanie spevnenej - štrkovej prístupovej komunikácie v rámci stavby „Novostavba rodinného domu na parc. č. 245/1 v Zástraní“ v rozsahu potrebnom na zabezpečenie prístupu k novostavbe rodinného domu.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 219/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 13

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Reinoo Reality IV, s.r.o., so sídlom Poštová 1, 01 08 Žilina, IČO 53 830 148, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8172:
- parc. č. KN-C 4554/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3646 m^2
- parc. č. KN-C 4554/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 1767 m^2
- parc. č. KN-C 4554/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 571 m^2
- parc. č. KN-C 4555/19, záhrada o výmere 78 m^2
- parc. č. KN-C 5881/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m^2
- parc. č. KN-C 5881/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m^2
- parc. č. KN-C 5881/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m^2
- parc. č. KN-C 5881/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 55 m^2
- parc. č. KN-C 5882/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 148 m^2

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 5880/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 1326 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100
- parc. č. KN-E 4521, orná pôda o výmere 503 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100
- parc. č. KN-C 5881/1, zast. plocha a nádv. o výmere 546 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912

strpieť spolu v rozsahu cca 47 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, vrátane vodomernej a kanalizačnej revíznej šachty, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rezidencia Bôrik“ - „SO 401 Vodovodná

prípojka a areálové rozvody pitnej vody“, „SO 403 Prípojka a areálové rozvody splaškovej kanalizácie“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

OSTATNÉ

Uznesenie č. 220/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie č. 64/2026 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 28.04.2026,

2. Uznesenie č. 68/2026 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 28.04.2026.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 221/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

ukončenie Zmluvy o nájme č. 933/právne/2016 zo dňa 25.01.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 02.02.2021, dodatku č. 2 zo dňa 20.08.2021 a dodatku č. 3 zo dňa 20.02.2023 uzatvorenej medzi prenajímateľom: mesto Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne a nájomcom č. 1: Robotnícka Telovýchovná jednota Brodno, so sídlom Sadová 500/10A, 010 14 Žilina - Brodno, IČO: 42 070 384, občianske združenie zapísané v Registri mimovládnych neziskových organizácií Slovenskej republiky, registračné číslo: VVS/1-900/90-1013, štatutárny orgán: Ing. Ján Holeš, predseda a nájomcom č. 2: BR ACADEMY, s. r. o., so sídlom Námestie slobody 73, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 45 912 017, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vložka č. 53780/L, štatutárny orgán: Ing. Radoslav Bočej, konateľ (pristupujúci nájomca v zmysle Dodatku č. 2 a dohody o pristúpení k zmluve o nájme č. 933/právne/2016 zo dňa 20.08.2021), písomnou výpoveďou s 2-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že uzatvorenie Zmluvy o nájme č. 933/právne/2016 zo dňa 25.01.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 02.02.2021, dodatku č. 2 zo dňa 20.08.2021 a dodatku č. 3 zo dňa 20.02.2023 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uzatvorenie Zmluvy o nájme č. 933/právne/2016 zo dňa 25.01.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 02.02.2021, dodatku č. 2 zo dňa 20.08.2021 a dodatku č. 3 zo dňa 20.02.2023 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

II. zaväzuje

mesto Žilina po ukončení nájomnej zmluvy umožniť využívať areál futbalového ihriska v Brodne členom RTJ Brodno pri splnení podmienok prevádzkového poriadku.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 222/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Mandátnu zmluvu medzi mandantom: mesto Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne a mandatárom: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L, štatutárny zástupca Ing. Jaroslav Kováli k, konateľ (ďalej iba „mandátna zmluva"), s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany:

mesto Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne (mandant) a

Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L, štatutárny zástupca Ing. Jaroslav Kováli k (mandatár),

b) predmet zmluvy:

záväzok mandatára vykonávať pre mandanta komplexnú správu a údržbu areálu futbalového areálu Brodno, postaveného na pozemku:
- KN-C parc. č. 1167/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m², zap. na LV č. 694, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Brodno,
- KN-C parc. č. 1167/3, ostatná plocha o výmere 8072 m², zap. na LV č. 694, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Brodno,
- KN-C parc. č. 1167/27, ostatná plocha o výmere 12362 m², zap. na LV č. 694 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Brodno,
- KN-C parc. č. 1167/28, ostatná plocha o výmere 603 m², zap. na LV č. 694 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Brodno,
- KN-C parc. č. 1167/29, ostatná plocha o výmere 97 m², zap. na LV č. 694 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Brodno,
a
stavby – šatne, zapísanej na liste vlastníctva č. 694, pre kat. úz. Brodno, postavenej na KN-C parc. č. 1167/4, v k. ú. Brodno, ktorá je súčasťou areálu futbalového ihriska Brodo, špecifikovaného nákresom a fotodokumentáciou (ďalej iba „areál") na základe generálneho plnomocenstva udeleného mandantom mandatárovi.

Správa a údržba areálu zahŕňa najmä:

- zabezpečenie pravidelnej celoročnej správy a údržby areálu v rozsahu: prírodný trávnik, plážové ihrisko, umelý trávnik, šatne, parkovisko a okolie areálu, vrátane stráženia areálu kamerovým systémom;
- prevádzku areálu vrátane správy rezervácií a vyberanie poplatkov od návštevníkov areálu a poskytovania služieb návštevníkom;
- údržbu mobiliáru a vybavenia v areáli, ktoré sú vo vlastníctve mandanta;
- zabezpečenie opráv v prípade poškodenia zariadení alebo infraštruktúry;
- vypracovanie pravidelných správ o stave futbalového areálu a činnosti mandatára, ktorých súčasťou bude aj ekonomický stav hospodárenia s finančnými prostriedkami spolu s prípadným návrhom na úpravu rozpočtu. Tieto pravidelné správy sa mandatár zaväzuje vypracovať v časovom harmonograme vždy do 30.06. a 30.11. príslušného kalendárneho roka,

c) práva a povinnosti mandatára:

