

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2026

K bodu programu

**Informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe
uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k
Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – august 2026**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný v komisii:

Komisia dopravy
Komisia finančná a majetková

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

RNDr. Radoslav Vozárik
Vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia

Žilina, 22.09.2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. Berie na vedomie

1. Informatívnu správu o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – august 2026.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania je pravidelnou správou v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 zo dňa 17.12.2020 - Vypracovanie koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina.

Cieľom informatívnej správy je priebežne informovať poslancov MZ o krokoch smerujúcich k rozširovaniu regulácie parkovania na území mesta Žilina ako aj o stave regulácie statickej dopravy v rámci súčasnej prevádzky. Podrobne sú informácie uvedené v správe.

Materiál bol prerokovaný v nasledovných komisiách:

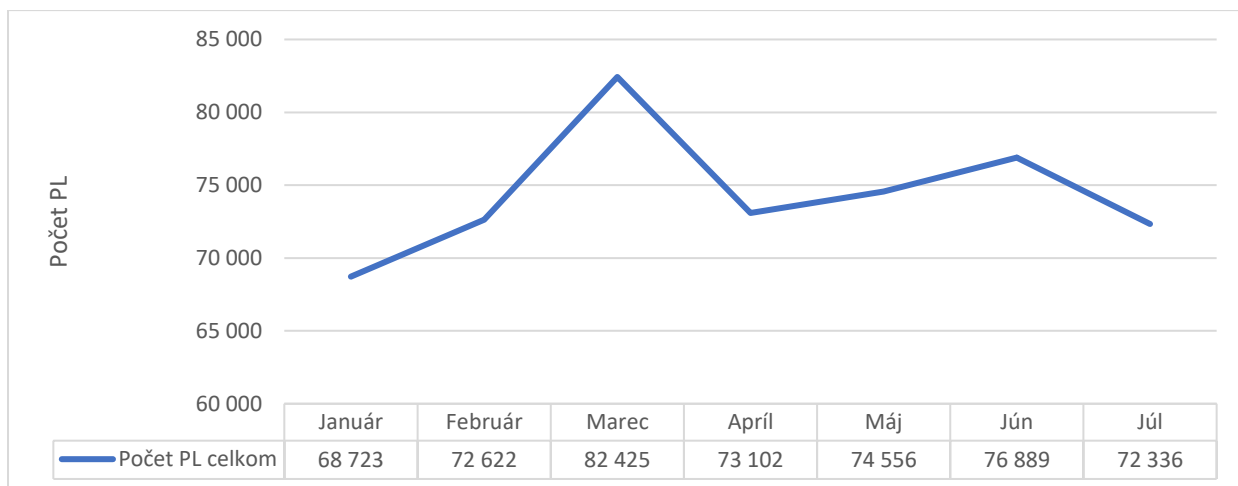
- Komisia dopravy na svojom zasadnutí dňa 1.9.2026 materiál prerokovala a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Žiline zobrať na vedomie.
- Komisia finančná a majetková na svojom zasadnutí dňa 1.9.2026 materiál prerokovala a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Žiline zobrať na vedomie.

