

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2026

K bodu programu

PREHĽAD O ÚVEROCH MESTA ŽILINA - INFORMATÍVNA SPRÁVA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál bol prerokovaný v:

Komisia finančná a majetková 01.09.2026

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Pavol Vaščák, PhD.
vedúci odboru ekonomického

Žilina, 22.09.2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

prehľad o všetkých úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálov na MZ 22.09.2026.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

- V časti „**A**“ je **celkový prehľad o všetkých úveroch mesta Žilina** (v delení na bankové úvery, úvery prijaté z Environmentálneho fondu, úvery zo ŠFRB) a **vývoja všetkých zákonných ukazovateľov dlhu mesta**: vývoj sumy dlhu (graf 1), vývoj pomeru sumy dlhu mesta k bežným príjmom (graf 2) a vývoj pomeru sumy ročných splátok dlhu k bežným príjmom (graf 3).
- Časť „**B**“: MZ v deň 27.04.2021 (Uznesenie č. 58/2021), schválilo prijatie dlhodobého investičného úveru mestom v objeme **6 500 000 eur** (úverová zmluva č. 02/001/21) na **financovanie investičných akcií mesta, schválených Mestským zastupiteľstvom v Žiline**. Mesto a banka dodržiavajú všetky zmluvné podmienky. V časti „**B**“ je prehľad o investíciách financovaných z tohto úveru, vrátane zmien rozpočtov schválených MZ.
- Časť „**C**“: MZ dňa 13.12.2022 (Uznesenie č. 9/2022), schválilo prijatie dlhodobého investičného úveru mestom v objeme **3 800 000 eur** (úverová zmluva č. 02/001/23) na **financovanie a spolufinancovanie investičných akcií mesta, schválených Mestským zastupiteľstvom v Žiline** v priebehu roka 2023 a 1Q2024. Boli to výdavky mesta najmä na povinné spolufinancovanie projektov, podporených z fondov EÚ a ŠR a ich nevyhnutných neoprávnených výdavkov. Mesto a banka dodržiavajú zmluvné podmienky. V časti „**C**“ je prehľad o investíciách financovaných z tohto úveru, vrátane zmien rozpočtov schválených MZ.
- Časť „**D**“: MZ dňa 27.06.2023 (Uznesenie č. 184/2023), schválilo prijatie dlhodobého investičného úveru v objeme **7 000 000 eur** (úverová zmluva č. 02/005/23), účelom ktorého je **financovanie investičných akcií mesta, schválených Mestským zastupiteľstvom v Žiline**, ktoré sú súčasťou schválených Programových priorít mesta pre volebné obdobie 2023 - 2026 s presahom do roku 2029. Mesto a banka dodržiavajú zmluvné podmienky. V časti „**D**“ je prehľad o investíciách financovaných z tohto úveru, vrátane zmien rozpočtov schválených MZ.
- Časť „**E**“: MZ dňa 25.06.2024 (Uznesenie č. 115/2024), schválilo prijatie dlhodobého investičného úveru v objeme 6 000 000 eur (úverová zmluva č. 637/2024/UZ) na **financovanie a spolufinancovanie investičných akcií mesta, schválených Mestským zastupiteľstvom v Žiline**. Dodatkom č.2 sa úver navýšil o 1 870 000 eur na sumu **7 870 000 eur**, navýšená časť bola použitá na **financovanie kúpy časti nehnuteľností Žilinských komunikácií, a.s. do vlastníctva mesta**, v súlade s Uznesením č. 119/2025 a č. 120/2025. Predĺžilo sa obdobie dočerpania do 31.12.2026, úroková sadzba úveru ostáva zachovaná 12M EURIBOR + 0,15% p.a., upravil sa splátkový kalendár splátok istiny, banka nám za dodatok neinkasovala žiaden poplatok. Mesto a banka dodržiavajú zmluvné podmienky. V časti „**E**“ je prehľad o investíciách financovaných z tohto úveru, vrátane zmien rozpočtov schválených MZ.
- Časť „**F**“: MZ dňa 23.09.2025 (Uznesenie č. 182/2025), schválilo prijatie dlhodobého investičného úveru v objeme **15 000 000 eur** (úverová zmluva č. 379102-2026) na **financovanie investičných akcií mesta (kapitálových výdavkov), schválených Mestským zastupiteľstvom v Žiline**.

Mesto, po schválení rozpočtu mesta na rok 2026 (s už zapojeným úverom v plnej výške), oslovilo 11 bánk so žiadosťou o predloženie ponúk úverového financovania s požadovanými parametrami. Komisia na svojom zasadnutí otvorila zalepené obálky, prerokovala všetky jednotlivé ponuky, hodnotila podmienky a parametre prijímaného úveru: objem úveru, úrokovú sadzbu, poplatky, záväzkovú províziu z nečerpaného objemu úveru, požadovanú formu zabezpečenia, atď.

Vyhodnotenie bolo nasledovné: oslovených bolo 11 bánk, ponuky predložilo 6 bánk. Komisia skonštatovala transparentný priebeh výberu a za najvýhodnejšiu ponuku banky na prijatie bankového úveru vyhodnotila ponuku od **Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s.** s týmito parametrami:

- objem úveru: 15 000 000 eur
- úroková sadzba: 12M EURIBOR + 0,10% p.a.
- poplatok za poskytnutie úveru: 1 000 eur
- záväzková provízia z nečerpaného objemu úveru: 0,0% p.a.
- žiadne ďalšie poplatky
- čerpanie úveru: zjednodušená forma, termín čerpania úveru je možný až do 12/2028
- splácanie istiny úveru: od 01/2027 do 12/2046, mesačne po 62 500 eur, spolu 240 splátok
- platba úrokov z úveru: mesačne, výpočet úroku štandardne z aktuálnej istiny úveru
- úver bez zabezpečenia

Úverová zmluva bola podpísaná a zverejnená. Všetky dokumenty, zápisnica, prepočet ponúk a výdavkov v súvislosti s prijatím požadovaného úveru sa nachádza na odbore ekonomickom.

V časti „F“ je prehľad o investíciách financovaných z tohto úveru.

Materiál bol prerokovaný v:

Komisia finančná a majetková - odporúča MZ zobrať na vedomie

MATERIÁL

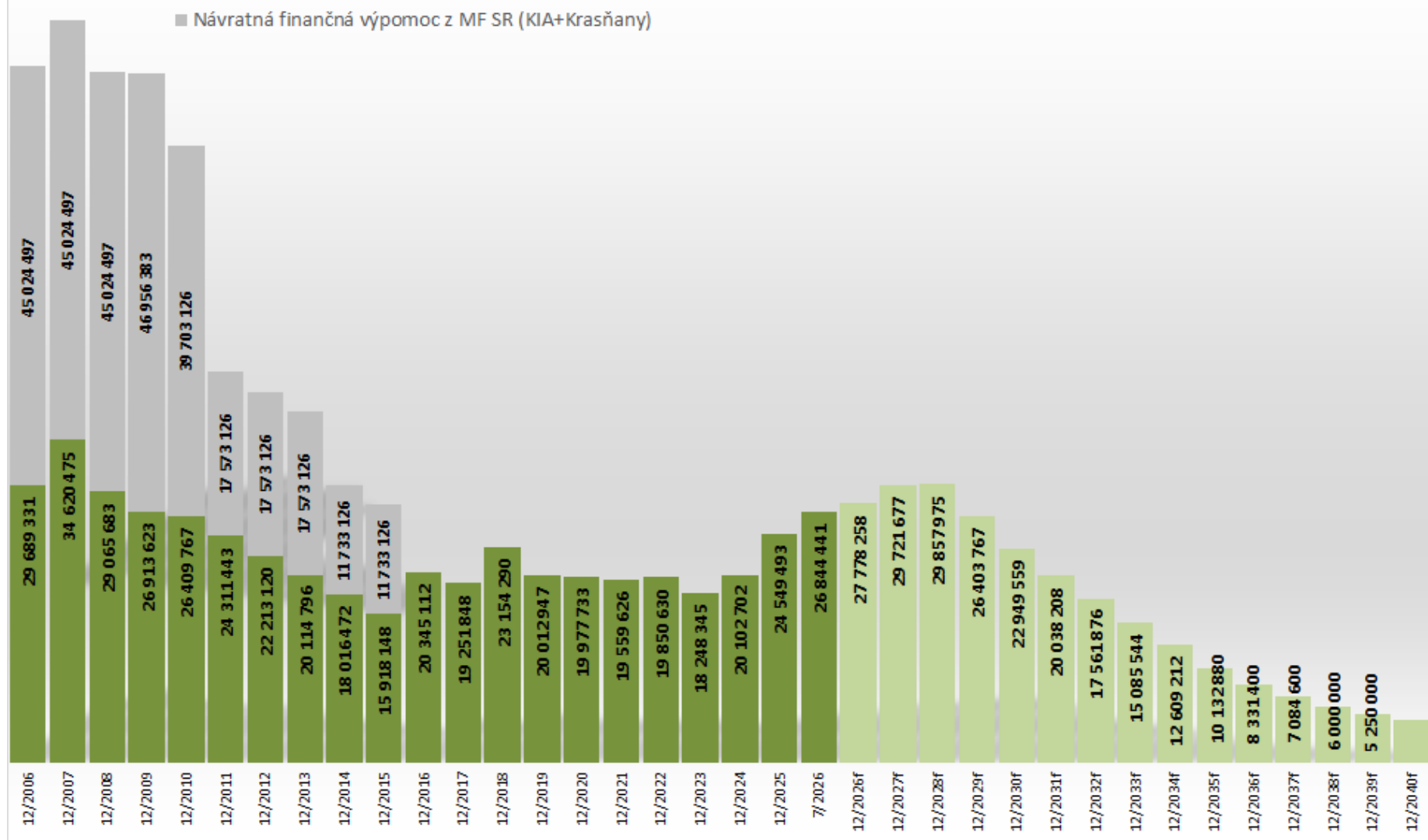
Na ďalšej strane

A) Prehľad o všetkých úveroch mesta Žilina (dlh vstupujúci do ukazovateľov zákonnej zadlženosti):

Veriteľ	Typ úveru - č.zmluvy	Účel	Zmluvná výška úveru (v EUR)	Rok poskytnutia úveru	Splatnosť úveru	Úroková sadzba	Istina úveru k 31.12.2019 (eur)	Istina úveru k 31.12.2020 (eur)	Istina úveru k 31.12.2021 (eur)	Istina úveru k 31.12.2022 (eur)	Istina úveru k 31.12.2023 (eur)	Istina úveru k 31.12.2024 (eur)	Istina úveru k 31.12.2025 (eur)	Istina úveru k 31.07.2026 (eur)
Prima banka a.s.	DD investičný č. 02/078/04	investičná výstavba	8 285 971,05	2004	01.06.2024	12M EURIBOR + 1,00% p.a.	2 428 904,64	2 233 890,39	2 233 890,39	1 898 859,06	558 733,74	0,00	0,00	0,00
Prima banka a.s.	DD investičný č. 02/078/045	investičná výstavba	8 298 479,72	2004	01.06.2024	12M EURIBOR + 1,00% p.a.	2 180 887,29	2 180 887,29	2 180 887,29	1 635 665,47	545 221,83	0,00	0,00	0,00
Prima banka a.s.	DD investičný č. 02/417/05	investičná výstavba	3 651 331,08	2005	31.12.2020	12M EURIBOR + 1,00% p.a.	538 903,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tatra banka a.s.	SD investičný č. 507/2003	investičná výstavba	4 979 087,83	2003, 2007	29.04.2022	12M EURIBOR + 1,25% p.a.	824 929,99	470 929,99	116 929,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prima banka a.s.	DD investičný č. 02/143/06	splátka KOMŽIII.	2 987 452,70	2006	01.12.2021	12M EURIBOR + 1,00% p.a. (štruktúrovaná ÚS, 2/30Y-EUR-CMS)	416 432,79	312 324,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prima banka a.s.	DD investičný č. 02/081/07	prevzatie dlhu- Parkovací dom	4 488 734,08	2007	1.10.2022	12M EURIBOR + 1,00% p.a.	1 134 794,66	983 489,12	983 489,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VÚB a.s.	DD investičný č. 174/2017/UZ	moderniz.a rek.ver.osvetlenia	8 483 863,99	2017, 2018	28.2.2027	12M EURIBOR + 0,40% p.a.	7 267 863,99	6 963 863,99	6 448 385,99	5 761 081,99	5 245 603,99	4 386 473,99	3 699 169,99	3 355 517,99
VÚB a.s.	postúpená pohľadávka - Doprastav	revitalizácia pozem. komunikácií	6 525 287,40	2017	5.10.2031	postúpená pohľadávka, úrok FIX 1,704% p.a. započítaný v diskonte (odkupna cena)	5 220 229,92	4 785 210,76	4 350 191,60	3 915 172,44	3 480 153,28	3 045 134,12	2 610 114,96	2 283 850,59
Prima banka a.s.	DD investičný č. 02/001/21	investičné akcie, schválené MZ	6 500 000,00	06/2021	24.06.2036	12M EURIBOR + 0,05% p.a.	-	-	1 198 714,46	4 592 714,32	5 414 136,72	5 460 000,00	4 980 000,00	4 700 000,00
Prima banka a.s.	DD investičný č. 02/001/23	investičné akcie, schválené MZ	3 800 000,00	01/2023	31.12.2030	12M EURIBOR + 0,38% p.a.	-	-	0,00	0,00	2 352 438,80	3 257 142,80	2 714 285,60	2 397 618,90
Prima banka a.s.	DD investičný č. 02/005/23	investičné akcie, schválené MZ	7 000 000,00	08/2023	20.08.2038	12M EURIBOR + 0,25% p.a.	-	-	0,00	0,00	652 056,75	2 726 956,64	6 296 200,00	6 006 400,00
VÚB a.s.	DD investičný č. 637/2024/UZ	investičné akcie, schválené MZ	7 870 000,00	07/2024	30.06.2036	12M EURIBOR + 0,15% p.a.	-	-	0,00	0,00	0,00	1 226 994,91	4 249 722,46	6 301 053,56
Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.	Úverová zmluva č. 379102-2026	investičné akcie, schválené MZ	15 000 000,00			12M EURIBOR + 0,10% p.a.	-	-	-	-	-	-	0,00	1 800 000,00
MF SR	návratná finančná výpomoc	výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku DPFO v r.2020	2 047 137,00	04.11.2020	31.10.2027	0% p.a.	0,00	2 047 137,00	2 047 137,00	2 047 137,00	0,00	(*)	-	-
							20 012 946,89	19 977 733,13	19 559 625,84	19 850 630,28	18 248 345,11	20 102 702,46	24 549 493,01	26 844 441,04

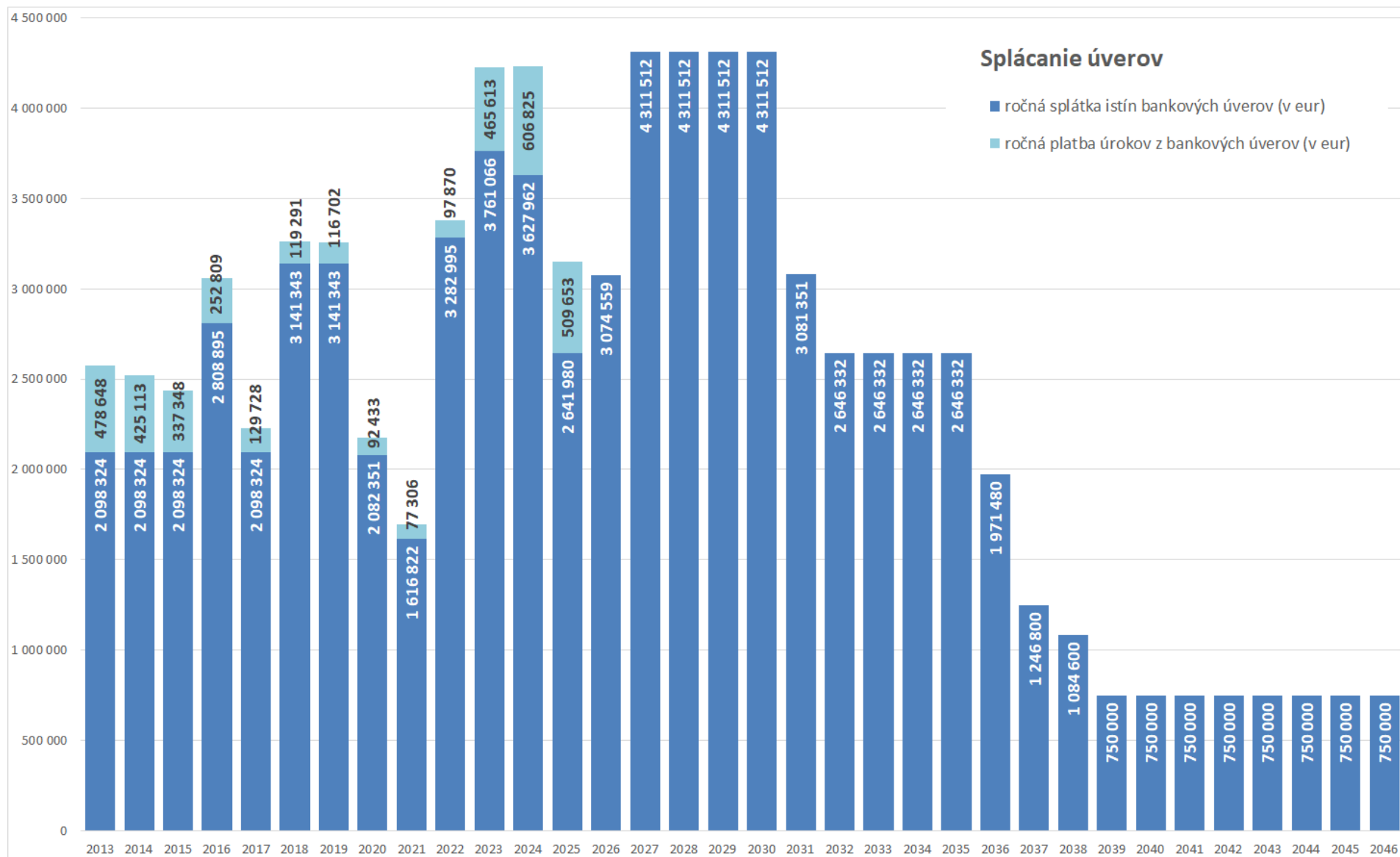
(*) v roku 2020 sa mesto zapojilo do programu Ministerstva financií SR a prijalo bezúročnú štátnu návratnú finančnú výpomoc vo výške 2 047 137 eur (kompenzácia výpadku podielových daní mesta v r. 2020). Táto štátna výpomoc sa na základe rozhodnutia Vlády SR zo dňa 13.09.2023 preklasifikovala na nenávratnú.

Vývoj dlhu mesta Žilina (v EUR)

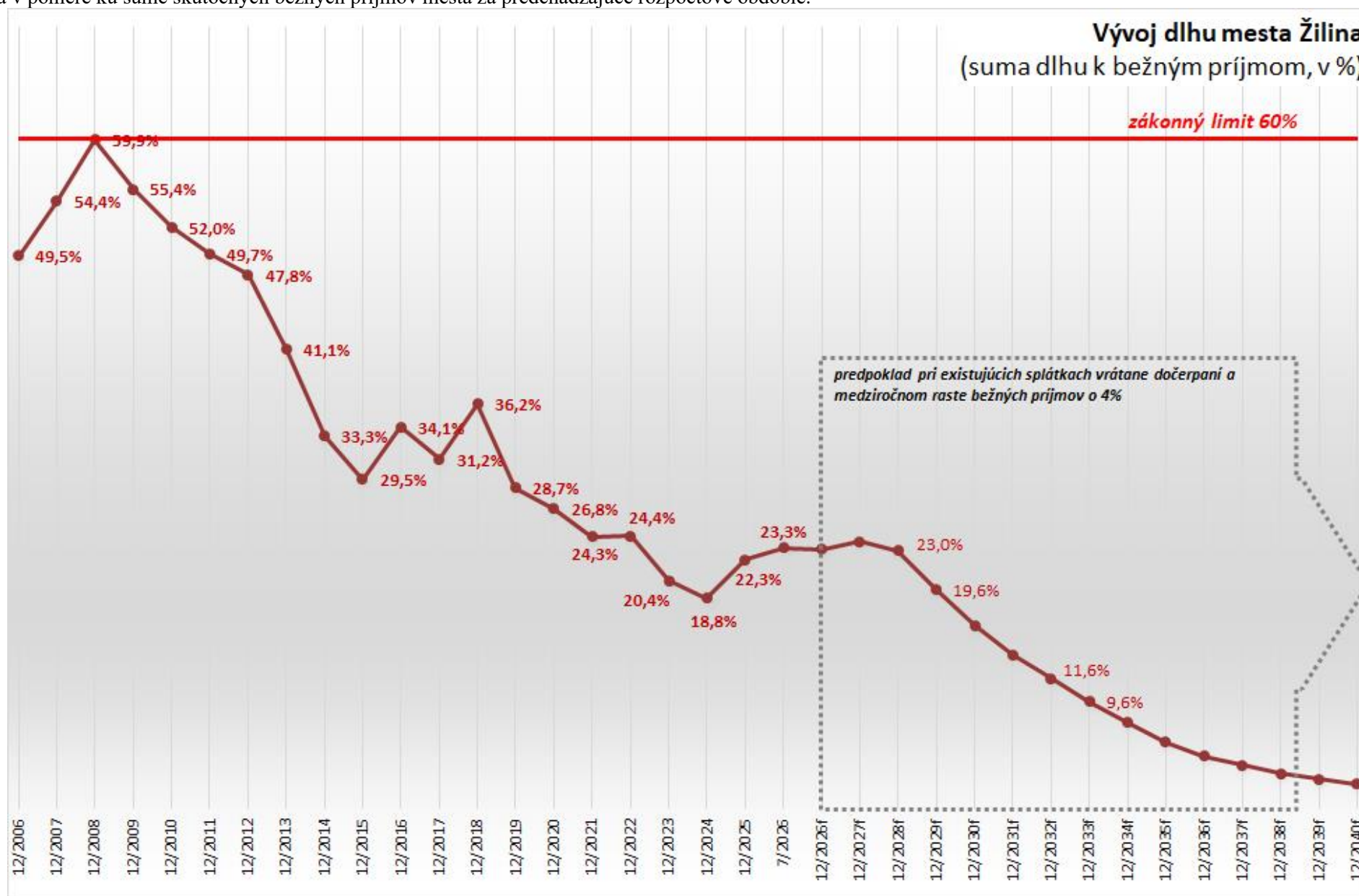


- od roku 2016 po súčasnosť: sumy sú vrátane postúpenej pohľadávky Doprastavu voči mestu na financujúcu banku, aj napriek tomu, že podľa v tom čase platnej metodiky (v rokoch 2016, 2017) sa takáto forma financovania nezapočítavala do celkovej sumy dlhu mesta podľa zákona č. 583/2004
- rok 2018: prijatý úver z VÚB na modernizáciu verejného osvetlenia 8,5M€ + zrealizované splátky existujúcich úverov
- od 07/2026: aktuálny stav dlhu, plánované čerpanie a splácanie existujúcich úverov

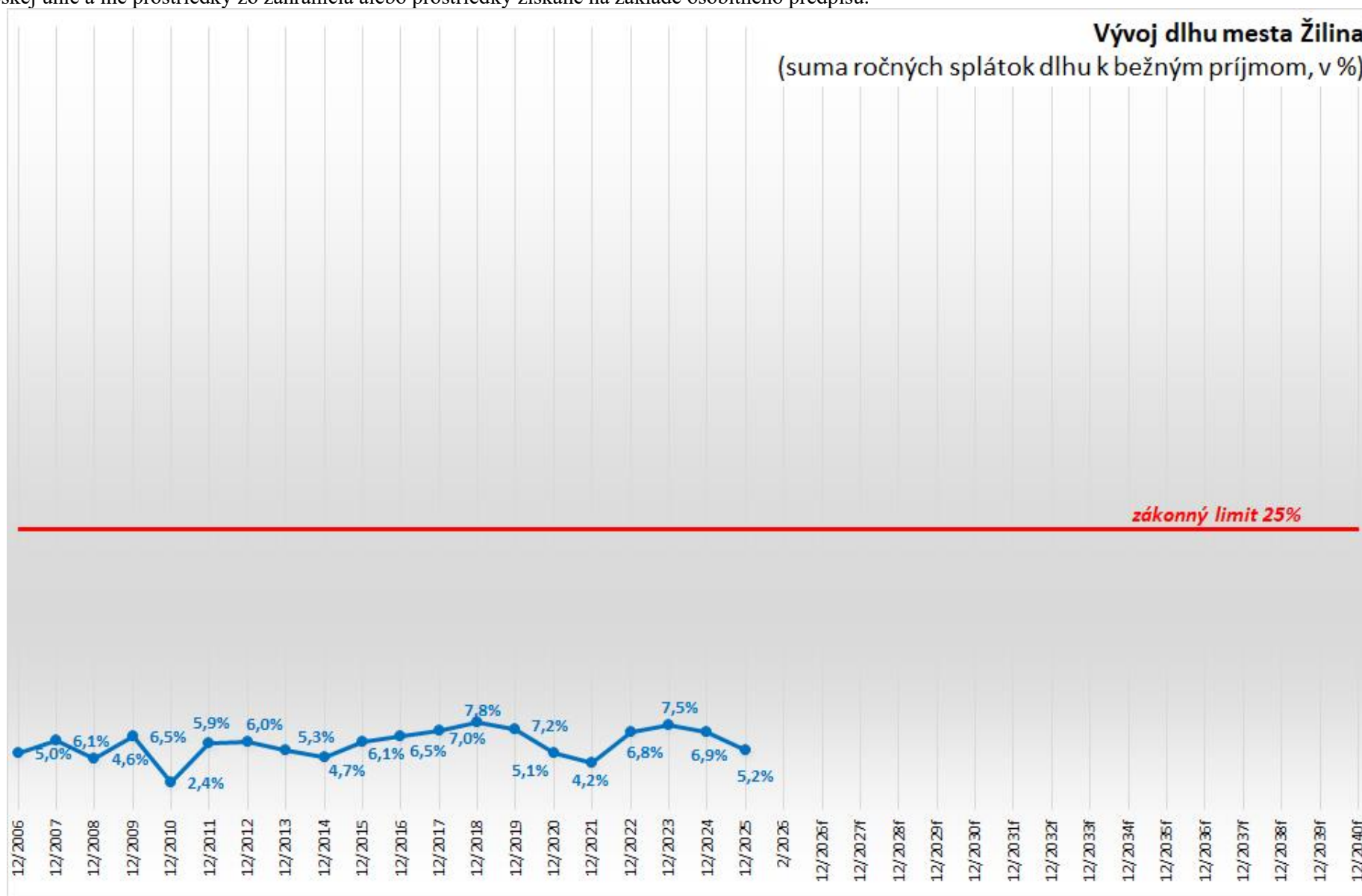
Splácanie úverov podľa zmluvne dohodnutých podmienok medzi mestom a financujúcimi bankami



Zákonný limit je 60% (hodnota ukazovateľa k 31.07.2026 je **23,30%**): zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy (§ 17): celková suma dlhu mesta v pomere ku sume skutočných bežných príjmov mesta za predchádzajúce rozpočtové obdobie.



Zákonný limit je 25% (hodnota ukazovateľa k 31.12.2025 je **5,24%**): zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy (§ 17): celková suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov v pomere ku sume skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.



Vývoj úrokového indexu 12M EURIBOR

Chart

Euribor 12 months

Zoom 1m 6m 1y All

From Jan 1, 1999 To Sep 9, 2026



<https://www.euribor-rates.eu/en/current-euribor-rates/4/euribor-rate-12-months/>

Úverové financovanie z Environmentálneho fondu podľa podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a podľa Zákona č. 583/2004 sa nezapočítava do celkovej sumy dlhu mesta.

Prehľad úverov:

Veriteľ	Typ úveru - č.zmluvy	Účel	Zmluvná výška	Rok poskytnutia úveru	Čerpanie úveru	Splatnosť úveru	Úroková sadzba	Istina úveru k 31.12.2023 (eur)	Istina úveru k 31.12.2024 (eur)	Istina úveru k 31.12.2025 (eur)	Istina úveru k 31.07.2026 (eur)	
Environmentálny fond	Splátkový úver	Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v Meste Žilina	3 252 915,66 eur, schválený objem v MZ 02/2023 bol 3 300 000 eur	2023	do 1 roka od podpisu zmluvy – úver predĺžený do 27.03.2025	20 rokov od dočerpania	fix 0,10% p.a.	54 000,00	3 247 027,84	3 125 266,84	3 030 563,84	zrealizované, úver sa riadne spláca
Environmentálny fond	Splátkový úver	Modernizácia osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna	190 791,77 eur, schválený objem v MZ 02/2023 bol 220 000 eur	2025	do 1 roka od podpisu zmluvy	7 rokov od dočerpania	fix 0,10% p.a.	0,00	0,00	169 962,01	154 709,01	zrealizované, úver sa riadne spláca
Environmentálny fond	Splátkový úver	„Stavebné úpravy chodníkov v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – úprava chodníka na ul. M.R. Štefánika	570 477,82 eur, schválený objem v MZ 09/2023 bol 1 500 000 eur	2023/2024	do 1 roka od podpisu zmluvy	10 rokov od dočerpania	fix 0,10% p.a.	0,00	570 477,82	541 953,82	508 675,82	zrealizované, úver sa riadne spláca
								54 000,00	3 817 505,66	3 837 182,67	3 693 948,67	

Úverové financovanie zo Štátneho fondu rozvoja bývania sa nezapočítava do sumy dlhu mesta (zákon č. 583/2004), splátky sú započítane v nájme za nájomné byty.

Prehľad úverov:

Veriteľ	Číslo zmluvy	Identifikácia bytového domu	Pôvodná výška úveru (v SKK)	Výška poskytnutého úveru (eur)	Rok poskyt. úveru	Rok splatn. úveru	Istina úveru k 31.12.2023 (eur)	Istina úveru k 31.12.2024 (eur)	Istina úveru k 31.12.2025 (eur)	Istina úveru k 31.07.2026 (eur)
ŠFRB	511/4133/01	Byt.dom-26+1 b.j., Závodie, Ža-Hájik, 2.st. - blok E1	15 713 000,00	521 576,05	2001	2031	240 576,34	219 596,87	197 579,04	184 269,09
ŠFRB	511/4134/01	Byt.dom-46+1 b.j., Závodie, Ža-Hájik, 2.st. - blok E2	27 795 000,00	922 624,98	2001	2031	425 562,91	388 452,16	349 504,65	325 960,56
ŠFRB	511/4135/01	Polyfunkčný dom s 32+1 b.j., Ža-Solinky, 2.st.	10 481 000,00	347 905,46	2001	2031	160 471,81	146 478,00	131 791,57	122 913,50
ŠFRB	511/2433/02	Obyt.blok E3-28 b.j., E4-24 b.j., E5-50 b.j., Ža-Závodie	50 992 000,00	1 692 624,31	2002	2032	782 736,56	716 860,46	648 092,04	606 687,33
ŠFRB	511/230/04	Nájom.byť.dom-36 b.j. Závodie, Ža-Hájik, 2.st. - blok G7	33 264 000,00	1 104 162,52	2004	2034	439 494,78	400 809,17	361 609,44	338 518,69
ŠFRB	511/1328/04	Obyt.blok G5 - 23 b.j., Ža-Závodie	17 710 000,00	587 864,30	2004	2034	237 414,16	216 859,82	196 031,94	183 763,16
ŠFRB	511/625/05	Byt.domy-bl.G3-24 b.j., bl.G4-36 b.j., Ža-Hájik, 2.st., Závodie	57 640 000,00	1 913 297,48	2005	2035	813 945,26	748 088,17	681 496,89	642 334,12
ŠFRB	511/868/05	Byt.dom-37 b.j., Závodie, Ža-Hájik, 2.st. - blok G2	38 457 000,00	1 276 538,54	2005	2035	543 061,71	499 122,51	454 693,45	428 564,43
ŠFRB	511/869/05	Byt.dom-36+1 b.j., Závodie, Ža-Hájik, 2.st. - blok G1	38 457 000,00	1 276 538,54	2005	2035	543 061,71	499 122,51	454 693,45	428 564,43
ŠFRB	511/534/06	Byt.domy-bl.H6-20 b.j., bl.H7-20+1b.j., H8-20b.j., Záv., Ža-Hájik, 2.st.	59 226 000,00	1 965 943,04	2006	2036	897 996,39	830 958,68	763 167,81	723 298,90
ŠFRB	511/535/06	Byt.dom-bl. E8-30+2 b.j., Ža-Závodie, Hájik, 2.st.,	30 364 000,00	1 007 900,15	2006	2036	460 385,17	426 016,27	391 261,24	370 821,25
ŠFRB	511/554/07	Nájom.byť.dom, Závodie, Ža-Hájik, 2.st. - blok E7-32 b.j.	33 109 000,00	1 099 017,46	2007	2037	543 223,03	506 169,25	468 695,25	446 655,74
ŠFRB	511/558/07	Nájom.byť.dom Závodie, Ža-Hájik, 2.st. - blok H5-21 b.j.	21 944 000,00	728 407,36	2007	2037	361 964,40	337 425,55	312 608,24	298 012,47
ŠFRB	511/552/07	Byt.dom - blok H11-21 b.j., H12-21 b.j., Ža-Hájik, 2.st., Záv.	43 888 000,00	1 456 814,71	2007	2037	723 499,44	674 417,37	624 778,34	595 584,21
ŠFRB	511/400/08	Náj.byť.domy H9a-40 b.j., H9b-26 b.j., Ža-Hájik, 2.st., Záv.	56 503 000,00	1 875 556,00	2008	2038	983 931,90	921 279,72	857 911,54	820 642,36
ŠFRB	511/552/08	Náj.byť.domy - blok B1-9 b.j., Žilina	936 000,00	31 069,51	2008	2038	16 730,67	15 697,00	14 651,48	14 036,57
ŠFRB	511/538/09	Nájom.byty s nižš.štandardom, blok B2-9 b.j., Ža, Bratisl.ul.	888 415,74	29 490,00	2009	2039	16 305,92	15 329,39	14 341,62	13 760,67
ŠFRB	511/541/09	Náj.byť.dom - blok E9- 62 b.j., Závodie, Ža-Hájik, Petzval.ul.	64 811 720,73	2 151 355,00	2009	2039	1 196 162,14	1 124 988,79	1 052 992,24	1 010 652,85
ŠFRB	511/413/19	Komplexná obnova a stavebné úpravy BD ul. Predmestská č. 1610	0,00	166 407,38	2020	2040	133 741,88	125 467,88	117 193,88	112 367,38
ŠFRB	500/345/22	Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková 3294/26, Žilina	0,00	279 010,00	2023	2048	269 335,06	258 798,38	248 197,20	241 987,44
				20 434 102,78			9 789 601,24	9 071 937,95	8 341 291,31	7 909 395,15

B) Prehľad kapitálových výdavkov - úver 6 500 000 eur (zmluva č. 02/001/rok 2021)

B) Prehľad kapitálových výdavkov - úver 6 500 000 eur (zmluva č. 02/001/rok 2021)

		rok 2021	
Podprogram	Investičná akcia	rozpočet schválený	čerpanie istiny úveru
2.1:	Podporná činnosť - správa mesta	-	-
	nákup pozemkov	-	-
	mestské ťrhovisko dofinancovanie	-	-
3.1:	Príprava a implementácia rozvojových projektov	-	-
4.1:	Klientske centrum	-	-
	KC vchod - OSaB rekonštrukcia pracoviska	-	-
	platobný kiosk	-	-
4.9:	Cintorínske služby	100 000	0,00
	oplotenie na novom cintoríne v Žiline	100 000	0,00
	vybudovanie kolumbárií	-	-
	rekonštrukcia oplotenia, vrátane oporného múru - starý cintorín	-	-
6.1:	Zvoz, odvoz a likvidácia odpadu	-	-
	polopodzemné kontajnerové stojiská - Hájk, Hečkova ul.	-	-
	krytý na kontajnery Hájk	-	-
7.2:	Správa a údržba pozemných komunikácií	3 090 000	0,00
	rekonštrukcia MPR, balustráda/arch.súťaž+PD/rekonštrukcia Nám.A.Hlinku s parkom	400 000	0,00
	PD Bajzova ul.-párne a nepárne čísla	-	-
	rekonštrukcia ulice A. Bernoláka v Žiline - Nový Bulvár	2 690 000	0,00
	Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné Dielo) II.úsek	-	-
	komunikácia/chodník Budatín-Zádubnie	-	-
	rek.lávky pre peších-Obchodná ul./rekonštrukcia mostov ul. Sv.Cyrila a Metoda/rekonštrukcia komunikácií,chodníkov	-	-
	rekonštrukcia mostov na ul. Sv.Cyrila a Metoda	-	-
	rekonštrukcia lávky na ul. Centrálna (výdavky z prostr.bank. inv. úveru č. 02/001/21)	-	-
	PD DÚR Polomská ul.	-	-
	asfaltovanie	-	-
8.1:	Materské školy	800 000	0,00
	stavebné úpravy budovy bývalej ZŠ na Hollého ul. pre potreby MŠ	800 000	0,00
	MŠ Limbova ul. - rekonštrukcia elektroinštalácie, vodovodných rozvodov, kúrenia, stavebné úpravy - havarijný stav	-	-
	MŠ Stavbárska - rekonštrukcia elektroinštalácie	-	-
	MŠ Bajzova - dokončovacie práce v budove a areáli (30 000 eur), ZŠ/MŠ Bytča-stav.úpravy jedálne a kuchyne (50 000 eur)	-	-
8.2:	Základné školy	-	-
	revitalizácia športových ihrísk ZŠ ul. V. Javoriku	-	-
	ZŠ/MŠ Závodie - rekonštrukcia kotolne	-	-
10.1:	Športové zariadenia mesta Žilina	-	-
	zniženie hĺbky krytého bazéna MKP	-	-
10.2:	Zimný štadión	-	-
	Zimný štadión odstránenie závad-požiarna ochrana-hlavná hala	-	-
	rekonštrukcia a modernizácia transformátorovne - Zimný štadión	-	-
	rekonštrukcia interiérového osvetlenia v objekte zimného štadióna	-	-
11.2:	Verejná zeleň	-	-
	výstavba sociálnych zariadení v areáli Bôrckého parku - terminál	-	-
11.4:	Detské ihriská a športoviská	1 000 000	419 842,96
	výstavba atletického oválu s ihriskom - 50% spolufinancovanie mesta (zmluva s UNIZA)	1 000 000	419 842,96
	vybudovanie bezbariérového detského ihriska - inkluzívne ihrisko	-	-
11.5:	Verejné osvetlenie	1 010 000	778 871,50
	majetkové vysporiadanie verejného osvetlenia do majetku mesta Žilina	900 000	778 871,50
	rekonštrukcia osvetlenia Kostola obrátenia sv. Pavla - "Sirota"	110 000	0,00
11.7:	Zásobovanie vodou, odkanalizovanie	500 000	0,00
	stoková sieť kanalizácia Považský Chlmec - II. etapa	500 000	0,00
12.2:	Bytová výstavba	-	-
	stavebné úpravy požiarom poškodeného objektu BD Bratislavská (PD)	-	-
	rekonštrukcia bytov na Bratislavskej ul.	-	-
13.1:	Podpora rodín s deťmi	-	-
	jaskle Puškinova havarijný stav ústredného kúrenia	-	-
13.3:	Opatrovateľská služba	-	-
	stavebné úpravy lódzi na budove ZpS Osiková ul.	-	-
	zateplenie budovy, rekonštrukcia výťahov v budove ZpS Osiková ul.	-	-
		6 500 000	1 198 714,46

		rok 2022	
rozpočet upravený	čerpanie istiny úveru		
75 000	0,00		
75 000	0,00		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
361 203	182 980,10		
100 000	77 975,24		
95 000	0,00		
166 203	105 004,86		
201 868	0,00		
201 868	0,00		
-	-		
1 153 129	559 694,50		
150 347	0,00		
-	-		
223 132	0,00		
779 650	559 694,50		
-	-		
1 278 000	925 245,72		
800 000	722 161,94		
478 000	146 651,96		
-	56 431,82		
-	-		
127 000	0,00		
127 000	0,00		
-	-		
116 400	0,00		
253 000	234 275,83		
6 000	0,00		
47 000	39 876,00		
200 000	194 399,83		
-	-		
-	-		
1 075 000	1 045 157,05		
1 075 000	955 157,05		
-	90 000,00		
73 000	73 000,00		
-	-		
73 000	73 000,00		
500 000	500 000,00		
500 000	500 000,00		
26 000	14 507,56		
26 000	14 507,56		
-	-		
-	-		
-	-		
45 000	39 139,10		
45 000	39 139,10		
-	-		
5 284 600	3 573 999,86		

		rok 2023	
rozpočet upravený	čerpanie istiny úveru		
164 985	128 727,49		
75 000	75 000,00		
89 985	53 727,49		
-	-		
17 000	16 740,00		
-	-		
17 000	16 740,00		
123 617	105 965,99		
-	-		
95 000	77 350,24		
28 617	28 615,75		
201 868	191 034,31		
201 868	191 034,31		
-	-		
473 129	308 100,71		
113 997	0,00		
36 000	24 624,00		
-	-		
38 132	-		
185 000	183 476,71		
-	-		
100 000	100 000,00		
-	-		
-	-		
-	-		
349 700	314 668,80		
-	-		
269 700	244 809,45		
-	-		
-	-		
80 000	69 859,35		
111 560	56 998,17		
11 560	0,00		
100 000	56 998,17		
48 000	0,00		
48 000	0,00		
6 000	0,00		
6 000	0,00		
-	-		
-	-		
-	-		
100 000	0,00		
100 000	0,00		
-	-		
-	-		
100 000	89 924		
100 000	89 924		
-	-		
0	0		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
1 102	1 102,08		
1 102	1 102,08		
100 000	89 924		
100 000	89 924		
-	-		
0	0		
-	-		
-	-		
0	0		
-	-		
5 400	0		
5 400	0		
-	-		
0	9 365		
-	-		
9 365	9 365,38		
20 000	1 505		
-	-		
20 000	1 505		
1 727 285	1 201 422,40		

		rok 2024	
rozpočet schválený	rozpočet upravený	čerpanie istiny úveru	
0	7 596	7 596,00	
-	-	-	
-	7 596	7 596,00	
-	10 488	10 488,00	
0	2 644	2 643,60	
-	2 644	2 643,60	
-	-	-	
17 649	0	0,00	
-	-	-	
17 649	0	0,00	
-	-	-	
0	8 244	8 244,00	
-	-	-	
-	8 244	8 244,00	
163 505	346 995	346 995,19	
113 997	0	0,00	
11 376	0	0,00	
-	-	-	
38 132	0	0,00	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
346 995	346 995,19		
0	0	0,00	
0	0	0,00	
0	0	0,00	
-	-	-	
-	-	-	
11 560	0	0,00	
11 560	0	0,00	
-	-	-	
48 000	48 000	48 000,00	
48 000	48 000	48 000,00	
0	0	0,00	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
1 102	1 102,08		
1 102	1 102,08		
100 000	89 924	89 924,20	
100 000	89 924	89 924,20	
-	-	-	
0	0	0,00	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
5 400	0	0,00	
5 400	0	-	
-	-	-	
0	9 365	9 365,38	
-	-	-	
9 365	9 365,38		
20 000	1 505	1 504,83	
-	-	-	
20 000	1 505	1 504,83	
366 114	525 863	525 863,28	

6 500 000,00

V 11/2023 uhradené, pozemky Sasinkova
doplnené drevené bočné lamely

realizované, funkčné od 05/2023
realizované, funkčné od 04/2023

realizované
realizované
realizované

realizované
realizované

realizované

stavba zrealizovaná, v rozpočte je 700 000 eur,
z úveru č. 12 (7 000 000 eur)

realizované

realizované
realizované

realizované

bolo v zmene na MZ 04/2024
zrealizované

realizované

realizované
riešené lacnejším financovaním z
Environmentálneho fondu

realizované

atletický ovál zrealizovaný (mesto a UNIZA
50:50), zmena zo 100 000 eur na 90 000 eur
bola v zmene na MZ 04/2024

realizované, majetok mesta
realizované

realizované

realizované
realizované

realizované

realizované

úver dočerpaný v roku 2024, spláca sa

E) Prehľad kapitálových výdavkov - úver 6 000 000 eur (úverová zmluva č. 637/2024/UZ)

Kapitálové výdavky celkom:	6 000 000	6 000 000	1 226 994,91	4 956 848	6 994 892	3 022 727,55	3 023 262	1 870 000	1 870 000,00
----------------------------	-----------	-----------	--------------	-----------	-----------	--------------	-----------	-----------	--------------

F) Prehľad kapitálových výdavkov - úver 15 000 000 eur (Slovenská záručná a rozvojová banka, s.s., Úverová zmluva č. 379102-2026)

Podprogram / kapitálové výdavky (KV)	rozpočet schválený		rozpočet upravený
2.1 Podporná činnosť - správa mesta - spolu KV	2 330 000	2 330 000	2 330 000
nákup pozemkov, majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov	1 430 000	70 000	70 000
nákup pozemkov, majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov - mestská časť Bytčica		80 000	80 000
rekonštrukcia malej zasladačky MsÚ		15 000	15 000
projektová dokumentácia (ostatné)		35 000	35 000
projekty energetickej efektívnosti, digi twin a smart riešenia		350 000	350 000
rekonštrukcia časti strechy budovy MsÚ (časť budovy A a B)		120 000	120 000
kompletné rekonštrukcie budov (objekt na Hollého ul., budova DPMŽ,...)		560 000	560 000
stavebné úpravy objektu na ul. Horný val - pasáž - I. etapa (pre potreby odboru riadenia projektov a investícií MsÚ + kultúrneho centra) - čiastoč.		200 000	200 000
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Rekonštrukcia budovy Radnice v Žiline"	900 000	900 000	900 000
2.2 Mestský informačný systém - spolu KV	458 000	458 000	458 000
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Zavedenie prvkov podpory riadenia samosprávnych procesov na základe dátových analytických výstupov"	458 000	458 000	458 000
3.1 Príprava a implementácia rozvojových projektov - spolu KV	715 000	715 000	715 000
výdavky v súvislosti s prípravou žiadostí na získanie cudzích zdrojov financovania, na spolufinancovanie projektov, na predprojektovú, projektovú prípravu	715 000	715 000	715 000
4.9 Cintorínske služby - spolu KV	605 000	605 000	605 000
novostavba domu smútku v Trnovom - čiastoč.	605 000	605 000	605 000
5.1 Verejný poriadok a bezpečnosť - spolu KV	50 000	50 000	50 000
osobné automobily (výmena 5 služobných motorových vozidiel - leasing - akontácia)	50 000	50 000	50 000
osobné automobily (výmena 5 služob.motor.vozidiel - obstaranie vozidiel priamou kúpou) - čiastoč.	0	0	0
5.3 Ochrana pred požiarmi - spolu KV	35 000	35 000	35 000
hasičská zbrojnica Trnové - čiastoč.	35 000	5 000	5 000
novostavba hasičskej zbrojnice Bytčica		30 000	30 000
6.1 Zvoz, odvoz a likvidácia odpadu - spolu KV	600 000	600 000	600 000
infraštruktúra pre zavedenie množstvového zberu na sídliskách (KBV) - polopodzemné a nadzemné kryté kontajnery so zámkami	250 000	250 000	250 000
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Zberný dvor mesta Žilina"	350 000	350 000	350 000
7.2 Správa a údržba pozemných komunikácií - spolu KV	5 665 539	5 665 539	5 665 539
rekonštrukcia Bulváru v Žiline, ul. A. Bernoláka (PD+IČ) - Nový Bulvár - čiastoč.	4 097 747	80 000	80 000
stavebné úpravy chodníka na ul. V. Spanyola (medzi ul. Veľká okružná a Pivovarská) - čiastoč.		50 000	50 000
revitalizácia Mestskej pamiatkovej rezervácie, vrátane balustrády - čiastoč.		335 000	335 000
PD cyklotrasy - čiastoč. (aktualizácia, úpravy + nové)		50 000	50 000
cyklotávka Sihoť - Budatín (prepojenie od stanice na druhý breh Váhu)		40 000	40 000
chodník na ul. Juraja Závodského popri pošte - Závodie - čiastoč.		80 000	80 000
vybudovanie chodníka Budatín - Zádubnie - úsek D4,E,F1,F2+stoka D1,D2,D3,D4+SO 03 lávka pre peších		400 000	400 000
chodník ul. Bytčianska - Považský Chlmec		150 000	150 000
premostenie potoka Brodňanka a rozšírenie komunikácie v Brodne a premostenie potoka Trnovka		750 000	750 000
dopravné napojenie z diaľničného prívádzača Lietavská Lúčka - Žilina (Bytčica) na územie za OD Metro - projekt		100 000	100 000
realizácia parkovacích miest na sídlisku Vlčince pre reguláciu parkovania a vybudovanie parkovacích miest - Hliny V., VI., VII. - v zmysle projektovej dokumentácie /v RO 1/2025 doplneniu účelu použ.fín.prostr./ - čiastoč.		1 250 000	1 250 000
asfaltovanie		512 747	512 747
"Bezpečne do školy" (2 projekty - ZŠ Martinská ul., ZŠ Hájik) - realizácia - úprava verejného priestranstva, doplnenie infraštruktúry...		300 000	300 000
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina"	110 000	110 000	110 000
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina"	100 000	100 000	100 000
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Modernizácia miestnej komunikácie ul. Veľký diel, Žilina"	73 000	73 000	73 000
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Modernizácia miestnej komunikácie ul. Obchodná, Žilina"	84 792	84 792	84 792
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Realizácia cyklotrás V9 - II. úsek, V10 - II. úsek a V11 - I. úsek"	230 000	230 000	230 000
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Adaptácia Starého Bulváru v meste Žilina na zmenu klímy"	970 000	970 000	970 000
7.4 Podpora mobility - spolu KV	64 000	64 000	64 000
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Nákup bicyklov a elektrobicyklov"	30 000	30 000	30 000
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Nové cykloprístrešky v meste Žilina v areáloch ZŠ - II. etapa"	34 000	34 000	34 000
8.1 Materské školy - spolu KV	150 000	150 000	150 000
rekonštrukcia strechy MŠ Bánová pre potreby zriadenia fotovoltiky	100 000	100 000	100 000
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Revitalizácia areálu MŠ Petzvalova, Žilina"	50 000	50 000	50 000

Podprogram / kapitálové výdavky (KV)	rozpočet schválený		rozpočet upravený
8.2 Základné školy - spolu KV	779 500	779 500	779 500
viacúčelové ihrisko pri ZŠ ul. Slov. dobrovoľníkov - Budatín (PD+realizácia)	262 000	262 000	262 000
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku"	156 500	156 500	156 500
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná"	156 500	156 500	156 500
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Zateplenie budovy ZŠ Trnové"	58 000	58 000	58 000
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ s MŠ Sv. Gorazda, Žilina"	146 500	146 500	146 500
8.3 Záujmovo-vzdelávacie, voľnočasové aktivity - spolu KV	258 000	258 000	258 000
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ Zvolenská"	258 000	258 000	258 000
9.1 Mestské divadlo - spolu KV	240 000	240 000	240 000
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Prístavba a stavebné úpravy Mestského divadla Žilina"	240 000	240 000	240 000
9.5 Podpora rozvoja cestovného ruchu - spolu KV	80 000	80 000	80 000
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Rekonštrukcia Burianovej veže"	80 000	80 000	80 000
10.1 Športové zariadenia mesta Žilina - spolu KV	500 000	500 000	500 000
PD pre stavebné povolenie - energetické úspory - zimný štadión - hlavná hala (prestavba strešného plášťa, zateplenie a príprava na fotovoltiku, zateplenie obvodového plášťa a modernizácia okien, IČ)	500 000	105 657	105 657
PD pre stavebné povolenie - energetické úspory - zimný štadión - tréningová hala (modernizácia opláštenia, strešných konštrukcií a okien, IČ)		92 250	92 250
PD - modernizácia šatní na zimnom štadióne		10 800	10 800
IČ - rozhodnutie o stavebnom zámere k projektu stavby "Zimný štadión Žilina - zníženie energetickej náročnosti"		4 674	4 674
IČ - rozhodnutie o stavebnom zámere k projektu stavby "Mestská krytá plaváreň - zníženie energetickej náročnosti"		3 321	3 321
PD - mestská krytá plaváreň - energetické úspory objektu, zateplenie obvodového plášťa a strechy, modernizácia okien		77 976	77 976
PD - mestská krytá plaváreň - statické zabezpečenie strechy na budove MKP		20 000	20 000
zimný štadión - rekonštrukcia únikových východov a modernizácia požiarnych dverí na základe kontroly PO (nevýhovujúci stav)		37 722	37 722
výroba a montáž fólie na vonkajší plavecký bazén na mestskej krytej plavárni (havarijný stav)		147 600	147 600
11.2 Verejná zeleň - spolu KV	568 461	568 461	568 461
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Hill park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina"	130 000	130 000	130 000
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Zelené námestie na sídlisku Solinky"	320 000	320 000	320 000
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Zelený park na Bajzovej ulici v Žiline"	118 461	118 461	118 461
výdavky na realizáciu inv. akcie "Prístupová cesta k parku a venčovisku Vlčince"	0	0	0
11.4 Detské ihriská a športoviská - spolu KV	690 000	690 000	690 000
Športcentrum Karpatská ul.	690 000	75 000	75 000
detské ihrisko Žilinská Lehota - pri objekte bývalej škôlky (PD+realizácia)		200 000	200 000
multifunkčné ihrisko v Považskom Chlmcí - čiastoč.		250 000	250 000
detské ihrisko centrum - pri budove Sociálnej poisťovne		40 000	40 000
detské ihrisko Považský Chlmec - herný prvok na existujúce ihrisko		25 000	25 000
revitalizácia areálu Vodné dielo - športovo-rekreačný areál		100 000	100 000
11.5 Verejné osvetlenie - spolu KV	815 000	815 000	815 000
doplnenie verejného osvetlenia - chodník vnútroblok Slovanská ul. - PD+IČ - čiastoč.	815 000	5 000	5 000
rozšírenie osvetlenia na ul. Jedlíkova		70 000	70 000
rozšírenie osvetlenia na Sihoti		85 000	85 000
osvetlenie na ul. Tichá		55 000	55 000
stožiare verejného osvetlenia - rekonštrukcia - I. etapa - podľa projektovej dokumentácie, a to SO1, SO2, SO3, SO4, ďalej havárie - odstránenie havarijných stĺpov podľa zoznamu statického posúdenia		600 000	600 000
11.7 Zásobovanie vodou, odkanalizovanie - spolu KV	15 000	15 000	15 000
rozšírenie vodovodu v Bánovej - PD - DSP - čiastoč.	15 000	15 000	15 000
11.10 Starostlivosť o spoločenské zvieratá - spolu KV	50 000	50 000	50 000
stavebné úpravy - karanténna stanica pre mačky, po premiestnení zariadenia do mestských priestorov na Kvačalovej ul.	50 000	50 000	50 000
12.2 Bytová výstavba, bytový fond mesta - investície - spolu KV	205 000	205 000	205 000
modernizácia meračov PRVN a spotreby teplej a studenej vody a zriadenie diaľkového odpočtu (zákonná povinnosť od 01.01.2027)	175 000	175 000	175 000
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Zlepšenie podmienok bývania na ul. Bratislavská, Žilina"	30 000	30 000	30 000
rekonštrukcie striech bytových domov: Petzvalova ul. 3369/17,19,21, Borová ul. 8110/43,45, Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 - čiastoč.	0	0	0
13.1 Podpora rodín s deťmi - spolu KV	126 500	126 500	126 500
výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Znižovanie energetickej náročnosti budovy DJ Puškinoва, Žilina"	126 500	126 500	126 500
	15 000 000		15 000 000