

MESTO ŽILINA

Metodika pre jednotné uplatňovanie Koncepcie rozvoja mesta Žiliny v oblasti tepelnej energetiky

*Jednotný postup pri povoľovaní výstavby sústavy tepelných zariadení
a vydávaní osvedčení na výstavbu sústavy tepelných zariadení alebo jej časti podľa zákona č.
657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov*

Dokument: Metodika pre jednotné uplatňovanie Koncepcie rozvoja mesta Žiliny v oblasti
tepelnej energetiky
Územie: Mesto Žilina
Právny základ: Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (§
31)
Dátum: Marec 2026

Obsah

1. Na čo slúži táto metodika?	2
2. Kedy mesto vydáva osvedčenie?	3
3. Kedy o osvedčenie žiadať netreba?	4
4. Kto je účastníkom konania o vydanie osvedčenia?	5
5. Aké osobitosti platia, ak je objekt pripojený k CZT?	6
6. Ktoré hľadiská sa posudzujú a vyhodnocujú?	7
Potreba nových zdrojov tepla a rozvodov tepla	7
Prednostné využitie domácich obnoviteľných zdrojov energie	8
Kombinovaná výroba elektriny a tepla	8
Plnenie požiadaviek na ochranu životného prostredia	9
Hospodárnosť a energetická účinnosť	9
Vysoko účinná kombinovaná výroba alebo OZE v systémoch CZT	9
Vplyv na hospodárnosť a efektívnosť iných dotknutých sústav	10
Priatie záveru z vyhodnotenia zákonných hľadísk	10
7. Kedy je pripojenie k CZT povinné?	11
8. Vysvetlivky skráteného označenia právnych predpisov	12

1. Na čo slúži táto metodika?

Táto metodika pre jednotné uplatňovanie Koncepcie rozvoja mesta Žiliny v oblasti tepelnej energetiky (ďalej len „Koncepcia“) sa ustanovuje za účelom zabezpečenia jednotného postupu mesta Žiliny pri povoľovaní výstavby, ktorá zahŕňa aj výstavbu sústavy tepelných zariadení¹. Touto metodikou nie je dotknutá pôsobnosť mesta ako stavebného úradu v zmysle stavebného zákona.

Mesto Žilina dôsledne preskúma každú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby, ako aj každé ohlásenie stavby.

Ak z priloženej projektovej dokumentácie vyplynie, že navrhovaná stavba, zmena stavby alebo stavebné úpravy pozostávajú aj z technických zariadení budovy na vykurovanie, na prípravu teplej vody a na chladenie, mesto overí, či je predložené aj osvedčenie mesta Žilina na výstavbu sústavy tepelných zariadení alebo jej časti (ďalej len „osvedčenie“)².

Mesto postupuje rovnako, ak z projektovej dokumentácie vyplynie, že ide o stavebné úpravy zamerané na zmenu spôsobu vykurovania alebo dodávky teplej vody oproti spôsobu, ktorý je u dokončenej stavby schválený právoplatným kolaudačným rozhodnutím³. Takáto situácia nastáva najmä vtedy, ak sa navrhuje inštalácia náhradného alebo doplnkového zariadenia na výrobu tepla, ktorá môže ale nemusí byť spojená s odpojením objektu spotreby tepla od doterajšieho spôsobu zásobovania teplom prostredníctvom centralizovaného zásobovania teplom⁴ (ďalej len „CZT“).

Ak osvedčenie chýba, mesto vyzve žiadateľa na podanie žiadosti o vydanie osvedčenia⁵ s odôvodnením, že osvedčenie má povahu záväzného stanoviska, bez ktorého nemožno v stavebnom konaní rozhodnúť⁶.

¹ Sústavou tepelných zariadení sú zariadenia na výrobu, rozvod alebo spotrebu tepla (§ 2 písm. l) zákona o tepelnej energetike).