MATERIÁL

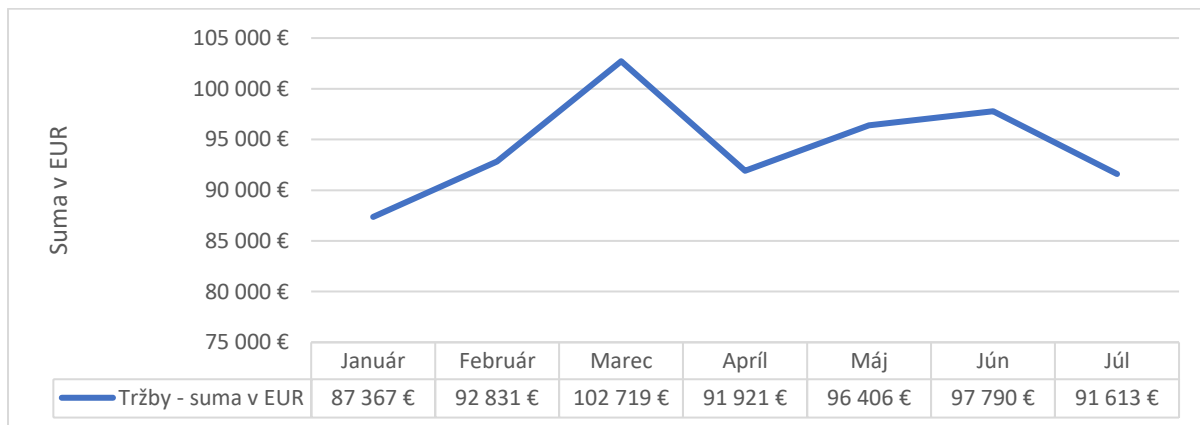
1. PRIEBEŽNÉ VYHODNOTENIE ROKA 2026

1.1. Ekonomické a predmetné vyhodnotenie parkovacích kariet a parkovacích lístkov v pásmach A a B za január až júl 2026

Počet parkovacích lístkov v pásmach A a B za január až júl 2026



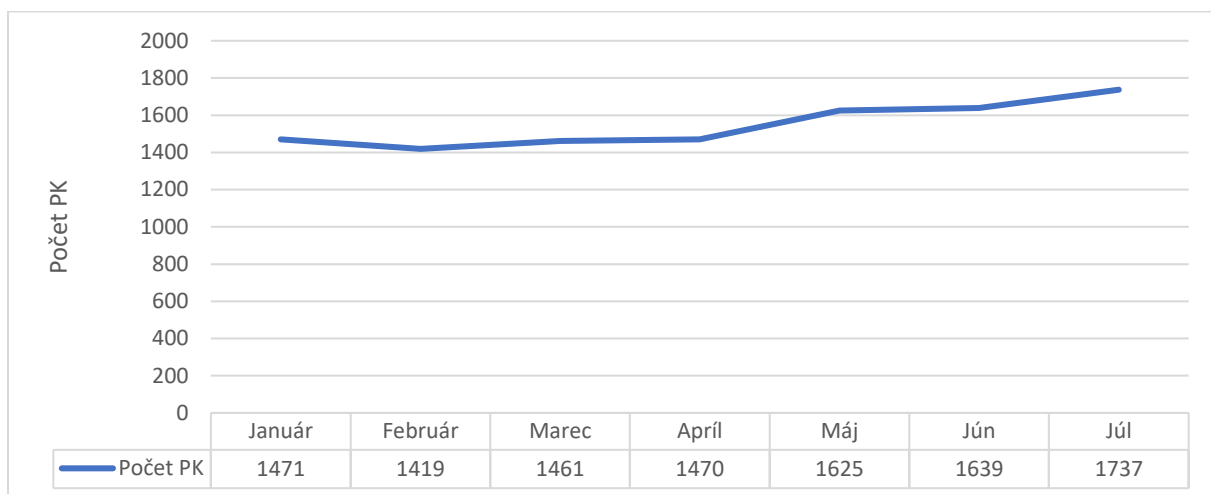
Tržby za parkovacie lístky v pásmach A a B za január až júl 2026



SPOLU:

- **520 653 ks zakúpených parkovacích lístkov**
- **tržby v hodnote 660 647,67 EUR**

Parkovacie karty v pásmach A a B za január až júl 2026



SPOLU:

- **10 822 ks zakúpených parkovacích kariet, z toho 7938 ks NPK**

Štruktúra parkovacích kariet v pásmach A a B za január až júl 2026

MESIAC	RPK	APK	MPK	NPK	SPOLU PK
Január	303	80	40	1048	1471
Február	291	43	25	1060	1419
Marec	328	53	30	1050	1461
Apríl	312	61	31	1066	1470
Máj	329	48	25	1223	1625
Jún	399	54	30	1156	1639
Júl	312	66	24	1335	1737
SPOLU	2274	405	205	7938	10822

