MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Predkladá:

Mgr. Martin Maruška
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Martin Maruška
prednosta mestského úradu

Žilina, 22.09.2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline v súlade s čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Tento materiál sa nepredkladá na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva.

Správa obsahuje uznesenia MZ z rokovaní MZ v slede ako boli prijaté s popisom plnenia pri uzneseniach, kde boli urobené úkony pre naplnenie uznesení.

Uznesenia sú vyhodnotené na základe predložených podkladov zo strany vedúcich zamestnancov príslušne vecných odborov alebo právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Pri uzneseniach je popísaný stav priebežného plnenia.

V tomto materiáli už nie sú uvádzané uznesenia, týkajúce sa nakladania s majetkom mesta, ktoré neboli vykonané (podpísaná zmluva) do jedného roka od ich prijatia, pretože v zmysle článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina stratili platnosť.

Počet uznesení ku dňu konania mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční dňa 22.09.2026 je **v počte 201**, z toho 52 je splnených, 3 čiastočne splnené, 142 v riešení, 3 nesplnené a 1 zrušené.

Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 15.04.2019

1.

Uznesenie č. 80/2019
k Plánu rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

navrhol: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka spoločnosti Žilbyt, s.r.o. zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 a ďalších rokov, bola v rozpočte mesta Žilina vytvorená rezerva na postupnú obnovu bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina s prioritou podľa platiacich nájomcov mestských nájomných bytov

Plnenie uznesenia:
Obnova bytových domov (kapitálové výdavky)

Rok 2020
Rozpočet schválený: 412 750 eur
Rozpočet upravený: 534 750 eur
Čerpanie výdavkov: 359 660 eur (67,3% plnenie)
- 355 300 eur komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu na Predmestskej ul. č. 1610 zateplenie, z toho vo výške 166 407,38 € z úveru zo ŠFRB a 188 892,79 € z rezervného fondu mesta
- 3 360 eur BD na Košickej ul. rekonštrukcia kotlov (havarijný stav) z rezervného fondu mesta
- 1 000 eur Inžinierska činnosť (prípravná a projektová dokumentácia) z rezervného fondu mesta

Rok 2021
Rozpočet schválený: 70 130 eur
Rozpočet upravený: 203 130 eur
Čerpanie výdavkov: 117 409 eur (57,8% plnenie)
- 67 070 eur BD na Košickej ul. rekonštrukcia kotlov (havarijný stav) z rezervného fondu mesta
- 33 307 eur prestavba administratívnej budovy na byty ul. Pri Rajčianke, Žilina - zádržné z rezervného fondu mesta
- 16 846 eur Rekonštrukcia BD na ul. Pri Rajčianke, Žilina (4 byty) z rezervného fondu mesta
- 186 eur Inžinierska činnosť (prípravná a projektová dokumentácia) z rezervného fondu mesta

Rok 2022
Rozpočet schválený: 58 100 eur
Rozpočet upravený: 276 100 eur
Čerpanie výdavkov: 115 380 eur (plnenie 41,8%)
- 19 780 eur rekonštrukcia bytového domu na ul. Pri Rajčianke, Žilina (4 byty) z rezervného fondu mesta
- 14 508 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej ulici (prípravná a projektov dokumentácia) z bankového investičného úveru
- 29 845 eur rekonštrukcia strechy BD na Košickej ul. 2A z rezervného fondu mesta

- 48 553 eur rekonštrukcia strechy BD na ul.J.Hronca 3 z rezervného fondu mesta
- 2 695 eur výmena exteriérových dverí a okien, prispôsobenie pre ZŤP v BD na Karpatskej ul. 10 z rezervného fondu mesta

Rok 2023
Rozpočet schválený: 48 500 eur
Rozpočet upravený: 552 426 eur
Čerpanie výdavkov: 252 066 eur (plnenie 45,6%)
- 168 124 eur rekonštrukcia strechy BD na ul.J.Hronca
- 72 682 eur rekonštrukcia bytov Bratislavská ulica
- 6 505 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej ulici z bankového investičného úveru
- 4 755 eur výmena exteriérových dverí a okien, prispôsobenie pre ZŤP v BD na Karpatskej ul. 10

Rok 2024
Rozpočet schválený: 415 400 eur
Rozpočet upravený: 303 277 eur (v zmene na MZ 27.02.2024 bol schválený návrh na poníženie o už zrealizovanú investíciu rekonštrukcia striech bytových domov ul. J. Hronca v sume 107 857 eur), skladá sa z:
- 142 377 eur rekonštrukcia striech bytových domov ul. J. Hronca
- 98 000 eur modernizácia/rekonštrukcia výťahov – BD Predmestská, Košická, Karpatská.
- 5 400 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej z prostriedkov investičného úveru
- 36 000 eur novostavba polyfunkčného BD Dlabačová ul.
- 20 000 eur BD Košická (bezpečnostné dvere, kamerový systém vrámci bezpečnostných opatrení)
- 1 500 eur úprava a aktualizácia PD, výdavky na inžiniersku činnosť z rezervného fondu mesta

Po finančnom vysporiadaní výsledku hospodárenia mesta za rok 2023 (bolo prerokované a schválené na MZ 04/2024) bol v Záverečnom účte mesta za rok 2023 schválený odvod do Fondu rozvoja bývania 62 853,16 eur (príjem z predaja bytov v roku 2023).
V zmene rozpočtu č. 4/2024 (MZ 25.06.2024), bol schválený návrh na vyčlenenie výdavkov z rezervného fondu vo výške 50 000 eur na opravy bytov. Na rokovaní MZ 25.06.2024 bol schválený návrh na prijatie investičného úveru vrátane predloženého doplňujúceho a pozmeňujúceho návrhu k zmene rozpočtu a takto boli zapojené finančné prostriedky aj na rekonštrukcie mestských nájomných bytov:
- v celkovej výške 252 000 eur na nutnú realizáciu rekonštrukcie mestských bytov, aby ich bolo možné prideliť občanom,
- v celkovej výške 1 455 700 eur na financovanie rekonštrukcie bytových domov:
    - bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - rekonštrukcia výťahu bytového domu (PD+realizácia),
    - bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - zateplenie bytového domu a rekonštrukcia lódžií (PD+realizácia),
    - bytový dom Petzvalova ul. 3369 - vyvložkovanie komínov pre prevádzku kondenzačných plynových kotlov (realizácia),
    - bytový dom Petzvalova ul. 3369/17,19,21 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
    - bytový dom Segnerova ul. 3400/2,4,6 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
    - bytový dom ul. J. Hronca 3365/19 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
    - bytový dom ul. J. Hronca 3409/11 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
    - bytový dom Borová ul. 8110/43,45 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
    - bytový dom Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 - rekonštrukcia strechy (realizácia).

Rok 2025
V rozpočte sú schválené kapitálové výdavky na obnovu bytových domov v celkovej výške 1 255 330 eur, z toho:
- 1 214 052 eur na:
    - bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - zateplenie bytového domu a rekonštrukcia lódžií (PD+realizácia) a rekonštrukcia výťahu (PD+realizácia),
    - bytový dom Petzvalova ul. 3369/17,19,21 - rekonštrukcia strechy,
    - bytový dom Segnerova ul. 3400/2,4,6 - rekonštrukcia strechy,
    - bytový dom ul. J. Hronca 3365/19, 3409/11 - rekonštrukcia strechy,
    - bytový dom Borová ul. 8110/43,45 - rekonštrukcia strechy,
    - bytový dom Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 - rekonštrukcia strechy,
    - rekonštrukcia nepredateľných mestských nájomných bytov (Košická, Vlčince, Hájik, Bratislavská),
    - bytový dom Petzvalova ul. 3369 - vyvložkovanie komínov pre prevádzku kondenzačných kotlov.
- 16 850 eur sú kapitálové výdavky na inžiniersku činnosť, na úpravu a aktualizáciu PD a na zádržné týkajúce sa komplexnej obnovy a stavebných úprav bytového domu na Predmestskej ul. č. 1610,
- 18 428 eur na modernizáciu a rekonštrukciu výťahov v bytovom dome Karpatská ul.,

- 6 000 eur na PD stavebných úprav požiarom poškodeného bytového domu na Bratislavskej ul.
- V zmene rozpočtu (MZ 04/2025) bol zapojený kapitálový príjem z predaja nehnuteľností za odpredaj pozemkov na Sasinkovej ul. - v zmysle KZ č. 216/2025 v sume 168 260 eur do kapitálových výdavkov - komplexná rekonštrukcia 6 nájomných bytov v bytových domoch na Bratislavskej ul. č. 36, 36A, 40, 46, 48, 50, v zmysle uznesenia MZ v Žiline č. 51/2025 zo dňa 25.02.2025.
- V zmene rozpočtu, ktorá bola predložená na MZ 09/2025, bol schválený návrh na zapojenie kapitálového príjmu z predaja nehnuteľnosti - bytu na Bratislavskej ul. v sume 103 200 eur a dochádza k doplneniu účelu a navýšeniu finančných prostriedkov aj na rekonštrukciu ďalšieho bytu na Bratislavskej 36A a 1 bytu na Predmestskej ul. 86", taktiež v zmysle uznesenia MZ v Žiline č. 51/2025 zo dňa 25.02.2025.

Rok 2026
V rozpočte sú schválené kapitálové výdavky na obnovu bytových domov v celkovej výške 323 080 eur, bližšie uvedené v podprograme 12.2 Bytová výstavba, bytový fond mesta – investície v schválenom rozpočte mesta na rok 2026 na strane č. 125/209: https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/12/Schvaleny-programovy-rozpocet-mesta-Zilina-na-rok-2026-28-MMZ-18.11.2025.pdf.

Odbor ekonomický zo dňa 14.08.2026
Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 18.03.2026

Súvisiace uznesenia:
Uznesenie č. 116/2017 zo dňa 26.06.2017
Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.09.2017
Uznesenie č. 51/2018 zo dňa 26.02.2018
Uznesenie č. 225/2019 zo dňa 02.12.2019

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.12.2019

2.

Uznesenie č. 323/2019

zo dňa 20.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje primátora mesta Žilina

1. na ďalšie rokovania o vysporiadaní vzťahov so spoločnosťami pána G. Trabelssim s ohľadom na existujúce pripomienky a predloženie konkrétneho návrhu vysporiadania na rokovanie Mestského zastupiteľstva v roku 2020

Plnenie uznesenia:

Prebieha súdny spor vo veci určenia vecného bremena a náhrady za užívanie pozemkov pod stavbou Mirage. Zároveň prebiehajú rokovania o mimosúdnom vysporiadaní. Krajský súd v Žiline vydal rozhodnutie – Uznesenie zo dňa 30.1.2026 (doručené mestu 1.4.2026), ktorým žiadosti o prerušenie konania nevyhovel, no prvostupňové rozhodnutie zrušil a vec vrátil na opätovné prerokovanie a rozhodnutie.
Nakoľko boli mimosúdne rokovania neúspešné, bola v roku 2025 podaná žaloba o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov pod OC Mirage. Protistrana zároveň mimo uvedených súdnych konaní vzniesla vlastný protinávrh náhrady za užívanie jej pozemkov mestom.

Uznesením MZ č. 182/2024 bolo schválené vysporiadanie nárokov mesta ZA, ŽPS a ŠPORT PARK a následne boli vykonané procesno-právne úkony, ktorými nadobudli platnosť a účinnosť všetky vyššie uvedené zmluvy. Rozhodnutím OÚ ZA katastrálny odbor bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v prospech mesta Žilina, mesto Žilina sa v zmysle prijatého Uznesenia č. 182/2024 zúčastnilo mimoriadneho VZ ŽPS konaného dňa 08.10.2024, kde bolo prijaté uznesenie o prevode 59 % obchodného podielu mesta Žilina v ŽPS na spoločnosť ŠPORT PARK s.r.o., čím mesto Žilina vystúpilo zo ŽPS a teda už nie je spoločníkom v ŽPS.

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 29.11.2024, sp. zn.: 19Cb/125/2024, právoplatné dňa 21.12.2024 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 175.459,11 € s prísl. zastavené.
Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 11.12.2024, sp. zn.: 41Cob/143/2024, právoplatné a vykonateľné dňa 02.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 81.836,31 € s prísl. zastavené.
Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 10.12.2024, sp. zn.: 42Cob/70/2024, právoplatné a vykonateľné dňa 07.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 76.427,79 € s prísl. zastavené.
Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 29.11.2024, sp. zn.: 19Cb/125/2024, právoplatné dňa 21.12.2024 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 175.459,11 € s prísl. zastavené.
Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 10.12.2024, sp. zn.: 42Cob/76/2023, právoplatné dňa 24.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zrušenie účastníka v spoločnosti zastavené.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2026

Na základe Kúpnej zmluvy medzi ŠPORT PARK, s.r.o. a SŠZ-ŽA, s.r.o., uzatvorenej dňa 11.10.2024, (odkúpenie skeletu ŠH) bola 15.10.2024 SŠZ-ŽA, s.r.o. doručená faktúra č. 202427 od ŠPORT PARK, s.r.o. na sumu 1 116 402,20 € bez DPH, Suma s DPH bola vo výške 1 339 682,64 €. SŠZ-ŽA uhradila spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. DPH vo výške 223 280,44 €.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 10.02.2025

Na základe Kúpnej zmluvy medzi ŠPORT PARK, s.r.o. a SŠZ-ŽA, s.r.o., uzatvorenej dňa 11.10.2024, (odkúpenie skeletu ŠH) je majiteľom skeletu SŠZ-ŽA, s.r.o., ako 100% dcéra mesta Žilina.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 11.06.2026

Na základe Kúpnej zmluvy medzi ŠPORT PARK, s.r.o. a SŠZ-ŽA, s.r.o., uzatvorenej dňa 11.10.2024, (odkúpenie skeletu ŠH) je majiteľom skeletu SŠZ-ŽA, s.r.o., ako 100% dcéra mesta Žilina.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., dňa 12.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. 92/2022*

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 29.06.2020

3.

Uznesenie č. 136/2020
k Presunu nevyčerpaných finančných prostriedkov v grantovom systéme na príslušný odbor

navrhol: Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ zo dňa 29.06.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. finančné prostriedky, ktoré sa v grantovej schéme pre daný rok nevyčerpajú z dôvodu malého množstva podaných žiadostí, alebo nízkej kvality projektov sa v plnej nevyčerpanej výške použijú na navýšenie grantového systému v príslušnej grantovej schéme v ďalšom rozpočtovom roku, alebo môže komisia vecne príslušná pre danú oblasť odporučiť, na aký účel sa takto nevyčerpané prostriedky použijú v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom boli granty vyhlásené.

Plnenie uznesenia:
Rok 2020:

Z výsledkov hodnotenia komisií vyplýva, že finančné prostriedky tak, ako bolo uvedené v uznesení, sa nevyčerpali v dvoch oblastiach. V sociálnej a zdravotnej oblasti sa nevyčerpalo 4 242,-€ a v inštitucionálnej oblasti sa nevyčerpalo 5 941,01€. Z uvedeného vyplýva, že je potrebné, aby vecne príslušná komisia na svojom zasadnutí rozhodla o naplnení uznesenia v jeho kontexte. Zatiaľ nemáme informácie, že by niektorá vecne príslušná komisia v tejto veci konala.
Do konca roka žiadna z vyššie uvedených komisií nepožiadala o presun finančných prostriedkov. O presun finančných prostriedkov do rezervného fondu požiadala komisia pre športové dotácie, kde v III. pilieri neboli vyčerpané finančné prostriedky vo výške 35 000 eur. Finančné prostriedky z rezervného fondu by mali byť zmenou rozpočtu presunuté do Nadácie Lesopark.
Finančné prostriedky vo výške 35 000 eur boli zmenou rozpočtu presunuté ako finančné prostriedky pre Nadáciu Lesopark.
Prvá časť uznesenia bola vykonateľná v roku 2021, kedy je možné presunúť finančné prostriedky z rezervného fondu – aj bežné, aj kapitálové – teda aj do grantového systému, v bežnom roku je táto časť uznesenia nevykonateľná, nakoľko nevyčerpané finančné prostriedky za predchádzajúci rok prechádzajú do rezervného fondu a nemôžu sa už použiť na podporu grantového systému, nakoľko sa nejedná o bežné výdavky – teda táto časť rozporuje rozpočtovým pravidlám. Čo sa týka presunu finančných prostriedkov, ktoré sa nevyčerpajú v príslušnom roku z grantovej schémy pre vecne príslušnú oblasť, je možné poslaneckým návrhom presunúť na čerpanie pre danú oblasť/odbor za určitým účelom v roku, kedy boli granty vyhlásené. Po konzultácii s ÚHK navrhujeme uznesenie zrušiť. V tomto roku okrem komisie športu, sme neevidovali žiadny záujem iných komisií. Ostatné ostáva nezmenené – navrhujeme zrušiť uznesenie.

Rok 2021:
V grantovom systéme mesta Žilina sa nerozdelila v roku 2021 celá suma len v jednej oblasti a to inštitucionálnej podpory, kde nebolo pridelených 2145,20 eur.
Po vyúčtovaní poskytnutých grantových dotácií (začiatok 12/2021) sa vrátilo 45 052,44 eur, ktoré už nebolo možné vyčerpať v roku 2021.
Za rok 2021 sa na športových dotáciách nerozdelila suma 75 000 eur, táto suma prechádza podľa uznesenia do Žilinskej komunitnej nadácie zmenou rozpočtu, ktorá bude prejednávaná na MZ 04/2022 (nie z RF, keďže ide o bežný výdavok). V predkladanej zmene rozpočtu č.04/2022 na MZ 04/2022 je táto suma zapojená a po schválení bude určená pre Žilinskú komunitnú nadáciu takto: 25 000 eur ako bežný transfer na podporu športovej činnosti v meste Žilina a 50 000 eur ako kapitálový transfer na športové zariadenia v meste Žilina.

Rok 2022:
V roku 2022 po schválení žiadosti o grantovú dotáciu sa finančné prostriedky, ktoré ostali nevyužité rozhodla komisia sociálna, zdravotná a bytová na svojom zasadnutí dňa 30.05.2022 uznesením č.53/2022, aby boli nevyčerpané finančné prostriedky 6 649 eur v grantovom systéme presunuté do Nadácie mesta Žilina na podporu zdravotne postihnutých osôb a fyzických osôb, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii. Finančné prostriedky, ktoré ostali po vyúčtovaniach v 11/2022 a 12/2022 navýšili RF pre rok 2023. Išlo celkovo o sumu 9 034 eur (Grantový systém - podpora v oblasti vzdelávania 615 eur, podpora v oblasti kultúry 5 833 eur, podpora v oblasti život. prostredia 2 384 eur, podpora v sociálnej oblasti 202 eur)
V roku sa jedná o bežné výdavky, teda nie je možné ich účelovo viazať na investičné aktivity.

Rok 2023:
Na základe uznesenia č. 136/2020 sa dňa 06.09.2023 sa Komisia životného prostredia na svojom zasadnutí uzniesla, že nepridelené finančné prostriedky z grantového systému pre oblasť životného prostredia v sume 5 500 eur budú presunuté do rozpočtu mesta na Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia na Program 11.2 verejná zeleň , Zdroj 41, Funkčná klasifikácia 0560, Eko. klasifikácia 635006, Účel – realizácia zeleného pásu v meste Žilina.
Finančné prostriedky vo výške 5 500 eur boli presunuté na OSVPaŽP rozpočtovým opatrením č. 7/2023.

Rok 2024:
V roku 2024 sa schválené uznesenie nezrealizovalo. V rozpočtovom zdroji 1AC1 (funkčná klasifikácia 0560, ekonomická klasifikácia 642001, akcia 21 20 1, program 11.9) ostal nevyčerpaný zostatok 811,90 €, určený na použitie podľa uznesenia MZ č. 136/2020, avšak príslušná komisia nepredložila požiadavku na využitie týchto finančných prostriedkov.

Rok 2025:
V roku 2025 bola spustená výzva na predkladanie žiadostí o grantovú dotáciu. Grantové dotácie sú rozdelené a vyplatené podľa hodnotenia grantových komisií a primátora. K 02.09.2025 ostalo v rámci zdroja 41, Funkčná klasifikácia: 0560, Ekonomická klasifikácia: 642001, Číslo akcie: 21 20 1, Číslo programu: 11.9 nevyčerpaných 2 400 ,- Eur, ktoré budú následne použité podľa uznesenia MZ 136/2020.

Rok 2026:
V roku 2026 sa schválené uznesenie zatiaľ nezrealizovalo.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 25.08.2026

4.

Uznesenie č. 142/2020
k Návrhu na zabezpečenie štúdie a projektovej dokumentácie hasičskej zbrojnice pre DHZ Trnové

navrhol: Ing. Jozef Juriš, MBA, Mgr. Anton Trnovec, poslanci MZ zo dňa 29.06.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. navrhuje primátorovi mesta a žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. začať práce na zabezpečení novostavby hasičskej zbrojnice pre Dobrovoľný hasičský zbor v Trnovom

I. etapa – vypracovanie štúdie

II. etapa – projektová dokumentácia

Plnenie uznesenia:

OPMaVO oslovil dotknutých vlastníkov pozemkov za účelom majetkoprávneho vysporiadania. Na časť pozemkov už územnoplánovaciu informáciu máme, tam sme dali vypracovať ZP. Na ďalšie pozemky, ktoré súvisia s celkovým vysporiadaním (nie sú priamo dotknuté stavbou, avšak vlastník pozemkov dotknutých stavbou ich vysporiadanie výslovne požaduje) ešte nemáme od ÚHA územnoplánovaciu informáciu.
Ešte stále nie je vypracovaná príslušná projektová dokumentácia takže vychádzame z údajov, ktoré na základe štúdie vypracovalo ÚHA. Na novostavbu Hasičskej zbrojnice je z pozemkov na výstavbu potrebných 5 pozemkov, resp. ich častí, kde figurujú ako vlastníci 3 fyz. osoby a v jednom prípade SR v správe SVP. Celková výmera pozemkov je 300 m2. Na spevnené plochy pred hasičskou zbrojnicou je potrebných 5 pozemkov, resp. ich častí z ktorých 4 sú totožné s tými, ktoré sú potrebné i na novostavbu hasičskej zbrojnice, takže v tomto prípade pribudol len 1 nový vlastník – fyz. osoba. Celková výmera pozemkov v tomto prípade je 767 m2.
Na základe porovnania výmer pozemkov na LV a ich častí potrebných pre mesto, ako prekážku na vysporiadanie uvádzame, že v prípade 2 pozemkov, by vlastníci mohli požadovať odkúpenie celých pozemkov a nie len ich častí potrebných pre mesto. Jedná sa o 2 pozemky – parc. č. KN-E 5564/21 vo vlastníctve SR v správe SVP, kde by sa takto mohlo navyše jednať o 185 m2 a o pozemok parc. č. KN-C 611/24 (bez založeného LV) identický s pozemkom parc. č. KN-E 1068 vo vlastníctve fyz. osoby, kde sa jedná navyše o 543 m2.

V zmysle uvedeného potrebujeme pozemky v celkovej výmere 1067 m2. V prípade rezervy, ak by sme museli kupovať i vyššie uvedené 2 pozemky v celkovej výmere a nie len pre naše potreby, by sa jednalo o celkovú výmeru 1610 m2. Aktuálne sa jedná o 5 vlastníkov, z toho 4 sú fyz. osoby a 1 je SR v správe SVP, š. p. Podľa ZP, ktorý oceňoval danú lokalitu by sa jednalo o sumu – 116 975 € - len pre naše potreby. V prípade rezervy by sa jednalo o sumu – 176 504 €.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.06.2026

Architektonická štúdia HZ Trnové je spracovaná. Po jej definitívnom odsúhlasení bude postúpená na ORPaI, bude slúžiť ako podklad pre vypracovanie PD. Predložená štúdia bola ešte v januári 2024 pripomienkovaná dobrovoľnými hasičmi. UHA pripomienky zapracovalo. Štúdia bola zaslaná na ORPaI dňa 06.02.2024. UHA spracovalo grafický podklad pre majetkoprávne vysporiadanie. UHA bude ďalej poskytovať potrebnú súčinnosť.
Vysporiadanie pozemkov k HZ Trnové je naviazané na iné pozemky. Prebiehala komunikácia so žiadateľom, kde došlo k dohode o doložení súhlasu spoluvlastníkov. Do dnešného dňa požadované nebolo doložené. Po doložení tohto súhlasu UHA vydá stanovisko k vysporiadaniu predmetných pozemkov.
Na základe komunikácie s ORPaI a KRaB bola pripravená úprava štúdie, ktorá má predovšetkým zmenšiť ekonomickú náročnosť výstavby HZ Trnové. A zároveň umožňuje výstavbu fotovoltaiky na streche. Táto aktualizovaná štúdia bola poslaná na pripomienkovanie a finálne schválenie 8.4.2024. Po obdržaní súhlasov bude postúpená ORPaI.
Odsúhlasená a aktualizovaná štúdia aj v požadovanom digitálnom formáte bola postúpená ORPaI.
August 2024 - Po stretnutí s projektantom vyplynula potreba úpravy štúdie z dôvodu požiarnej bezpečnosti. UHA štúdiu upravilo, bola odoslaná na pripomienkovanie a následne odsúhlasená. Podklad bol zaslaný spracovateľovi PD. UHA spracovala novú štúdiu HZ na novom pozemku v k.ú. Trnové.

Útvar hlavného architekta zo dňa 07.09.2026

Financie na zabezpečenie projektovej dokumentácie neboli zapracované do návrhu rozpočtu na 2021,ORPaI dňa 04.06.2020 podalo žiadosť na OPAM ohľadom majetkoprávneho vysporiadania. Po vysporiadaní pozemkov a pridelení finančných prostriedkov, ORPaI zabezpečí proces VO pre zhotoviteľa PD+IČ.ORPaI navrhuje, aby sa uskutočnilo najprv MPV pozemkov pred spracovaním PD, pozn. navrhujeme spoločné stretnutie ORPaI, OPMaVO a ÚHA. PD sa môže realizovať až po zmene ÚPN.
Je spracovaná a odsúhlasená AŠ, ktorá slúži ako podklad pre rokovania s majiteľmi dotknutých pozemkov (p. poslanec Juriš), po získaní predbežných súhlasov alebo dohode o predaji resp. prevode vlastníckych práv ORPaI zabezpečí výber dodávateľa na spracovanie PD pre SP. Príprava podkladov pre VO na spracovateľa PD. Vybratý a zazmluvnený dodávateľ – spracovateľ PD pre ÚR. Spracovanie PD pre ÚR do 5 mesiacov od podpisu ZoD t.j. cca 30.04.2025. Posun termínu predloženia PD z dôvodu doplnenia podkladov do 31.08.2025. Finančné krytie v rozpočte ORPaI 23 000 Eur. Po úprave a zmene zadávacích podmienok v AŠ a zmene stavebného zákona sme ukončili zmluvu s dodávateľom PD. Následne realizované nové VO, podpis zmluvy s víťazným uchádzačom 30.07.2025 s termínom predloženia PD (stavebný zámer a k nemu potrebná IČ) do 31.12.2025. Spracovanie PD zastavené, nakoľko sa zmenili majetkové pomery v uvedenej lokalite. Je potrebné v spolupráci s miestnym poslancom, ÚHA a odbormi mesta nájsť nový pozemok. Na základe štúdie spracovanej UHA z 6/2026 a po pridelení finančných prostriedkoch zabezpečíme spracovateľa PD a IČ.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

OSTATNÉ

5.

Uznesenie č. 249/2020
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „VÝSTAVBA A MODERNIZÁCIA ÚDRŽBOVEJ ZÁKLADNE TROLEJBUSOV V ŽILINE; MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRATÍSK V ŽILINE“, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, a to uzatvorením najmä zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech mesta Žilina alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo budúcich zámenných zmluvách alebo budúcich nájomných zmluvách alebo zabezpečením tzv. iného práva k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
   Podkladom pre majetkovoprávne usporiadanie bude Štúdia realizovateľnosti „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov, modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“ a jej ďalšie stupne rozpracovanosti.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha odovzdanie projektovej dokumentácie z uzavretých Zmlúv o dielo medzi Mestom Žilina a Zhotoviteľmi PD.
Projekt DEPO (rieši ORPI). Prebieha stavebné konanie. Po získaní stavebného povolenia a po dodaní vyhotovenej projektovej dokumentácie realizácie stavby bude vyhlásené verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby. DPMŽ má pripravené súťažné podklady a draft Zmluvy o dielo a Zmluvy o zabezpečení odborných služieb pri verejnom obstarávaní. Pre projekt DEPO nie je potrebné MPV. S dodávateľom PD (PROMA) prebiehajú za účastí zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.
Projekt TRATE (rieši ORPI) prebieha územné konanie, očakávaná právoplatnosť predpoklad do konca februára 2023. Zároveň sa už finalizuje projektová dokumentácia pre stavebné konanie a rieši sa ako súčasť konania aj plán organizácie výstavby a plán dopravnej obslužnosti počas výstavby. Podľa predbežných informácií bude MPV nutné iba v časti tratí – konkrétne úseky, kde nemá iné právo k pozemkom mesto ani DPMŽ, predpokladá sa vyvlastňovacie konanie, čo však bude riešiť DPMŽ. Medzi mestom a DPMŽ budú prebiehať právne úkony v podobe zmlúv, ktorými bude DPMŽ preukazovať iné právo k nehnuteľnostiam mesta. Pri existujúcich tratiach má DPMŽ zákonné vecné bremeno. Bolo uskutočnené pracovné stretnutie OPMaVO a zástupcu REMING na VÚC ZA (špeciálny stavebný úrad) za účelom získania stavebného povolenia, na ktorom sa odkonzultovali možné problematické úseky a ich riešenie pre úspešné získanie SP. Výsledkom bolo aj určenie problematického úseku – ul. Kvačalova, kde v súčasnosti neexistujú trate a špeciálny stavebný úrad avizoval predbežnú možnú neakceptáciu zákonného vecného bremena podľa cestného zákona pre naplnenie podmienky existencie vzťahu k pozemku za účelom získania SP. Bude potrebné MPV, ktoré však bude riešiť DPMŽ, potrebné geometrické plány k realizácii MPV zabezpečí Mesto Žilina, DPMŽ následne pripraví právne dokumenty a zabezpečí potrebnú súčinnosť a komunikáciu s tretími stranami. Na túto činnosť pripravuje DPMŽ výber poskytovateľa právnej pomoci. Potrebné identifikácie parciel pre MPV sú vypracované spoločnosťou REMING.
S dodávateľom PD (REMING) prebiehajú za účastí zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.
Zo strany OPMaVO bol DPMŽ zaslaný návrh zmluvy o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku (slúži na úpravu vzťahov pre majetok dotknutý projektom) na pripomienkovanie.

Podľa metodického výkladu Ministerstva dopravy SR by bolo vhodné, aby stavebníkom pre DEPO bol DPMŽ a pre projekt TRATE Mesto Žilina. V obidvoch projektoch bude DPMŽ vykonávať stavebný a technický dozor investora. O detailoch budeme informovať po pracovnom stretnutí na MD SR (plánované na 23. februára 2023). Na stretnutí chceme prejednať aj obsah základnej zmluvy k budúcemu technickému zhodnoteniu a nadobudnutému majetku. Následne Vám zašleme upravený návrh Zmluvy medzi Mestom Žilina a DPMŽ.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o zo dňa 10.02.2023

DPMŽ pristúpilo k MPV na projekte TRATE analýzou právnych vzťahov k možnosti zápisu vecných bremien na stavbu trolejového vedenia a prípadného procesu vyvlastnenia podľa zákona o dráhach. Podľa súčasného stavu môžeme naraziť na problém so zápisom vzhľadom na neexistujúci záznam na katastri o miestnej komunikácii na Hájik cez Kvačalovu. Riešime konzultácie o postupe na vyvlastňovacom úrade a pripravujeme nový GP podľa dodanej projektovej dokumentácie DRS.

Ing Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 16.09.2024

Podľa aktuálnej dohody má MPV v uvedenej veci (problematické parcely) vykonávať DPMŽ a zároveň o postupe informovať mesto ZA. Mesto vykonáva súčinnosť pri právnych otázkach plnenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Podľa vyjadrenia ORPI je pri časti DEPO MPV ukončené.
OPMVO je v prípade potreby vždy súčinný, najmä čo do rozsahu plnenia a vymáhania zmluvných záväzkov súvisiacich s projektom. Mandátna zmluva bola schválená MZ, ktoré sa konalo vo februári 2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.09.2026

DEPO: stavba realizovaná na pozemkoch mesta a SPF, ktorý nám už vydal súhlas s realizáciou stavby. MPV je ukončené.
TRATE: sú identifikované problematické úseky trate pre MPV, v súčasnosti sa spracováva podrobný GP, následne samotný proces MPV, ktorý zabezpečuje DPMŽ. Prebieha spracovanie textácie mandátnej zmluvy medzi mestom a DPMŽ pre zabezpečenie výberu dodávateľa a potrebných činností pre stavbu „TRATE“, ktorá bude predložená na schválenie MZ. Podstatné náležitosti mandátnej zmluvy odsúhlasené, schválené na MZ 2/2025. V priebehu apríla bude podpísaná a zverejnená mandátna zmluva. Mandátna zmluva v plnení. Trvá bez zmeny.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.08.2026

DEPO - majetkoprávne vysporiadanie ukončené
TRATE - majetkoprávne vysporiadanie ide podľa uznesenia číslo 226/2024, vzhľadom na jeho opätovné schválenie z titulu dokončenej projektovej dokumentácie.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o. zo dňa 11.09.2025

Súvisiace uznesenia: *č. 226/2024 zo dňa 24.09.2024*

6.

Uznesenie č. 262/2020
k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina

navrhol: Ing. František Talapka, poslanec MZ zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. predložiť mestskému zastupiteľstvu informatívnu správu ohľadom **Koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina** v termíne **do najbližšieho mestského zastupiteľstva** v rozsahu:

a) zoznam činností, ktoré boli zrealizované za účelom zavedenia novej parkovacej politiky v meste Žilina
b) návrh jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina s uvedením podmienok na ich zavedenie

2. predložiť **informatívnu správu o stave riešenia parkovacej politiky na každé druhé riadne mestské zastupiteľstvo** po predložení informatívnej správy v zmysle bodu 1, s uvedením plnenia jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina.

Plnenie uznesenia:

Predložené informatívne správy o stave riešenia parkovacej politiky na každé druhé riadne mestské zastupiteľstvo: 12.12.2023, 27.06.2023, 21.02.2023 / 19.09.2022, 25.04.2022 / 13.12.2021, 29.06.2021, 25.02.2021 predložená 1. IS o koncepcii PP, informatívne správy zobrané na vedomie. V 1. MZ r. 2024 bola predložená mimoriadna informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania a bola zobraná na vedomie.

Do 2. MZ konaného dňa 23.04.2024 bola predložená ďalšia pravidelná informatívna správa, ktorá bola zobratá na vedomie.

Nasledujúca informatívna správa v poradí bola predložená v MZ dňa 24.09.2024 a zobratá na vedomie. Pravidelná IS bola predmetom 1. MZ v roku 2025 konaného dňa 25.02.2025, ktorá bola zobratá na vedomie a ďalšia v poradí bola predložená do MZ konanom dňa 24.06.2025. Nasledujúca IS bola tak predmetom MZ konaného 9.12.2025 a ďalšia správa v poradí je v súlade s uznesením predložená na aprílovom MZ konanom 28.04.2026, ktorá bola zobraná na vedomie, pričom tak nasledujúca správa bude predmetom rokovania septembrového MZ v roku 2026.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 04.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.04.2022

7.

Uznesenie č. 92/2022
k Výzve k realizácii projektu Športcentrum Karpatská

navrhol: PaedDr. Ľudmila Chodelková, Mgr. Róbert Kašša, Karol Čepec zo dňa 26.04.2022
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. prerokovalo

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a s týmto zámerom spojenú zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve ŽSK za rozostavanú stavbu športovej haly – skelet na Karpatskej ulici v Žiline so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj uznesenie č. 13/32 zastupiteľstva ŽSK, bod 10, ktorým bola schválená zámena nehnuteľného majetku ŽSK a spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj jednu z podmienok účinnosti Zámennej zmluvy medzi oboma subjektami a to ***nadobudnutia vlastníckeho práva Mestom Žilina v celosti v 1/1 k pozemku parc. KN-C č. 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m2, kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva.***

II. berie na vedomie

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a navrhuje rozvoj spolupráce Mesta Žilina s ŽSK pri realizácii zámeru ŽSK za účelom vybudovania hokejovej akadémie.

III. schvaľuje

nadobudnutie pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m^2, kat. úz. Žilina ***bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva*** do výlučného vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 za kúpnu cenu 0,03 € za účelom vybudovania športového centra na ul. Karpatská prostredníctvom ŽSK a vysporiadania vzťahov so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. a z tohto dôvodu následného prevodu pozemku v zmysle bodu V. tohto uznesenia do vlastníctva ŽSK.

IV. schvaľuje

ukončenie Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 zo dňa 20.09.2009. Dohoda o ukončení Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 medzi Mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 bude bez vzájomných nárokov a plnení, t.j. zmluvné strany nebudú mať do budúcnosti voči sebe žiadne finančné záväzky ani si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne sankcie vzniknuté na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí finančnej dotácie.

V. schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku tak, že po nadobudnutí vlastníckeho práva ku pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m^2, kat. úz. Žilina Mesto Žilina zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom zámer previesť pozemok parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m^2, kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ktorý ho nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti v 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,- EUR. Zverejnenie zámeru a následne schvaľovanie prevodu sa uskutoční v čo najkratšom možnom čase po nadobudnutí predmetného pozemku do vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645. V prípade, že ŽSK nezrealizuje projekt hokejovej haly do roku 2026, bude mať Mesto Žilina právo spätnej kúpy parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m^2, kat. úz. Žilina za 1 € a kúpy rozostavaného športového areálu (skeletu) za cenu v zmysle znaleckého posudku. Mesto Žilina bude mať tiež predkupné právo za kúpnu cenu vo výške 1,- Eur na časť pozemku, ktorý ŽSK nevyužije na vybudovanie hokejovej haly a ktorý môže poslúžiť v budúcnosti na výstavbu menšej športovej haly pre halové športy mestom Žilina.
Dôvodom osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e)zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude:
„Prevod pozemku – parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m^2, kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa uskutočňuje s ohľadom na viaceré skutočnosti, ale najmä s ohľadom na skutočnosť, že ŽSK má záujem realizovať dostavbu predmetného areálu na športový účel, na ktorý bol pri pôvodnom zámere tento areál aj určený, avšak nedošlo vzhľadom na okolnosti k jeho naplneniu a dobudovaniu. Na pozemku sa nachádza rozostavaná stavba športovej haly – skelet na Karpatskej ulici, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645, pričom Žilinský samosprávny kraj použije skelet na vybudovanie hokejovej haly a súvisiacej športovej infraštruktúry, potrebnej ako zázemie kreovanej hokejovej akadémie pri ŠS Rosinská. V zmysle podpísaného Memoranda medzi ŽSK a SZĽH ako aj platného uznesenia Vlády SR je potrebné hokejovú akadémiu vytvoriť a hokejovú halu dostavať najneskôr do 31. 12. 2023. Nemožno tiež opomenúť dôležitý fakt pre prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, sa dostal do vlastníctva Mesta Žilina ako výsledok úsilia a rokovania ŽSK so súčasným vlastníkom pozemku na ul. 95/20 o prevode nehnuteľností a to predovšetkým z dôvodu zabezpečenia lepšej športovej vybavenosti nielen kraja, ale najmä samotného mesta Žilina ako krajského mesta.
Víziou kraja ako aj mesta je vybudovanie inšpiratívneho a podporujúceho prostredia pre školskú komunitu a širokú verejnosť v kraji. Realizáciou uvedeného zámeru by došlo k výraznej podpore športovej infraštruktúry **nielen na stredných školách**, ale **aj samotného mesta Žiliny ako súčasť územného celku Žilinského samosprávneho kraja. Vybudovaním športovej infraštruktúry** by sa výrazne skvalitnili a posilnili **nielen** ďalšie možnosti podpory výchovnovzdelávacieho procesu, **ale sa prispeje ku** komplexnej podpore športu, voľnočasových aktivít, zdravého životného štýlu mládeže a širokej športujúcej verejnosti predovšetkým **mesta Žilina, ako centra samosprávneho kraja.“**

VI. poveruje primátora mesta, aby

rokoval so ŽSK o podmienkach možnej spolupráce s mestom a to najmä o :

a) po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času širokej verejnosti mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
b) po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času priamo pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
c) o možnom spoločnom postupe na dostavbe časti skeletu na multifunkčnú športovú halu,
d) o možnosti prevodu časti skeletu spolu s pozemkom z vlastníctva ŽSK na Mesto Žilina v prípade, ak by nedošlo k dohode o spoločnej dostavbe celého skeletu na športové účely a ani ŽSK by sa samostatne nerozhodol dostavbu skeletu zrealizovať. Túto časť skeletu by Mesto Žilina využilo na dostavbu potrebnej športovej infraštruktúry vo vlastnej réžii. Prevod časti pozemku zo ŽSK na Mesto Žilina by bol za 1,0 € a hodnota časti prevádzaného rozostavaného skeletu by bola stanovená v zmysle znaleckého posudku.

