

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2026

K bodu programu

INFORMATÍVNA SPRÁVA O ČINNOSTI OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI ŽILINSKÉ KOMUNIKÁCIE, AKCIOVÁ SPOLOČNOSŤ

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Materiál sa odporúča prerokovať:

Komisia finančná a majetková
Komisia dopravy

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Ivan Fábry, predseda predstavenstva

Žilina, september 2026

Uznesenie č. __/2026

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. Zobrať na vedomie

Informatívnu správu o činnosti obchodnej spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, so sídlom Vysokoškolákov 2, Žilina 010 08, IČO: 31 590 250.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

MATERIÁL

INFORMATÍVNA SPRÁVA O ČINNOSTI OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI ŽILINSKÉ KOMUNIKÁCIE, AKCIOVÁ SPOLOČNOSŤ

Dňa 10.4.2026 bol uskutočnený prevod akcií obchodnej spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, so sídlom Vysokoškolákov 2, Žilina 010 08, IČO: 31 590 250 (ďalej iba „Žilinské komunikácie“) na kupujúceho a to obchodnú spoločnosť Technické služby mesta Žilina s.r.o., so sídlom Námestie obetí komunizmu 3350/1, Žilina 011 31, IČO: 53 946 600 (ďalej iba „TSMŽ“). Predmetný prevod bolo schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 120/2025 zo dňa 24.6.2025.

Uvedeným právnym úkonom sa vlastníckmi všetkých akcií Žilinských komunikácií stali dva subjekty a to TSMŽ s podielom vo výške 80% akcií a mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (ďalej iba „mesto Žilina“) s podielom vo výške 20% akcií. V uvedený deň boli podpísané všetky príslušné zmluvy o prevodoch s akcionármi a následne bol dňa 24.4.2026 vykonaný zápis prevodu v Zozname akcionárov listinných akcií na meno v Centrálnom depozitári cenných papierov SR.

Dňa 12.6.2026 bolo uskutočnené zasadnutie mimoriadneho valného zhromaždenia Žilinských komunikácií, predmetom ktorého bolo odvolanie z funkcie predsedu predstavenstva - Ing. Ivo Dopita, odvolanie členov predstavenstva - p. Vladislav Drličiak, Ing. Ján Hrivík, MUDr. Blanka Habániková, odvolanie z funkcie člena dozornej rady – p. Branislav Pekár, Ing. Iveta Chodelková, vymenovanie nového predsedu predstavenstva - Ing. Ivan Fábry, nového člena predstavenstva - JUDr. Darina Hlavačáková a nových členov dozornej rady - Mgr. Martin Maruška, Ing. Pavol Vaščák, PhD. Zároveň boli prijaté nové stanovy spoločnosti. V nadväznosti na uvedené schválené zmeny boli uskutočnené ďalšie mimoriadne valné zhromaždenia Žilinských komunikácií, dňa 26.6.2026 a 10.7.2026, na ktorých boli vykonané administratívne úkony spojené so schválenými zmenami v orgánoch spoločností. K ukončeniu pracovného pomeru výkonného riaditeľa spoločnosti – Ing. Ivo Dopita, došlo uplynutím dňa 15.7.2026, pričom funkcie výkonného riaditeľa Žilinských komunikácií sa odo dňa 29.7.2026 ujal predseda predstavenstva – Ing. Ivan Fábry.

Najbližším úkonom, ktorý obsiahne ďalšie zmeny v rámci fungovania Žilinských komunikácií ako právnickej osoby je zlúčenie s TSMŽ do jednej spoločnosti so stanoveným dátumom plnenia 31.3.2027 a to v zmysle prijatého uznesenia mestského zastupiteľstva ako aj podmienok stanovených financujúcou bankou pre získanie úveru.

Splnenie časti Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 120/2025 zo dňa 24.6.2025 v bode 4. – predaj nehnuteľností definovaných v predmetnom uznesení vo vlastníctve Žilinských komunikácií kupujúcemu – mesto Žilina, bolo ukončené zápisom vkladu do katastra nehnuteľností dňa 23.6.2026

Činnosť spoločnosti ku dňu odovzdania materiálu do komisií je rozpísaná jednotlivo v priložených prílohách:

- Príloha č. 1 = hospodárske výsledky spoločnosti za obdobie január až jún 2026 kumulatív i po mesiacoch. Kumulatívny hospodársky výsledok k 30.6.2026 teda vychádza na úrovni 293.832 EUR zisk
- Príloha č. 2 = odhad hospodárskeho výsledku do konca roka 2026 (mesiace júl až december), ktorý na základe existujúcich zmlúv s mestom Žilina ako i externými organizáciami a obchodnými spoločnosťami odhadujeme na úrovni 87.625 EUR zisk. Kumulatívne to teda predstavuje zisk za celý rok 2026 na úrovni 381.457 EUR
- Príloha č. 3 = porovnanie hospodárskych výsledkov, výnosov a nákladov za roky 2024, 2025 a 2026, ktoré sú porovnané i graficky. V roku 2025 je však hospodársky výsledok zásadne ovplyvnený odpredajom pozemkov mestu a výnosom z neho.
- Príloha č. 4 = očistený hospodársky výsledok o jednorazový kladný vplyv z uvedeného predaja pozemkov a teda vyčíslený len ako výsledok z hospodárskej činnosti firmy.
- Príloha č. 5 = jednotlivé aktivity spoločnosti za mesiace júl až december 2026, teda očakávané výnosy z nich. Sú rozdelené do dvoch samostatných kategórií a to aktivity pre mesto a pre ďalších odberateľov Žilinských komunikácií a.s. Jedná sa prevažne o súkromný sektor. Do budúcnosti sa chceme ešte viac zamerať i na sektor verejnej správy (obce a mestá) ako i na štátny sektor (Slovenská správa ciest a NDS), kde by sme chceli rásť s externými výkonmi. Sledovanie tržieb s mestom Žilina a mimo mesta je veľmi dôležitý faktor, nakoľko musí byť dodržaný pomer maximálne 80/20 tak, aby mesto vedelo zadávať takzvané „in-house“ zákazky Žilinským komunikáciám na priamo, s jednoduchým porovnaním trhových cien. Ako je zrejmé z predloženej prílohy v jej spodnej časti, pomer odhadujeme na úrovni 85,25/14,75 a teda táto podmienka je splnená s rezervou.
- Príloha č. 6 = vypísaný zoznam majetku, ktorý spoločnosť vlastní spolu s ich zostatkovými cenami. Z uvedeného je zrejmé, že väčšina majetku je už dávno odpísaná a teda nulová, čo avizuje dosť veľký investičný dlh spoločnosti.
- Príloha č. 7 = Navrhované investície na zostatok roka 2026, ktoré boli stanovené s ohľadom na vyššie uvedené. Jedná sa o investície vo výške cca. 400.000 EUR bez DPH, čo zodpovedá i predpokladanému hospodárskemu výsledku.

Zimnú údržbu ciest a chodníkov v rámci mesta Žilina spoločnosť Žilinské komunikácie v súčasnosti zabezpečuje čiastočne vlastnými zdrojmi a ostatok za pomoci štyroch externých spoločností s ktorými má uzatvorené ročné zmluvy na tieto práce. Jedná sa najmä o TSMŽ, ktoré dnes vykonávajú pre Žilinské komunikácie zimnú údržbu na chodníkoch a zastávkach MHD v lokalitách Hliny I-IV, schody a lávky VII, Vlčince a Solinky. Ďalej je to spoločnosť AGAT SK s.r.o., ktorá vykonáva zimnú údržbu chodníkov, schodísk a lávok v častiach Strážov, Brodno, Budatín, Považský Chlmec a Centrum. V ďalšom spoločnosť Event service.sk s.r.o.,

ktorá vykonáva údržbu chodníkov a zastávok v častiach Závodie, Bánová, Bôrik, Bytčica, Centrum časť I, Hájik, Hliny V-VIII, Malá Praha, Solinky, Rosinky, väčšiu časť Vlčiniec. A v poslednom rade spoločnosť MIPI2 s.r.o. ktorá vykonáva údržbu ciest v Závodí, Bánovej, Bytčica, Brodno, Vranie, Trnové, Rosinky, Žilinská Lehota a Strážove. Taktiež pešie lávky na a schodišťa na sídlisku Hájik.

Po dôkladnom zhodnotení situácie sme zvážili, že v ďalšej zimnej sezóne by TSMŽ mohli prebrať činnosti od externých spoločností a to kompletne Vlčince I-V, celé Hliny I-VIII, Solinky, Malú Prahu a ručné čistenie (lávky, schodišťa, nadchody, podchody...) v rámci celej Žiliny. Týmto by sme mohli počas zimnej sezóny využiť pracovníkov z TSMŽ v počte minimálne 30 a to v dvoch smenách. K uvedenému bude však potrebné zakúpiť techniku a to malotraktory v počte 6 ks, ktoré by boli využiteľné kombinovanie na letnú i zimnú údržbu. Celkovú cenu na ich obstaranie odhadujeme na 200.000 EUR bez DPH. Týmto by sme presunuli z externých výkonov na TSMŽ cca 130.000 EUR/ročne okrem úspory na celoročnom využití pracovníkov.

Víziou spoločnosti v priebehu roka 2027 je spoločne s mestom Žilina zabezpečiť prebratie všetkých činností veľkoplošných opráv ciest a chodníkov, vodorovného i zvislého dopravného značenia ako i betonárskych prác, ktoré dodnes mesto súťažili ako subdodávky pre externé firmy.

Čo sa týka nájomov priestorov v rámci areálu Žilinských komunikácií je situácia taká, že tržby z tejto činnosti sú cca. 13.500 EUR/mesačne. Z toho Mestská polícia a TSMŽ platia spolu 7.700 EUR a zvyšok sú tretie osoby. Bolo by vhodné zvážiť variantu obsadenosti objektu výlučne mestským požiadavkám. Dnes cena nájmu podľa existujúcich zmlúv predstavuje 5 EUR/m² za kancelárske priestory a 2,50 EUR/ za skladové.

Príloha č. 1 – hospodárske výsledky spoločnosti za obdobie január až jún 2026

Správa o hospodárení akciovej spoločnosti Žilinské komunikácie k 31. 01. 2026

1. Hospodárske výsledky za mesiac január 2026:

	01/2026	01/2025
Výnosy za mesiac január:	554.144	461.868
Náklady za mesiac január:	423.008	366.870
Dosiahnutý zisk:	131.136	94.998

<i>Rozčlenenie výnosov za mesiac január:</i>	01/2026	01/2025
Výkony pre Mesto Žilina	517.951	432.388
Výkony pre ostatných	8.360	11.832
Aktivácia materiálu	7.954	-----
Tržby z predaja materiálu (sol')	5.258	4.661
Prenájmy, teplo, voda, el. energia	12.284	11.883
Výnosy z dlhodob. fin. majetku (<i>J&T Banka</i>)	2.337	1.104
S P O L U :	554.144	461.868

<i>Rozčlenenie nákladov za mesiac január:</i>	01/2026	01/2025
Spotreba materiálu	60.285	63.779
<i>z toho: všeobecný materiál</i>	1.071	
<i>pohonné hmoty</i>	9.408	
<i>autosúčiastky</i>	4.985	
<i>stavebný materiál:</i>	44.821	
Elektrická energia	- 207	2.486
Plyn	235	218
Teplo	5.862	4.816
Vodné a stočné	-----	-----
Opravy, servis	1.149	466
Cestovné	-----	-----
Ostatné služby (<i>subdodávky</i>)	234.955	167.627
Mzdy	76.408	69.897
Ostatné mzdové náklady	30.853	28.347
Daň z motorových vozidiel	-----	-----
Daň z nehnuteľností	-----	14.930
Ostatné dane a poplatky (<i>komun. odpad 8.923€, súd. popl., trans. daň</i>)	9.762	9.721
Finančné náklady (<i>poistné, bankové poplatky</i>)	827	1.624
Odpisy	2.879	2.959
S P O L U :	423.008	366.870

2. Mzdový vývoj k 31. 01. 2026

Priemerné mzdy za mesiac január 2026:

STREDISKO	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
100	1.592 /1.492 s PN/					
200	1.566					
400	1.687					
580	1.356					
590	2.306					
CELKOVÁ PRIEMERNÁ MZDA	1.697 /1.658 s PN/					

Mzdový vývoj k 31. 01. 2025

	<i>I.</i>	<i>II.</i>	<i>III.</i>	<i>IV.</i>	<i>V.</i>	<i>VI.</i>
CELKOVÁ PRIEMERNÁ MZDA	1.621 /1.545 s PN/					

Správa o hospodárení akciovej spoločnosti Žilinské komunikácie k 28. 02. 2026

1. Hospodárske výsledky za mesiac február a od začiatku roka 2026:

	02/ 2026	/k 28.02.2026/	/rok 2025/
Výnosy za mesiac február:	237.953	792.098	684.409
Náklady za mesiac február:	241.374	664.383	565.930
Dosiahnutý zisk/strata:	- 3.421	127.715	118.479

Rozčlenenie výnosov za mesiac február :	02/2026	/k 28.02.2026/	/rok 2025,
Výkony pre Mesto Žilina	220.562	738.513	635.819
Výkony pre Mesto Žilina – mimo rozpočtu	-----	-----	168
Výkony pre ostatných	1.715	10.075	16.273
Aktivácia materiálu	1.126	9.080	-----
Tržby z predaja materiálu a IM	1.440	6.698	6.289
Prenájmy, teplo, voda, el. energia	12.119	24.404	23.859
Výnosy z dlhodob. fin. majetku + úroky (J&T Banka)	991	3.328	2.000
S P O L U :	237.953	792.098	684.409

Rozčlenenie nákladov za mesiac február:	02/2026	/k 28.02.2026/	/rok 2025,
Spotreba materiálu	20.670	80.955	70.885
<i>z toho: všeobecný materiál</i>	1.146		
<i>pohonné hmoty</i>	4.608		
<i>náhradné diely</i>	7.207		
<i>stavebný materiál:</i>	7.709		
Elektrická energia	4.485	4.278	7.321
Teplo	4.267	10.129	9.527
Plyn	235	470	436
Vodné a stočné	-----	-----	-----
Opravy, servis	486	1.635	885
Cestovné	-----	-----	-----
Ostatné služby (subdodávky)	112.201	347.156	261.620
Mzdy	67.399	143.807	129.104
Ostatné mzdové náklady	27.330	58.183	52.973
Daň z motorových vozidiel	-----	-----	-----
Daň z nehnuteľností	-----	-----	14.930
Ostatné dane a poplatky (komun. odpad 8.923€, kolký)	594	10.356	9.841
Finančné náklady (poistné, bank. poplatky, úroky)	828	1.655	2.490
Tvorba oprav. polož. k pohľadávkam	-----	-----	-----
Odpisy	2.879	5.758	5.918
S P O L U :	241.374	664.383	565.930

2. Mzdový vývoj k 28. 02. 2026

Priemerné mzdy za mesiac február 2026:

STREDISKO	I.	II.	PRIEMER	III.	IV.	V.
100	1.592 /1.492 s PN/	1.347 /1.262 s PN/	1.469 /1.377 s PN/			
200	1.566	1.337	1.452			
400	1.687	1.487	1.587			
580	1.356	1.181	1.269			
590	2.306	2.167	2.237			
CELKOVÁ PRIEMERNÁ MZDA	1.697 /1.658 s PN/	1.487 /1.453 s PN/	1.592 /1.556 sPN/			

Mzdový vývoj k 28. 02. 2025

	I.	II.	PRIEMER	III.	IV.	V.
CELKOVÁ PRIEMERNÁ MZDA	1.621 /1.545 s PN/	1.360 /1.297 s PN/	1.490 /1.421 sPN/			

Správa o hospodárení akciovej spoločnosti Žilinské komunikácie k 31. 03. 2026

1. Hospodárske výsledky za mesiac marec a od začiatku roka 2026:

	03/2026	/k 31.03.2026/	/rok 2025/
Výnosy za mesiac marec:	186.706	978.804	896.159
Náklady za mesiac marec:	168.085	832.468	708.074
Dosiahnutý zisk/strata:	18.621	146.336	188.085

Rozčlenenie výnosov za mesiac marec :	03/2026	/k 31.03.2026/	/rok 2025/
Výkony pre Mesto Žilina	165.516	904.029	804.478
Výkony pre Mesto Žilina – mimo rozpočtu	-----	-----	354
Výkony pre ostatných	5.551	15.626	43.923
Aktivácia materiálu	1.623	10.703	-----
Tržby z predaja materiálu a IM	-----	6.698	6.289
Prenájmy, teplo, voda, el. energia	15.672	40.076	37.852
Výnosy z dlhodob. fin. majetku + úroky (J&T Banka)	- 1.656	1.672	3.263
S P O L U :	186.706	978.804	896.159

Rozčlenenie nákladov za mesiac marec:	03/2026	/k 31.03.2026/	/rok 2025/
Spotreba materiálu	22.284	103.239	106.542
<i>z toho: všeobecný materiál</i>	2.817		
<i>pohonné hmoty</i>	5.665		
<i>náhradné diely</i>	9.499		
<i>stavebný materiál:</i>	4.303		

Elektrická energia	1.435	5.713	8.938
Teplo	1.442	11.571	11.493
Plyn	235	705	654
Vodné a stočné	1.121	1.121	777
Opravy, servis	689	2.324	2.201
Cestovné	-----	-----	131
Ostatné služby	9.825	356.981	274.259
Mzdy	73.715	217.522	186.902
Ostatné mzdové náklady	34.743	92.926	77.124
Daň z motorových vozidiel	1.909	1.909	1.870
Daň z nehnuteľností	14.930	14.930	14.930
Ostatné dane a poplatky (komun.odpad,kolky,trans.daň)	1.642	11.998	9.961
Finančné náklady(poistné,bank.poplatky,úroky)	898	2.553	3.414
Tvorba oprav.polož.k pohľadávkam	-----	-----	-----
Odpisy	3.217	8.975	8.877
S P O L U :	168.085	832.468	708.074

2. Mzdový vývoj k 31. 03. 2026

Priemerné mzdy za mesiac marec 2026:

STREDISKO	I.	II.	III.	PRIEMER	IV.	V.
100	1.592 /1.492 s PN/	1.347 /1.262 s PN/	1.386 /1.294 s PN/	1.443 /1.350 s PN/		
200	1.566	1.337	1.410	1.438		
400	1.687	1.487	1.567	1.580		
580	1.356	1.181	1.279	1.272		
590	2.306	2.167	3.264	2.549		
CELKOVÁ PRIEMERNÁ MZDA	1.697 /1.658 s PN/	1.487 /1.453 s PN/	1.714 /1.673 sPN/	1.631 /1.556 sPN/		

Mzdový vývoj k 31. 03. 2025

	I.	II.	III.	PRIEMER	IV.	V.
CELKOVÁ PRIEMERNÁ MZDA	1.621 /1.545 s PN/	1.360 /1.297 s PN/	1.430 /1.294 sPN/	1.471 /1.379 sPN/		

Správa o hospodárení akciovej spoločnosti Žilinské komunikácie k 30. 04. 2026

1. Hospodárske výsledky za mesiac apríl a od začiatku roka 2026:

	04/2026	/k 30.04.2026/	/rok 2025/
Výnosy za mesiac apríl:	286.357	1.265.161	1.102.136
Náklady za mesiac apríl:	206.819	1.039.287	879.558
Dosiahnutý zisk/strata:	79.538	225.874	222.576

Rozčlenenie výnosov za mesiac apríl :	04/2026	/k 30.04.2026/	/rok 2025/
Výkony pre Mesto Žilina	234.558	1.138.587	940.676
Výkony pre Mesto Žilina – mimo rozpočtu	-----	-----	354
Výkony pre ostatných	31.310	46.936	101.255
Aktivácia materiálu	5.978	16.681	-----
Tržby z predaja materiálu a IM	184	6.882	6.289
Prenájmy, teplo, voda, el. energia	13.478	53.554	49.503
Ostatné výnosy z hospod. činnosti	420	420	-----
Výnosy z dlhodob. fin. majetku + úroky (J&T Banka)	429	2.101	4.059
S P O L U :	286.357	1.265.161	1.102.136

Rozčlenenie nákladov za mesiac apríl:	04/2026	/k 30.04.2026/	/rok 2025/
Spotreba materiálu	64.543	167.783	171.621
<i>z toho: všeobecný materiál</i>	1.541		
<i>pohonné hmoty</i>	8.737		
<i>náhradné diely</i>	3.725		
<i>stavebný materiál:</i>	50.540		
Elektrická energia	1.085	6.798	10.078
Teplo	2.009	13.580	13.487
Plyn	235	940	872
Vodné a stočné	-----	1.121	777
Opravy, servis	898	3.222	2.798
Cestovné	237	237	579
Ostatné služby (ZEBRA, právne služby,.....)	27.182	384.163	284.377
Mzdy	74.883	292.405	248.952
Ostatné mzdové náklady	30.290	123.216	102.736
Daň z motorových vozidiel	-----	1.909	1.870
Daň z nehnuteľností	-----	14.930	14.930
Ostatné dane a poplatky (komun. odpad, kolky, trans. daň)	1.578	13.576	10.310
Finančné náklady (poistné, bank. poplatky, ost. N. na hosp. činnosť)	887	3.440	4.335
Odpisy	2.992	11.967	11.836
S P O L U :	206.819	1.039.287	879.558

2. Mzdový vývoj k 30. 04. 2026

Priemerné mzdy za mesiac apríl 2026:

STREDISKO	I.	II.	III.	IV.	PRIEMER	V.
100	1.592 /1.492 s PN/	1.347 /1.262 s PN/	1.386 /1.294 s PN/	1.712	1.504 /1.429 s PN/	
200	1.566	1.337	1.410	1.672	1.500	
400	1.687	1.487	1.567	1.780	1.630	
580	1.356	1.181	1.279	1.367	1.296	
590	2.306	2.167	3.264	2.545 /2.181 s PN/	2.548 /2.463 s PN/	
CELKOVÁ PRIEMERNÁ MZDA	1.697 /1.658 s PN/	1.487 /1.453 s PN/	1.714 /1.673 s PN/	1.786 /1.742 s PN/	1.668 /1.629 s PN/	

Mzdový vývoj k 30. 04. 2025

	I.	II.	III.	IV.	PRIEMER	V.
CELKOVÁ PRIEMERNÁ MZDA	1.621 /1.545 s PN/	1.360 /1.297 s PN/	1.430 /1.294 s PN/	1.410 /1.345 s PN/	1.455 /1.371 s PN/	

Správa o hospodárení akciovej spoločnosti Žilinské komunikácie k 31. 05. 2026

1. Hospodárske výsledky za mesiac máj a od začiatku roka 2026:

	05/2026	/k 31.05.2026/	/rok 2025/
Výnosy za mesiac máj:	285.602	1.550.763	1.318.528
Náklady za mesiac máj:	241.377	1.280.664	1.053.261
Dosiahnutý zisk/strata:	44.225	270.099	265.267

Rozčlenenie výnosov za mesiac máj :	05/2026	/k 31.05.2026/	/rok 2025/
Výkony pre TSMŽ s.r.o.	170.027	170.027	-----
Výkony pre ostatných	87.034	133.971	117.805
Výkony pre Mesto Žilina	-----	1.138.587	1.114.739
Výkony pre Mesto Žilina – mimo rozpočtu	-----	-----	354
Aktivácia materiálu	10.091	26.772	13.144
Tržby z predaja materiálu a IM	4.178	11.060	6.289
Prenájmy, teplo, voda, el. energia	13.334	66.888	61.375
Ostatné výnosy z hospod. činnosti	-----	420	-----
Výnosy z dlhodob. fin. majetku + úroky (J&T Banka)	938	3.039	4.823
S P O L U :	285.602	1.550.764	1.318.528

Rozčlenenie nákladov za mesiac máj:	05/2026	/k 31.05.2026/	/rok 2025/
Spotreba materiálu	94.938	262.721	229.609
<i>z toho: všeobecný materiál</i>	2.575		
<i>pohonné hmoty</i>	10.102		
<i>náhradné diely</i>	5.587		
<i>stavebný materiál:</i>	76.674		
Elektrická energia	1.006	7.802	11.032
Teplo	1.063	14.643	14.828
Plyn	235	1.175	1.090
Vodné a stočné	-----	1.121	777
Opravy, servis	5.124	8.347	3.979
Cestovné	481	718	984
Ostatné služby (prenájom ZEBRA, subdodávky 22.313€,.....)	30.559	414.722	290.553
Mzdy	73.158	365.563	320.185
Ostatné mzdové náklady	29.873	153.089	132.202
Daň z motorových vozidiel	-----	1.909	1.870
Daň z nehnuteľností	-----	14.930	14.930
Ostatné dane a poplatky (komun. odpad, kolky, trans. daň)	639	14.040	11.133
Finančné náklady (poistné, bank. poplatky, ost. N. na hosp. činnosť)	1.309	4.925	5.294
Odpisy	2.992	14.959	14.795
S P O L U :	241.377	1.280.664	1.053.261

2. Mzdový vývoj k 31. 05. 2026

Priemerné mzdy za mesiac máj 2026:

STREDISKO	I.	II.	III.	IV.	V.	PRIEMER
100	1.592 /1.492 s PN/	1.347 /1.262 s PN/	1.386 /1.294 s PN/	1.712	1.623	1.526 /1.466 s PN/
200	1.566	1.337	1.410	1.672	1.684	1.536
400	1.687	1.487	1.567	1.780	1.647	1.634
580	1.356	1.181	1.279	1.367	1.570	1.351
590	2.306	2.167	3.264	2.545 /2.181 s PN/	2.414 /2.069 s PN/	2.525 /2.389 s PN/
CELKOVÁ PRIEMERNÁ MZDA	1.697 /1.658 s PN/	1.487 /1.453 s PN/	1.714 /1.673 sPN/	1.786 /1.742 sPN/	1.755 /1.712 sPN/	1.685 /1.645 sPN/

Mzdový vývoj k 31. 05. 2025

	I.	II.	III.	IV.	V.	PRIEMER
CELKOVÁ PRIEMERNÁ MZDA	1.621 /1.545 s PN/	1.360 /1.297 s PN/	1.430 /1.294 sPN/	1.410 /1.345 sPN/	1.604 /1.552 sPN/	1.486 /1.408 sPN/

Správa o hospodárení akciovej spoločnosti Žilinské komunikácie k 30. 06. 2026

1. Hospodárske výsledky za mesiac jún a od začiatku roka 2026:

	06/2026	/k 30.06.2026/	/rok 2025/
Výnosy za mesiac jún:	288.371	1.839.135	1.534.139
Náklady za mesiac jún:	264.638	1.545.303	1.242.778
Dosiahnutý zisk/strata:	23.733	293.832	291.361
 Rozčlenenie výnosov za mesiac jún :	 06/2026	 /k 30.06.2026/	 /rok 2025/
Výkony pre TSMŽ s.r.o.	226.546	396.573	-----
Výkony pre ostatných	32.344	166.315	185.077
Výkony pre Mesto Žilina	-----	1.138.587	1.244.775
Výkony pre Mesto Žilina – mimo rozpočtu	-----	-----	354
Aktivácia vnútroorg.služieb	9.993	36.765	18.647
Tržby z predaja materiálu a IM	5.545	16.605	6.289
Prenájmy,teplo,voda,el.energia	13.485	80.373	73.151
Ostatné výnosy z hospod.činnosti	-----	420	-----
Výnosy z dlhodob.fin.majetku + úroky (J&T Banka)	458	3.497	5.846
 S P O L U :	 288.371	 1.839.135	 1.534.139
 Rozčlenenie nákladov za mesiac jún:	 06/2026	 /k 30.06.2026/	 /rok 2025/
Spotreba materiálu	98.268	360.989	293.249
<i>z toho: všeobecný materiál</i>	2.821		
<i>pohonné hmoty</i>	9.321		
<i>pracovné odevy</i>	120		
<i>náhradné diely</i>	8.076		
<i>stavebný materiál:</i>	77.930		
Elektrická energia	974	8.776	11.975
Teplo	823	15.466	15.543
Plyn	235	1.410	1.308
Vodné a stočné	2.211	3.332	2.039
Opravy, servis	7.645	15.992	6.074
Cestovné	811	1.529	1.195
Ostatné služby(prenájom ZEBRA, subdodávky,telefóny,.....)	9.192	423.914	299.041
Mzdy	92.493	458.056	394.015
Ostatné mzdové náklady	37.105	190.194	162.041
Daň z motorových vozidiel	1.909	3.818	3.740
Daň z nehnuteľností	-----	14.930	14.930
Ostatné dane a poplatky (komun.odpad,kolky,trans.daň,súd.popl.)	770	14.810	11.461
Ostat.náklady(poistné,bank.poplatky,ost.N.na hosp.činnosť)	1.854	6.780	8.415
Odpisy	3.039	17.998	17.754
Zrážková daň	7.309	7.309	-----
 S P O L U :	 264.638	 1.545.303	 1.242.778

2. Mzdový vývoj k 30. 06. 2026

Priemerné mzdy za mesiac jún 2026:

STREDISKO	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	PRIEMER
100	1.592 /1.492 s PN/	1.347 /1.262 s PN/	1.386 /1.294 s PN/	1.712	1.623	1.915	1.594 /1.540 s PN/
200	1.566	1.337	1.410	1.672	1.684	1.822 /1.673 s PN/	1.581 /1.559 s PN/
400	1.687	1.487	1.567	1.780	1.647	1.855	1.670
580	1.356	1.181	1.279	1.367	1.570	1.503	1.376
590	2.306	2.167	3.264	2.545 /2.181 s PN/	2.414 /2.069 s PN/	3.689 /3.214 s PN/	2.714 /2.532 s PN/
CELKOVÁ PRIEMERNÁ MZDA	1.697 /1.658 s PN/	1.487 /1.453 s PN/	1.714 /1.673 sPN/	1.786 /1.742 sPN/	1.755 /1.712 sPN/	2.129 /2.029 sPN/	1.758 /1.710 sPN/

Mzdový vývoj k 30. 06. 2025

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	PRIEMER
CELKOVÁ PRIEMERNÁ MZDA	1.621 /1.545 s PN/	1.360 /1.297 s PN/	1.430 /1.294 sPN/	1.410 /1.345 sPN/	1.604 /1.552 sPN/	1.618 /1.601 sPN/	1.509 /1.440 sPN/

Príloha č. 2 – Odhad hospodárskeho výsledku do konca roka 2026

Plánované Výnosy za rok 2026

Rozčlenenie výnosov	Júl	August	September	Október	November	December	SPOLU
Výkony pre TSMŽ (Mesto Žilina) letná údržba	111 905	206 905	206 905	211 905	174 898	0	912 518
Výkony pre TSMŽ (Mesto Žilina) zimná údržba	0	0	0	0	0	272 838	272 838
Výkony pre ostatných	7 000	55 000	55 000	7 000	7 000	7 000	138 000
Výkony pre ostatných (zimná údržba)	0	0	0	0	2 000	3 000	5 000
Aktivácia vnútroorg.služieb	5 512	5 500	5 000	6 825	7 275	5 173	35 285
Tržby z predaja materiálu	6 464	5 500	6 124	5 500	2 000	3 000	28 588
Prenájmy	13 855	13 318	13 571	13 517	13 604	13 728	81 593
Výnosy z dlhodob.finanč.majetku+úroky	460	380	545	420	2 120	790	4 715
Spolu	145 196	286 603	287 145	245 167	208 897	305 529	1 478 537

Plánované Náklady za rok 2026

Rozčlenenie nákladov	Júl	August	September	Október	November	December	SPOLU
Spotreba materiálu	73 500	73 500	73 500	91 000	97 000	69 680	478 180
Spotreba energií	1 855	4 959	3 555	4 105	5 234	7 980	27 688
Opravy a udržiavanie	857	582	3 175	771	4 428	3 664	13 477
Cestovné	1 200	1 413	1 589	1 200	1 200	1 100	7 702
Ostatné služby	10 000	13 000	13 000	14 000	30 000	30 000	110 000
Mzdové náklady	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	110 000	510 000
Ostatné mzdové náklady	32 000	32 000	32 000	32 000	32 000	44 000	204 000
Daň z nehnuteľností	0	0	0	0	0	0	0
Daň z motorových vozidiel	0	0	1 909	0	0	1 909	3 818
Ostatné dane a poplatky (komunal.odpad,trans.daň,súd.poplatky)	910	673	398	835	618	557	3 991
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (poistenie, ost.N.na hospod.činnosť)	836	796	2 595	790	766	796	6 579
Finančné náklady (bank.poplatky,úroky)	78	78	78	77	78	115	504
Odpisy	3 039	3 039	3 039	3 039	3 039	3 039	18 234
Tvorba oprav.polož.k pohľadávkam	0	0	0	0	0	6 464	6 464
Zrážková daň	0	0	0	0	275	0	275
Daň z príjmu PO	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	204 275	210 040	214 838	227 817	254 638	279 304	1 390 912
Hospodársky výsledok	-59 079	76 563	72 307	17 350	-45 741	26 225	87 625

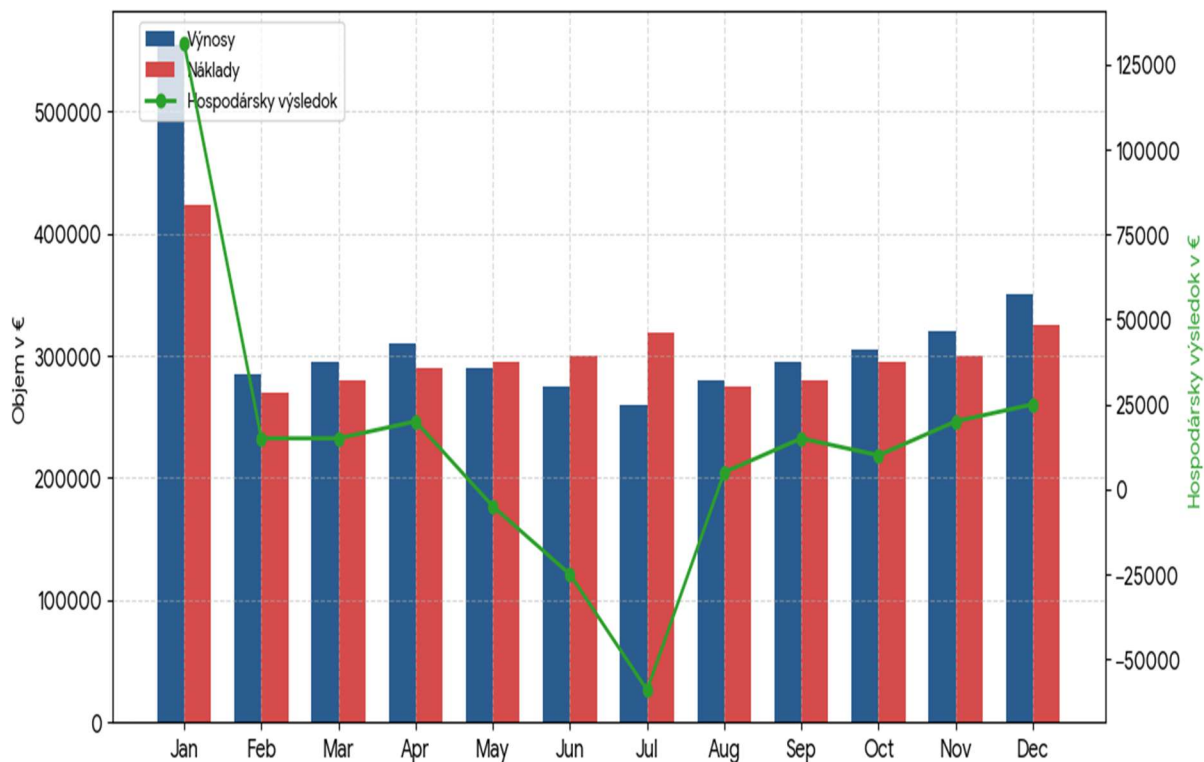
Výnosy za rok 2026

Rozčlenenie výnosov	Január	Február	Marec	April	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December	SPOLU
Výkony pre TSM Ž (Mesto Žilina) letná údržba	3 363	4 390	165 516	234 558	170 027	226 546	111 905	206 905	206 905	211 905	174 898	0	1 716 918
Výkony pre TSM Ž (Mesto Žilina) zimná údržba	514 588	216 172	0	0	0	0	0	0	0	0	0	272 838	1 003 598
Výkony pre ostatných	0	0	5 551	31 311	87 034	32 344	7 000	55 000	55 000	7 000	7 000	7 000	294 240
Výkony pre ostatných (zimná údržba)	8 360	1 716	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000	3 000	15 076
Aktivácia vnútroorg.služieb	7 954	1 126	1 623	5 978	10 091	9 993	5 512	5 500	5 000	6 825	7 275	5 173	72 050
Tržby z predaja materiálu	5 258	1 440	0	184	4 178	5 545	6 464	5 500	6 124	5 500	2 000	3 000	45 193
Prenájmy	12 284	12 118	15 672	13 897	13 334	13 485	13 855	13 318	13 571	13 517	13 604	13 728	162 383
Výnosy z dlhodob.finanč.majetku+úroky	2 337	991	-1 656	429	938	458	460	380	545	420	2 120	790	8 212
Spolu	554 144	237 953	186 706	286 357	285 602	288 371	145 196	286 603	287 145	245 167	208 897	305 529	3 317 670

Náklady za rok 2026

Rozčlenenie nákladov	Január	Február	Marec	April	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December	SPOLU
Spotreba materiálu	60 285	20 670	22 284	64 543	94 938	98 268	73 500	73 500	73 500	91 000	97 000	69 680	839 168
Spotreba energií	5 890	8 987	4 233	3 329	2 303	4 242	1 855	4 959	3 555	4 105	5 234	7 980	56 672
Opravy a udržiavanie	1 149	486	689	898	5 124	7 645	857	582	3 175	771	4 428	3 664	29 468
Cestovné	0	0	0	237	481	811	1 200	1 413	1 589	1 200	1 200	1 100	9 231
Ostatné služby	234 955	112 201	9 825	27 182	30 559	9 192	10 000	13 000	13 000	14 000	30 000	30 000	533 914
Mzdové náklady	76 408	67 399	73 715	74 883	73 158	92 493	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	110 000	968 056
Ostatné mzdové náklady	30 853	27 330	34 743	30 290	29 873	37 105	32 000	32 000	32 000	32 000	32 000	44 000	394 194
Daň z nehnuteľností	0	0	14 930	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 930
Daň z motorových vozidiel	0	0	1 909	0	0	1 909	0	0	1 909	0	0	1 909	7 636
Ostatné dane a poplatky (komunal.odpad.trans.daň.súd.poplatky)	9 762	594	1 642	1 578	1 039	770	910	673	398	835	618	557	19 376
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (poistenie, ost.N.na hospod.činnosť)	766	766	766	796	847	1 794	836	796	2 595	790	766	796	12 314
Finančné náklady (bank.poplatky,úroky)	61	62	132	91	63	61	78	78	78	77	78	115	974
Odpisy	2 879	2 879	3 217	2 992	2 992	3 039	3 039	3 039	3 039	3 039	3 039	3 039	36 232
Tvorba oprav.polož.k pohľadávkam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 464	6 464
Zrážková daň	0	0	0	0	0	7 309	0	0	0	0	275	0	7 584
Spolu	423 008	241 374	168 085	206 819	241 377	264 638	204 275	210 040	214 838	227 817	254 638	279 304	2 936 213
Hospodársky výsledok	131 136	-3 421	18 621	79 538	44 225	23 733	-59 079	76 563	72 307	17 350	-45 741	26 225	381 457
Daň z príjmu PO													83 040
Čistý zisk po zdanení													298 417

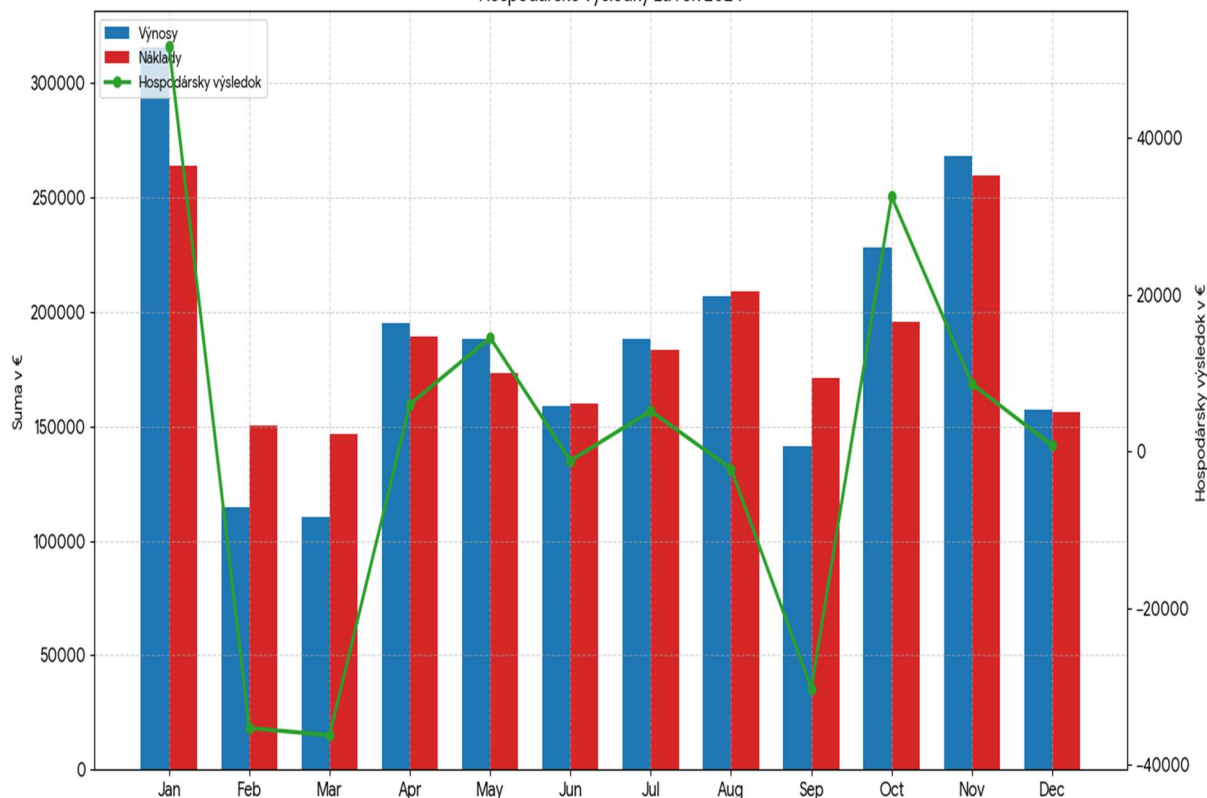
Hospodárske výsledky 2026



Príloha č. 3 – Porovnanie hospodárskych výsledkov, výnosov a nákladov za roky 2024, 2025 a 2026

Výnosy za rok 2024													
Rozčlenenie výnosov	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December	SPOLU
Výkony pre TSMŽ (Mesto Žilina) letná údržba	3 374	26 544	76 246	85 144	95 426	116 247	136 410	110 218	52 401	90 601	73 991	8 724	875 326
Výkony pre TSMŽ (Mesto Žilina) zimná údržba	294 399	79 345	0	0	0	0	0	0	0	0	24 461	116 936	515 141
Výkony pre ostatných	0	0	20 812	90 525	76 149	25 461	34 287	70 246	70 234	110 350	144 173	13 698	655 935
Výkony pre ostatných (zimná údržba)	8 094	1 889	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 457	12 440
Aktivácia vnútroorg.služieb	0	0	3 028	7 080	4 153	4 685	5 725	13 461	5 945	12 723	12 148	1 593	70 541
Tržby z predaja materiálu	3 200	0	0	250	0	450	0	0	0	0	0	0	3 900
Prenájmy	6 253	6 824	9 908	11 412	11 397	11 583	11 444	11 477	11 603	13 806	11 825	11 759	129 291
Výnosy z dlhodob.finanč.majetku+úroky	367	396	725	1 029	953	603	591	1 303	950	822	1 675	1 989	11 403
Spolu	315 687	114 998	110 719	195 440	188 078	159 029	188 457	206 705	141 133	228 302	268 273	157 156	2 273 977
Náklady za rok 2024													
Rozčlenenie nákladov	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December	SPOLU
Spotreba materiálu	25 252	13 165	26 291	75 941	60 469	52 642	72 767	93 890	58 268	84 816	116 583	34 843	714 927
Spotreba energií	4 643	7 924	3 924	3 186	2 077	2 910	1 922	4 865	2 835	2 753	5 230	8 523	50 792
Opravy a udržiavanie	1 874	868	1 959	901	3 353	6 969	807	3 881	1 960	1 290	6 362	540	30 764
Cestovné	0	0	35	445	689	87	24	70	25	540	778	0	2 693
Ostatné služby	128 414	35 861	4 325	11 887	5 076	5 161	7 391	7 824	13 352	10 650	13 630	24 411	267 982
Mzdové náklady	67 854	61 030	62 577	63 278	63 219	59 709	64 366	63 164	59 768	63 097	75 033	57 362	760 457
Ostatné mzdové náklady	27 649	23 570	25 431	26 215	25 688	25 328	26 325	27 743	25 953	25 188	35 361	24 147	318 598
Daň z nehnuteľností	0	0	14 930	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 930
Daň z motorových vozidiel	1 566	1 155	1 155	1 155	1 155	1 155	1 155	1 155	1 155	1 155	1 155	-173	12 943
Ostatné dane a poplatky (komunal.odpad.trans.daň,súd.poplatky)	0	0	13	28	5 283	9	7	100	0	10	55	33	5 538
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (poistenie, ost.N.na hospod.činnosť)	1 181	1 254	762	762	1 056	762	3 049	761	2 614	812	0	759	13 772
Finančné náklady (bank.poplatky,úroky)	142	151	225	293	148	136	141	132	113	126	128	133	1 868
Odpisy	5 348	5 348	5 348	5 366	5 366	5 366	5 366	5 366	5 366	5 366	5 366	5 602	64 574
Tvorba oprav.polož.k pohľadávkam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zrážková daň	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	247	247
Spolu	263 923	150 326	146 975	189 457	173 579	160 234	183 320	208 951	171 409	195 803	259 681	156 427	2 260 085
Hospodársky výsledok	51 764	-35 328	-36 256	5 983	14 499	-1 205	5 137	-2 246	-30 276	32 499	8 592	729	13 892
Daň z príjmu PO													4 833
Čistý zisk po zdanení													9 059

Hospodárske výsledky za rok 2024



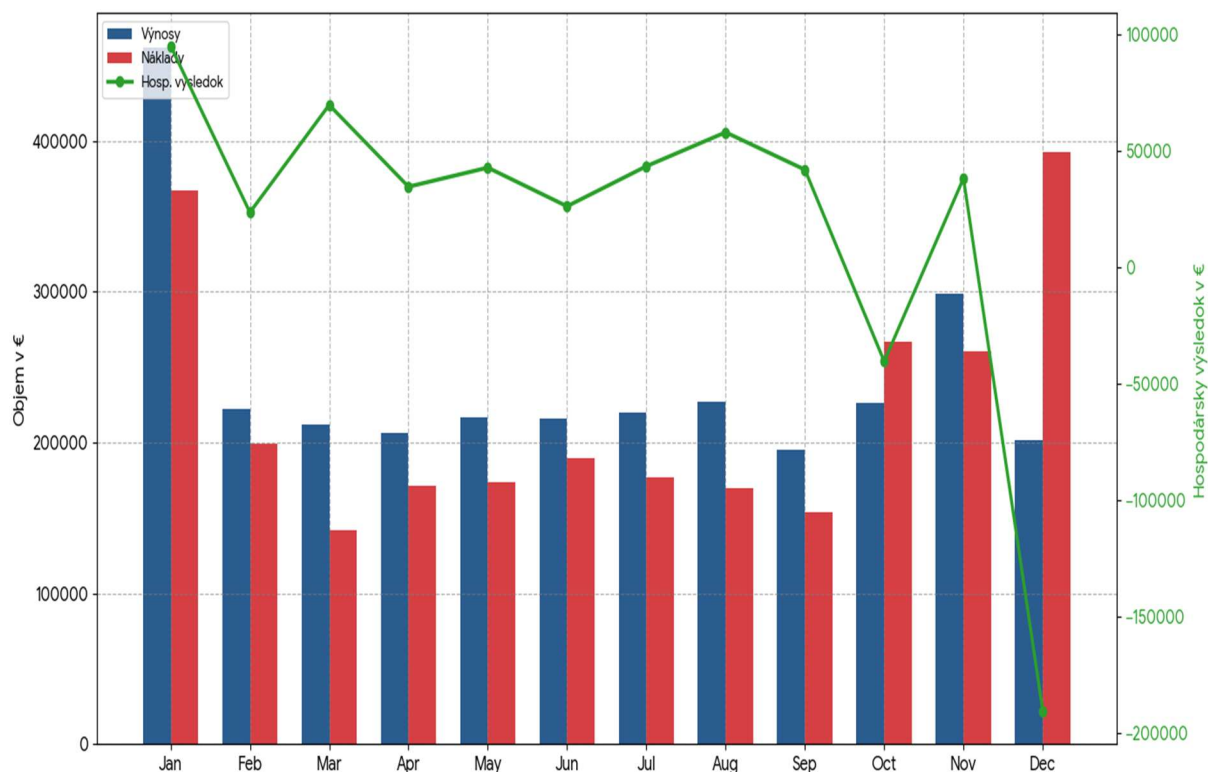
Výnosy za rok 2025

Rozčlenenie výnosov	Január	Február	Marec	April	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December	SPOLU
Výkony pre TSMŽ (Mesto Žilina) letná údržba	3 830	4 068	165 989	136 198	174 063	130 036	155 236	148 097	128 648	172 670	73 990	12 199	1 305 024
Výkony pre TSMŽ (Mesto Žilina) zimná údržba	428 559	199 530	2 855	0	0	0	0	0	0	0	90 829	141 232	863 005
Výkony pre ostatných	0	0	27 650	57 333	16 550	67 272	50 232	47 905	47 925	32 520	101 921	15 587	464 895
Výkony pre ostatných (zimná údržba)	11 831	4 441	0	0	0	0	0	0	0	0	1 742	2 962	20 976
Aktivácia vnútroorg.služieb	0	0	0	0	13 145	5 503	0	18 708	4 754	7 864	5 177	2 649	57 800
Tržby z predaja majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 611 796	1 611 796
Tržby z predaja materiálu	4 661	1 628	0	0	0	0	964	0	624	0	10 365	1 394	19 636
Prenájmy	11 883	11 976	13 993	11 651	11 871	11 776	12 355	11 818	12 071	12 017	12 104	12 228	145 743
Výnosy z dlhodob.finanč.majetku+úroky	1 104	897	1 263	796	764	1 023	1 001	779	1 291	849	2 745	1 781	14 293
Spolu	461 868	222 540	211 750	205 978	216 393	215 610	219 788	227 307	195 313	225 920	298 873	1 801 828	4 503 168

Náklady za rok 2025

Rozčlenenie nákladov	Január	Február	Marec	April	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December	SPOLU
Spotreba materiálu	63 779	7 106	35 658	65 079	57 988	63 640	60 515	63 565	66 375	80 312	83 069	56 839	703 925
Spotreba energií	7 520	9 764	4 577	3 353	2 514	3 135	1 784	4 768	3 418	3 947	5 033	7 674	57 487
Opravy a udržiavanie	466	419	1 316	597	1 181	2 094	824	560	3 053	741	4 138	3 523	18 912
Cestovné	0	0	131	447	405	211	1 021	313	489	1 109	79	19	4 224
Ostatné služby	167 626	93 993	12 639	10 118	6 177	8 488	11 258	9 697	13 931	80 219	32 610	36 927	483 683
Mzdové náklady	69 897	59 207	57 799	62 050	71 233	73 831	68 601	61 502	39 599	65 060	94 907	100 529	824 215
Ostatné mzdové náklady	28 347	24 626	24 151	25 612	29 466	29 839	27 782	25 351	17 895	30 397	36 166	38 800	338 432
Daň z nehnuteľností	14 930	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 930
Daň z motorových vozidiel	0	0	1 870	0	0	1 870	0	0	1 870	0	0	1 986	7 596
Ostatné dane a poplatky (komunal.odpad.trans.daň,súd.poplatky)	9 721	0	120	349	822	295	875	647	383	803	594	536	15 145
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (poistenie, ost.N.na hospod.činnosť)	1 523	881	761	761	761	3 080	804	0	3 467	831	830	766	14 465
Finančné náklady (bank.poplatky,úroky)	102	105	163	160	196	75	75	75	62	74	78	112	1 277
Odpisy	2 959	2 959	2 959	2 959	2 959	2 959	2 959	2 959	2 959	2 959	2 959	2 994	35 543
Zost.cena predaného majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	122 221	122 221
Tvorba oprav.polož.k pohľadávkam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 544	19 544
Zrážková daň	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	302	0	302
Spolu	366 870	199 060	142 144	171 485	173 702	189 517	176 498	169 437	153 501	266 452	260 765	392 470	2 661 901
Hospodársky výsledok	94 998	23 480	69 606	34 493	42 691	26 093	43 290	57 870	41 812	-40 532	38 108	1 409 358	1 841 267
Daň z príjmu PO													388 129
Čistý zisk po zdanení													1 453 138

Mesačné hospodárske výsledky 2025



Výnosy za rok 2026

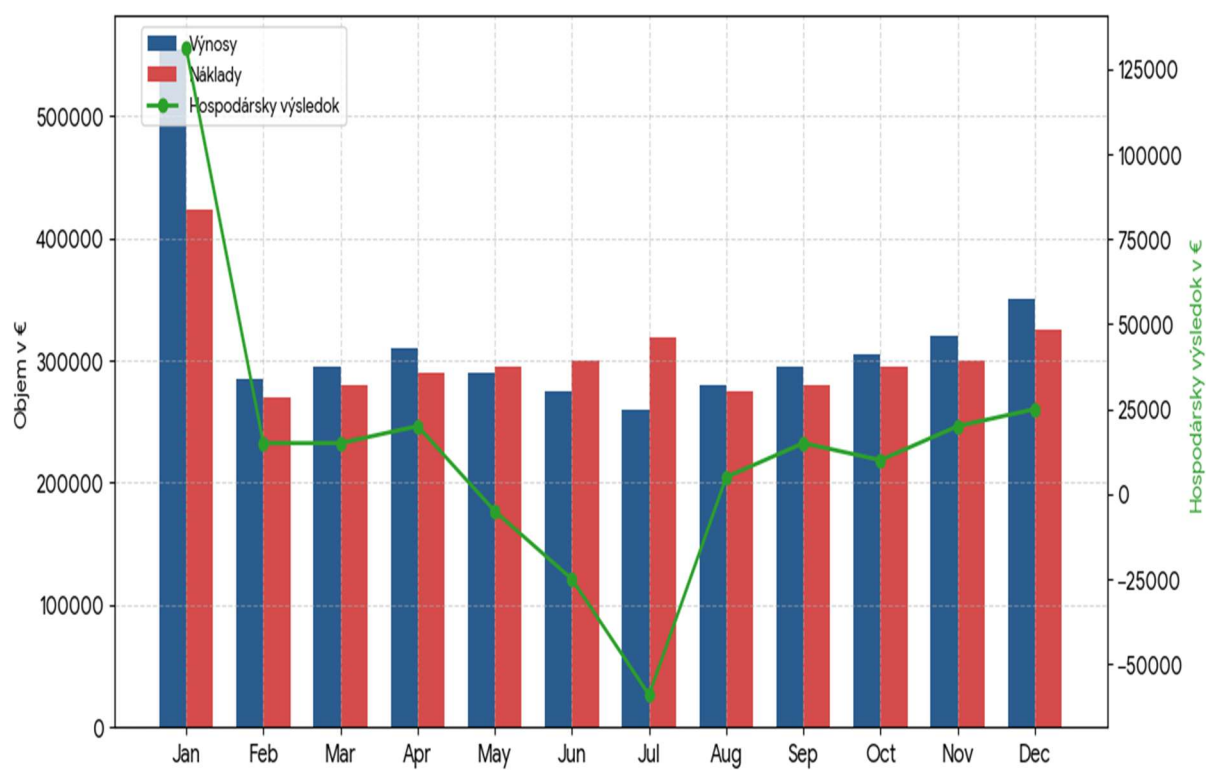
Rozčlenenie výnosov	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December	SPOLU
Výkony pre TSM Ž (Mesto Žilina) letná údržba	3 363	4 390	165 516	234 558	170 027	226 546	111 905	206 905	206 905	211 905	174 898	0	1 716 918
Výkony pre TSM Ž (Mesto Žilina) zimná údržba	514 588	216 172	0	0	0	0	0	0	0	0	0	272 838	1 003 598
Výkony pre ostatných	0	0	5 551	31 311	87 034	32 344	7 000	55 000	55 000	7 000	7 000	7 000	294 240
Výkony pre ostatných (zimná údržba)	8 360	1 716	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000	3 000	15 076
Aktivácia vnútroorg.služieb	7 954	1 126	1 623	5 978	10 091	9 993	5 512	5 500	5 000	6 825	7 275	5 173	72 050
Tržby z predaja materiálu	5 258	1 440	0	184	4 178	5 545	6 464	5 500	6 124	5 500	2 000	3 000	45 193
Prenájmy	12 284	12 118	15 672	13 897	13 334	13 485	13 855	13 318	13 571	13 517	13 604	13 728	162 383
Výnosy z dlhodob.finanč.majetku+úroky	2 337	991	-1 656	429	938	458	460	380	545	420	2 120	790	8 212
Spolu	554 144	237 953	186 706	286 357	285 602	288 371	145 196	286 603	287 145	245 167	208 897	305 529	3 317 670

Náklady za rok 2026

Rozčlenenie nákladov	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December	SPOLU
Spotreba materiálu	60 285	20 670	22 284	64 543	94 938	98 268	73 500	73 500	73 500	91 000	97 000	69 680	839 168
Spotreba energií	5 890	8 987	4 233	3 329	2 303	4 242	1 855	4 959	3 555	4 105	5 234	7 980	56 672
Opravy a udržiavanie	1 149	486	689	898	5 124	7 645	857	582	3 175	771	4 428	3 664	29 468
Cestovné	0	0	0	237	481	811	1 200	1 413	1 589	1 200	1 200	1 100	9 231
Ostatné služby	234 955	112 201	9 825	27 182	30 559	9 192	10 000	13 000	13 000	14 000	30 000	30 000	533 914
Mzdové náklady	76 408	67 399	73 715	74 883	73 158	92 493	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	110 000	968 056
Ostatné mzdové náklady	30 853	27 330	34 743	30 290	29 873	37 105	32 000	32 000	32 000	32 000	32 000	44 000	394 194
Daň z nehnuteľností	0	0	14 930	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 930
Daň z motorových vozidiel	0	0	1 909	0	0	1 909	0	0	1 909	0	0	1 909	7 636
Ostatné dane a poplatky (komunal.odpad.trans.dañ.súd.poplátky)	9 762	594	1 642	1 578	1 039	770	910	673	398	835	618	557	19 376
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (poistenie, ost.N.na hospod.činnosť)	766	766	766	796	847	1 794	836	796	2 595	790	766	796	12 314
Finančné náklady (bank.poplátky,úroky)	61	62	132	91	63	61	78	78	78	77	78	115	974
Odpisy	2 879	2 879	3 217	2 992	2 992	3 039	3 039	3 039	3 039	3 039	3 039	3 039	36 232
Tvorba oprav.polož.k pohľadávkam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 464	6 464
Zrážková daň	0	0	0	0	0	7 309	0	0	0	0	275	0	7 584
Spolu	423 008	241 374	168 085	206 819	241 377	264 638	204 275	210 040	214 838	227 817	254 638	279 304	2 936 213
Hospodársky výsledok	131 136	-3 421	18 621	79 538	44 225	23 733	-59 079	76 563	72 307	17 350	-45 741	26 225	381 457

Daň z príjmu PO													83 040
Čistý zisk po zdanení													298 417

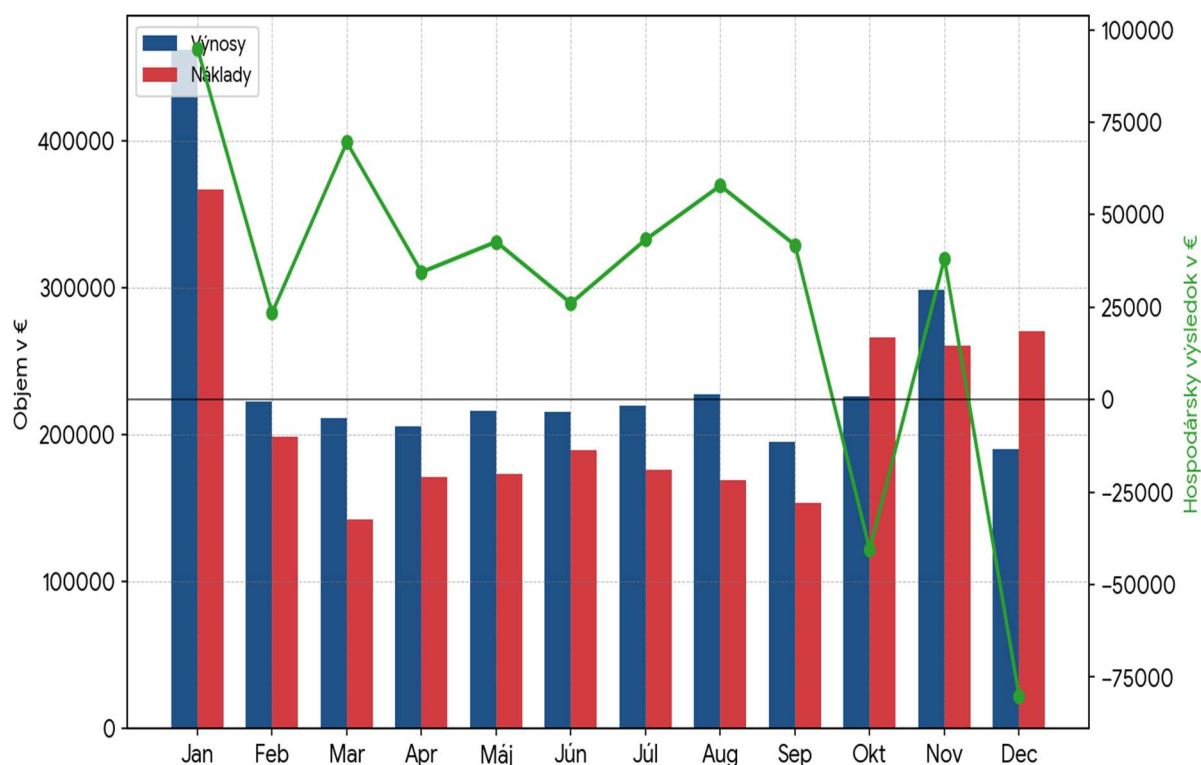
Hospodárske výsledky 2026



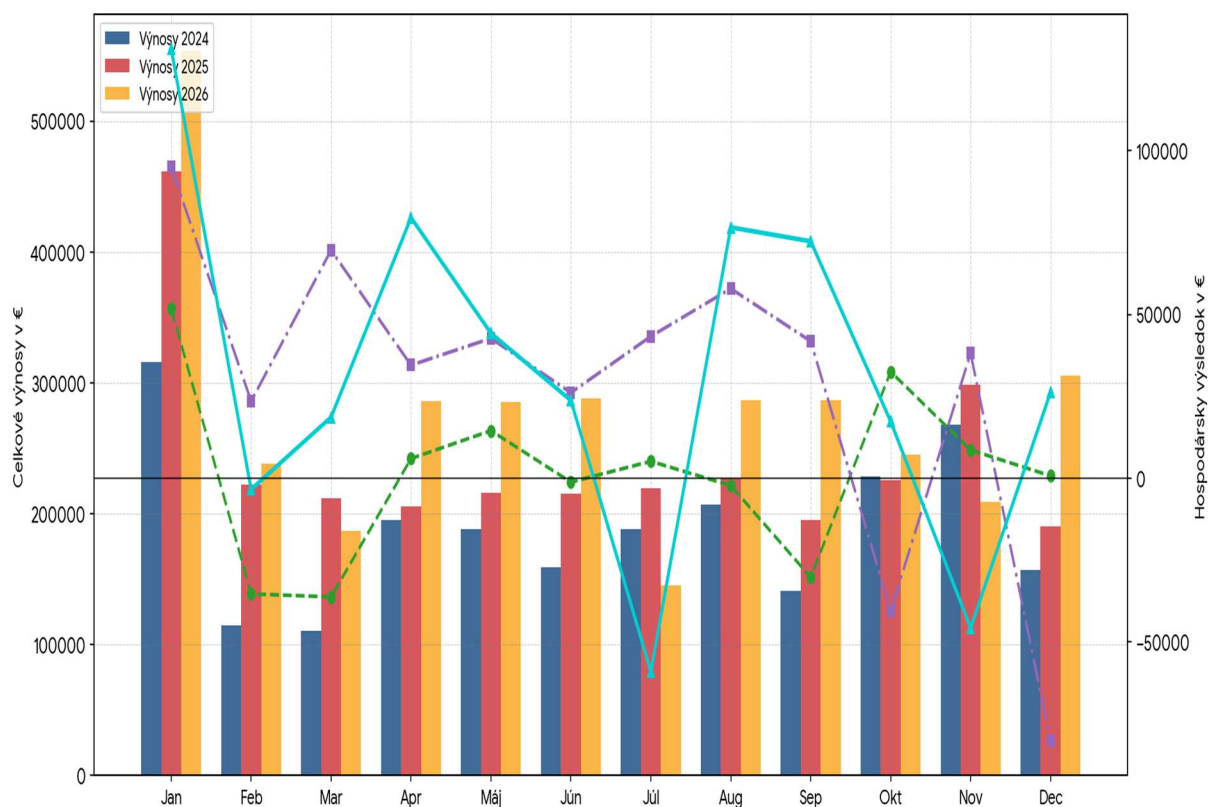
Príloha č. 4 - očistený hospodársky výsledok o jednorazový kladný vplyv z predaja pozemkov

VARIANTA bez predaných pozemkov Mestu Žilina													
Výnosy za rok 2025													
Rozčlenenie výnosov	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December	SPOLU
Výkony pre TSMŽ (Mesto Žilina) letná údržba	3 830	4 068	165 989	136 198	174 063	130 036	155 236	148 097	128 648	172 670	73 990	12 199	1 305 024
Výkony pre TSMŽ (Mesto Žilina) zimná údržba	428 559	199 530	2 855	0	0	0	0	0	0	0	90 829	141 232	863 005
Výkony pre ostatných	0	0	27 650	57 333	16 550	67 272	50 232	47 905	47 925	32 520	101 921	15 587	464 895
Výkony pre ostatných (zimná údržba)	11 831	4 441	0	0	0	0	0	0	0	0	1 742	2 962	20 976
Aktivácia vnútroorg.služieb	0	0	0	0	13 145	5 503	0	18 708	4 754	7 864	5 177	2 649	57 800
Tržby z predaja materiálu	4 661	1 628	0	0	0	0	964	0	624	0	10 365	1 394	19 636
Prenájmy	11 883	11 976	13 993	11 651	11 871	11 776	12 355	11 818	12 071	12 017	12 104	12 228	145 743
Výnosy z dlhodob.finanč.majetku+úroky	1 104	897	1 263	796	764	1 023	1 001	779	1 291	849	2 745	1 781	14 293
Spolu	461 868	222 540	211 750	205 978	216 393	215 610	219 788	227 307	195 313	225 920	298 873	190 032	2 891 372
Náklady za rok 2025													
Rozčlenenie nákladov	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December	SPOLU
Spotreba materiálu	63 779	7 106	35 658	65 079	57 988	63 640	60 515	63 565	66 375	80 312	83 069	56 839	703 925
Spotreba energií	7 520	9 764	4 577	3 353	2 514	3 135	1 784	4 768	3 418	3 947	5 033	7 674	57 487
Opravy a udržiavanie	466	419	1 316	597	1 181	2 094	824	560	3 053	741	4 138	3 523	18 912
Cestovné	0	0	131	447	405	211	1 021	313	489	1 109	79	19	4 224
Ostatné služby	167 626	93 993	12 639	10 118	6 177	8 488	11 258	9 697	13 931	80 219	32 610	36 927	483 683
Mzdové náklady	69 897	59 207	57 799	62 050	71 233	73 831	68 601	61 502	39 599	65 060	94 907	100 529	824 215
Ostatné mzdové náklady	28 347	24 626	24 151	25 612	29 466	29 839	27 782	25 351	17 895	30 397	36 166	38 800	338 432
Daň z nehnuteľností	14 930	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 930
Daň z motorových vozidiel	0	0	1 870	0	0	1 870	0	0	1 870	0	0	1 986	7 596
Ostatné dane a poplatky (komunal.odpad.trans.daň,stúd.poplatky)	9 721	0	120	349	822	295	875	647	383	803	594	536	15 145
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (poistenie, ost.N.na hospod.činnosť)	1 523	881	761	761	761	3 080	804	0	3 467	831	830	766	14 465
Finančné náklady (bank.poplatky,úroky)	102	105	163	160	196	75	75	75	62	74	78	112	1 277
Odpisy	2 959	2 959	2 959	2 959	2 959	2 959	2 959	2 959	2 959	2 959	2 959	2 994	35 543
Tvorba oprav.polož.k pohľadávkam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 544	19 544
Zrážková daň	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	302	0	302
Spolu	366 870	199 060	142 144	171 485	173 702	189 517	176 498	169 437	153 501	266 452	260 765	270 249	2 539 680
Hospodársky výsledok	94 998	23 480	69 606	34 493	42 691	26 093	43 290	57 870	41 812	-40 532	38 108	-80 217	351 692
Daň z príjmu PO													75 318
Čistý zisk po zdanení													276 374

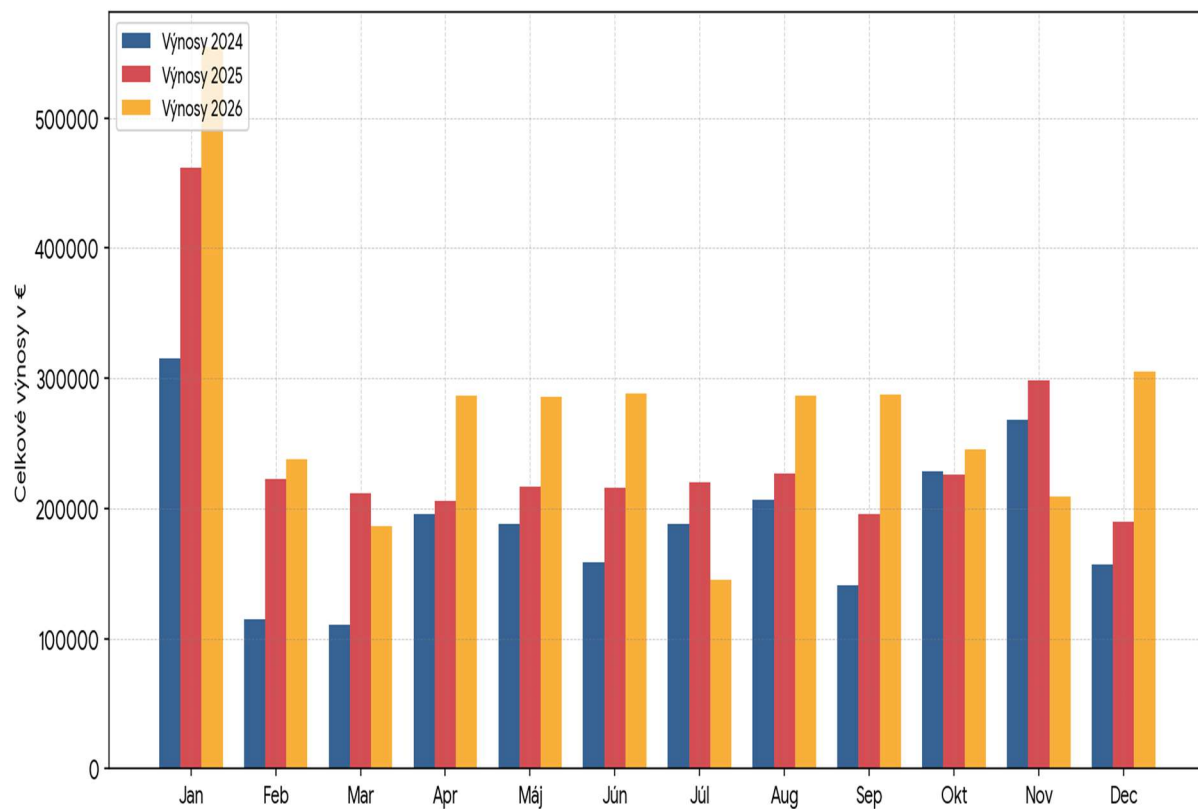
Hospodárske výsledky 2025



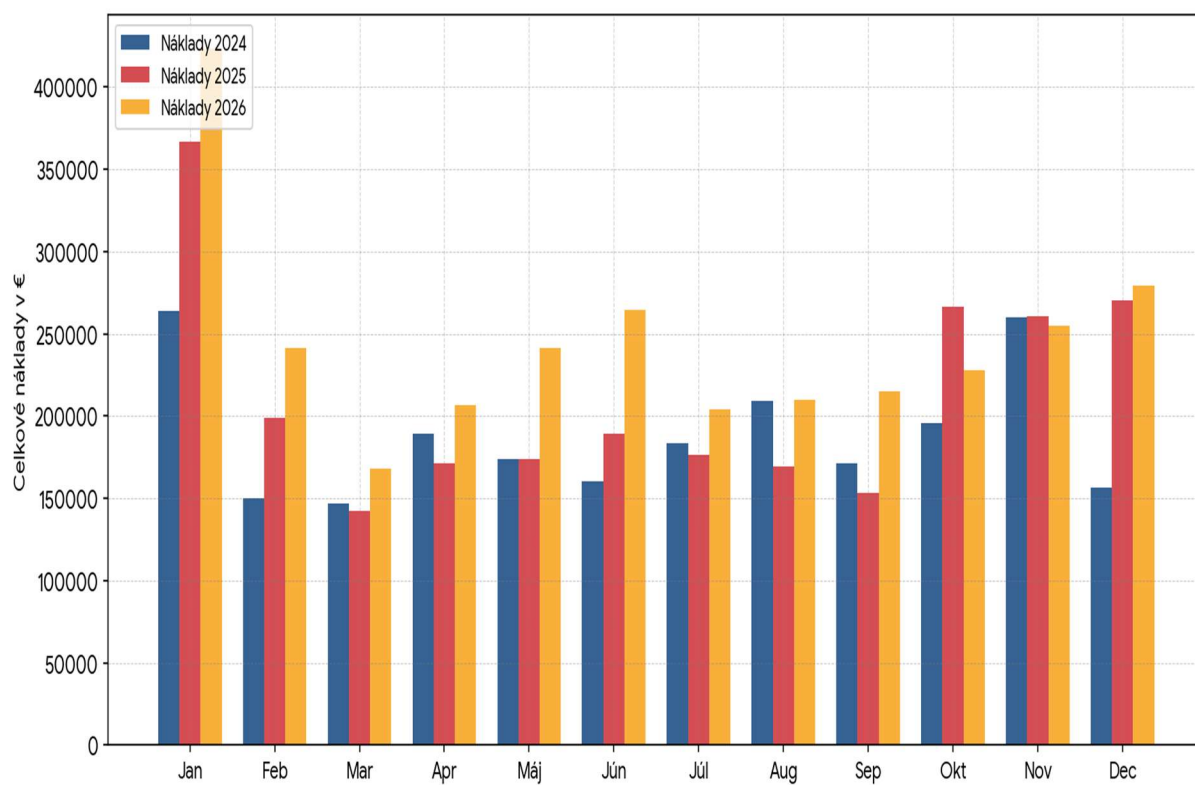
Medziročné porovnanie hospodárenia (2024 - 2026)



Medziročné porovnanie výnosov (2024 - 2026)



Medziročné porovnanie nákladov (2024 - 2026)



Príloha č. 5 - jednotlivé aktivity spoločnosti za mesiace júl až december 2026, očakávané výnosy

	Mesto Žilina					Súkromný sektor									náklady			
	diarba mesto						Výnosy z hosp. činnosti											
	panšál	prenájmy	verkoplošok	M. Lúčka	VDZ mesto	Material	sevak	činnosti	ostatní	revival	prenájmy	teplárna ský holding	erpos	eurovia	Spotreba materiálu	ostatné		
mesiac																		
	111905	7753				6464		7000	6666		6102				73500	112000		
august	111905	7753	75000		20000	5500		7000	6666		35000	5565	5000	8000	73500	112000		
september	111905	7753	75000		20000	6124		7000	6666		33000	5818		15000	73500	112000		
október	111905	7753	50000	30000	20000	5500		7000	6666		5764				91000	112000		
november	144898	7753		30000		2000		7000	6666	2000	5851				97000	112000		
december	272838	7753				3000		7000	6670	3000	5975				69680	154000		
Suma	865356	46518	200000	60000	60000	28588		42000	40000	5000	68000	35075	5000	8000	15000	478180		
suma mesto bez dph			1 260 462,00 €								218075					1390912		
suma s dph			1550 368,26 €					268232,25										
Percentuálny podiel 100 % bez dph																		
percentuálne rozdelenie	85,25					1 478 537,00 €										Tržby-náklady		87 625,00 €

Príloha č. 6 – zoznam majetku, ktorý spoločnosť vlastní spolu s ich zostatkovými cenami (*samostatne zverejnená*)

Príloha č. 7 - Navrhované investície na zostatok roka 2026 (*samostatne zverejnená*)