Prehľad NPK v pásmach A a B za január až júl 2026

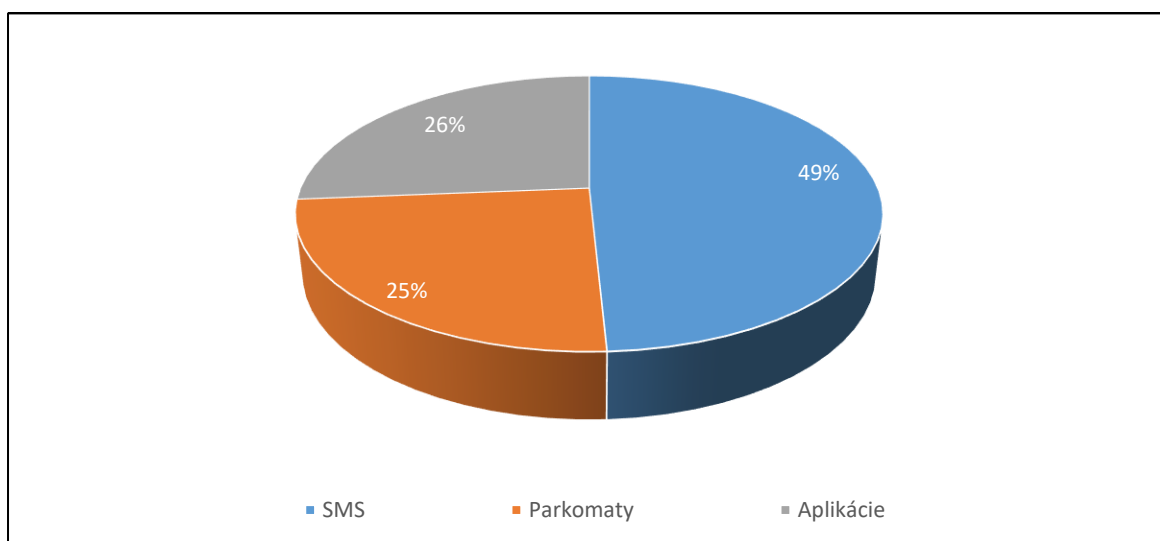
Návštevnícka parkovacia karta	pásmo A	pásmo B
1- dňová	568	5127
3- dňová	196	2047
Spolu	764	7174

Štruktúra foriem úhrady za parkovacie lístky (všetky pásma) za 01 až 07/2026

Počty zakúpených parkovacích lístkov podľa spôsobov úhrady

Mesiac	SMS	Parkomaty	Aplikácie	Spolu
Január	36937	18173	18717	73827
Február	38493	19486	19753	77732
Marec	44112	21643	22648	88403
Apríl	38329	19256	20832	78417
Máj	39136	19375	21033	79544
Jún	40685	19754	22393	82832
Júl	37743	19421	21871	79035
Spolu	275435	137108	147247	559790

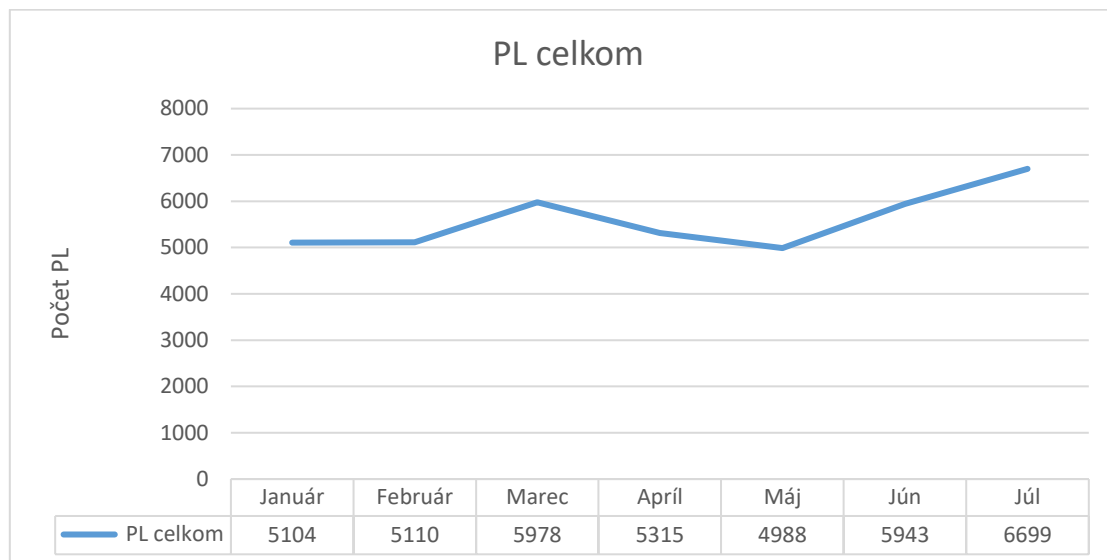
Pomer tržieb za jednotlivé spôsoby úhrady krátkodobého parkovného



