

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre:  
**Mestské zastupiteľstvo v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2026

K bodu programu

### **Návrh na schválenie realizácie projektu interaktívneho navigačného systému Parkovacieho domu NORDCITY Poštová, Žilina – Vlčince**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy
5. Rokovania komisií MsZ

Materiál bol prerokovaný v komisií:

Komisia dopravy  
Komisia územného plánovania a výstavby

Predkladá:

**Mgr. Denis Cáder**  
*Poslanec MZ*

Zodpovedný za vypracovanie:

**Mgr. Denis Cáder**  
poslanec MZ

Žilina, 22. september 2026

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Uznesenie č. \_\_/2026

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### **I. Vyjadruje súhlas**

1. s realizáciou projektu interaktívneho systému Parkovacieho domu NORDCITY Poštová v Žiline – Vlčince, ktorého súčasťou je umiestnenie dvoch informačných tabúl zobrazujúcich aktuálny počet parkovacích miest v parkovacom dome.
2. s ďalším rokovaním spoločnosti NORDCITY Parkovací dom, a. s. s Mestom Žilina a príslušnými správcami komunikácií a technickej infraštruktúry za účelom určenia konkrétnych technických a majetkových podmienok realizácie projektu.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Spoločnosť NORDCITY Parkovací dom, a. s. predkladá tento materiál s cieľom požiadať Mestské zastupiteľstvo v Žiline o vyjadrenie súhlasu s realizáciou projektu interaktívneho navigačného systému Parkovacieho domu NORDCITY Poštová v Žiline – Vlčince.

Cieľom projektu je zvýšiť informovanosť vodičov o aktuálnej dostupnosti parkovacích miest a prispieť k efektívnejšiemu využívaniu existujúcej parkovacej infraštruktúry v predmetnej lokalite.

Súčasťou navrhovaného riešenia je umiestnenie dvoch informačných tabúl, ktoré budú zobrazovať aktuálny počet voľných parkovacích miest v Parkovacom dome NORDCITY Poštová. Vodiči tak získajú informáciu o dostupnej parkovacej kapacite ešte pred vstupom do zóny, čo im umožní efektívnejšie rozhodovanie pri výbere parkovania.

Zavedením systému sa predpokladá obmedzenie zbytočných prejazdov vozidiel pri vyhľadávaní voľného parkovacieho miesta a efektívnejšie využívanie dostupných parkovacích kapacít v lokalite Vlčince.

Významným prínosom projektu je zároveň skutočnosť, že v bezprostrednej blízkosti Parkovacieho domu NORDCITY Poštová sa nachádza Kostol Sedembolestnej Panny Márie, v ktorom sa pravidelne konajú svadby, pohreby a ďalšie obrady. Informačný a navigačný systém môže v týchto situáciách výrazne uľahčiť návštevníkom orientáciu a umožniť im vopred získať informáciu o dostupnosti parkovacích miest. Parkovací dom tak môže slúžiť aj návštevníkom kostola a ich rodinným príslušníkom, ktorí potrebujú parkovať v lokalite počas konania týchto obradov, čím sa zvyšuje dostupnosť a komfort parkovania v území.

Spoločnosť NORDCITY Parkovací dom, a. s. sa prípravou predmetného zámeru zaoberá od roku 2025. V rámci prípravy projektu prebiehala komunikácia so zástupcami Mesta Žilina a Dopravného podniku mesta Žiliny, s.r.o., pričom boli preverované možnosti umiestnenia informačných tabúl a ich technického napojenia.

Realizácia projektu bude financovaná spoločnosťou NORDCITY Parkovací dom, a. s. a nepredpokladá vznik finančných nárokov voči Mestu Žilina. Prevádzku, servis a údržbu informačných tabúl bude zabezpečovať spoločnosť NORDCITY Parkovací dom, a. s.

Konkrétne technické podmienky, spôsob osadenia a majetkové vzťahy súvisiace s umiestnením interaktívnych tabúl budú predmetom následného rokovania s Mestom Žilina a príslušnými správcami komunikácií a technickej infraštruktúry.

# **MATERIÁL**

## **Návrh na schválenie realizácie projektu interaktívneho navigačného systému Parkovacieho domu NORDCITY Poštová v Žiline – Vlčince**

### **1. Predmet materiálu**

Predmetom materiálu je návrh na schválenie realizácie projektu interaktívneho navigačného systému Parkovacieho domu NORDCITY Poštová v Žiline – Vlčince.

Cieľom projektu je poskytovanie aktuálnych informácií o dostupnosti parkovacích miest vodičom prichádzajúcim do predmetnej lokality.

Súčasťou navrhovaného riešenia je umiestnenie dvoch interaktívnych tabúl zobrazujúcich aktuálny počet voľných parkovacích miest v Parkovacom dome NORDCITY Poštová.

### **2. Súčasný stav**

V súčasnosti nemajú vodiči prichádzajúci do predmetnej lokality pred vstupom do Parkovacieho domu NORDCITY Poštová k dispozícii dynamickú informáciu o aktuálnom počte voľných parkovacích miest.

V prípade vyššej obsadenosti parkovacieho domu tak môže dochádzať k zbytočným prejazdom vozidiel pri vyhľadávaní voľného parkovacieho miesta alebo alternatívneho spôsobu parkovania.

Navrhované riešenie reaguje na uvedený stav poskytovaním aktuálnej informácie o dostupnej parkovacej kapacite ešte pred príchodom vozidla k parkovaciemu domu.

### **3. Charakteristika navrhovaného riešenia**

Navrhovaný interaktívny systém bude slúžiť na zvýšenie informovanosti vodičov a zlepšenie orientácie pri využívaní parkovacích kapacít Parkovacieho domu NORDCITY Poštová.

Dve interaktívne tabule budú zobrazovať aktuálnu dostupnosť parkovacích miest v parkovacom dome a umožnia vodičom získať informáciu o dostupnosti parkovacích miest ešte pred vstupom do objektu. Ide o štandardný informačný prvok, ktorý sa bežne využíva v mestách a pri parkovacích objektoch na informovanie vodičov o aktuálnej dostupnosti parkovacích miest.

Aktuálne informácie o dostupnej parkovacej kapacite umožnia vodičom jednoduchšie rozhodovanie pri výbere parkovania a prispejú k efektívnejšiemu využívaniu existujúcej parkovacej infraštruktúry v lokalite Vlčince.

Navrhované umiestnenie interaktívnych tabúl je znázornené vo vizualizácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

#### **4. Technické riešenie**

Projekt pozostáva najmä z:

- dodávky a osadenia dvoch interaktívnych tabúl zobrazujúcich aktuálnu dostupnosť parkovacích miest,
- využitia bezdrôtového prepojenia informačných tabúl s existujúcim parkovacím systémom,
- zabezpečenia automatickej aktualizácie zobrazovaných údajov o dostupných parkovacích miestach,
- posúdenia možnosti elektrického pripojenia a zabezpečenia napájania a dátového pripojenia potrebného na prevádzku informačných tabúl

Konkrétne technické riešenie, spôsob osadenia, napojenie na technickú infraštruktúru a prípadné požiadavky súvisiace s umiestnením zariadení budú predmetom ďalšieho rokovania s Mestom Žilina a príslušnými správcami komunikácií a technickej infraštruktúry.

#### **5. Prínosy realizácie projektu**

Realizácia projektu prispeje najmä k:

- zvýšeniu informovanosti vodičov o aktuálne dostupných parkovacích kapacitách,
- efektívnejšiemu využívaniu Parkovacieho domu NORDCITY Poštová,
- obmedzeniu zbytočných prejazdov vozidiel pri vyhľadávaní voľného parkovacieho miesta,
- zlepšeniu orientácie vodičov v predmetnej lokalite,
- zvýšeniu komfortu používateľov parkovacieho domu,
- efektívnejšiemu využívaniu existujúcej parkovacej infraštruktúry,
- podpore moderných a inteligentných riešení v oblasti parkovania a dopravnej infraštruktúry mesta Žilina.

#### **6. Financovanie, prevádzka a údržba**

Realizácia projektu bude financovaná spoločnosťou NORDCITY Parkovací dom, a. s.

Realizácia projektu nepredpokladá vznik finančných nárokov voči Mestu Žilina ani vznik nových finančných záväzkov Mesta Žilina.

