

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2026

K bodu programu

NÁVRH NA SCHVÁLENIE UZATVORENIA ZMLUVY O BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVE SO ŽILINSKÝM SAMOSPRÁVNÝM KRAJOM

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný v:

nebol prerokovaný v komisiách

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Žilina, 22. september 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi mestom Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne, primátor a Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka (ďalej iba „zmluva o budúcej zámennej zmluve“), s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:**

mesto Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (mesto Žilina) a

Žilinský samosprávny kraj, so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka (Žilinský samosprávny kraj),

b) **predmet zmluvy o budúcej zámennej zmluve:** dohoda zmluvných strán o budúcej zámene nehnuteľností, nasledovne:

nehnuteľnosti vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja:

parcely zapísané na LV č. 7791 pre kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,

- pozemok parc. KN-C č. 5807/177 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 5807/205 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 6529/78 ostatná plocha a nádvorie o výmere 462 m²,

parcela zapísaná na LV č. 8456 pre kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,

- časť pozemku parc. KN-C č. 5818/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30056 m²,

parcela zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,

- časť pozemku parc. KN-C č. 5416/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13998 m²,

parcela zapísaná na LV č. 3564 pre kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina

- pozemok parc. KN-C č. 411/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²,

parcely zapísané na LV č. 3324 pre kat. územie Závodie, obec Žilina, okres Žilina

- pozemok parc. KN-E č. 27 záhrada o výmere 9 m²,
- pozemok parc. KN-E č. 100 orná pôda o výmere 36 m²,
- pozemok parc. KN-E č. 127 orná pôda o výmere 201 m²,

- pozemok parc. KN-E č. 1290 orná pôda o výmere 10 m²,
- pozemok parc. KN-E č. 1291 orná pôda o výmere 25 m²,
- pozemok parc. KN-E č. 1292 orná pôda o výmere 81 m²,
- pozemok parc. KN-E č. 1308 orná pôda o výmere 11 m²,

parcely zapísané na LV č. 4525 pre kat. územie Trnové, obec Žilina, okres Žilina

- pozemok parc. KN-E č. 703/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- pozemok parc. KN-E č. 704/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²,

cesta III/2100 nachádzajúca sa v katastrálnom území Bánová a Závodie na ulici Juraja Závodského a Oslobodenia,

za nehnuteľností vo vlastníctve mesta Žilina:

parcely zapísané na LV č. 1100 pre kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,

- pozemok parc. KN-C č. 6529/3 ostatná plocha o výmere 1089 m²,
- časť pozemku parc. KN-C č. 6529/6 ostatná plocha o výmere 1078 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 6529/82 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 6529/83 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 6529/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m²,
- časť pozemku parc. KN-C č. 7887 ostatná plocha o výmere 5995 m²,
- časť pozemku parc. KN-C č. 5959/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 999 m²,

- c) zámenná zmluva bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline pričom skutočný rozsah zamieňaných častí pozemkov bude vymedzený geometrickým plánom ku realizácii zámennej zmluvy,
- d) pozemky sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnanja,
- e) podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy bude splnenie všetkých zákonom stanovených podmienok týkajúcich sa zámeny predmetných nehnuteľností v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a schválenie zámeny predmetných nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

Materiál nebol prerokovaný v komisiách.

MATERIÁL

Budúca zámena časti pozemkov vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina sa uskutočňuje za **účelom vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom:**

- na účel potreby vybudovania cyklotrasy, riešenia parkovacej politiky mesta Žilina a nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých stoja stavby mesta Žilina;
- za účelom rozvoja školských areálov na ulici Hlinská a nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom na ktorých stoja stavby (výťah a rampa) Centra sociálnych služieb Letokruhy a parkoviska pri stavbe učilišťa na ulici Sasinkova;

čo sú dôvody hodného osobitného zreteľa spočívajúce vo verejnoprospešnom účele prevodu. Predmetné stavby sú užívané vo verejnom záujme a prispievajú k zvýšeniu kvality života obyvateľov mesta Žilina ako aj celého regiónu a územia Žilinského samosprávneho kraja. Zároveň sa odstránia prekážky pre čerpanie finančných prostriedkov z eurofondov na rekonštrukciu a rozvoj areálov a stavieb nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch.

Predmetom budúcej zámeny nehnuteľností - časti parciel - v katastrálnom území Žilina, Závodie a Trnové v rozsahu výmery približne 1700 m², **vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja** - na týchto častiach parciel sa nachádzajú – chodník na Rosinskej, Hôreckej, Juraja Závodského, Dolnej Trnovej a Orolskej ulici, vrátane autobusových zastávok, pozemky pod parkoviskom na Bajzovej ulici a cesta v Bánovej, ďalej pozemky na Hlbokej ulici, kde bude realizovaná stavba výstavba cyklotrasy a stavbu cesty v Bánovej, kde sa odstránia prekážky vybudovania osvetlených prechodov pre chodcov, čím sa zvýši bezpečnosť a ochrana najslabších účastníkov cestnej premávky v meste Žilina.

Predmetom budúcej zámeny nehnuteľností – časti parciel - v katastrálnom území Žilina v rozsahu výmery približne 2100 m² **vo vlastníctve mesta Žilina** - na týchto častiach parciel sa budú rozvíjať školské areály na ulici Hlinská a usporiadajú sa pozemky pod Centrom sociálnych služieb Letokruhy a parkoviska stavby učilišťa na ulici Sasinkova.

Skutočný rozsah zamieňaných častí pozemkov bude vymedzený geometrickým plánom k uzatvoreniu riadnej zámennej zmluvy.

Pozemky sa zamenia Zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania. Podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy bude splnenie všetkých zákonom stanovených podmienok týkajúcich sa zámeny predmetných nehnuteľností v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a schválenie zámeny predmetných nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom v Žiline

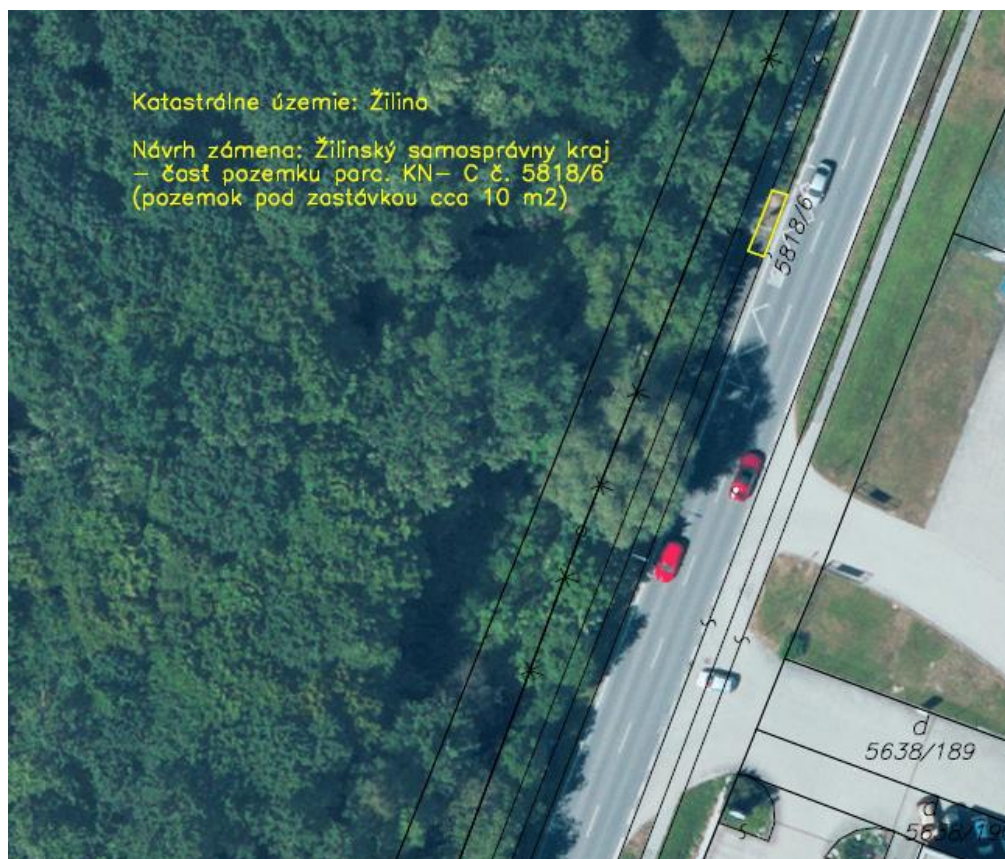
Mesto Žilina neeviduje voči ŽSK pohľadávku po splatnosti alebo prebiehajúci súdny spor.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve ŽSK:

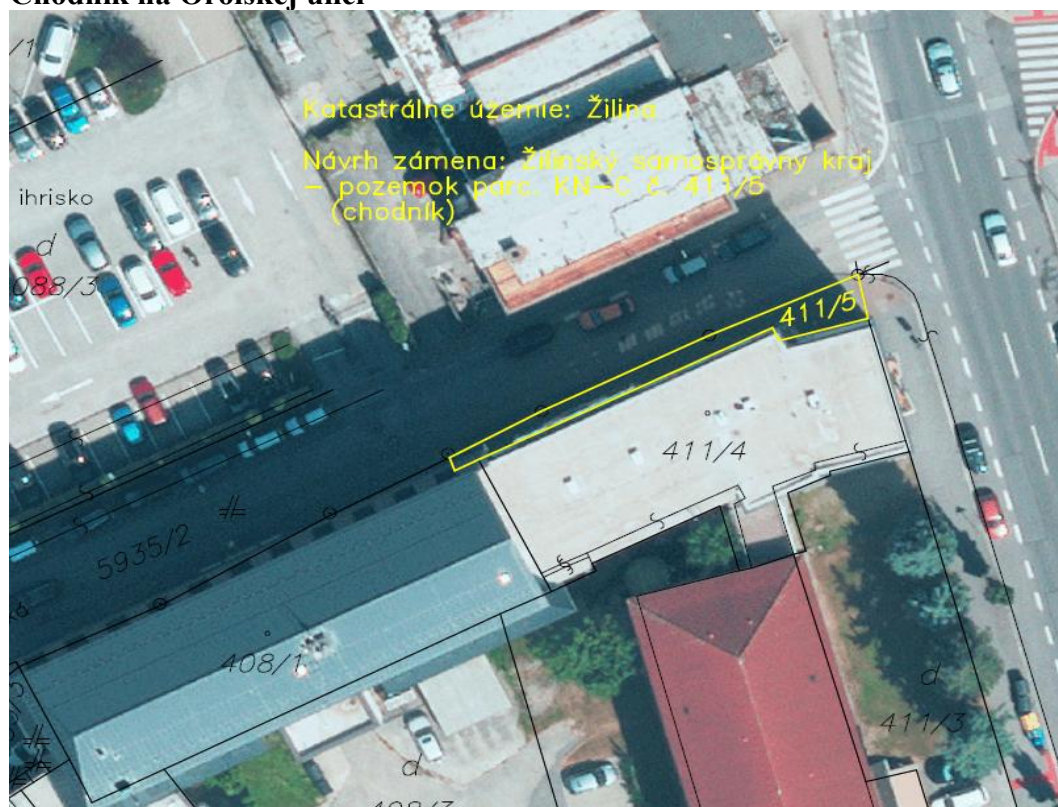
Parkovisko – Bajzova ulica



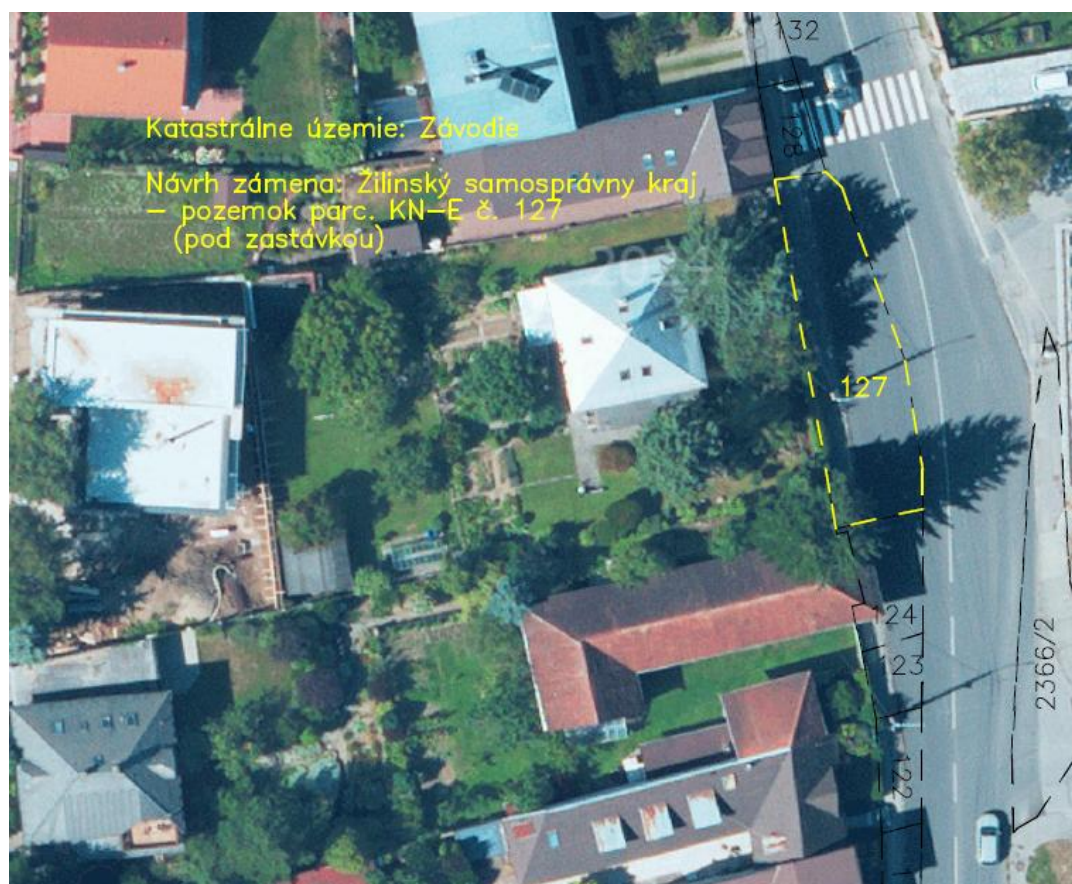
Chodníky na Rosinskej ulici

