

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie do
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2026

K bodu programu

Prevod projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jabložná“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál bol prerokovaný v komisii:

KFaM – 01.09.2026

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Radovan Martinček
vedúci odboru riadenia projektov a investícií

Žilina, 22. september 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prevod hnutel'ného majetku - projektovej dokumentácie pre stavbu **„Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca“**, ktorú vypracovala spoločnosť LAND REAL, s.r.o. (zodpovedný projektant: Ing. Juraj Barčiak) v 06/2026 , a jej odpredaj spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 za cenu 10 eur bez DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
2. Prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia, ktoré bude vydané a právoplatné v 09 – 10/2026 pre stavbu: stavbu **„Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca“**, a to z Mesta Žilina na Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297

Hodnota hnutel'nej veci: Projekt pre stavebné povolenie a inžinierska činnosť pre stavbu: **„Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jabloňová“** bola stanovená verejným obstarávaním vo výške 14.900 EUR.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod hnutel'ného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie vodovodu v mestskej časti Žilina – Bánová, podľa uvedenej projektovej dokumentácie pre danú stavbu a na základe stavebného povolenia, ktoré bude vydané a právoplatné v 10 – 11/2026.

Kúpna cena bola znížená oproti všeobecnej hodnote majetku vo výške 14.900 EUR, na sumu 10,- EUR v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o prevod hnutel'ného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie vodovodu v mestskej časti Žilina – Bánová.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina zo dňa 6.5.2025.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. (ďalej ako „SEVAK a.s.“) na základe osobných rokovaní vedenia mesta Žilina zaradil stavbu do investičného plánu spoločnosti na rok 2026. Na stavbu je vydané územné rozhodnutie číslo: VD/1729/2025/Ja, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.03.2026. V súčasnosti prebieha inžinierska činnosť pre stavebné povolenie a už je vydané oznámenie o začatí stavebného konania pod č. OU-ZA-OSZP3-2026/073211-002 a OU-ZA-OSZP3-2026/073208-002.

Na zrealizovanie stavby je potrebný prevod projektovej dokumentácie pre túto stavbu, spoločnosti SEVAK. Projektovú dokumentáciu spracováva firma LAND REAL s.r.o., projekčne zabezpečuje Ing. Juraj Barčiak., č. autorizácie OR OS Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo:64587/L. Mesto Žilina postúpi na spoločnosť SEVAK všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre mesto Žilina ako stavebníka zo stavebného povolenia a povinností zmluvy č. 80/2026, uzatvorenú s LAND REAL s.r.o., na vypracovanie predmetnej projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti pre získanie stavebného povolenia, v rozsahu týkajúcom sa stavby **„Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jabloňová“**, za účelom umožnenia realizácie stavby.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom 24. zasadnutí, konaného dňa 23.06.2026, uznesením č. 148/2026, schválilo spôsobom prevodu projektovej dokumentácie. Nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu a je teda verejným záujmom danú stavbu zrealizovať, navrhujeme prihladať na vec s osobitným zreteľom a previesť predmetnú projektovú dokumentáciu odplatne, za symbolickú sumu 10 eur bez DPH.

Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej a majetkovej, ktorá odporúča MZ materiál prerokovať a schváliť.

MATERÁL

Zmluva č. 871/2026

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

I.

Zmluvné strany

1.1 Postupujúci - stavebník:

Mesto Žilina

So sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.,
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
IČO: 00648060
DIČ: 2020638950

ďalej ako „postupujúci“

1.2 Preberajúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L
Zastúpená: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Miroslav Kunderík, generálny riaditeľ
Ing. Miroslav Hamacek, investičný riaditeľ
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava, č. účtu 25788033/7500
IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033
IČO: 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK 2022238900
ďalej ako „preberajúci“

II.

Úvodné ustanovenie

- 2.1** Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa zákona č. 25/2025 Zb. (stavebný zákon) vydal územné rozhodnutie č. VD/1729/2025/Ja, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.03.2026 pre navrhovateľa Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina o umiestnení stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabložná, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca**“ v katastrálnom území Žilina - Bánová.
- 2.2** Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stavebné povolenie č., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa na vodnú

stavbu „**Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca**“ v katastrálnom území Žilina - Bánová podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť LAND REAL, s.r.o. (zodpovedný projektant: Ing. Juraj Barčiak) v 06/2026.