Plnenie uznesenia:

Bod I. = mesto Žilina nadobudlo vlastnícke právo k pozemku parc. č. KN-C 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m2, kat. úz. Žilina, Rozhodnutím OÚ Žilina, katastrálny odbor zo dňa 30.10.2024, číslo vkladu: V 7912/2024 – SPLNENÉ

Bod II. = Zámer ŽSK zobratý mestským zastupiteľstvom na vedomie.

Bod III.: Prebehli rokovania o obsahu návrhu kúpnej zmluvy, nedošlo k zhode = k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m2, kat. úz. Žilina za cenu 1,20 € s DPH, došlo dňa 14.10.2024 spolu s uzatvorením zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných nárokov medzi mestom ZA, ŽPS, ŠPORT PARK a Správa športových zariadení mesta ZA. Predmetný pozemok nadobudlo mesta ZA vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňa 30.10.2024 - SPLNENÉ

Bod IV.: Prebehli rokovania o obsahu návrhu dohody, nedošlo k zhode = zmluvu nebolo možné z dôvodu v nej uzatvorených podmienok vypovedať a odstúpenie od zmluvy bolo zmarené márnym uplynutím premlčacej lehoty. Ukončená bola preto v rámci vysporiadania vzájomných nárokov schváleným MZ Uznesením č. 182/2024 medzi mestom Žilina, ŽPS a ŠPORT PARK s.r.o. v nadväznosti na zatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok medzi mesto Žilina a ŠPORT PARK, kúpnej zmluvy na rozostavaný objekt (skelet) medzi ŠPORT PARK a SŠZ mesta Žilina, zmluvy o prevode obchodného podielu medzi mestom Žilina a ŽPS a zmluvou o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných nárokov medzi všetkými zmluvnými stranami navzájom - SPLNENÉ

Bod V.: prevod pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m2, kat. úz. Žilina na ŽSK za 1,- € za účelom vybudovania hokejovej haly nie je v súčasnosti už aktuálny, rokovanie vo veci vybudovania športoviska budú zrejme prebiehať, ale mesto nebude prevádzať vlastníctvo k predmetnému pozemku na tretie subjekty – NIE JE MOŽNÉ SPLNIŤ

Bod VI.: komunikácia so ŽSK prebehla, no v prípade zapojenia sa do realizácie projektu výstavby športovej haly požadujú prevod časti vybudovaného športoviska do výlučného vlastníctva, s čím mesto nesúhlasí – MOMENTÁLNE NIE JE MOŽNÉ SPLNIŤ

Plnenie k bodu VI. c:

Vysporiadanie záväzkov so spoločnosťou ŽPS (ŠPORT PARK)
Uznesením MZ č. 182/2024 bolo schválené vysporiadanie nárokov mesta ZA, ŽPS a ŠPORT PARK a následne boli vykonané procesno-právne úkony, ktorými nadobudli platnosť a účinnosť všetky vyššie uvedené zmluvy. Rozhodnutím OÚ ZA katastrálny odbor bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v prospech mesta Žilina, mesto Žilina sa v zmysle prijatého Uznesenia č. 182/2024 zúčastnilo mimoriadneho VZ ŽPS konaného dňa 08.10.2024, kde bolo prijaté uznesenie o prevode 59 % obchodného podielu mesta Žilina v ŽPS na spoločnosť ŠPORT PARK s.r.o., čím mesto Žilina vystúpilo zo ŽPS a teda už nie je spoločníkom v ŽPS. Rozostavaný objekt (skelet) prešiel do vlastníctva obchodnej spoločnosti mesta - Správa športových zariadení mesta Žilina s.r.o.
V zmysle prijatej a schválenej dohody má mesto Žilina povinnosť ukončiť prebiehajúci spor o vystúpenie zo spoločnosti ŽPS a vymáhanie ostatných pohľadávok za výber parkovného, čo je v momentálne v procese riešenia.

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 29.11.2024, sp. zn.: 19Cb/125/2024, právoplatné dňa 21.12.2024 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 175.459,11 € s prísl zastavené.
Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 11.12.2024, sp. zn.: 41Cob/143/2024, právoplatné a vykonateľné dňa 02.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 81.836,31 € s prísl zastavené.
Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 10.12.2024, sp. zn.: 42Cob/70/2024, právoplatné a vykonateľné dňa 07.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 76.427,79 € s prísl zastavené.
Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 29.11.2024, sp. zn.: 19Cb/125/2024, právoplatné dňa 21.12.2024 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 175.459,11 € s prísl zastavené.
Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 10.12.2024, sp. zn.: 42Cob/76/2023, právoplatné dňa 24.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zrušenie účastníka v spoločnosti zastavené.
SPLNENÉ

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. 117/2016 zo dňa 27.06.2016*

z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.09.2022

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

8.

Uznesenie č. 217/2022
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) S.O.04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúcom po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5777, zast. pl. a nádvorie, o výmere 214 m^2, v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 250 m^2, v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 07/2020 a jej zmeny pre stavebné povolenie pre stavbu „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Podmienkou pre uzatvorenie nájomnej zmluvy je zmena projektovej dokumentácie v časti materiálového riešenia povrchu stavebného objektu S.O.04 tak, aby bolo v súlade s Vyjadrením k projektovej dokumentácii ÚHA sp. zn. 12267/2022-133658/2022-ÚHA-SVA zo dňa 19.07.2022.

   Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrární Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu S.O. 04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

   Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1) Nájomná zmluva č. 767/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022.

K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu, nakoľko sa blíži uplynutie platnosti uznesenia, do MZ v júni 2026 predkladáme návrh na predĺženie platnosti uznesenia.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

9.

Uznesenie č. 218/2022
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) IO 07.5, v rámci stavby „ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5778, zast. pl. a nádvorie, o výmere 164 m^2, v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 242 m^2, v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 08/2019 pre stavebné povolenie pre stavbu „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

   Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
   Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrární Žilina a následnej rekonštrukcii Národnej kultúrnej pamiatky – Elektrárne Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu IO 07.5, v rámci stavby „ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1) Nájomná zmluva č. 766/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022.

K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu, nakoľko sa blíži uplynutie platnosti uznesenia, do MZ v júni 2026 predkladáme návrh na predĺženie platnosti uznesenia.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.04.2023

10.

Uznesenie č. 124/2023
k Návrhu na schválenie investície „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline – realizácia

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií; Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ spoločnosti DPMŽ s.r.o. zo dňa 24.04.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície **„Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline - realizácia“** (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v r. 2023, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie 2-3 roky,
2. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **stavebníka** pre investíciu,
3. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** pre investíciu v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020,
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **spolufinancovanie** realizovania investície,
5. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **financovanie prípadných neoprávnených výdavkov** investície.

II. berie na vedomie

1. **predpokladanú hodnotu zákazky** investície ku dňu 15.02.2023 vo výške 42 410 498.-EUR bez DPH,
2. informáciu, že vo veci predloženia Žiadosti o NFP na realizáciu a spolufinancovanie investície bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline **samostatný materiál po zverejnení konkrétneho Vyzvania** na predloženie žiadosti o NFP pre národný projekt prioritnej osi č. 3, ktoré je t.č. v príprave.

Plnenie uznesenia:

Čakáme na právoplatné SP, v súčasnosti prebieha príprava na vyhlásenie VO na dodávateľa stavby. VO na dodávateľa stavby vyhlásené, predkladanie ponúk 24.07.2023.Prebieha proces VO pre výber

dodávateľa stavby. Vybratý dodávateľ stavby, podpísaná zmluva o dielo, kontrola VO, odovzdanie staveniska 11/2023 a následne zahájenie prác. Schválený NFP na časť diela z OPII.

Bod I.1. - Predpokladaný začiatok realizácie stavebných prác nastane odovzdaním staveniska zhotoviteľovi v dohodnutom termíne 08.12.2023. Podľa uzatvorenej zmluvy o dielo je predpokladaná doba realizácie 26 mesiacov.
Bod I.2. - Splnené znením samotného uznesenia.
Bod I.3. - DPMŽ podal Žiadosť o poskytnutie NFP v rámci OPII 2014-2020 dňa 21.08.2023, Žiadosť o poskytnutie NFP bola schválená v plnej výške Rozhodnutím MD SR zo dňa 27.09.2023.
Bod I.4. - Spolufinancovanie investície je zabezpečené zatiaľ pre prvú fázu realizácie projektu v rámci OPII. Na základe ukončeného verejného obstarávania a uzatvorenej zmluvy o dielo so zhotoviteľom je potreba spolufinancovania prvej fázy projektu vo výške 5% stavebných prác podľa prílohy č. 4a zmluvy o dielo (t.j. rozpočet za 2 stavebné objekty v sume 3 226 837,33 EUR), čo predstavuje spolufinancovanie 161 341,87 EUR.
Bod I.5. - V prípade vzniku neoprávnených výdavkov DPMŽ požiada o úpravu rozpočtu a transfer fin. prostriedkov na účet DPMŽ.

Bod II.1. - Po ukončení verejného obstarávania je vysúťažená cena diela 28 948 072,05 EUR bez DPH.
Bod II.2. - Vzhľadom k tomu, že v rámci tohto uznesenia č. 124/2023 bol DPMŽ stanovený ako stavebník a žiadateľ o NFP, nebolo potrebné v zmysle usmernenia MD SR samostatné uznesenie v tejto veci.
Aktuálne prebieha realizácia stavebných prác. Dňa 06.06.2024 podaná žiadosť o NFP pre 2 etapu. V súčasnosti prebiehajú stavebné práce v zmysle HMG, žiadosť o NFP pre 2. etapu schválená. Práce na diele prebiehajú v zmysle HMG.
Zmluvný termín ukončenia prác do 24 mesiacov od účinnosti zmluvy t.j. 29.11.2025, následne bude ešte prebiehať kolaudačné konanie. Stavebné práce prebiehajú v zmysle odsúhlaseného HMG. Požiadavka zhotoviteľa na predĺženie termínu realizácie je v riešení. Predpoklad ukončenia prác a odovzdanie objektov do užívania 6/2026. Práce ukončené, stavba skolaudovaná v užívaní.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.09.2026
Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. zo dňa 01.12.2023
Súvisiace uznesenia: *č. 249/2020 zo dňa 14.12.2020*

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.06.2023

VECNÉ BREMENÁ

11.

Uznesenie č. 206/2023
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. F. Ruppeldta súp. č. 1286, vchody č. 19, 21, 23, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1211/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5672, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka pozemku, strpieť výstavbu balkónov a ich užívanie nad parc. č. KN-C 1211/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m^2 v zmysle GP č. 19/2023 v k.

ú. Žilina, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r. o., 013 15 Fačkov č. 72, IČO 43 901 140, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 38/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 630,60 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 878/2023 bola dňa 25.06.2024 podaná na katastri pod V-4723/2024, konanie je aktuálne v stave: prerušené, nakoľko bolo potrebné, aby v zmluve o zriadení vecného bremena č. 878/2023 bolo presne špecifikované, o ktoré konkrétne byty sa jedná, pričom špecifikácia bytu musí byť v súlade s katastrálnym zákonom. Za týmto účelom bol podpísaný dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 878/2023. Dňa 29.05.2025 bolo z OÚ Žilina, katastrálneho odboru doručené rozhodnutie o prerušení vkladu V 4723/2024, v súlade s ktorým bola dňa 04.06.2025 zástupkyňa vlastníkov bytov emailom vyzvaná na doloženie chýbajúcich splnomocnení, ktoré mali byť doručené spolu s podpísaným dodatkom č. 1 k zmluve. 1.7.2025 odovzdaný dodatok č. 1 a doplnenie návrhu na vklad na katastrálny odbor bez splnomocnení, z dôvodu ich nedodania zástupkyňou vlastníkov bytov. Katastrálny odbor naďalej očakáva doručenie splnomocnení, ktoré boli opakovane 24.09.2025 emailom vyžiadané. Podľa telefonickej informácie z decembra 2025 vypracované plné moci zaslali na podpis oprávneným osobám a čakajú na ich doručenie. K 25.05.2026 chýbajú posledné 2 splnomocnenia.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia:

č. 294/2024 zo dňa 10.12.2024

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.09.2023

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

12.

Uznesenie č. 266/2023
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Výnos z predaja nehnuteľného majetku v danom katastrálnom území bude použitý v rovnakom katastrálnom území, a to najmä na obstaranie iného nehnuteľného majetku, resp. na majetko-právne vysporiadanie nehnuteľností, ak mestské zastupiteľstvo rozpočtovou zmenou nerozhodne inak.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie bude plnené priebežne.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2026

Rok 2023:
Príjem z predaja pozemkov bol vo výške 127 615,66 €. Príjem z predaja bytov bol vo výške 62 853,16 € a bol odvedený v plnej výške do fondu rozvoja bývania.

Rok 2024:
Príjem z predaja pozemkov bol vo výške 284 135,25 €. Príjem z predaja bytov bol vo výške 28 700,98 € a v Záverečnom účte za rok 2024 bol navrhnutý a schválený jeho odvod v plnej výške do fondu rozvoja bývania. Bližšie informácie boli uvedené v schválenom Záverečnom účte mesta za rok 2024, viď: https://zilina.sk/mesto-zilina/transparentne-mesto/rozpocet-a-hospodarenie/rozpocet/ v časti

„rok 2024“, v pdf súbore sú to strany č. 13 a č. 247. Ďalšie zapojenie prostriedkov do peňažného fondu rozvoja bývania bude riešené po ukončení/finančnom vysporiadaní roka 2025.

Rok 2025:
Príjem z predaja pozemkov bol vo výške 526 034 €. Príjem z predaja kapitálových aktív (byty, nebytové priestory) bol vo výške 108 602 €. Kompletné informácie boli v Záverečnom účte za rok 2025, ktorý bol predložený a schválený na zasadnutí MZ 04/2026.

Odbor ekonomický zo dňa 03.09.2026

13.

Uznesenie č. 304/2023
k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zvyšovanie povedomia o zmierňovaní a prispôsobovaní sa zmene klímy v mestách Žilina a Brno“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zvyšovanie povedomia o zmierňovaní a prispôsobovaní sa zmene klímy v mestách Žilina a Brno“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci 17 936,83 EUR.

2. Projektjerealizovaný v rámci výzvy INTERREG SK-CZ/2023/1_ Klíma, ktorého ciele sú v súlade so Stratégiou a akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území mesta Žilina 2023 – 2030, platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina a Integrovanou územnou stratégiou územia mestského rozvoja Žilina 2023 – 2030.

3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektová žiadosť bola podaná v termíne, v súčasnosti prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Projektová žiadosť bola schválená, aktivity projektu sa budú realizovať po podpise Zmluvy o NFP. Zmluva o NFP podpísaná, prebieha príprava verejného obstarávania, začiatok realizácie aktivít v spolupráci s cezhraničným partnerom. Realizácia aktivít v zmysle nastaveného HMG, spolu s cehraničným partnerom sa pripravujú hlavné výstupy projektu – nová metodika enviromentálnej výchovy na žilinských základných školách, metodika a programy vzdelávacích a zážitkových podujatí pre verejnosť /napr. Deň Zeme/, tvorba enviromentálnej kampane so zameraním na modrozelenú infraštruktúru. V rámci projektu sa realizovali dva spoločné viacdňové workshopy s účasťou cezhraničných partnerov projektu a výstupom projektu bolo aj vzdelávacie podujatie pre verejnosť „Deň Zeme“, ktoré sa realizovalo v mesiaci apríl. Realizácia projektu ďalej zahŕňala vzdelávacie aktivity žiakov 6. ročníka na vybraných základných školách. Realizácia podujatí pre školy a verejnosť – Deň stromov v mesiaci október, ukončenie verejného obstarávania informačnej kampane zameranej na modrozelené opatrenia. Priebežne plnenie aktivít: príprava na Deň Zeme 2026. Projekt riadne ukončený, prechádza do obdobia povinnej udržateľnosti.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 02.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.04.2024

14.

Uznesenie č. 55/2024
k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta o

1. zverejnenie príjmov a výdavkov súvisiacich s parkovacou politikou na stránkach mesta aktualizovaných minimálne 1 x ročne

II. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Plnenie uznesenia:

Ekonomické vyhodnotenie príjmových a výdavkových položiek, ktoré súvisia s parkovaním a rovnako aj predmetné vyhodnotenie položiek je zverejnené na webovom sídle mesta: https://parkovanie.zilina.sk/ekonomicke-vyhodnotenie/.
Vyhodnotenie roka 2024, odvod do Fondu mobility vo výške 310 387,78 € (rozdiel medzi príjmami a výdavkami v súvislosti s parkovacou politikou mesta v roku 2024) a jeho zapojenie bolo súčasťou Záverečného účtu mesta za rok 2024 (MZ 24.04.2025). Všetky kapitálové výdavky z Fondu mobility schvaľuje MZ.
Vyhodnotenie roka 2025, odvod do Fondu mobility (rozdiel medzi príjmami a výdavkami v súvislosti s parkovacou politikou mesta v roku 2025) a jeho zapojenie bolo súčasťou Záverečného účtu mesta za rok 2025, ktorý bol predložený a schválený na rokovaní MZ 04/2026.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 07.06.2024
Odbor ekonomický zo dňa 14.08.2026

15.

Uznesenie č. 56/2024
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina**“, realizovaného v rámci výzvy zameranej na vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami, vyhlásenej v rámci Programu Slovensko 2021 - 2027. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy. V súčasnosti na projekte prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha príprava verejného obstarávania na realizáciu projektu. Prebieha VO na dodávateľa stavebných prác. Vybratý dodávateľ stavby, zmluva o NFP podpísaná, zaslané VO na kontrolu na riadiaci orgán. Ukončenie kontroly VO. Realizácia stavebných prác. Predpokladané ukončenie stavebných prác do 6/2026. Realizácia prác v zmysle HMG. Práce počas zimného obdobia prerušené. Zahájenie prác po zimnej údržbe 03/2026. Priebeh stavebných prác. Predpoklad dokončenia 06/2026.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

16.

Uznesenie č. 57/2024
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina , v maximálnej výške **86 877,86 EUR**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Plnenie uznesenia:

Projekt sa pripravuje na podanie do zverejnenej výzvy. Projekt bol schválený, pripravujeme verejné obstarávanie. Realizácia projektu bude prebiehať v roku 2025. Prebieha VO na výber dodávateľa. Vysúťažený dodávateľ stavebných prác, podpísaná zmluva o dielo, ukončené VO riadiacim orgánom. Odsúhlasený HMG, prebieha stavebná realizácia. Práce počas zimného obdobia prerušené. Zahájenie prác po zimnej údržbe 03/2026. Prebieha realizácia prác.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

17.

Uznesenie č. 58/2024
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným

územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina, v maximálnej výške **96 327,00**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Plnenie uznesenia:

Projekt sa pripravuje na podanie do zverejnenej výzvy. Projekt bol schválený, pripravujeme verejné obstarávanie. Realizácia projektu bude prebiehať v roku 2025. Prebieha proces prípravy a vyhlásenia VO na dodávateľa stavby. VO ukončené, vybratý dodávateľ stavby, následne kontrola VO na riadiacom orgáne. Odsúhlasený HMG, prebieha stavebná realizácia. Práce počas zimného obdobia prerušené. Zahájenie prác po zimnej údržbe 02/2026 vo vnútrobloku Lichardova, zahájenie prác vo vnútrobloku Čajakova 08/2026.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

18.

Uznesenie č. 59/2024
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zvýšenie úrovne kybernetickej bezpečnosti - Mesto Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu **„Zvýšenie úrovne kybernetickej bezpečnosti - Mesto Žilina“** z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-611-2024-DV-EFRR zameranej na využívanie prínosov digitalizácie pre občanov, podniky, výskumné organizácie a orgány verejnej správy;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 529 411,00** €;
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 42 353,00** € (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy. V súčasnosti na projekte prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Projekt bol schválený, pripravujeme verejné obstarávanie. Realizácia projektu bude prebiehať v roku 2025. Realizácia projektu začala, od 1.2.2025 začala činnosť interného tímu, postupne sú realizované verejné obstarávania podľa nastavených aktivít projektu. Prebieha realizácia jednotlivých aktivít projektu. Prebieha realizácia aktivít podľa schváleného časového harmonogramu projektu. Príprava záverečnej žiadosti o platbu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 08.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

19.

Uznesenie č. 60/2024
k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Housing led prístupy na zabezpečenie dostupného bývania v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ, Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového zo dňa 23.04.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Housing led prístupy na zabezpečenie dostupného bývania v meste Žilina“,
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,

3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy. V súčasnosti na projekte prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Projekt bol schválený a bol vytvorený projektový tím, prebiehajú pravidelné aktivity projektu. Boli zrealizované čiastkové verejné obstarávania materiálneho zabezpečenia jednotlivých aktivít. Prebieha realizácia aktivít podľa schváleného časového harmonogramu projektu. Príprava priebežných žiadostí o platbu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 08.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.06.2024

20.

Uznesenie č. 171/2024
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 306/2023 zo dňa 26.09.2023

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku“** realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a

platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **62 835,12 eur;**

2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Podaná žiadosť o NFP, aktuálne prebieha hodnotenie. Schválená žiadosť, príprava podkladov pre VO. Predložené ponuky pre VO, prebieha vyhodnotenie ponúk, následne podpis zmluvy s víťazným uchádzačom a zaslanie dokladov na kontrolu. Prebieha realizácia jednotlivých aktivít projektu. Prebieha realizácia stavebných prác. Práce počas zimného obdobia prerušené. Zahájenie prác po zimnom období 03/2026. Prebieha realizácia prác. Ukončenie realizácie prác 8/2026. Prebieha administratívne ukončovanie projektu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.08.2026

Súvisiace uznesenia:

č. *zo dňa*

21.

Uznesenie č. 174/2024
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 305/2023 zo dňa 26.09.2023

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná“** realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **96 080,00 eur**

2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

V rámci projektu bola predložená do výzvy Žiadosť o NFP. Schválená žiadosť, príprava podkladov pre VO. V súčasnosti prebieha VO na výber dodávateľa stavby. Ukončené VO, predložené na kontrolu. Podpísaná zmluva s dodávateľmi, schválená kontrola VO a príprava na spustenie stavebných prác. Prebieha realizácia jednotlivých aktivít projektu. Odsúhlasený HMG, prebieha stavebná realizácia. Práce počas zimného obdobia prerušené. Zahájenie prác po zimnom období 03/2026. Prebieha realizácia prác. Ukončenie realizácie prác 8/2026. Prebieha administratívne ukončovanie projektu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.08.2026

Súvisiace uznesenia:

č. *zo dňa*

OSTATNÉ

22.

Uznesenie č. 224/2024
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k. ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová (vrátane areálu, patriaceho k materskej škole) alebo sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom, pomocným ihriskom so zázemím, časťou ul. Oslobodenia, časťou ul. Osvety, ul. Družstevná alebo ul. Lesná, uzatváraním dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov a Okresným úradom Žilina), ako aj ich právnymi nástupcami, a to:

   Červený Ján, Ďurica Pavol, Ďurica Ján, Ďurica Dušan, Jaššo Juraj, Ľuptáková Erika, Masný Viktor, Matušíková Janka, Moczerniuková Jaroslava, Poláková Vlasta, Polláková Renáta, Sedliaček Žigmund, Štafen Martin, Tupá Janka, Zelníková Alica,

   pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina prostredníctvom právnej zástupkyne JUDr. Dagmar Pikorovej rieši uvedené územie uzatváraním dohôd o urovnaní a v prípade, že nie je možné uzatvoriť dohodu, uplatňuje mesto svoje nároky v súdnom konaní.
Aktuálne sú vysporiadané všetky pozemky v areáli MŠ a ostatné pozemky s výnimkou časti ulice Do Stošky, časti ihriska a časti areálu ZŠ, v ktorých sú vedené súdne spory.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

23.

Uznesenie č. 226/2024
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno) Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“

navrhol: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o. zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRATÍSK V ŽILINE“, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, a to

uzatvorením najmä kúpnych zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech mesta Žilina alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo budúcich zámenných zmluvách alebo budúcich nájomných zmluvách alebo zabezpečením tzv. iného práva k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa zákona č. 149/2021 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Podkladom pre majetkovoprávne usporiadanie bude projektová dokumentácia pre stavbu „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“.

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina dalo v 2024 vypracovať 3 geometrické plány pre potreby MPV, ktoré boli odovzdané DPMŽ. DPMŽ v súčasnosti rieši zápis cesty do katastra a pripravuje podklady pre proces vyvlastnenia dotknutých pozemkov. K zabezpečeniu uvedeného bola s DPMŽ podpísaná mandátna zmluva č. 369/2025 zo dňa 16.04.2025. Prebieha plnenie zmluvy zo strany DPMŽ. Trvá.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.08.2026

DPMŽ na základe Geometrických plánov na vysporiadanie trvalého a dočasného záberu pozemkov v novom obvode dráhy na Kvačalovej ulici smerom na Hájik absolvovalo niekoľko rokovaní s VÚC, špecializovaným stavebným úradom a novým úradom pre vyvlastnenie. Záverom je, že musí byť zapísaná cesta smerom na Hájik na LV Mesta Žilina. Následne môžeme začať s procesmi smerujúcimi k uzavretiu Zmlúv resp. k vyvlastneniu. K zápisu cesty je pripravený GP, sú identifikovaní neznámi vlastníci parciel, na ktorých sme vyžiadali adresy trvalých pobytov. Následne pripravíme pre Mesto Žilina dokumenty na zápis do Katastra nehnuteľností. Predpokladaný termín december 2024. Pripravujeme harmonogram postupu tak, aby sme celý proces urýchlili.

DPMŽ má na tieto úkony zazmluvneného partnera. V prvej fáze je potrebné na KÚ zapísať na LV Mesta Žilina cestu na Hájik cez Kvačalovú ulicu. Podklady sú na MsÚ, čaká sa na podpis.
Následne je pripravený proces vyvlastnenia potrebných parciel pre trvalý a dočasný záber na LV DPMŽ.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 14.04.2025

Pôvodné uznesenie č. 249/2020 bolo doplnené a schválené pre už existujúcu PD. Nedalo sa urobiť MPV podľa štúdie, nedal sa definovať obvod dráhy. Čaká sa na podpis dokumentov na Meste Žilina pre vyvlastnenie neznámych vlastníkov a zápis cesty z Kvačalovej na Hájik na LV Mesta. Je pripravená zmluvná dokumentácia a GP na oslovenie majiteľov parciel na odkúpenie potrebných parciel alebo začať proces vyvlastnenia. Vyvlastnenie a odkup parciel na LV DPMŽ následne s postúpením na mesto.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 13.06.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 249/2020 zo dňa 14.12.2020

24.

Uznesenie č. 229/2024

zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. V zmysle všeobecných záväzných nariadení spojenými v téme komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu ako aj odpadoch na území mesta Žilina,
predkladať pravidelné informatívne správy o aktuálnom stave zavádzania množstevného zberu, vo frekvencii – každé druhé zastupiteľstvo.

Plnenie uznesenia:

Prvá informatívna správa bola predložená na najbližšie rokovanie MZ od prijatého uznesenia a to MZ konané dňa 10.12.2024 a bola zobraná na vedomie. Ďalšia IS v poradí bola predložená na rokovanie MZ v apríli 2025, teda každé druhé riadne MZ, a tak informatívna správa o odpadovom hospodárstve bola predmetom rokovania MZ konaného dňa 23.09.2025. Ďalšie správy v poradí v súlade s uznesením boli v roku 2026 predložené na MZ konané dňa 17.02.2026 a dňa 23.06.2026, na ktorých boli zobrané na vedomie a tak bude nasledujúca správa predmetom decembrového MZ v roku 2026.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 04.09.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

25.

Uznesenie č. 246/2024
k Návrhu na schválenie investície „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline – realizácia“

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií; Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 24.09.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície **„Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline – realizácia“** (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v r. 2025, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie 4 roky,
2. Mesto Žilina ako **stavebníka** pre investíciu,
3. Mesto Žilina ako **žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** pre investíciu v rámci Programu Slovensko 2021-2027, resp. z Plánu obnovy a odolnosti SR, z fondov Európskej únie, grantov a pod.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **spolufinancovanie** realizovania investície,
5. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na financovanie **prípadných neoprávnených výdavkov** investície.

II. berie na vedomie

1. Predpokladanú hodnotu zákazky investície ku dňu 15.08.2024 vo výške 82 870 980 € bez DPH,
2. Informáciu, že vo veci predloženia Žiadosti o NFP na realizáciu a spolufinancovanie investície bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline samostatný materiál po zverejnení konkrétneho Vyzvania na predloženie žiadosti o NFP.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha príprava podkladov pre verejné obstarávanie dodávateľa stavby. Prebieha spracovanie textácie mandátnej zmluvy medzi mestom a DPMŽ pre zabezpečenie výberu dodávateľa a potrebných činností pre stavbu „TRATE“, ktorá bude predložená na schválenie MZ. Podstatné náležitosti mandátnej zmluvy odsúhlasené, schválené na MZ 2/2025. V priebehu apríla bude podpísaná a zverejnená mandátna zmluva. Mandátna zmluva podpísaná, v plnení. Príprava podkladov pre

vyhlásenie súťaže na dodávateľa stavby DPMŽ + mesto. Príprava návrhu uznesenia podľa odporúčaní ministerstva. Do MZ 6/2026 predkladaná úprava uznesenia 246/2026.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.06.2026

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 249/2020 zo dňa 14.12.2020

26.

Uznesenie č. 249/2024
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Personalizácia služieb mesta Žilina“

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, zástupca primátora mesta zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu **„Personalizácia služieb mesta Žilina“** z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-620-2024-DV-EFRR zameranej na zrýchlenie a skvalitnenie digitalizácie podporením tvorby a zavádzania inovatívnych riešení, ktoré radikálne znížia námahu občanov a podnikateľov na uplatnenie si práv alebo splnenie si povinností pri kontakte so štátom;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 1 086 956,52 €;**
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 86 956,52 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Podaná žiadosť o NFP, v súčasnosti sa projekt ešte vyhodnocuje. Projekt bol schválený, podpísaná Zmluva o NFP. V projekte prebieha proces verejného obstarávania.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 08.06.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 10.12.2024

27.

Uznesenie č. 260/2024
k Všeobecne záväznému nariadeniu o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 10.12.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

a) Zámer úpravy aktuálneho znenia VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v rozsahu:

- Držiteľ rezidentskej parkovacej karty s ročnou platnosťou (ďalej len „RPK“) bude mať umožnené dočasné parkovanie na uliciach so zmiešaným alebo návštevníckym režimom v pásmach A, B a C1, s vyčlenením voľných hodín počas platnosti RPK podľa jednotlivých pásiem so zohľadnením ich atraktívnosti vo vzťahu k ich lokalizácii v rámci mesta
- Zároveň bude umožnené držiteľovi RPK čerpať navrhovaný rozsah vyčlenených, voľných hodín aj pre parkovanie akýchkoľvek iných vozidiel v pásmach počas platnosti RPK
- Nevyužité hodiny skončia zároveň s platnosťou RPK bez náhrady. Jednotkou tarifikácie pre čerpanie by bolo 30 minút.

b) Financovanie prípravy a realizácie zámeru uvedeného v bode I a) z príjmov za parkovanie a / alebo z Fondu mobility

II. žiada

Prednostu mestského úradu o prehodnotenie realizovateľnosti zámeru uvedeného v bode I a), zabezpečenie jeho prípravy vrátane technického riešenia a predloženie potrebnej úpravy príslušného VZN najneskôr do druhého riadneho mestského zastupiteľstva v roku 2025

Plnenie uznesenia:

Zámer úpravy aktuálneho znenia VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina vo veci voľných hodín pre rezidentov bol schválený a na komisii parkovania konanej dňa 24.03.2025 bolo predložené vyhodnotenie zámeru. Následne bol zámer prejednaný aj na komisii parkovania konanej dňa 12.05.2025. V zmysle záverov komisie bola na júnovom MZ konanom dňa 24.06.2025 predložená ďalšia novelizácia VZN o parkovaní v poradí a jej predmetom bol i návrh voľných návštevníckych hodín pre rezidentov, nie bonusových hodín, pričom návštevnícke hodiny pre rezidentov sú navrhnuté nasledovne: 150 hodín ročne na byt, kde je vydaná aspoň jedna ročná rezidentská karta, 200 hodín ročne na byt, kde nie je vydaná žiadna rezidentská karta a 750 hodín ročne na byt v osobitných prípadoch - osoba ŤZP odkázaná na osobnú asistenciu alebo opatrovanie, osoba, ktorej je poskytovaná ošetrovateľská, paliatívna starostlivosť alebo mobilný hospic, čo súčasne rieši aj vyššie uvedenú problematiku osôb ZŤP s parkovacím preukazom. Toto bolo schválené, VZN je účinné a rezidenti si čerpajú návštevnícke hodiny podľa potreby.

Vzhľadom na opakovane predložený, ale upravený zámer vo veci nielen návštevníckych, ale i bonusových hodín pre rezidentov na júnovom MZ 2025 k VZN č. 3/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina, bolo toto predmetom posúdenia zmluvnej spoločnosti v oblasti informačného parkovacieho systému mesta (ParkDots) – technické riešenie, finančná, časová a kapacitná náročnosť. Stanovisko spoločnosti bolo zaslané členom komisie parkovania a následne sa na komisii parkovania konanej dňa 4.8.2025 týmto zámerom komisia zaoberala, aj za účasti spoločnosti ParkDots. Už vopred boli zavedené bezplatné návštevnícke hodiny, ktoré boli predmetom vyššie uvedeného VZN, ktoré je platné, hodiny sú v účinnosti a rezidenti si ich už čerpajú ako uznajú za vhodné podľa ich potrieb. Zámer bude potrebné upraviť spoločne (predkladateľ – MsÚ – ParkDots) v prípade bonusových hodín tak, aby bolo znenie možné implementovať do podmienok regulácie parkovania v meste Žilina a informačného parkovacieho systému v prípade, ak by boli aj tieto hodiny schválené. Následne by to bolo predmetom ďalšej novelizácie VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v poradí v rámci rozširovania regulácie parkovania o ďalšie pásmo. MsÚ však aj tento zámer neodporúča a k dispozícii je pre Žilinčanov mestská parkovacia karta, ktorá umožňuje kombináciu pásem v rámci mesta.

V mestskom zastupiteľstve v apríli 2025 bol súčasne predložený návrh vyčlenenia finančných prostriedkov z Fondu mobility na realizáciu zámeru a to vo výške 20 000 EUR na úpravu informačného systému parkovania a jednotlivých nástrojov na úhradu parkovného (zavedenie návštevníckych hodín a 50% zľavy pre osoby ZŤP s parkovacím preukazom aj na parkovacie lístky) a táto zmena rozpočtu

bola schválená. Na základe toho bol následne po schválení VZN o parkovaní upravený aj mestský parkovací systém.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 05.06.2026

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

28.

Uznesenie č. 268/2024
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku a jeho odpredaj žiadateľom/kupujúcim podľa špecifikácie v pripojenej tabuľke:

Por. č.			Navrhovaný stav/odpredaj						
	KN-C					žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	kúpna cena €/m2 schválená MZ	kúpna cena užívaného pozemku podľa ceny schválenej MZ
	LV	parcela	druh	výmera (záber) v m2	kat. územie				
1.	1100	4886/187	zastav. plocha a nádvorie	101	Žilina	**Ing. Harnóc Barnabáš a manž. Marta Harnócová** obaja bytom Žilina	1/1	**165 €**	**16 665 €**
2.	1100	4886/188	zastav. plocha a nádvorie	92	Žilina	**MUDr. Balcová Věra,** bytom Žilina	1/1	**165 €**	**15 180 €**
3.	1100	4886/184	zastav. plocha a nádvorie	118	Žilina	**PhDr. Rusnáková Katarína,** bytom Žilina	1/1	**165 €**	**19 470€**
4.	1100	4886/186	zastav. plocha a nádvorie	104	Žilina	**Mgr. Zuzana Balogová,** bytom Žilina **Ing. Mrmus Dušan,** a manž. **Viera Mrmusová,** obaja bytom Žilina	1/2 1/2	**165 €**	**17 160 €**
5.	1100	4886/185	zastav. plocha	103	Žilina	**Mgr. Hornung Branislav,** bytom Žilina	1/2	**165 €**	**16 995 €**

			a nádvorie			**Mgr. Hornung Branislav** a manž. **Dagmar Hornungová,** obaja bytom Žilina	1/2		
6.	1100	4886/246	zastav. plocha a nádvorie	4	Žilina	**Ludvová Iveta,** bytom Žilina	1/1		**660 €**
		4886/247	zastav. plocha a nádvorie	6					**990 €**
		4886/248	zastav. plocha a nádvorie	42				**165 €**	**6 930 €**
7.	1100	4886/238	zastav. plocha a nádvorie	225	Žilina	**Funtík Milan,** bytom Žilina	1/2		**37 125 €**
		4886/239		49		**Ing. Funtíková Marta,** bytom Bratislava	1/2		**8 085 €**
		4886/253		80				**165 €**	**13 200 €**
8.	1100	4886/221	zastav. plocha a nádvorie	82	Žilina	**Druska Bohuš** a manž. **Drusková Pavlína,** bytom Žilina	1/2	**165 €**	**13 530 €**
9.	1100	4886/237	zastav. plocha a nádvorie	310	Žilina	**Mgr. Kozinková Danka,** bytom Žilina	1/2		**51 150 €**
		4886/254		107		**MUDr.prof.DrSc. Čalkovská Andrea,** bytom Bystrička	1/2	**165 €**	**17 655 €**
10.	1100	4886/259	zastav. plocha a nádvorie	6	Žilina	**Mgr. Schürger František,** bytom Žilina	1/4		
						MUDr. Eva Schürgerová, bytom Žilina	1/4		
						Mgr. Schürger František bytom Žilina a manž. **MUDr. Schürgerová Eva** bytom Žilina	1/2	**165 €**	**990 €**
11.	1100	4886/251	zastav. plocha a nádvorie	31	Žilina	**Kušnierová Margaréta** bytom Žilina	1/1		**5 115 €**
		4886/242	zastav. plocha a	80				**165 €**	**13 200 €**

			nádvorie						
		4886/243	zastav. plocha a nádvorie	7					**1 155 €**
12.	1100	4886/249	zastav. plocha a nádvorie	1	Žilina	**FAMON,s.r.o.,** Svätoplukova 4, 010 01 Žilina	1/1		**165 €**
		4886/50	zastav. plocha a nádvorie	35				**165 €**	**5 775 €**

za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 165 €/m^2, ktorá bude navýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude predloženie vyhlásenia žiadateľa/kupujúceho, v ktorom uvedie súpis nehnuteľností na území mesta Žilina, ktoré sa nachádzajú pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami mesta Žilina alebo vyhlásenie žiadateľa/kupujúceho, že na území mesta nevlastní takéto nehnuteľnosti a úhrada finančných nárokov žiadateľmi/kupujúcimi, ktoré vznikli mestu Žilina z titulu bezdôvodného obohatenia ku dňu podpisu kúpnej zmluvy. Výška finančných nárokov pozostáva z náhrady z titulu bezdôvodného obohatenia a nákladov mesta spojených s vyhotovením znaleckých posudkov na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a určenie odhadu trhovej ceny.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

U kupujúceho s por. č. 2 V 7082/2025 vklad povolený 7.10.2025, u kupujúceho por. č. 5 pod V 7492/2025 vklad povolený dňa 22.10.2025, u kupujúceho por. č. 6 pod V 7083/2025 vklad povolený dňa 08.10.2025, u kupujúceho por. č. 8 pod V 7081/2025 vklad povolený dňa 08.10.2025, u kupujúceho por. č. 10 vklad povolený dňa 30.09.2025, u kupujúceho pod č. 12 vklad povolený dňa 15.10.2025.
Kupujúca č. 11 uhradila finančné nároky z titulu bezdôvodného obohatenia a odstránila oplotenie, sú podané dve žaloby u kupujúci por. č. 7,9 nakoľko neuhradili finančné nároky mesta a preto nemohla byť uzatvorená kúpna zmluva. Kupujúci č. 1 zomrel, kupujúci 3,4 nechcú odkupovať, ale neuhradili finančné nároky. Žaloba zatiaľ nebola podaná. Súdne konanie vo vzťahu ku kupujúcej por. č. 7 je prerušené za účelom odkúpenia pozemku, nakoľko kupujúci uhradili dobrovoľne finančné nároky mesta z titulu neoprávneného užívania mestského pozemku. Vo vzťahu ku kupujúcim č. 9 je konanie rovnako prerušené za účelom mimosúdneho urovnania.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.06.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

VECNÉ BREMENÁ

29.

Uznesenie č. 294/2024
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 878/2023, uzatvorenej dňa 17.6.2024 medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, a vlastníkmi a spoluvlastníkmi bytov, zapísaných na LV č. 5672 v k. ú. Žilina, obec Žilina, v bytovom dome súpisné č. 1286, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. KN-C 1211/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 439 m^2 v k. ú. Žilina na ulici Františka Ruppeldta č. 1286, ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho v práve oprávnených z vecného bremena (ako každodobých vlastníkov nehnuteľností – bytov v bytovom dome súp. č. 1286) na výstavbu balkónov a ich užívanie nad novovytvorenou parc. č. KN-C 1211/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m^2 v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 19/2023, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r. o., Fačkov 72, 013 15 Fačkov, IČO 43 901 140. Predmetom dodatku č. 1 je špecifikácia bytov obytného domu, súp. č. 1286, postavaného na pozemku parc. reg. KN-C č. 1211/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 439 m^2, bytový dom zapísaný na LV č. 5672, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina, ktorých sa výstavba balkónov dotýka, ako oprávnených nehnuteľností, a to:

- **byt č. 1, prízemie, vchod č. 19**,
  so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 551/13740,
- **byt č. 2, prízemie, vchod č. 19**,
  so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 521/13740,
- **byt č. 3, poschodie 1, vchod č. 19**,
  so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 524/13740,
- **byt č. 4, poschodie 1, vchod č. 19**,
  so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 522/13740,
- **byt č. 5, poschodie 2, vchod č. 19**,
  so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 520/13740,
- **byt č. 6, poschodie 2, vchod č. 19**,
  so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 514/13740
- **byt č. 19, podkrovie, vchod č. 19**,
  so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 1230/13740
- **byt č. 21, podkrovie, vchod č. 19**,
  so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 1108/13740
- **byt č. 7, prízemie, vchod č. 21**,
  so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 532/13740
- **byt č. 8, prízemie, vchod č. 21**,
  so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 534/13740
- **byt č. 9, poschodie 1, vchod č. 21**,

so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 528/13740

- **byt č. 10, poschodie 1, vchod č. 21**,
  so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 528/13740
- **byt č. 11, poschodie 2, vchod č. 21**,
  so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 534/13740
- **byt č. 12, poschodie 2, vchod č. 21**,
  so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 526/13740
- **byt č. 13, prízemie, vchod č. 23**,
  so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 524/13740
- **byt č. 14, prízemie, vchod č. 23**,
  so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 531/13740
- **byt č. 15, poschodie 1, vchod č. 23**,
  so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 536/13740
- **byt č. 16, poschodie 1, vchod č. 23**,
  so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 528/13740
- **byt č. 17, poschodie 2, vchod č. 23**,
  so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 533/13740
- **byt č. 18, poschodie 2, vchod č. 23**,
  so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 533/13740
- **byt č. 20, podkrovie, vchod č. 23**,
  so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 1883/13740.

Plnenie uznesenia:

Vo veci vydané rozhodnutie o prerušení vkladu V 4723/2024. Dňa 01.07.2025 v súlade s rozhodnutím o prerušení vkladu katastru doručený dodatok č. 1 k zmluve 878/2023, avšak bez požadovaných splnomocnení, ktoré sa mestu ani napriek výzvam nepodarilo získať od zástupkyne vlastníkov bytov. Katastrálny odbor naďalej očakáva doručenie splnomocnení, ktoré boli opakovane 24.09.2025 emailom vyžiadané. Podľa telefonickej informácie z decembra 2025 vypracované plné moci zaslali na podpis oprávneným osobám a čakajú na ich doručenie. K 25.05.2026 chýbajú posledné 2 splnomocnenia.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2026

Súvisiace uznesenia:

č. 206/2023 zo dňa 27.06.2023

30.

Uznesenie č. 317/2024
k Návrhu na schválenie investície „Stavebné úpravy Starého Bulváru – ul. Antona Bernoláka, Žilina“

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Stavebné úpravy Starého Bulváru – ul. Antona Bernoláka, Žilina“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v roku 2025;

2. Mesto Žilina ako stavebníka pre investíciu;

3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie časti investície vo výške 750 000 € z úverových prostriedkov (pôvodne určených na spolufinancovanie Športovej haly Žilinskej univerzity);

4. Plán zabezpečenia dofinancovania zvyšnej časti ceny investície presahujúcej sumu v zmysle bodu 3 (do celkovej sumy výdavkov na túto investíciu mesta) z externých finančných zdrojov.

II. berie na vedomie

1. Výšku výdavkov na investíciu odhadovanú vo výške 1 650 000 €.

Plnenie uznesenia:

Spracovaná projektová dokumentácia, riešime IČ a zabezpečenie finančných prostriedkov z EÚ fondov – žiadosť o NFP bude predložená na schválenie ako samostatný materiál na MZ 02/2025. Žiadosť predložená a schválená na MZ 02/2025. Predpoklad podania žiadosti o NFP najneskôr do 20.04.2025. Žiadosť o NFP bude upravovaná na základe výzvy riadiaceho orgánu. Prebieha posudzovanie splnenia podmienok na ministerstve v žiadosti o NFP. Žiadosť o NFP bude späťvzatá a projektová žiadosť bude podaná do výzvy MIRRI SR. Nová žiadosť o NFP bola predložená.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 02.09.2026

Súvisiace uznesenia:

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

31.

Uznesenie č. 318/2024
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia budovy Radnice v Žiline“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu **„Rekonštrukcia budovy Radnice v Žiline“** z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR zameranej na zvyšovanie kvality života v regiónoch s cieľom zachovania, ochrany, obnovy a využitia potenciálu kultúrnych a prírodných aktív a cestovného ruchu;

2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 6 501 962,75 €;**

4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 520 157,02 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektový zámer bol schválený v Kooperačnej rade UMR. Pripravujeme podanie žiadosti o NFP. Žiadosť podaná, prebieha VO na výber dodávateľa stavby. Žiadosť o NFP schválená, prebieha proces podpisovania zmluvy, VO predložené ponuky uchádzačov, prebieha vyhodnotenie ponuky uchádzača s najnižšou cenou. VO ukončené, prebieha kontrola dokumentácie verejného obstarávania na UVO. UVO bez zistení. Prípravné práce pred začiatkom realizácie prác 02-03/2026. Odovzdané stavenisko, začiatok realizácie prác 3/2026. Prebiehajú stavebné práce v zmysle HMG. Trvá.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.08.2026

Súvisiace uznesenia:

č. *zo dňa*

32.

Uznesenie č. 319/2024
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Modernizácia miestnej komunikácie ul. Veľký Diel, Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Modernizácia miestnej komunikácie ul. Veľký Diel, Žilina“ a zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 107 579,95 EUR,

2. projekt je realizovaný v rámci výzvy: Výzva na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií, ktorá je vyhlásená pre projekty Integrovaných územných investícií, a ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,

3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektový zámer bol schválený v Kooperačnej rade UMR. Pripravujeme podanie žiadosti o NFP. Žiadosť podaná, prebieha vyhodnotenie ponúk predložených vo VO. VO predložené ponuky, prebieha vyhodnotenie ponuky uchádzača s najnižšou cenou. Žiadosť o NFP v posudzovaní. Následne po schválení podpis zmluvy o dielo a zaslanie dokladov na kontrolu. Žiadosť o NFP schválená, kontrola verejného obstarávania ukončená. Dodatok k ZoD na kontrole UVO. Vysúťažený dodávateľ, odovzdanie staveniska a začiatok realizácie prác 04/2026. Prebiehajú stavebné práce v zmysle HMG. Stavebné práce ukončené stavba v užívaní. Prebieha administratívne ukončovanie projektu

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.08.2026

Súvisiace uznesenia:

č. *zo dňa*

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 16.12.2024

33.

Uznesenie č. 334/2024
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 16.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 173/2024 zo dňa 25.06.2024

II. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina , v maximálnej výške **62 284,18 EUR;**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť bola schválená, pripravujeme podklady pre VO. Prebieha proces vyhodnotenia predložených ponúk vo VO. Žiadosť o NFP schválená, Zmluva o NFP podpísaná. Vysúťažený dodávateľ, zmluva o dielo na podpise, následne zaslanie dokladov na kontrolu. Kontrola dokumentácie VO ukončená. Príprava na odovzdanie staveniska a začatie stavebných prác. Začiatok realizácie prác 02/2026. Realizácia prác v zmysle HMG. Prebiehajú stavebné práce v zmysle HMG. Trvá.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.08.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.02.2025

34.

Uznesenie č. 6/2025
k Návrhu na úpravu pravidiel na poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Žilina v oblasti športu

navrhol: Ing. Štefan Vančík, vedúci odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. každoročne vypracovať správu o všetkých príspevkoch mesta Žilina na podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov za predchádzajúci kalendárny rok.

   Správa bude obsahovať minimálne nasledovné údaje:
   - Názov alebo meno prijímateľa podpory
   - Sumu finančnej podpory
   - Sumu nefinančnej podpory (v nákladových cenách)
   - Počet členov v kategóriách žiaci, dorastenci/juniori, dospelí, seniori; počet aktívnych členov
   - Prepočet súčtu finančnej a nefinančnej podpory, prerozdelený na jedného aktívneho člena klubu (resp. absolventa)
   - Doplňujúce údaje podľa potreby (olympijský/neolympijský šport, priestory vykonávania aktivít a iné)
   - Celkovú sumu dotácií mesta Žilina na podporu športovej činnosti za kalendárny rok, rozčlenenú podľa kategórií 1 až 6 podľa dokumentu „Pravidlá na poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Žilina v oblasti športu“

Správu za rok 2024 žiadame predložiť na riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v apríli 2025. Ďalšie ročné správy žiadame predkladať pravidelne, vždy najneskôr na druhé riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v kalendárnom roku nasledujúcom po hodnotenom roku.

Plnenie uznesenia:

Materiál bol prerokovaný na MZ dňa 24.06.2025 a bol vzatý na vedomie. Ďalšia správa sa bude vypracovávať až v roku 2026. Materiál je vypracovaný na MZ, ktoré sa konalo 28.04.2026. Materiál bude opäť vypracovaný v roku 2027.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 25.8.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

35.

Uznesenie č. 10/2025
k Návrhu na vypracovanie Zmeny a doplnku záväznej časti územného plánu mesta v zónach s prevahou funkcie IBV

navrhol: Mgr. Ing. Soňa Turčányiová, poslankyňa MZ + poslanci MZ zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ukladá Hlavnému architektovi v Žiline

1. aby v čo najkratšom období pripravil a zadal samostatnú Zmenu a doplnok záväznej časti územného plánu mesta, ktorým budú všetky existujúce zóny s prevahou funkcie IBV (individuálnej bytovej výstavby) vyhlásené potrebným regulatívom za územia so stabilizovanou funkciou pre IBV, kde nie je možné realizovať funkciu hromadnej bytovej výstavby (HBV).

2. aby všetky záväzné stanoviská ÚHA boli v budúcnosti elektronicky zverejňované okrem úradnej tabule aj v mapovom portáli GISPLAN Mesta Žilina.

II. zaväzuje prednostu Mestského úradu v Žiline

1. aby zabezpečil prehľadnejšie zverejňovanie povinných dokumentov na úradnej tabuli mesta s krátkymi anotáciami, z ktorých bude zrejmé, čoho sa týkajú

2. aby v rozpočte mesta vyčlenil na aktivity uvedené v bode I/1 a I/2 finančné prostriedky.

Plnenie uznesenia:

I.

1. ÚHA pripravuje Zmenu a doplnok záväznej časti územného plánu mesta č. 11. ÚHA. V septembri 2025 bol v zastupiteľstve schválený predložený materiál: Požiadavky na spracovanie dokumentácie územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 11. – Aktualizácia. Na zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Žilina číslo 11 sa pracuje.

2. ÚHA v spolupráci s oddelením informatiky pripravilo systém na zverejňovanie záväzných stanovísk do GISPLAN mesta Žilina. Aktuálne riešime súlad geolokalizovaného zverejňovania ZS s GDPR.

Útvar hlavného architekta zo dňa 08.06.2026

II.

Dokumenty zverejňované na úradnej tabuli mesta sú od júna 2025 v časti názov dokumentu pomenované stručnou anotáciu veci, ktorej sa zverejnený dokument týka.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 04.06.2025

Finančné prostriedky na uvedené aktivity (zmeny a doplnky územného plánu vrátane kúpy zabezpečenia potrebnej výpočtovej IT techniky) boli do rozpočtu mesta zapracované podľa schválenej rozpočtovej zmeny č. 1/2025 (suma 8000 eur, MZ 25.02.2025) a rozpočtovej zmeny č. 2/2025 (suma 9000 eur, MZ 24.04.2025). Pre úplnosť uvádzame, že v zmene rozpočtu č. 3/2025 (MZ 24.06.2025) bol pre ÚHA rozpočtovo vyčlenený kapitálový výdavok na štúdiu využitia územia Sihoť (za železnicou) v sume 25 000 eur. V roku 2026 je v rozpočte mesta kapitálový výdavok pre ÚHA v sume 100 000 eur, určený na dopracovanie konceptu do zadania nového ÚP mesta.

Odbor ekonomický zo dňa 14.08.2026

36.

Uznesenie č. 47/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Adaptácia Starého Bulváru v meste Žilina na zmenu klímy“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie **projektu „Adaptácia Starého Bulváru v meste Žilina na zmenu klímy“**, realizovaného v rámci výzvy zameranej na vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami, vyhlásenej v rámci Programu Slovensko 2021 - 2027. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektový zámer bol schválený v kooperačnej rade UMR Žilina. Pripravuje sa verejné obstarávanie a žiadosť o NFP. Vysúťažený dodávateľ stavebných prác. Žiadosť o NFP bude späťvzatá a projektová žiadosť bola podaná do výzvy MIRRI SR.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 02.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. 317/2024 zo dňa 10.12.2024*

37.

Uznesenie č. 51/2025
k Akčnému plánu riešenia vybraných nájomných objektov v lokalite Bratislavská v Žiline

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ Žilina zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Akčný plán riešenia vybraných nájomných objektov v lokalite Bratislavská v Žiline v rozsahu:

1. Financovanie komplexnej rekonštrukcie šiestich nájomných bytov v bytových domoch na ulici Bratislavská (č. 36, číslo priestoru 1; č. 36 A, číslo priestoru 5; 40, číslo priestoru 4; č. 46, číslo priestoru 2; č. 48, číslo priestoru 2; č. 50, číslo priestoru 3) a odstránenia objektov nájomného bývania na ulici Bratislavská (bod. č. 2 tohto uznesenia) z výťažku z predaja majetku mesta v roku 2025.

2. Odstránenie objektov nájomného bývania vrátane zabezpečenia bývania nájomníkom bývajúcich v objektoch v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina v rozsahu:
   - Bytový dom na ulici Bratislavská č. 42 A na parc. č. KN-C 6135, katastrálne územie Žilina
   - Obytné kontajnery na park. č. KN-C 6144/26 a KN-C 6144/27, katastrálne územie Žilina

Plnenie uznesenia:

Financovanie predmetnej rekonštrukcie šiestich nájomných bytov a odstránenia objektov nájomného bývania bude realizované priebežne z výťažku z predaja uvedeného majetku. Tieto investície sú a budú zapracované do rozpočtu príslušným rozpočtovým opatrením. V zmene rozpočtu (MZ 04/2025) bol zapojený do rozpočtu mesta príjem z predaja nehnuteľností za odpredaj pozemkov na Sasinkovej ul. - v zmysle KZ č. 216/2025 v sume 168 260 eur do kapitálových výdavkov - komplexná rekonštrukcia 6 nájomných bytov v bytových domoch na Bratislavskej ul. č. 36, 36A, 40, 46, 48, 50, v zmysle uznesenia MZ v Žiline č. 51/2025 zo dňa 25.02.2025.
V zmene rozpočtu, ktorá bola predložená na MZ 09/2025, bol schválený návrh na zapojenie kapitálového príjmu z predaja nehnuteľnosti - bytu na Bratislavskej ul. v sume 103 200 eur a dochádza k doplneniu účelu a navýšeniu finančných prostriedkov aj na rekonštrukciu ďalšieho bytu na Bratislavskej 36A a 1 bytu na Predmestskej ul. 86", taktiež v zmysle uznesenia MZ v Žiline č. 51/2025 zo dňa 25.02.2025.

Odbor ekonomický zo dňa 14.08.2026

K bodu č. 2: spracované predbežné cenové ponuky po obhliadke, realizácia do 10 dní od objednania. Riešime IČ k odstráneniu stavby. Trvá.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.06.2026

OSTATNÉ

38.

Uznesenie č. 83/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku mestom Žilina od podielového vlastníka: Slovenská republika, správca: Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a to podielov v parcelách reg.:
   a. KN-E č. 722/1 v k. ú. Bánová, ostatná plocha o výmere 333 m^2, pod B419 v podiele 3/200, na LV č. 1620 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Malinová,
   b. KN-E č. 810/556 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m^2, pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3148 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bláhova,
   c. KN-E č. 810/656 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m^2, pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3148 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bláhova,
   d. KN-E č. 810/57 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 896 m^2, pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3150 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bláhova,
   e. KN-E č. 810/856 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m^2, pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3148 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bitarovská cesta,
   f. KN-C č. 206 v k. ú. Bytčica, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3244 m^2, pod B362 v podiele 525/177364, na LV č. 1796 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Matúškova,
   g. KN-E č. 503/1 v k. ú. Bytčica, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1109 m^2, pod B344 v podiele 525/177364, na LV č. 2440 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Chalupkova,
   h. KN-E č. 509 v k. ú. Bytčica, ostatná plocha o výmere 4931 m^2, pod B325 v podiele 525/177364, na LV č. 2545 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Na záchrastí,
   i. KN-E č. 403 v k. ú. Vranie, záhrada o výmere 113 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 1252 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza oporný múr, ako súčasť miestnej cesty ul. Vrania,
   j. KN-C č. 925/3 v k. ú. Závodie, ostatná plocha o výmere 175 m^2, pod B2 v podiele 1/1, na LV č. 30 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Kvačalova,
   k. KN-E č. 1064 v k. ú. Závodie, ostatná plocha o výmere 24 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 3279 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Pod sadom,
   l. KN-E č. 5-136/1 v k. ú. Žilina, trvalý trávnatý porast o výmere 2214 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bytčická cesta,

m. KN-E č. 445 v k. ú. Žilina, záhrada, pod B8 v podiele 1/2 o výmere 1406 m^2, na LV č. 8984 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Veľká Okružná,
n. KN-E č. 920 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
o. KN-E č. 923/2 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 63 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
p. KN-E č. 924/2 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 37 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
q. KN-E č. 925/2 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 53 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
r. KN-E č. 928 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
s. KN-E č. 999/201 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 1596 m^2, pod B7 v podiele 1/20, na LV č. 9083 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádzajú chodníky v správe mesta medzi ul. Jesenského a ul. Hálkova,
t. KN-E č. 1881/1 v k. ú. Žilina, ostatná plocha o výmere 1123 m^2, pod B20, B21, B22 a B23 v podieloch 4x 15/240, na LV č. 9107 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Na Malý Diel,
u. KN-C č. 5186/98 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m^2, pod B6 v podiele 1/4, na LV č. 5255 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza chodník v správe mesta,

Plnenie uznesenia:

Body j, k (k. ú. Závodie) - zapísané na LV 1170 v prospech Mesta Žilina. Body a, b, c, d, e (k. ú. Bánová) - zapísané na LV 1620, 3878, 3150 v prospech Mesta Žilina. Body m-u (k. ú. Žilina) - zapísané na LV 8912, 8984, 11567, 11569 v prospech Mesta Žilina. Body f-h (k. ú. Bytčica) - zapísané na LV 1796, 2440, 2545. Dohodu o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku štátu k bodu i pripravuje Okresný úrad Žilina.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

39.

Uznesenie č. 91/2025
k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární – bod č. 1
navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi: **Základná škola, Limbová 30, Žilina, IČO: 37 810 880** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej **bude prenájom strechy na budove Základnej školy Limbová** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom, súp. č. 3346, postavenej na parc. č. KN-C 8018, zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých

poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 11.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

40.

Uznesenie č. 93/2025
k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární – bod 3

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi: **Základná škola s materskou školu, Ulica sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina, IČO: 37 813 064** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude **prenájom strechy na budove Základnej školy s materskou školou Sv. Gorazda** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom, súp. č. 1671, postavenej na parc. č. KN-C 7624, zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho

rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 04.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

41.

Uznesenie č. 95/2025
k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární – bod 5

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie podnájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi spoločnosťou**: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317** ako nájomcom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako podnájomcom, predmetom ktorej bude **podnájom južnej steny a strechy na budove krytej plavárne** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom, súp. č. 1765, postavená na parcele č. KN-C 5147/1, zapísaná na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel podnájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu podnájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podnájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška ceny podnájmu bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným podnájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na podnájom obdobnej veci vo výške 631,57EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 04.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

42.

Uznesenie č. 96/2025
k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární – bod 6

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi **mestom Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude **prenájom strechy na budove Mestského úradu v Žiline** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom, súp. č. 3350, postavenej na parc. č. KN-C 2120/1, zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 04.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

OSTATNÉ

43.

Uznesenie č. 139/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.06.2025
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť a zámer prenechať obslužno-technický objekt súp. číslo 8391, ktorý sa nachádza na pozemku KN-C 5713/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 151 m^2 v katastrálnom území Žilina, zap. na LV č. ....., do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

a) nájom sa uzatvára na dobu určitú – 5 rokov, s možnosťou výpovede zo strany mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou dobou,

b) v rámci užívania predmetu nájmu musí byť zachovaná prevádzka verejných toaliet,

c) vybraný nájomca zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa:

1. nevyhnutné opravy pre prevádzku objektu s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ktoré s prípadným technickým zhodnotením predmetu nájmu zostanú aj po ukončení nájomného vzťahu majetkom prenajímateľa - mesta Žilina, a to bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa,

2. prevádzku, pravidelnú údržbu a čistotu verejných toaliet v objekte, ktoré budú voľne prístupné obyvateľom a návštevníkom mesta počas otváracích hodín prevádzky a potrebný hygienický materiál (toaletný papier, mydlo/pena, dezinfekčný gél, papierové utierky),

3. drobné opravy a bežnú údržbu objektu

4. nahlasovanie akýchkoľvek poškodení objektu zodpovednému zamestnancovi mestského úradu, ak tieto nevie na svoje náklady odstrániť sám vo svojej réžii v rámci bežnej údržby alebo je na ich odstránenie potrebné špeciálne oprávnenie alebo si oprava vyžaduje finančnú investíciu nad rámec bežnej údržby,

5. pravidelné revízie elektrických zariadení, elektrických inštalácií, bleskozvodu a požiarnych zariadení vrátane hasiacich prístrojov, splnenie podmienok BOZP-PO,

6. poistenie technického zariadenia a vybavenia objektu, ktoré má nájomca vo svojom vlastníctve,

d) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť otváracie hodiny prevádzky verejných toaliet minimálne v rozsahu: počas pracovných dní v týždni 8 hodín denne - od 10:00 do 18:00 hod. a počas kultúrnych podujatí,

e) účastník súťaže predloží svoj návrh, ktorý musí obsahovať najmä:

1. víziu fungovania objektu, t. j. okrem prevádzkovania verejných toaliet, aký sortiment sa bude v objekte predávať, príp. aké služby sa budú poskytovať,

2. výšku ročného nájomného, pričom prenajímateľ – mesto Žilina bude na základe reálnej spotreby nájomcovi refakturovať náklady za spotrebu elektrickej energie a vody (vodné, stočné), ktoré budú prenajímateľovi fakturované príslušným dodávateľom elektrickej energie a vody,

3. jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu prenájmu, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh nájomnej zmluvy,

f) návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

g) lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,

h) všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta,

i) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,

j) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

k) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky budú rozhodujúcimi kritériami:
- navrhovaná výška ceny nájomného s váhou kritéria 60 %
- vízia fungovania s váhou kritéria 40 %,
vyhlasovateľ je zároveň oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najviac vyhovuje,

l) po výbere víťaznej ponuky rozhodne o prenájme majetku mesta víťaznému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže Mestské zastupiteľstvo v Žiline,

m) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom.

n) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

o) mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,

p) mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov.

Plnenie uznesenia:

Dňa 18.08.2025 zverejnené oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže s lehotou podávania návrhov do 18.09.2025. Nakoľko nebol do súťaže predložený ani jeden návrh, výberová komisia na svojom zasadnutí dňa 23.09.2025 vyhlásila obchodnú verejnú súťaž za neúspešnú.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 11.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

44.

Uznesenie č. 155/2025
k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 24.06.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

1.
V § 5, časť „D. Parkovacia karta“, bod (13) sa prvá veta:
~~(13) Na domácnosť resp. byt môžu byť vydané najviac 2 PK, pričom je možná vzájomná kombinácia rezidentských, abonentských a mestských PK.~~

nahradí nasledovným textom:

(13) Na domácnosť resp. byt môžu byť spravidla vydané najviac 2 PK, avšak v osobitných prípadoch môže byť na byt vydaná aj tretia PK, a to iba v prípade, že v jednej domácnosti býva najmenej šesť osôb s trvalým pobytom v danej domácnosti a zároveň štyri z týchto osôb dosiahli vek 18 rokov. Ide však o osoby v priamom príbuzenskom vzťahu ako manžel, manželka, rodič, súrodenec, vlastné dieťa, dieťa zverené do náhradnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu. V rámci počtu vydaných kariet je možná kombinácia rezidentských, abonentských a mestských PK.

2.
V prílohe č.1 v bode „(5) Cenník parkovného - Dlhodobé parkovné“ sa doplní:
Cena 3. RPK v poradí:
Pásmo A – 800 EUR/ročná, 400 EUR/polročná, 200 EUR/3-mesačná
Pásmo B – 600 EUR/ročná, 300 EUR/polročná, 150 EUR/3-mesačná
Pásma C1 a C2 – 450 EUR/ročná, 225 EUR/polročná, 113 EUR/3-mesačná

II. schvaľuje

a) Zámer úpravy znenia VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v rozsahu:

- Pre každú domácnosť v zóne parkovania A a B, kde je vydaná RPK alebo MPK, prináleží príslušný počet bezplatných návštevníckych a bonusových hodín, a to nasledovne: pri 3-mesačnej parkovacej karte – 38 návštevníckych a bonusových hodín pri 6-mesačnej parkovacej karte – 75 návštevníckych a bonusových hodín pri 12-mesačnej parkovacej karte (ročnej) – 150 návštevníckych a bonusových hodín. V prípade, že na domácnosť nie je vydaná žiadna parkovacia karta okrem NPK, prináleží rezidentovi v zóne parkovania A a B 200 návštevníckych hodín na rok za poplatok 25 €. Bonusové hodiny je možno využiť v zóne parkovania B, C1, C2 maximálne však 2x za deň, zakaždým v rozsahu maximálne jednej hodiny.

- Pre každú domácnosť v zóne parkovania C1 a C2, kde je vydaná RPK alebo MPK, prináleží príslušný počet bezplatných návštevníckych a bonusových hodín, a to nasledovne: pri 3-mesačnej parkovacej karte – 20

návštevníckych a bonusových hodín pri 6-mesačnej parkovacej karte – 40 návštevníckych a bonusových hodín pri 12-mesačnej parkovacej karte (ročnej) – 80 návštevníckych a bonusových hodín. V prípade, že na domácnosť nie je vydaná žiadna parkovacia karta okrem NPK, prináleží rezidentovi v zóne parkovania C1 a C2 100 návštevníckych hodín na rok za poplatok 10 €. Bonusové hodiny je možno využiť v zóne parkovania B, C1, C2 maximálne však 2x za deň, zakaždým v rozsahu maximálne jednej hodiny.

- Nevyužité hodiny skončia zároveň s platnosťou RPK bez náhrady. Jednotkou tarifikácie pre čerpanie by bolo 30 minút.

b) Financovanie prípravy a realizácie zámeru uvedeného v bode I a) z príjmov za parkovanie a / alebo z Fondu mobility

III. žiada

Prednostu mestského úradu o v bode I a), zabezpečenie jeho prípravy vrátane technického riešenia a predloženie potrebnej úpravy príslušného VZN najneskôr do septembrového riadneho mestského zastupiteľstva v roku 2025

IV. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina, v znení schválených zmien.

Plnenie uznesenia:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina, v znení schválených zmien, bolo schválené.
V prípade schváleného zámeru k VZN, ktorého predmetom je príslušný počet bezplatných návštevníckych a bonusových hodín, bolo toto predmetom posúdenia zmluvnej spoločnosti v oblasti informačného parkovacieho systému mesta (ParkDots) – technické riešenie, finančná, časová a kapacitná náročnosť. Stanovisko spoločnosti bolo zaslané členom komisie parkovania a následne sa na komisii parkovania konanej dňa 4.8.2025 týmto zámerom komisia zaoberala, aj za účasti spoločnosti ParkDots. Už vopred boli zavedené bezplatné návštevnícke hodiny, ktoré boli predmetom vyššie uvedeného VZN, ktoré je platné, hodiny sú v účinnosti a rezidenti si ich už čerpajú ako uznajú za vhodné podľa ich potrieb. Zámer bude potrebné upraviť spoločne (predkladateľ – MsÚ – ParkDots) v prípade bonusových hodín tak, aby bolo znenie možné implementovať do podmienok regulácie parkovania v meste Žilina a informačného parkovacieho systému v prípade, ak by boli aj tieto hodiny schválené. Následne by to bolo predmetom ďalšej novelizácie VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v poradí v rámci rozširovania regulácie parkovania o ďalšie pásmo. Predmetný zámer bol ďalej posúdený a mestom bol verejne predstavený návrh v podobe 300 bonusových hodín, ktoré budú slúžiť tak pre parkovanie návštev rezidenta v mieste svojho bydliska (*ako je tomu aj dnes v prípade návštevníckej kreditovej karty v objeme 150 hodín, pričom sa zvýši objem hodín na 300 a ich plošná viazanosť z hľadiska flexibility a potrieb občana v meste*), ako i pre potreby parkovania rezidenta v ostatných pásmach v rámci regulácie parkovania.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 04.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. 260/2024 zo dňa 10.12.2024*

45.

Uznesenie č. 173/2025

navrhol: zo dňa 24.06.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

prednostu MÚ v Žiline, aby v termíne do riadneho decembrového MZ pripravil a predložil informatívnu správu obsahujúcu:

a) informáciu o dlhodobej stratégii činností Žilinské komunikácie a.s. a Technické služby mesta Žilina, ktoré majú rovnaký záber v predmete poskytovaných činností s prihliadnutím na ich dlhodobé (trvalé) umiestnenie – t.j. trvalé sídlo oboch spoločností a ich údržbovej základne.
b) Finančné vyčíslenie vynaložených prostriedkov na letnú údržbu plôch zelene – kosenie trávnatého porastu s naložením, odvozom a vyložením, vrátane pravidelného čistenia trávnikov od anorganických a organických nečistôt v porovnaní za roky 2023, 2024, a 01-11/2025

I. žiada

prednostu MÚ, aby do termínu v zmysle bodu I., vyvolal stretnutie medzi vedením mesta Žilina a ŽSK o možnostiach spolupráce pri letnej a zimnej údržbe, ako aj možnosti vybudovania spoločného sídla s umiestnením údržbovej základne. Výstup zo stretnutia bude súčasťou informatívnej správy v zmysle bodu I., a) tohto pozmeňujúceho návrhu.

Plnenie uznesenia:

Správa o dlhodobej stratégii činností spoločností Žilinské komunikácie a.s. a Technické služby mesta Žilina, s.r.o. s prihliadnutím na ich dlhodobé (trvalé) umiestnenie – t.j. trvalé sídlo oboch spoločností a ich údržbovej základne, bude predložená po spracovaní odborného auditu, ktorého predmetom bude ekonomika, personalistika a právny stav oboch spoločností s ohľadom na proces zlúčenia a vykonávanie správy a údržby verejného priestranstva a jeho objektov na území mesta Žilina. Predpoklad predloženia je na septembrové MZ.

Ing. Ivan Fábry, konateľ Technické služby mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 09.06.2026

Stretnutie medzi vedením mesta Žilina a ŽSK/Správou ciest ŽSK sa uskutočnilo dňa 19.09.2025. ŽSK sa nevyjadrila k vybudovaniu spoločného sídla s umiestnením údržbovej základne, pričom spolupráca v prípade letnej a zimnej údržby prebieha podľa možností. Súčasne mesto navrhlo, že pošle SC ŽSK aktuálne platnú zmluvu na zabezpečovanie správy, opráv a letnej a zimnej údržby miestnych ciest a ich príslušenstva na území mesta Žilina, spolu s operačným plánom zimnej údržby a podkladmi. Zmluva a podklady boli po stretnutí spolu so zápisom zaslané. SC ŽSK na základe podkladov posúdi možnosti ďalšej spolupráce s mestom Žilina a bude s MsÚ v Žiline spolupracovať podľa možností ako aj doteraz. Zároveň sa uskutočnilo dňa 11.03.2026 stretnutie nového konateľa spoločnosti TSMŽ, vedúceho odboru správy VP a ŽP MsÚ, generálneho riaditeľa SC ŽSK a riaditeľa závodu Horné Považie SC ŽSK k spolupráci v roku 2026 a koordinácie činností, ktoré boli dohodnuté. Ide najmä o strojné a ručné čistenie komunikácií.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 04.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

46.

Uznesenie č. 182/2025
k Návrhu na schválenie investičných projektov mesta podporených z fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu SR a ďalších investícií mesta a schválenie ich financovania formou prijatia bankového úveru

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 23.09.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

investičné projekty mesta:
1) Názov projektu: **Rekonštrukcia budovy Radnice v Žiline**
2) Názov projektu: **Rekonštrukcia Burianovej veže**
3) Názov projektu: **Zavedenie prvkov podpory riadenia samosprávnych procesov na základe dátových analytických výstupov**
4) Názov projektu: **Investičná príprava IUI projektov a projektov do plánu obnovy, aktualizácia dokumentácie pre potrebu VO a implementáciu projektov:**
   a) **Všivák – Bôrický park**
   b) **Burianova veža**
   c) **Zariadenie pre seniorov Budatín**
   d) **Miestna komunikácia Obežná**
   e) **Cyklotrasa na ul. Univerzitná, Žilina**
   f) **projekty cyklotrás a iné podľa aktuálnych výziev**
5) Názov projektu: **Zberný dvor mesta Žilina**
6) Názov projektu: **Projektová príprava – modernizácia a výstavba nových trolejbusových tratí**
7) Názov projektu: **Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina**
8) Názov projektu: **Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina**
9) Názov projektu: **Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina**
10) Názov projektu: **Revitalizácia areálu MŠ Petzvalova, Žilina**
11) Názov projektu: **Modernizácia miestnej komunikácie ul. Veľký diel, Žilina**
12) Názov projektu: **Modernizácia miestnej komunikácie ul. Obchodná, Žilina**
13) Názov projektu: **Adaptácia Starého Bulváru v meste Žilina na zmenu klímy**
14) Názov projektu: **Zelené námestie na sídlisku Solinky**
15) Názov projektu: **Zelený park na Bajzovej ulici v Žiline**
16) Názov projektu: **Hill park – podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina**
17) Názov projektu: **Realizácia cyklotrás V9 II. úsek, V10 – II. úsek, V11 – I. úsek**
18) Názov projektu: **Nové cykloprístrešky v meste Žilina v areáloch ZŠ – II. etapa**
19) Názov projektu: **Nákup bicyklov a elektrobicyklov**
20) Názov projektu: **Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ Zvolenská**
21) Názov projektu: **Znižovanie energetickej náročnosti budovy DJ Puškinova, Žilina**
22) Názov projektu: **Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku**
23) Názov projektu: **Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná**
24) Názov projektu: **Zateplenie budovy ZŠ Trnové**
25) Názov projektu: **Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ s MŠ Sv. Gorazda, Žilina**
26) Názov projektu: **Prístavba a stavebné úpravy Mestského divadla Žilina**
27) Názov projektu: **Zlepšenie podmienok bývania na ul. Bratislavská, Žilina**
28) **ostatné investičné projekty mesta, schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline.**

II. schvaľuje

1. **Doplnenie** predkladaného materiálu „Návrh na schválenie investičných projektov mesta podporených z fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu SR a ďalších investícií mesta a schválenie ich financovania formou prijatia bankového úveru“ o Prílohu č. 3, ktorá je:

Príloha č. 3: Zoznam investícií mesta – Uznesenie časť I, bod č.28

volebný obvod	oblasť	1 – príprava (PD) 2 – realizácia	názov	poznámka
1	ŽP	2	Rekonštrukcia časti strechy budovy MsÚ (časť budovy A a B)	
6		1	Hasičská zbrojnica Trnové	
1	VP	1	Rekonštrukcia Nového Bulváru v Žiline, ul. A. Bernoláka (PD+IČ)	
1	VP	1	Stavebné úpravy chodníka na ul. V. Spanyola (medzi ul. Veľká Okružna a Pivovarská)	doplnenie financií na zabezpečenie PD pre uvedenú stavbu
1	VP	1	Rekonštrukcia Mestskej pamiatkovej rezervácie v Žiline,vrátene balustrády	architektonická súťaž+PD /rekonštrukcia Nám. A. Hlinku s parkom–PD
4	VP	1	Doplnenie verejného osvetlenia – chodník vnútroblok Slovanská ul. – PD+IČ	doplnenie financií
	D	1	PD cyklotrasy – aktual./úpravy/nové	financie na úpravy a doplnenia cyklotrás v procese MPV a následného SP, aktualizácia a pod pred real. + NOVÉ cyklotrasy
7	VP	2	Chodník na ul. Juraja Závodského popri pošte, Žilina – Závodie	doplnenie financií na realizáciu uvedenej stavby
7	ŽP	1	Rozšírenie vodovodu v Bánovej – PD – DSP	financie na spracov. PD pre stav. povolenie – pokračovanie
5	VP	2	Rozšírenie osvetlenia na ul. Jedlíkova	financie na realizáciu uvedenej stavby
1	VP	2	Rozšírenie osvetlenie na Sihoti	financie na realizáciu uvedenej stavby
8	Š	1	Viacúčelové ihrisko pri ZŠ na ul. Slovenských Dobrovoľníkov v Žiline – časť Budatín	financie na IČ pre SP + úprava PD
8	Š	2	Viacúčelové ihrisko pri ZŠ na ul. Slovenských Dobrovoľníkov v Žiline – časť Budatín	financie na realizáciu uvedenej stavby
1		2	Stav. úpravy objektu na ul. Horný Val – Pasáž I.etapa (pre potreby investičného odboru + kultúrneho centra)	financie na prestavbu uvedenej stavby –odhadovaná cena
8	VP	2	Vybudovanie chodníka Budatín – Zádubnie – úsek D4,E,F1,F2 + Stoka D1,D2,D3,D4 + SO 03 Lávka pre peších	financie na realizáciu uvedenej stavby
6	VP	2	Novostavba domu smútku v Trnovom	financie na dokončenie realizácie rozostavanej uvedenej stavby
4	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Martinská 20, Žilina	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ
8	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ
4	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Karpatská 8063/11, Žilina	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ
2	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Jarná 2606/7, Žilina	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ

4	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Nám. J. Borodáča 7, Žilina	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ
1	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Horný Val 24, Žilina	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ
1	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti budovy jedálne na ul. Hollého, Žilina /sídlo Mestskej polície/	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ
4	VP	2	Bezpečne do školy – 2 projekty (Martinská, Hájik...)	doplniť ešte 1 školu
7	ŽP	2	Rekonštrukcia strechy MŠ Bánová pre potreby zriadenia fotovoltiky	odhadovaná cena školstvo
7	VP	1+2	Detské ihrisko Žil.Lehota + objekt bývalej škôlky – PD	odhadovaná cena p. prednosta
8		2	multifunkčné ihrisko Pov.Chlmec	
8		2	detské ihrisko Pov.Chlmec	
8		2	chodník ul.Bytčianska	
8		2	premostenie potoka Brodňanka a rozšírenie komunikácie v Brodne	
8		1	Projektové dokumentácie školstvo	PD
4	Š	1	Športcentrum Karpatská	na úpravu PD – ORPaI + ÚHA
4	VP	1	Revitalizácia areálu vodné dielo	Nadácia KIA
	ŽP	2	Projekty energetickej efektívnosti, DIGI TWIN a SMART	projekty energetickej efektívnosti a SMART
4	D	2	Realizácia parkovacích miest na sídlisku Vlčince pre reguláciu parkovania	
6	D	1	Dopravné napojenie z diaľničného privádzača Lietavská Lúčka–Žilina (Bytčica) na územie za OD Metro	PD
	ŽP	2	Infraštruktúra pre zavedenie množstvového zberu na sídliskách (KBV) – polopodzemné a nadzemné kryté kontajnery so zámkami	6 000 000 EUR (ak vezmeme horizont 2 rokov, tak 2 000 000 EUR)
		2	Kompletné rekonštrukcie budov (MŠ ul. Hollého, ŽK, Pasáž Horný Val)	presunutie časti mestskej polície (dispečing)
1	VP	2	Rekonštrukcia stožiare I.etapa – havárie, Mudroňova, Stanička, Hliny	
1	VP	2	Osvetlenie na ul.Tichá	
		1	Nový územný plán	dopracovanie konceptu do zadania nového UPN
		1	Rekonštrukcia zasadačky MsÚ	aktualizácia PD
1	D	1	Parkovací dom Sihoť, (územie za stanicou pri štadióne)	
1	D	1	Cyklolávka Sihoť – Budatín (prepojenie od stanice až na druhý breh Váhu)	dopracovanie PD
6		1	Novostavba hasičskej zbrojnice Bytčica	vypracovanie PD – hotová štúdia
		2	asfaltovanie	
	Š	1	PD pre stavebné povolenie – energetické úspory obvodového plášťa – hlavná hala	
	Š	1	PD pre stavebné povolenie – energetické úspory objektu – tréningová hala	
	Š	1	PD – Zimný štadión Žilina – prístavba miestnosti pre rolbu	
	Š	1	Získanie rozhodnutia o stavebnom zámere k projektu stavby "Mestská krytá plaváreň – zníženie energetickej náročnosti"	
	Š	1	Získanie rozhodnutia o stavebnom zámere k projektu stavby "Zimný štadión Žilina – zníženie energetickej náročnosti"	

	Š	1	PD – MKP – energetické úspory objektu, zateplenie obvodového plášťa a strechy, výmena okien	
	Š	1	ZŠ –Výstražný systém napojený na pult civilnej obrany "Pavian"	
	Š	1	PD – MKP – energetické úspory objektu, zateplenie obvodového plášťa a strechy, výmena okien	
	Š	1	PD –Modernizácia šatní na ZŠ	
	Š	2	Rekonštrukcia priestorov regenerácie na ZŠ (havarijný stav)	
	Š	2	Rekonštrukcia únikových východov a výmena požiarnych dverí na základe kontroly PO (nevyhovujúci stav)	
	Š	2	Výroba a montáž fólie na vonkajší plavecký bazén na MKP (havarijný stav)	

Všetky investičné akcie budú po schválení úverového financovania (finančného krytia) zapracované do Návrhu programového rozpočtu mesta pre roky 2026–2028.

Všetky investície mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

III. schvaľuje

a) prijatie úveru (úverového financovania) na financovanie investičných akcií, uvedených vyššie v bode I.:
- Výška úveru: Do 15 000 000 eur
- Dlžník úveru: Mesto Žilina
- Druh úver: Dlhodobý bankový investičný úver
- Splatnosť úveru: Do decembra 2046 (20 ročné obdobie splácania)
- Účel úveru: Financovanie investičných akcií schválených Mestským zastupiteľstvom v Žiline
- Čerpanie úveru: Postupné čerpanie, v závislosti od realizácie jednotlivých investícií
- Splátky istiny úveru: Mesačne, podľa dohodnutého splátkového kalendára
- Platby úrokov z úveru: Mesačne, prvá platba úroku po začatí čerpania úveru, výpočet úroku štandardne z aktuálneho zostatku istiny úveru.
- Zabezpečenie úveru: Bez zabezpečenia

b) poverenie pre primátora na zriadenie komisie, ktorá listom osloví banky a vyhodnotí ponuky požadovaného úverového financovania.

c) poverenie pre primátora na rokovanie s bankovými inštitúciami k požadovanému úverovému financovaniu, k potrebným právnym úkonom spojených s požadovaným úverom, k podpisu úverovej zmluvy ako aj prípadných príloh a doplnení.

d) spôsob informovania mestského zastupiteľstva: po výbere úverového financovania od konkrétnej banky budú všetky informácie a podmienky financovania najvýhodnejšej ponuky uvedené v správe, ktorá je predkladaná na každé MZ: „PREHĽAD O ÚVEROCH MESTA ŽILINA“.

Plnenie uznesenia:

Jednotlivé projekty sa pripravujú na podanie žiadostí o NFP a do realizácie podľa plánu uvedenom v prílohe č. 2. V plnení.

Odbor riadenia a prípravy projektov EÚ zo dňa 05.06.2026

Na zasadnutí MMZ 18.11.2025 boli schválené investičné projekty financované aj z novoschváleného 15 000 000 eur úveru, sú súčasťou schváleného rozpočtu na rok 2026. Mesto oslovilo 11 bánk so žiadosťou o predloženie ponúk úverového financovania. Mesto si stanovilo podmienky nového úveru tak, ako boli MZ schválené. Primátor zriadil komisiu, ktorá vyhodnotila ponúkané podmienky úverov (úroková sadzba, poplatkovanie, mesto podmieňuje mať nezabezpečený úver majetkom mesta, spôsob

čerpania, splácania, ďalšie podmienky) a vybrala najvýhodnejšiu ponuku úverového financovania od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., s ktorou sa v 03/2026 uzatvorila úverová dokumentácia. Úver sa postupne čerpá, v súlade so schválenými podmienkami na MZ a v zmysle úverovej dokumentácie. O uvedenom je MZ informované v pravidelnej správe „Prehľad úverov mesta“.

Odbor ekonomický zo dňa 14.08.2026

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

47.

Uznesenie č. 185/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: ZRUŠENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa V1 (centrum – Hájik) od ul. Veľká okružná po schody po Hájikom, Žilina“, v k. ú. Závodie – objekt SO 01.20 Cyklotrasa v novej konštrukcii: úsek cyklotrasy v m Z 1436,4985 – K 1568,0599 formou kúpnej zmluvy a to novovytvorené pozemky – **parc. č. KN–C 787/35, ost. plocha o výmere 18 m^2, parc. č. KN–C 786/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m^2 a parc. č. KN–C 786/31, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN–E 2196/103, orná pôda o výmere 3389 m^2 zapísaného na LV č. 3183 v kat. území Závodie v podiele 778452/1549800 na základe GP č. 249/2019 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–353/2025 dňa 03.04.2025, od vlastníkov Miroslav Kormaník a Adriana Kormaníková, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 87/2025 vo výške 2 378,34 €.

Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závodie a Žilina pre líniovú stavbu "Cyklotrasa V1 (centrum - Hájik), od ul. Veľká Okružná po schody pod Hájikom, Žilina" zabezpečuje na základe plnomocenstva pre Mesto Žilina spoločnosť emPulse, s.r.o. Nakoľko došlo k úmrtiu jedného spoluvlastníka uznesenie bolo zrušené.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. 208/2025 zo dňa 23.09.2025*
č. 116/2026 zo dňa 23.06.2026

48.

Uznesenie č. 186/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa H3 na ul. Hlboká (prepojenie) a napojenie na ul. Revolučná – prepoj na ul. M. R. Štefánika, Žilina“ a to novovytvorené pozemky:

a) **parc. č. KN–C 5288/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m^2,** ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN–C 5288/1, ostatná plocha o výmere 4 026 m^2 zapísaného na LV č. 4187 v kat. území Žilina v podiele 1/1 na základe GP č. 75/2025 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–1153/2025 dňa 23.06.2025, od vlastníka LAuK, spol. s r.o., 013 41 Dolný Hričov 100, IČO: 31624171, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 75/2025 zo dňa 22.08.2025 vo výške **20 912,54 €,**

b) **parc. č. KN–C 5286/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m^2**, ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN–C 5286/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m^2 zapísaného na LV č. 10341 v kat. území Žilina v podiele 1/1 na základe GP č. 75/2025 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–1153/2025 dňa 23.06.2025, od vlastníka BL, s. r. o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 46048430, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 75/2025 zo dňa 22.08.2025 vo výške **450,27 €,**

c) **parc. č. KN–C 5416/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m^2**, ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN–C 5416/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 998 m^2 zapísaného na LV č. 1300 v kat. území Žilina v podiele 1/1 na základe GP č. 75/2025 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–1153/2025 dňa 23.06.2025, od vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO:37808427, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 75/2025 zo dňa 22.08.2025 vo výške **16 159,69 €,**

d) **parc. č. KN–C 5416/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m^2**, ktorá vznikla oddelením od pôvodných pozemkov parc. č. KN–C 5416/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m^2, parc. č. KN–C 5416/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m^2 a parc. č. KN–C 5416/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m^2 zapísaných na LV č. 10340 v kat. území Žilina v podiele 1/1 na základe GP č. 75/2025 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–1153/2025 dňa 23.06.2025, od vlastníka BL, s. r. o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 46048430, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 75/2025 zo dňa 22.08.2025 vo výške **600,36 €.**

Plnenie uznesenia:

K bodom a, b, d bol dňa 19.03.2026 podaný návrh na vyvlastnenie vzhľadom na odmietnutie dohôd vlastníkmi. K bodu c) prebieha rokovanie o zámene pozemkov s vlastníkom ŽSK. K bodu b je nariadené ústne pojednávanie vo vyvlastňovacom konaní na dňa 2.9.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.09.2026

49.

Uznesenie č. 187/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku mestom Žilina od podielového vlastníka: Slovenská republika, správca: Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina za odplatu vo výške 10% hodnoty stanovenej znaleckými posudkami vyhotovenými Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, a to podielov v parcelách reg.:

a) KN–E č. 1881/1 v k. ú. Žilina, ostatná plocha o výmere 1123 m^2, pod B20, B21, B22 a B23 v celkovom podiele 1/4, na LV č. 9107 zapísané na Slovenská republika, na časti pozemku sa nachádza príjazdová cesta k Urnovému háju na Bôriku parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 59/2025 zo dňa 14.07.2025, t. j. vo výške 1 570,52 €,
b) KN–E č. 1881/201 v k. ú. Žilina, ostatná plocha o výmere 1177 m^2, pod B20, B21, B22 a B23 v celkovom podiele 1/4, na LV č. 9107 zapísané na Slovenská republika, na časti pozemku sa nachádza zeleň pri Urnovom háji na Bôriku, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 14.07.2025, t. j. vo výške 1 280,28 €
c) KN–E č. 2394/201 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 1158 m^2, pod B1 v celkovom podiele 1/1, na LV č. 9131 zapísané na Slovenská republika, na časti pozemku sa nachádza zeleň vedľa chodníka popri ul. Košická, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 62/2025 zo dňa 24.07.2025, t. j. vo výške 3 483,26 €,
d) KN–C č. 4921/151 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m^2, pod B3 v podiele 22/163, na LV č. 9131 zapísané na Slovenská republika, na časti pozemku sa nachádza spevnená plocha vedľa miestnej komunikácie Bôrická cesta, parcela susedí s pozemkom vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 63/2025 zo dňa 24.07.2025, t. j. vo výške 50,81 €,
e) KN–E č. 5–136/202 v k. ú. Žilina, trvalý trávny porast o výmere 423 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň vedľa miestnej komunikácie Bánovská cesta, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 63/2025 zo dňa 24.07.2025, t. j. vo výške 1 272,38 €,
f) KN–E č. 2356 v k. ú. Žilina, ostatná plocha o výmere 350 m^2, pod B7 v podiele 6/24, na LV č. 9125 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň popri ul. Rosinská cesta , parcela susedí s pozemkom vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 65/2025 zo dňa 28.07.2025, t. j. vo výške 263,20 €,
g) KN–E č. 791/1 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza prechod pre peších popri budove Mestskej polície Žilina, prechod spája ulice Andreja Kmeťa a Hollého, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 65/2025 zo dňa 28.07.2025, t. j. vo výške 837,95 €,
h) KN–E č. 5–130/201 v k. ú. Žilina, trvalý trávny porast o výmere 89 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň popri toku Rajčianky, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 66/2025 zo dňa 29.07.2025, t. j. vo výške 267,71 €,
i) KN–E č. 810/756 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m^2, pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3148 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň popri RCM, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 66/2025 zo dňa 29.07.2025, t. j. vo výške 3,99 €,
a) KN–E č. 722/220 v k. ú. Bánová, ostatná plocha o výmere 223 m^2, pod B432 v podiele 1/100, na LV č. 2652 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň medzi ul. Družstevná a ul. K cintorínu, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 67/2025 zo dňa 30.07.2025, t .j. vo výške 5,63 €,
b) KN–E č. 951/8 v k. ú. Budatín, ostatná plocha o výmere 83 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 840 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň vedľa cyklotrasy Budatín – Vodné dielo, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 67/2025 zo dňa 30.07.2025, t. j. vo výške 332,25 €,
c) KN–E č. 274/1 v k. ú. Strážov, záhrada o výmere 47 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 840 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň vedľa ul. Hričovská cesta, za náhradu vo

výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 67/2025 zo dňa 30.07.2025, t. j. vo výške 94,– €,

d) KN–E č. 1110 v k. ú. Závodie, orná pôda o výmere 48 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 2006 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň vedľa areálu školy, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 67/2025 zo dňa 30.07.2025, t. j. vo výške 217,10 €.

Plnenie uznesenia:

Dňa 27.01.2025 podpísaná žiadosť spolu s prílohami postúpená správcovi: Okresný úrad Žilina. Prevod podlieha schváleniu Ministerstvom financií SR. Okresný úrad Žilina pripravil kúpnu zmluvu v súlade s aplikačnou praxou zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, kde došlo k zaokrúhleniu výslednej všeobecnej hodnoty oceneného majetku štátu podľa aktuálne platnej vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 228/2018 Z. z.. Keďže po zaokrúhlení došlo k navýšeniu celkovej odplaty uznesením 117/2026 z 23.6.2026 zmenené body e, g, h. Kúpne zmluvy k ostatným bodom pripravuje Okresný úrad Žilina, majetkovoprávny odbor.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. 117/2026 zo dňa 23.6.2026*

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

50.

Uznesenie č. 194/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to

pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- parc. č. KN–C 4886/195, zast. plocha a nádvorie o výmere 206 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2025 zo dňa 06.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 24 621,12 € (jednotková hodnota 119,52 €/m^2),

za pozemok vo vlastníctve MUDr. Renáty Piačkovej a Ing. Evy Priščákovej, každá v spoluvlastníckom podiele 1/2:

- parc. č. KN–C 4921/18, orná pôda o výmere 18 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1870,

pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2025 zo dňa 06.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 2 151,36 € (jednotková hodnota 119,52 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp–content/uploads/2025/05/Zasady–hospodarenia–a–nakladania–s–majetkom–mesta–Zilina–2.pdf

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a tiež dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Zmluvná strana opakovane vyzývaná na uzavretie zmluvy, informovaná, že platnosť uznesenia MZ končí 23.09.2026 a o povinnosti mesta vymáhať bezdôvodné obohatenie, v prípade, ak nedôjde k uzavretiu zmluvy. Doposiaľ k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodu výšky kúpnej ceny.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

51.

Uznesenie č. 195/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- parc. č. KN–C 4886/195, zast. plocha a nádvorie o výmere 206 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, ohodnoteného znaleckým posudkom č. 71/2025 zo dňa 06.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo všeobecnej hodnote 24 621,12 € (jednotková hodnota 119,52 €/m^2)

a jeho odplatnú zámenu za pozemok vo vlastníctve MUDr. Renáty Piačkovej a Ing. Evy Priščákovej, každá v spoluvlastníckom podiele 1/2:

- parc. č. KN–C 4921/18, orná pôda o výmere 18 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1870, ohodnotený znaleckým posudkom č. 71/2025 zo dňa 06.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo všeobecnej hodnote 2 151,36 € (jednotková hodnota 119,52 €/m^2)

za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom, a to v zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o., pričom trhová hodnota pozemku vo vlastníctve mesta Žilina predstavuje 38 110 € (185 €/m^2), trhová hodnota pozemku vo vlastníctve MUDr. Renáty Piačkovej a Ing. Evy Priščákovej predstavuje 2 700 € (150 €/m^2), t. j. rozdiel vo výške 35 410 € uhradia MUDr. Renáta Piačková a Ing. Eva Priščáková mestu Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp–content/uploads/2025/05/Zasady–hospodarenia–a–nakladania–s–majetkom–mesta–Zilina–2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a tiež dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Zmluvná strana opakovane vyzývaná na uzavretie zmluvy, informovaná, že platnosť uznesenia MZ končí 23.09.2026 a o povinnosti mesta vymáhať bezdôvodné obohatenie, v prípade, ak nedôjde k uzavretiu zmluvy. Doposiaľ k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodu výšky kúpnej ceny.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

VECNÉ BREMENÁ

52.

Uznesenie č. 202/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN–C 1343/6, záhrada o výmere 375 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211 (výmera obmedzenia 31 m^2)
- parc. č. KN–C 1402/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211 (výmera obmedzenia 5 m^2)
- parc. č. KN–C 1345/1, zast. plocha a nádvorie 3118 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1176 (výmera obmedzenia 113 m^2)
- parc. č. KN–E 706/101, orná pôda o výmere 721 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211 (výmera obmedzenia 11 m^2)
- parc. č. KN–C 1347/1, zast. plocha a nádvorie 2454 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1176 (výmera obmedzenia 23 m^2)

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzku a distribúciu elektriny (rozšírenie NNK vedenia), priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „15832 – Žilina – Trnové – Rozšírenie NNK“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB č. 1050/2025 zaslaný na podpis 29.10.2025. Napriek urgenciám stále nedoručená podpísaná zmluva. Splnomocnený zástupca informoval o novom projekte.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

OSTATNÉ

53.

Uznesenie č. 208/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa V1 (centrum – Hájik) od ul. Veľká okružná po schody po Hájikom, Žilina“, v k. ú. Závodie – objekt SO 01.20 Cyklotrasa v novej konštrukcii: úsek cyklotrasy v m Z 1436,4985 – K 1568,0599 formou bezodplatného prevodu vo verejnom záujme v zmysle § 34 ods. 9 a 14 novely zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, a to novovytvorené pozemky – **parc. č. KN–C 787/35, ost. plocha o výmere 18 m^2, parc. č. KN–C 786/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m^2 a parc. č. KN–C 786/31, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN–E 2196/103, orná pôda o výmere 3389 m^2 zapísaného na LV č. 3183 v kat. území Závodie v podiele 1501685051806/3017249451087 na základe GP č. 249/2019 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–353/2025 dňa 03.04.2025, od podielového vlastníka Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, IČO: 17335345.

Plnenie uznesenia:

Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závodie a Žilina pre líniovú stavbu "Cyklotrasa V1 (centrum - Hájik), od ul. Veľká Okružná po schody pod Hájikom, Žilina" zabezpečuje na základe plnomocenstva pre Mesto Žilina spoločnosť emPulse, s.r.o.. Žiadosť k bezodplatnému prevodu je možné podať až po majetkovo-právnom vysporiadaní s druhým podielovým spoluvlastníkom. Nakoľko došlo k úmrtiu jedného spoluvlastníka súvisiace uznesenie bolo zrušené a nahradené uznesením 116/2026 zo dňa 23.06.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. 185/2025 zo dňa 23.09.2025*
č. 116/2026 zo dňa 23.06.2026

54.

Uznesenie č. 210/2025
k Rámcovej dohode o spolupráci – Projekt parku a venčoviska Vlčince – zmena

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta mestského úradu zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu Rámcovej dohody o spolupráci č. 927/2023, uzatvorenej medzi mestom Žilina, obchodnou spoločnosťou KORSO Vlčince, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45900400 a obchodnou spoločnosťou KORSO Property a.s., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 54416191 v časti termínu pre splnenie záväzku mesta Žilina zrealizovať Projekt parku a venčoviska Vlčince podľa Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie tak, že termín pre splnenie tohto záväzku bude najneskôr do 31.12.2026.

Plnenie uznesenia:

Návrh doplnenia rámcovej zmluvy bol doručený zmluvnému partnerovi. Bez odpovede.

Súvisiace uznesenia: *Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.08.2026 č. zo dňa*

55.

Uznesenie č. 213/2025
k EuroAWK, spol. s.r.o. – zmluva o nájme a spolupráci

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 23.09.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť 17 ks city light vitrín vo vlastníctve mesta, ktoré sú umiestnené v prístreškoch MHD, na pozemkoch:

por. číslo	Zástavkový bod	CLV	Parcela C-KN	k.ú.	Vlastník
1.	Štefánikovo nám. (smer Nemocnica)	1	5714	Žilina	Mesto Žilina
2.	Spanyolova, Nemocnica (smer Vlčince)	1	5831/2	Žilina	Mesto Žilina
3.	Stodolova (konečná)	1	1472/1	Závodie	Mesto Žilina
4.	Matice slovenskej (smer Fatranská)	1	7793	Žilina	Mesto Žilina
5.	Smreková (smer centrum)	1	7934/1	Žilina	Mesto Žilina
6.	Smreková (smer Žilinská univerzita)	1	7935/2	Žilina	Mesto Žilina
7.	Jaseňová (smer centrum)	1	7980/1	Žilina	Mesto Žilina
8.	sv. Cyrila a Metoda (smer centrum)	1	7628	Žilina	Mesto Žilina
9.	sv. Cyrila a Metoda	1	7632	Žilina	Mesto Žilina
10.	Obchodná (smer Centrum)	1	7728	Žilina	Mesto Žilina
11.	Hálkova (smer Centrum)	1	5980/2	Žilina	Mesto Žilina
12.	Fatranská	1	7880/1	Žilina	Mesto Žilina
13.	Fatranská (smer Žilinská univerzita)	1	7877	Žilina	Mesto Žilina
14.	Poštová (smer Centrum)	1	7899	Žilina	Mesto Žilina
15.	Poštová (smer Fatranská)	1	7930/35	Žilina	Mesto Žilina
16.	Tulipánová (smer Jaseňová)	1	4795/3	Žilina	Mesto Žilina
17.	Nám. sv. Jána Bosca (smer Žilina)	1	109/1	Bánová	Mesto Žilina

ktorých hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025, vypracovaným znalcom, Ing. Robertom Kullom, na 3 089,15 EUR/ks, t.j. celkom 52 515,55 EUR

a ich zámenu

za city light vitríny vo vlastníctve obchodnej spoločnosti euroAWK, spol. s.r.o. Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683 (ďalej len „*spoločnosť*“), ktorých počet bude určený tak, že súčet ich hodnoty bude zodpovedať všeobecnej hodnote zamieňaných city light vitrín vo vlastníctve mesta Žilina s prípadným doplatkom spoločnosti, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Zámenná zmluva môže obsahovať dojednanie o tom, že vo vzťahu k jednotlivým zamieňaným city light vitrínam bude zámena nadobúdať účinnosť postupne podľa potrieb stanovených v zmluve uvedenej v čl. II. tohto uznesenia.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

II. schvaľuje

Prebytočnosť predmetu nájmu a uzatvorenie nájomnej zmluvy s obchodnou spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683 (ďalej len „*spoločnosť*“), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina z dôvodu, že sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Náležitosti zmluvy sú najmä:

a) Predmetom nájmu sú časti nehnuteľností, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4. V prípade stavieb podchodov je možné umiestniť city light vitrínu kdekoľvek v rámci tejto stavby. Záber pozemku pre city light vitrínu je 1 m2. Príloha č. 4 obsahuje grafické znázornenie umiestnenia, pričom predmetom nájmu môže byť ktorákoľvek časť nehnuteľnosti tam označená.

b) Účel nájmu:

- pozemky, uvedené v prílohe č. 1 a č. 2: umiestnenie a prevádzka prístreškov MHD a city light vitrín, pokiaľ v ňom bude umiestnená (v prístrešku MHD môže byť umiestnená city light vitrína),prípadne vrátane el. vedení

- pozemky a nehnuteľnosti, uvedené v prílohe č. 3 a č. 4: umiestnenie a prevádzka city light vitrín/y, prípadne vrátane el. vedení

c) Trvanie nájmu:

- nájom bude trvať 10 rokov od umiestnenia toho, ktorého prístrešku MHD, resp. od umiestnenia tej, ktorej city light vitríny (tzv. základná doba nájmu)

- pre prístrešky MHD a city light vitríny, ktoré stihne spoločnosť umiestniť do 3 rokov od účinnosti zmluvy, bude doba nájmu nehnuteľností, na ktorých sú umiestnené 12 rokov od umiestnenia toho, ktorého prístrešku MHD a tej, ktorej city light vitríny (tzv. predĺžená doba nájmu),

- bez ohľadu na vyššie uvedené, doba nájmu nehnuteľnosti pod prístreškom alebo city light vitrínou nebude trvať dlhšie ako 15 rokov od účinnosti zmluvy

d) Nájomné:

- nájomné za pozemok pod prístreškom 1,– EUR/ks/rok,
- nájomné za nehnuteľnosť pod city light vitrínou bude 20,– EUR/ks/rok bez ohľadu na to, či bude jednostranná alebo obojstranná, prípadne integrovaná

e) Pre vzájomný pomer osadených prístreškov MHD a osadených city light vitrín bude platiť najmä nasledovné:

1ks prístrešok MHD = 2 ks city light vitríny, pričom v prípade potreby sa uplatní:

pre jednoznačnosť určenia počtu osadených prístreškov na zastávkach sa spojenie dvoch alebo troch základných prístreškov do jedného súvislého prístrešku (dvojitý, trojitý), považuje za dva alebo tri prístrešky. Pre tento účel sa taktiež predpokladá, že každý prístrešok je deliteľný čo do rozmerov na tri moduly. Pokiaľ sa inštaluje prístrešok väčších rozmerov, t.j. prístrešky o rozmere 1 a 1/3 (štyri moduly), či 1 a 2/3 (päť modulov), tak sa časti prevyšujúce 1 celú (tri moduly) sčítajú a Spoločnosť je oprávnená umiestniť podľa konkrétnej dohody s Mestom taký počet CLV navyše (pre ktoré platí režim CLP umiestnených v prístrešku na zastávkach i keď budú umiestnené mimo neho), aký sa rovná počtu celých prístreškov na zastávkach,

ktorý sa vypočíta súčtom modulov prevyšujúcich rozmery základného prístrešku MHD vydeleným číslom tri.

f) Po ukončení nájmu mesto nadobudne vlastnícke právo k všetkým prístreškom MHD vybudovaných podľa tejto zmluvy, el. prípojkám a city light vitrínam, ktoré budú umiestnené v prístreškoch MHD (s výnimkou digitálnych CLV) za cenu 1,– EUR (prípadne 1,– EUR/ks), vrátane city light vitrín umiestnených v prístreškoch, ktoré patria Mestu (Príloha č. 3) s výnimkou digitálnych city light vitrín,

g) Počas trvania zmluvy bude mesto oprávnené bezodplatne užívať všetky prístrešky MHD vo vlastníctve spoločnosti.

h) Spoločnosť sa bude starať na vlastné náklady o prístrešky MHD, ktoré umiestni v zmysle navrhovanej zmluvy.

i) Spoločnosť sa bude starať na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu o prístrešky MHD, ktoré patria Mestu a v ktorých budú umiestnené city light vitríny, patriace Spoločnosti (Príloha č. 3).

j) Spoločnosť poskytne Mestu bezodplatne priestor pre umiestnenie nekomerčnej reklamy v city light vitrínach v dohodnutom rozsahu

k) Záväzok spoločnosti odstrániť všetky nelegálne reklamné zariadenia na území mesta Žilina v lehote do 6 mesiacov od podpisu Zmluvy o nájme a spolupráci.

l) Neumiestňovať na území mesta Žilina (pozemkoch vo vlastníctve mesta, ale aj všetkých ostatných pozemkoch) žiadne nové reklamné zariadenia typu billboard počas celého trvania Zmluvy o nájme a spolupráci.

Predmetná zmluva môže ďalej obsahovať:

m) dohodu o umiestnení prístreškov MHD na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta (Príloha č. 5), pričom zmluva môže obsahovať nastavenie zabezpečenia právneho titulu k týmto pozemkom,

n) záväzok mesta umožniť spoločnosti napojenie na zdroj elektrickej energie – verejné osvetlenie s následnou úhradou spotrebovanej energie,

o) výslovný súhlas mesta s umiestnením prístreškov a city light vitrín na nehnuteľnosti mesta, ktorý bude možné použiť v príslušných konaniach na preukázanie práva k pozemku,

p) dohodu strán o tom, že ktorákoľvek zmluvná strana môže jednostranne rozhodnúť, že ten, ktorý prístrešok MHD sa nebude umiestňovať,

q) dohodu strán o tom, že mesto bude znášať náklady na úpravu pozemku za účelom umiestnenia prístrešku MHD, avšak platí písm. n)

r) dohodu strán o tom, že keď mesto nadobudne vlastnícke právo k podchodu na ul. Kysucká a ul. Uhoľná, zmluvné strany dodatkom k zmluve potvrdia, že predmetom nájmu sú aj plochy v týchto podchodoch,

s) dohodu strán o tom, že umiestnenie prístreškov MHD (alebo konkrétneho typu prístrešku MHD) a informačných konštrukcií sa môže oproti stavu v prílohách meniť, avšak vždy len v rámci prenajatých nehnuteľností a za podmienky dodržania vzájomného pomeru počtu osadených prístreškov MHD a informačných konštrukcii.

Záber pozemku pod prístreškom MHD vyplýva z Prílohy č.1 a Prílohy č. 2.

Cena nájomného je znížená v zmysle čl. 12 ods. 7 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, t.j. pri nájme majetku mesta s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 23/2025 (v znení doplnku), 24/2025, 25/2025 a 26/2025 ako jednotková za 1m2/rok, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Lamoš, znalec.

Všeobecná hodnota nájmu za pozemok pod prístreškom v zmysle záverov znaleckých posudkov vyplýva z Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2.

Názov	Nájom/MJ [€/rok]
Pozemky	
k.ú. Brodno – parc. č. 1194/2 (1 m^2)	7,90
k.ú. Zástranie – parc. č. 3014/1 (1 m^2)	10,27
k.ú. Zádubnie – parc. č. 1018/13 (1 m^2)	11,85
k.ú. Považský Chlmec – parc. č. 2390/13 (1 m^2)	15,41
k.ú. Budatín – parc. č. 992/1 (1 m^2)	15,41
k.ú. Budatín – parc. č. 992/1 (1 m^2)	15,41
k.ú. Bytčica – parc. č. 1172/1 (1 m^2)	15,41
k.ú. Bytčica – parc. č. 1172/1 (1 m^2)	15,41
k.ú. Bytčica –parc.č. 342/1 (1m2)	15,41
k.ú. Závodie – parc. č. 2136/44 (1 m^2)	16,69
k.ú. Závodie – parc. č. 2300/1 (1 m^2)	16,69
k.ú. Závodie – parc. č. 2362/5 (1 m^2)	16,69
k.ú. Bánová – parc. č. 1395 (1 m^2)	16,69
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 2718/202 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 2719/9 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5841/4 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 9016 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 9080 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 9082/1 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 3276/1 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 4954/4 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5816/27 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5818/9 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5818/20 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5818/21 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5962/2 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 6335/1 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 7056/7 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5831/2 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5910 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5939 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5939 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6017/33 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6589/1 (1 m^2)	20,03

Názov	Nájom/MJ [€/rok]
Pozemky	
Žilina – sídlisko Hájik (k.ú. Závodie) – parc. č. 1472/1 (1 m^2)	16,69
Žilina – sídlisko Hájik (k.ú. Závodie) – parc. č. 1472/926 (1 m^2)	16,69
k.ú. Žilina – sídlisko Solinky – parc. č. 7934/1 (1 m^2)	15,91
k.ú. Žilina – sídlisko Solinky – parc. č. 7935/2 (1 m^2)	15,91
k.ú. Žilina – sídlisko Solinky – parc. č. 7980/1 (1 m^2)	15,91
k.ú.Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7793 (1 m^2)	16,69
k.ú. Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7628 (1 m^2)	16,69
k.ú. Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7632 (1 m^2)	16,69
k.ú. Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7728 (1 m^2)	16,69
k.ú.Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7880/1 (1 m^2)	16,69
k.ú.Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7877 (1 m^2)	16,69
k.ú.Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7899 (1 m^2)	16,69
k.ú.Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7930/35 (1 m^2)	16,69
k.ú.Žilina – sídlisko Hliny – parc. č. 6589/1 (1 m^2)	17,36
k.ú.Žilina – sídlisko Hliny – parc. č. 6612/1 (1 m^2)	17,36
k.ú.Žilina (okrajové časti) – parc. č. 4795/3 (1 m^2)	18,03
k.ú.Bánová – Žilina (okrajové časti) – parc. č. 109/1 (1 m^2)	18,03
k.ú Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5714 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5831/2 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5908/2 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 998/4 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 1015/2 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 9108/202 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6051/1 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6585/35 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5831/2 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5789 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5863 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5147/2 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 3238/1 (1m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 3270/1 (1m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc.č. 5772/1 (1m^2)	20,03
k.ú.Žilina (centrum) – parc. č. 5908/1 (1 m^2)	21,03
k.ú.Žilina (centrum) – parc. č. 1724/5 (1 m^2)	21,03
k.ú.Žilina (centrum) – parc. č. 6665/1 (1 m^2)	21,03

Názov	Nájom/MJ [€/rok]
Pozemky	
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6028/1 (1m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6028/6 (1m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 4988/11 (1m^2)	20,03

III. schvaľuje

1. povinnú náležitosť všetkých nových nájomných zmlúv na pozemky vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými zariadeniami uzatváraných medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a reklamnými agentúrami ako nájomcom ustanovenie o inflačnej doložke

Plnenie uznesenia:

Zmluva podpísaná 31.5.2026, účinná 9.6.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

56.

Uznesenie č. 216/2025
k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotolvoltaických elektrární (ZŠ s MŠ Školská)

navrhol: Ing. Vladimír Brezáni, konateľ Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o.; Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora mesta, poslanec MZ zo dňa 23.09.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3–mesačnou výpovednou lehotou medzi: **Základná škola s materskou školou, Školská 49, 010 04 Žilina, IČO: 37 810 901** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude **prenájom strechy na budove Základnej školy s materskou školou Školská** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom– stavba ŠKOLA, súp. č. 1, postavená na parc. C–KN č. 1125/3 a stavba ŠKOLSKÁ DRUŽINA JŇ, súp. č. 762, postavená na parc. C–KN č. 1125/4, stavby sú zapísane na LV č. 1170, kat. úz. Závodie, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 11.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

57.

Uznesenie č. 217/2025
k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotolvoltaických elektrární (ZŠ s MŠ Do Stošky)

navrhol: Ing. Vladimír Brezáni, konateľ Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o.; Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora mesta, poslanec MZ zo dňa 23.09.2025

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3–mesačnou výpovednou lehotou medzi: **Základná škola s materskou školou, Do Stošky 8, 010 04 Žilina, IČO: 37 812 882** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude **prenájom striech na budovách Základnej školy s materskou školou Do Stošky** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom – stavba ŠKOLA súp. č. 231, postavená na pozemkoch parc. C–KN č. 512/1, C–KN č. 512/2, C–KN č. 512/3 a stavba MATERSKÁ ŠKOLA súp. č. 200, postavená na pozemkoch parc. C–KN č. 338/1, C–KN č. 338/12, C–KN č. 338/13, C–KN č. 338/15, stavby sú zapísané na LV č.936 pre kat. úz. Bánova, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Plnenie uznesenia:

Zmluva podpísaná 11. 09. 2026, účinná 12. 09. 2026.

Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 11.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

58.

Uznesenie č. 238/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zavedenie prvkov podpory riadenia samosprávnych procesov na základe dátových analytických výstupov“

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, viceprimátor mesta; Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.09.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu **„Zavedenie prvkov podpory riadenia samosprávnych procesov na základe dátových analytických výstupov“** z Programu Slovensko 2021–2027 v rámci výzvy č. PSK–MIRRI–619–2024–ITI–EFRR zameranej na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu;

2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

1. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 4 536 680,42 €;**

2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 362 934,43 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Bola schválená žiadosť o nenávratný finančný príspevok, prebieha príprava jednotlivých verejných obstarávaní. Podpísaná zmluva o NFP, Začali hlavné aktivity v prípravnej fázy, prebiehajú procesy VO.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

59.

Uznesenie č. 239/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Prístavba a stavebné úpravy budovy Mestského divadla Žilina“

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.09.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Prístavba a stavebné úpravy budovy Mestského divadla Žilina“**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina; v maximálnej výške **112 000,00 EUR**

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Príprava žiadosti o nenávratný finančný príspevok, termín podania: 11/2025. Prebieha hodnotenie žiadosti + doplnenie žiadosti o NFP. Prebieha VO na výber dodávateľa.

Odbor riadenia a prípravy investícií zo dňa 05.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

60.

Uznesenie č. 240/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok s názvom „Modernizácia miestnej komunikácie Obchodná“

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom **„Modernizácia miestnej komunikácie Obchodná“** predkladaného v rámci výzvy č. PSK–MIRRI–009–2024–ITI–EFRR „Výzva na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **504 040,87 €;**
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške **35 282,86 €;**
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Príprava žiadosti o nenávratný finančný príspevok, termín podania: 11/2025. Prebieha hodnotenie žiadosti + doplnenie. Schválené NFP. V mesiaci 04/2026 spustené VO na výber dodávateľa.

Odbor riadenia a prípravy investícií zo dňa 08.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

61.

Uznesenie č. 241/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Znižovanie energetickej náročnosti budovy DJ Puškinova, Žilina“

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Znižovanie energetickej náročnosti budovy DJ Puškinova, Žilina“,

2. projekt je realizovaný v rámci výzvy: PSK–SIEA–007–2024–ITI–EFRR zameranej na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,

3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Príprava žiadosti o nenávratný finančný príspevok, termín podania: 11/2025. Prebieha hodnotenie žiadosti. Doplnenie žiadosti, vysúťažený dodávateľ. Schválená žiadosť o NFP. Začiatok realizácie stavebných prác 8/2026 víťazným uchádzačom.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

62.

Uznesenie č. 242/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zelené námestie na sídlisku Solinky“

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Zelené námestie na sídlisku Solinky“**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina , v maximálnej výške **106 859,79 EUR;**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Plnenie uznesenia:

Príprava žiadosti o nenávratný finančný príspevok, termín podania: 11/2025. Dopĺňanie žiadosti a následne hodnotenie. Prebieha súčinnosť k žiadosti NFP, doplnenie žiadanej dokumentácie. Vysúťažený dodávateľ.

Odbor riadenia a prípravy investícií zo dňa 08.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

63.

Uznesenie č. 243/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zberný dvor mesta Žilina“

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, viceprimátor mesta; Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.09.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Zberný dvor mesta Žilina“**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina , v maximálnej výške **150 261,00 EUR;**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Plnenie uznesenia:

Bola podaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok, prebieha príprava jednotlivých verejných obstarávaní. Súčinnosť k podpisu zmluvy o NFP (materiál do MZ). Následne vyhlásenie VO na dodávateľa stavby.

Odbor riadenia a prípravy investícií zo dňa 08.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 18.11.2025

64.

Uznesenie č. 247/2025
k Nakladaniu s majetkom (vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 18.11.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, ako investorom, a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku
   - parc. č. KN-C 5772/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4800 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 1 m^2 - „diel 2“ geometrického plánu č. 3/2025 zo dňa 26.06.2025, vyhotoveného Ing. Miroslavom Hrončekom, geodetické práce, Jégeho 10, 821 08 Bratislava, IČO 17 170 231,

   strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – prekládku NN vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „ŽSR dostavba zriaďovacej stanice

Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ – „SO 02.2 – Prekládka NN vedenia, Žilina – rekonštrukcia ul. Uhoľná“, za všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty vo výške 206,62 €, určenú znaleckým posudkom č. 49/2025 zo dňa 25.08.2025, vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom, ev. č. znalca 913542.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o zriadení VB č. 1115/2025 dňa 10.12.2025 zaslaný na podpis, 10.07.2026 podpísaná zmluv, 18.8.2026 podaný návrh na vklad pod V-7034/2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 09.12.2025

65.

Uznesenie č. 255/2025
k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2026

navrhol: Ing. Dagmar Slepičková, hlavná kontrolórka mesta zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2026

II. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

Plnenie uznesenia:

Z plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 bolo ukončených 9 kontrol a 2 kontroly začaté.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 08.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

66.

Uznesenie č. 265/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nadobudnutie pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod miestnou cestou ul. Mikuláša Nigríniho: parc. č. KN-C 3034/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m^2, zapísaná na LV č. 9110 v kat. území Žilina v podiele 1/1, od vlastníka *Miroslav Kočiš*, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 83/2025 *zo dňa 21.09.2025* vo výške 6 833,92 €.

Plnenie uznesenia:

Vzhľadom na odmietnutie dohody vlastníkom podaný návrh na vyvlastnenie. Dňa 19.5.2026 odoslané stanovisko k námietkam vyvlastňovaného vo vyvlastňovacom konaní. Dňa 14.7.2026 odoslané odborné stanovisko k ZP č. 83/2026. Čakáme na rozhodnutie UUPV o vyvlastnení.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

67.

Uznesenie č. 266/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1 (spôsob)

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: V SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 188/2025, schválené na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 23.09.2025

II. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1427/20, vodná plocha o výmere 314 m^2 v k. ú. Trnové
- novovytvorená parc. č. KN-C 1427/59, vodná plocha o výmere 12 m^2 v k. ú. Trnové

v zmysle geometrického plánu č. 208/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveného VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 5522, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211) **VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBE, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 98/2025 zo dňa 23.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 9 734,36 € (jednotková hodnota 29,86 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 12/2026 bol dňa 15.06.2026 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

68.

Uznesenie č. 267/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1 (prebytočnosť)

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: V SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 62/2025, schválené na 17. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.04.2025

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
- novovytvorená parc. č. KN-C 1427/20, vodná plocha o výmere 314 m^2 v k. ú. Trnové
- novovytvorená parc. č. KN-C 1427/59, vodná plocha o výmere 12 m^2 v k. ú. Trnové

v zmysle geometrického plánu č. 208/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveného VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 5522, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211)
a ich odpredaj **VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBE, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752**, za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom znaleckým posudkom č. 98/2025 zo dňa 23.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 9 734,36 € (jednotková hodnota 29,86 €/m^2), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 10 009,36 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 12/2026 bol dňa 15.06.2026 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

69.

Uznesenie č. 270/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3 (spôsob)

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. KN-C 4906/281, zast. plocha a nádvorie o výmere 30 m^2 v k. ú. Žilina , zap. na LV č. 1100,
- parc. č. KN-C 4906/283, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m^2 v k. ú. Žilina , zap. na LV č. 1100,

a ich odpredaj: **Emíli Simovej** v podiele 3/5
Ivane Heldesovej v podiele 3/10
Emílii Mayerovej v podiele 1/10

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2025 zo dňa 01.07.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 2 333,06 € (jednotková hodnota: 75,26 €/m^2),

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:
Vklad Kúpnej zmluvy č. 91/2026 bol dňa 27.05.2026 povolený.
Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

70.

Uznesenie č. 271/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3 (prebytočnosť)

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 4906/281, zast. plocha a nádvorie o výmere 30 m^2 v k. ú. Žilina , zap. na LV č. 1100,
- parc. č. KN-C 4906/283, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m^2 v k. ú. Žilina , zap. na LV č. 1100,

a ich odpredaj: **Emílii Simovej** v podiele 3/5
Ivane Heldesovej v podiele 3/10
Emílii Mayerovej v podiele 1/10

za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 580 € (180 €/m^2), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 91/2026 bol dňa 27.05.2026 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

71.

Uznesenie č. 276/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6 (prebytočnosť)

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1248/40, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a jeho odpredaj **Ing. Erike Ondrisovej** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 130 € (285 €/m^2), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania-Kúpna zmluva č. 196/2026 bol dňa 12.06.2026 podaný na katastri. Prebieha katastrálne konanie pod V 4901/2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

72.

Uznesenie č. 277/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7 (prebytočnosť)

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 6620, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 711 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 2169 na ul. Antona Bernoláka v Žiline, zapísanom na LV č. 5053, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina,

a to: **Antónia Ježová**, trvale bytom Žilina – podiel 55/4116 v 1/1 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Zmluva na katastri V 6322/2026 .

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

73.

Uznesenie č. 292/2025
k Nakladaniu s majetkom (vecné bremeno)

navrhol: Ing. Jozef Juriš, MBA, poslanec MZ zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 89/2025, schválené na 17. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.04.2025

II. ruší

Uznesenie č. 144/2025, schválené na 18. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.06.2025

III. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 146 m^2 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3520, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
- parc. č. KN-C 2170/360, zast. plocha a nádvorie o výmere 190 m^2 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170
- parc. č. KN-C 2170/361, zast. plocha a nádvorie o výmere 141 m^2 v k. ú. Závodie , zap. na LV č. 1170
- parc. č. KN-C 2170/372, zast. plocha a nádvorie o výmere 210 m^2 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170,

strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a právo umiestnenia inžinierskych sietí za jednorazovú odplatu v hodnote 36 279,63.- €, určenú znaleckým posudkom č. 165/2025 zo dňa 26.11.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení VB č. 50/2026 podpísaná 27.3.2026, úhrada bola zrealizovaná 12.8.2026, 18.8.2026 bol podaný návrh na vklad do KN pod V-6922/2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. 89/2025 zo dňa 24.04.2025 a č. 144/2025 zo dňa 24.06.2025*

74.

Uznesenie č. 298/2025
k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj a nájom)

navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to nebytového priestoru bez číselného označenia, v suteréne, vo vchode č. 16 v obytnom dome súpisné číslo 1049, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1844/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m^2, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 5140 a k nebytovému priestoru prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 1049 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1844/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m^2, katastrálne územie Žilina o veľkosti 539/8962.

II. schvaľuje

Zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to nebytový priestor bez číselného označenia, v suteréne, vo vchode č. 16 v obytnom dome súpisné číslo 1049, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1844/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m^2, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 5140 a k nebytovému priestoru prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 1049 a spoluvlastnícky podiel na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1844/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m^2, katastrálne územie Žilina o veľkosti 539/8962, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

a) Účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 56 873,00 € a pozostáva z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 45/2025 zvýšenej o náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá zmluva o prevode vlastníctva bytu, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podpísaný návrh zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru.

c) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku mesta Žilina alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina.

e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači.

f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh.

j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny.

k) Podmienkou k podpisu zmluvy o prevode nebytového priestoru pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu.

l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk; nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je cena stanovená znaleckým posudkom č. 45/2025, a to 56 600,00 €.

Plnenie uznesenia:

Prebieha príprava obchodnej verejnej súťaže.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 19.01.2026

Súťaž bola vyhlásená, návrhy sa predkladali do 13.03.2026. Nebol predložený ani jeden súťažný návrh. Súťaž bude opakovaná v zmysle schválených podmienok VOS.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 18.03.2026

Bude vyhlásené 2. kolo VOS.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 01.06.2026

Na základe sťažnosti majiteľov v predmetnom bytovom dome bolo potrebné zastaviť priebeh VOS až do vyriešenia majetkovo-právnych pomerov vo vzťahu k predmetnému nebytovému priestoru.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 14.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

75.

Uznesenie č. 309/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zelený park na Bajzovej ulici v Žiline“

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu **„Zelený park na Bajzovej ulici v Žiline“** z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR zameranej na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 847 518,67 €;**
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 67 801,49 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Bola podaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok, prebieha príprava verejného obstarávania. Žiadosť schválená, prebieha súčinnosť k podpisu zmluvy o NFP. Trvá

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 02.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

76.

Uznesenie č. 310/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ Zvolenská“

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ Zvolenská“,
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR zameranej na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Bola podaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok, prebieha príprava jednotlivých verejných obstarávaní. Schválená žiadosť o NFP, vysúťažený dodávateľ. Prebieha súčinnosť k podpisu zmluvy o NFP. Zmluva o NFP podpísaná, príprava na realizáciu stavby.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 02.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

77.

Uznesenie č. 311/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Revitalizácia areálu MŠ Petzvalova, Žilina“

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Revitalizácia areálu MŠ Petzvalova, Žilina“**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina; v maximálnej výške **55 324,35 EUR**
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Bol schválený projektový zámer v Kooperačnej rade UMR Žilina, podaná žiadosť o NFP. Prebieha hodnotenie žiadosti o NFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 02.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

78.

Uznesenie č. 312/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Nové cykloprístrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ – II. etapa“

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom **„Nové cykloprístrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ – II. etapa“** predkladaného v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-013-2024-ITI-EFRR „Výzva na podporu cyklodopravy“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **394 136,95 €;**

3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Bol schválený projektový zámer v Kooperačnej rade UMR Žilina, prebieha príprava žiadosti o NFP. Schválená žiadosť o NFP. VO vyhlásené 04/2026. Vysúťažený dodávateľ.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

79.

Uznesenie č. 313/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Realizácia cyklotrás V9 - II. úsek, V10 - II. úsek a V11 - I. úsek“

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom **„Realizácia cyklotrás V9 - II. úsek, V10 - II. úsek a V11 - I. úsek“** predkladaného v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-013-2024-ITI-EFRR „Výzva na podporu cyklodopravy“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **356 846,16 €;**
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Bol schválený projektový zámer v Kooperačnej rade UMR Žilina, prebieha príprava žiadosti o NFP. Podaná žiadosť o NFP v hodnotení. VO vyhlásené 04/2026. Vysúťažený dodávateľ.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

80.

Uznesenie č. 316/2025
k Uzatvoreniu zmluvy na užívanie mestských pozemkov pod OC Mirage

navrhol: Peter Cibulka, poslanec MZ zo dňa 09.12.2025
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. Poveruje prednostu mestského úradu, aby

a) **zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku** na stanovenie všeobecnej (trhovej) hodnoty nájmu za všetky pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina, ktoré v súčasnosti užíva stavba OC Mirage bez nájomnej zmluvy

b) na základe tohto znaleckého posudku bezodkladne **vypracoval kompletný návrh nájomnej zmluvy** na všetky pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina, ktoré v súčasnosti užíva stavba OC Mirage bez právneho titulu
c) na najbližšie riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiline **predložil poslancom na schválenie kompletný materiál obsahujúci:**

1. Kópiu vypracovaného znaleckého posudku z bodu a),
2. Návrh nájomnej zmluvy z bodu b) (ktorý zastupiteľstvo schváli ako oficiálnu ponuku mesta)

d) bezodkladne vykonal v príslušných súdnych konaniach všetky potrebné právne úkony na ochranu záujmov mesta, najmä aby súdu preukázal aktívnu snahu mesta o zmluvné usporiadanie vzťahov (formou nájmu) a tým vytvoril kroky k zamedzeniu zriadenia vecného bremena rozhodnutím súdu
e) predložil na prvé riadne rokovanie mest. zastupiteľstva v roku 2026 ucelený prehľad pozemkov vo vlastníctve mesta využívaných spoločnosťami z portfólia podnikateľa G. Trabelssieho bez právneho titulu a rovnaký sumár spracovať a predložiť aj vo vymenených pozíciách, keď naopak mesto Žilina využíva pozemky patriace spoločnosti z portfólia podnikateľa.

Plnenie uznesenia:

I. a) V predmetnej veci, ako bolo už niekoľkokrát zo strany MsÚ uvedené, sú vypracované znalecké posudky:
1. Znalecký posudok č. 41/2021, zo dňa 27.5.2021 vypracovaný znalcom Ing. Bukovec (súčasť súdneho spisu vedeného aktuálne na Krajskom súde Žilina)
2. Znalecký posudok č. 74/2025, zo dňa 21.8.2025 vypracovaný znalcom Ing. Mišíková (súčasť súdneho spisu vedeného aktuálne na Okresnom súde Banská Bystrica a Krajskom súde Žilina)
3. Znalecký posudok č. 3/2026 zo dňa 13.1.2026 (súčasť administratívne spisu MsÚ Žilina, zadaný za účelom splnenia uznesenia MZ č. 316/2025)

I. b) Vo veci možného uzatvorenia nájomnej zmluvy na pozemky pod OC Mirage bol dňa 2.12.2025 zo strany MsÚ kontaktovaný právny zástupca protistrany. Vo veci však nedošlo k vzájomnému konsenzu a to s ohľadom na prebiehajúce súdne spory ako aj spor vo veci určenia reálnej výmery využívaných pozemkov.

I. c) 1. Znalecký posudok č. 3/2026 zo dňa 13.1.2026 je súčasťou spisu vedeného MsÚ a k dispozícii v zmysle zákona o obecnom zriadení
2. návrh nájomnej zmluvy bude zo strany MsÚ bezodkladne predložený na rokovanie MZ v prípade ustálenia podmienok uzatvorenia s protistranou. K dnešnému dňu nebola dosiahnutá potrebná zhoda, ktorá je nutná k prejavu vôle oboch strán uzatvoriť akúkoľvek zmluvu.

I. d) Zo strany MsÚ boli v predmetnom súdnom konaní vykonané všetky potrebné úkony na dosiahnutie uvedeného cieľa a to už v rámci prvostupňového konania, ktoré neprávoplatne skončilo v neprospech mesta, preto bolo podané odvolanie a prebieha druhostupňového konania, kde bola zaslaná žiadosť o prerušenie konania zo strany MsÚ dňa 27.3.2025. V súčasnosti konanie stále prebieha a sú vykonávané všetky potrebné procesné úkony, pričom Krajský súd v Žiline vydal rozhodnutie – Uznesenie zo dňa 30.1.2026 (doručené mestu 1.4.2026), ktorým žiadosti o prerušenie konania nevyhovel, no prvostupňové rozhodnutie zrušil a vec vrátil na opätovné prerokovanie a rozhodnutie. Zároveň prebieha konanie o zaplatenie bezdôvodného obohatenie voči spoločnosti Mirage SC, a.s.

I. e) Pozemky vo vlastníctve mesta: parc. č. KNC 1724/3, 1724/8, 1724/9, 5747/3, 5748/3, 5749/2, 5749/12, 5750/3, 5750/9 v k. ú. Žilina.
Pozemky vo vlastníctve protistrany: spoluvlastnícky podiel parc. č. KNE 1776 v k. ú. Žilina (v zmysle nezapísaného GP), parc. č. KNC 1945/1 v k. ú. Žilina (v zmysle nezapísaného GP), parc. č. KNC 5433/1 v k. ú Žilina (v zmysle nezapísaného GP), parc. č. KNC 5433/6 v k. ú. Žilina (v zmysle nezapísaného GP), parc. č. KNC 5396/65 v k. ú. Žilina (v zmysle nezapísaného GP), parc. č. KNC 5439/1 v k. ú. Žilina (v zmysle nezapísaného GP), parc. č. KNC 5439/5 v k. ú. Žilina (v zmysle nezapísaného GP), parc. č. KNC 4988/20 v k. ú. Žilina (v zmysle nezapísaného GP), parc. č. KNC 4988/1 v k. ú. Žilina (v zmysle nezapísaného GP).

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

81.

Uznesenie č. 318/2025

zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu mestského úradu, aby

na prvé riadne zasadnutie MsZ v roku 2026:

1. návrh doplnenia nájomnej zmluvy ku športovému areálu v Brodne tak, aby boli zadefinované práva a povinnosti nájomcov vo vzťahu k správe areálu, ku znášaniu nákladov súvisiacich s prevádzkou areálu a zabezpečenie prístupu subjektov v harmonograme hodín vo verejnom záujme
2. návrh riešenia situácie areálu v intenciách prebratia jeho správy správou športových zariadení v zmysle návrhu (rámcového) zo strany nájomcu č. 2 – BR ACADEMY.

Plnenie uznesenia:

Zo strany MsÚ mal byť požadovaný návrh predložený po dôkladnom vyhodnotení súčasného stavu, ďalších možností a spracovaní priechodných alternatív MPV a správy vybudovaného areálu.
Po analýze riešení je pripravený materiál na rokovanie MZ 06/2026, ktorý obsahuje návrh na vypovedanie nájomnej zmluvy a návrh na uzavretie mandátnej zmluvy na správu športového areálu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 17.02.2026

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
(schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)

82.

Uznesenie č. 12/2026
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 17.02.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 17/2025, schválené na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 25.02.2025

II. ruší

Uznesenie č. 18/2025, schválené na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 25.02.2025

III. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom nehnuteľnosti:
- parc. č. KN-C 7025/77, zast. plocha a nádvorie o výmere 92 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912,
- novovzniknutá parc. č. KN-C 7027/183, ostatná plocha o výmere 81 m^2 v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 36442500-164/2025 zo dňa 10.06.2025, vyhotoveného SYKO s.r.o.. A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-E 5-857/202, ostatná plocha o výmere 947 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),
- parc. č. KN-C 7025/113, zast. plocha a nádvorie o výmere 29 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912,

spoločnosti **FLORASYSTEM, s.r.o., so sídlom Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO 47 612 541**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2026 zo dňa 03.01.2026, vyhotoveným Ing. Igorom Brezianským, ev. č. znalca 910327, spolu vo výške 16 111,52 € (jednotková hodnota 79,76 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania-Kúpna zmluva č. 463/2026 bol dňa 25.06.2026 podaný na katastri. Prebieha katastrálne konanie pod V 5339/2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. 47/2026 zo dňa 28.04.2026*

83.

Uznesenie č. 13/2026
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 17.02.2026
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:
- novovytvorená parc. č. KN-C 625/33, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m^2 v k. ú. Závodie,

v zmysle geometrického plánu č. 17/2025 zo dňa 20.03.2025, vyhotoveného MAPERI spol. s r.o., Kotrčiná Lúčka 94, 013 02 Kotrčiná Lúčka, IČO 45 445 818 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 625/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 2058 m^2 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170), **Milanovi Barčíkovi**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2025 zo dňa 24.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 490,36 € (jednotková hodnota: 122,59 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:
Vklad Kúpnej zmluvy č. 479/2026 bol dňa 29.07.2026 povolený. V 5538/2026.
Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.08.2026
Súvisiace uznesenia: *č. 48/2026 zo dňa 28.04.2026*

84.

Uznesenie č. 14/2026
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 17.02.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:
- novovytvorená parc. č. KN-C 906/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 44 m^2 v k. ú. Bánová
- novovytvorená parc. č. KN-C 906/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m^2 v k. ú. Bánová,

v zmysle geometrického plánu č. 48234494-51/2024 zo dňa 07.08.2024, vyhotoveného Ing. Stanislavom Gejdošom, Cementárenská 85/33, 013 11 Lietavská Lúčka (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 906/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4029 m^2 v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 936), **Rudolfovi Zvonekovi a Ing. Slávke Zvonekovej** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 116/2025 zo dňa 15.12.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 4 855,20 € (jednotková hodnota: 101,15 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:
Dňa 12.08.2026 bola Kúpna zmluva č. 639/2026 podpísaná a dňa 13.08.2026 zverejnená. Spracovaný je aj návrh na začatie katastrálneho konania. Čaká sa na úhradu kúpnej ceny.
Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026
Súvisiace uznesenia: *č. 49/2026 zo dňa 28.04.2026*

85.

Uznesenie č. 15/2026
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 17.02.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

- novovytvorená parc. č. KN-C 979/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m^2 v k. ú. Budatín, v zmysle geometrického plánu č. 36442500-285/2025 zo dňa 17.10.2025, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 979/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 910 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1710), spoločnosti **Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 02/2026 zo dňa 13.01.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 1 375,64 € (jednotková hodnota pozemku: 80,92 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, v tomto prípade za účelom umiestnenia trafostanice.

Plnenie uznesenia:
Dňa 12.08.2026 bola Kúpna zmluva č. 643/2026 podpísaná a dňa 13.08.2026 zverejnená. Spracovaný je aj návrh na začatie katastrálneho konania. Čaká sa na úhradu kúpnej ceny.
Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. 50/2026 zo dňa 28.04.2026*

OSTATNÉ

86.

Uznesenie č. 20/2026
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 17.02.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zámer prenechať časť nebytového priestoru, nachádzajúceho na prízemí budovy Mestského úradu v Žiline, na ulici Námestie obetí komunizmu 1, súpisné číslo 3350, postavenej na parc. KN-C č. 2120/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 648 m^2, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, na LV č. 1100, k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, o výmere cca 1,5 m^2, za účelom

umiestnenia a prevádzkovania automatu na predaj potravín a o výmere cca 1,5 m^2, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu

do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

a) nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
b) užívanie predmetu nájmu výlučne len na účel umiestnenia a prevádzkovania automatu na predaj potravín a na účel umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu po celú dobu trvania nájmu,
c) vybraný nájomca berie na vedomie, že vo vzťahu k predmetnej časti nebytového priestoru sú aktuálne za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatu na predaj potravín a za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu uzatvorené platné nájomné zmluvy, ktoré v prípade úspešného priebehu obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže/prenajímateľ ukončí výpoveďou s 3 – mesačnou výpovednou lehotou,
d) výpovedná doba je 3 – mesačná bez udania dôvodu, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
e) účastník súťaže predloží svoj návrh, ktorý musí obsahovať najmä výšku nájmu, pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany mesta Žilina je stanovená na 1.800,-€/ročne (slovom: tisícosemsto eur) na jeden automat, vrátane nákladov na spotrebu vody, elektrickej energie a ostatných nákladov spojených s užívaním priestorov za účelom prevádzkovania predmetných automatov a určenie, či ide o ponuku na umiestnenie a prevádzkovanie len automatu na predaj potravín alebo o ponuku na umiestnenie a prevádzkovanie len nápojového automatu alebo účastník súťaže môže zaslať ponuku na umiestnenie a prevádzkovanie obidvoch automatov s tým, že uvedie navrhovanú výšku nájmu pri každom automate osobitne, ďalej jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením mailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že účastník sa oboznámil so stavom predmetu nájmu, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z .z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh zmluvy,
f) návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina (ďalej len „mesto Žilina“),
g) lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
h) všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejní mesto Žilina do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta Žilina,
i) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
j) ak boli predložené minimálne dva návrhy s rovnakým účelom nájmu, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťaznej ponuky v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
k) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nájomného s váhou kritéria 100 %, vyhlasovateľ je zároveň oprávnený vybrať si návrh alebo návrhy, ktoré mu najviac vyhovujú,
l) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. i), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh,
m) podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom alebo úspešnými účastníkmi a vyhlasovateľom,

n) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie,

o) mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,

p) mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke je mesto Žilina oprávnené ponúknuť prenájom časti nebytového priestoru za primeranú cenu zníženú maximálne o 20 % z minimálnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina podľa písmena e) tohto uznesenia.

Plnenie uznesenia:

Dňa 7.7.2026 bolo vyhlásené tretie kolo obchodnej verejnej súťaže, do ktorého sa prihlásil jeden uchádzač na prenájom nebytového priestoru na prízemí budovy Mestského úradu v Žiline za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu. Návrh spĺňal všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, výberová komisia skonštatovala, že tento návrh je víťazným návrhom a bude s ním uzatvorená nájomná zmluva, ale až po uplynutí výpovednej doby z nájomnej zmluvy, ktorú má mesto Žilina aktuálne uzatvorenú vo vzťahu k predmetnej časti nebytového priestoru za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu. Na prenájom nebytového priestoru na prízemí budovy Mestského úradu v Žiline za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatu na predaj potravín nebol podaný žiaden návrh ani v jednom z troch kôl obchodnej verejnej súťaže.

Odbor právny , majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

87.

Uznesenie č. 23/2026
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj)

navrhol: JUDr. Jozef Augustín, PhD., poslanec mestského zastupiteľstva zo dňa 17.02.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - odplatnou zámenou nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

a) časti parc. č. KN-C 3843/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1671 m^2 v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335, a to:
- časť o výmere cca 150 m^2 (v zmysle prílohy pozemok červenou farbou)
- časť o výmere cca 15 m^2 (v zmysle prílohy pozemok červenou farbou),

všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. ..... zo dňa ....., vyhotoveným ....., ev. č. znalca ....., vo výške ..... €,

za pozemky:

b) časť parc. č. KN-C 70, zast. plocha a nádvorie o výmere 175 m^2 v k. ú. Zástranie, zap. na

LV č. 328, a to o výmere cca 36 m^2 (v zmysle prílohy pozemok zelenou farbou),
v spoluvlastníctve Vladimíra Bitušíka v podiele 2/3,
v spoluvlastníctve Richarda Bitušíka v podiele 1/3,

c) časť parc. č. KN-C 40, zast. plocha a nádvorie o výmere 121 m^2 v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 11, a to o výmere cca 24 m^2 (v zmysle prílohy pozemok zelenou farbou),
vo výlučnom vlastníctve Marcely Trulíkovej,

všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. ..... zo dňa ....., vyhotoveným ....., ev. č. znalca ....., vo výške ..... €,

pričom **Vladimír Bitušík** v podiele ....., **Richard Bitušík** v podiele ..... a **Marcela Trulíková** v podiele ..... sa zámenou stanú vlastníkmi častí pozemku parc. č. KN-C 3843/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1671 m^2 v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335, a to:
- časť o výmere cca 150 m^2 (v zmysle prílohy pozemok červenou farbou)
- časť o výmere cca 15 m^2 (v zmysle prílohy pozemok červenou farbou).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta:
- dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta,
- na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Zámennú zmluvu bude možné pripravovať až po schválení zámeny v MZ. Zámena bola schválená v MZ 06/2026, avšak primátor mesta využil svoje právo nepodpísať toto uznesenie

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

88.

Uznesenie č. 25/2026
k Návrhu na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta Žilina (komplexná modernizácia zimného štadiónu)

navrhol: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 17.02.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

konateľa spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. o prípravu a predloženie na schválenie MZ konkrétneho návrhu komplexnej modernizácie zimného štadióna formou financovania z úspor energetickej efektívnosti alebo obdobným spôsobom, vrátane zabezpečenia verejného obstarávania, alebo obdobnej formy zabezpečenia poskytovateľa, a to ešte pred schvaľovaním samotného prevodu nehnuteľného majetku mesta – zimného štadióna ako nepeňažného vkladu majetku mesta Žilina do základného imania spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou mesta Žilina: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317

II. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta Žilina podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vložením nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom:

- stavba „Zimný štadión" súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m^2,
- stavba „Tréningová hala" súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m^2, parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m^2, parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m^2, parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m^2,
- parcela č. KN-C 3238/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m^2,
- parcela č. KN-C 3242/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 280 m^2,
- parcela č. KN-C 3242/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m^2,
- parcela č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m^2,
- parcela č. KN-C 3243/7, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m^2,
- parcela č. KN-C 3243/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m^2,
- parcela č. KN-C 3243/13, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 217 m^2,
- parcela č. KN-C 3270/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2177 m^2,
- parcela č. KN-C 3270/17, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 90 m^2,

ako nepeňažný vklad majetku mesta Žilina do základného imania spoločnosti so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúcim v podpore **verejnoprospešného účelu v oblasti športovej** a zabezpečení komplexnej modernizácie štadióna.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 03/2026 zo dňa 05.02.2026 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Lamošom, spolu vo výške 8 350 000 EUR.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta Žilina podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti športovej.

Plnenie uznesenia:

Na základe pripravovaných výziev z Modernizačného fondu (MŽP SR) by mal byť poberateľom dotácie mesto, resp. príspevkové a rozpočtové organizácie mesta. Z toho dôvodu navrhujeme pozastaviť plnenie uznesenia. Po preskúmaní možností financovania modernizácie zimného štadióna predložíme na MZ nové návrhy.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 27.03.2026

Uznesením MZ boli vyčlenené finančné prostriedky na ORPaI. Na júnové MZ bude predložený materiál o spôsobe prevodu PD na mesto Žilina (Z: ORPaI). Žiadateľom o NFP bude mesto Žilina. K prevodu majetku na SŠZ-ŽA, s.r.o. nedôjde.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 11.06.2026

Uznesením MZ boli vyčlenené finančné prostriedky na ORPaI. Na septembrové MZ bude predložený materiál na schválenie prevodu PD na mesto Žilina (Z: ORPaI).

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., dňa 12.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

89.

Uznesenie č. 45/2026

navrhol: Mgr. Ing. Soňa Turčányiová, poslankyňa MZ zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada,

1. aby odbor dopravy MsÚ v Žiline na septembrovom zasadnutí MZ v Žiline predložil správu o stave využívania parkovacích miest na komunikáciách pásma C3 a v prípade nevyhovujúceho stavu predložil návrh na úpravu hranice medzi pásmom B a pásmom C3 v záujme ochrany dostupnosti parkovacích miest pre rezidentov Hlín V – VII a Bôrika.

Plnenie uznesenia:

Informácia o stave využívania predmetných parkovacích miest bude predložená na ďalšom zasadnutí MZ v Žiline v roku 2026.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 04.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

90.

Uznesenie č. 46/2026
k Analýze zavedenia hotovostnej úhrady za parkovací lístok

navrhol: PaedDr. Ľudmila Chodelková, Mgr. Ing. Soňa Turčányiová, Ing. Peter Čerňan, Ing. František Talapka, Ing. Anton Kozlík, Karol Čepec MsÚ zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu predložiť na najbližšie riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva v júni 2026 analýzu zavedenia hotovostnej úhrady parkovacieho lístka s poukazom na:

a) Návrh technického riešenia zavedenia hotovostnej formy úhrady za parkovací lístok.

b) V prípade zavedenia hotovostnej formy úhrady prostredníctvom technického prispôsobenia existujúcich parkovacích automatov definovať ich počet a lokalizáciu, vrátane odôvodnenia navrhovaného výberu.

c) Vypracovanie kalkulácie investičných nákladov na úpravu parkovacích automatov, vrátane nákladov súvisiacich s doplnením parkovacích systémov a dopravného značenia.

d) Vypracovanie kalkulácie ročných prevádzkových nákladov spojených s obsluhou parkovacích automatov vybavených modulom pre hotovostnú úhradu, vrátane bankových a iných poplatkov súvisiacich s manipuláciou s hotovosťou.

e) Odhad navýšenia ročných nákladov na údržbu a opravy parkovacích automatov vybavených modulom pre hotovostnú úhradu parkovacieho lístka.

f) Odhad podielu hotovostných úhrad pri kúpe parkovacieho lístka v porovnaní s ostatnými formami úhrady (SMS, QR kód, mobilné aplikácie, bezhotovostná úhrada v parkovacom automate). Doplniť aj o informácie z iných slovenských miest, vrátane údajov o podiele hotovostných úhrad na celkových príjmoch z parkovného.

g) Prehľad trendu využívania parkovacích automatov vo vzťahu k ostatným formám úhrady parkovného (SMS, QR kód, mobilné aplikácie), minimálne od roku 2024, členený podľa počtu zakúpených parkovacích lístkov aj podľa objemu získaných finančných prostriedkov.

h) Návrh ceny parkovacieho lístka pri hotovostnej forme úhrady parkovného.

ch) Posúdenie alternatívnych možností zabezpečenia hotovostnej úhrady, najmä prostredníctvom Klientskeho centra Mestského úradu, ako aj prostredníctvom externých subjektov (tretích strán).

i) Prehľad výhod a nevýhod zavedenia hotovostnej formy úhrady parkovného.

j) Posúdenie, či sa prípadné zavedenie hotovostnej formy úhrady bude vzťahovať aj na parkovacie pásma C1, C2 a C3, keďže v súčasnosti sú parkovacie automaty inštalované len v pásmach A a B, vrátane rozsahu a odhadu súvisiacich nákladov.

k) Vymedzenie legislatívnych náležitostí potrebných na zavedenie hotovostnej formy úhrady za parkovací lístok.

l) Sumár celkových finančných nákladov (investičných aj prevádzkových) vrátane ich dopadu na rozpočet mesta a návrhu spôsobu ich financovania, vrátane časového harmonogramu.

m) Návrh časového harmonogramu jednotlivých krokov vedúcich k zavedeniu hotovostnej formy úhrady za parkovací lístok.

Plnenie uznesenia:

Analýza zavedenia hotovostnej úhrady parkovacieho lístka s poukazom na jednotlivé body uznesenia MZ v Žiline č. 46/2026 bola predložená na rokovanie júnového mestského zastupiteľstva v roku 2026 v rámci dôvodovej správy predloženej novelizácie Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina, ktorej predmetom je zavedenie hotovostnej platby parkovného (parkovacie lístky) vo vybraných desiatich parkovacích automatoch v meste Žilina, pričom táto novelizácia VZN bola schválená s účinnosťou od 1.10.2026, kedy bude platba v hotovosti zavedená vo vybraných 10 parkovacích automatoch v pásmach A a B.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 04.09.2026

Súvisiace uznesenia:

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

(schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

91.

Uznesenie č. 47/2026
k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
- parc. č. KN-C 7025/77, zast. plocha a nádvorie o výmere 92 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912,
- novovzniknutá parc. č. KN-C 7027/183, ostatná plocha o výmere 81 m^2 v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 36442500-164/2025 zo dňa 10.06.2025, vyhotoveného SYKO s.r.o.. A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-E 5-857/202, ostatná plocha o výmere 947 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),
- parc. č. KN-C 7025/113, zast. plocha a nádvorie o výmere 29 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 a ich odpredaj spoločnosti **FLORASYSTEM, s.r.o., so sídlom Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO 47 612 541**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 18 180 € (90 €/m^2), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:
Návrh na začatie katastrálneho konania-Kúpna zmluva č. 463/2026 bol dňa 25.06.2026 podaný na katastri. Prebieha katastrálne konanie pod V 5339/2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

92.

Uznesenie č. 48/2026
k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:
- novovytvorená parc. č. KN-C 625/33, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m^2 v k. ú. Závodie, v zmysle geometrického plánu č. 17/2025 zo dňa 20.03.2025, vyhotoveného MAPERI spol s r.o., Kotrčiná Lúčka 94, 013 02 Kotrčiná Lúčka, IČO 45 445 818 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 625/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 2058 m^2 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170),

a jeho odpredaj **Milanovi Barčíkovi,** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 540 € (135 €/m^2), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:
Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

93.

Uznesenie č. 49/2026
k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 3

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
- novovytvorená parc. č. KN-C 906/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 44 m^2 v k. ú. Bánová
- novovytvorená parc. č. KN-C 906/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m^2 v k. ú. Bánová,

v zmysle geometrického plánu č. 48234494-51/2024 zo dňa 07.08.2024, vyhotoveného Ing. Stanislavom Gejdošom, Cementárenská 85/33, 013 11 Lietavská Lúčka (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 906/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4029 m^2 v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 936) a ich odpredaj **Rudolfovi Zvonekovi a Ing. Slávke Zvonekovej** za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 116/2025 zo dňa 15.12.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 4 855,20 € (jednotková hodnota: 101,15 €/m^2), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:
Dňa 12.08.2026 bola Kúpna zmluva č. 639/2026 podpísaná a dňa 13.08.2026 zverejnená. Spracovaný je aj návrh na začatie katastrálneho konania. Čaká sa na úhradu kúpnej ceny.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 3.9.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

94.

Uznesenie č. 50/2026
k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 4

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN-C 979/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m^2 v k. ú. Budatín, v zmysle geometrického plánu č. 36442500-285/2025 zo dňa 17.10.2025, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 979/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 910 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1710),

a jeho odpredaj spoločnosti **Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 02/2026 zo dňa 13.01.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 1 375,64 € (jednotková hodnota pozemku: 80,92 €/m^2), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 1 650,64 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, v tomto prípade za účelom umiestnenia trafostanice.

Plnenie uznesenia:
Dňa 12.08.2026 bola Kúpna zmluva č. 643/2026 podpísaná a dňa 13.08.2026 zverejnená. Spracovaný je aj návrh na začatie katastrálneho konania. Čaká sa na úhradu kúpnej ceny.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

(v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov - schvaľované nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)

95.

Uznesenie č. 51/2026
k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. KN-C 6757, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a jeho odpredaj **Ing. Ľubomírovi Černickému, PhD.** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 940 € (330 €/m^2), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 6 215 €, a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania-Kúpna zmluva č. 635/2026 bol dňa 07.08.2026 podaný na katastri. Prebieha katastrálne konanie pod V 6713/2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

96.

Uznesenie č. 52/2026
k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 6191, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 938 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10534 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 2803 na ul. Lichardova v Žiline, zapísanom na LV č. 5157, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: prof. Ing. Milan Kubina a manželka Ing. Irena Kubinová, ako manželom do BSM – podiel 59/5079 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade

s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:
Zmluva na katastri V 6323/2026.

Odbor právny majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

97.

Uznesenie č. 53/2026
k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina, nachádzajúcich sa v k. ú. Budatín, obec Žilina, okres Žilina, a to:
- novovytvorená parc. č. KN-C 129/10, ostatná plocha o výmere 50 m^2 (totožná s „dielom 1“ GP),
- novovytvorená parc. č. KN-C 995/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 75 m^2 (totožná s „dielom 2“ GP)

v zmysle geometrického plánu č. 47864729-32-3/2024 zo dňa 27.11.2024, vyhotoveného spoločnosťou GEOMER Žilina s.r.o., Hollého 401/64, 010 01 Žilina, vytvorené z parc. č. KN-E 794/1, ostatná plocha o výmere 8559 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1710 (ďalej len „predmet nájmu“)

a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – pätnásť (15) rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou, a to medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom, a Žilinským samosprávnym krajom so sídlom v Žiline, Komenského 48, 010 09 Žilina, IČO 37 808 427, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom predmetu nájmu za účelom stavby „Vážska cyklodopravná trasa, Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, časť SO A.1.1 Cyklotrasa Hrad Budatín – Hydrouzol, stavba SO A.1.2 Budatínsky most“, za cenu nájmu vo výške **1 €/celý predmet nájmu/rok** s tým, že s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta:
- podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti
- v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí v rámci realizácie stavby „Vážska cyklodopravná trasa, Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, časť SO A.1.1 Cyklotrasa Hrad Budatín – Hydrouzol, stavba SO A.1.2 Budatínsky most“.

Výška nájomného bola znížená oproti všeobecnej hodnote nájomného, stanovenej znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 04.02.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 425,25 €/celý predmet nájmu/rok, a to na sumu 1 €/celý predmet nájmu/rok v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta, ktorý:
- bude nájomcom využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti

- bude naďalej využívaný širokou verejnosťou.

Plnenie uznesenia:
Zmluva bola uzatvorená dňa 19.6.2026, zverejnená dňa 23.6.2026.

Súvisiace uznesenia: *Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026 č. zo dňa*

VECNÉ BREMENÁ

98.

Uznesenie č. 54/2026
k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 17/2026, schválené na 23. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 17.02.2026

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v Žiline na ul. Juraja Fándlyho, súp. č. 2161, vchody č. 8, 12, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6635, zast. plocha a nádvorie o výmere 772 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5704, dotknutých výstavbou balkónov v rámci stavby „Obnova bytového domu J. Fándlyho 2161/8,10,12 Žilina, KN-C 6635“, a to:

- byt č. 2, 1. poschodie, vchod č. 8,
  s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 783/24701,

- byt č. 3, 1. poschodie, vchod č. 8,
  s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 789/24701,

- byt č. 5, 2. poschodie, vchod č. 8,
  s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 773/24701,

- byt č. 6, 1. poschodie, vchod č. 8,
  s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 564/24701,

- byt č. 7, 3. poschodie, vchod č. 8,
  s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 734/24701,

- byt č. 8, 2. poschodie, vchod č. 8,
  s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 832/24701,

- byt č. 10, 4. poschodie, vchod č. 8,
  s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 759/24701,

- byt č. 11, 4. poschodie, vchod č. 8,
  s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 784/24701,

- byt č. 26, 2. poschodie, vchod č. 12,
  s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 772/24701,

- byt č. 27, 1. poschodie, vchod č. 12,
  s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 703/24701,

- byt č. 29, 2. poschodie, vchod č. 12,
  s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 791/24701,

- byt č. 30, 2. poschodie, vchod č. 12,
  s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 692/24701,

- byt č. 32, 3. poschodie, vchod č. 12,
  s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 893/24701,

- byt č. 33, 3. poschodie, vchod č. 12,
  s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 691/24701,

ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve oprávnených z vecného bremena na výstavbu balkónov a ich užívanie nad pozemkom

- parc. č. KN-C 6660, zast. plocha a nádvorie o výmere 3664 m^2, zap. na LV č. 1100,
  v rozsahu dielov: „diel 1“ o výmere 4 m^2, „diel 2“ o výmere 4 m^2, „diel 3“ o výmere 4 m^2 a „diel 4“ o výmere 4 m^2 geometrického plánu č. 36442500-318/2025 v k. ú. Žilina, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, za jednorazovú odplatu v hodnote 187,28 €, určenú znaleckým posudkom č. 4/2026 zo dňa 14.01.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Andrejom Bukovcom, ev. č. znalca 914484.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o zriadení VB č. 133/2026 zaslaný na podpis oprávneným osobám dňa 14.05.2026. V zmysle rokovania dňa 1.7.2026 MPV pozemku pod balkónmi bude riešené nájomnou zmluvou.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. 17/2026 zo dňa 17.02.2026*

99.

Uznesenie č. 55/2026

k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1114/48, orná pôda o výmere 848 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2475, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 809/11, orná pôda o výmere 355 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557, v rozsahu 11 m^2 – „diel 1“ geometrického plánu č. 110/2025 zo dňa 25.11.2025, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43593496,
- parc. č. KN-E 2404/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 469 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557, v rozsahu 10 m^2 – „diel 3“ geometrického plánu č. 110/2025 zo dňa 25.11.2025, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43593496,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a optickej chráničky pre novostavbu rodinného domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí za jednorazovú odplatu v hodnote 105,97 €, určenú znaleckým posudkom č. 44/2026 zo dňa 30.03.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 245 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 350,97 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 454/2026 podpísaná, uhradená, 25.06.2026 podaný návrh na vklad pod V-5340/2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

100.

Uznesenie č. 56/2026
k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 3

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov a nebytových priestorov bytového domu v Žiline na ul. Sad na Studničkách, súp. č. 1031, vchod č. 7, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2030/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 592 m^2 v k. ú. Žilina, zapísanom na LV č. 5723, dotknutých výstavbou závesných balkónov v rámci stavby „Obnova bytového domu a dodatočná realizácia balkónov ul. Sad na Studničkách 1031/5, 7 Žilina“, a to:

- byt č. 5, 2. poschodie, vchod č. 7,
  s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 591/21990,

- byt č. 8, 2. poschodie, vchod č. 7,
  s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 637/21990,

- byt č. 16, 1. poschodie, vchod č. 7,
  s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 653/21990,

- byt č. 19, 2. poschodie, vchod č. 7,
  s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 647/21990,

ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve oprávnených z vecného bremena na výstavbu balkónov a ich užívanie nad pozemkami:

- parc č. KN-C 5779, zast. plocha a nádvorie o výmere 6587 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100; v rozsahu 3 m^2 – „diel 1“ geometrického plánu č. 34933590-32/2025 zo dňa 21.11.2025, vyhotoveného Ing. Jánom Švaňom, Radlinského 21, 010 01 Žilina,

- parc č. KN-C 5861/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1988 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100; v rozsahu 3 m^2 – „diel 2“ geometrického plánu č. 34933590-32/2025 zo dňa 21.11.2025, vyhotoveného Ing. Jánom Švaňom, Radlinského 21, 010 01 Žilina,

za jednorazovú odplatu v hodnote 480,63 €, určenú znaleckým posudkom č. 6/2026 zo dňa 20.01.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Adrianou Meliškovou, ev. č. znalca 913954.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o zriadení VB č. 425/2026 zaslaný na podpis oprávneným osobám dňa 21.05.2026. 18.8.2026 oznámená zmena vlastníka, 21.8.2026 odovzdaná zmluva na podpis oprávneným.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

101.

Uznesenie č. 57/2026

k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 4

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- KN-C 5132/26, ostatná plocha o výmere 148 m^2 v k. ú Žilina, zap. na LV č. 5842
- KN-C 5132/27, ostatná plocha o výmere 966 m^2 v k. ú Žilina, zap. na LV č. 5842,

ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11748 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 234 m^2 – „diel 1“ geometrického plánu č. 99/2025 zo dňa 21.10.2025, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
- parc. č. KN-C 5132/14, zast. plocha a nádvorie o výmere 7038 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 74 m^2 – „diel 2“ geometrického plánu č. 99/2025 zo dňa 21.10.2025, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
- parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 15 m^2 – „diel 3“ geometrického plánu č. 99/2025 zo dňa 21.10.2025, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí za jednorazovú odplatu v hodnote 4 473,33 €, určenú znaleckým posudkom č. 31/2026 zo dňa 12.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 245 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 4 718,33 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 474/2026, dňa 22.07.2026 vydané rozhodnutie o povolení vkladu V-5385/2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

102.

Uznesenie č. 58/2026
k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 5

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 788/2025, uzatvorenej dňa 22.09.2025 medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, a ZADA PAIN INVEST s.r.o., Nemocničná 1548/87, 026 01 Dolný Kubín, IČO 52 978 389, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorým sa dopĺňa predmet zmluvy o:
zriadenie vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 10658:
- parc. č. KN-C 5186/48, ostatná plocha o výmere 684 m^2
- parc. č. KN-C 5191/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 370 m^2
- parc. č. KN-C 5191/30, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m^2
- parc. č. KN-C 5860/23, zast. plocha a nádvorie o výmere 136 m^2

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-C 5186/81, ostatná plocha o výmere 38 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912,
- parc. č. KN-C 5859/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 64 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
- parc. č. KN-C 5859/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 766 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
- parc. č. KN-C 5859/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 1670 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

v dĺžke cca 95 m umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Stavba Zdravotnej kliniky Spinal Clinik".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 788/2025 podpísaný 12.06.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

103.

Uznesenie č. 59/2026
k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 6

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v Žiline na ul. Karola Kmeťku, súp. č. 3165, vchody č. 7, 8, 9, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 7900, zast. plocha a nádvorie o výmere 716 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 10054, dotknutých výstavbou loggií v rámci stavby „Bytový dom Karola Kmeťku 3165/7,8,9 – stavebné úpravy“ a vedených v katastri nehnuteľností ako:
byty č. 1 až 16 - vchod č. 1,
byty č. 17 až 25, 27 až 32 - vchod č. 2,
byty č. 33 až 48 - vchod č. 3,
byty č. 26 - vchod č. 8
ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 7900, zast. plocha a nádvorie o výmere 716 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 10054 (spoluvlastnícky podiel mesta Žilina na pozemku: 1567/3978), v rozsahu cca 15 m^2
- parc. č. KN-C 7899, ostatná plocha o výmere 9312 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu cca 15 m^2

výstavbu prefabrikovaných loggií v počte 48 kusov a ich užívanie.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:
Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 438/2026 pripravená na podpis budúcim oprávneným osobám. V zmysle rokovania s p. primátorom dňa 1.7.2026 MPV pozemku pod balkónmi bude riešené nájomnou zmluvou.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026
Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

104.

Uznesenie č. 60/2026
k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 7

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v Žiline na ul. Bajzova, súp. č. 2414, vchody č. 2-16, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6525, zast. plocha a nádvorie o výmere 2006 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5430, dotknutých výstavbou loggií v rámci stavby „Stavebné úpravy – BD Bajzova 2414/2 – 16, Žilina“ a vedených v katastri nehnuteľností ako:
byty č. 70 až 92 - vchod č. 10,
byty č. 47 až 69 - vchod č.12,
byty č. 24 až 46 - vchod č. 14,
byty č. 1 až 15, 17 až 23 - vchod č. 16,
byty č. 162 až 184 - vchod č. 2,
byty č. 16 - vchod č. 2414,
byty č. 98 - vchod č. 3,
byty č. 139 až 161 - vchod č. 4,
byty č. 116 až 138 - vchod č. 6,
byty č. 93 až 97, č. 99 až 115 - vchod č. 8,
ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku:

- parc. č. KN-C 6529/1, ostatná plocha o výmere 15331 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 v rozsahu cca 157 m^2 výstavbu nových predsadených ŽB lodžií a ich užívanie.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 444/2026 pripravená na podpis budúcim oprávneným osobám. V zmysle rokovania dňa 1.7.2026 MPV pozemku pod balkónmi bude riešené nájomnou zmluvou. Návrh nájomnej zmluvy bol zaslaný druhej zmluvnej strane dňa 27.8.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

105.

Uznesenie č. 61/2026
k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 8

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Interimobilias, s.r.o., so sídlom Jána Reka 8964/2A, 010 01 Žilina, IČO 36 429 457, ako investorom stavby, a to in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkových nehnuteľností:
   - parc. č. KN-C 725/41, orná pôda o výmere 2492 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1342,
   - parc. č. KN-C 725/42, orná pôda o výmere 2494 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1655,
   - parc. č. KN-C 725/43, orná pôda o výmere 2492 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1387,
   - parc. č. KN-C 725/44, orná pôda o výmere 2485 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1433,
   - parc. č. KN-C 993/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1433,

ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
- parc. č. KN-C 993/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 113 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2103,
- parc. č. KN-C 993/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 145 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2103,
strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie verejného vodovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV Dubeň 1“ (SO.05 - Rozšírenie verejného vodovodu).

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej darovacej zmluve medzi budúcim darujúcim: Interimobilias, s.r.o., so sídlom Jána Reka 8964/2A, 010 01 Žilina, IČO: 36 429 457 a budúcim obdarovaným: mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, ktorej predmetom bude budúce darovanie stavebného objektu SO.05 – Rozšírenie verejného vodovodu, ktorý sa bude nachádzať v nehnuteľnostiach v k. ú. Budatín – pozemky: parc. č. KN-C 993/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m^2, parc. č. KN-C 993/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m^2, parc. č. KN-C 993/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m^2, parc. č. KN-C 993/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m^2, parc. č. KN-C 993/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m^2, parc. č. KN-C 993/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m^2, od budúceho darujúceho ako investora stavby. Vlastnícke právo ku stavebnému objektu, ktorý bude predmetom budúceho darovania, nadobudne budúci obdarovaný dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia tohto stavebného objektu.

   Darovacia zmluva bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

   Podmienkou pre uzatvorenie zmluvy o budúcej darovacej zmluve je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Interimobilias, s.r.o., so sídlom Jána Reka 8964/2A, 010 01 Žilina, IČO: 36 429 457 ako investorom stavby a všetkými vlastníkmi všetkých zaťažených nehnuteľností, ktoré budú dotknuté stavebným objektom SO.05 – Rozšírenie verejného vodovodu ako budúcimi povinnými z vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť budúcich povinných z vecného bremena strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie verejného vodovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV Dubeň 1“ (SO.05 - Rozšírenie verejného vodovodu). Budúce vecné bremeno musí byť zriadené formou
   „in-rem“, t. j. bude na strane budúcich povinných z vecného bremena spojené s vlastníctvom budúcich zaťažených pozemkov a na strane budúceho oprávneného z vecného bremena spojené s vlastníctvom budúceho oprávneného stavebného objektu SO.05 – Rozšírenie verejného vodovodu.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 464/2026 podpísaná 17.6.2026.
K bodu 2. Zmluva o budúcej darovacej zmluve č. 465/2026 podpísaná 17.06.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

OSTATNÉ

106.

Uznesenie č. 63/2026
k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

bod 1 Uznesenia MZ č. 274//2023 zo dňa 26.9.2023

II. schvaľuje

uzatvorenie dohody o ukončení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 899/2024 zo dňa 23.09.2024, účinnej dňa 24.09.2024, uzatvorenej v súlade s bodom 2 Uznesenia MZ č. 274/2023 zo dňa 26.09.2023 medzi mestom Žilina, ako budúcim predávajúcim a Reinoo Reality IV, s.r.o., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 830 148, ako budúcim kupujúcim (ďalej len „dohoda"), ktorej predmetom bude ukončenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 899/2024 zo dňa 23.09.2024 dňom nadobudnutia účinnosti dohody, a to 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy zaslaný druhej zmluvnej strane na podpis. Podľa informácií od druhej zmluvnej strany po návrate konateľa zo zahraničia bude zmluva podpísaná. Zmluvná strana opakovane urgovaná, zatiaľ bez výsledku.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

107.

Uznesenie č. 64/2026
k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Žilina v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- stavba - DOM so súp. č. 1314 nachádzajúci sa na ulici Veľká okružná v Žiline, postavený na parcele CKN parc. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 693 m^2,
- pozemok CKN parc. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 693 m^2,
- pozemok CKN parc. č. 456/2 - ostatná plocha o výmere 286 m^2,

zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 1100,

- blok piatich garáží bez súpisného čísla postavených na parcele CKN parc. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 693 m^2, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva,

II. schvaľuje

zámer odpredať nehnuteľný majetok mesta Žilina v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- stavba - DOM so súp. č. 1314 nachádzajúci sa na ulici Veľká okružná v Žiline, postavený na parcele CKN parc. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 693 m^2,
- pozemok CKN parc. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 693 m^2,

- pozemok CKN parc. č. 456/2 - ostatná plocha o výmere 286 m^2,

zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 1100,

- blok piatich garáží bez súpisného čísla postavených na parcele CKN parc. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 693 m^2, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva,

formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

a) Účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 2 730 000,- EUR, slovom dva milióny sedemstotridsaťtisíc eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 350,- EUR.

b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh kúpnej zmluvy.

c) Mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

d) Návrhy budú podávané v elektronickej podobe cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.

f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh.

j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny.

k) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu.

l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je pôvodná minimálna cena 2 730 000,- EUR.

Plnenie uznesenia:

Na základe výsledku rokovaní s MV SR bola uzatvorená nová Nájomná zmluva č. 666/2026 zo dňa 29.07.2026, na obdobie jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy (deň nasledujúci po dni jej zverejnenia), t. j. do 01.08.2027. Uzatvorenie Nájomnej zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 170/2026 zo dňa 14.07.2026. Z uvedeného dôvodu zatiaľ k odpredaju predmetných nehnuteľností nedôjde a uznesenie nebude vykonané do jedného roka od jeho prijatia.

Na rokovanie MZ, ktoré sa bude konať v 09/2026 bude predložený návrh na zrušenie tohto uznesenia.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. 68/2026 zo dňa 28.04.2026 a 170/2026 zo dňa 14.07.2026*

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

108.

Uznesenie č. 66/2026
k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2999/24, záhrada o výmere 122 m^2 v k. ú. Žilina, v zmysle geometrického plánu č. 159/2025 zo dňa 02.12.2025, vyhotoveného SLOVMAP, s.r.o., Krásno nad Kysucou 1301, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO 50740318 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-E 2719/9, orná pôda o výmere 3288 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),

Miroslavovi Puškárovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2026 zo dňa 17.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 12 738,02 € (jednotková hodnota: 104,41 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:
Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

109.

Uznesenie č. 67/2026
k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov – bod 3

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:
- spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku parc. č. KN-C 497, záhrada o výmere 194 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8905,

spoločnosti **IKS FS s. r. o., so sídlom Veľká okružná 53, 010 01 Žilina, IČO 35 772 972**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota celého pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 99/2025 zo dňa 27.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 35 057,74 € (jednotková hodnota: 180,71 €/m^2). Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku: 17 528,87 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:
Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

110.

Uznesenie č. 68/2026
k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov – bod 4

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta Žilina podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- stavba - DOM so súp. č. 1314 nachádzajúci sa na ulici Veľká okružná v Žiline, postavený na parcele CKN parc. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 693 m^2,
- pozemok CKN parc. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 693 m^2,
- pozemok CKN parc. č. 456/2 - ostatná plocha o výmere 286 m^2,

zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 1100,

- blok piatich garáží bez súpisného čísla postavených na parcele CKN parc. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 693 m^2, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva,

Slovenskej republike, zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 13.03.2026 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Lamošom, ev. č. znalca 911980, spolu vo výške 2 730 000,- EUR.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – majetok bude využívaný pre potreby útvarov Ministerstva vnútra SR a tiež sa jedná o prevod majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Plnenie uznesenia:

Na základe výsledku rokovaní s MV SR bola uzatvorená nová Nájomná zmluva č. 666/2026 zo dňa 29.07.2026, na obdobie jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy (deň nasledujúci po dni jej zverejnenia), t. j. do 01.08.2027. Uzatvorenie Nájomnej zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 170/2026 zo dňa 14.07.2026. Z uvedeného dôvodu zatiaľ k odpredaju predmetných nehnuteľností nedôjde a uznesenie nebude vykonané do jedného roka od jeho prijatia.

Na rokovanie MZ, ktoré sa bude konať v 09/2026 bude predložený návrh na zrušenie tohto uznesenia.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. 64/2026 zo dňa 28.04.2026 a č. 170/2026 zo dňa 14.07.2026*

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

111.

Uznesenie č. 69/2026
k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov – bod 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:
pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:
- novovytvorená parc. č. KN-C 1636/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2 v k. ú. Žilina,
- novovytvorená parc. č. KN-C 1636/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2 v k. ú. Žilina,
v zmysle geometrického plánu č. 46765239-81/2025 zo dňa 21.10.2025, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 1636/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 178 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100), ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2026 zo dňa 25.03.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 7 194,24 € (jednotková hodnota 299,76 €/m^2),

zameniť za pozemok v spoluvlastníctve: 1/ Jozefy Rizmanovej, podiel k pozemku 538/3280, 2/ Márie Bučkovej, podiel k pozemku 534/3280, 3/ WFG property, s. r. o., so sídlom Daxnerova 9, 010 01 Žilina, IČO 36 617 911, podiel k pozemku 529/3280, 4/ Mariany Košiarovej, podiel k pozemku 551/3280, 5/ Emila Šusteka, podiel k pozemku 571/3280, 6/ Ľuboša Kostolného a manž. Anny Kostolnej, podiel k pozemku 557/3280:
- novovytvorená parc. č. KN-C 1636/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m^2 v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 46765239-81/2025 zo dňa 21.10.2025, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1636/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 180 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7242), ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2026 zo dňa 25.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 7 194,24 € (jednotková hodnota 299,76 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

Plnenie uznesenia:
Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

112.

Uznesenie č. 70/2026
k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov – bod 3

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 278/2025, schválené na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 09.12.2025

II. ruší

Uznesenie č. 279/2025, schválené na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 09.12.2025

III. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - odplatnou zámenou nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:
nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- stavba so súp. číslom 299, zap. na LV č. 520 v k. ú. Vranie
  popis stavby: **Kaplnka sv. Cyrila a Metoda**,
  druh stavby 17: budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 52 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,
  ktorej všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 82/2025 zo dňa 10.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške **42 967,73 €**,

- pozemok parc. č. KN-C 4, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV 520,
  ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2026 zo dňa 24.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške **2 450,24 €**, (jednotková hodnota 76,57 €/m^2),

- stavba so súp. číslom 70, zap. na LV č. 520 v k. ú. Vranie
  popis stavby: **Požiarna zbrojnica**
  druh stavby: iná budova
  postavená na pozemku: parc. č. KN-C 4, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 520,
  ktorej všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026 zo dňa 30.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, **vo výške 20 601,59 €**,

zameniť za pozemky vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Brodno, Brodno 296, 010 14 Žilina, IČO 31 924 379:

- parc. č. KN-C 1/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,
- parc. č. KN-C 3/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2025 zo dňa 10.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške **4 441,06 €** (jednotková hodnota 76,57 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s -majetkom-mesta-Zilina-2.pdf

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta:
- podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, v tomto prípade v oblasti duchovnej a kultúrno-spoločenskej,
- dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta,
- na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

Plnenie uznesenia:
Dňa 02.07.2026 bola mailom zaslaná Rímskokatolíckej cirkvi Zámenná zmluva č. 512/2026 na odsúhlasenie. Spätnú väzbu zatiaľ neevidujeme.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI

113.

Uznesenie č. 71/2026
k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. – predaj

navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt, s.r.o. zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to **nebytového priestoru č. 11**, v suteréne, vo vchode č. 3 v obytnom dome súpisné číslo 279, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m^2, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 7179 a k nebytovému priestoru prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 279 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m^2, katastrálne územie Žilina o veľkosti 414/10875.

II. schvaľuje

Zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to nebytový priestor č. 11, v suteréne, vo vchode č. 3 v obytnom dome súpisné číslo 279, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m^2, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 7179 a k nebytovému priestoru prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 279 a spoluvlastnícky podiel na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m^2, katastrálne územie Žilina o veľkosti 414/10875, **formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami**:

a) Účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 35 111,50 € a pozostáva z ceny stanovenej znaleckým posudkom zvýšenej o náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podpísaný návrh zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru.

c) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku mesta Žilina alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina.

e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,

f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh.

j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny.

k) Podmienkou k podpisu zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu.

l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk; nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je cena stanovená znaleckým posudkom č. 14/2026, a to 34 800,00 €.

Plnenie uznesenia:

Prebieha príprava podkladov pre realizáciu VOS.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 26.05.2026

Bolo vyhlásené 2. kolo VOS. Termín predkladania ponúk je do 25.09.2026.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 14.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

114.

Uznesenie č. 72/2026
k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. – nájom

navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt, s.r.o. zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o nájme medzi:

Nájomcom:
Developerská spoločnosť mesta Žilina, s. r. o. so sídlom Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 56945710, štatutárny zástupca: JUDr. Erik Štefák, konateľ,

a

Prenajímateľom:
Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, v mene ktorého koná: Mgr. Peter Fiabáne, primátor,

na dobu neurčitú, od nadobudnutia účinnosti zmluvy s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa na prízemí budovy Horný Val 67/24, postavenej na parcele KN-C č. 109/5 o výmere 1247 m^2 – zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – administratívna budova, z toho **predmet nájmu tvorí 51,18 m^2**, zapísaný na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, vo vlastníctve prenajímateľa.

Výška nájomného 1€/celý predmet nájmu/ rok + k tomu prislúchajúce pravidelné mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov určené správcom budovy na základe evidenčného listu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálne platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nebytový priestor bude využívaný na plnenie pracovných úloh mestskej developerskej spoločnosti. Spoločnosť poskytuje verejnoprospešné služby v oblasti podpory bývania a výstavby bytov na území mesta Žilina, ako aj v oblastiach trvalo udržateľného rozvoja verejného priestoru a ekonomického rozvoja.

Plnenie uznesenia:

Pripravuje sa zmluva o nájme nebytových priestorov pre DSMŽ.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 26.05.2026

Zmluva s DSMŽ bola uzavretá dňa 25.06.2026 .

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 14.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

115.

Uznesenie č. 75/2026
k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 1

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, MBA, vedúca odboru školstva a mládeže zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891 a nájomcom Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Námestie Žilinskej synody 2, 010 01 Žilina, IČO: 31924654 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: Základná škola, Lichardova 24, ako prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory školy o celkovej podlahovej ploche 268,10 m^2 a 37,9 m^2 v školskej jedálni, nekrytá športová plocha – detské ihrisko. Nájomca bude prenajatý priestor užívať výlučne na prevádzku evanjelickej materskej školy.

Plnenie uznesenia:

Plnenie uznesenia je naviazané na podpísanie nájomnej zmluvy nájomcom. Nájomná zmluva je na podpise u nájomcu Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Námestie Žilinskej synody 2, 010 01 Žilina.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 02.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č. 76/2026 zo dňa 28.04.2026*

116.

Uznesenie č. 76/2026
k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 2

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, MBA, vedúca odboru školstva a mládeže zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 1. júla 2026 do 30.6.2027 na priestory o celkovej podlahovej ploche 268,10 m^2 a 37,9 m^2 v školskej jedálni v budove Základnej školy, Lichardova 24, 010 01 Žilina za cenu nájmu jedného priestoru 8 €/m^2/mesiac, z toho nájom 4€/m^2/mesiac a, prevádzkové náklady 4€/m^2/mesiac, nekrytá športová plocha – detské ihrisko 5€/hod s nájomcom Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Žilina, Námestie Žilinskej synody 2, 010 01 Žilina, IČO: 31924654, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, za účelom prevádzky evanjelickej materskej školy.

Plnenie uznesenia:

Plnenie uznesenia je naviazané na podpísanie nájomnej zmluvy nájomcom. Nájomná zmluva je na podpise u nájomcu Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Námestie Žilinskej synody 2, 010 01 Žilina.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 02.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č. 75/2026 zo dňa 28.04.2026*

117.

Uznesenie č. 77/2026
k Spôsobu prevodu projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 28.04.2026
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Spôsob prevodu majetku mesta Žilina podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom projektovej dokumentácie pre stavbu (špecifikácia PD a stavby) spoločnosti SEVAK (špecifikovať spoločnosť), z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

   Hodnota hnuteľnej veci: Projekt pre stavebné povolenie a IČ **„Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica“** bola stanovená verejným obstarávaním vo výške 4.080 EUR.

   Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina

   Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod hnuteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie kanalizácie v mestskej časti Žilina – Brodno.

Plnenie uznesenia:

Do zastupiteľstva 6/2026 bude predložený nový materiál , ktorý nadväzuje na schválené uznesenie – prevod majetku. Uznesenie splnené prevod majetku dokončený.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

118.

Uznesenie č. 78/2026
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zvyšovanie energetickej efektívnosti budovy ZŠ s MŠ Dolná Trnovská, Žilina“

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 320/2024 zo dňa 10. 12. 2024.

II. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a následný podpis zmluvy o NFP pre projekt s názvom: „Zvyšovanie energetickej efektívnosti budovy ZŠ s MŠ Dolná Trnovská, Žilina“ a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 113 250,00 EUR,

2. projekt bude realizovaný v rámci výzvy na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,

3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:
Príprava žiadosti o NFP. Podaná žiadosť o NFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 02.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

119.

Uznesenie č. 79/2026
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Modernizácia miestnej komunikácie Obežná"

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 28.04.2026
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom **„Modernizácia miestnej komunikácie Obežná“** predkladaného v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR „Výzva na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **600 000 €**;

2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške **48 000 €**;

3. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:
Príprava žiadosti o NFP. Podaná žiadosť o NFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 02.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

120.

Uznesenie č. 89/2026
k Zmene poskytovania mzdového normatívu pre ZŠ

navrhol: Mgr. Zuzana Balogová, Ing. Ľubomír Bechný, Mgr. Dominik Hriník, Ing. arch. Dušan Maňák, Mgr. Vladimír Randa, Ing. František Talapka zo dňa 28.04.2026

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Pridelenie mzdového normatívu pre základné školy vo výške **93** % z normatívneho príspevku poskytnutého Ministerstvom školstva výskumu, vývoja a mládeže SR.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie nebolo možné vykonať z dôvodu absencie termínu a obdobia jeho uplatňovania. Návrh na jeho spresnenie je predložený poslancami na rokovanie Mestského zastupiteľstva v júni 2026.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 02.06.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.06.2026

121.

Uznesenie č. 92/2026
k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

navrhol: Mgr. Martin Maruška

status: SPNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Plnenie uznesenia:

Správa k plneniu uznesení bola zobraná na vedomie mestským zastupiteľstvom.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 04.09.2024

122.

Uznesenie č. 93/2026
k Pravidlám kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina

navrhol: Ing. Dagmar Slepičková

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 264/2024 zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 10.12.2024.

II. schvaľuje

1. Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:
Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina boli schválené a zverejnené na webovom sídle mesta, v časti Hlavný kontrolór.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 09.09.2026

123.

Uznesenie č. 94/2026
k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Dagmar Slepičková

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

Plnenie uznesenia:
Správa o výsledkoch kontrol zobraná na vedomie mestským zastupiteľstvom a zverejnená na webovom sídle mesta , v časti Hlavný kontrolór.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 09.09.2026

124.

Uznesenie č. 95/2026
k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2026

navrhol: Ing. Dagmar Slepičková

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2026

II. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2026

Plnenie uznesenia:
Plán kontrolnej činnosti S hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2026
Bol schválený mestským zastupiteľstvom a zverejnený na webovom sídle mesta, v časti Hlavný kontrolór.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 09.09.2026
Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

125.

Uznesenie č. 96/2026
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov mesta Žilina

navrhol: PhDr. Katarína Tomášová

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na území mesta Žilina

Plnenie uznesenia: Toto nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 96/2026 dňa 23. 6. 2026 a účinnosť nadobudlo 18. 7. 2026.

Odbor vnútornej organizácie a správy *zo dňa 18.08.2026*
Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

126.

Uznesenie č. 97/2026
k Určeniu rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Žilina

navrhol: PhDr. Katarína Tomášová

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. určuje

1. rozsah výkonu funkcie primátora mesta Žilina - plný úväzok na celé funkčné obdobie 2026 – 2030

Plnenie uznesenia: V zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa rozsah výkonu funkcie primátora mesta Žilina vo forme plného úväzku uplatní na funkčné obdobie rokov 2026 – 2030.

Odbor vnútornej organizácie a správy zo dňa 18.08.2026
Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

127.

Uznesenie č. 98/2026
k Určeniu volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026

navrhol: PhDr. Katarína Tomášová

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. určuje

8 volebných obvodov a 31 poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 nasledovne:

- Volebný obvod č. 1 – Hliny I - IV, Staré mesto
  5 poslancov
- Volebný obvod č. 2 – Bôrik, Hliny V - VIII, Malá Praha
  4 poslanci
- Volebný obvod č. 3 – Solinky
  5 poslancov
- Volebný obvod č. 4 – Vlčince
  7 poslancov
- Volebný obvod č. 5 – Hájik
  3 poslanci
- Volebný obvod č. 6 – Bytčica, Rosinky, Trnové
  2 poslanci
- Volebný obvod č. 7 – Bánová, Závodie, Žilinská Lehota
  2 poslanci
- Volebný obvod č. 8 – Brodno, Budatín, Mojšová Lúčka, Považský Chlmec, Strážov, Vranie, Zádubnie, Zástranie
  3 poslanci

Plnenie uznesenia: Volebné obvody a počet volených poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 sú zverejnené na webovom sídle mesta Žilina.

Odbor vnútornej organizácie a správy zo dňa 18.08.2026
Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

128.

Uznesenie č. 99/2026

navrhol: poslanec Čepec

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu MsÚ,

1. aby na septembrové zasadnutie mestského zastupiteľstva predložil informáciu o možnosti financovania investičného dlhu pri voľných bytoch a časovom rámci

Plnenie uznesenia:
Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania sú uvedené v Uznesení č. 80/2019, ktoré pravidelne aktualizujeme pred každým zasadnutím MZ. Súčasťou pripravovaného návrhu rozpočtu na rok 2027, ktorý bude predmetom rokovania a schvaľovania na decembrovom MZ, budú podľa možností mesta navrhnuté bežné výdavky a kapitálové výdavky, viazané na opravy a rekonštrukcie bytového fondu mesta.

Odbor ekonomický zo dňa 10.09.2026

129.

Uznesenie č. 100/2026
k Informatívnej správe o stave bytového fondu mesta Žilina k 30.04.2026

navrhol: Ing. Jozef Pollák

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

Informatívnu správu o stave bytového fondu mesta Žilina k 30.04.2026. Predovšetkým s poukazom na počet bytov, ich identifikáciu, technický stav, investičný dlh, vrátane informácie o počte neobsadených bytov a o vedených súdnych konaniach vo veci vysťahovania nájomníkov.

Plnenie uznesenia:
Informatívna spáva bola zobratá na vedomie

Odbor *zo dňa*

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

130.

Uznesenie č.
k Založeniu spoločného podniku mesta Žilina a Hestia (Fund) SICAV za účelom realizácie projektu nájomného bývania

navrhol: JUDr. Erik Štefák

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. založenie spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom Hestia Žilina, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) so základným imaním 5 000 €, ktorej spoločníkmi budú

   a) Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 01131 Žilina, IČO: 00 321 796 (ďalej len „mesto“) s majetkovou účasťou v rozsahu 15 %, a
   b) spoločnosť **Hestia (Fund) SICAV**, so sídlom Äulestrasse 80, 9490 Vaduz, Lichtenštajnské kniežatstvo, registračné číslo FL-0002.744.763-2, zapísaná v Obchodnom registri Úradu pre spravodlivosť Lichtenštajnského kniežatstva (ďalej len „Hestia“) s majetkovou účasťou v rozsahu 85 %,

   a to za účelom zabezpečenia realizácie projektu nájomného bývania a ďalších činností určených spoločenskou zmluvou,

2. majetkovú účasť - peňažný vklad mesta do základného imania spoločnosti vo výške 750 €,

3. zástupcu mesta do funkcie konateľa spoločnosti: primátora mesta Žilina Mgr. Petra Fiabáne;

II. žiada

1. Konateľa spoločnosti Žilinská Developerská, s.r.o., aby v záujme otvoreného a transparentného procesu a zabezpečenia čo najvýhodnejších podmienok pre mesto Žilina a jeho obyvateľov oslovil s ponukou spolupráce v oblasti výstavby štátom podporovaného nájomného bývania aj spoločnosť: 365.invest, správ. spol. a.s. a VOSEM CAPITAL, správ. spol. a.s., inicioval s nimi pracovné rokovania a na septembrové zasadnutie MZ v Žiline predložil informatívnu správu o ich priebehu, výsledkoch a možnostiach spolupráce.

III. zároveň odporúča

1. primátorovi mesta Žilina, aby inicioval zrušenie spoločnosti, ak do 12 mesiacov od jej založenia nedôjde k uzatvoreniu Dohody spoločníkov predpokladanej týmto materiálom.

Plnenie uznesenia:

Plnenie uznesenia MZ v Žiline č. 101/2026 zo dňa 23. 06. 2026, časť II. bod 1
Stav plnenia: v plnení

Uznesením č. 101/2026 požiadalo Mestské zastupiteľstvo v Žiline konateľa mestskej developerskej spoločnosti osloviť s ponukou spolupráce pri výstavbe štátom podporovaného nájomného bývania spoločnosti 365.invest, správ. spol., a. s. a VOSEM CAPITAL, správ. spol., a. s. a iniciovať s nimi pracovné rokovania.

Obe spoločnosti boli oslovené v priebehu letných mesiacov roku 2026. Oslovenie obsahovalo predstavenie spoločnosti DSMŽ, s.r.o., a ponuku na pracovné rokovanie o podmienkach spolupráce. Obe oslovenia sú v štádiu dohadovania termínu stretnutia:

- so spoločnosťou 365.invest, správ. spol., a. s. sa hľadá termín rokovania na úrovni primátora mesta Žilina a povereného zástupcu spoločnosti;
- so spoločnosťou VOSEM CAPITAL, správ. spol., a. s. sa hľadá termín rokovania na úrovni konateľa Developerskej spoločnosti mesta Žilina, s. r. o. a zástupcu spoločnosti.

Dohodnutie termínov ovplyvnilo čerpanie dovoleniek na oboch stranách počas júla a augusta. Spoločnosť navrhla osloveným partnerom alternatívne termíny v priebehu septembra a októbra 2026.

Keďže rokovania sa do septembrového zasadnutia neuskutočnia v rozsahu, ktorý by umožnil predložiť porovnateľné podmienky, navrhuje konateľ spoločnosti ponechať uznesenie v plnení a predložiť informatívnu správu o priebehu a výsledkoch rokovaní na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiline v decembri 2026.

Odbor: Developerská spoločnosť mesta Žilina, s. r. o. *zo dňa: 23.06.2026*

Plnenie uznesenia:

Bod I. – vykonávajú sa procesné úkony založenie schválenej obchodnej spoločnosti – predpoklad zápisu do ORSR je 9-10/25
Bod II – stanovisko DSMŽ, s.r.o.
Bod III – v súčasnosti nie je možné splniť z dôvodu určenia časového rámca úkonov

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 3.9.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

131.

Uznesenie č. 102/2026
k Prehľadu o úveroch mesta Žilina – informatívnej správe

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD. **status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. prehľad o všetkých úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálov na MZ 23.06.2026

Plnenie uznesenia:
MZ zobralo na vedomie materiál o prehľade úverov mesta, ukazovateľoch zákonnej zadlženosti mesta a informácie o podmienkach úverového financovania pre mesto.

Odbor ekonomický zo dňa 14.08.2026

132.

Uznesenie č. 103/2026
k Návrhu na vyradenie majetku

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD.

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Vyradenie majetku mesta Žilina:

1) Majetok mesta Žilina, ktorý spravuje Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a ktorý sa týka realizácie projektu „*Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline*“ v celkovej obstarávacej cene 324 557,01 eur (z roku 1994) a zostatkovej cene 23 028,71 eur (stav k 30.04.2026).

Inventárne číslo	Názov majetku	Obstarávacia cena (v eur)	Zostatková cena k

			30.04.2026 (v eur)
260/10 042/rok 1994	021/1-budovy a haly, DPMŽ-ATS úžitkovej vody (Zmluva č.14/2023)	36 796,52	9 780,96
260/20 093/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-rozvod stlačeného vzduchu (Zmluva č.14/2023)	22 847,21	1 051,71
260/20 094/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vzduchotechnika - ošetrovňa (Zmluva č.14/2023)	37 126,70	1 709,36
260/20 098/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vonk.vodovod úžit.-vozovňa (Zmluva č.14/2023)	16 221,20	740,76
260/20 100/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vonk.kanaliz.priemys.vozovňa (Zmluva č.14/2023)	77 700,66	3 596,59
260/20 109/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vzduchotechnika (Zmluva č.14/2023)	14 433,83	645,32
260/20 112/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vzduchotechnika (Zmluva č.14/2023)	32 240,49	1 487,68
260/20 116/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-rozvod stlač.vzduchu vozovňa (Zmluva č.14/2023)	19 870,11	909,80
260/20 117/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-čov dažďových vôd (Zmluva č.14/2023)	67 320,29	3 106,53
		324 557,01	23 028,71

2) Pohľadávky z nájomných zmlúv, sú nevymáhateľné na základe uznesenia Okresného súdu:
   a) Pohľadávka vo výške 5 987,09 eur, ktorú evidujeme z NZ č. 134/2008 Žilina-BC, s.r.o.
   b) Pohľadávka vo výške 28 000,00 eur, ktorú evidujeme z NZ č. 210/2011 Žilina-BC, s.r.o.

Plnenie uznesenia:
MZ schválilo vyradenie predmetného majetku, uvedené je v súlade s internými smernicami mesta a štatútom Škodovej a vyraďovacej komisie mesta.

Odbor ekonomický zo dňa
14.08.2026

133.

Uznesenie č. 104/2026
k Poskytnutiu návratnej finančnej výpomoci pre spoločnosť Žilina Invest, s.r.o. (v súlade so Zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 10, ods. 6)

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD.

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1) poskytnutie návratnej finančnej výpomoci pre spoločnosť Žilina Invest, s.r.o. (v súlade so Zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §10, ods. 6) s parametrami:
   - Výška NFV: 76 500 eur
   - Účel NFV: financovanie prevádzkových potrieb dlžníka
   - Splatnosť NFV: do 30. 6. 2027
   - Úroková sadzba: 3,0% p.a.

2) poveruje primátora k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených s poskytnutím návratnej finančnej výpomoci pre spoločnosť Žilina Invest, s.r.o.

3) poveruje primátora zabezpečiť zmenou rozpočtu rozpočtovým opatrením v roku 2026 finančné prostriedky v súvislosti s poskytnutím tejto NFV.

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo poskytnutie Návratnej finančnej výpomoci pre spoločnosť Žilina Invest, s.r.o. Zmluva o návratnej finančnej výpomoci č. 648/2026 bola podpísaná v deň 16.07.2026, zmluva je zverejnená. Čerpanie v plnej výške 76 500 eur bolo zrealizované v deň 24.07.2026.

Odbor ekonomický zo dňa 14.08.2026

134.

Uznesenie č. 105/2026
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2026 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2026

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD.

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. doplnenie predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2026“ nasledovne:

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2026
2	1	01.1.1	630	výdavky na služby	-750
2	1	01.1.1	810	účasť na majetku – vklad do základného imania spoločnosti Hestia Žilina, s.r.o.	750
Výdavky - úprava spolu:					0

Uvedenými úpravami nedochádza k zmene celkovej výšky výdavkov rozpočtu mesta.

II. schvaľuje

1. doplnenie predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2026“ nasledovne:

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2026
2	1	01.7.0	650	úroky z komerčných úverov	-76 500

2	1	01.7.0	810	poskytnutie návratnej finančnej výpomoci pre spoločnosť Žilina Invest, s.r.o. – na financovanie prevádzkových potrieb (v súlade § 10, ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov)	76 500
Výdavky - úprava spolu:					0

Uvedenými úpravami nedochádza k zmene celkovej výšky výdavkov rozpočtu mesta.

III. schvaľuje

1. Zmenu/doplnenie predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2026“ nasledovne:

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2026
2	1	01.1.1	630	výdavky na služby (presun fin. prostr. do podprogramu 11.6 EK 630)	-1 500
4	9	06.2.0	710	novostavba domu smútku v Trnovom - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - čiastoč. (presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 710 vo výške 30 000,- € a do podprogramu 11.4 EK 710 vo výške 5 000,- €)	-35 000
5	3	03.2.0	710	vozidlo pre DHZO Trnové - pri príležitosti 100. výročia založenia zboru - výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta - čiastoč. - zmena zdroja financovania z dôvodu uvoľnenia fin. prostr. na kapitálové výdavky cez rozpočtovú organizáciu mesta (presun fin. prostriedkov do podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 700)	-14 900
5	3	03.2.0	710	vozidlo pre DHZO Trnové - pri príležitosti 100. výročia založenia zboru - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - čiastoč. - zmena zdroja financovania (presun fin. prostr. z podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 710)	14 900
7	2	04.5.1	630	oprava odvodnenia v Zástraní, ul. Hore humnami (presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 710)	4 000
7	2	04.5.1	710	stavebné úpravy priestoru v Budatíne, križovatka ulíc Na lány a Cesta k vodojemu (výdavky zo zdrojov z bežných príjmov) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 630 vo výške 4 000,- € a do podprogramu 11.6. EK 630 vo výške 2 500,- €	-6 500
7	2	04.5.1	710	PD+inžiniering - optimalizácia statickej dopravy na sídlisku Vlčince - výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta- čiastoč. - zmena zdroja financovania z dôvodu uvoľnenia fin. prostr. na kapitálové výdavky cez rozpočtovú organizáciu mesta (presun fin. prostriedkov do podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 700)	-59 093

7	2	04.5.1	710	PD+inžiniering - optimalizácia statickej dopravy na sídlisku Vlčince - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - čiastoč. - zmena zdroja financovania (presun fin. prostr. z podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 710)	59 093
7	2	04.5.1	710	PD DÚR+IČ pre rekonštrukciu a stavebné úpravy na ul. Vysokoškolákov - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 4. 9 EK 710)	30 000
8	1	09.1.1.1	710	rekonštrukcia strechy MŠ Bánová pre potreby zriadenia fotovoltiky - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - zmena zdroja financovania; uvedená inv. akcia bude realizovaná cez rozpočtovú organizáciu mesta - ZŠ s MŠ Bánová (presun fin. prostr. do podprogramu 5.3 EK 710 vo výške 14 900,- €, do podprogramu 7.2 Ek 710 vo výške 59 093,- €, do podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710 vo výške 10 410,- €, do podprogramu 11.2 EK 710 vo výške 9 450,- € a do podprogramu 11.7 EK 710 vo výške 6 147,- €)	-100 000
8	1	09.1.1.1	700	kapitálové výdavky rozp. org.-MŠ (originál.kompet.) - ZŠ s MŠ Bánová - rekonštrukcia strechy MŠ Bánová pre potreby zriadenia fotovoltiky - výdavky z prostr.rezervného fondu mesta - zmena zdroja financovania (presun fin. prostr. z podprogramu 5.3 EK 710 vo výške 14 900,- €, z podprogramu 7.2 EK 710 vo výške 59 093,- €, z podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710 vo výške 10 410,- €, z podprogramu 11.2 EK 710 vo výške 9 450,- € a z podprogramu 11.7 EK 710 vo výške 6 147,- €)	100 000
8	2	09.2.1.1	710	revitalizácia športových ihrísk pri ZŠ Martinská ul. (zádržné) - výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta - zmena zdroja financovania z dôvodu uvoľnenia fin. prostr. na kapitálové výdavky cez rozpočtovú organizáciu mesta (presun fin. prostriedkov do podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 700)	-10 410
8	2	09.2.1.1	710	revitalizácia športových ihrísk pri ZŠ Martinská ul. (zádržné) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - zmena zdroja financovania (presun fin. prostr. z podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 710)	10 410
8	2	09.2.1.1	710	PD na revitalizáciu školského areálu na Hájiku - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 11.4 EK 710)	30 000
11	2	05.6.0	710	revitalizácia parku v Závodí (zádržné) - výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta - zmena zdroja financovania z dôvodu uvoľnenia fin. prostr. na kapitálové výdavky cez rozpočtovú organizáciu mesta (presun fin. prostriedkov do podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 700)	-9 450
11	2	05.6.0	710	revitalizácia parku v Závodí (zádržné) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - zmena zdroja financovania - (presun fin. prostr. z podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 710)	9 450

11	4	06.2.0	710	multifunkčné ihrisko v Považskom Chlmci - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - čiastoč. (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 710)	-250 000
11	4	06.2.0	710	vybudovanie nového multifunkčného ihriska v Mojšovej Lúčke - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - čiastoč. (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 710)	150 000
11	4	06.2.0	710	stavebné úpravy existujúceho volejbalového ihriska - Považský Chlmec - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - čiastoč. (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 710)	100 000
11	4	06.2.0	710	doplnenie herných prvkov na detské ihrisko na Šoltésovej ul., vrátane dopadovej plochy a inštalácie - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 4. 9 EK 710)	5 000
11	4	06.2.0	710	Športcentrum Karpatská ul. - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 (presun fin. prostr. do podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710)	-30 000
11	6	06.2.0	630	výmena a doplnenie infotabúľ v Budatíne, Cesta k vodojemu (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 630 vo výške 1 500,- € a z podprogramu 7.2 EK 710 vo výške 2 500,- €)	4 000
11	7	06.3.0	710	dostavba vodovodu a kanalizácie v meste Žilina - výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta - zmena zdroja financovania z dôvodu uvoľnenia fin. prostr. na kapitálové výdavky cez rozpočtovú organizáciu mesta (presun fin. prostriedkov do podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 700)	-6 147
11	7	06.3.0	710	dostavba vodovodu a kanalizácie v meste Žilina - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - zmena zdroja financovania - (presun fin. prostr. z podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 710)	6 147
Výdavky - úprava spolu:					0

Uvedenými úpravami nedochádza k zmene celkovej výšky výdavkov rozpočtu mesta.

IV. schvaľuje

1. **doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2026“ nasledovne:

Príjmy

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2026
			133015	miestny poplatok za rozvoj - príjem v roku 2026 (katastrálne územie Považský Chlmec)	150 000

			133015	miestny poplatok za rozvoj - príjem v roku 2026 (katastrálne územie Budatín)	1 340
			453	zapojenie fin. prostr. z príjmu z miestneho poplatku za rozvoj za roky 2023-2025 do rozpočtu mesta v roku 2026 (katastrálne územie Budatín)	15 660
Príjmy - úprava spolu:					167 000

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2026
7	2	04.5.1	710	chodník - Považský Chlmec - 2. etapa smer mesto (výdavky z miestneho poplatku za rozvoj - katastrálne územie Považský Chlmec)	10 000
11	4	06.2.0	710	stavebné úpravy existujúceho volejbalového ihriska - Považský Chlmec (výdavky z miestneho poplatku za rozvoj - katastrálne územie Považský Chlmec)	140 000
11	4	06.2.0	710	detské ihrisko s hernými prvkami v Budatíne (výdavky z miestneho poplatku za rozvoj - katastrálne územie Budatín)	17 000
Výdavky - úprava spolu:					167 000

Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

V. schvaľuje

1. **doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2026“ nasledovne:

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2026
2	1	01.1.1	630	výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 6) - presun fin. prostr. do podprogramu 7.1 funkč. klas. 04.5.1 EK 710 vo výške 4 000,- € a do podprogramu 7.2 EK 630 vo výške 7 000,- €)	-11 000
2	1	01.1.1	640	bežné transfery - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 6) - presun fin. prostr. do podprogramu 5.3 EK 710)	-4 000
5	3	03.2.0	710	PD hasičská zbrojnica Trnové - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 6) - presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 640)	4 000
7	1	04.5.1	710	vybudovanie zastávkového prístrešku na ul. Ovocinárska v Trnovom - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 6) - presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 630)	4 000

7	2	04.5.1	630	asfaltovanie - ul. Na Bárek v Trnovom - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 6) - presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 630)	7 000
Výdavky - úprava spolu:					0

Uvedenými úpravami nedochádza k zmene celkovej výšky výdavkov rozpočtu mesta.

VI. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 3/2026 tak, ako je predložená v znení schválených zmien

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo túto zmenu rozpočtu vrátane doplňujúceho materiálu, zmena bola spracovaná do informačného systému mesta a je zverejnená na webovom sídle mesta v časti „rok 2026“: https://zilina.sk/mesto-zilina/transparentne-mesto/rozpocet-a-hospodarenie/rozpocet/

Odbor ekonomický zo dňa 14.08.2026

135.

Uznesenie č. 106/2026
k Vyhodnoteniu pripomienok k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina.

II. neakceptuje

1. Pripomienky k predloženému návrhu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina bolo zobrané na vedomie a neboli akceptované pripomienky k predmetného návrhu VZN v zmysle ich vyhodnotenia.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 4.9.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

136.

Uznesenie č. 107/2026
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2026 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

Plnenie uznesenia:
Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2026 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina bolo schválené.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 4.9.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

137.

Uznesenie č. 108/2026
k Informatívnej správe na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 229/2024 o zavedení neváženého množstvového zberu odpadu v meste Žilina

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 229/2024 o zavedení neváženého množstvového zberu odpadu v meste Žilina

Plnenie uznesenia:
Pravidelná informatívna správa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 229/2024 o zavedení neváženého množstvového zberu odpadu v meste Žilina a o aktuálnom stave a rozvoji odpadového hospodárstva v meste Žilina bola zobraná na vedomie.
Ďalšia správa v poradí v súlade s predmetným uznesením bude predložená na riadne rokovanie MZ v decembri 2026.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 4.9.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

138.

Uznesenie č. 109/2026
k Návrhu na schválenie zmeny k Zriaďovacej listine Mestského divadla

navrhol: Mgr. Michal Vidan

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok k Zriaďovacej listine Mestského divadla zo dňa 17.12.1991 vydanej na základe uznesenia č. 8/1991 mestského zastupiteľstva zo dňa 6.12.1991, ktorým sa mení Sídlo organizácie: Horný Val č. 3, Žilina na Sídlo organizácie: Horný val 1/3, Žilina

Plnenie uznesenia:

	Odbor	*zo dňa*
Súvisiace uznesenia:	*č.*	*zo dňa*

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

(schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

139.

Uznesenie č. 110/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:
- novovytvorená parc. č. KN-C 2999/24, záhrada o výmere 122 m^2 v k. ú. Žilina, v zmysle geometrického plánu č. 159/2025 zo dňa 02.12.2025, vyhotoveného SLOVMAP, s.r.o., Krásno nad Kysucou 1301, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO 50740318 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-E 2719/9, orná pôda o výmere 3288 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),

a jeho odpredaj Miroslavovi Puškárovi za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 30/2026 zo dňa 17.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 12 738,02 € (jednotková hodnota: 104,41 €/m^2), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 13 013,02 € , to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:
Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

140.

Uznesenie č. 111/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to:
- spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. č. KN-C 497, záhrada o výmere 194 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8905,

a jeho odpredaj spoločnosti IKS FS s. r. o., so sídlom Veľká okružná 53, 010 01 Žilina, IČO 35 772 972, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 17 945 € (185 €/m^2), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 18 220 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:
Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

(schvaľovanie prebytočnosti a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

141.

Uznesenie č. 112/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
- novovytvorená parc. č. KN-C 1636/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2 v k. ú. Žilina,
- novovytvorená parc. č. KN-C 1636/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2 v k. ú. Žilina,

v zmysle geometrického plánu č. 46765239-81/2025 zo dňa 21.10.2025, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 1636/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 178 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100),
ohodnotených znaleckým posudkom č. 36/2026 zo dňa 25.03.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 7 194,24 € (jednotková hodnota 299,76 €/m^2),

a ich bezodplatnú zámenu za pozemok v spoluvlastníctve: 1/ Jozefy Rizmanovej, podiel k pozemku 538/3280, 2/ Márie Bučkovej, podiel k pozemku 534/3280, 3/ WFG property, s. r. o., so sídlom Daxnerova 9, 010 01 Žilina, IČO 36 617 911, podiel k pozemku 529/3280, 4/ Mariany Košiarovej, podiel k pozemku 551/3280, 5/ Emila Šusteka, podiel k pozemku 571/3280, 6/ Ľuboša Kostolného a manž. Anny Kostolnej, podiel k pozemku 557/3280:
- novovytvorená parc. č. KN-C 1636/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m^2 v k. ú. Žilina, v zmysle geometrického plánu č. 46765239-81/2025 zo dňa 21.10.2025, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1636/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 180 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7242), ohodnoteného znaleckým posudkom č. 36/2026 zo dňa 25.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 7 194,24 € (jednotková hodnota 299,76 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

Plnenie uznesenia:
Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

142.

Uznesenie č. 113/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to:

- stavba so súp. číslom 299, zap. na LV č. 520 v k. ú. Vranie
  popis stavby: Kaplnka sv. Cyrila a Metoda,
  druh stavby 17: budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku,
  postavená na pozemku parc. č. KN-C 3/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 52 m^2 v k. ú. Vranie,
  zap. na LV č. 1092, ktorej všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 82/2025 zo dňa 10.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 42 967,73 €,

- pozemok parc. č. KN-C 4, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV 520, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2026 zo dňa 24.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 2 450,24 €, (jednotková hodnota 76,57 €/m^2),

- stavba so súp. číslom 70, zap. na LV č. 520 v k. ú. Vranie
  popis stavby: Požiarna zbrojnica
  druh stavby 20: iná budova
  postavená na pozemku: parc. č. KN-C 4, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 520, ktorej všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026 zo dňa 30.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 20 601,59 €,

a ich zámenu bez doplatku za pozemky vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Brodno, Brodno 296, 010 14 Žilina, IČO 31 924 379:
- parc. č. KN-C 1/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,
- parc. č. KN-C 3/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2025 zo dňa 10.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 4 441,06 € (jednotková hodnota 76,57 €/m^2),

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Brodno, Brodno 296, 010 14 Žilina, IČO 31 924 379, uhradí mestu Žilina náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 81/2025 vo výške 225 € a náklady za určenie trhovej hodnoty pozemkov parc. č. KN-C 1/5 a KN-C 3/3 v k. ú. Vranie vo výške 50 €, čo predstavuje spolu 275 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta:
- podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, v tomto prípade v oblasti duchovnej a kultúrno-spoločenskej,

- dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta,
- na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

Odôvodnenie zníženia kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:
Cena sa znižuje z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta, ktorý bude kupujúcim (zamieňajúcim) využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, v tomto prípade v oblasti duchovnej a kultúrno-spoločenskej.

Plnenie uznesenia:
Dňa 02.07.2026 bola mailom zaslaná Rímskokatolíckej cirkvi Zámenná zmluva č. 512/2026 na odsúhlasenie.
Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

143.

Uznesenie č. 114/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina, nachádzajúcich sa:

v k. ú. Žilina:

- časť pozemku C KN parc. č. 3775/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 127 m², zap.na LV 8912
  - v rozsahu 32 m² - „diel 1“ geometrického plán č. 11/2026 zo dňa 26.01.2026, vyhotoveného Planika, s. r. o., Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227,

- časti pozemku E KN parc. č. 9016, ostatná plocha o výmere 7 345 m², zap. na LV 8912
  - v rozsahu 9 m² - „diel 2“
  - v rozsahu 45 m² - „diel 3“
  - v rozsahu 56 m² - „diel 4“
  geometrického plánu č. 11/2026 zo dňa 26.01.2026, vyhotoveného Planika, s. r. o., Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227,

- pozemok C KN parc. č. 7027/180, ostatná plocha o výmere 177 m², zap. na LV 1100 ,

- pozemok C KN parc. č. 7027/178, ostatná plocha o výmere 31 m², zap. na LV 8912,

- pozemok C KN parc. č. 7027/177, ostatná plocha o výmere 14 m², zap. na LV 8912,

- pozemok C KN parc. č. 7027/86, ostatná plocha o výmere 89 m², zap. na LV 1100 ,

- pozemok C KN parc. č. 7027/75, ostatná plocha o výmere 29 m², zap. na LV 1100,

v k. ú. Bánová:

- pozemok C KN parc. č. 808/167, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m², zap. na LV 2713,

- pozemok C KN parc. č. 808/178, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m², zap. na LV 936,

- pozemok C KN parc. č. 1379/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m², zap. na LV 936,

- časti pozemku C KN parc. č. 1379/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 571 m², zap. na LV 936
  - v rozsahu 618 m² - „diel 1“
  - v rozsahu 4 m² - „diel 2“
  geometrického plánu č. 12/2026 zo dňa 28.01.2026, vyhotoveného Planika, s. r. o., Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227,

- časť pozemku C KN parc. č. 906/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 029 m², zap. na LV 936
  - v rozsahu 133 m² - „diel 3“ geometrického plán č. 12/2026 zo dňa 28.01.2026, vyhotoveného Planika, s. r. o., Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227,

- časti pozemku C KN parc. č. 1075, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 648 m², zap. na LV 936
  - v rozsahu 151 m² - „diel 4“
  - v rozsahu 242 m² - „diel 5“
  geometrického plánu č. 12/2026 zo dňa 28.01.2026 vyhotoveného Planika, s. r. o., Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227,

- časti pozemku C KN parc. č. 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 014 m², zap. na LV 936
  - v rozsahu 1 m² - „diel 6“
  - v rozsahu 8 m² - „diel 7“
  geometrického plánu č. 12/2026 zo dňa 28.01.2026 vyhotoveného Planika, s. r. o., Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227

a ich nájom, t. j. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – dvadsať (20) rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou, a to medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom, a **Združením obcí Rajecká cyklotrasa, so sídlom Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO 51 294 826**, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemkov za účelom realizácie stavby „Rajecká cyklomagistrála“ za cenu nájmu vo výške **1 €/celý predmet nájmu/20 rokov**, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta:
- podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti
- v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí v rámci realizácie stavby „Rajecká cyklomagistrála“.

Výška nájomného bola znížená oproti všeobecnej hodnote nájomného, stanovenej znaleckými posudkami:

- všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností **v k. ú. Žilina**: parc. č. KN-C 7027/180, 7027/178, 7027/117, 7027/86 a 7027/75, bola určená znaleckým posudkom č. 41/2026 zo dňa 25.04.2026, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 943,17 €/celý predmet nájmu/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 1,762 €/m^2/rok a 3,706 €/m^2/rok),

- všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností **v k. ú. Žilina** podľa geometrického plánu č. 11/2026, bola určená znaleckým posudkom č. 35/2026 zo dňa 05.04.2026, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 479,44 €/celý predmet nájmu/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 2,243 €/m^2/rok a 3,706 €/m^2/rok),

- všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností **v k. ú. Bánová**: parc. č. KN-C 808/167 a 808/178 bola určená znaleckým posudkom č. 40/2026 zo dňa 24.04.2026, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 63,43 €/celý predmet nájmu/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 1,762 €/m^2/rok),

- všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností **v k. ú. Bánová** podľa geometrického plánu č. 12/2026, bola určená znaleckým posudkom č. 36/2026 zo dňa 06.04.2026, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 2 038,63 €/celý predmet nájmu/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 1,762 €/m^2/rok),

a to na sumu 1 €/celý predmet nájmu/20 rokov v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta, ktorý:
- bude nájomcom využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti
- bude naďalej využívaný širokou verejnosťou.

Plnenie uznesenia: Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 29.7.2026, zverejnená dňa 30.7.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

144.

Uznesenie č. 115/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie Dohody o skončení Nájomnej zmluvy č. 748/2014 zo dňa 19.12.2014 (ďalej len „dohoda“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **Strany dohody:**

Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (ďalej len „prenajímateľ“) a Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 (ďalej len „nájomca“)

b) **Predmet dohody:**

Predmetom dohody je skončenie Nájomnej zmluvy č. 748/2014 zo dňa 19.12.2014 uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom, predmetom ktorej je prenájom časti pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa, a to:
parc. KN – C č. 6050/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m^2,
parc. KN – C č. 6051/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m^2,
parc. KN – C č. 5765/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m^2,
nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, na LV č. 1100, ktorá bola uzatvorená za účelom vykládky a nakládky všetkých prepravovaných zásielok, zastavenia a státia služobných motorových vozidiel Slovenskej pošty, a.s. a státia na nevyhnutne potrebný čas pre zákazníkov Slovenskej pošty, a.s. s platným povolením v pôsobnosti hlavného spracovateľského strediska Pošty 2 na Hviezdoslavovej ulici v Žiline, a to ku dňu **30.6.2026** s tým, že prenajímateľ

vráti nájomcovi alikvotnú časť nájomného za obdobie **od 01.07.2026 do 31.12.2026** vo výške **2 577,23 €** (slovom dvetisícpäťstosedemdesiatsedem eur dvadsaťtri centov) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 748/2014 zo dňa 19.12.2014 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 748/2014 zo dňa 19.12.2014 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Plnenie uznesenia: Dohoda bola uzatvorená dňa 25.6.2026, zverejnená dňa 25.6.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

145.

Uznesenie č. 116/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 185/2025, schválené na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 23.09.2025

II. schvaľuje

nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa V1 (centrum – Hájik) od ul. Veľká okružná po schody pod Hájikom, Žilina“, v k. ú. Závodie – objekt SO 01.20 Cyklotrasa v novej konštrukcii: úsek cyklotrasy v m Z 1436,4985 – K 1568,0599 formou kúpnej zmluvy,

a to novovytvorené pozemky - **parc. č. KN-C 787/35, ost. plocha o výmere 18 m^2, parc. č. KN-C 786/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m^2 a parc. č. KN-C 786/31, zast. plocha a nádvorie** o výmere 12 m^2, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 2196/103, orná pôda o výmere 3389 m^2 zapísaného na LV č. 3183 v kat. území Závodie v podiele 778452/1549800 na základe GP č. 249/2019 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-353/2025 dňa 03.04.2025, od vlastníčky Adriana Kormaníková za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 87/2025 vo výške **2 378,34 €.**

Plnenie uznesenia: **Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závodie a Žilina pre líniovú stavbu "Cyklotrasa V1 (centrum - Hájik), od ul. Veľká Okružná po schody pod Hájikom, Žilina" zabezpečuje na základe plnomocenstva pre Mesto Žilina spoločnosť emPulse, s.r.o.. KZ zaslaná vlastníčke.**

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. 185/2025 zo dňa 23.09.2025*
č. 208/2025 zo dňa 23.09.2025

146.

Uznesenie č. 117/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

body e, g, h uznesenia č. 187/2025, schváleného na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 23.09.2025

II. schvaľuje

1. nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku mestom Žilina od podielového vlastníka: Slovenská republika, správca: Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina za odplatu vo výške 10% hodnoty stanovenej znaleckými posudkami vyhotovenými Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, a to podielov v parcelách reg.:
   a. KN-E č. 5-136/202 v k. ú. Žilina, trvalý trávny porast o výmere 423 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň vedľa miestnej komunikácie Bánovská cesta, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 63/2025 zo dňa 24.07.2025,
   b. KN-E č. 791/1 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza prechod pre peších popri budove Mestskej polície Žilina, prechod spája ulice Andreja Kmeťa a Hollého, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 65/2025 zo dňa 28.07.2025,
   c. KN-E č. 5-130/201 v k. ú. Žilina, trvalý trávny porast o výmere 89 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň popri toku Rajčianky, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 66/2025 zo dňa 29.07.2025.

   Celková čiastka odplaty za vyššie uvedené pozemky je vo výške 2 400,00 € po zaokrúhlení výslednej všeobecnej hodnoty oceneného majetku štátu podľa aktuálne platnej vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Plnenie uznesenia: **Dňa 06.08.2026 podpísané kúpne zmluvy zaslané správcovi: Okresný úrad Žilina. Prevod podlieha schváleniu Ministerstvom financií SR, ktoré kúpne zmluvy doplní o schvaľovaciu doložku.**

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. 187/2025 zo dňa 23.09.2025*

147.

Uznesenie č. 118/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie rozšírenia cintorína v mestskej časti Bytčica a to pozemky:

a) **parc. č. KN-E 141/5, záhrada o výmere 404 m^2,** zapísaná na LV č. 1615 v kat. území Bytčica:

1) v podiele 1/6 od vlastníka Mariana Švancárová za náhradu vo výške **5 029,13 €,**

2) v podiele 1/6 od vlastníka Peter Ďurdík za náhradu vo výške **5 029,13 €,**

3) v podiele 1/6 od vlastníka Viola Benková za náhradu vo výške **5 029,13 €,**

4) v podiele 1/6 od vlastníka Vladimír Ďurdík za náhradu vo výške **5 029,13 €,**

5) v podiele 1/6 od vlastníka Dagmar Ďurechová za náhradu vo výške **5 029,13 €,**

6) v podiele 1/6 od vlastníka Ing. Lacko Ladislav za náhradu vo výške **5 029,13 €,**

b) **parc. č. KN-E 142/5, záhrada o výmere 322 m^2,** zapísaná na LV č. 1617 v kat. území Bytčica v podiele 2/3 od vlastníka Lidia Sloviaková za celkovú náhradu vo výške **16 033,45 €,**

c) **parc. č. KN-E 143/7, trvalý trávny porast o výmere 147 m^2,** zapísaná na LV č. 1622 v kat. území Bytčica v podiele 1/2 od vlastníka Anton Karik za celkovú náhradu vo výške **5 489,72 €,**

d) **parc. č. KN-E 144/4, trvalý trávny porast o výmere 163 m^2,** zapísaná na LV č. 1625 v kat. území Bytčica:

1) pod B6 v podiele 1/16 a pod B18 v podiele 5/48 od vlastníka Ľuba Krkošková za celkovú náhradu vo výške **2 029,08 €,**

2) pod B7 v podiele 1/16 a pod B19 v podiele 5/48 od vlastníka Ing. Nadežda Kulfanová za celkovú náhradu vo výške **2 029,08 €,**

3) pod B9 v podiele 1/8 a pod B20 v podiele 5/24 od vlastníka Ľuboš Lupták za celkovú náhradu vo výške **4 058,16 €,**

4) pod B10 v podiele 1/9 od vlastníka Viola Benková za celkovú náhradu vo výške **1 352,72 €,**

5) pod B11 v podiele 1/9 od vlastníka Peter Ďurdík za celkovú náhradu vo výške **1 352,72 €,**

6) pod B12 v podiele 1/9 od vlastníka Vladimír Ďurdík za celkovú náhradu vo výške **1 352,72 €.**

Výška náhrad bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2026 zo dňa 22.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, jednotková cena pozemkov predstavuje **74,69 €/ m^2.**

Plnenie uznesenia: KZ vlastníkom Ďurdík Peter podpísaná dňa 3.9.2026. Ku KZ zvyšných vlastníkov, ktoré boli obojstranne podpísané, prebiehajú vklady do KN pod V 7035/2026 - 7040/2026 z dňa 18.8.2026, V 7221/2026 - 7223/2026 z dňa 24.8.206, V 7516/2026 z dňa 2.9.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

148.

Uznesenie č. 119/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov:
- parc. č. KN-C 3271/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 129,
- parc. č. KN-C 3272/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 135 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 129,
- parc. č. KN-C 6028/126, zast. plocha a nádvorie o výmere 94 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 129,

vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, za kúpnu cenu vo výške 16 000 € bez DPH.

Plnenie uznesenia:
Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

VECNÉ BREMENÁ

149.

Uznesenie č. 120/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou MONET 1840, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 50 535 463, ako investorom stavby, a spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO

35 910 739, ako oprávneným z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti

- parc. č. KN-C 5736, zast. plocha a nádvorie o výmere 4154 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 9 m^2 - „diel 4“ a v rozsahu 8 m^2 - „diel 5“ geometrického plánu č. 36442500-295/2025 zo dňa 31.10.2025, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina,
  - uloženie, umiestnenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle platných právnych predpisov, údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukcie týchto zariadení,
  - vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

  Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť investor stavby – spoločnosť MONET 1840, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 50 535 463, v hodnote 566,49 €, určenú znaleckým posudkom č. 100/2026 zo dňa 24.03.2026, vyhotoveným Ing. Branislavom Janigom, ev. č. znalca 915453.

Plnenie uznesenia:
Návrh zmluvy o zriadení VB č. 775/2026 zaslaný druhej zmluvnej strane na podpis dňa 17.08.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

150.

Uznesenie č. 121/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-C 8055, zast. plocha a nádvorie o výmere 11657 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
v rozsahu 12 m^2 - „diel 1“ geometrického plánu č. 21/2026 zo dňa 17.02.2026,
vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., Krásno nad Kysucou 1301, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO 50740318,
strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektroenergetického zariadenia a jeho prevádzku – distribúciu elektriny, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15207 Žilina – Borová – Vradenie skrine PRIS“ za jednorazovú odplatu v hodnote 62,86 €, určenú znaleckým posudkom č. 32/2026 zo dňa 08.04.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, ev. č. znalca 915 421.

Plnenie uznesenia:
Návrh zmluvy o zriadení VB č. 786/2026 zaslaný druhej zmluvnej strane na podpis dňa 17.08.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

151.

Uznesenie č. 122/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 1195/4, orná pôda o výmere 883 m^2 v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1348,
- parc. č. KN-C 1195/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 181 m^2 v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1348,

ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku
- parc. č. KN-C 1198/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 165 m^2 v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 796, v rozsahu 47 m^2 – „diel 1“ geometrického plánu č. 74/2026 zo dňa 08.04.2026, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227,

strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami za jednorazovú odplatu vo všeobecnej hodnote 673,04 €, určenej znaleckým posudkom č. 086-2026 zo dňa 25.05.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914594.

Plnenie uznesenia:
Návrh zmluvy o zriadení VB č. 644/2026 podpísaný 20.7.2026, návrh na vklad V-6924/2026 podaný do KN 13.08.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

152.

Uznesenie č. 123/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-C 5791, zast. plocha a nádvorie o výmere 3920 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 26 m^2 - „diel 2“ geometrického plánu č. 52293742-333/2025 zo dňa 01.10.2025, vyhotoveného Váš pozemok s. r. o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – preloženie NN kábla, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14698 – Žilina – ul. Milcova – rekonštrukcia NNK“

za jednorazovú odplatu v hodnote 214,46 €, určenú znaleckým posudkom č. 67/2026 zo dňa 26.05.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915 687, ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 245 €, čo predstavuje celkom čiastku 459,46 €, ktorú uhradí Stredoslovenská distribučná a.s. mestu Žilina.

Plnenie uznesenia:
Návrh zmluvy o zriadení VB č. 782/2026 zaslaný druhej zmluvnej strane na podpis dňa 14.08.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026
Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

153.

Uznesenie č. 124/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 2721/2, orná pôda o výmere 15265 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 400 m^2 na existujúcej jednotnej kanalizácii umiestnenie odľahčovacej komory, sútokovej šachty, 4 ks kanalizačných šachiet a prepojovacích potrubí, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jej prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „SKK Žilina – Žilina – odstránenie vytápania ulice Dolné Rudiny – obnova odľahčovacej komory“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:
Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB č. 661/2026 zaslaný druhej zmluvnej strane na podpis dňa 13.07.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026
Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

154.

Uznesenie č. 125/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 775/537, záhrada o výmere 177 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2528, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 961/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1385 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 729, strpieť v dĺžke cca 12 m umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – revíznej kanalizačnej šachty RŠ1, vrátanie ochranného pásma, právo vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom realizácie, prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Záhradný domček“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:
Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB č. 672/2026 zaslaný druhej zmluvnej strane na podpis dňa 23.07.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

155.

Uznesenie č. 126/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku:
- parc. č. KN-C 1900/3, ostatná plocha o výmere 974 m^2 v k.ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2696, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-C 2430/24, zast. plocha a nádvorie o výmere 1047 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557 – v rozsahu cca 250 m^2
- parc. č. KN-C 2431/2, vodná plocha o výmere 8 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557 – v rozsahu 8 m^2

stavbu chodníka a vjazdu, právo prechodu a prejazdu, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – verejného osvetlenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „ADMINIDOMY – spevnené plochy a parkovisko“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:
Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB č. 770/2026 zaslaný druhej zmluvnej strane na podpis dňa 12.08.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

156.

Uznesenie č. 127/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 3072/4, záhrada o výmere 1267 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9772,
- parc. č. KN-C 3072/3, trvalý trávny porast o výmere 421 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9772, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
- parc. č. KN-C 3035/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 915 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8184
- parc. č. KN-E 2337/204, orná pôda o výmere 365 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 10750,

strpieť:
- právo prechodu a prejazdu
- umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Objekt maloobchodnej predajne s kancelárskymi priestormi služieb a zamestnaneckými bytmi a IBV".

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 3072/4, záhrada o výmere 1267 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9772,
- parc. č. KN-C 3072/3, trvalý trávny porast o výmere 421 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9772,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
- parc. č. KN-C 3031/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3998 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č.1100,
- parc. č. KN-C 3035/56, ostatná plocha o výmere 615 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č.1100,
- parc. č. KN-C 7803, ostatná plocha o výmere 2489 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č.1100,
- parc. č. KN-C 7801, ostatná plocha o výmere 4160 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č.1100,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Objekt maloobchodnej predajne s kancelárskymi priestormi služieb a zamestnaneckými bytmi a IBV".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:
K bodu I) Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB č. 670/2026 zaslaný druhej zmluvnej strane na podpis dňa 21.07.2026.
K bodu II)) Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB č. 671/2026 zaslaný druhej zmluvnej strane na podpis dňa 21.07.2026. 22.07.2026 druhá zmluvná strana následne požiadala, aby zmluva mala byť v prospech SSD, a.s. – opätovne postupuje do zastupiteľstva.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

157.

Uznesenie č. 128/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 161, záhrada o výmere 145 m^2 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 152
- parc. č. KN-C 163, zast. plocha a nádvorie o výmere 240 m^2 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 152,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-C 1030/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 822 m^2 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358
- parc. č. KN-C 1030/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358,

strpieť v rozsahu cca 29 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, vrátanie ochranného pásma, právo vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom realizácie, prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba katalógový projekt NATÁLIA".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:
Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 653/2026 podpísaná 20.07.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

158.

Uznesenie č. 129/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 1114/112, ostatná plocha o výmere 225 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2630
- parc. č. KN-C 1114/114, ostatná plocha o výmere 194 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2566
- parc. č. KN-C 1114/116, ostatná plocha o výmere 158 m^2 v k. ú. Považský Chlmec,

zap. na LV č. 2566,
ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-E 2404/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 469 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557
- parc. č. KN-C 809/11, orná pôda o výmere 355 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557,

strpieť v rozsahu cca 40 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a NN elektrickej prípojky, vrátanie ochranného pásma, právo vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom realizácie, prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba rodinného domu – 1 b. j. + prípojky IS“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:
Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 649/2026 podpísaná 16.07.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.08.2026
Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

159.

Uznesenie č. 130/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 1114/111, ostatná plocha o výmere 222 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2630
- parc. č. KN-C 1114/113, ostatná plocha o výmere 233 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2566

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-E 2404/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 469 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557
- parc. č. KN-C 809/11, orná pôda o výmere 355 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557,

strpieť v rozsahu cca 40 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a NN elektrickej prípojky, vrátanie ochranného pásma, právo vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom realizácie, prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba bytového domu + prípojky IS“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:
Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 650/2026 podpísaná 16.07.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

OSTATNÉ

160.

Uznesenie č. 131/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Predĺženie platnosti bodu 2 Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 217/2022 a bodu 2 Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 218/2022, schválených na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 19.09.2022 tak, že platnosť bodov 2 oboch uznesení je 4 roky a začína plynúť odo dňa schválenia tohto uznesenia.

Plnenie uznesenia: platnosť bodov 2 Uznesenia MZ č. 217/2022 a 218/2022 predĺžená

Odbor právny, majetkový a VO

zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* 217/2022 a 218/2022 *zo dňa 19.09.2022*

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

161.

Uznesenie č. 132/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

Informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

Plnenie uznesenia: informatívna správa zobratá na vedomie

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

(schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)

162.

Uznesenie č. 133/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

- novovytvorená parc. č. KN-C 6585/40, zast. plocha a nádvorie o výmere 238 m^2 v k. ú. Žilina, v zmysle geometrického plánu č. 52/2025 zo dňa 20.06.2025, vyhotoveného Ing. Antonom Ťažkým, A. Bernoláka 436, 013 03 Varín, IČO 53 848 071 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 6585/34, zast. plocha a nádvorie o výmere 1391 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100),

Gymnáziu bilingválnemu, Tomáša Ružičku 3312/19, Žilina, so sídlom: Tomáša Ružičku 3312/19, 010 01 Žilina, identifikačné číslo: 36 148 563, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 59/2026 zo dňa 09.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 31 539,76 € (jednotková hodnota: 132,52 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná:

- o prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej,
- o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Plnenie uznesenia: zmluva sa pripravuje

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

Súvisiace uznesenia:

163.

Uznesenie č. 134/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-C 1664/47, ostatná plocha o výmere 18 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, v zmysle geometrického plánu č. 12/2026 zo dňa 20.02.2026, vyhotoveného Ing. Anna Tomašcová geodetické práce, Skalité 1388, 023 14 Skalité, IČO 34 928 961 (GP rozdelená pôvodná parc. č. KN-C 1664/47, ostatná plocha o výmere 40 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963),

Ing. Barbare Ďurkáčovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 72/2026 zo dňa 28.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 1 076,76 € (jednotková hodnota: 59,82 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia: zmluva sa pripravuje

Odbor právny, majetkový a VO *zo dňa 03.09.2026*

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

164.

Uznesenie č. 135/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 3

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta bližšie špecifikovaného v priloženej tabuľke podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností, novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 136/2025 zo dňa 4.8.2025, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227, žiadateľom/kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nasledovne:

	Navrhovaný stav/odpredaj								
I.	z pôvodnej CKN č. 2972/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 297 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina								
Por.č.	Novovytvorená parcela	druh	výmera (záber)/m2	kat. územie	žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	VŠH €/m2 podľa ZP	VŠH užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Mišíková
1.	2972/18	zastavaná plocha a nádvorie	66	Žilina	Iveta Buršíková, bytom Žilina	1\1	104,41	6 891,06	20/2026
II.	z pôvodnej CKN č. 2971/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6240 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina								
Por.č.	Novovytvorená parcela	druh	výmera (záber)/m2	kat. územie	žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	VŠH €/m2 podľa ZP	VŠH užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Mišíková
1.	2971/79	zastavaná plocha a nádvorie	64	Žilina	Iveta Buršíková, bytom Žilina	1\1	104,41	6682,24	20/2026
2.	2971/82	zastavaná plocha a nádvorie	24	Žilina	Peter Grečnár a Alena Grečnárová, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1\1	104.41	2505,84	20/2026
3.	2971/110	zastavaná plocha a nádvorie	1	Žilina	Peter Grečnár a Alena Grečnárová, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1\1	104,41	104,41	20/2026
III.	z pôvodnej CKN č. 5547/1, ostatná plocha, o výmere 116 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina								
Por.č.	Novovytvorená parcela	druh	výmera (záber)/m2	kat. územie	žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	VŠH €/m2 podľa ZP	VŠH užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Mišíková
1.	5547/1	zastavaná plocha a nádvorie	116	Žilina	Iveta Bursíková, bytom Žilina	1/1	104,41	12111,56	20/2026
IV.	z pôvodnej CKN č. 2972/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 538 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina								
Por.č.	Novovytvorená parcela	druh	výmera (záber)/m2	kat. územie	žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	VŠH €/m2 podľa ZP	VŠH užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Mišíková
1.	2972/20	zastavaná plocha a nádvorie	3	Žilina	Marta Klusová, bytom Žilina	1/1	104,41	313,23	20/2026

2..	2972/21	zastavaná plocha a nádvorie	166	Žilina	Šarlota Urcová, bytom Žilina	1\1	104,41	17 332,06	20/2026
3.	2972/22	zastavaná plocha a nádvorie	1	Žilina	Peter Grečnár a Alena, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	104,41	20/2026
V.	z pôvodnej CKN č. 5547/33, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 575 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina								
Por.č.	Novovytvorená parcela	druh	výmera (záber)/m2	kat. územie	žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	VŠH €/m2 podľa ZP	VŠH užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Mišíková
1.	5547/99	zastavaná plocha a nádvorie	12	Žilina	Ján Párička, bytom Žilina	1\1	104,41	1252,92	20/2026
VI.	z pôvodnej CKN č. 5547/31, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1225 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina								
Por.č.	Novovytvorená parcela	druh	výmera (záber)/m2	kat. územie	žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	VŠH €/m2 podľa ZP	VŠH užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Mišíková
1.	5547/94	zastavaná plocha a nádvorie	168	Žilina	Peter Grečnár a Alena, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	17540,88	20/2026
2.	5547/95	Zastavaná plocha a nádvorie	13	Žilina	Ing. Jana Malá, bytom Žilina	1/1	104,41	1357,33	20/2026
3.	5547/96	Zastavaná plocha a nádvorie	5	Žilina	Ing. Jana Malá, bytom Žilina	1\1	104,41	522,05	20/2026

4.	5547/97	Zastavaná plocha a nádvorie	31	Žilina	Miloš Hanzel a Mgr. Gabriel a Hanzelová, ako manželia v BSM	1\1	104,41	3236,71	20/2026
5.	5547/98	Zastavaná plocha a nádvorie	40	Žilina	Silvia Bodnárová, Žilina	1/1	104,41	4176,40	20/2026

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami č. 20/2026 zo dňa 18.02.2026, vyhotovenými Ing. Denisa Mišíková, ev. č. znalca 915687, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 104,41 €/m^2 pri všetkých dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.2pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia: zmluva sa pripravuje

Odbor právny, majetkový a VO

zo dňa 03.09.2026
Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

165.

Uznesenie č. 136/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 4

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta bližšie špecifikovaného v priloženej tabuľke podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností, novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 136/2025 zo dňa 4.8.2025, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227, žiadateľom/kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nasledovne:

	Navrhovaný stav/odpredaj								
I.	z pôvodnej CKN č. 2971/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6240 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina								
Por.č.	Novovytvorená parcela	druh	výmera (záb	kat. územie	žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	VŠH €/m2 podľa ZP	VŠH užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Mišíková

			er)/ m2						
1.	2971/75	zastavaná plocha a nádvorie	27	Žilina	Karol Bűnger, bytom Žilina a Roman Bűnger, bytom Bratislava	1\2 1/2	104,41	2819,07	21/2026
2.	2971/76	zastavaná plocha a nádvorie	23	Žilina	Jaroslav Gažo a Mária Gažová, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1\1	104,41	2401,43	21/2026
3.	2971/77	zastavaná plocha a nádvorie	13	Žilina	Ing. Bronislava Smrekovská, bytom Teplička nad Váhom	1\1	104,41	1357,33	21/2026
4.	2971/78	zastavaná plocha a nádvorie	5	Žilina	Ing. Silvia Vybíralová, bytom Žilina	1/1	104,41	522,05	21/2026
5.	2971/80	zastavaná plocha a nádvorie	38	Žilina	Ing. Rudolf Staník a Mgr. Marcela Staníková, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	3967,58	21/2026
6.	2971/81	zastavaná plocha a nádvorie	36	Žilina	Ing. Rudolf Staník a Mgr. Marcela Staníková, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM		104,41	3758,76	21/2026
7.	2971/83	zastavaná plocha a nádvorie	43	Žilina	Ing. Vladimír Čepela a Vilma Čepelová, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	4489,63	21/2026
8.	2971/84	zastavaná plocha a nádvorie	41	Žilina	Ing. Branislav Mičieta a Anna Mičietová, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	4280,81	21/2026
9.	2971/85	zastavaná plocha a nádvorie	41	Žilina	Štefan Blažek a Jana Blaženková, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	4280,81	21/2026
10.	2971/86	zastavaná plocha a nádvorie	42	Žilina	Ing. Branislav Mičieta a Anna Mičietová, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	4385,22	21/2026
11.	2971/87	zastavaná plocha a nádvorie	52	Žilina	Lysičanová Anna, bytom Žilina Chovancová Petra Ing., bytom Trnové Krkošková Silvia, bytom Žilina	1/2 1/6 1/6	104,41	5533,73	21/2026

					Bušiková Lucia Mgr., bytom Žilina	1/6			

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami č. 21/2026 zo dňa 18.02.2026, vyhotovenými Ing. Denisa Mišíková, ev. č. znalca 915687, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 104,41 €/m^2 pri všetkých dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.2pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia: zmluva sa pripravuje

Odbor právny, majetkový a VO *zo dňa 03.09.2026*
Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

166.

Uznesenie č. 137/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 5

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta bližšie špecifikovaného v priloženej tabuľke podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností, novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 136/2025 zo dňa 4.8.2025, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227, žiadateľom/kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nasledovne:

	Navrhovaný stav/odpredaj								
I.	z pôvodnej CKN č. 2971/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6240 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina								
Por.č.	Novovytvorená parcela	druh	výmera (záber)/ m2	kat. územie	žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	VŠH €/m2 podľa ZP	VŠH užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Mišíková
1.	2971/88	zastavaná plocha a nádvorie	9	Žilina	Antošík Jozef Ing. a Beata Antošíková Ing., obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	939,69	22/2026

2.	2971/89	zastavaná plocha a nádvorie	29	Žilina	Zuzana Klejová, bytom Žilina	1\1	104,41	3027,89	22/2026
3.	2971/90	zastavaná plocha a nádvorie	25	Žilina	Matejičková Mária, bytom Žilina	1/2	104,41	2610,25	22/2026
					Matejička Roman, bytom Teplička nad Váhom	1/4			
					Matejička Michal, bytom Žilina	1/4			
4.	2971/91	zastavaná plocha a nádvorie	5	Žilina	Medvedík Jozef a Alena Medvedíková obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	522,05	22/2026
5.	2971/92	zastavaná plocha a nádvorie	12	Žilina	Medvedík Jozef a Alena Medvedíková obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	1252,92	22/2026
6.	2971/93	zastavaná plocha a nádvorie	26	Žilina	Boris Szarvas a , bytom Frankfurt nad Mohanom	1/2	104,41	2714,66	22/2026
					Beáta Szarvas bytom Frankfurt nad Mohanom	1/2			
7.	2971/94	zastavaná plocha a nádvorie	3	Žilina	Vladimír Šutara a Eva Šutarová obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	313,23	22/2026
8.	2971/95	zastavaná plocha a nádvorie	10	Žilina	Vladimír Šutara a Eva Šutarová obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	1044,10	22/2026
9.	2971/96	zastavaná plocha a nádvorie	60	Žilina	Jaroslav Ďurana a Melánia Ďuranová, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	6264,60	22/2026
10.	2971/98	zastavaná plocha a nádvorie	7	Žilina	Ing. Sliepka Ivan, bytom Trnové	1/1	104,41	730,87	22/2026
11.	2971/99	zastavaná plocha a nádvorie	46	Žilina	Ing. Sliepka Ivan, bytom Trnové		104,41	4802,86	22/2026
12.	2971/100	zastavaná plocha a nádvorie	114	Žilina	Ján Staník a Elena Staníková, obaja		104,41	11902,74	22/2026

					bytom ako manželia v BSM				
13.	2971/101	zastavaná plocha a nádvorie	158	Žilina	Peter Moravec, bytom Žilina		104,41	16,496,78	22/2026

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami č. 22/2026 zo dňa 18.02.2026, vyhotovenými Ing. Denisa Mišíková, ev. č. znalca 915687, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 104,41 €/m^2 pri všetkých dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.2pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia: zmluva sa pripravuje

Odbor právny, majetkový a VO *zo dňa 03.09.2026*

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

167.

Uznesenie č. 138/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 6

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta bližšie špecifikovaného v priloženej tabuľke podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností, novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 136/2025 zo dňa 4.8.2025, vyhotoveného Plánika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227, žiadateľom/kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nasledovne:

	Navrhovaný stav/odpredaj								
I.	z pôvodnej CKN č. 2971/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6240 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina								
Por.č.	Novovytvorená parcela	druh	výmera (záber)/m2	kat. územie	žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	VŠH €/m2 podľa ZP	VŠH užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Mišíková

1.	2971/102	zastavaná plocha a nádvorie	167	Žilina	Tatiana Kráľová, bytom Žilina	1/1	104,41	17436,47	23/2026
2.	2971/103	zastavaná plocha a nádvorie	7	Žilina	Tatiana Kráľová, bytom Žilina	1\1	104,41	730,87	23/2026
3.	2971/104	zastavaná plocha a nádvorie	1		JUDr. Rojček Milan	1/2	104,41	104,41	23/2026
					Bc. Rojčeková Anna	1/2			
4.	2971/105	zastavaná plocha a nádvorie	22	Žilina	Ing. Halama Miroslav	1/1	104,41	2297,02	23/2026
5.	2971/106	zastavaná plocha a nádvorie	85	Žilina	MUDr. Golská Viera	1/1	104,41	8874,85	23/2026
6.	2971/107	zastavaná plocha a nádvorie	96	Žilina	Ing. Smolek Pavol	1/2	104,41	10023,36	23/2026
					Ing. Smoleková Zuzana	1/2			
7.	2971/108	zastavaná plocha a nádvorie	89	Žilina	Ing. Katarína Lehotská	1/1	104,41	9292,49	23/2026
8.	2971/109	zastavaná plocha a nádvorie	86	Žilina	Marta Klusová	1/1	104,41	8979,26	23/2026
9.	2971/97	zastavaná plocha a nádvorie	57	Žilina	Marta Pobehová, bytom Žilina	1/1	104,41	5951,37	23/2026

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami č. 23/2026 zo dňa 18.02.2026, vyhotovenými Ing. Denisa Mišíková, ev. č. znalca 915687, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 104,41 €/m^2 pri všetkých dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.2pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia: zmluva sa pripravuje

Odbor právny, majetkový a VO *zo dňa 03.09.2026*

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

168.

Uznesenie č. 139/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 7

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-C 5828/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m^2 v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, obec Žilina, okres: Žilina, katastrálny odbor Žilina

Berákovi Marošovi, bytom Žilina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 75/2026 zo dňa 29.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 11 384,80 € (jednotková hodnota: 119,84 €/m^2).
Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia: zmluva sa pripravuje

Odbor právny, majetkový a VO

zo dňa 03.09.2026
Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

169.

Uznesenie č. 140/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 5900/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m^2 v k. ú. Žilina
  (vytvorená z parc. č. KN-C 5900/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 1681 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)

- novovytvorená parc. č. KN-C 5900/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m^2 v k. ú. Žilina
  (vytvorená z parc. č. KN-C 5900/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 1681 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)

- novovytvorená parc. č. KN-C 6199/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 956 m^2 v k. ú. Žilina
  (vytvorená z parc. č. KN-E 4438/503, orná pôda o výmere 3619 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)

- novovytvorená parc. č. KN-C 6199/111, zast. plocha a nádvorie o výmere 135 m^2 v k. ú. Žilina
  (vytvorená z parc. č. KN-E 1729/201, zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 – ako „diel 5“ GP a z parc. č. KN-E 4438/503, orná pôda o výmere 3619 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 – ako “diel 4“ GP)

podľa geometrického plánu č. 146/2022 zo dňa 12.12.2022, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r.o., 013 15 Fačkov č. 72, IČO 43 901 140, úradne overeného Okresným úradom Žilina dňa 16.01.2023 pod číslom G1-2759/2022,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2026 zo dňa 09.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 135 490,54 €
(jednotková hodnota parc. č. KN-C 5900/20 a KN-C 5900/21: 85,19 €/m^2,
(jednotková hodnota parc. č. KN-C 6199/1 a KN-C 6199/111: 119,27 €/m^2),

zameniť za pozemky vo výlučnom vlastníctve Saleziánov don Bosca – Slovenská provincia, so sídlom Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 00 586 421:

- parc. č. KN-C 6571/59, zast. plocha a nádvorie o výmere 1394 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9299,
- parc. č. KN-C 5896/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 27 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9299,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 60/2026 zo dňa 09.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 121 054,99 € (jednotková hodnota 85,19 €/m^2)
a
- parc. č. KN-C 1361/35, zast. plocha a nádvorie o výmere 182 m^2 v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2684,

ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 62/2026 zo dňa 09.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 13 568,10 € (jednotková hodnota 74,55 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná:
- o prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej
- o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely
- o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

Plnenie uznesenia: zmluva sa pripravuje

Odbor právny, majetkový a VO *zo dňa 03.09.2026*

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

170.

Uznesenie č. 141/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 3

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:
pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:
- novovytvorená parc. č. KN-C 5983/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m^2 v k. ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 5983/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 22 m^2 v k. ú. Žilina
podľa geometrického plánu č. 36442500-113/2026 zo dňa 20.04.2026, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina
(vytvorené z pôvodnej parcely KN-C 5983/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 9893 m^2 v k. ú. Žilina zap. na LV č. 1100),
ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2026 zo dňa 27.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 2 726,08 € (jednotková hodnota 85,19 €/m^2),

zameniť za pozemok vo výlučnom vlastníctve KLS spol. s.r.o., so sídlom Martina Rázusa 9, 010 01 Žilina, IČO 30 223 288:
- novovytvorená parc. č. KN-C 5983/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 v k. ú. Žilina podľa geometrického plánu č. 36442500-113/2026 zo dňa 20.04.2026, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina
(vytvorená z pôvodnej parcely parc. č. KN-C 5983/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 290 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 6035),
ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2026 zo dňa 27.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 2 726,08 € (jednotková hodnota 85,19 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

Plnenie uznesenia: zmluva sa pripravuje

Odbor právny, majetkový a VO *zo dňa 03.09.2026*

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

171.

Uznesenie č. 142/2026
k Prenájmu priestorov školy / školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 1

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, MBA

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina, IČO: 37813064 a nájomcom Centrom voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:
Základná škola s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina, ako prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory školy o celkovej podlahovej ploche 48,28 m^2 v školskom byte. Nájomca bude prenajatý priestor užívať výlučne na vedenia krúžkovej činnosti CVČ, počas rekonštrukcie elokovaného pracoviska CVČ. Zvolenská 20, Žilina.

Plnenie uznesenia:
Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 10.7.2026 a je platná.
Odbor školstva a mládeže zo dňa 13.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. 143/2026 zo dňa 23.6.2026*

172.

Uznesenie č. 143/2026
k Prenájmu priestorov školy / školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 2

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, MBA

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 1. augusta 2026 do 30. júna 2027 na priestory v budove Základnej školy s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina o celkovej podlahovej ploche 48,28 m^2 v školskom byte za cenu nájmu priestoru 1,00 EUR/mesiac a prevádzkové náklady 4,00 EUR/m^2/mesiac s nájomcom Centrom voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom vedenia krúžkovej činnosti CVČ, počas rekonštrukcie elokovaného pracoviska CVČ. Zvolenská 20, Žilina.

Plnenie uznesenia:
Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 10.7.2026 a je platná.
Odbor školstva a mládeže zo dňa 13.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č. 142/2026 zo dňa 23.6.2026*

173.

Uznesenie č. 144/2026
k Prenájmu priestorov školy / školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) Felix – bod 1

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, MBA

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO 37813277 a nájomcom Súkromná základná škola Felix, Sasinkova 45, 010 01, Žilina, IČO: 53893565 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, ako prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory školy na 1.NP a 2.NP o celkovej podlahovej ploche 1064,98 m2 (učebne, kabinety, chodby, sociálne zariadenia) a telocvične školy s podlahovou plochou 406,41 m2 podľa dohodnutého harmonogramu (predbežný harmonogram 14 hodín/týždeň). Nájomca bude prenajatý priestor užívať za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti.

Plnenie uznesenia:
Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 28.08.2026 je zverejnená od 31.08.2026.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 07.09.2026
Súvisiace uznesenia: *č. 171/2026 a 172/2026 zo dňa 14.7.2026*

174.

Uznesenie č. 145/2026
k Dodatku k zriaďovacej listine Základnej školy s Materskou školou, Školská 49, Žilina

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, MBA

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Dodatok č. 8 k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Školská 48, Žilina zo dňa 14.12.2004, č. j.: ŠU/407/2004 vydanej Mestom Žilina, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.03.2005, Dodatku č. 2 zo dňa 09.05.2006, Dodatku č. 3 zo dňa 11.05.2007, Dodatku č. 4 zo dňa 19.01.2009, Dodatku č. 5 zo dňa 28.06.2010, Dodatku č. 6 zo dňa 14.02.2019 a Dodatku č. 7 zo dňa 07.07.2021.

Plnenie uznesenia:
Dodatok č. 8 k zriaďovacej listine Základnej školy s Materskou školou, Školská 49, Žilina bol podpísaný 9.7.2026 a je platný.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 13.08.2026
Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

175.

Uznesenie č. 146/2026
k Návrhu na schválenie uzatvorenia Memoranda o spolupráci so spoločnosťou TnC VIII, s.r.o. pri realizácii stavby kruhového objazdu

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie Memoranda o spolupráci medzi mestom Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne, primátor a spoločnosťou TnC VIII, s. r. o., so sídlom: Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO: 54 297 958, štatutárny orgán: Milan Dubec, Miroslav Korniet, konatelia (ďalej iba „memorandum o spolupráci"), s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany:

mesto Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne (mesto Žilina) a

TnC VIII, s. r. o., so sídlom: Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO: 54 297 958, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 78750/L, štatutárny orgán: Milan Dubec, Miroslav Korniet, konatelia (Investor),

b) predmet memoranda o spolupráci:

- dohoda strán memoranda na spolupráci pri riešení úpravy dopravného uzla v Žiline: križovatka ulíc Obvodová, Centrálna a Pod hájom (ďalej len „Križovatka"),

- strany memoranda sa dohodnú, že pri riešení dopravnej situácie Križovatky dôjde k úprave Križovatky, a to vybudovaním nového kruhového objazdu namiesto Križovatky (ďalej len „Stavba kruhového objazdu"). Pod pojmom Stavba kruhového objazdu, sa rozumejú okrem hlavného stavebného objektu - kruhového objazdu, aj všetky ostatné stavebné objekty, ktoré s jeho realizáciou priamo súvisia (najmä trakčné vedenie pre mestskú hromadnú dopravu, preložky, chodníky, napojenia na komunikácie a pod.),

c) spolupráca strán memoranda bude spočívať v nasledovnom:

- Investor sa zaviaže na vlastné náklady zabezpečiť vybudovanie Stavby kruhového objazdu,

- mesto Žilina, v súlade s platnou legislatívou, vyvinie úsilie smerujúce k vráteniu zaplateného poplatku za rozvoj Investorovi, ktorý mu bude vyrubený v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina o miestnom poplatku za rozvoj,

- nakoľko mesto Žilina disponuje právoplatným územným rozhodnutím vo vzťahu k Stavbe kruhového objazdu, a to rozhodnutím zo dňa 31.1.2022, č. 1343/2022-3832/2022-SÚ-AD (ďalej len „Územné rozhodnutie"), s ohľadom na predmet a účel memoranda o spolupráci sa strany memoranda dohodnú, že mesto Žilina, v súlade s platnou legislatívou, vykoná potrebné právne kroky a poskytne Investorovi potrebnú súčinnosť smerujúcu k postúpeniu práv a povinnosti z Územného rozhodnutia na Investora, vrátane postúpenia práv k projektovej dokumentácii vypracovanej DAQE SLOVAKIA s.r.o., ktorá bola vypracovaná na účely vydaného Územného rozhodnutia tak, aby Investor mohol túto projektovú dokumentáciu ďalej spracúvať pre účely stavebného povolenia,

- strany memoranda sa dohodnú, že Investor po podpise memoranda začne s projekčnými prácami a inžinieringom pre Stavbu kruhového objazdu. Bezprostredne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere (územné povolenie) a projektu stavby (stavebné povolenie) projektu Investora „Rezidencia Pod hájom", ktorý plánuje na ulici Pod hájom v Žiline začnú stavebné práce na Stavbe kruhového objazdu,

d) trvanie memoranda o spolupráci:

memorandum o spolupráci sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa účinnosti memoranda,

e) ukončenie memoranda o spolupráci:

- písomnou dohodou strán memoranda,

- odstúpením od memoranda môže memorandum skončiť v prípade, ak niektorá zo strán memoranda poruší podmienky dohodnuté v memorande podstatným spôsobom;

- strany memoranda za podstatné porušenie memoranda o spolupráci budú považovať, ak strana porušujúca memorandum vedela v čase uzavretia memoranda alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel memoranda, ktorý vyplynul z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých bolo memorandum uzavreté, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení memoranda, a to najmä:

    - ak bude Investor realizovať Stavbu kruhového objazdu v rozpore s projektovou dokumentáciou, rozhodnutiami príslušného stavebného úradu, vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov a platnými právnymi predpismi,
    - ak bude Investor preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s technologickými postupmi určenými platnými normami.

Plnenie uznesenia: Memorandum o spolupráci bolo podpísané dňa 17.08.2026, zverejnené dňa 24.08.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

176.

Uznesenie č. 147/2026
k Prevodu projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

navrhol: Ing. Radovan Martinček

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť hnuteľného majetku - projektovej dokumentácie pre stavbu **„Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica“**, ktorú vypracovala Janka Fechová a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD. autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*12, a jej odpredaj spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 za cenu 10 eur bez DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2. Prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia OU–ZA–OSZP3-2022/007978-003/Bar, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2022 a bolo predĺžené Rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2025/024821-005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2025, pre stavbu: **„Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica“**, a to z Mesta Žilina na Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod hnuteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie kanalizácie v mestskej časti Žilina – Brodno, podľa

uvedenej projektovej dokumentácie pre danú stavbu a na základe stavebného povolenia číslo: OU–ZA–OSZP3-2022/007978-003/Bar, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2022 a bolo predĺžené Rozhodnutím č.OU-ZA-OSZP3-2025/024821-005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2025.

Kúpna cena bola znížená oproti všeobecnej hodnote majetku vo výške 4.080 EUR, na sumu 10,- EUR v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o prevod hnuteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie kanalizácie v mestskej časti Žilina – Brodno.

Plnenie uznesenia: Projektová dokumentácia a práva k nej boli prevedené na SEVAK a.s.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.8.2026

Súvisiace uznesenia:
č. 77/2026 zo dňa 28.4.2026

177.

Uznesenie č. 148/2026
k Spôsobu prevodu projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jabloňová“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

navrhol: Ing. Radovan Martinček

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Spôsob prevodu majetku mesta Žilina podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom projektovej dokumentácie pre stavbu **„Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jabloňová“)** spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

   Hodnota hnuteľnej veci: Projekt pre stavebné povolenie a inžinierska činnosť pre stavbu: **„Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jabloňová“** bola stanovená verejným obstarávaním vo výške 14.900 EUR.

   Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

   https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod hnuteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie kanalizácie v mestskej časti Žilina – Bánová.

Plnenie uznesenia: Na MZ 09/2026 bude predložený materiál k prevodu majetku

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.8.2026

178.

Uznesenie č. 149/2026
k Spôsobu prevodu projektových dokumentácií pre stavby: „Zimný štadión Žilina – energetické úspory objektu tréningová hala“ a „Zimný štadión Žilina Energetické úspory obvodového plášťa – objekt Hlavná hala“, zo Správy športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., na Mesto Žilina

navrhol: Ing. Radovan Martinček a Ing. Jaroslav Koválik

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Spôsob prevodu majetku mesta Žilina podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom projektovej dokumentácie pre stavby **„Zimný štadión Žilina – energetické úspory objektu tréningová hala“ a „Zimný štadión Žilina - energetické úspory obvodového plášťa – objekt Hlavná hala“**, zo Správy športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46931317, so sídlom na Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, na mesto Žilina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

   Hodnota hnuteľnej veci: Projekt pre stavebný zámer a projekt stavby pre stavbu: **„Zimný štadión Žilina – energetické úspory objektu tréningová hala“** bola stanovená verejným obstarávaním vo výške 92 950 EUR, projekt pre stavebný zámer a projekt stavby pre stavbu: **„Zimný štadión Žilina – obvodového plášťa – objekt Hlavná hala“** bola stanovená verejným obstarávaním vo výške 105 657 EUR a inžinierska činnosť pre obe stavby, bola stanovená verejným obstarávaním vo výške 4 674 EUR.

   Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

   https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf

   Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod hnuteľného majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti – energetické úspory objektu Zimného štadióna.

Plnenie uznesenia: Na MZ 09/2026 bude predložený materiál k prevodu majetku

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.8.2026

179.

Uznesenie č. 150/2026

navrhol: poslanec Haas

status: : V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta Žilina

predložiť MZ v Žiline návrh transparentného mechanizmu nefinančnej podpory športových klubov pracujúcich s deťmi, ktoré využívajú telocvične, športoviská a ďalšie priestory ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina

II. žiada primátora mesta Žilina

zabezpečiť prerokovanie návrhu mechanizmu na komisii športu za účasti vedúcej odboru školstva MsÚ

III. odporúča

pri tvorbe mechanizmu zohľadniť dosiahnuté športové výsledky na celosvetov. a medzinárod. úrovni

IV. žiada primátora mesta Žilina

predložiť návrh mechanizmu na najbližšom riadnom zasadnutí MZ v novom volebnom období 2026/30

Plnenie uznesenia: V septembri 2026 sa o tomto návrhu bude rokovať na komisii športu a na základe jednotlivých návrhov sa vyhodnotí a prípadne spracuje návrh daného mechanizmu. Je potrebné si uvedomiť, že prijatie akéhokoľvek návrhu budem mať dopad na rozpočet mesta resp. rozpočet ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja *zo dňa 25.8.2026*

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

180.

Uznesenie č. 151/2026
k Schváleniu podnájomnej zmluvy súvisiacej so Zimným štadiónom Vlci mládež, s.r.o.

navrhol: Ing. Jaroslav Koválik

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Kováli, konateľ (nájomca) a VLCI ŽILINA - mládež, s.r.o., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071 (podnájomca), štatutárny zástupca – Ing. Stanislav Škorvánek - konateľ

b) **predmet podnájmu:**

1. Nebytové priestory - kancelárie, šatne, regenerácia, sklady - príloha č. 1
2. Ľadové plochy počas výkonu tréningovej a zápasovej činnosti - príloha č. 2

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti hokeja

- **výška podnájomného:** Za predmet podnájmu sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi regulované nájomné vo výške l,00 €/rok bez DPH za celé obdobie trvania podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu.

- max. rozsah 2 200 hod./rok ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.

d) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 29.07.2026 do 30.06.2028.

e) **skončenie podnájmu:**
- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

f) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s či. 12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je hokejový klub, ktorého hlavnou činnosťou je podpora, rozvoj a činnosť mládežníckeho hokeja na území mesta Žilina a je založený za účelom vykonávania športu v športových súťažiach organizovaných národným športovým zväzom. Tento hokejový klub zároveň trénuje športovo nadaných a talentovaných žiakov 5.-9. ročníka, ktorí navštevujú športové triedy ľadového hokeja v základnej škole V. Javorku, ktorej zriaďovateľom je mesto Žilina (prenajímateľ), a to v súlade v súlade s § 103-106 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení zákonov, tiež § 9, ods. 2 a § 12 vyhlášky MŠ SR o základnej škole.

Výška podnájomného bola znížená v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Plnenie uznesenia: Zmluva o podnájme je podpísaná a zverejnená v zmysle uznesenia.

Správa športových zriadení mesta Žilina, s.r.o. *zo dňa 9.9.2026*

Súvisiace uznesenia: ***č.*** ***zo dňa***

181.

Uznesenie č. 152/2026
k Povereniu spoločnosti Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. realizáciou stavby vo verejnom záujme „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“ a schválenie súvisiacich úkonov

navrhol: Ing. Radovan Martinček a Ing. Mikuláš Kolesár

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. <u>mení</u>

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 246/2024 zo dňa 4. októbra 2024 k návrhu na schválenie investície „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline – realizácia“ tak, že v bode II. uznesenia sa slová „Mesto Žilina ako stavebníka“ nahrádzajú slovami „Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako stavebníka“ a v bode III. uznesenia sa slová „Mesto Žilina ako žiadateľa“ nahrádzajú slovami „Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako žiadateľa“. V prevyšujúcom rozsahu ostáva uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 246/2024 zo dňa 4. októbra 2024 nezmenené;

II. <u>poveruje a ukladá</u>

spoločnosti Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. so sídlom Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO 36 007 099, zabezpečiť potrebnú prípravu a realizáciu dopravnej a líniovej stavby vo verejnom záujme „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“ a za tým účelom uzatvárať všetky zmluvné vzťahy spojené s administratívnym, projektovým, organizačným, procesným, riadiacim, právnym, konzultačným a finančným zabezpečením tejto stavby a s jej uskutočnením postupmi stanovenými zákonom;

III. <u>schvaľuje</u>

uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka medzi Mestom Žilina ako postupcom a spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako postupníkom na realizáciu dopravnej a líniovej stavby vo verejnom záujme „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“, ktorej predmetom bude bezodplatný prevod práv a povinností vyplývajúcich z právoplatných aj budúcich stavebných povolení a oznámení k ohláseniam stavebných a udržiavacích prác vydaných pre Mesto Žilina ako stavebníka na spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako nového stavebníka;

IV. <u>berie na vedomie,</u>

že žiadateľom a/alebo prijímateľom nenávratného finančného príspevku alebo iného obdobného financovania určeného na realizáciu dopravnej a líniovej stavby vo verejnom záujme „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“ bude spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., že zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizácie uvedenej stavby vrátane financovania prípadných neoprávnených výdavkov sa bude spravovať osobitnými zmluvnými vzťahmi medzi Mestom Žilina a spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a že spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. bude uvedenú stavbu realizovať vo vlastnom mene a na vlastný účet a stane sa aj prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom vybudovanej stavby vrátane všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov;

V. <u>súhlasí,</u>

aby spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s. r. o. umiestnila dopravnú a líniovú stavbu vo verejnom záujme „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“ na dotknutých nehnuteľnostiach, ktoré sú alebo budú vo vlastníctve Mesta Žilina alebo ku ktorým má alebo bude mať Mesto Žilina zabezpečené právo na umiestnenie stavby, a aby stavbu aj prevádzkovala.

<u>Plnenie uznesenia:</u> Prebieha plnenie uznesenia

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.8.2026

<u>Súvisiace uznesenia:</u> *č.246/2024 zo dňa 04.10.2024*

182.

Uznesenie č. 153/2026
k Vyúčtovaniu príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o. za obdobie roku 2025

navrhol: Ing. Mikuláš Kolesár

status: RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Vyúčtovanie príspevku na prevádzku mestskej hromadnej dopravy na základe platnej zmluvy medzi objednávateľom - Mestom Žilina a poskytovateľom dopravných služieb - Dopravným podnikom mesta Žiliny s.r.o. vo výške 769 234,- EUR za obdobie roku 2025.

2. Schválenie splátkového kalendára k vyúčtovaniu MHD za obdobie 1-12/2025 na obdobie 2 rokov.

   v roku 2026, do 30.11.2026: 400 000,- EUR
   v roku 2027, do 01.03.2027: 369 234,- EUR

Plnenie uznesenia:

	Odbor	*zo dňa*
Súvisiace uznesenia:	*č.*	*zo dňa*

183.

Uznesenie č. 154/2026
k Informatívnej správe o skončení členstva delegovaných zástupcov zriaďovateľa v radách škôl

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, MBA

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

Informatívnu správu o zániku členstva delegovaných zástupcov zriaďovateľa v radách škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, ustanovených na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline a to najneskôr ku dňu 31. 08. 2026.

Zánik členstva nastáva priamo zo zákona v súlade s prechodným ustanovením § 82 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého rady škôl a školských zariadení ustanovené podľa doterajších právnych predpisov zanikajú najneskôr k 31. 08. 2026.

Plnenie uznesenia:

Členstva delegovaných zástupcov zriaďovateľa v radách škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, ustanovených na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline zo zákona zaniknú najneskôr ku dňu 31. 08. 2026. Alebo dňom ustanovenia novej rady školy.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 13.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

184.

Uznesenie č. 155/2026
ku Stratégii integrácie cudzincov v meste Žilina na obdobie rokov 2026 – 2036

navrhol: Mgr. Katarína Praženicová

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Stratégiu integrácie cudzincov v meste Žilina na obdobie rokov 2026-2036

Plnenie uznesenia: Mestské zastupiteľstvo schválilo predloženú Stratégiu integrácie cudzincov v Meste Žilina.

Odbor sociálny a bytový

zo dňa 21.08.2026

185.

Uznesenie č. 156/2026
k Informatívnej správe o činnosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2025

navrhol: Ing. Štefan Vančík

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2025

Plnenie uznesenia: Informatívna správa bola prezentovaná na zasadnutí MZ dňa 23.6.2026 a bola zobratá na vedomie.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja *zo dňa 25.8.2026*

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

186.

Uznesenie č. 157/2026
k Schváleniu nominovaných osobností pre udelenie ocenenia mesta Žilina 2026

navrhol: Ing. Ján Ničík

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Nominované osobnosti pre udelenie ocenenia mesta Žilina 2026

Plnenie uznesenia:
Osobnosti, ktorým bude udelené ocenenie, sú informované. Slávnostné Oceňovanie osobností je naplánované na 07. 10. 2026 v Novej synagóge.

Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou *zo dňa 17.08.2026*

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

187.

Uznesenie č. 158/2026
k Schváleniu monitorovacej správy plnenia PHSR za rok 2025

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Monitorovaciu správu plnenia PHRSR za rok 2025

Plnenie uznesenia: Monitorovacia správa č. 2 za obdobie roku 2025 bola schválená bez pripomienok.

Odbor riadenia a prípravy investícií zo dňa 7.9. 2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

188.

Uznesenie č. 159/2026
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu s názvom: „Vegetačná strecha MŠ Puškinova Žilina“

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom ***„Vegetačná strecha MŠ Puškinova Žilina“*** predkladaného v rámci 21. výzvy na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií, v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, s kódom výzvy PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR (ďalej len „21. výzva“), ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

2. **výšku celkových oprávnených výdavkov (ďalej len „COV“) projektu: maximálne 372 000,36 EUR;**
3. **Výška žiadaného NFP predstavuje 100% z COV**.

   Príspevok zo zdrojov OP Slovensko je rozdelený nasledovne:
   - **Zdroje EÚ – 85 % z COV.**
   - **Štátny rozpočet – 15 % z COV.**
   - **Zdroje prijímateľa – 0 % z COV (povinné spolufinancovanie mestom bude vo výške 0 % z COV).**

4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia: Žiadosť o NFP bola predložená v zmysle podmienok výzvy.

Odbor riadenia a prípravy investícií zo dňa 7.9. 2026

Súvisiace uznesenia: *č. zo dňa*

189.

Uznesenie č. 160/2026
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu s názvom: „Stavebné úpravy strechy ZUŠ F. Špániho, Žilina – Vlčince so zmenou na extenzívnu vegetačnú strechu“

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom ***„Stavebné úpravy strechy ZUŠ F. Špániho, Žilina - Vlčince so zmenou na extenzívnu vegetačnú strechu“*** predkladaného v rámci 21. výzvy na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií, v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, s kódom výzvy PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR (ďalej len „21. výzva“), ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. **výšku celkových oprávnených výdavkov (ďalej len „COV“)** projektu: maximálne vo výške **648 689,07 EUR;**
3. **Výška žiadaného NFP predstavuje 100 % z COV. Príspevok zo zdrojov OP Slovensko je rozdelený v zmysle 21. výzvy nasledovne:**
   - **Zdroje EÚ – 85 % z COV.**
   - **Štátny rozpočet – 15 % z COV.**
   - **Zdroje prijímateľa – 0 % z COV (povinné spolufinancovanie mestom bude vo výške 0 % z COV).**

4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia: Žiadosť o NFP bola predložená v zmysle podmienok výzvy.

Odbor riadenia a prípravy investícií zo dňa 7.9. 2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

190.

Uznesenie č. 161/2026
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Nové cykloprístrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ – III. etapa“

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom **„Nové cykloprístrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ – III. etapa“** predkladaného v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-013-2024-ITI-EFRR „Výzva na podporu cyklodopravy“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **378 859,28 €;**
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia: Žiadosť o NFP bude predložená v zmysle podmienok výzvy.

Odbor riadenia a prípravy investícií zo dňa 7.9. 2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

191.

Uznesenie č. 162/2026
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia Burianovej veže“

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu **„Rekonštrukcia Burianovej veže“** z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR zameranej na zvyšovanie kvality života v regiónoch s cieľom zachovania, ochrany, obnovy a využitia potenciálu kultúrnych a prírodných aktív a cestovného ruchu;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 1 105 324,27 €;**
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 88 425,94 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.
6. Mandát, na základe ktorého môže primátor mesta uzavrieť Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku k projektu „Rekonštrukcia Burianovej veže“.

Plnenie uznesenia: Žiadosť o NFP bude predložená v zmysle podmienok výzvy.

Odbor riadenia a prípravy investícií zo dňa 7.9. 2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

192.

Uznesenie č. 163/2026
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zelené opatrenia na Starom Bulvári v Žiline“

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie č. 47/2025, schválené na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 25.02.2025

a

II. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie predkladaného projektu **„Zelené opatrenia na Starom Bulvári v Žiline“**, v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina , v maximálnej výške 105 866,08 EUR;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. mandát, na základe ktorého môže primátor mesta Mgr. Peter Fiabáne uzavrieť Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku schváleného projektu „Zelené opatrenia na Starom Bulvári v Žiline“.

Plnenie uznesenia: Žiadosť o NFP bola predložená v zmysle podmienok výzvy.

Odbor riadenia a prípravy investícií zo dňa 7.9. 2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

193.

Uznesenie č. 164/2026
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, Žilina“

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, Žilina“.

2. projekt je realizovaný v rámci výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,

3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia: Žiadosť o NFP bola predložená v zmysle podmienok výzvy.

Odbor riadenia a prípravy investícií zo dňa 7.9. 2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

194.

Uznesenie č. 165/2026
k Zmene poskytovania mzdového normatívu pre ZŠ

navrhol: Mgr. Balogová, Ing. Bechný, Mgr. Hriník, Ing. arch. Maňák, Mgr. Randa, Ing. Talapka

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Doplnenie uznesenia 89/2026 v bode 1 - Pridelenie mzdového normatívu pre základnej škole vo výške 93 % z normatívneho príspevku poskytnutého Ministerstvom školstva výskumu, vývoja a mládeže SR od 01.09.2026

Plnenie uznesenia:

Od 01.09.2026 je vyplácaný mzdový normatív pre základné školy vo výške 93%.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 07.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

195.

Uznesenie č. 166/2026
k Vylúčeniu nákladnej tranzitnej dopravy z centra mesta Žilina

navrhol: poslanec Cáder

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. Prednostu mesta Žilina o vypracovanie dopravného prieskumu k vylúčeniu nákladnej tranzitnej dopravy z centra mesta v nočných hodinách od 20:00 večer do 06:00 ráno od výjazdu na ul. Mostná, popod Rondel, smer na Martin, po križovatku Košická, oba dopravné smery, v spolupráci s dopravnými autoritami a jej zadanie a spracovanie do 22.09.2026.

2. Predložiť výsledky dopravného prieskumu na rokovanie MsZ 22.09.2026, ako podklad pre vylúčenie nákladnej tranzitnej dopravy z centra mesta Žilina v nočných hodinách.

Plnenie uznesenia:

V zmysle metodiky dopravných prieskumov vzhľadom na ich výpovednú hodnotu sa prieskumy nerealizujú počas letných prázdnin v mesiacoch júl a august s ohľadom na stav dopravy v tomto období. Zadanie spracovania prieskumu je v súčinnosti s dopravnou autoritou a to Žilinskou univerzitou v Žiline spracované a prieskum prebehne v jesennom období pre relevantnosť dát. Preto bolo aj vopred informované v rámci predmetného materiálu, že uznesenie je takto nesplniteľné z hľadiska časového horizontu, nakoľko sa materiály do komisií MZ predkladali v termíne do 21.8.2026 a následne sa samotné MZ koná v termíne 22.9.2026, kedy je nereálne, aby sa stihol vykonať prieskum a ten najmä následne vyhodnotiť a predložiť jeho výsledky v správe. Samotné MZ, kedy bol materiál schválený sa konalo 23.6.2026, takže procesne a kapacitne bolo nereálne vykonať prieskum ešte v júni pred prázdninami, čo je okrem procesu objednania MsÚ v súlade so zákonom VO, závislé od kapacity spracovateľa. Výsledky prieskumu budú tak predmetom rokovania MZ v decembri 2026. Predkladateľ materiálu je informovaný v rámci spoločného riešenia tejto problematiky, kde mesto poskytuje súčinnosť a vykoná prieskum s jeho vyhodnotením, aj keď ide o cestu 1. triedy, ktorá nie je vo vlastníctve a správe mesta Žilina, ale patrí SR (MD SR) a je v správe Slovenskej správy ciest.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 4.9.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

196.

Uznesenie č. 167/2026
k Zvýšeniu finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach

navrhol: poslanec Cibulka

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. **ne**schvaľuje

1. Zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 169/2025 v celom rozsahu, čím sa rušia „Zásady stanovenia postupu pri poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach, ich použitia a určenia ich výšky".

2. Nový systém financovania a rozvoja volebných obvodov mesta Žilina s účinnosťou od rozpočtového roka 2027, pre ktorý sa stanovujú tieto záväzné finančné objemy:
   a) Kapitálové výdavky v celkovej výške 830 000 €, rozdelené nasledovne:
      - Volebné obvody č. 1 až 7: 100 000 € pre každý obvod
      - Volebný obvod č. 8: 130 000 €

   b) Bežné výdavky v celkovej výške 166 000 €, rozdelené nasledovne:
      - Volebné obvody č. 1 až 7: 20 000 € pre každý obvod
      - Volebný obvod č. 8: 26 000 €

II. neukladá

1. Prednostovi Mestského úradu v Žiline zapracovať tieto záväzné finančné objemy tohto uznesenia priamo do Návrhu rozpočtu Mesta Žilina na rok 2027 a viacročného rozpočtu na roky 2027 – 2029.

Plnenie uznesenia:

	Odbor	*zo dňa*
Súvisiace uznesenia:	*č.*	*zo dňa*

197.

Uznesenie č. 168/2026

navrhol: PhDr. Katarína Tomášová

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Vzdanie sa funkcie člena komisie – neposlanca

Komisia životného prostredia

- Ing. Veronika Kubalová

Plnenie uznesenia: K vzdaniu sa členstva Ing. Veroniky Kubalovej v komisii životného prostredia boli vykonané všetky administratívne a personálno-mzdové úkony s tým súvisiace. Zároveň boli aktualizovaní členovia komisie na webovom sídle mesta.

Odbor vnútornej organizácie a správy zo dňa 18.08.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

198.

Uznesenie č. 169/2026

navrhol: poslanec Čepec

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu mestského úradu,

aby na septembrové zastupiteľstvo bola predložená informatívna správa o základných školách, ŠZ a materských školách v členení:

1. naplnenosť škôl: počet žiakov ku celkovej kapacite
2. čerpanie normatívu mzdového aj prevádzkového:
   - rok 2025
   - školský rok 2025/2026
3. počet prijatých žiakov do prvého ročníka vo vzťahu ku plánu výkonov
4. počet pedagogických a nepedagogických zamestnancov
5. informácia o technickom stave školských objektov

Plnenie uznesenia:

Správa bola spracovaná a bude predložená na septembrové mestské zastupiteľstvo.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 07.09.2026

Súvisiace uznesenia: *č.* *zo dňa*

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.07.2026

199.

Uznesenie č. 170/2026

k Návrhu na schválenie nájmu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- stavby - DOM so súp. č. 1314 nachádzajúci sa na ulici Veľká Okružná v Žiline, postavený na parcele CKN par. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 693 m^2,
- pozemku CKN par. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 693 m^2,
- pozemku CKN par. č. 456/2 - ostatná plocha o výmere 286 m^2,

zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. 1100,

- bloku piatich garáží bez súpisného čísla postavených na parcele CKN par. č. 439/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 693 m^2, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva (ďalej len „predmet nájmu“)

a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, jeden (1) rok odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako prenajímateľom a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom predmetu nájmu za účelom plnenia úloh v rámci predmetu činnosti nájomcu – pre potreby útvarov Ministerstva vnútra SR za cenu nájmu vo výške 102 091,- EUR/rok/celý predmet nájmu, ktorá bude zvýšená o náklady na vypracovanie Znaleckého posudku č. 39/2026 zo dňa 08.07.2026, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Vladimírom Lamošom, č. znalca 911980 vo výške 350,- EUR, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a tiež sa jedná o nájom majetku mesta dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Výška nájomného bola znížená oproti všeobecnej hodnote nájomného stanoveného na základe Znaleckého posudku č. 39/2026 zo dňa 08.07.2026, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Vladimírom Lamošom, č. znalca 911980 vo výške 146 000,- EUR/rok/celý predmet nájmu na sumu 102 091,- EUR/rok/celý predmet nájmu v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Plnenie uznesenia: Nájomná zmluva č. 666/2026 bola podpísaná dňa 29.07.2026, zverejnená dňa 31.07.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2026

200.

Uznesenie č. 171/2026
k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) - 1

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, MBA

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO 37813277 a nájomcom Súkromná základná škola Felix, Sasinkova 45, 010 01, Žilina, IČO: 53893565 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, ako prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory školy na 1.NP a 2.NP o celkovej podlahovej ploche 1064,98 m2 (učebne, kabinety, chodby, sociálne zariadenia) a telocvične školy s podlahovou plochou 406,41 m2 podľa dohodnutého harmonogramu (predbežný harmonogram 14 hodín/týždeň). Nájomca bude prenajatý priestor užívať za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti.

Plnenie uznesenia:
Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 28.08.2026 je zverejnená od 31.08.2026.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 07.09.2026
Súvisiace uznesenia: *č. 144/2026 zo dňa 23.6.2026 a 172/2026 zo dňa 14.7.2026*

201.

Uznesenie č. 172/2026
k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) - 2

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, MBA

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú na 5 rokov od 1. septembra 2026 s 12-mesačnou výpovednou lehotou na priestory o celkovej podlahovej ploche 1064,98 m2 na 1.NP a 2.NP (učebne, kabinety, chodby, sociálne zariadenia) v budove Základnej školy Jarná, Jarná 20, 010 01 Žilina za cenu nájmu jedného priestoru 6€/m2/mesiac, z toho nájom 4€/m2/mesiac a prevádzkové náklady 2€/m2/mesiac, a telocvične školy s podlahovou plochou 406,41 m2 podľa dohodnutého harmonogramu (predbežný harmonogram 14 hodín/týždeň) za cenu nájmu 15€/hodina, z toho nájom 6,- €/hodina a cena za prevádzkové náklady 9,- €/hodina, s nájomcom Súkromná základná škola Felix, Sasinkova 45, 010 01 Žilina, IČO: 53893565, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti.

Plnenie uznesenia:
Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 28.08.2026 je zverejnená od 31.08.2026.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 07.09.2026
Súvisiace uznesenia: č. 144/2026 zo dňa 23.6.2026 a *č. 171/2026 zo dňa 14.7.2026*