- vykonávať pre mandanta správu a údržbu areálu v jeho mene, na jeho účet, náklady a na jeho nebezpečenstvo a udržiavať areál mandanta v prevádzkyschopnom stave;
- plánovať a realizovať opravy a údržbu areálu po vecnej, nákladovej, finančnej a časovej stránke;
- dbať na ekonomickú efektívnosť pri vynakladaní prostriedkov na údržbu a správu;
- navrhovať a predkladať mandantovi ročné finančné a vecné plány rekonštrukcie, modernizácie a/alebo výstavby areálu, a to do 31.10. daného kalendárneho roka alebo do termínu, ktorý mandatárovi vopred písomne oznámi mandant;
- zabezpečovať všetky administratívne úkony spojené s fungovaním areálu;
- dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, technické normy, pokyny mandanta a iné predpisy a normy vzťahujúce sa na správu a údržbu areálu;
- bez zbytočného odkladu informovať mandanta o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkyschopnosť a ekonomickú efektívnosť areálu;
- zabezpečiť vypracovanie prevádzkového poriadku areálu a uviesť areál do prevádzky. Mandatár sa zaväzuje pri vypracovaní prevádzkového poriadku areálu zohľadniť požiadavky mandanta a do prevádzkového poriadku areálu zapracovať 20% prevádzkového času pre potreby mesta Žilina, mestských organizácií ako aj obyvateľov mesta Žilina. Časový rámec definovaný mandantom bude pre tieto účely poskytnutý bezodplatne;
- zabezpečiť možnosť riadneho fungovania činnosti Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov, základná organizácia Žilina a to na základe vykonaného rokovania, ktorého výsledky odsúhlasí písomne mandant;
- poskytnúť možnosť rokovania o výkone činnosti Robotníckej Telovýchovnej jednoty Brodno, so sídlom so sídlom Sadová 500/10A, 010 14 Žilina - Brodno, IČO: 42 070 384, občianske združenie zapísané v Registri mimovládnych neziskových organizácií Slovenskej republiky, registračné číslo: VVS/1-900/90-1013, štatutárny orgán: Ing. Ján Holeš, predseda, na majetku mandanta, ktoré bude vyvolané za

účelom udržania futbalovej tradície v mestskej časti Brodno a ktorého výsledky budú podliehať písomnému schváleniu mandanta;

- poskytnúť možnosť rokovania o výkone činnosti obchodnej spoločnosti BR ACADEMY, s. r. o., so sídlom Námestie slobody 73, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 45 912 017, štatutárny orgán: Ing. Radoslav Bočej, konateľ, na majetku mandanta, ktoré bude vyvolané za účelom udržania futbalovej tradície v mestskej časti Brodno a ktorého výsledky budú podliehať písomnému schváleniu mandanta;
- Mandatár je pri správe areálu podľa tejto Zmluvy povinný do 30 dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca uhradiť/poukázať príjmy/výnosy, ktoré mu budú v súvislosti so správou majetku poskytnuté pri plnení podľa tejto Zmluvy od tretích osôb Mandantovi, a to formou, ktorú si Zmluvné strany vzájomne odsúhlasia;
- Mandatár je oprávnený vykonať modernizáciu a/alebo rekonštrukciu areálu len s predchádzajúcim písomným súhlasom a na náklady mandanta;
- Mandatár je povinný pri správe areálu dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu akéhokoľvek majetku. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť mandatár na svoje náklady;
- V prípade vzniku poistnej udalosti je mandatár povinný bezodkladne nahlásiť jej vznik mandantovi a je povinný postupovať tak, aby zabránil vzniku ďalšej škody alebo škody vo väčšom rozsahu;

d) odmena mandatára:

1. mesačná výška odmeny za výkon správy a údržby areálu (ďalej iba „odmena“) je dojednaná dohodou zmluvných strán vo výške 5 000,- EUR + DPH mesačne. Mesačná odmena zahŕňa náklady, ktoré mandatár účelne a preukázateľne vynaloží pri správe a údržbe areálu (náklady na mzdy, materiál, dosievanie trávy, hnojenie, vertikulácia, valcovanie, pieskovanie, postrek, budova – materiál na údržbu a pod.),
2. odmenu za výkon správy a údržby areálu podľa bodu d) 1. bude mandatár fakturovať mandantovi mesačne. Faktúry budú splatné do 30 dní odo dňa ich preukázateľného doručenia mandantovi. Faktúry musia spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a musia obsahovať prílohu - súpis činností vykonaných v rámci správy a údržby areálu za daný kalendárny mesiac. K odmene a úhrade nákladov bude pripočítaná suma DPH v zmysle v tom čase platných právnych predpisov upravujúcich DPH.

e) trvanie zmluvy:

zmluva sa uzatvára na dobu 48 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy,

f) ukončenie zmluvy:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy, pričom mandatár môže odstúpiť od zmluvy, ak mandant neplní svoje záväzky ani napriek upozorneniu

mandatára, v ktorom mu mandatár stanoví primeranú lehotu na splnenie svojich záväzkov, minimálne však 5 dní odo dňa doručenia upozornenia alebo ak je mandant opakovane v omeškaní s plnením niektorej zo svojich povinností, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov mandatára. Mandant môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak mandatár neplní svoje záväzky ani napriek upozorneniu mandanta, v ktorom mu mandant stanoví primeranú lehotu na splnenie svojich záväzkov, minimálne však 5 dní odo dňa doručenia upozornenia, ak mandatár je opakovane v omeškaní s plnením niektorej zo svojich povinností alebo aj po upozornení mandanta porušuje povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, alebo ak mandatár napriek písomnej výstrahe užíva areál, alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že mandantovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, ak mandatár ohrozí bezpečnosť a zdravie obyvateľstva pri prevádzkovaní areálu, ak mandatár poruší technologické a bezpečnostné predpisy, pričom nevykonal nápravu na základe písomnej výzvy mandanta v dodatočnej primeranej lehote;

- výpoveďou zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane;
- dňom začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na majetok mandatára, pričom o tejto skutočnosti je mandatár povinný mandanta bezodkladne písomne informovať;
- rozhodnutím súdu o zrušení obchodnej spoločnosti mandatára;
- rozhodnutím príslušného orgánu o zavedení nútenej správy na mandanta.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 223/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

(schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)