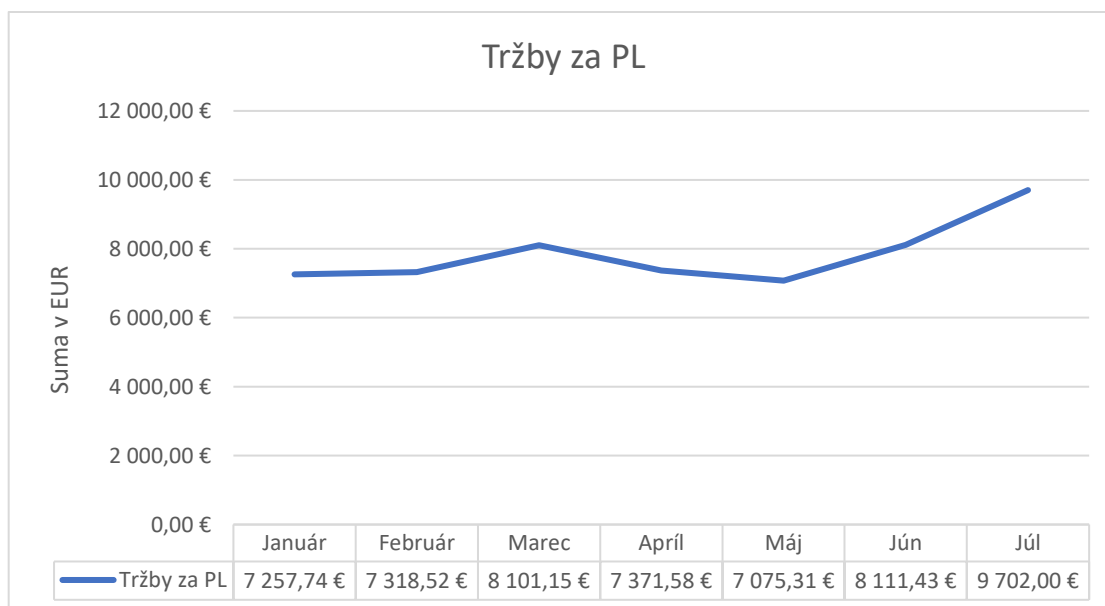
V roku 2024 klesol podiel úhrady v parkovaciach automatoch na 37%. K aprílu 2026 to bolo 30% a aktuálne je podiel len 25%. Narástli opäť aplikácie, ktoré kontinuálne stúpajú a tento trend je sledovaný aj v iných mestách a celkovo v rámci trhu parkovania. V apríli 2026 mali aplikácie podiel 20% a dnes je to 26%. SMS sa držia na svojej úrovni, čo je v Žiline spôsobené najmä tým, že cena za SMS parkovací lístok nie je vyššia ako iné formy úhrady, ako je tomu v iných mestách ako i pri iných službách (napr. verejná doprava). SMS ako i aplikácie sú súčasne flexibilné, jednoduché a efektívne nástroje, poskytujú benefity ako úhrada na diaľku, či priamo z vozidla, možnosť predčasného ukončenia alebo naopak predĺženia parkovania, tak alikvotná platba, nie je potrebné dohľadávať zdroj úhrady ako pri automatoch, poskytujú prehľad o histórii parkovania a pod.

1.2. Ekonomické a predmetné vyhodnotenie parkovacích kariet a parkovacích lístkov v pásmach C1, C2, C3 za január až júl 2026

Parkovacie lístky v pásmach C1, C2, C3 za január až júl 2026



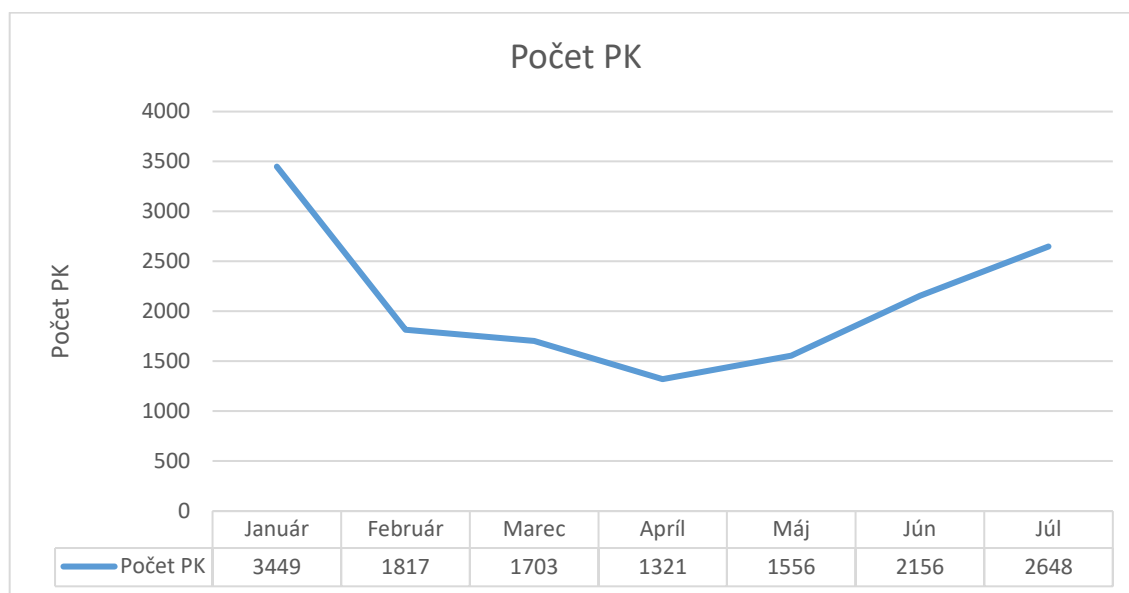
Tržby za parkovacie lístky v pásmach C1, C2, C3 za január až júl 2026