Prevádzku, servis a údržbu informačných tabúl bude zabezpečovať spoločnosť NORDCITY Parkovací dom, a. s. Tento materiál nemá negatívny dopad na rozpočet mesta Žilina.

#### **7. Majetkové a technické podmienky realizácie**

Konkrétne umiestnenie interaktívnych tabúl a podmienky ich osadenia budú predmetom následného prerokovania s Mestom Žilina a príslušnými správcami komunikácií a technickej infraštruktúry.

V prípade umiestnenia zariadení na pozemkoch, komunikáciách alebo inom majetku vo vlastníctve alebo v správe Mesta Žilina budú príslušné majetkové a užívacie vzťahy riešené samostatne v súlade s platnými právnymi a internými predpismi.

Vyjadrenie súhlasu Mestského zastupiteľstva v Žiline s realizáciou projektu nenahrádza prípadné povolenia, súhlasy alebo rozhodnutia príslušných orgánov a správcov, ktoré môžu byť potrebné v súvislosti s konkrétnym technickým riešením a umiestnením informačných tabúl.

---

## Prílohy

### Príloha č. 1 – Vizualizácia navrhovaného umiestnenia interaktívnych tabúl

Pohľad smer Vlčince. Stožiar VO TSRK-8,5-10Z, parcela KN-C č. 5212/20



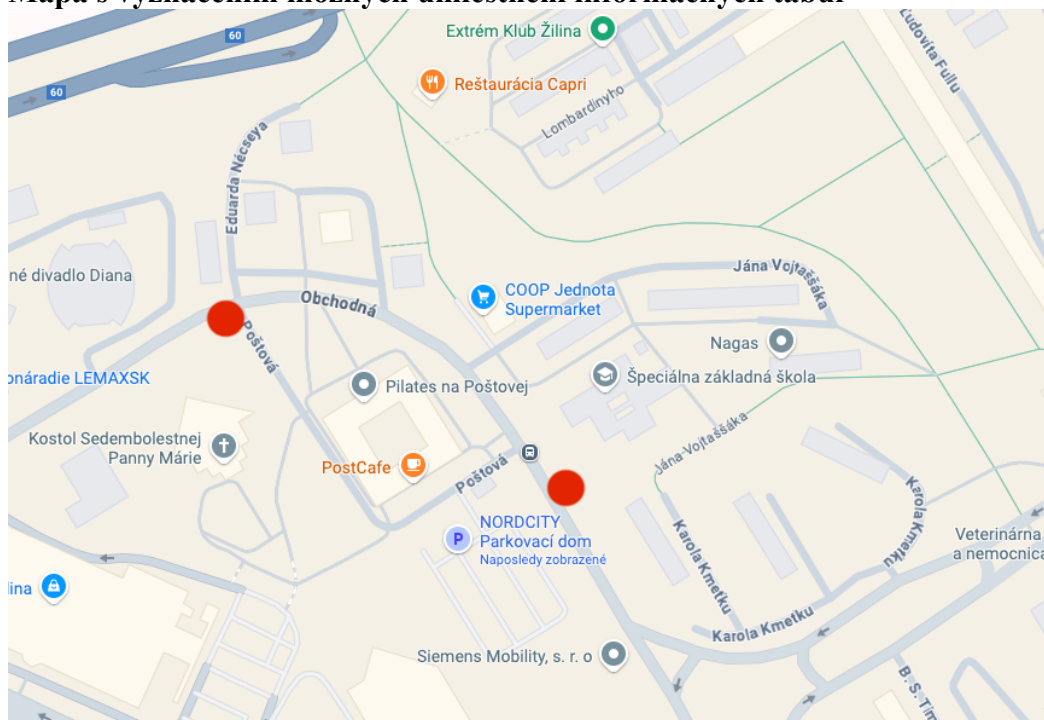
Pohľad smer mesto Stožiar VO č. 119.3056, parcela KN-C č. 7899



Vizualizácia navrhovaných interaktívnych tabúl s rozmermi cca: 1 200mm x 400mm



## Mapa s vyznačením možných umiestnení informačných tabúl



## Katastrálna mapa s vyznačením možných umiestnení informačných tabúl



## Príloha č. 2 – Technická špecifikácia interaktívnych tabúl

- **Počet interaktívnych tabúl:** 2 ks
- **Rozmer jednej tabule:** cca 1 200 × 400 mm (š × v)
- **Vyhotovenie:** exteriérové, odolné voči poveternostným vplyvom
- **Obsah tabule:** označenie parkovacieho domu, symbol „P“, smerová šípka a LED ukazovateľ voľných parkovacích miest
- **LED ukazovateľ:** 3-miestny 7-segmentový LED displej, výška číslíc cca 160 mm
- **Zobrazovaný údaj:** aktuálny počet voľných parkovacích miest
- **Aktualizácia údajov:** automatická na základe údajov z existujúceho parkovacieho systému
- **Krytie elektronických častí:** min. IP65
- **Napájanie:** 230 V AC alebo autonómne napájanie prostredníctvom fotovoltického panela a akumulátora
- **Prevádzka:** celoročná, vo vonkajšom prostredí
- **Komunikácia:** prepojenie s existujúcim parkovacím systémom na automatický prenos údajov o aktuálnej dostupnosti parkovacích miest.

## **Rokovania komisií MsZ**

Návrh na uznesenie č. 23/2026

### **Stanovisko komisie dopravy**

Komisia dopravy odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať materiál: „Návrh na schválenie realizácie projektu interaktívneho navigačného systému Parkovacieho domu NORDCITY Poštová v Žiline – Vlčince“ A odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline I. vyjadriť súhlas

1. s realizáciou projektu interaktívneho systému Parkovacieho domu NORDCITY Poštová v Žiline – Vlčince, ktorého súčasťou je umiestnenie dvoch informačných tabúl zobrazujúcich aktuálny počet parkovacích miest v parkovacom dome.

2. s ďalším rokovaním spoločnosti NORDCITY Parkovací dom, a. s. s Mestom Žilina a príslušnými správcami komunikácií a technickej infraštruktúry za účelom určenia konkrétnych technických a majetkových podmienok realizácie projektu.

**Výsledok hlasovania: ZA: 11 členov Zdržal sa: 1 člen**

**Návrh na uznesenie č. 23/2026 bol komisiou schválený.**

Uznesenie č.144/2026,

### **Komisia územného plánovania a výstavby**

**Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť:** „Návrh na schválenie realizácie projektu interaktívneho navigačného systému Parkovacieho domu NORDCITY Poštová v Žiline – Vlčince“ A

I. vyjadriť súhlas

1. s realizáciou projektu interaktívneho systému Parkovacieho domu NORDCITY Poštová v Žiline – Vlčince, ktorého súčasťou je umiestnenie dvoch informačných tabúl zobrazujúcich aktuálny počet parkovacích miest v parkovacom dome.

2. s ďalším rokovaním spoločnosti NORDCITY Parkovací dom, a. s. s Mestom Žilina a príslušnými správcami komunikácií a technickej infraštruktúry za účelom určenia konkrétnych technických a majetkových podmienok realizácie projektu.

**Výsledok hlasovania: ZA: 7 členov Zdržal sa: 2 členovia**

| MENO                                | PRÍTOMNÝ | ZA | PROTI | ZDRŽAL<br>SA | NEHLASOVAL |
|-------------------------------------|----------|----|-------|--------------|------------|
| Ing. Anton Kozlík                   |          |    |       | x            |            |
| Mgr. Peter Cibulka                  |          |    |       |              |            |
| JUDr. Jozef Augustín,<br>PhD. LL.M. |          | x  |       |              |            |
| Mgr. Branislav Delinčák             |          |    |       | x            |            |
| Mgr. Anton Trnovec                  |          | x  |       |              |            |
| Ing. Igor Choma                     |          |    |       |              |            |
| Ing. Arch. Dušan Maňák              |          | x  |       |              |            |
| Ing. Jozef Juriš, MBA               |          | x  |       |              |            |
| JUDr. Martin Píry, PhD.             |          |    |       |              |            |
| JUDr. Dagmar Pikorová               |          | x  |       |              |            |
| Ing. Peter Píka                     |          |    |       |              |            |
| Ing. Arch. Peter Nezval             |          | x  |       |              |            |
| Marián Placek                       |          |    |       |              |            |
| Ing. Matej Jasenka, PhD.            |          | x  |       |              |            |
| SPOLU                               |          | 7  |       | 2            |            |