

ENERGETICKÁ SPOLOČNOSŤ MESTA ŽILINA, s.r.o.

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

K bodu programu

Koncepcia rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KF
KŽP

Predkladá:

Ing. Vladimír Brezáni
konateľ ESMŽ, s.r.o., Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Juraj Králik
technický riaditeľ ESMŽ, s.r.o., Žilina

Žilina, august 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2026

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

1. **„Konceptiu rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky“, ktorá je spracovaná na základe Zákona č. 657/2004 Z.z. zo dňa 26.10.2004 o tepelnej energetike v súlade s „Metodickým usmernením Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky zo dňa 15.04.2005, č. 952/2005- 200, ktorým sa určuje postup pre tvorbu koncepcie rozvoja obcí v oblasti tepelnej energetiky“.**

II. schváliť

1. **„Metodiku pre jednotné uplatňovanie Koncepcie rozvoja mesta Žiliny v oblasti tepelnej energetiky“, ktorého právnym základom je Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (§ 31)**

III. poveriť prednostu MsÚ mesta Žilina,

1. **určením osoby, ktorá bude vydávať osvedčenia na výstavbu sústavy tepelných zariadení alebo jej časti ak o nich nerozhoduje ministerstvo podľa §12 ods.3 Zákona o tepelnej energetike, pričom v konaní posudzuje súlad žiadosti o vydanie osvedčenia s Koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky**

DÔVODOVÁ SPRÁVA

AD I. KONCEPCIA ROZVOJA MESTA ŽILINY V OBLASTI TEPELNEJ ENERGETIKY – VÝCHODISKA

Koncepcia rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky je spracovaná na základe Zákona č. 657/2004 Z.z. zo dňa 26.10.2004 o tepelnej energetike v súlade s „Metodickým usmernením Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky zo dňa 15.04.2005, č. 952/2005- 200, ktorým sa určuje postup pre tvorbu koncepcie rozvoja obcí v oblasti tepelnej energetiky“.

Úlohou spracovania koncepcie je vytvorenie podmienok pre systémový rozvoj sústav tepelných zariadení na území obce s cieľom:

- zabezpečiť spoľahlivosť a bezpečnosť dodávky tepla,
- hospodárnosť pri výrobe, rozvoje a spotrebe tepla na princípe trvalo udržateľného rozvoja, ochrana životného prostredia,
- zabezpečiť súlad so zámermi energetickej politiky Slovenskej republiky,
- zabezpečiť súlad so závažnými legislatívnymi predpismi v oblasti energetiky.

Koncepcia rozvoja obce sa na základe § 31 písm. a) a c) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike po schválení mestským zastupiteľstvom sa stáva súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce a v intenciách jej záverov a odporúčaní rozhoduje obec v konaní o vydanie osvedčenia obce na výstavbu sústavy tepelných zariadení alebo jej časti, ak o nich nerozhoduje ministerstvo hospodárstva podľa § 12 ods. 3 Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

Koncepcia ďalšieho rozvoja zásobovania teplom mesta Žilina vychádza z rozvojových zámerov mesta, s prihliadnutím na históriu doterajšieho vývoja spotreby tepla, analýzy súčasných technických a kapacitných možností energetických zdrojov a tepelných rozvodov, ako aj z vyhodnotenia hospodárnosti a ekonomickej efektívnosti prevádzky existujúcich sústav tepelných zariadení.

Dominantným výrobcom tepla v meste Žilina je spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. Bratislava, ktorý prevádzkuje tepláreň v závode Žilina od 1.mája 2022. V súčasnosti dodáva teplo prostredníctvom sústavy centralizovaného zásobovania teplom (SCZT) pre 291 odberateľov, čo predstavuje cca 330 GWh dodaného tepla za rok spolu pre priemyselný a bytovo komunálny sektor. Najväčším distribútorom tepla zo sústavy CZT je spoločnosť Bytterm, a.s. Žilina. Celkovo až 85 % tepla na vykurovanie a teplú vodu vyrába vo výmenníkových staniciach a dodáva konečným spotrebiteľom. Zostávajúcich 15 % vyrába a dodáva teplo na vykurovanie a teplú vodu z plynových kotolní. Nakúpené teplo zo sústavy CZT predstavuje cca 122 GWh/rok.

Na spotrebe a výrobe tepla sa v meste Žilina podieľajú aj iné správcovské spoločnosti ako sú OSBD, SBD Hájik, MPM, spoločnosť ŽILBYT, ktorá je správcovská spoločnosť so 100% majetkovou účasťou Mesta Žilina . Jej celková ročná spotreba tepla predstavuje cca 5 000MWh. Opatrenia energetickej hospodárnosti správcovských spoločností sú zamerané hlavne na zateplenie budov, výmenu okien a hydraulické vyregulovanie vykurovacích sústav a rozvodov teplej vody.

Medzi kľúčových odberateľov tepla zo SCZT vo verejnom a podnikateľskom sektore patria nasledovné subjekty:

- Metsä Tissue Slovakia,
- Hyundai MOBIS Slovakia,
- Kia Motors Slovakia,
- Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina,
- Žilinská univerzita v Žiline,
- Ministerstvo obrany,

- Železnice Slovenskej republiky,
- Aupark Shopping Center Žilina,
a ďalšie.

Ich ročný odber predstavuje spolu cca 143 tis.MWh tepla.

Na CZT je napojených 23 030 bytov, 9 600 bytov má ústredné kúrenie, 2 362 etážové vykurovanie a zvyšok iný druh vykurovania.

Z hľadiska napájanej energie je 13 952 bytov napojených na zemný plyn, 642 bytov napojených na elektrickú energiu, 1 192 bytov napojených na kvapalné paliv, 13 961 bytov napojených na tuhé palivo a zvyšok sú napájané na druh energie.

Celkový počet bytov v bytových domoch, ktoré nie sú napojené na SCZT, je 6 247 bytov, čo predstavuje celkový počet bytov nenapojených na SCZT 21,33 % bytov.

Priemyselný sektor je z hľadiska veľkosti dodávky tepla napojený na SCZT. Ostatný priemyselný sektor, ktorý nie je napojený na SCZT si vyrába teplo z vlastných zdrojov, vo väčšine prípadov na zemný plyn. Pri výpočte spotreby tepla pre tento sektor sa uvažuje s tým, že tento sektor spotrebuje cca 25 % tepla v porovnaní s priemyselným sektorom, ktorý je napojený na SCZT. Na základe tohto odhadu spotrebuje tento sektor 28 935 MWh/rok.

Dodávka chladu je zabezpečovaná prostredníctvom absorpčných chladičov s dodávkou tepla pomocou SCZT z MHTH, a.s., závod Žilina v nasledovných objektoch:

- Mirage Shopping Center,
- Crystal Palace,
- HI kongres Holiday Inn.

Spotreba tepla pre jednotlivé sektory v meste Žilina v MWh/rok

Sektory v meste Žilina	Spotreba v MWh/Rok
Bytové domy pripojené na SCZT	135 868
Priemyselná výroba napojená na SCZT	115 741
Verejný a podnikateľský sektor pripojený na SCZT	78 742
Bytové domy nepripojené na SCZT	36 855
Verejný a podnikateľský sektor nepripojený na SCZT	48 261
Priemyselná výroba nenapojená na SCZT	28 935
Výroba chladu	2 552
IBV	224 204
SPOLU	671 158

Na krytie uvedených potrieb tepla sa súčasnosti v rámci CZT využíva hnedé uhlie a zemný plyn.

Požiadavky európskej legislatívy pri výrobe tepla

Na dosiahnutie cieľov Fit for 55 bude potrebné postupne hnedé uhlie nahrádzať v krátkej budúcnosti zemným plynom, ktorý by sa mal spaľovať vo vysokoúčinných zariadeniach, prípadne využívať paliva na báze biomasy.

MHTH, a.s., závod Žilina neustále venuje značnú pozornosť modernizácii jednotlivých zdrojov tepla či už po stránke technickej, energetickej ako i ekologickej, čo v konečnom dôsledku prináša

efektívnejšie využívanie primárnych energií obsiahnutých v palive a znižovanie emisného zaťaženia okolitého prostredia. Začiatkom tohto roku boli spustené 2 kogeneračné jednotky o výkone 9,3 MW, čo do značnej miery ovplyvní, že MHTH, a.s., závod Žilina bude konkurencie schopnejší, flexibilnejší a ekologickejší. Samozrejme to bude mať vplyv na dosiahnutie cieľa, aby MHTH, a.s., závod Žilina splnilo požiadavky na zaradenie medzi účinné CZT aj v budúcnosti. Z tohto pohľadu ako aj z hľadiska naplňania zámerov definovaných v opatreniach balíka Fit for 55 bude potrebné do budúcnosti vo väčšej miere využívať zdroje tepla využívajúce obnoviteľné zdroje energie ako napr. biomasu resp. bezemisné palivá ako je napr. vodík, obnoviteľné zdroje energie ako také.

Realizácia vytesňovania pary v rámci primárnej tepelnej siete SCZT v meste Žilina priniesla veľmi pozitívny výsledok z hľadiska znižovanie strát tepla. Z toho vyplýva, že je potrebné v tejto aktivite pokračovať.

Na sekundárnych rozvodoch SCZT, ktoré väčšinou vlastní a spravuje Bytterm, a.s., Žilina boli vo veľkej miere realizované racionalizačné opatrenie, hlavne výmenou starých rozvodov za nové s lepšími izolačnými materiálmi.

V prípade pokračovania vo vytesňovaní teplonosného média pary na horúcu vodu v meste Žilina, možno predpokladať pomerne veľkú úsporu tepla. Pomocou tohto opatrenia sa predpokladá úspora tepla približne 33 000 MWh, čo predstavuje potenciál úspory približne 10 % z celkovo dodávaného tepla.

V individuálnej výstavbe bude potrebné vo väčšej miere aplikovať obnoviteľné zdroje energie.

V zmysle Smernice Európskeho parlamentu a Rady o energetickej efektívnosti a o zmene nariadenia (EÚ) 2023/955 (ďalej ako Smernica o EE), článok 26, body 1) a 2) je transformácia CZT stanovená nasledovne.

Jej cieľom je zabezpečiť efektívnejšiu spotrebu primárnej energie a zvýšiť podiel energie z obnoviteľných zdrojov v dodávkach vykurovania a chladenia, ktoré vstupujú do siete, musí systém účinného centralizovaného zásobovania teplom a chladom spĺňať tieto kritériá:

1. do 31. decembra 2027 systém využíva aspoň 50 % energie z obnoviteľných zdrojov, 50 % odpadového tepla, 75 % tepla z kombinovanej výroby alebo 50 % kombinácie energie a tepla z týchto zdrojov;
2. od 1. januára 2028 systém využíva aspoň 50 % energie z obnoviteľných zdrojov, 50 % odpadového tepla, 50 % energie z obnoviteľných zdrojov a odpadového tepla, 80 % tepla z vysokoúčinnnej kombinovanej výroby alebo aspoň kombináciu takej tepelnej energie vstupujúcej do siete, pričom podiel energie z obnoviteľných zdrojov predstavuje aspoň 5 % a celkový podiel energie z obnoviteľných zdrojov, odpadového tepla a tepla z vysokoúčinnnej kombinovanej výroby predstavuje aspoň 50 %;
3. od 1. januára 2035 systém využíva aspoň 50 % energie z obnoviteľných zdrojov, 50 % odpadového tepla alebo 50 % energie z obnoviteľných zdrojov a odpadového tepla, alebo systém, v ktorom celkový podiel energie z obnoviteľných zdrojov, odpadového tepla alebo tepla z vysokoúčinnnej kombinovanej výroby predstavuje aspoň 80 % a zároveň celkový podiel energie z obnoviteľných zdrojov alebo odpadového tepla predstavuje aspoň 35 %;
4. od 1. januára 2040 systém využíva aspoň 75 % energie z obnoviteľných zdrojov, 75 % odpadového tepla alebo 75 % energie z obnoviteľných zdrojov a odpadového tepla, alebo systém využíva aspoň 95 % energie z obnoviteľných zdrojov, odpadového tepla a tepla z vysokoúčinnnej kombinovanej výroby, pričom zároveň celkový podiel energie z obnoviteľných zdrojov alebo odpadového tepla predstavuje aspoň 35 %;
5. od 1. januára 2045 systém využíva aspoň 75 % energie z obnoviteľných zdrojov, 75 % odpadového tepla alebo 75 % energie z obnoviteľných zdrojov a odpadového tepla;
6. od 1. januára 2050 systém využíva len energiu z obnoviteľných zdrojov, len odpadové teplo alebo len kombináciu energie z obnoviteľných zdrojov a odpadového tepla.

Členské štáty si môžu ako alternatívu ku kritériám stanoveným vyššie zvoliť aj kritériá výkonnosti v oblasti udržateľnosti založené na množstve emisií skleníkových plynov zo systému centralizovaného zásobovania teplom a chladom na jednotku tepla alebo chladu dodaného odberateľom, pričom zohľadnia opatrenia vykonané na splnenie povinnosti podľa článku 24 ods. 4 smernice (EÚ) 2018/2001. Pri výbere týchto kritérií má mať účinný systém centralizovaného zásobovania teplom a chladom prísne stanovené maximálne množstvá emisií skleníkových plynov na jednotku tepla alebo chladu dodaného odberateľom.

Ďalšou veľmi dôležitou smernicou v rámci balíka Fit for 55 je Smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275 z 24. apríla 2024 o energetickej hospodárnosti budov s dopadom na smerovania nastavenia tepelnej energetiky a znižovania spotreby energií v jednotlivých mestách ako i regiónov.

Hlavné ciele smernice zahŕňajú:

1. Zníženie emisií skleníkových plynov v budovách – cieľom je dosiahnuť klimatickú neutralitu do roku 2050 v sektore budov prostredníctvom niekoľkých kľúčových opatrení na zníženie emisií skleníkových plynov:
 - Zlepšenie energetickej efektívnosti budov – zameriava sa na zníženie spotreby energie v existujúcich aj nových budovách. Renovácie starších budov a ich prechod na energeticky efektívne systémy sú jedným z hlavných prostriedkov, ako znížiť emisie. Takéto budovy by mali spĺňať prísnejšie energetické normy.
 - Prechod na obnoviteľné zdroje energie – smernica podporuje inštaláciu solárnych panelov, tepelných čerpadiel a iných systémov využívajúcich obnoviteľné zdroje energie v budovách, čím sa znižuje závislosť od fosílnych palív a emisie skleníkových plynov.
 - Zákaz nových fosílnych systémov – od roku 2030 budú musieť byť nové budovy bez fosílnych systémov na vykurovanie. V rámci tohto opatrenia sa plánuje postupné odstránenie kotlov na fosílna palivá do roku 2040, čím sa obmedzí emisná záťaž spojená s vykurovaním a chladením.
2. Zlepšenie energetických tried budov – budovy budú musieť spĺňať prísnejšie energetické normy, čo znamená, že budovy, ktoré dnes nevyhovujú minimálnym požiadavkám na energetickú hospodárnosť.

Cieľ dosiahnuť nulové emisie pre nové budovy do roku 2030 je kľúčovým opatrením Smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275 a predstavuje veľký krok v boji proti klimatickým zmenám.

- Zákaz fosílnych palív – do roku 2040 sa plánuje postupné odstránenie fosílnych palív z budov a nahradenie ich obnoviteľnými technológiami. Zákaz inštalácie nových kotlov na fosílna palivá bude kľúčovým krokom k znižovaniu emisií.
- Zákaz nových kotlov na fosílna palivá: Od určitého obdobia (predpokladá sa, že od roku 2030) bude zakázané inštalovať nové kotly na fosílna palivá (ako sú plynové kotly, kotly na uhlie alebo vykurovacie oleje) v nových aj renovovaných budovách. Namiesto nich sa budú musieť používať nízkouhlíkové a obnoviteľné technológie, ako sú tepelné čerpadlá, solárne panely a biomasa.

ZÁVERY A DOPORUČENIA PRE ROZVOJ TEPELNEJ ENERGETIKY NA ÚZEMÍ MESTA

Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky sa podľa § 31 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. po schválení mestským zastupiteľstvom stáva súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Uvedenou kompetenciou zo zákona sa samosprávne orgány mesta stali nezastupiteľným orgánom, ktorý môže výrazne ovplyvňovať rozvoj zásobovania teplom na území mesta.

Z pohľadu konečného spotrebiteľa by mali postupovať tak, aby boli vytvorené základné zásady pre zásobovanie územia mesta teplom, ktoré budú zodpovedať požiadavkám na spoľahlivosť, bezpečnosť a hospodárnosť dodávky tepla s minimálnym dopadom na životné prostredie a za prijateľnú cenu.

K presadzovaniu stanovených zásad mesto má už v súčasnosti vytvorené legislatívne nástroje, ktoré sú koncipované v zákone 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to:

- na splnenie podmienok pre podnikanie v tepelnej energetike je podľa § 5 ods. 2 nevyhnutné rozhodnutie mesta o súlade predmetu podnikania s koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky,
- podľa § 12 ods. 8 výstavbu sústavy tepelných zariadení (s celkovým inštalovaným tepelným výkonom od 100 kW vrátane do 10 MW), možno uskutočniť len na základe záväzného stanoviska mesta o súlade pripravovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky; uvedené platí aj v prípade zmeny a úpravy v existujúcich sústavách tepelných zariadení, pre ktoré sa vyžaduje povolenie podľa osobitného predpisu,
- podľa § 15 ods. 1 písm. b) je výrobca a dodávateľ tepla povinný na požiadanie mesta predložiť informácie o stave a možnosti rozvoja ním prevádzkovanvej sústavy tepelných zariadení.

Súčasná situácia v zásobovaní mesta Žilina teplom

Súčasnú situáciu v zásobovaní mesta teplom možno charakterizovať nasledovne:

- spotreba tepla v meste je z takmer 50 % pokrytá z centrálnych zdrojov tepla, ktoré sú sústredené hlavne v priestoroch MHTH, a.s., závod Žilina a v objektoch spoločnosti Bytterm, a.s., Žilina na sídlisku Hájik,
- existujúcu úroveň výroby a rozvodu tepla na území mesta – MHTH, a.s., závod Žilina, ako prevádzkovateľa účinného systému centralizovaného zásobovania teplom a spoločnosti Bytterm, a.s., Žilina ako dodávateľa tepla a teplej vody z výmenníkových staníc a plynových kotolní cez sekundárne rozvody pre bytovo komunálny sektor, možno považovať z hľadiska technickej úrovne a energetickej hospodárnosti na vysokej úrovni,
- za posledných desať rokov vplyvom realizácie racionalizačných opatrení na tepelných zariadeniach dodávateľov tepla a v bytovo-komunálnom sektore došlo k výraznému poklesu dodávky tepla a teplej vody, čím sa vytvorila výkonová na potenciálne zabezpečenie dodávky tepla pre nových odberateľov v dosahu existujúcich tepelných zariadení a tepelných sietí,
- odpájanie sa odberateľov tepla od SCZT, možno považovať za nežiadúce a pripustiť ho len výnimočne, a to v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a touto koncepciou,
- výstavba nových zdrojov tepla na úkor existujúceho centrálného zásobovania teplom negatívne ovplyvňuje emisné a imisné záťaž, kvalitu ovzdušia a tým aj zdravie občanov mesta,

- takmer na 90 % palivovú základňu na výrobu tepla na území mesta Žilina tvorí zemný plyn a hnedé uhlie,
- existujúce sústavy centrálneho zásobovania teplom majú všetky predpoklady pre ďalší efektívny rozvoj hlavne z pohľadu hospodárneho využitia paliva na výrobu tepla a splnenia ekologických požiadaviek,
- v IBV dochádza k znižovaniu spotreby energie realizáciou tepelno-technických opatrení a aplikáciou efektívnejších zdrojov tepla a využívaním obnoviteľných zdrojov energie, v čom treba, z hľadiska stanovenia cieľov balíka Fit for 55 v zmysle vyššie povedaného pokračovať.

Zásady pre rozvoj zásobovania územia mesta teplom

S dôrazom na zníženie spotreby primárnej energie, zníženie produkcie emisií a hlavne emisií CO₂ a na vývoj ceny tepelnej energie pre konečných spotrebiteľov sa odporúčajú realizovať opatrenia na území mesta Žilina najmä :

- Zabezpečiť účinného CZT v zmysle Smernice Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2023/1791 z 13. septembra 2023 o energetickej efektívnosti,
- Rozšírenie palivovej základne CZT,
- Realizácia plynovej turbíny,
- Ekologizácia CZT,
- Prestavba parnej siete SCZT na horúcovodnú,
- Rozšírenie SCZT v rámci mesta Žilina,
- Pripájanie nových odberateľov na SCZT,
- Pripájanie nových odberateľov nad 30 MW na SCZT,
- Centrálne zásobovanie chladom,
- Znižovanie tepelných strát v sekundárnych rozvodoch,
- Modernizácia, resp. výmena odovzdávacích staníc tepla,

ďalej:

- Vytvárať podmienky a možnosti podporujúce využitie existujúcich výkonových kapacít v súčasných sústavách centrálneho zásobovania teplom v územných častiach mesta, kde sú vytvorené technické možnosti pripojenia na SCZT. V prípade, že nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie v územných častiach mesta mimo dosahu sústavy centrálneho zásobovania teplom, je potrebné preferovať výstavbu zdrojov tepla využívajúcu obnoviteľné zdroje energie.
- Pri výstavbe nových a rozsiahle rekonštruovaných veľkých budov (viac ako 1 000 m² úžitkovej plochy), ktoré nie sú pripojené na SCZT, sa musí v procese udeľovania stavebného povolenia posúdiť možnosť pripojenia na SCZT. V prípade nemožnosti pripojenia sa na SCZT uprednostňovať dodávky tepla zo systémov využívajúcich obnoviteľné zdroje energie.
- Odpájanie sa jednotlivých objektov spotreby tepla od SCZT, možno považovať za nežiadúce a pripustiť ho len výnimočne, a to v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a touto koncepciou.
- Výstavbu nových zdrojov tepla v okruhu možnosti pripojenia sa SCZT povoľovať, len v prípade ak nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie k rozvodu SCZT, čo je potrebné preukázať vypracovaným energetickým auditom, resp. nepripustiť budovanie duplicitných zdrojov tepla v lokalitách, kde je efektívne prevádzkované SCZT.
- V individuálnej bytovej výstavbe využívať zdroje tepla na báze ekonomicky a ekologicky využiteľných obnoviteľných zdrojov energie, a to pokiaľ nie je možné napojenie na SCZT.

- Znižovať podiel tuhých a fosílnych palív pri výrobe tepelnej energie v individuálnej bytovej výstavbe.
- Znižovať energetickú náročnosť budov v zmysle platnej legislatívy – v rámci Smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275 z 24. apríla 2024 o energetickej hospodárnosti budov a vyhlášky MVR SR č. 364/2014 Z. z., vykonávajúcej zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov (pre miesta potreby energie: obvodový plášť, vykurovanie a príprava teplej vody, klimatizácia – vetranie, chladenie a osvetlenie budov).
- Nepovoľovať odpojenie sa jednotlivých bytov v obytnom dome od vykurovacej sústavy domu.
- Podporovať vytváranie energetických spoločenstiev resp. komunít.
- Aplikovať závery Koncepcie rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky pri stavebných konaniach.

Kompletný dokument z ktorého je spracovaná Dôvodová správa sa nachádza v Prílohe č.1 tohto materiálu

AD II. Metodika pre jednotné uplatňovanie Koncepcie rozvoja mesta Žiliny v oblasti tepelnej energetiky

Pre jednotné uplatňovanie Koncepcie rozvoja mesta Žiliny v oblasti tepelnej energetiky je navrhnutý jednotný postup pri povoľovaní výstavby sústavy tepelných zariadení a vydávaní osvedčení na výstavbu sústavy tepelných zariadení alebo jej časti podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov v dokumente pod názvom „**Metodika pre jednotné uplatňovanie Koncepcie rozvoja mesta Žiliny v oblasti tepelnej energetiky**“, ktorého právnym základom je Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (§ 31), ktorý tvorí samostatnú **Prílohu č.2** tohto materiálu.

Touto metodikou nie je dotknutá pôsobnosť mesta ako stavebného úradu v zmysle stavebného zákona.

AD III. Poverenie Prednostu MsÚ na určenie osoby, ktorá bude vydávať osvedčenia na výstavbu sústavy tepelných zariadení alebo jej časti ak o nich nerozhoduje ministerstvo podľa §12 ods.3 Zákona o tepelnej energetike, pričom v konaní posudzuje súlad žiadosti o vydanie osvedčenia s Koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky

Podľa §12 Ministerstvo vydáva osvedčenie pri výstavbe zariadenia na výrobu tepla s inštalovaným výkonom vyšším ako 10 MW a pri výstavbe zariadenia na rozvod tepla, ktorá sa má uskutočniť na území viac ako jednej obce; ministerstvo v konaní o vydanie osvedčenia posudzuje súlad žiadosti o vydanie osvedčenia s energetickou politikou Slovenskej republiky. Ak nie sú splnené podmienky podľa prvej vety, vydáva osvedčenie obec podľa [§ 31 písm. c\).](#)

Podľa § 31 písm. c) Obec rozhoduje^{20a)} o vydaní osvedčenia obce na výstavbu sústavy tepelných zariadení alebo jej časti, ak o nich nerozhoduje ministerstvo podľa **§ 12 ods. 3**, pričom v konaní posudzuje súlad žiadosti o vydanie osvedčenia s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky; ak koncepcia rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky nie je súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce, obec rozhoduje^{20a)} o vydaní osvedčenia na základe individuálneho posúdenia opodstatnenosti výstavby,

PRÍLOHY

Príloha č. 1 - KONCEPCIA ROZVOJA MESTA ŽILINA V OBLASTI TEPELNEJ ENERGETIKY_2025

Príloha č. 2 - Metodika pre jednotné uplatňovanie Koncepcie rozvoja mesta Žiliny