Uznesenie č. 224/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-C 4886/199, zast. plocha a nádvorie o výmere 173 m^2 v k. ú. Žilina podľa geometrického plánu č. 81/2025 zo dňa 24.04.2025, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227 (úprava hranice medzi pozemkami parc. č. 4886/199, zast. plocha a nádvorie o výmere 97 m^2 v k. ú. Žilina a parc. č. 4886/200, zast. plocha a nádvorie o výmere 868 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100),

spoločnosti **DOSS real spol. s r.o., so sídlom Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina, IČO 45 495 432**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 85/2026 zo dňa 26.07.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 20 732,32 € (jednotková hodnota: 119,84 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 225/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:
- parc. č. KN-C 4886/253, zast. plocha a nádvorie o výmere 80 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100),
  1. **Ing. Marte Funtíkovej** v podiele 1/2
  2. **Milanovi Funtíkovi** v podiele 1/2

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2026 zo dňa 26.07.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 9 587,20 € (jednotková hodnota: 119,84 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta spoluvlastníkom susediacej parcely.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 226/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:
- parc. č. KN-C 4906/268, ostatná plocha o výmere 333 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, **Brigite Janecovej** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 90/2026 zo dňa 01.08.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 24 828,48 € (jednotková hodnota: 74,56 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 227/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- novovytvorená parc. č. KN-C 690/31, zast. plocha a nádvorie o výmere 138 m^2 v k. ú. Strážov
- novovytvorená parc. č. KN-C 690/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 918 m^2 v k. ú. Strážov

podľa geometrického plánu č. 170/2026 zo dňa 12.08.2026, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 690/1, ostatná plocha o výmere 13082 m^2 v k. ú. Strážov, zap. na LV č. 422),

- parc. č. KN-C 690/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m^2 v k. ú. Strážov, zap. na LV č. 422

spoločnosti **PRETO spol. s r.o., so sídlom Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina, IČO 31 405 231**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 100/2026 zo dňa 30.08.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 93 251,40 € (jednotková hodnota: 87,56 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 228/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

- novovytvorená parc. č. KN-C 5147/14, zast. plocha a nádvorie o výmere 30 m^2 v k. ú. Žilina podľa geometrického plánu č. 36442500-215/2026 zo dňa 20.07.2026, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 5147/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4753 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)

spoločnosti **REDEZA, s. r. o., so sídlom Bratislavská 117, 010 01 Žilina, IČO 54 555 230**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 97/2026 zo dňa 20.08.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 7 439,40 € (jednotková hodnota: 247,98 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 229/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-C 2971/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m^2 v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, obec Žilina, okres: Žilina, katastrálny odbor Žilina

Ing. Martine Mazúchovej a Ing. Petrovi Drábikovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2026 zo dňa 20.07.2026 vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 4 907,27 € (jednotková hodnota: 104,41 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta spoluvlastníkom susediacej parcely.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 230/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 7

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-C 2971/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m^2 v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, obec Žilina, okres: Žilina, katastrálny odbor Žilina

Slovenskej republike, správca Vodohospodárska výstavba, š.p. Karloveská 2, Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2026 zo dňa 20.07.2026 vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 4 489,63 € (jednotková hodnota: 104,41 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta spoluvlastníkom susediacej parcely.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 231/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 8

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-C 4886/254, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m^2 v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, obec Žilina, okres: Žilina, katastrálny odbor Žilina

MUDr. Prof. Andrei Čalkovskej, DrSc. a Mgr. Danke Kozinkovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 89/2026 zo dňa 01.08.2026 vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 12 822,88 € (jednotková hodnota: 119,84 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta spoluvlastníkom susediacej parcely.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 232/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 9

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-C 4906/154, trvalý trávnatý porast o výmere 42 m^2 v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 8912, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, obec Žilina, okres: Žilina, katastrálny odbor Žilina

Tomášovi Čerňanovi a Ing. Jane Čerňanovej Krohovej, PhD., z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 91/2026 zo dňa 02.08.2026 vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 3 910 € (jednotková hodnota: 93,21 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta spoluvlastníkom susediacej parcely.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 233/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 10

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-C 853/1, orná pôda o výmere 223 m^2 v k. ú. Brodno, zapísaného na LV č. 2110, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, obec Žilina, okres: Žilina, katastrálny odbor Žilina

Petrovi Baltovi, Lukášovi Baltovi a Milošovi Baltovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 77/2026 zo dňa 16.07.2026 vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 19 209,22 € (jednotková hodnota: 86,14 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta spoluvlastníkom susediacej parcely.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 234/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 11

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-C 1382/203 o výmere 21 m2, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Bytčica, evidovaný na LV č. 1488, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, obec Žilina, okres: Žilina, katastrálny odbor Žilina

Ivanovi Chladnému a Márii Chladnej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 76/2026 zo dňa 16.07.2026 vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 2 941,05 € (jednotková hodnota: 140,05 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta spoluvlastníkom susediacej parcely.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 235/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 12

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-C 2971/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m^2 v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, obec Žilina, okres: Žilina, katastrálny odbor Žilina

Ing. Alici Obešlovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2026 zo dňa 20.07.2026 vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 4 385,22 € (jednotková hodnota: 104,41 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta spoluvlastníkom susediacej parcely.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 236/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 13

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-C 2971/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m^2 v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, obec Žilina, okres: Žilina, katastrálny odbor Žilina

Ľudmile Janurovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2026 zo dňa 20.07.2026 vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 3 236,71 € (jednotková hodnota: 104,41 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta spoluvlastníkom susediacej parcely.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

MANDÁTNA ZMLUVA

Uznesenie č. 237/2026
k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (schválenie dodatku k mandátnej zmluve a nájom)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Dodatok č. 1 uzatvorený dňa 16.12.2024 k Mandátnej zmluve č. Z217/2024 uzatvorenej dňa 28.06.2024 (ďalej len "Dodatok č. 1") medzi zmluvnými stranami:

Mandantom
Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, v mene ktorého koná Mgr. Peter Fiabáne, primátor,

a

Mandatárom
ŽILBYT, s.r.o. so sídlom Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994, v mene spoločnosti koná štatutárny zástupca Ing. Jozef Pollák, konateľ.