SPOLU:

- **39 137 ks zakúpených parkovacích lístkov**
- **tržby v hodnote 54937,73 EUR**

Parkovacie karty v pásmach C1,C2,C3 za január až júl 2026



SPOLU:

- **14650 ks zakúpených parkovacích kariet, z toho 9824 ks NPK**

Štruktúra parkovacích kariet v pásme C1 za január až júl 2026

MESIAC	RPK	APK	MPK	NPK	SPOLU PK
Január	1837	32	0	1180	3049
Február	291	43	0	1051	1385
Marec	131	6	1	1144	1282
Apríl	119	21	0	969	1109
Máj	100	12	1	1049	1162
Jún	99	5	1	1198	1303
Júl	115	22	0	1197	1334
SPOLU	2692	141	3	7788	10624

Štruktúra parkovacích kariet v pásme C2 za január až júl 2026

MESIAC	RPK	APK	MPK	NPK	SPOLU PK
Január	90	5	0	305	400
Február	84	30	1	317	432
Marec	100	5	0	316	421
Apríl	76	8	0	128	212
Máj	81	35	0	278	394
Jún	82	9	0	291	382
Júl	84	7	0	377	468
SPOLU	597	99	1	2012	2709

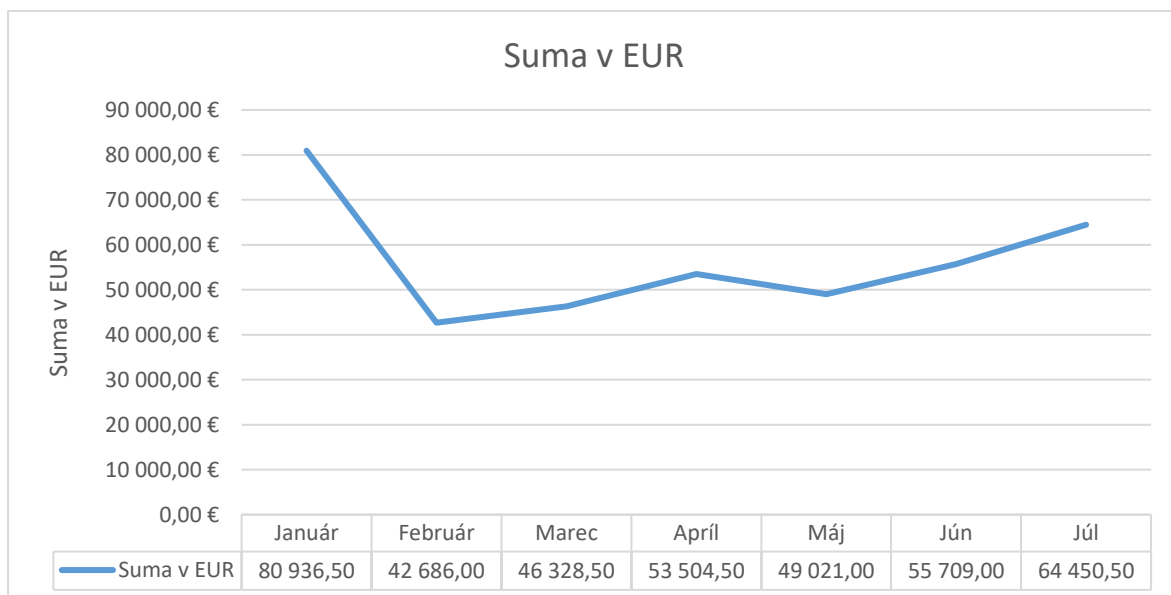
Štruktúra parkovacích kariet v pásme C3 k 5.8.2026 (regulácia od 1.8.2026)

Typ karty	Spolu	1. v poradí	2. v poradí
Rezidentská ročná	1282	1147	135
Rezidentská 6 mesiacov	7	5	2
Rezidentská 3 mesiace	13	8	5
Abonentská ročná	9	9	
Abonentská 6 mesiacov	15	14	1
Abonentská 3 mesiace	29	27	2
Spolu	1355	1210	145

Prehľad NPK za rok 2025

NPK v pásmach C1,C2,C3	pásmo C1	pásmo C2	pásmo C3
1- dňová	5481	1631	0
3- dňová	2218	494	0
Spolu	7699	2125	0

*Celkové tržby za predaj parkovacích kariet (všetky typy, všetky pásma)
za január až júl 2026*



SPOLU:

- tržby v hodnote **392 636,00 EUR**

2. PLÁN ROZVOJA REGULOVANÉHO PARKOVANIA V MESTE ŽILINA

2.1 Regulácia parkovania na sídlisku Hájik

- Priebežné vyhodnotenie pásma C1 (parkovacie karty a parkovacie lístky) je podrobne uvedené vyššie.
- Na základe stretnutia s občanmi a poslancami obvodu, ktoré sa uskutočnilo v júni na sídlisku Hájik, mesto Žilina eviduje ešte návrhy dovyznačenia parkovacích miest, ak to umožňujú priestorové možnosti, technické normy a požiadavky na bezpečnosť cestnej premávky. Ide o lokálne doznačenie prevažne jedného, dvoch, max. troch miest na rôznych úsekoch ulíc. Zaslaný návrh (ide spolu o 31 odstavných stojísk) na dovyznačenie je vyhodnocovaný v teréne v súlade s technickými a legislatívnymi predpismi a tie parkovacie miesta, ktoré je možné dovyznačiť, sa vyznačia.
- Toto posudzovanie už prebieha v rámci toho, že na sídlisku Hájik prebieha obnova vodorovného dopravného značenia. Niektoré odstavné stojiská je možné vyznačiť. O sumárnom vyhodnotení bude volebný obvod informovaný, pričom prebieha vzájomná priebežná komunikácia. Miesta sú vyznačované priebežne podľa priebehu prác v rámci a po obnove vodorovného dopravného značenia jestvujúcich parkovacích miest počas augusta a septembra.

2.2 Regulácia parkovania na sídlisko Solinky

- Priebežné vyhodnotenie pásma C2 (parkovacie karty a parkovacie lístky) je podrobne uvedené vyššie.
- Mesto Žilina aj naďalej pracuje na doplnení parkovacej kapacity na sídlisku Solinky, a to projektom **doplnenia odstavných stojísk na uliciach Borová, Dubová a Gaštanová, DSP/DRS** – spracovateľom je Žilinská univerzita v Žiline a predmetom projektu sú nasledovné 4 lokality s ich kapacitou:
 1. Borová 1 – 18 stojísk
 2. Borová 2 – 5 stojísk
 3. Dubová – 16 stojísk
 4. Gaštanová – 7 stojískVzhľadom na miesta vjazdov na navrhnuté parkoviská a tak nevyhnutné zrušenie existujúcich križujúcich park. miest vo vjazdoch ide o navýšenie parkovacej kapacity o 33 stojísk.
- Projektová dokumentácia bola spracovaná, prejdená a odsúhlasená s poslancami dotknutého obvodu a po schválení odovzdaná. Na základe toho bola tak zazmluvnená inžinierska činnosť. V júli 2026 nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie a tak nasleduje obstaranie zhotoviteľa stavby, aby ešte v tomto roku začali stavebné práce.
- Vyčlenenie finančných prostriedkov bolo schválené z fondu mobility za rok 2025 na základe schválenia v aprílovom MZ. V zmysle rozpočtu stavby ide o 215 000 EUR.
- Okrem toho sa medzitým mestu Žilina podarilo zabezpečiť navýšenie kapacity statickej dopravy za účelom ďalšieho zlepšenia dostupnosti parkovania aj nasledovne:
 1. Parkovisko Billa – na základe rokovaní došlo k dohode so spoločnosťou Billa, v rámci ktorej budú môcť obyvatelia Soliniek využívať 61 parkovacích miest pred supermarketom Billa počas nočných hodín, resp. mimo otváracích hodín supermarketu v rámci regulovaného pásma C2 a počas otváracích hodín podľa prevádzkového poriadku parkoviska.
 2. Vyznačenie parkovacích miest na miestach, kde to ešte dovoľujú priestorové možnosti. Na základe terénneho šetrenia ide o doplnenie 50 parkovacích miest na

nasledovných uliciach Javorová, Gaštanová, Smreková, Borová, Osiková, Jaseňová a Dubová.