² Podľa § 31 písm. c) zákona o tepelnej energetike, mesto v správnom konaní rozhoduje o vydaní osvedčenia mesta na výstavbu sústavy tepelných zariadení alebo jej časti, ak o nich nerozhoduje ministerstvo podľa § 12 ods. 3, pričom v konaní posudzuje súlad žiadosti o vydanie osvedčenia s koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky.

³ Podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona, stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom osvedčení. Zmenou v užívaní stavby je zmena prevažujúceho spôsobu užívania stavby. Zmenou v užívaní stavby je aj zmena technických parametrov prevádzky stavby, ktorou sa mení pôvodný vplyv stavby na okolie, protipožiarnu bezpečnosť a na bezpečnosť jej užívania a zmena dočasnej stavby na trvalú stavbu.

⁴ Centralizovaným zásobovaním teplom je rozvod tepla prostredníctvom verejného rozvodu tepla z jedného alebo viacerých zariadení na výrobu tepla (§ 2 písm. y) zákona o tepelnej energetike).

⁵ Náležitosti žiadosti o vydanie osvedčenia upravuje § 13 zákona o tepelnej energetike.

⁶ Podľa § 12 ods. 7 zákona o tepelnej energetike je mesto v rozsahu podmienok uvedených v platnom osvedčení dotknutým orgánom pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere alebo pri nariaďovaní stavebných prác a ak si to vyhradí, tak aj pri overovaní projektu stavby, pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby, pri dočasnom užívaní stavby alebo pri odstránení stavby. Osvedčenie má v konaní povahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu (§ 21 ods. 1 stavebného zákona).

2. Kedy mesto vydáva osvedčenie?

Mesto Žilina rozhoduje v správnom konaní o vydaní osvedčenia v nasledovných situáciách:

Objekt spotreby tepla ⁷	Osvedčovaná sústava tepelných zariadení alebo jej časť	Základná podmienka	Poznámka
nový objekt spotreby tepla	zariadenie na výrobu tepla ⁸ a zariadenie na spotrebu tepla ⁹	inštalovaný výkon zariadenia na výrobu tepla nepresahuje 10 MW	pri inštalovanom výkone nad 10 MW rozhoduje Ministerstvo hospodárstva SR
(nie je relevantné)	zariadenie na rozvod tepla ¹⁰	výstavba výlučne na území mesta Žilina	nejde o rozšírenie, rekonštrukciu alebo modernizáciu existujúceho zariadenia na rozvod tepla v časti vymedzeného územia držiteľa povolenia na rozvod tepla ¹¹ alebo v území bezprostredne nadväzujúcom na vymedzené územie
existujúci objekt spotreby tepla	zariadenie na výrobu tepla a zariadenie na spotrebu tepla	navrhuje sa zmena v spôsobe vykurovania alebo dodávky teplej vody oproti spôsobu, ktorý je schválený v kolaudačnom rozhodnutí	osvedčenie bude slúžiť ku konaniu o stavebnom zámere ¹² alebo ku konaniu o zmene v užívaní stavby ⁶

⁷ Objektom spotreby tepla je jedna budova, prípadne viac budov alebo iná stavba so zariadením na spotrebu tepla, pričom zariadením na spotrebu tepla sa rozumie zariadenie na konečné využitie tepla (§ 2 písm. p) zákona o tepelnej energetike).

⁸ Zariadením na výrobu tepla sa rozumie zariadenie, ktoré slúži na premenu rôznych foriem energie na teplo alebo na zachytenie odpadového tepla alebo energie z okolia okrem zariadenia na zachytenie energie z odvetrávaného vzduchu; zahŕňa stavebnú časť a technologické zariadenie (§ 2 písm. c) zákona o tepelnej energetike).

⁹ Zariadením na spotrebu tepla je vnútorné zariadenie objektu spotreby tepla určené na odber tepla pre jedného koncového odberateľa; zariadením na spotrebu tepla nie je odovzdávacia stanica tepla, a to ani ak je umiestnená v objekte spotreby tepla (§ 2 písm. w) zákona o tepelnej energetike).

