

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

Nakladanie s majetkom
Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o.
(schválenie dodatku k mandátnej zmluve a nájom)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná a majetková

01.09.2026

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jozef Pollák
konateľ ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, 22.09.2026

MANDÁTNÁ ZMLUVA

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ____/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Dodatok č. 1 uzatvorený dňa 16.12.2024 k Mandátnej zmluve č. Z217/2024 uzatvorenej dňa 28.06.2024 (ďalej len "Dodatok č. 1") medzi zmluvnými stranami:

Mandantom

Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, v mene ktorého koná Mgr. Peter Fiabáne, primátor,

a

Mandatárom

ŽILBYT, s.r.o. so sídlom Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994, v mene spoločnosti koná štatutárny zástupca Ing. Jozef Pollák, konateľ.

Predmetom Dodatku č. 1 je správa prístupového a kamerového systému na ul. Košická 8392/2A.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline z dôvodu, že Dodatok č. 1, ktorým bol rozšírený rozsah výkonu správy majetku mesta, nebol predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline.

Mandátna zmluva č. Z217/2024 bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 25.06.2024 (Uznesenie č. 157/2024).

Materiál bol prerokovaný v Komisii finančnej a majetkovej. Komisia **odporúča predložený materiál prerokovať a schváliť**.

MATERIÁL

Mandant a mandatár sa dohodli na rozšírení činností, ktoré bude mandatár vykonávať pre mandanta na základe Mandátnej zmluvy č. Z217/2024, a to uzatvorením Dodatku č. 1, na základe ktorého mandatár ako sprostredkovateľ spravuje pre mandanta ako prevádzkovateľa prístupový a kamerový systém na ul. Košická 8392/2A.

PRÍLOHA

Dodatok č. 1 uzatvorený dňa 16.12.2024 k Mandátnej zmluve č. Z217/2024 uzatvorenej dňa 28.06.2024.

PRÍLOHA – Dodatok č. 1 k Mandátnej zmluve č. Z217/2024 uzatvorenej dňa 28.06.2024

Zmluva zverejnená podľa § 47
Občianskeho zákonníka dňa 30.11.2017

Z543/2024

Dodatok č.1

k Mandátnej zmluve č. Z217/2024 uzatvorenej dňa 28.06.2024

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Mesto Žilina
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001
v mene koná: **Mgr. Peter Fiabáne**, primátor
(ďalej len ako „mandant“)

a

Mandatár: ŽILBYT, s.r.o.
so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina
IČO: 46 723 994 DIČ: 2023541344
bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
IBAN SK67 0200 0000 0030 2383 4255
v mene koná: **Ing. Jozef Pollák**, konateľ
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd.: Sro, vl. č. 56867/L
(ďalej len ako „mandatár“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA DODATKU

1. Účastníci tohto dodatku uzavreli dňa 28.06.2024 Mandátnu zmluvu č. Z 217/2024, predmetom ktorej je záväzok mandatára, že pre mandanta v jeho mene a na jeho účet bude v súlade s predmetom svojej činnosti zabezpečovať výkon činností v zmysle článku II. bodu A, B, C, D, E, F, G, H tejto mandátnej zmluvy, a to na základe generálneho splnomocnenia udeleného v tejto zmluve. Mandatár sa zaväzuje uskutočňovať pre mandanta činnosti uvedené v tejto zmluve a mandant sa zaväzuje mandatárovi zaplatiť za to odmenu podľa ustanovení tejto zmluvy. Účelom tejto zmluvy je starostlivosť o majetok mandanta špecifikovaný v prílohách k tejto zmluve.
2. Nakoľko mandant a mandatár sa dohodli na rozšírení činností, ktoré bude mandatár vykonávať pre mandanta na základe Mandátnej zmluvy, dochádza na základe tohto dodatku k zmene zmluvy tak, ako je ďalej uvedené.

**Článok III.
PREDMET DODATKU**

1. Článok II. A. Nakladanie s majetkom mesta Žilina v správe mandátára sa dopĺňa v bode A.1 Nájom majetku mesta ods. 14 s nasledovným znením:

„14. Mandatár ako sprostredkovateľ bude spravovať pre mandanta ako prevádzkovateľa prístupový a kamerový systém na ul. Košická 8392/2A. Súčasne sa mandant a mandatár dohodli, že písomne určia oprávnené osoby, ktoré budú narábať s prístupovým a kamerovým informačným systémom nainštalovaným v bytovom dome na ul. Košická 8392/2A. V prípade zmeny oprávnenej osoby si vzájomne písomne túto zmenu vopred oznámia.“

**Článok IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Tento Dodatok č. 1 sa v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka zverejňuje v CRZ.
2. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 4 obsahovo rovnakých rovnopisoch, pričom každá strana prevezme po dve vyhotovenia.
3. Účastníci prehlasujú, že Dodatok č. 1 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu Dodatok č. 1 podpisujú.

V Žiline, dňa: 16.12.2024.

V Žiline, dňa: 16.12.2024.

Za mandanta:

_____ 
Mgr. Peter Fiabáne
primátor



Za mandátára:

ALBYT, s.r.o.
Nanterská 8399/29
010 08 ŽILINA
-2-

_____ 
Ing. Jozef Pollák
konateľ

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ____/2026

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o nájme medzi:

Nájomcom

ŽILBYT, s.r.o. so sídlom Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994, v mene spoločnosti koná štatutárny zástupca Ing. Jozef Pollák, konateľ,

a

Prenajímateľom

Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, v mene ktorého koná Mgr. Peter Fiabáne, primátor,

na dobu neurčitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu na ul. Baničova 3392/27, postaveného na parcele KN-C č. 1472/50 o výmere 801 m² – zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – obytný dom, z toho **predmet nájmu tvorí 34,37 m²**, zapísaný na LV č. 1662, kat. ú. Závodie, vo vlastníctve prenajímateľa.

Výška nájomného **1€/celý predmet nájmu/rok** + k tomu prislúchajúce pravidelné mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov určené správcom budovy na základe evidenčného listu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nebytový priestor na ul. Baničova 3392/27 bude využívaný ako archív mestskej správcovskej spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.. Spoločnosť poskytuje verejnoprospešné služby v oblasti bytovej, rovnako tak v oblasti správy majetku mesta Žilina vo veľkom rozsahu.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál je predkladaný na základe potreby zriadenia samostatného archívu spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. z dôvodu zvýšeného množstva dokumentácie týkajúcej sa správy majetku mesta Žilina.

Materiál bol prerokovaný v Komisii finančnej a majetkovej. Komisia **odporúča** predložený materiál prerokovať a schváliť.

MATERIÁL

Spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. poskytuje verejnoprospešné služby v oblasti bytovej, rovnako tak v oblasti správy majetku mesta Žilina vo veľkom rozsahu. Uvedený nebytový priestor bude využívaný ako archív na uskladnenie dokumentácie.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči prenájmu nebytového priestoru.