Predmetom Dodatku č. 1 je správa prístupového a kamerového systému na ul. Košická 8392/2A.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Uznesenie č. 238/2026
k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (schválenie dodatku k mandátnej zmluve a nájom)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o nájme medzi:

Nájomcom
ŽILBYT, s.r.o. so sídlom Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994, v mene spoločnosti koná štatutárny zástupca Ing. Jozef Pollák, konateľ,

a

Prenajímateľom
Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, v mene ktorého koná Mgr. Peter Fiabáne, primátor,

na dobu neurčitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu na ul. Baničova 3392/27, postaveného na parcele KN-C č. 1472/50 o výmere 801 m^2 – zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – obytný dom, z toho predmet nájmu tvorí 34,37 m^2, zapísaný na LV č. 1662, kat. ú. Závodie, vo vlastníctve prenajímateľa.

Výška nájomného **1€**/celý predmet nájmu/rok + k tomu prislúchajúce pravidelné mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov určené správcom budovy na základe evidenčného listu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nebytový priestor na ul. Baničova 3392/27 bude využívaný ako archív mestskej správcovskej spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.. Spoločnosť poskytuje verejnoprospešné služby v oblasti bytovej, rovnako tak v oblasti správy majetku mesta Žilina vo veľkom rozsahu.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 239/2026
k Potvrdeniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 173/2026, zo dňa 14.07.2026, ktorého výkon primátor mesta pozastavil

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. potvrdzuje

podľa § 13 ods. 8 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 173/2026 zo dňa 14.07.2026, prijaté k materiálu

„Nakladanie s majetkom (zámena – odpredaj)“, ktorého výkon primátor mesta Žilina pozastavil podľa § 13 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v jeho pôvodne schválenom znení a v celom rozsahu.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 240/2026
k Nakladaniu s majetkom (vecné bremeno) – potvrdenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 174/2026, ktorého výkon primátor pozastavil tým, že ho nepodpísal

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. potvrdzuje

v súlade s § 13 ods. 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 174/2026 zo dňa 14.07.2026, ktorého výkon primátor mesta Žilina pozastavil podľa § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení tým, že ho nepodpísal.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 241/2026
k Návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve zámennej zmluve so Žilinským samosprávnym krajom

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi mestom Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne, primátor a Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka (ďalej iba „zmluva o budúcej zámennej zmluve“), s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:**

mesto Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (mesto Žilina) a

Žilinský samosprávny kraj, so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka (Žilinský samosprávny kraj),

b) **predmet zmluvy o budúcej zámennej zmluve:** dohoda zmluvných strán o budúcej zámene nehnuteľností, nasledovne:

nehnuteľnosti vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja:

parcely zapísané na LV č. 7791 pre kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,

- pozemok parc. KN-C č. 5807/177 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m^2,
- pozemok parc. KN-C č. 5807/205 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m^2,
- pozemok parc. KN-C č. 6529/78 ostatná plocha a nádvorie o výmere 462 m^2,

parcela zapísaná na LV č. 8456 pre kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,

- časť pozemku parc. KN-C č. 5818/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30056 m^2,

parcela zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,

- časť pozemku parc. KN-C č. 5416/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13998 m^2,

parcela zapísaná na LV č. 3564 pre kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina

- pozemok parc. KN-C č. 411/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m^2,

parcely zapísané na LV č. 3324 pre kat. územie Závodie, obec Žilina, okres Žilina

- pozemok parc. KN-E č. 27 záhrada o výmere 9 m^2,
- pozemok parc. KN-E č. 100 orná pôda o výmere 36 m^2,
- pozemok parc. KN-E č. 127 orná pôda o výmere 201 m^2,
- pozemok parc. KN-E č. 1290 orná pôda o výmere 10 m^2,
- pozemok parc. KN-E č. 1291 orná pôda o výmere 25 m^2,
- pozemok parc. KN-E č. 1292 orná pôda o výmere 81 m^2,
- pozemok parc. KN-E č. 1308 orná pôda o výmere 11 m^2,

parcely zapísané na LV č. 4525 pre kat. územie Trnové, obec Žilina, okres Žilina

- pozemok parc. KN-E č. 703/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m^2,
- pozemok parc. KN-E č. 704/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m^2,

za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Žilina:

parcely zapísané na LV č. 1100 pre kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,

- pozemok parc. KN-C č. 6529/3 ostatná plocha o výmere 1089 m^2,
- časť pozemku parc. KN-C č. 6529/6 ostatná plocha o výmere 1078 m^2,
- pozemok parc. KN-C č. 6529/82 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m^2,
- pozemok parc. KN-C č. 6529/83 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m^2,

- pozemok parc. KN-C č. 6529/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m^2,
- časť pozemku parc. KN-C č. 7887 ostatná plocha o výmere 5995 m^2,
- časť pozemku parc. KN-C č. 5959/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 999 m^2,

c) zámenná zmluva bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline pričom skutočný rozsah zamieňaných častí pozemkov bude vymedzený geometrickým plánom ku realizácii zámennej zmluvy,

d) pozemky sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania,

e) podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy bude splnenie všetkých zákonom stanovených podmienok týkajúcich sa zámeny predmetných nehnuteľností v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a schválenie zámeny predmetných nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 242/2026
k Návrhu na schválenie Schémy štátnej pomoci mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Schému štátnej pomoci mesta Žilina.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 243/2026
k Prevodu projektových dokumentácií pre stavby: „Zimný štadión Žilina – energetické úspory objektu tréningová hala" a „Zimný štadión Žilina Energetické úspory obvodového plášťa – objekt Hlavná hala", zo Správy športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., na Mesto Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Kúpu projektovej dokumentácie a udelenie oprávnení na jej použitie pre stavby **„Zimný štadión Žilina – energetické úspory objektu tréningová hala" a „Zimný**

štadión Žilina - energetické úspory obvodového plášťa – objekt Hlavná hala“, zo Správy športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46931317, so sídlom na Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina na Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 31 Žilina, IČO: 00321796, za cenu spolu **207 255** eur s DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hodnota hnuteľnej veci: Projekt pre stavebný zámer a projekt stavby pre stavbu: **„Zimný štadión Žilina – energetické úspory objektu tréningová hala“** bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 92 950 EUR, projekt pre stavebný zámer a projekt stavby pre stavbu: **„Zimný štadión Žilina – obvodového plášťa – objekt Hlavná hala“** bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 105 657 EUR a inžinierska činnosť pre obe stavby, bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 4 674 EUR a cena znaleckého posudku 4 674,00 EUR.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod hnuteľného majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti – energetické úspory objektu Zimného štadióna.

Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o prevod hnuteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – energetické úspory zimného štadióna.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 244/2026
k Prevodu projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jabloňová“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prevod hnuteľného majetku - projektovej dokumentácie pre stavbu **„Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca“**, ktorú vypracovala spoločnosť LAND REAL, s.r.o. (zodpovedný projektant: Ing. Juraj Barčiak) v 06/2026 , a jej odpredaj spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 za cenu 10 eur bez DPH ako prípad hodný osobitného

zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2. Prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia, ktoré bude vydané a právoplatné v 09 – 10/2026 pre stavbu: stavbu „**Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca**“, a to z Mesta Žilina na Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297

Hodnota hnuteľnej veci: Projekt pre stavebné povolenie a inžinierska činnosť pre stavbu: **„Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jabloňová“** bola stanovená verejným obstarávaním vo výške 14.900 EUR.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod hnuteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie vodovodu v mestskej časti Žilina – Bánová, podľa uvedenej projektovej dokumentácie pre danú stavbu a na základe stavebného povolenia, ktoré bude vydané a právoplatné v 10 – 11/2026.

Kúpna cena bola znížená oproti všeobecnej hodnote majetku vo výške 14.900 EUR, na sumu 10,- EUR v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o prevod hnuteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie vodovodu v mestskej časti Žilina – Bánová.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 245/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu mestského úradu, aby

na prvé zasadnutie po ustanovujúcom zasadnutí m. zastupiteľstva v novom volebnom období 2026 – 2030, predložil informatívnu správu s návrhmi riešení stavu školstva s poukazom predovšetkým na klesajúcu demografickú krivku a prečerpávanie rozpočtovaných fin. prostriedkov školami

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 246/2026
k Informatívnej správe o stave a vývoji základných škôl, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

Informatívnu správu o stave a vývoji základných škôl, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 247/2026
k Metodike určenia minimálnej výšky nájomného a úhrad za služby poskytované s nájmom majetku mesta Žilina v správe škôl a školských zariadení

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. deťom a mládeži do dovŕšenia 19 rokov sa poskytne zľava vo výške 50 % z príslušnej celkovej hodinovej ceny určenej podľa metodiky platnej do 31. augusta 2026

2. zľava bodu 2 sa vzťahuje na celkovú hodinovú cenu, teda aj cenu zahŕňajúce nájomné aj prevádzkové náklady

II. schvaľuje

1. Metodiku určenia minimálnej výšky nájomného a úhrad za služby poskytované s nájmom majetku mesta Žilina v správe škôl a školských zariadení v znení schválených zmien.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 248/2026
k Správe k protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 5/2025 o dani za užívanie verejného priestranstva

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. vyhovuje

1. protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Žilina č. PD 233/26/5511-5 zo dňa 20.07.2026 ako celku

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 249/2026
k Návrhu dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2025 o dani za užívanie verejného priestranstva

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2025 o dani za užívanie verejného priestranstva

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 250/2026
k Informatívnej správe o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – august 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – august 2026

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 251/2026
k Návrhu na schválenie uzatvorenia Rámcovej zmluvy o spolupráci pri riešení dopravy a úprave dopravnej infraštruktúry na ul. Vysokoškolákov so spol. LICITOR development,s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Rámcovej zmluvy o spolupráci medzi mestom Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne, primátor a spoločnosťou LICITOR development, s.r.o., so sídlom: Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina, IČO: 45 425 434, štatutárny orgán: JUDr. Patrik Kurimský, konateľ spoločnosti (ďalej iba „rámcová zmluva o spolupráci"), s týmito podstatnými náležitosťami:

   a) zmluvné strany:

      mesto Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne (mesto Žilina) a

      LICITOR development, s.r.o., so sídlom: Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina, IČO: 45 425 434, štatutárny orgán: JUDr. Patrik Kurimský, konateľ spoločnosti (Investor),

   b) predmet rámcovej zmluvy o spolupráci:

      - dojednanie zmluvných strán o vzájomnej spolupráci pri príprave, obstaraní a financovaní vypracovania dopravno-urbanistickej mikroštúdie s mikrosimulačným dopravným modelom širšieho územia ul. Vysokoškolákov, spracovanú podľa spoločného zadania zmluvných strán a podľa požiadaviek rámcovej zmluvy (ďalej len „Dopravná mikroštúdia"), ktorej cieľom je preveriť, modelovať a odporučiť optimálne dopravné riešenie Riešeného územia. Riešené územie znamená širšie územie zahŕňajúce ul. Vysokoškolákov / v koridore mimoúrovňová križovatka I/60 Mostná ulica s miestnou komunikáciou Vysokoškolákov, križovatka LIDL po okružnú križovatku s ul. Obchodná (okružná križovatka už nie je súčasťou) / vrátane nadväzujúcich dopravných a urbanistických väzieb na nadväzujúce miestne komunikácie a zahŕňa najmä územie LIDL, areál Mestskej krytej plavárne, územie, na ktorom Investor pripravuje projekt výstavby polyfunkčných objektov (ďalej len „Projekt"), územie OC Dubeň, väzby na Žilinskú univerzitu (Univerzitná ul.), Mostnú ulicu, Bôrickú cestu, Rosinskú cestu, ul. Za plavárňou a ďalšie dotknuté miestne komunikácie podľa zadania Dopravnej mikroštúdie, s dôrazom na zvýšenie priepustnosti ul. Vysokoškolákov, koordináciu napojenia Projektu Investora a ďalších rozvojových území, ako aj na bezpečné a funkčné riešenie MHD, pešieho, cyklistického, automobilového a zásobovacieho pohybu v Riešenom území,

   c) zadanie a financovanie Dopravnej mikroštúdie:

      - zadanie pre výber spracovateľa Dopravnej mikroštúdie pripraví mesto Žilina prostredníctvom svojich odborných útvarov /Útvar hlavného architekta mesta Žilina, odborné útvary pre oblasť dopravy/ s tým, že pri príprave

zadania bude spolupracovať so Žilinskou univerzitou alebo spracovateľom Generelu dopravy mesta Žilina a bude spolupracovať s Investorom,

- mesto Žilina sa zaviaže pripraviť prvý návrh zadania Dopravnej mikroštúdie vo vzájomne dohodnutom termíne. Investor sa zaviaže k návrhu zadania vyjadriť bez zbytočného odkladu, spravidla do 10 pracovných dní od jeho doručenia,

