

POSLANCI MZ V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

K bodu programu

**INFORMATÍVNA SPRÁVA A KONŠTATOVANIE S NÁVRHOM OPATRENIA
K UZNESENIU Č.226/2025 Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V ŽILINE ZO DŇA 23.09.2025, PO VYKONANÍ ŠTÁTNEHO STAVEBNÉHO
DOHLADU**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Informatívna správa
3. Prílohy č. 1 - 4

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

územného plánovania a výstavby
dopravy

Predkladá:

Ing. Igor Choma, Mgr. Anton Trnovec
poslanci Mestského zastupiteľstva v Žiline

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Igor Choma
poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline

Žilina, mesiac august 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2026

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. zobrať na vedomie

1. Informatívnu správu k uzneseniu č. 226/2025 z 20. zasadnutia MZ Žilina zo dňa 23.09.2025, po vykonaní štátneho stavebného dohľadu

II. Prijat' uznesenie

1. MZ konštatuje, že na základe výsledku štátneho stavebného dohľadu sa v súvislosti so stavbou rodinného domu Ing. Igora Lišku potvrdil jednoznačný súlad s platnou legislatívou
2. MZ ako opatrenie k ochrane dobrého mena verejne činných osôb vyzýva konkrétnych poslancov MZ Žilina Antona Kozlíka a Petra Steinhübla k verejnému ospravedlneniu sa Ing. Igorovi Liškovi a Ing. Igorovi Chomovi za šírenie nepravdivých a zavádzajúcich informácií vo verejnom priestore.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom 20. zasadnutí dňa 23.09.2025 uznesením číslo 226/2025 k Spracovaniu dokumentácie Územný plán mesta Žilina – zmeny a doplnky číslo 11 – aktualizácia, **schválilo**

1. *komplexne preskúmať, vyhodnotiť a pripraviť na najbližšie riadne zasadnutie MZ informatívnu správu k týmto skutočnostiam Bod 3.38 / 3.39 a súčasne aj k stavebným povoleniam spojeným s týmito informáciami a to:*
pov. 12904/2014 - 38975/2014 - OS - BO
GP č. 30579864 - 139/2014, podľa č. 2 9819/2014 - 2/2015

a zároveň uznesením č. 227/2025 k Spracovaniu dokumentácie Územný plán mesta Žilina – zmeny a doplnky číslo 11 – aktualizácia **schválilo** v bode II.:

1. *vyčiarknuť z bodu č.3 Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb body č. 3.38 a 3.39*

Na základe vyššie uvedeného Vás informujeme o ďalej uvedených skutočnostiach:

Útvar hlavného architekta mesta Žilina až v máji 2026 (po 8-ich mesiacoch od uznesenia) pripravil a predložil do MZ v Žiline informatívnu správu k uvedenému uzneseniu, kde konštatoval, že preskúmanie a vyhodnotenie „stavebných povolení spojených s týmito informáciami a to:

pov. 12904/2014–38975/2014 - OS – BO
GP č. 30579864–139/2014, podľa č. 2 9819/2014–2015,,

je v zmysle platnej legislatívy **nad rámec kompetencií Útvaru hlavného architekta mesta Žilina** ako orgánu územného plánovania.

Súlad uvedenej stavby s Územným plánom mesta Žilina je však potvrdený viacerými vyjadreniami a stanoviskami:

- 1) vyjadrenie k projektu pre vydanie stavebného povolenia 3251/2014 -7159/2014-OHA-Krj zo dňa 14.2.2014 – príloha č.1
- 2) vyjadrenie ÚHA mesta Žilina 16395/2025-90926/2025-ÚHA-LLA zo dňa 11.6.2025 – príloha č.2
- 3) stanovisko RÚÚPaV ZA 17455/2025-18.1.1. reg. Č. záznamu 57120/2025 zo dňa 22.9.2025 – príloha č.3

Záležitosť preskúmania stavebného povolenia bola Útvárom hlavného architekta mesta Žilina postúpená dňa 23.3.2026 pod číslom záznamu 19716 na Mesto Žilina - Stavebný úrad, ktorý v zmysle ustanovení Stavebného zákona odstúpil predmetné konanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina ako stavebný inšpektorát príslušný vykonať štátny stavebný dohľad na stavbách. **Dňa 9.6.2026 bol vykonaný štátny stavebný dohľad s týmto záverom:** po vykonaní štátneho stavebného dohľadu, pozostávajúceho z obhliadky predmetnej stavby, fotodokumentácie, preverenia skutkového stavu a po zhodnotení vyjadrenia stavebníka, stavebný inšpektor Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, oddelenie štátneho stavebného dohľadu **konštatuje, že výkonom štátneho stavebného dohľadu nebolo**

zistené porušenie ustanovení stavebného zákona, číslo reg. spisu: 24086/2026-18.1.4.1, číslo záznamu v spise: 45133/2026 – príloha č.4 !

Na základe uvedených skutočností je nutné konštatovať, že poslanci - predkladatelia uznesení 226/2025 a 227/2025 svojimi výrokmi a nepravdivými informáciami dňa 23.9.2025 poškodzovali dobré meno konkrétnych osôb vo verejnom priestore bez možnosti priamej konfrontácie v priestore a čase. Je dôležité predchádzať takémuto konaniu šírenia klamstiev a dezinformácií a prijímať opatrenia, v tomto prípade výzvou na verejné ospravedlnenie sa.