- Dňa 17.06.2026 prebehol nočný prieskum parkovania, kedy parkovanie v obytných zónach najpresnejšie odráža dlhodobú dopytovú situáciu a zároveň nie je ovplyvnené krátkodobými presunmi vozidiel počas dňa. V čase prieskumu bolo v zóne C2 zaparkovaných 2 845 vozidiel, pričom voľných zostalo 283 miest. Zároveň prieskum odhalil porušovanie pravidiel parkovania v prípade 107 áut, ktoré stáli mimo vyznačených státí. Avšak aj po započítaní týchto vozidiel by v zóne zostalo 176 voľných parkovacích miest, čo potvrdzuje, že kapacita parkovania v oblasti je v súčasnosti dostatočná a zavedením regulácie sa naplnil účel zlepšenia dostupnosti parkovania a to primárne pre rezidentov.

2.3 Rozšírenie regulácie parkovania na sídlisko Hliny V, VI, VII a Bôrik

- Na Hlinách V, VI, VII a Bôriku boli dokončené stavebné práce za účelom dobudovania 284 parkovacích miest v rámci I. etapy projektu **Optimalizácia statickej dopravy na sídlisku Hliny V, VI, VII a Bôrik**.
- Čo sa týka II. etapy doplnenia parkovacích miest, tak prebieha realizácia stavebných prác. Ide o 131 miest v tejto etape.
- Ako bolo už dávnejšie informované, mesto má spracovaný aj **projekt organizácie dopravy za účelom regulácie parkovania**. Projekt dopravného značenia bol spracovaný Žilinskou univerzitou v Žiline a odsúhlasený OR PZ ODI v Žiline. Realizácia dopravného značenia zóny C3 prebehla v mesiacoch máj až júl.
- Registrácia parkovacích kariet (online a na KC MsÚ) začala od júna, aby mali občania dostatočný čas a priestor si vopred zabezpečiť parkovacie oprávnenie (štatistika kariet v pásme C3 je uvedená vyššie).
- Od 1.8. bola spustená regulácia parkovania v pásme C3.
- Počas mesiacov august a september platí tzv. prechodné obdobie, kedy prebieha upozorňovanie v prípade porušenia predpisov cestnej premávky vo veci parkovania a to formou nálepiek na vozidlo, bez sankcionovania.

2.4 Ostatné prebiehajúce činnosti parkovacej politiky a rozšírenie regulácie

- **Optimalizácia statickej dopravy na sídlisku Vlčince** – Žilinskou univerzitou v Žiline bolo spracované posúdenie a návrh zmeny organizácie dopravy za účelom navýšenia parkovacej kapacity ako i návrh stavebných úprav - dobudovania parkovacích miest na sídlisku s rozdelením na ucelené lokality s ohľadom na priestorové a dopravné podmienky a zeleň.
- Následne prebehlo posudzovanie drevín, ktoré výrazne ovplyvňujú možnosti na doplnenie parkovacej kapacity (dendrologický prieskum, spoločenská hodnota drevín, projekt ochrany drevín pri stavebnej činnosti a projekt náhradnej výsadby).
- Návrhy boli odsúhlasené s ÚHA.
- Na základe toho sa návrh parkovacích miest sfinalizuje, výsledkom čoho bude posúdenie inžinierskych sietí a spracovanie projektu do stupňa DSP/DRS. Potom začne povoloovací proces stavby v r. 2027.
- Po tomto procese sa začne so spracovaním **projektu organizácie statickej dopravy (dopravné značenie)**, ktorý bude základom pre zahájenie regulácie parkovania v pásme C4.

Harmonogram zavádzania regulovaného parkovania na obdobie nasledujúcich rokov 2025 – 2027 po jednotlivých častiach mesta bol predstavený na zasadnutí MZ dňa 27.2.2024 v **mimoriadnej informatívnej správe k regulácii parkovania a ostáva v platnosti.**

Predpokladaný harmonogram zavádzania regulovaného parkovania v ďalších pásmach je nasledovný:

- **Vlčince** – komplexný prípravný proces je popísaný vyššie v bode 2.4. Zavedenie regulácie parkovania je tak plánované na rok 2028.
- **Mestské časti** – zavedenie regulácie parkovania je plánované na rok 2029. S prvými MČ sa uvažuje s Bánovou a so Závodím vzhľadom na ich polohu, význam regulácie parkovania a pripravenosť.

2.5 Kontrola oprávnenosti parkovania prostredníctvom skenovacieho motorového vozidla

- Aktuálne je skenovacie vozidlo za účelom kontroly dodržiavania pravidiel regulácie parkovania nasadzované v dvoch pásmach a to v C1 a C2. Intenzita kontrolných jazd je v priemere 2-3x za týždeň. Zároveň prebiehajú testovacie jazdy vozidla v rámci pásiem A a B.
- Účelom vozidla však nie je jeho prevádzka v nepretržitom režime. Cieľom je pravidelná kontrolná činnosť vo všetkých pásmach s náhodným výberom času a pásma v istom časovom rozsahu. Vysoká intenzita kontroly v jednom pásme v rovnaký čas znamená generovanie rovnakých opakujúcich sa hlásení, čo má výrazný vplyv na efektivitu kontrolnej činnosti skenovacím vozidlom. Pre optimálne využitie potenciálu vozidla na všetky aj budúce regulované pásma je spracovaný rozpis prevádzkového času skenovacieho vozidla. Podrobnosti o rozpise jazd vozidla sú predmetom internej komunikácie medzi oddelením dopravy MsÚ a Mestskou políciou a to najmä aj z dôvodu významu kontrolnej činnosti v cestnej premávke.

2.6 Organizačné zmeny – vznik oddelenia parkovania a referát správneho konania

- Vzhľadom na postupné rozširovanie agendy parkovania a to rozširovanie parkovacej politiky na území mesta, narastá prirodzene samotná agenda ako i jej význam. Táto problematika je vysoko aktuálna a dôležitá v prostredí miest v medzinárodnom i domácom meradle.
- Preto je potrebné efektívne riadenie tejto agendy prostredníctvom riadiaceho pracovníka len tejto problematiky a jej jednotlivých častí. Z toho dôvodu bolo od 1.3.2026 vytvorené oddelenie parkovania na Mestskom úrade v Žiline, odbore správy verejného priestranstva a ŽP. Pod oddelenie parkovania patria nasledovné referáty: referát KC parkovanie, referát kontroly parkovania a najnovšie od 1.4.2026 aj referát správneho konania.
- Vzhľadom na počet hlásení, ktoré produkuje kontrolná činnosť, či už prostredníctvom vozidla ale aj od kontrolórov a MP, mesto pristúpilo k riešeniu, ktoré má za cieľ zefektívniť spracovanie hlásení vzhľadom na súčasné nedostatočné personálne zázemie na mestskej polícii. Riešením je posilnenie personálnej základne správneho konania tak, aby kontrolná činnosť mohla prebiehať bez obmedzení a v plnom rozsahu. Účelom je, aby vodiči dodržiavali pravidlá cestnej premávky v oblasti parkovania a tak zlepšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a najmä dostupnosti parkovania. Rozhodnutím je presun agendy správneho konania z mestskej polície pod mestský úrad

a zároveň personálne posilnenie tímu pre riešenie spracovania hlásení z kontrolnej činnosti. Výsledkom je, že od 1.4.2026 je agenda správneho konania s počtom zamestnancov 11 organizačne presunutá pod mestský úrad a zaradená do novovytvoreného oddelenia parkovania, ktoré tak nadobudlo plnohodnotnú činnosť zameranú na komplexné riešenie parkovania v meste. Referát správneho konania má sídlo v areáli Žilinských komunikácií na ul. Vysokoškolákov, ktoré mesto odkúpilo prostredníctvom svojich Technických služieb mesta Žilina, kde sme zrekonštruovali administratívne priestory a vybavili ich potrebným zariadením a nábytkom. Miesto je dobre dostupné jednotlivými druhmi dopravy vzhľadom na svoju výhodnú polohu.

2.7 Novinky

- Od 1. septembra vstúpia do platnosti dve kľúčové novinky.
- Prvou je odpustenie prvej pokuty za nezaplatené parkovné, ak sa tak vodičovi stane prvýkrát za posledných 12 mesiacov. V takom prípade dostane k oznámeniu sprievodný list s informáciou, že mesto od vymáhania pokuty upúšťa. Toto opatrenie má edukatívny charakter a vzťahuje sa výhradne na úhradu parkovného, pričom ostatné dopravné priestupky bude mestská polícia riešiť štandardne.
- Druhou novinkou je 7-dňová tolerancia pri predĺžení parkovacej karty. Ak občan napriek viacerým e-mailovým notifikáciám, ktoré sa zasielajú pred blížiacim sa termínom konca platnosti parkovacej karty, zmešká termín a voči pokute podá odpor, pričom preukáže predĺženie karty do 7 dní, sankcia mu bude odpustená.