- finálne zadanie Dopravnej mikroštúdie musí byť pred výberom spracovateľa písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Bez takto odsúhlaseného zadania Investorovi nevzniká povinnosť financovať Dopravnú mikroštúdiu,

- mesto Žilina sa zaviaže poskytnúť spracovateľovi všetky dostupné relevantné dopravné, územnoplánovacie, technické a projektové podklady týkajúce sa Riešeného územia, najmä dopravný model mesta, podklady Generelu dopravy, projektové a technické štúdie križovatiek a rozšírenia ul. Vysokoškolákov, dostupné dopravné prieskumy, dáta zo sčítačov dopravy, informácie o MHD, cyklodoprave, pešom pohybe a pripravovaných mestských dopravných zámeroch,

- zmluvné strany sa dohodli, že spracovateľ Dopravnej mikroštúdie bude vybraný na základe ich vzájomnej dohody,

- minimálne obsahové požiadavky na Dopravnú mikroštúdiu budú špecifikované v rámcovej zmluve o spolupráci,

- Investor sa zaviaže zabezpečiť financovanie Dopravnej mikroštúdie podľa schváleného zadania a to v rozsahu cenovej ponuky spracovateľa, ktorá bude odsúhlasená zmluvnými stranami,

d) prerokovanie, schválenie a záväznosť výstupov Dopravnej mikroštúdie:

- Dopravná mikroštúdia spracovaná v súlade so spoločným zadaním zmluvných strán bude po jej prerokovaní predstavovať spoločný odborný dopravno-urbanistický podklad pre koordináciu dopravného riešenia Riešeného územia,

- mesto Žilina sa zaviaže, že jeho odborné útvary budú pri ďalšej koordinácii dopravného riešenia Riešeného územia a pri svojich odborných vyjadreniach vychádzať zo záverov a odporúčaného riešenia Dopravnej mikroštúdie, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, právnymi predpismi, stanoviskami príslušných dotknutých orgánov alebo podstatne zmenenými vstupnými podmienkami,

- ak sa mesto Žilina alebo jeho odborné útvary v budúcnosti od záverov alebo odporúčaného riešenia Dopravnej mikroštúdie podstatne odklonia, takýto odklon bude vecne a písomne odôvodnený. Zmluvné strany sa zhodujú, že účelom tohto ustanovenia je predísť svojvoľnému opätovnému otváraniu alebo dezinterpretovaniu otázok, ktoré budú predmetom Dopravnej

mikroštúdie bez podstatnej zmeny vstupných údajov, ktoré tvoria podklad pre vypracovanie Dopravnej mikroštúdie,

e) implementácia odporúčaných opatrení:

- po prerokovaní a schválení alebo vzatí na vedomie Dopravnej mikroštúdie budú zmluvné strany rokovať v dobrej viere o uzatvorení implementačnej zmluvy. Ak odporúčané opatrenia budú slúžiť aj iným dotknutým subjektom, zmluvné strany sa zaviažu iniciovať uzatvorenie viacstrannej implementačnej dohody alebo iného modelu spolupráce s týmito subjektmi,

- implementačná zmluva upraví vzájomnú spoluprácu pri realizácii Odporúčaného variantu,

f) miestny poplatok za rozvoj:

- v prípade ak sa Investor na základe implementačnej zmluvy s mestom Žilina zaviaže na vlastné náklady vybudovať v Riešenom území niektorú so stavieb uvedených v § 11 ods. 2 písm. a) alebo b) zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, mesto Žilina v súlade s platnou legislatívou, vyvinie úsilie smerujúce k vráteniu zaplateného poplatku za rozvoj Investorovi, ktorý mu bude vyrubený v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina o miestnom poplatku za rozvoj na Projekt MODRICA, najviac však do výšky vykonanej investície,

- podrobnejšia úprava povinnosti Investora v súvislosti s vrátením miestneho poplatku za rozvoj, preukazovania oprávnených nákladov, bezodplatného prevodu investície, verejného obstarávania a ďalších zákonných požiadaviek, budú podrobne upravené v Implementačnej zmluve, a to v rozsahu vyplývajúcom z platných právnych predpisov,

- zmluvné strany berú na vedomie, že použitie a vrátenie miestneho poplatku za rozvoj sa musí uskutočniť v súlade s platnou legislatívou a príslušným všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina,

g) úprava oprávnení na použitie Dopravnej mikroštúdie:

- zmluvné strany sa zaviažu postupovať pri zadávaní spracovania Dopravnej mikroštúdie spoločne tak, aby zmluva so spracovateľom Dopravnej mikroštúdie zabezpečovala, aby mesto Žilina aj Investor boli oprávnení Dopravnú mikroštúdiu a jej výstupy bez ďalšieho súhlasu spracovateľa používať pre účely koordinácie územia, prípravy, projektovania, povoľovania, financovania, realizácie a ďalšieho rozvoja Projektu MODRICA a súvisiacej dopravnej infraštruktúry, vrátane ich predkladania orgánom verenej správy, dotknutým subjektom, projektantom, odborným poradcom, financujúcim subjektom a ďalším osobám zapojeným do prípravy alebo realizácie Riešeného územia. Tieto oprávnenia majú trvať aj po skončení tejto zmluvy,

- ak to bude potrebné pre naplnenie účelu predchádzajúceho bodu tohto písm. g) návrhu uznesenia., zmluvné strany uzatvoria so spracovateľom Dopravnej mikroštúdie Licenčnú zmluvu v súlade s ust. § 65 ods. 1 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon,

h) trvanie rámcovej zmluvy o spolupráci:

- rámcová zmluva o spolupráci sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa jej účinnosti, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak,

i) ukončenie rámcovej zmluvy o spolupráci:

- písomnou dohodou zmluvných strán alebo
- odstúpením od rámcovej zmluvy o spolupráci,
- zmluvná strana môže od rámcovej zmluvy o spolupráci odstúpiť, ak druhá zmluvná strana poruší zmluvu podstatným spôsobom a porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote nie kratšej ako 15 dní od doručenia písomnej výzvy na nápravu; demonštratívny výpočet dôvod na odstúpenie bude špecifikovaný v rámcovej zmluve o spolupráci,
- odstúpenie od zmluvy nezakladá nárok Investora na náhradu akýchkoľvek nákladov, spojených s obstaraním Dopravnej mikroštúdie, od mesta Žilina.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 252/2026
k Schváleniu zadania pre spracovanie Územnoplánovacej štúdie zóny Bytčica – juh