¹⁰ Zariadením na rozvod tepla je súbor zariadení určený na rozvod tepla, ktorý tvorí potrubie s príslušenstvom pozostávajúcím najmä z meracích, ochranných, riadiacich a informačných zariadení, a pokiaľ sú vybudované, aj odovzdávacie stanice tepla (§ 2 písm. ac) zákona o tepelnej energetike).

¹¹ Vymedzeným územím držiteľa povolenia na rozvod tepla je územie, na ktorom sa dodávateľovi ukladá povinnosť distribúcie a dodávky tepla (§ 2 písm. q) zákona o tepelnej energetike). Vymedzené územie definuje povolenie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na rozvod tepla.

¹² Podľa § 68 ods. 3 stavebného zákona, ak je zmena v užívaní stavby spojená so zmenou dokončenej stavby, prerokuje ju správny orgán v konaní o stavebnom zámere, overí projekt stavby a po jej dokončení vykoná kolaudáciu zmeny dokončenej stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so stavebnými úpravami, ktoré vyžadovali ohlásenie, prerokuje správny orgán po ich dokončení.

3. Kedy o osvedčenie žiadať netreba?

Zákon ustanovuje prípady, pri ktorých sa osvedčenie nevyžaduje. Nasledujúca tabuľka sumarizuje tieto výnimky:

Výnimka z povinnosti žiadať o osvedčenie	Podrobnosti
výstavba decentralizovaného zdroja tepla ¹³ využívajúceho výlučne obnoviteľné zdroje energie alebo odpadové teplo	podiel využívania obnoviteľných zdrojov energie sa posudzuje podľa projektovaných hodnôt využívania energie z obnoviteľných zdrojov vyrobenej na mieste ¹⁴ ; to isté platí v prípade využívania odpadového tepla
decentralizovaný zdroj tepla s inštalovaným výkonom do 100 kW využívajúci aj iné ako obnoviteľné zdroje energie	výnimka sa uplatní iba vtedy, ak objekt spotreby tepla nie je pripojený k CZT; zvýšenie inštalovaného výkonu nad 100 kW podlieha vydaniu osvedčenia
rozšírenie, rekonštrukcia alebo modernizácia existujúcich zariadení na rozvod tepla	výnimka sa uplatní iba vtedy, ak ide o rozšírenie, rekonštrukciu alebo modernizáciu existujúceho zariadenia na rozvod tepla v časti vymedzeného územia držiteľa povolenia na rozvod tepla ¹¹ alebo v území bezprostredne nadväzujúcom na vymedzené územie.

¹³ Decentralizovaným zdrojom tepla je zariadenie na výrobu tepla určené na vykurovanie, chladenie, spoločnú prípravu teplej úžitkovej vody alebo iné využitie výlučne pre objekt spotreby tepla, v ktorom je umiestnené (§ 2 písm. v) zákona o tepelnej energetike).

¹⁴ V zmysle § 2 ods. 3 vyhlášky o energetickej hospodárnosti budov sa za energiu z obnoviteľných zdrojov vyrobenú na mieste považuje len energia zo zariadení umiestnených: a) vo vnútorných priestoroch s upravovaným prostredím ohraničených hranicami budovy, b) na hranici budovy, ak sú pevne spojené so stavbou, c) mimo hranice budovy v nevykurovaných priestoroch budovy alebo d) mimo hranice budovy na pozemku užívanom s budovou, ak sa energia z týchto zariadení využíva v budove.

4. Kto je účastníkom konania o vydanie osvedčenia?

Účastníkmi správneho konania o vydanie osvedčenia sú:

Účastník konania	Definícia	Podmienky
žiadateľ	osoba, ktorá podala žiadosť o vydanie osvedčenia (budúci stavebník)	predkladá žiadosť, ktorej náležitosti sú uvedené v § 13 zákona o tepelnej energetike a preukazuje súlad zámeru s Koncepciou
držiteľ povolenia na rozvod tepla	držiteľ povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na rozvod tepla v dotknutých sústavách tepelných zariadení	dotknutým držiteľom povolenia je jeden alebo viacero držiteľov povolenia na rozvod tepla, ktorí prevádzkujú sústavu tepelných zariadení slúžiacu na CZT na území urbanistického okrsku mesta, v ktorom má prebehnúť výstavba podliehajúca osvedčeniu
		za predpokladu, že sa objekty spotreby tepla nachádzajú v dostupnom technicko-ekonomickom dosahu sústavy tepelných zariadení jedného alebo viacerých držiteľov povolenia na rozvod tepla

Mesto v rámci zisťovania okruhu účastníkov konania bezodkladne po doručení žiadosti o vydanie osvedčenia osloví držiteľa povolenia, ktorý prevádzkuje CZT na území príslušného urbanistického okrsku so žiadosťou o

- stanovisko, či sa príslušný objekt spotreby tepla nachádza v technicko-ekonomickom dosahu¹⁵ sústavy tepelných zariadení držiteľa povolenia, pričom platí, že objekty spotreby tepla, ktoré sú už zásobované z CZT sa vždy považujú za objekty nachádzajúce sa v technicko-ekonomickom dosahu CZT a
- preukázanie, že držiteľ povolenia na rozvod tepla spĺňa podmienky účinného centralizovaného zásobovania teplom¹⁶.

Mesto pri vyhodnocovaní technicko-ekonomickej realizovateľnosti pripojenia k CZT vychádza z vyjadrenia držiteľa povolenia na rozvod tepla a vysporiada sa s ním v odôvodnení osvedčenia.

¹⁵ Objekt spotreby tepla sa nachádza v technicko-ekonomickom dosahu sústavy tepelných zariadení držiteľa povolenia na rozvod tepla vtedy, ak je objekt spotreby tepla technicky možné pripojiť k sústave tepelných zariadení držiteľa povolenia na rozvod tepla a zároveň, ak je takéto pripojenie objektu spotreby tepla a jeho zásobovanie z pohľadu držiteľa povolenia na rozvod tepla nákladovo efektívne, pričom do úvahy sa berie aj udržateľnosť cenovej hladiny za dodávku a distribúciu tepla, ktorú zabezpečuje držiteľ povolenia na rozvod tepla (§ 21 ods. 6 a 7 zákona o tepelnej energetike).

¹⁶ Účinným centralizovaným zásobovaním teplom je centralizované zásobovanie teplom, ktorým sa zabezpečuje rozvod aspoň 50 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, 50 % odpadového tepla, 75 % využiteľného tepla vyrobeného kombinovanou výrobou elektriny a tepla alebo 50 % tepla vyrobeného ich kombináciou (§ 2 písm. z) zákona o tepelnej energetike. Splnenie podmienky účinného CZT sa preukazuje prostredníctvom dokladu od príspevkovej organizácie zriadenej Ministerstvom hospodárstva SR – Slovenskej inovačnej energetickej agentúry (§ 25 ods. 4 zákona o tepelnej energetike).

5. Aké osobitosti platia, ak je objekt pripojený k CZT?

Ak je objekt spotreby tepla pripojený k sústave tepelných zariadení slúžiacej na CZT, žiadosť o vydanie osvedčenia pre pripravovaný stavebný zámer alebo zmenu v užívaní stavby (napr. inštalácia doplnkového zdroja alebo odpojenie od CZT) musí obsahovať tieto ďalšie doklady:

Povaha CZT, do ktorého je objekt pripojený	Žiadateľ musí preukázať	Čo priložiť k žiadosti?
CZT bez ohľadu na to, či spĺňa alebo nespĺňa podmienky účinného CZT ¹⁶	skončenie odberu tepla	písomnú dohodu o skončení odberu tepla s dodávateľom
		písomnú výpoveď zmluvy o dodávke a odbere tepla zo zákonných dôvodov ¹⁷
CZT, ktoré spĺňa podmienky účinného CZT ¹⁶	že sa nezhorší vplyv na životné prostredie, najmä nedôjde k zvýšeniu emisií skleníkových plynov a znečisťujúcich látok	energetický audit, resp. písomnú správu z energetického auditu ¹⁸
	že nedôjde k zníženiu podielu tepla z obnoviteľných zdrojov energie alebo odpadového tepla v dodávke tepla do objektu spotreby tepla žiadateľa	

Ak žiadateľ prostredníctvom písomnej správy z energetického auditu nepreukáže požadované skutočnosti, mesto Žilina žiadosť o vydanie osvedčenia zamietne.

¹⁷ Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak: a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosť látky, b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosti látky a hospodárnosť dodávky tepla, c) objekt spotreby tepla nie je pripojený do sústavy tepelných zariadení dodávateľa z účinného CZT a koncový odberateľ splní podmienky podľa § 20 ods. 4, d) objekt spotreby tepla je pripojený do sústavy tepelných zariadení dodávateľa z účinného CZT okrem účinného CZT z obnoviteľných zdrojov a koncový odberateľ si zabezpečí teplo vyrobené výlučne z obnoviteľných zdrojov energie alebo odpadového tepla v decentralizovanom zdroji tepla, ak so skončením odberu tepla nie je spojené odpojenie objektu spotreby tepla od sústavy tepelných zariadení dodávateľa z účinného CZT (§ 20 ods. 2 zákona o tepelnej energetike). Výpoveď z týchto dôvodov môže podať len odberateľ, pričom sa uplatňuje šesťmesačná výpovedná doba (§ 19 ods. 4 zákona o tepelnej energetike).

¹⁸ Podľa § 13 ods. 1 zákona o tepelnej energetike je súčasťou žiadosti o vydanie osvedčenia aj písomná správa o energetickom audite, ak sa výstavbou sústavy tepelných zariadení alebo jej časti zníži odber tepla z existujúceho účinného centralizovaného zásobovania teplom. Podľa § 12 ods. 5 zákona o tepelnej energetike, ministerstvo alebo obec osvedčenie nevydá, ak sa výstavbou sústavy tepelných zariadení zníži odber tepla z existujúceho účinného CZT a v porovnaní s týmto existujúcim zásobovaním tepla sa preukázateľne na základe energetického auditu podľa osobitného predpisu a) zhorší vplyv na životné prostredie najmä zvýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia alebo zvýšením emisií skleníkových plynov alebo b) zníži podiel tepla z obnoviteľných zdrojov energie alebo odpadového tepla v dodávke tepla.

6. Ktoré hľadiská sa posudzujú a vyhodnocujú?

V samotnom konaní o vydanie osvedčenia rozhodne mesto po posúdení a vyhodnotení nasledovných zákonných hľadísk¹⁹:

Posudzované a vyhodnocované hľadisko	Jednotná metodika vyhodnocovania	Prípadné ďalšie podmienky
1. Potreba nových zdrojov tepla a rozvodov tepla na území, ktoré má byť zásobované teplom z výstavby sústavy tepelných zariadení, na ktorú sa žiada vydať osvedčenie	mesto v súlade s Koncepciou vyjadruje zásadu preferencie zachovania hromadného zásobovania teplom prostredníctvom CZT na území mesta, kde sú objekty spotreby tepla zásobované z CZT, a zásadu preferencie rozširovania hromadného zásobovania teplom prostredníctvom CZT na území mesta, kde to umožňuje inštalovaný výkon zdrojov tepla v CZT a kde je objekty spotreby tepla technicky a ekonomicky možné pripojiť k CZT	(neuplatní sa)
	ak obmedzený inštalovaný výkon zdrojov tepla v CZT alebo iné technické alebo ekonomické dôvody neumožňujú pripojiť objekty spotreby tepla k CZT, mesto v konaní o vydanie osvedčenia uprednostní zdroje tepla na báze ekonomicky a ekologicky využiteľných obnoviteľných zdrojov energie a iné zdroje energie než tuhé fosílna palivá	

¹⁹ O vydaní osvedčenia rozhodne ministerstvo alebo obec na základe písomnej žiadosti do 30 dní od jej doručenia a po vyhodnotení a) potreby nových zdrojov tepla a rozvodov tepla na území, ktoré má byť zásobované teplom z výstavby sústavy tepelných zariadení, na ktorú sa žiada vydať osvedčenie, b) využitia domácich obnoviteľných zdrojov energie, c) možnosti získavania tepelnej energie na území, na ktorom má byť výstavba uskutočnená, z kombinovanej výroby elektriny a tepla, d) plnenia požiadaviek na ochranu životného prostredia, e) hospodárnosti a energetickej účinnosti sústavy tepelných zariadení, na ktorej výstavbu sa osvedčenie požaduje, f) využitia vysoko účinnej kombinovanej výroby elektriny a tepla alebo obnoviteľných zdrojov energie v systémoch centralizovaného zásobovania teplom, g) vplyvov na hospodárnosť a energetickú efektívnosť iných dotknutých sústav tepelných zariadení najmä systémov centralizovaného zásobovania teplom a dopadov na koncových odberateľov, ktorým sa dodáva teplo z iných dotknutých sústav tepelných zariadení (§ 12 ods. 4 zákona o tepelnej energetike).

2.	Využitie domácich obnoviteľných zdrojov energie	mesto vyjadruje preferenciu povoľovania výstavby sústavy tepelných zariadení alebo jej časti využívajúcej domáce obnoviteľné zdroje energie (slnečná energia, domáca biomasa, energia okolia a pod.) pri zachovaní efektivity zásobovania z CZT, ak sú splnené (kumulatívne) podmienky uvedené v nasledujúcom stĺpci	emisie skleníkových plynov sa nezvýšia náklady za teplo koncovým odberateľom a konečným spotrebiteľom zásobovaným z CZT sa nezvýšia (do úvahy sa berie strednodobý horizont v trvaní aspoň siedmich rokov od uvedenia osvedčovaných zariadení do prevádzky)
3.	Možnosť získavania tepelnej energie na území, na ktorom má byť výstavba uskutočnená, z kombinovanej výroby elektriny a tepla	v systémoch CZT prevádzkovaných na území mesta je využívaná vysoko účinná kombinovaná výroba elektriny a tepla, ktorá významne prispieva k splneniu podmienok účinného CZT. Z uvedených dôvodov mesto vyjadruje zásadu preferencie zachovania hromadného zásobovania teplom prostredníctvom CZT na území mesta, kde sú objekty spotreby tepla zásobované z CZT a zásadu preferencie rozširovania hromadného zásobovania teplom prostredníctvom CZT na území mesta, kde to umožňuje inštalovaný výkon zdrojov tepla v CZT a kde je objekty spotreby tepla technicky a ekonomicky možné pripojiť k CZT. ak obmedzený inštalovaný výkon zdrojov tepla v CZT alebo iné technické alebo ekonomické dôvody neumožňujú zásobovať objekty spotreby tepla z CZT, toto hľadisko svedčí v prospech žiadateľa len v prípade, ak v žiadosti navrhuje využitie kombinovanej výroby elektriny a tepla.	(neuplatní sa)

4.	Plnenie požiadaviek na ochranu životného prostredia	mesto bude preferovať len také zariadenia, v dôsledku výstavby a prevádzky ktorých sa nevýššia emisná záťaž, t.j. ak sa nevýššia emisie skleníkových plynov alebo znečisťujúcich látok	(neuplatní sa)
5.	Hospodárnosť a energetická účinnosť sústavy tepelných zariadení, na ktorej výstavbu sa požaduje vydanie osvedčenia	mesto bude pri vyhodnocovaní tohto hľadiska vychádzať z údajov poskytnutých žiadateľom v žiadosti o vydanie osvedčenia; ide najmä o údaje preukazujúce možnú úsporu žiadateľa pri prevádzke povoleného zariadenia v porovnaní s nákladmi na zásobovanie teplom z CZT; mesto však dbá o to, aby žiadateľ správne vypočítal a deklaroval aj celkové obstarávacie náklady na výstavbu povoleného zariadenia, variabilné a fixné náklady na výrobu a dodávku tepla a samotnú vyššiu mieru hospodárnosti nedeclaroval len na základe porovnania palivových a ďalších variabilných nákladov na výrobu tepla na povolenom zariadení. Hľadisko hospodárnosti a energetickej účinnosti bude svedčiť v prospech žiadateľa v prípade, ak preukáže splnenie (kumulatívne) podmienok uvedených v nasledujúcom stĺpci	úspornejšia výroba a dodávka tepla prostredníctvom osvedčovaného zariadenia v porovnaní s CZT osvedčované zariadenie bude mať energetickú účinnosť zodpovedajúcu najlepšej dostupnej technológii (Best Available Principle); v prípade plynových kotlov, aspoň kotel kondenzačný
6.	Využitie vysoko účinnej kombinovanej výroby alebo obnoviteľných zdrojov energie v systémoch centralizovaného zásobovania teplom	v systémoch CZT prevádzkovaných na území mesta je využívaná vysoko účinná kombinovaná výroba elektriny a tepla, ktorá významne prispieva k splneniu podmienky účinného CZT, z uvedených dôvodov mesto vyjadruje zásadu preferencie zachovania hromadného zásobovania teplom prostredníctvom CZT na území mesta, kde sú objekty spotreby tepla zásobované z CZT a zásadu preferencie rozširovania hromadného zásobovania teplom prostredníctvom CZT na území mesta, kde to umožňuje inštalovaný výkon zdrojov tepla v CZT a kde je objekty spotreby tepla technicky a ekonomicky možné pripojiť k CZT ak obmedzený inštalovaný výkon zdrojov tepla v CZT alebo iné technické alebo ekonomické dôvody neumožňujú zásobovať objekty spotreby tepla z CZT, toto hľadisko sa nevyhodnocuje	(neuplatní sa)

7.	Vplyv na hospodárnosť a energetickú efektívnosť iných dotknutých sústav tepelných zariadení, najmä systémov centralizovaného zásobovania teplom a dopadov na koncových odberateľov, ktorým sa dodáva teplo z iných dotknutých sústav tepelných zariadení	mesto vyslovuje preferenciu výstavby takých zariadení na výrobu tepla alebo iných častí sústav tepelných zariadení, ktoré nepriaznivo neovplyvnia hospodárnosť a energetickú efektívnosť existujúcich prevádzok CZT a ktoré nebudú mať nepriaznivé dopady na koncových odberateľov zásobovaných z CZT, a to za predpokladu splnenia (kumulatívneho) podmienok uvedených v nasledujúcom stĺpci	nedôjde k zvýšeniu strát pri výrobe tepla alebo rozvode tepla v rámci sústav tepelných zariadení slúžiacej na CZT, do ktorej je objekt spotreby tepla pripojený, najmä v prípade, ak sú na objekt spotreby tepla podružne napojené ďalšie objekty spotreby tepla náklady za teplo koncovým odberateľom a konečným spotrebiteľom zásobovaným z CZT sa nezvýšia (do úvahy sa berie strednodobý horizont v trvaní aspoň siedmich rokov od uvedenia osvedčovaných zariadení do prevádzky)
----	---	--	---

Ak po vyhodnotení **väčšina** posudzovaných a vyhodnocovaných hľadísk svedčí v prospech žiadosti žiadateľa, mesto osvedčenie rozhodnutím vydá. V opačnom prípade mesto osvedčenie nevydá, tzn. že žiadosť o vydanie osvedčenia rozhodnutím zamietne.

Ak však držiteľ povolenia na rozvod tepla, ktorý je účastníkom konania o vydanie osvedčenia vyjadří súhlas s vydaním osvedčenia, má sa za to, že v prospech žiadateľa svedčia aj hľadiská uvedené v tabuľke v bodoch 1, 6 a 7. Ak sú účastníkmi konania viacerí držiteľia povolenia na rozvod tepla, vyžaduje sa súhlas všetkých.

7. Kedy je pripojenie k CZT povinné?

Hľadiská podľa kapitoly 6 tejto metodiky sa neposudzujú a nevyhodnocujú a žiadosť o vydanie osvedčenia sa zamietne, ak sú naplnené tieto podmienky:

Osvedčenie sa žiada na	Umiestnenie objektu spotreby tepla	Povaha CZT	Ďalšie podmienky
zariadenie na výrobu tepla a zariadenie na spotrebu tepla pre nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou potrebou tepla nad 30 MWh ²⁰	na vymedzenom území ¹⁰ držiteľa povolenia na rozvod tepla alebo na území bezprostredne nadväzujúcom na jeho vymedzené územie	držiteľ povolenia na rozvod tepla musí prevádzkovať účinné CZT	objekt spotreby tepla je v technicko-ekonomickom dosahu sústavy tepelných zariadení CZT
zariadenie na výrobu tepla a zariadenie na spotrebu tepla pre existujúci objekt spotreby tepla v rámci obnovy s ročnou spotrebou tepla vyššou ako 30 MWh ²¹	na vymedzenom území držiteľa povolenia na rozvod tepla alebo na území bezprostredne nadväzujúcom na jeho vymedzené územie	držiteľ povolenia na rozvod tepla musí prevádzkovať účinné CZT z obnoviteľných zdrojov energie ²²	objekt spotreby tepla je v technicko-ekonomickom dosahu sústavy tepelných zariadení CZT

²⁰ Podľa § 21 ods. 6 zákona o tepelnej energetike, ak sa na vymedzenom území alebo na území bezprostredne nadväzujúcom na vymedzené územie plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou potrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom, musí sa nový objekt spotreby tepla pripojiť k účinnému CZT a potreba tepla sa musí prednostne pokryť od dodávateľa z účinného CZT. To neplatí, ak to nie je technicky možné alebo nákladovo efektívne.

²¹ Podľa § 21 ods. 7 zákona o tepelnej energetike, ak sa na vymedzenom území alebo na území bezprostredne nadväzujúcom na vymedzené územie uskutočňuje hĺbková obnova existujúceho objektu spotreby tepla s ročnou spotrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného CZT z obnoviteľných zdrojov energie, musí sa takýto objekt spotreby tepla pripojiť k účinnému CZT z obnoviteľných zdrojov energie a potreba tepla sa musí prednostne pokryť od dodávateľa z účinného CZT z obnoviteľných zdrojov energie. To neplatí, ak to nie je technicky možné alebo nákladovo efektívne alebo ak iné technické riešenie pokrytia potreby tepla zabezpečí vyššiu mieru plnenia požiadaviek na energetickú hospodárnosť objektu spotreby tepla..

²² Účinným centralizovaným zásobovaním teplom z obnoviteľných zdrojov je centralizované zásobovanie teplom, ktorým sa zabezpečuje rozvod aspoň 75 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie (§ 2 písm. aa) zákona o tepelnej energetike).

8. Vysvetlivky skráteného označenia právnych predpisov

V tejto metodike sa použili skrátené označenia nasledujúcich právnych predpisov:

Skrátené označenie právneho predpisu	Oficiálne označenie právneho predpisu
Zákon o tepelnej energetike	zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
Stavebný zákon	zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
Vyhláška o energetickej hospodárnosti budov	Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov