

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2026

K bodu programu

Prevod projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jabložná“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

FK

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Radovan Martinček
vedúci odboru riadenia projektov a investícií

Žilina, september 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2026

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. prerokovať a schváliť

1. Prebytočnosť hnuiteľného majetku - projektovej dokumentácie pre stavbu „**Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca**“, ktorú vypracovala spoločnosť LAND REAL, s.r.o. (zodpovedný projektant: Ing. Juraj Barčiak) v 06/2026, a jej odpredaj spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 za cenu 10 eur bez DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
2. Prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia, ktoré bude vydané a právoplatné v 09 – 10/2026 pre stavbu: stavbu „**Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca**“, a to z Mesta Žilina na Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297

Hodnota hnuiteľnej veci: Projekt pre stavebné povolenie a inžinierska činnosť pre stavbu: „**Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jabloňová**“ bola stanovená verejným obstarávaním vo výške 14.900 EUR.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod hnuiteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie vodovodu v mestskej časti Žilina – Bánová, podľa uvedenej projektovej dokumentácie pre danú stavbu a na základe stavebného povolenia, ktoré bude vydané a právoplatné v 09 – 10/2026.

Kúpna cena bola znížená oproti všeobecnej hodnote majetku vo výške 14.900 EUR, na sumu 10,- EUR v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o prevod hnuiteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie vodovodu v mestskej časti Žilina – Bánová.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina zo dňa 6.5.2025.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. (ďalej ako „SEVAK a.s.“) na základe osobných rokovaní vedenia mesta Žilina zaradil stavbu do investičného plánu spoločnosti na rok 2026. Na stavbu je vydané územné rozhodnutie číslo: VD/1729/2025/Ja, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.03.2026. V súčasnosti prebieha inžinierska činnosť pre stavebné povolenie.

Na zrealizovanie stavby je potrebný prevod projektovej dokumentácie pre túto stavbu, spoločnosti SEVAK. Projektovú dokumentáciu spracováva firma LAND REAL s.r.o., projekčne zabezpečuje Ing. Juraj Barčiak., č. autorizácie OR OS Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo:64587/L. Mesto Žilina postúpi na spoločnosť SEVAK všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre mesto Žilina ako stavebníka zo stavebného povolenia a povinnosti zmluvy č. 80/2026, uzatvorenú s LAND REAL s.r.o., na vypracovanie predmetnej projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti pre získanie stavebného povolenia, v rozsahu týkajúcom sa stavby **„Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jablonoňová“**, za účelom umožnenia realizácie stavby.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom 24. zasadnutí, konaného dňa 23.06.2026, uznesením č. 148/2026, schválilo spôsobom prevodu projektovej dokumentácie. Nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu a je teda verejným záujmom danú stavbu zrealizovať, navrhujeme prihladiť na vec s osobitným zreteľom a previesť predmetnú projektovú dokumentáciu odplatne, za symbolickú sumu 10 eur bez DPH.

MATERÁL

Zmluva č./2026

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

I.

Zmluvné strany

1.1 Postupujúci - stavebník:

Mesto Žilina

So sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.,
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
IČO 00648060
DIČ 2020638950

ďalej ako „postupujúci“

1.2 Preberajúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L
Zastúpená: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Miroslav Kundrík, generálny riaditeľ
Ing. Miroslav Hamacek, investičný riaditeľ
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava, č. účtu 25788033/7500
IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033
IČO: 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK 2022238900
ďalej ako „preberajúci“

II.

Úvodné ustanovenie

- 2.1, ako stavebný úrad príslušný podľa zákona č. 25/2025 Zb. (stavebný zákon) vydal stavebné povolenie č., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa pre navrhovateľa Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina o umiestnení stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca**“ v katastrálnom území Žilina - Bánová.
- 2.2 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stavebné povolenie č., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa na vodnú

- stavbu **„Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca“** v katastrálnom území Žilina - Bánová podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť LAND REAL, s.r.o. (zodpovedný projektant: Ing. Juraj Barčiak) v 06/2026.
- 2.3 Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Žilina a na pozemkoch, ku ktorým má postupujúci iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemku, podľa zákona č. 25/2025 (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.
- 2.4 Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie **„Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca“**, ktorú vypracovala spoločnosť LAND REAL, s.r.o. (zodpovedný projektant: Ing. Juraj Barčiak) v 06/2026.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli že pre realizáciu stavby **„Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca“** postupujúci prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie a pretože preberajúci zrealizuje predmetnú investičnú akciu namiesto postupujúceho, súhlasí postupujúci s realizáciou uvedenej stavby na potrebných častiach miestnych komunikácií a ich súčasti a pozemkoch potrebných pre výstavbu predmetnej stavby, ako aj vyvinie úsilie k postúpeniu potrebnej časti oprávnenej držby preberajúcemu, vyplývajúcej z prípadných užívacích titulov v prospech postupujúceho k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, že preberajúci zabezpečí realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v bode 2.2 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Postupujúci prevádza odplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii **„Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca“**, ktorú vypracovala spoločnosť LAND REAL, s.r.o. (zodpovedný projektant: Ing. Juraj Barčiak) v 06/2026 schválenej v stavebnom konaní.
- 3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby **„Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca“**, ktorú vypracovala spoločnosť LAND REAL, s.r.o. (zodpovedný projektant: Ing. Juraj Barčiak) v 06/2026 schválenej v stavebnom konaní.
- 3.3 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby **„Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca“**, za účelom umožnenia realizácie stavby.
- 3.4 Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú právnym nástupcom postupujúceho ako účastník stavebného konania týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby **„Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv.**

- Jána Bosca“**, (ďalej len „stavba“), v rozsahu stavebného povolenia, vydaného Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa Termín dokončenia stavby je určený rozhodnutím č. do
- 3.5** Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.
- 3.6** Preberajúci berie na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia uvedeného v bode 2.2 tejto zmluvy.
- 3.7** Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.
- 3.8** Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby uvedenej v bode 2.2 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou.
- 3.9** Preberajúci zrealizuje všetky stavebné práce okrem realizácie dočasných a trvalých povrchových úprav komunikácií, ktoré zrealizuje postupujúci. O realizácii úprav komunikácií bude medzi postupujúcim a preberajúcim podpísaná Dohoda o rozsahu úprav miestnych komunikácií.
- 3.10** Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo **„Rozšírenie verejného vodovodu Bánová ulice Jedľová, Jabloňová, Mesačná, Záhradnícka, nám. Sv. Jána Bosca“** v k. ú. Žilina - Bánová po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
- 3.11** Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv. Pozemky dotknuté výstavbou, ich identifikácia (vlastníci), sú uvedené v prílohe č. 4.
- 3.12** Zriadenie vecných bremien zabezpečuje preberajúci, ako zhotoviteľ vodovodného potrubia po jeho zrealizovaní, geodetickom zameraní a spracovaní GP. Zmluva o vecnom bremene bude zaslaná k podpisu postupujúcemu a vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

IV.

Odplata a platobné podmienky

- 4.1** Výška ceny za odplatný prevod vlastníctva projektovej dokumentácie je stanovená dohodou zmluvných strán v sume: 10,- Eur bez DPH (slovom: desať eur bez DPH) a schválená Uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Žilina č.na zasadnutí dňa
- 4.2** Preberajúci sa zaväzuje, že uhradí odplatu v sume: 10,00 Eur bez DPH na základe faktúry, ktorú vystaví postupujúci najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou 30 dní od jej doručenia preberajúcemu.
- 4.3** V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. je preberajúci oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Postupujúci je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.

V.

Projektová dokumentácia a doklady

- 5.1** Postupujúci odovzdá preberajúcemu minimálne 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, právoplatné stavebné povolenie na túto stavbu, rozpočet, výkaz výmer v editovateľnej forme, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v bode 2.1. v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2** Postupujúci sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasu akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupujúci tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.
- 5.3** Postupujúci sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupujúci preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.
- 5.4** Medzi zmluvnými stranami bude súčasne s touto zmluvou podpísaná aj Dohoda o rozsahu úprav miestnych komunikácií.

VI.

Ochrana osobných údajov

- 6.1** Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy budú spracúvať osobné údaje fyzických osôb v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, za účelom splnenia zákonnej povinnosti (čl. 6 ods.1 písm. c) a podľa čl. 6 ods. 1 písm. f), napr. za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.
- 6.2** Na strane zmluvnej strany spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na e-mailovej adrese: dpo@sevak.sk.
- 6.3** Osobné údaje získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom určeným podľa zákona.
- 6.4** Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, v určitých prípadoch právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
- 6.5** Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na www.sevak.sk/ochrana-osobnych-udajov.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1** Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.
- 7.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 7.4 Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Žiline uznesením vid' čl. IV, bod 4.1
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 Stavebné povolenie č.

Príloha č. 2 Pozemky dotknuté výstavbou

Príloha č. 3 Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline dňa:

Postupujúci:

.....

Mgr. Peter Fiabáne
Primátor mesta Žilina

V Žiline dňa:

Preberajúci:

.....

Ing. Miroslav Kundrík
Generálny riaditeľ

.....
Ing. Miroslav Hamacek
Investičný riaditeľ