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zadanie pre spracovanie Územnoplánovacej štúdie zóny Bytčica – juh

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 253/2026
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Multi-technologické snímkovanie priestoru mesta Žilina spojené s vytvorením tematického 3D modelu“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu **„Multi-technologické snímkovanie priestoru mesta Žilina spojené s vytvorením tematického 3D modelu“** z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR zameranej na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 441 573,00 €;**
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 35 325,84 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.
6. Mandát, na základe ktorého môže primátor mesta uzavrieť Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku k projektu „Multi-technologické snímkovanie priestoru mesta Žilina spojené s vytvorením tematického 3D modelu“.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 254/2026
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu **„Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina“** z Programu Slovensko 2021 – 2027

v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-972-2025-TP-EFRR zameranej na podporu administratívnych kapacít udržateľného mestského rozvoja (UMR).
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **400 398,07 €.**
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **32 031,85 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 255/2026
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zariadenie pre seniorov – Budatín“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zariadenie pre seniorov – Budatín“ z Programu Slovensko 2021 – 2027 v rámci výzvy „Budovanie sociálnej infraštruktúry“, kód: PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 241 351,90 EUR (8% spoluúčasť z celkového rozpočtu) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
4. Mandát, na základe ktorého môže primátor mesta Mgr. Peter Fiabáne uzavrieť Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku schváleného projektu „Zariadenie pre seniorov - Budatín“.

V Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 256/2026
k Informatívnej správe o činnosti obchodnej spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti obchodnej spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, so sídlom Vysokoškolákov 2, Žilina 010 08, IČO: 31 590 250

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 257/2026
k Informatívnej správe o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2025

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 258/2026
k Prírodný ekologický cintorín – Záhrada duší

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Vyčleniť v rozpočte na rok 2027 **75 000 € na projektovú dokumentáciu** „prírodný ekologický cintorín“

2. Vypracovanie projektovej dokumentácie prírodného ekologického cintorína na Novom cintoríne na Hájiku do konca roka 2027

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 259/2026
k Zefektívneniu zabezpečenia stravovania pre seniorov v meste

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. vykonať analýzu aktuálneho systému zabezpečenia obedov pre seniorov
2. Vypracovať mesačný prehľad počtu rozvezených obedov v roku 2025 a 2026
3. preveriť kapacitné možnosti všetkých školských jedální v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta,
4. navrhnúť efektívny model zabezpečenia stravovania (vrátane možnosti centrálneho rozvozu),
5. predložiť návrh riešenia vrátane ekonomického vyhodnotenia a časového harmonogramu.
6. Vypracovať do 28.02.2027

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 260/2026
k Návrhu na schválenie realizácie projektu interaktívneho navigačného systému Parkovacieho domu NORDCITY Poštová, Žilina – Vlčince

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. vyjadruje súhlas

1. s realizáciou projektu interaktívneho systému Parkovacieho domu NORDCITY Poštová v Žiline – Vlčince, ktorého súčasťou je umiestnenie dvoch informačných tabúľ zobrazujúcich aktuálny počet parkovacích miest v parkovacom dome.
2. s ďalším rokovaním spoločnosti NORDCITY Parkovací dom, a. s. s Mestom Žilina a príslušnými správcami komunikácií a technickej infraštruktúry za účelom určenia konkrétnych technických a majetkových podmienok realizácie projektu.

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 261/2026
k Plánu výsadby stromov v Bánovej po výrube

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

vypracovanie **Plánu výsadby stromov na parcele KN-C 1372, zapísanej na LV č. 936, katastrálne územie Bánová**, s cieľom zabezpečiť obnovu a doplnenie stromovej vegetácie po výrube stromov realizovanom v súvislosti s údržbou, bezpečnosťou a prevádzkou elektrického vedenia veľmi vysokého napätia a jeho stožiarov spoločnosti **Stredoslovenská distribučná, a. s.**

Plán výsadby stromov bude vypracovaný s prihliadnutím na ochranné pásmo elektrického vedenia, bezpečnostné a prevádzkové požiadavky prevádzkovateľa distribučnej sústavy, priestorové možnosti predmetnej parcely a platné právne predpisy.

Plán výsadby stromov bude obsahovať najmä:

1. návrh umiestnenia a počtu nových stromov a ďalších drevín v častiach parcely, kde ich výsadba nebude v rozpore s požiadavkami na bezpečnú prevádzku elektrického vedenia,
2. návrh druhovej skladby stromov vhodných do podmienok mesta Žilina a mestskej časti Bánová, s dôrazom na ich ekologickú, klimatickú, krajinotvornú a estetickú funkciu,
3. návrh vhodnej **nízkorastúcej vegetácie**, najmä nízkorastúcich stromov
4. návrh následnej starostlivosti o vysadené stromy a vegetáciu vrátane zálievky, údržby, ochrany a prípadného dosádzania neujatých drevín,
5. časový harmonogram realizácie výsadby stromov.

Pri návrhu sa uplatní zásada, že **odstránenie existujúcich stromov má byť v primeranom rozsahu kompenzované novou výsadbou stromov a ďalšími vegetačnými prvkami**, pričom ich druhová skladba a umiestnenie budú prispôsobené technickým a bezpečnostným podmienkam predmetného územia.

II. žiada

II.1 Prednostu o zabezpečenie súčinnosti s odborom právnym vo veci prípravy a následného adresovania žiadosti o delimitáciu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **22/53**, vo vlastníctve **Železníc Slovenskej republiky**, k parcele **KN-E 147/19, zapísanej na LV č. 2734, katastrálne územie Bánová**, v prospech mesta Žilina.

Cieľom je vytvoriť podmienky na budúce majetkovoprávne usporiadanie predmetného územia a následnú realizáciu **Plánu výsadby stromov**, najmä výsadby nízkorastúcich stromov a ďalšej vhodnej vegetácie po plánovanom výrube stromov, ktorý sa v predmetnom priestore predpokladá začiatkom roka 2027 v mimovegetačnom období.

