

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

K bodu programu

PRENÁJOM PRIESTOROV ŠKOLY/ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA (NÁJMY SCHVAĽOVANÉ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA 3/5 VÄČŠINOU VŠETKÝCH POSLANCOV)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Finančnej a majetkovej
Školstva a mládeže

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedná za vypracovanie:

Mgr. Monika Pastieriková, MBA
vedúca odboru školstva a mládeže

Žilina, september 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2026

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. Schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 01. 10. 2026 do 30. 09. 2027 s jednomesačnou výpovednou lehotou na priestory v budove Materskej školy, Limbová 26, 010 01 Žilina, stavby súp. č. 3491 na pozemku parc. Č. 8030, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti, na liste vlastníctva č. 1100 pre kat. úz. Žilina a to miestnosti nebytového priestoru z bočnej strany budovy na prízemí o celkovej podlahovej ploche 64,37 m² za cenu nájmu 1,00 EUR/rok/celý predmet nájmu a prevádzkové náklady 165,00€/mesiac + elektrická energia podľa skutočnej spotreby, medzi prenajímateľom Materská škola, Limbová 26, 010 01 Žilina, IČO: 37905384 a nájomcom Nadácia Mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 51133911 za účelom prevádzkovania kancelárie nadácie, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - nájomca bude využívať priestory výlučne za účelom prevádzkovania kancelárie nadácie, ktorá vykonáva verejnoprospešnú činnosť podľa § 2 ods. 3 zákona č. 34/2002 Z. z. o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom vo výške 5 407,08 EUR/rok/celý predmet nájmu na sumu 1,00 EUR/rok/celý predmet nájmu v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

MATERIÁL

Nadácia Mesta Žilina, ktorej zakladateľom je mesto Žilina v súčasnosti využíva na základe nájomnej zmluvy č. 15/2025/15 priestory Základnej školy, Jarná 20, Žilina. Nadácia využívala iba malý priestor na prízemí budovy. Zvyšok prízemia nebol školou využitý. Z dôvodu využívania týchto priestorov nájomcom súkromnou školou, bol nájom školou ukončený k 30.9.2026, preto predkladáme návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy v priestoroch Materskej školy, Limbová 26, 010 01 Žilina za účelom prevádzky kancelárie nadácie.

Cena nájmu bola určená na základe skutočnosť, že sa jedná o nadáciu, ktorej zakladateľom je mesto Žilina, a ktorá vykonáva verejnoprospešnú činnosť podľa § 2 ods. 3 zákona č. 34/2002 Z. z. o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Priestory sú súčasťou majetku zakladateľa nadácie, t. j. mesta Žiliny.

Obdobné priestory prenajíma materská škola za cenu 7€/m²/mesiac.

V zmysle schválenej Metodiky určenia minimálnej výšky nájomného za nájom majetku mesta v správe škôl a školských zariadení je určená cena za prenájom priestorov školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (za účelom organizácie výchovno-vzdelávacieho procesu) v sume 1 €/za celý predmet nájmu + prevádzkové náklady.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájomu nebytových priestorov.