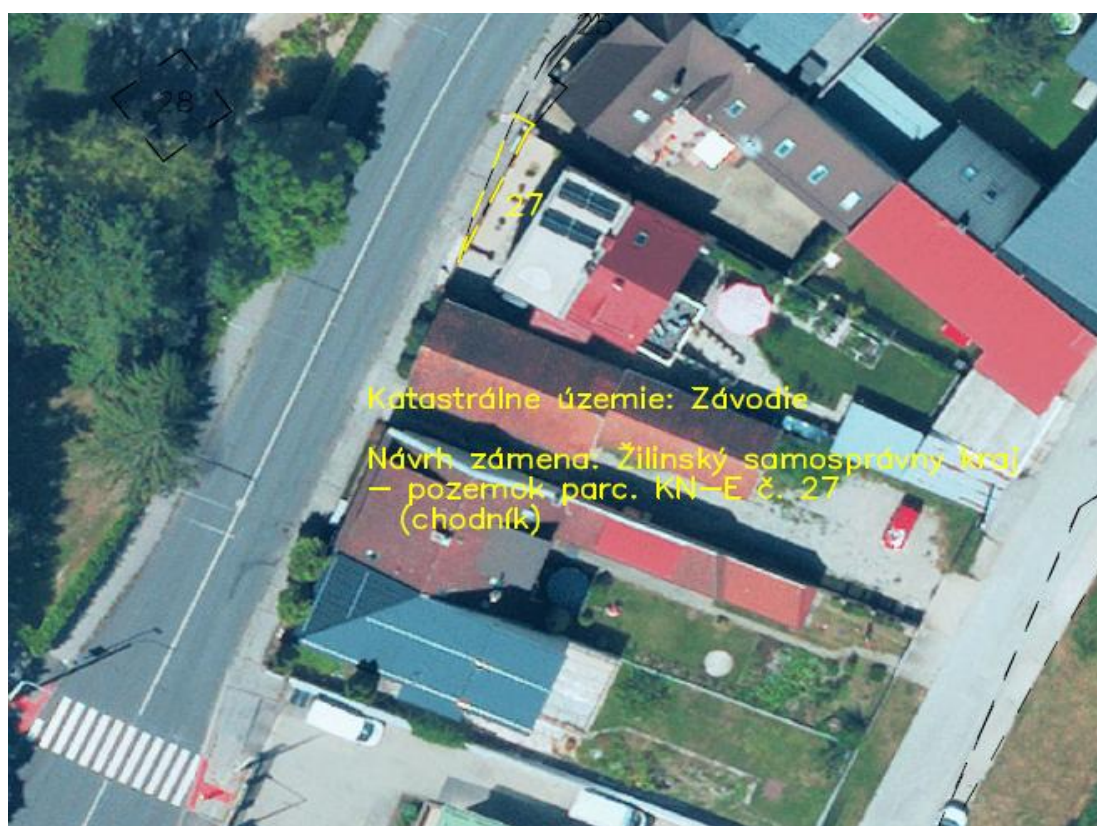


Chodník na Orolskej ulici



Chodníky a zastávky na ulici Juraja Závodského







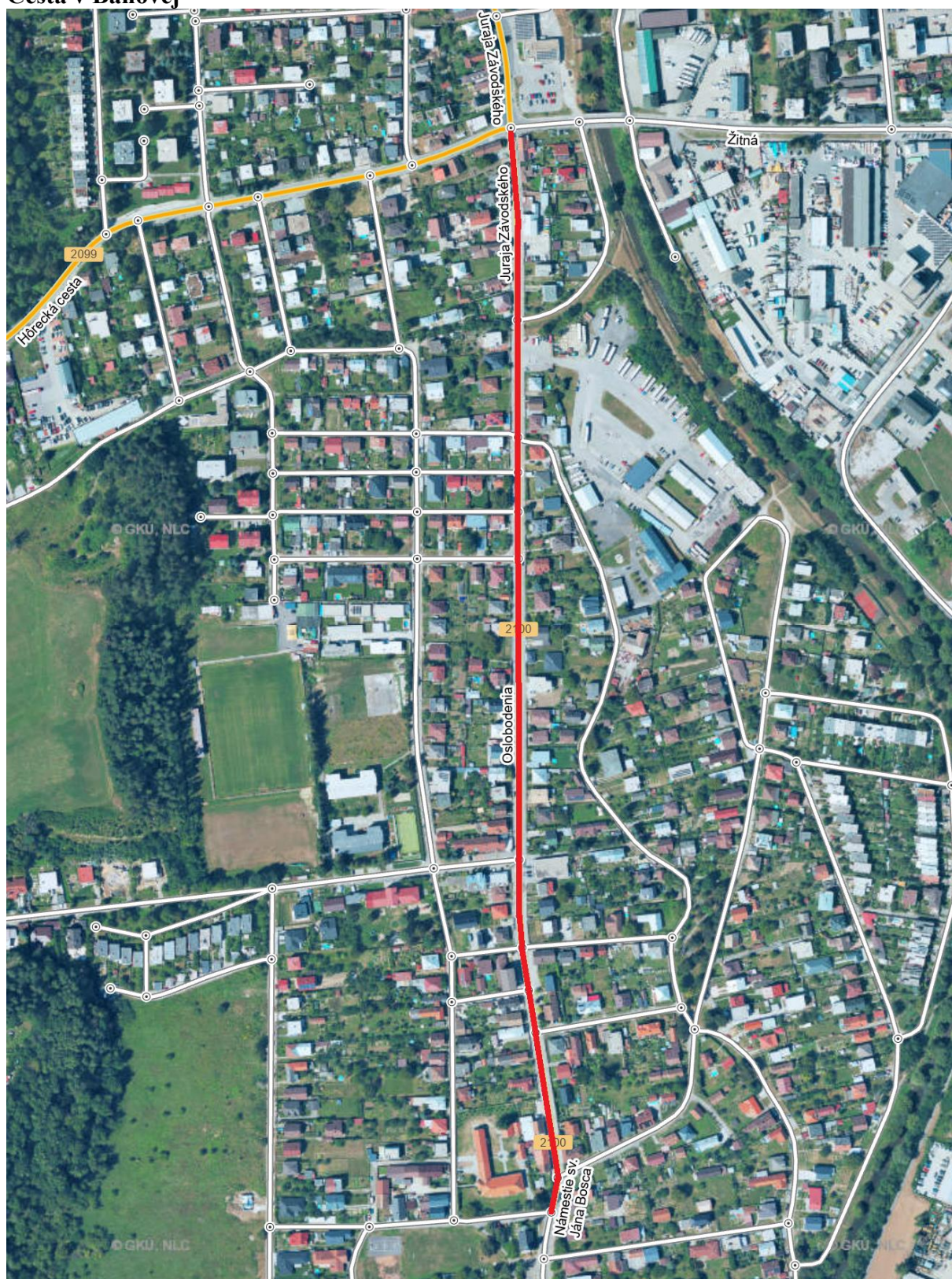
Chodníky na ulici Dolná Trnovská



Pozemok pod budúcou cyklotrasou na Hlbokej ulici

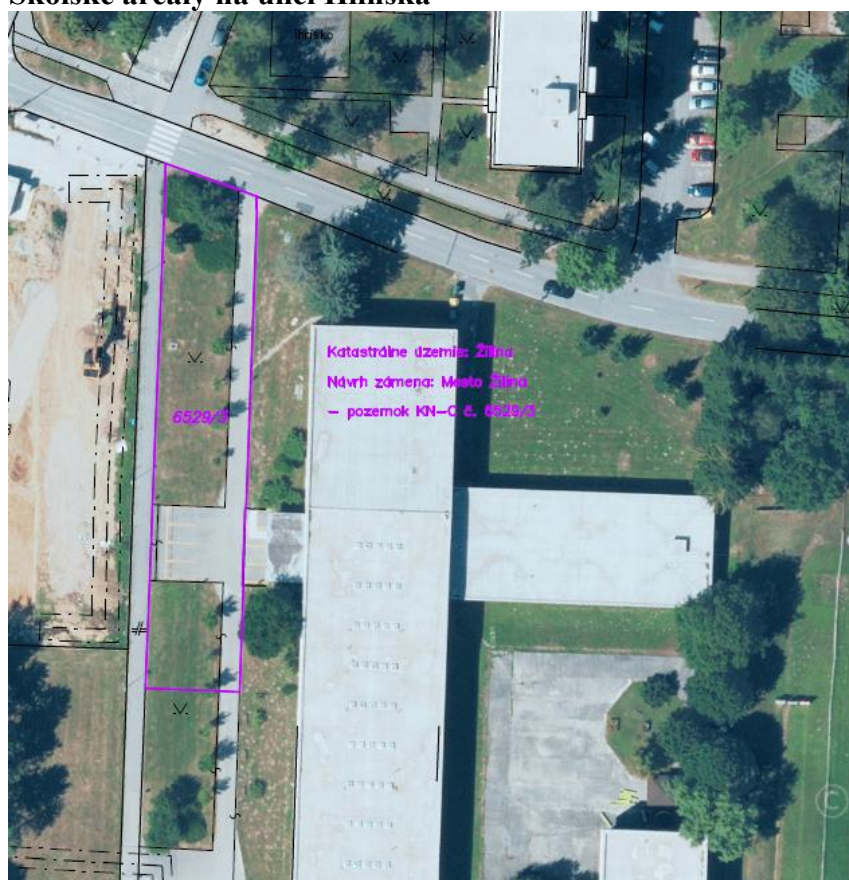


Cesta v Bánovej



Nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Žilina:

Školské areály na ulici Hlinská



Výťah a rampa CSS Letokruhy



Pozemok pod parkoviskom pri škole na ulici Sasinková