II. 2 Prednostu o predloženie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline informáciu o:

- vypracovanom **Pláne výsadby stromov** na parcele KN-C 1372,
- rozsahu a umiestnení navrhovanej výsadby,
- počte a druhovej skladbe nových stromov,
- rozsahu navrhovanej nízkorastúcej vegetácie,
- predpokladaných nákladoch na realizáciu a následnú údržbu,
- predpokladanom termíne realizácie,
- stave riešenia majetkovoprávneho usporiadania parcely KN-E 147/19, k. ú. Bánová, a ďalšom postupe mesta smerujúcom k možnosti realizácie výsadby stromov na tomto území.

Termín: do 31. 12. 2026

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 262/2026
k Úprave ekonomického nájmu v bezbariérových bytoch postavených s podporou ŠFRB

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 56/2017

II. schvaľuje

1. Úpravu ekonomického nájmu v bezbariérových bytoch postavených s podporou ŠFRB podľa predloženého návrhu

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 263/2026
k Návrhu na vytvorenie samostatných účelových finančných prostriedkov určených na „debarierizáciu mesta Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Vytvorenie samostatných účelových finančných prostriedkov určených na „**Debarierizáciu mesta Žilina**.“ v programovom rozpočte mesta Žilina od rozpočtového roka 2027,
2. Každoročné vyčleňovanie finančných prostriedkov na technickú (fyzickú), informačnú, komunikačnú a digitálnu debarierizáciu verejných priestorov, budov, služieb a informačných systémov v pôsobnosti mesta Žilina,
3. Zabezpečiť rámcový objem finančných prostriedkov na rok 2027 vo výške 200 000 eur, pričom konečná suma bude určená pri schvaľovaní rozpočtu mesta na rok 2027, túto sumu 200 000 EUR zabezpečiť každoročne do rozpočtu Mesta Žilina na príslušný rok. Finančné prostriedky budú súčasťou programového rozpočtu mesta a budú účelovo viazané na problematiku debarierizácie v meste Žilina,
4. Zabezpečiť financovanie najmä týchto opatrení - bezbariérové vstupy do budov, chodníky a priechody, zástavky MHD, výťahy, vodiace línie, vizuálne informačné tabule, titulkovanie, preklady do slovenského posunkového jazyka, digitálnu prístupnosť webových sídiel a elektronických služieb mesta, prístupovú krízovú komunikáciu.

II. Žiada primátora Mesta Žilina

1. Pripraviť návrh rozpočtu obsahujúci vytvorenie samostatných účelových finančných prostriedkov určených na „Debarierizáciu mesta Žilina.“
2. Vypracovať Program debarierizácie mesta Žilina 2027 – 2035,
3. Každoročne predložiť Mestskému zastupiteľstvu správu o čerpaní finančných prostriedkov a o realizovaných opatreniach,
4. Zabezpečiť využívanie externých zdrojov financovania (fondy EÚ, štátne dotácie a grantové programy).

V Žiline 01 -10- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 264/2026
k Akčnému plánu Bezpečné ulice 2027 – 2030

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. potrebu pokračovať v iniciatíve Bezpečné ulice pri školách a rozšíriť ju z okolia škôl aj na ďalšie verejné priestory, najmä vnútrobloky, obytné ulice a mestské časti mesta Žilina

II. žiada primátora mesta Žilina v spolupráci s riaditeľom Útvaru hlavného architekta mesta Žilina Ing. Arch. Rudolfom Chodelkom, aby

1. zabezpečili príslušnými odbormi mestského úradu, výbormi v mestských častiach a Mestskou políciou Žilina celomestský zber podnetov na nebezpečné, kolízne alebo zanedbané verejné lokality: zber podnetov sprístupniť obyvateľom jednoduchou elektronickou formou.
2. zabezpečili odborné vyhodnotenie podnetov vrátane zoznamu prioritných lokalít, najmä podľa miery ohrozenia chodcov a cyklistov, intenzity pohybu detí, dopravnej nehodovosti, intenzity dopravy, bezbariérovostí a technického stavu verejného priestoru.
3. zabezpečili spoluprácu so školskými zariadeniami pri vzdelávacích aktivitách zameraných na podporu aktívnej mobility detí.

III. žiada primátora mesta, aby

1. zabezpečil vytvorenie pracovnej skupiny vedenej projektovým manažérom s kompetenciou koordinovať aj finančné zabezpečenie projektu. Členmi skupiny by mali byť zástupcovia zainteresovaných odborov. Úlohou pracovnej skupiny by mal byť najmä plán zberu dát, na základe ktorých budú navrhované opatrenia – vypracovanie Akčného plánu Bezpečné ulice na obdobie 2027 – 2030. Zber a vyhodnocovanie by mali zabezpečovať odborne spôsobilé osoby podľa príslušnej oblasti, aby bola zaručená odborná relevantnosť a využiteľnosť pre ďalšie rozhodovanie a návrh opatrení v rámci projektu.
2. predložil Mestskému zastupiteľstvu v Žiline informatívnu správu o výsledkoch zberu vyhodnotenia podnetov spolu s návrhom Akčného plánu Bezpečné ulice najneskôr do 30 júna 2027.
3. zabezpečil vyčlenenie financií z mestského rozpočtu pre finančné pokrytie zberu a spracovania dát súvisiacich s projektom, realizáciu dočasných malých zásahov vo verejnom priestore (taktický urbanizmus), zabezpečenie vypracovania projektových dokumentácii, ktoré podliehajú povoľovacím procesom, možnosť spolufinancovania z Európskych fondov.
4. každoročne, najneskôr do 30. júna, informoval Mestské zastupiteľstvo v Žiline o stave prípravy a realizácie opatrení, vynaložených finančných prostriedkoch a pláne na nasledujúce obdobie.

III. odporúča

1. pri príprave návrhu rozpočtu mesta na rok 2028 a následne na ďalšie roky vyčleniť primerané finančné prostriedky na projektovú prípravu a postupnú realizáciu prioritných opatrení iniciatívy Bezpečné ulice.
2. pri príprave návrhu rozpočtu mesta na rok 2027 vyčleniť primerané finančné prostriedky na zabezpečenie potrebných personálnych kapacít slúžiacich na vytvorenie pracovnej skupiny slúžiacej na vypracovanie Akčného plánu Bezpečné ulice na obdobie 2027 – 2030.

Žiline 01-10-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina