

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

K bodu programu

**Návrh na schválenie realizácie projektu interaktívneho navigačného systému Parkovacieho domu  
NORDCITY Poštová, Žilina – Vlčince**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha/y

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KD, KÚPaV,

Predkladá: **Mgr. Denis Cáder**

*Poslanec Žilinského samosprávneho kraja*

Zodpovedný za vypracovanie:

**Mgr. Denis Cáder**

poslanec Žilinského samosprávneho kraja

a

**Alexandra Wagnerová**

Prevádzkový špecialista

Reinoo, a. s.

Žilina, september 2026

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2026

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať materiál:*

„Návrh na schválenie realizácie projektu interaktívneho navigačného systému Parkovacieho domu NORDCITY Poštová v Žiline – Vlčince“

A

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline**

### ***I. vyjadriť súhlas***

1. s realizáciou projektu interaktívneho systému Parkovacieho domu NORDCITY Poštová v Žiline – Vlčince, ktorého súčasťou je umiestnenie dvoch informačných tabúl zobrazujúcich aktuálny počet parkovacích miest v parkovacom dome.
2. s ďalším rokovaním spoločnosti NORDCITY Parkovací dom, a. s. s Mestom Žilina a príslušnými správcami komunikácií a technickej infraštruktúry za účelom určenia konkrétnych technických a majetkových podmienok realizácie projektu.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Spoločnosť NORDCITY Parkovací dom, a. s. predkladá tento materiál s cieľom požiadať Mestské zastupiteľstvo v Žiline o vyjadrenie súhlasu s realizáciou projektu interaktívneho navigačného systému Parkovacieho domu NORDCITY Poštová v Žiline – Vlčince.

Cieľom projektu je zvýšiť informovanosť vodičov o aktuálnej dostupnosti parkovacích miest a prispieť k efektívnejšiemu využívaniu existujúcej parkovacej infraštruktúry v predmetnej lokalite.

Súčasťou navrhovaného riešenia je umiestnenie dvoch informačných tabúl, ktoré budú zobrazovať aktuálny počet voľných parkovacích miest v Parkovacom dome NORDCITY Poštová. Vodiči tak získajú informáciu o dostupnej parkovacej kapacite ešte pred vstupom do zóny, čo im umožní efektívnejšie rozhodovanie pri výbere parkovania.

Zavedením systému sa predpokladá obmedzenie zbytočných prejazdov vozidiel pri vyhľadávaní voľného parkovacieho miesta a efektívnejšie využívanie dostupných parkovacích kapacít v lokalite Vlčince.

Významným prínosom projektu je zároveň skutočnosť, že v bezprostrednej blízkosti Parkovacieho domu NORDCITY Poštová sa nachádza Kostol Sedembolestnej Panny Márie, v ktorom sa pravidelne konajú svadby, pohreby a ďalšie obrady. Informačný a navigačný systém môže v týchto situáciách výrazne uľahčiť návštevníkom orientáciu a umožniť im vopred získať informáciu o dostupnosti parkovacích miest. Parkovací dom tak môže slúžiť aj návštevníkom kostola a ich rodinným príslušníkom, ktorí potrebujú parkovať v lokalite počas konania týchto obradov, čím sa zvyšuje dostupnosť a komfort parkovania v území.

Spoločnosť NORDCITY Parkovací dom, a. s. sa prípravou predmetného zámeru zaoberá od roku 2025. V rámci prípravy projektu prebiehala komunikácia so zástupcami Mesta Žilina a Dopravného podniku mesta Žiliny, s.r.o., pričom boli preverované možnosti umiestnenia informačných tabúl a ich technického napojenia.

Realizácia projektu bude financovaná spoločnosťou NORDCITY Parkovací dom, a. s. a nepredpokladá vznik finančných nárokov voči Mestu Žilina. Prevádzku, servis a údržbu informačných tabúl bude zabezpečovať spoločnosť NORDCITY Parkovací dom, a. s.

Konkrétne technické podmienky, spôsob osadenia a majetkové vzťahy súvisiace s umiestnením interaktívnych tabúl budú predmetom následného rokovania s Mestom Žilina a príslušnými správcami komunikácií a technickej infraštruktúry.

## **MATERIÁL**

### **Návrh na schválenie realizácie projektu interaktívneho navigačného systému Parkovacieho domu NORDCITY Poštová v Žiline – Vlčince**

#### **1. Predmet materiálu**

Predmetom materiálu je návrh na schválenie realizácie projektu interaktívneho navigačného systému Parkovacieho domu NORDCITY Poštová v Žiline – Vlčince.

Cieľom projektu je poskytovanie aktuálnych informácií o dostupnosti parkovacích miest vodičom prichádzajúcim do predmetnej lokality.

Súčasťou navrhovaného riešenia je umiestnenie dvoch interaktívnych tabúl zobrazujúcich aktuálny počet voľných parkovacích miest v Parkovacom dome NORDCITY Poštová.

#### **2. Súčasný stav**

V súčasnosti nemajú vodiči prichádzajúci do predmetnej lokality pred vstupom do Parkovacieho domu NORDCITY Poštová k dispozícii dynamickú informáciu o aktuálnom počte voľných parkovacích miest.

V prípade vyššej obsadenosti parkovacieho domu tak môže dochádzať k zbytočným prejazdom vozidiel pri vyhľadávaní voľného parkovacieho miesta alebo alternatívneho spôsobu parkovania.

Navrhované riešenie reaguje na uvedený stav poskytovaním aktuálnej informácie o dostupnej parkovacej kapacite ešte pred príchodom vozidla k parkovaciemu domu.

#### **3. Charakteristika navrhovaného riešenia**

Navrhovaný interaktívny systém bude slúžiť na zvýšenie informovanosti vodičov a zlepšenie orientácie pri využívaní parkovacích kapacít Parkovacieho domu NORDCITY Poštová.

Dve interaktívne tabule budú zobrazovať aktuálnu dostupnosť parkovacích miest v parkovacom dome a umožnia vodičom získať informáciu o dostupnosti parkovacích miest ešte pred vstupom do objektu. Ide o štandardný informačný prvok, ktorý sa bežne využíva v mestách a pri parkovacích objektoch na informovanie vodičov o aktuálnej dostupnosti parkovacích miest.

Aktuálne informácie o dostupnej parkovacej kapacite umožnia vodičom jednoduchšie rozhodovanie pri výbere parkovania a prispievajú k efektívnejšiemu využívaniu existujúcej parkovacej infraštruktúry v lokalite Vlčince.

Navrhované umiestnenie interaktívnych tabúl' je znázornené vo vizualizácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

#### **4. Technické riešenie**

Projekt pozostáva najmä z:

- dodávky a osadenia dvoch interaktívnych tabúl' zobrazujúcich aktuálnu dostupnosť parkovacích miest,
- využitia bezdrôtového prepojenia informačných tabúl' s existujúcim parkovacím systémom,
- zabezpečenia automatickej aktualizácie zobrazovaných údajov o dostupných parkovacích miestach,
- posúdenia možnosti elektrického pripojenia a zabezpečenia napájania a dátového pripojenia potrebného na prevádzku informačných tabúl'

Konkrétne technické riešenie, spôsob osadenia, napojenie na technickú infraštruktúru a prípadné požiadavky súvisiace s umiestnením zariadení budú predmetom ďalšieho rokovania s Mestom Žilina a príslušnými správcami komunikácií a technickej infraštruktúry.

---

#### **5. Prínosy realizácie projektu**

Realizácia projektu prispeje najmä k:

- zvýšeniu informovanosti vodičov o aktuálne dostupných parkovacích kapacitách,
- efektívnejšiemu využívaniu Parkovacieho domu NORDCITY Poštová,
- obmedzeniu zbytočných prejazdov vozidiel pri vyhľadávaní voľného parkovacieho miesta,
- zlepšeniu orientácie vodičov v predmetnej lokalite,
- zvýšeniu komfortu používateľov parkovacieho domu,
- efektívnejšiemu využívaniu existujúcej parkovacej infraštruktúry,
- podpore moderných a inteligentných riešení v oblasti parkovania a dopravnej infraštruktúry mesta Žilina.

#### **6. Financovanie, prevádzka a údržba**

Realizácia projektu bude financovaná spoločnosťou NORDCITY Parkovací dom, a. s.

Realizácia projektu nepredpokladá vznik finančných nárokov voči Mestu Žilina ani vznik nových finančných záväzkov Mesta Žilina.

Prevádzku, servis a údržbu informačných tabúl' bude zabezpečovať spoločnosť NORDCITY Parkovací dom, a. s.

#### **7. Majetkové a technické podmienky realizácie**

Konkrétne umiestnenie interaktívnych tabúl' a podmienky ich osadenia budú predmetom následného prerokovania s Mestom Žilina a príslušnými správcami komunikácií a technickej infraštruktúry.

V prípade umiestnenia zariadení na pozemkoch, komunikáciách alebo inom majetku vo vlastníctve alebo v správe Mesta Žilina budú príslušné majetkové a užívacie vzťahy riešené samostatne v súlade s platnými právnymi a internými predpismi.

Vyjadrenie súhlasu Mestského zastupiteľstva v Žiline s realizáciou projektu nenahrádza prípadné povolenia, súhlasy alebo rozhodnutia príslušných orgánov a správcov, ktoré môžu byť potrebné v súvislosti s konkrétnym technickým riešením a umiestnením informačných tabúľ.

---

## 8. Návrh uznesenia

### Mestské zastupiteľstvo v Žiline

#### vyjadruje súhlas

s realizáciou projektu interaktívneho systému Parkovacieho domu NORDCITY Poštová v Žiline – Vlčince, ktorého súčasťou je umiestnenie dvoch informačných tabúľ zobrazujúcich aktuálnu dostupnosť parkovacích miest v parkovacom dome.

Realizácia projektu bude financovaná spoločnosťou NORDCITY Parkovací dom, a. s. a nepredpokladá vznik finančných nárokov voči Mestu Žilina.

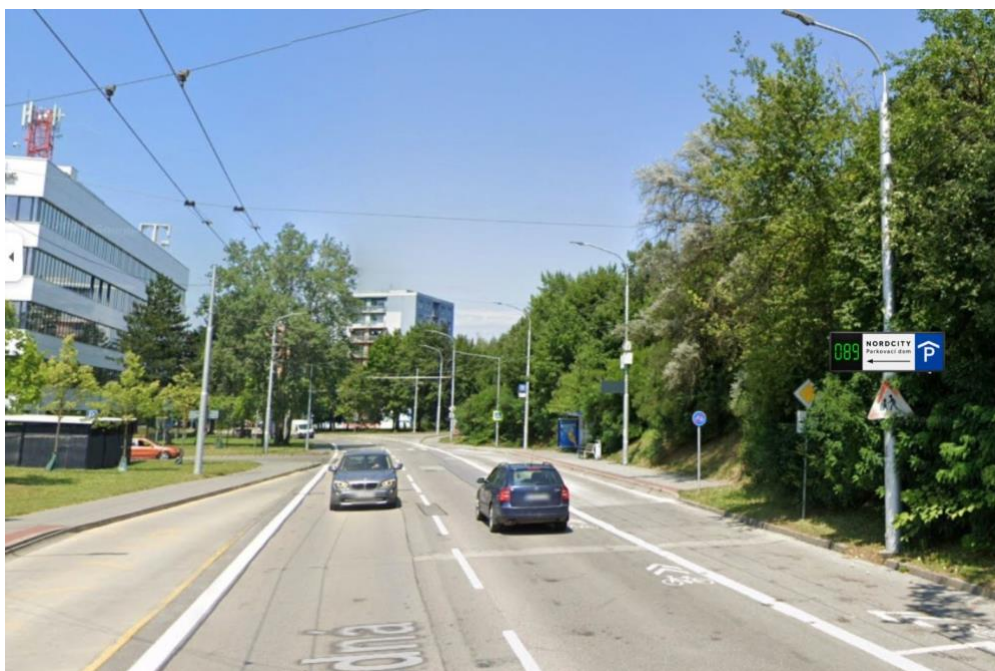
## 4. Prílohy

### Príloha č. 1 – Vizualizácia navrhovaného umiestnenia interaktívnych tabúľ

Pohľad smer Vlčince. Stožiar VO TSRK-8,5-10Z, parcela KN-C č. 5212/20



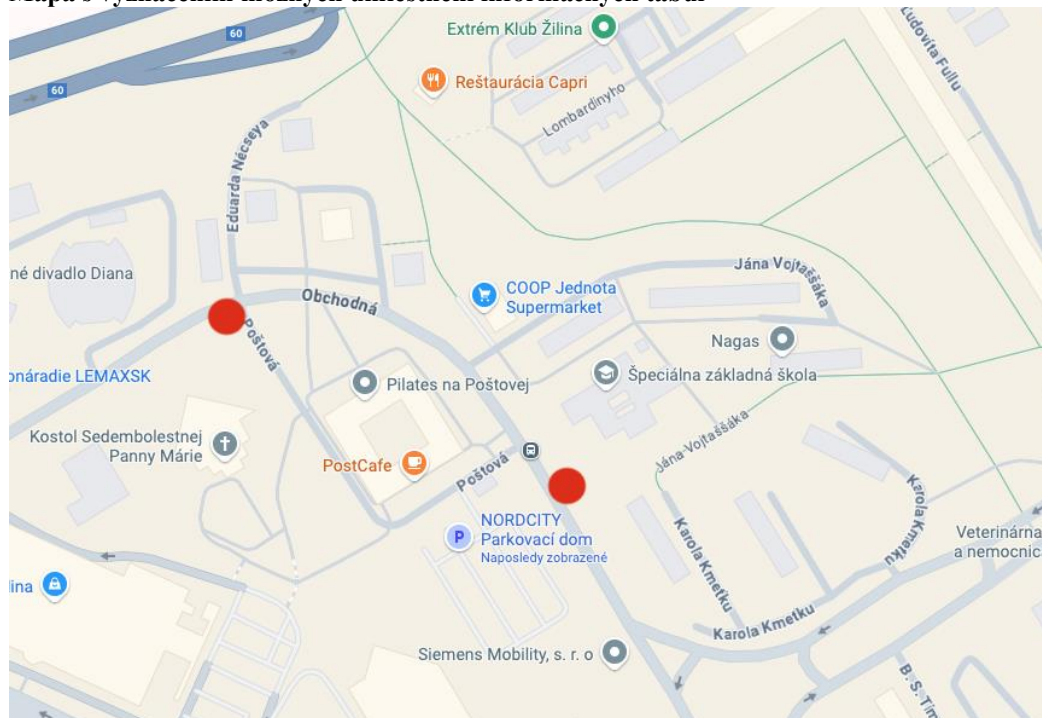
Pohľad smer mesto Stožiar VO č. 119.3056, parcela KN-C č. 7899



Vizualizácia navrhovaných interaktívnych tabúl s rozmermi cca: 1 200mm x 400mm



### Mapa s vyznačením možných umiestnení informačných tabúl'



### Katastrálna mapa s vyznačením možných umiestnení informačných tabúl'



## Príloha č. 2 – Technická špecifikácia interaktívnych tabúl

- **Počet interaktívnych tabúl:** 2 ks
- **Rozmer jednej tabule:** cca 1 200 × 400 mm (š × v)
- **Vyhotovenie:** exteriérové, odolné voči poveternostným vplyvom
- **Obsah tabule:** označenie parkovacieho domu, symbol „P“, smerová šípka a LED ukazovateľ voľných parkovacích miest
- **LED ukazovateľ:** 3-miestny 7-segmentový LED displej, výška číslíc cca 160 mm
- **Zobrazovaný údaj:** aktuálny počet voľných parkovacích miest
- **Aktualizácia údajov:** automatická na základe údajov z existujúceho parkovacieho systému
- **Krytie elektronických častí:** min. IP65
- **Napájanie:** 230 V AC alebo autonómne napájanie prostredníctvom fotovoltického panela a akumulátora
- **Prevádzka:** celoročná, vo vonkajšom prostredí
- **Komunikácia:** prepojenie s existujúcim parkovacím systémom na automatický prenos údajov o aktuálnej dostupnosti parkovacích miest.