- 2.3 Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Žilina a na pozemkoch, ku ktorým má postupujúci iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemku, podľa zákona č. 25/2025 (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.
- 2.4 Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie „**Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca**“, ktorú vypracovala spoločnosť LAND REAL, s.r.o. (zodpovedný projektant: Ing. Juraj Barčiak) v 06/2026.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli že pre realizáciu stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca**“ postupujúci prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie a pretože preberajúci zrealizuje predmetnú investičnú akciu namiesto postupujúceho, súhlasí postupujúci s realizáciou uvedenej stavby na potrebných častiach miestnych komunikácií a ich súčasti a pozemkoch potrebných pre výstavbu predmetnej stavby, ako aj vyvinie úsilie k postúpeniu potrebnej časti oprávnenej držby preberajúcemu, vyplývajúcej z prípadných užívacích titulov v prospech postupujúceho k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, že preberajúci zabezpečí realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v bode 2.2 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Postupujúci prevádza odplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii „**Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca**“, ktorú vypracovala spoločnosť LAND REAL, s.r.o. (zodpovedný projektant: Ing. Juraj Barčiak) v 06/2026 schválenej v stavebnom konaní.
- 3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca**“, ktorú vypracovala spoločnosť LAND REAL, s.r.o. (zodpovedný projektant: Ing. Juraj Barčiak) v 06/2026 schválenej v stavebnom konaní.
- 3.3 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca**“, za účelom umožnenia realizácie stavby.
- 3.4 Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú právnym nástupcom postupujúceho ako účastník stavebného konania týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv.**

- Jána Bosca“**, (ďalej len „stavba“), v rozsahu stavebného povolenia, vydaného Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa Termín dokončenia stavby je určený rozhodnutím č. do
- 3.5** Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.
- 3.6** Preberajúci berie na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia uvedeného v bode 2.2 tejto zmluvy.
- 3.7** Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.
- 3.8** Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby uvedenej v bode 2.2 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou.
- 3.9** Preberajúci zrealizuje všetky stavebné práce okrem realizácie dočasných a trvalých povrchových úprav komunikácií, ktoré zrealizuje postupujúci. O realizácii úprav komunikácií bude medzi postupujúcim a preberajúcim podpísaná Dohoda o rozsahu úprav miestnych komunikácií.
- 3.10** Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo **„Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca“** v k. ú. Žilina - Bánová po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
- 3.11** Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv. Pozemky dotknuté výstavbou, ich identifikácia (vlastníci), sú uvedené v prílohe č. 4.
- 3.12** Zriadenie vecných bremien zabezpečuje preberajúci, ako zhotoviteľ vodovodného potrubia po jeho zrealizovaní, geodetickom zameraní a spracovaní GP. Zmluva o vecnom bremene bude zaslaná k podpisu postupujúcemu a vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

IV.

Odplata a platobné podmienky

- 4.1** Výška ceny za odplatný prevod vlastníctva projektovej dokumentácie je stanovená dohodou zmluvných strán v sume: 10,- Eur bez DPH (slovom: desať eur bez DPH) a schválená Uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Žilina č.na zasadnutí dňa
- 4.2** Preberajúci sa zaväzuje, že uhradí odplatu v sume: 10,00 Eur bez DPH na základe faktúry, ktorú vystaví postupujúci najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou 30 dní od jej doručenia preberajúcemu.
- 4.3** V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. je preberajúci oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Postupujúci je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.

V.

Projektová dokumentácia a doklady

- 5.1** Postupujúci odovzdá preberajúcemu minimálne 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, právoplatné stavebné povolenie na túto stavbu, rozpočet, výkaz výmer v editovateľnej forme, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v bode 2.1. v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2** Postupujúci sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasu akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupujúci tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.
- 5.3** Postupujúci sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupujúci preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.
- 5.4** Medzi zmluvnými stranami bude súčasne s touto zmluvou podpísaná aj Dohoda o rozsahu úprav miestnych komunikácií.

VI.

Ochrana osobných údajov

- 6.1** Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy budú spracúvať osobné údaje fyzických osôb v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, za účelom splnenia zákonnej povinnosti (čl. 6 ods.1 písm. c)) a podľa čl. 6 ods. 1 písm. f), napr. za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.
- 6.2** Na strane zmluvnej strany spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na e-mailovej adrese: dpo@sevak.sk.
- 6.3** Osobné údaje získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom určeným podľa zákona.
- 6.4** Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, v určitých prípadoch právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietat' proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
- 6.5** Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na www.sevak.sk/ochrana-osobnych-udajov.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1** Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.
- 7.3** Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 7.4** Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Žiline uznesením vid' čl. IV, bod 4.1
- 7.5** Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 Stavebné povolenie č.

Príloha č. 2 Pozemky dotknuté výstavbou

Príloha č. 3 Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline dňa:

Postupujúci:

.....

Mgr. Peter Fiabáne
Primátor mesta Žilina

V Žiline dňa:

Preberajúci:

.....

Ing. Miroslav Kundrík
Generálny riaditeľ

.....

Ing. Miroslav Hamacek
Investičný riaditeľ