



Zámer zameniť majetok mesta Žilina

Mesto Žilina v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov oznamuje zámer zameniť majetok mesta Žilina pri nasledovnom prípade hodného osobitného zreteľa:

1/ zámena nehnuteľného majetku mesta Žilina, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 3843/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1671 m² v k.ú. Zástranie, zap. na LV č. 335
- novovytvorená parc. č. 3843/26, zast. plocha a nádvorie o výmere 166 m² v k. ú. Zástranie a novovytvorená parc. č. 3843/28, zast. plocha a nádvorie o výmere 21 m² v k. ú. Zástranie, v zmysle geometrického plánu č. 36442500 – 86/2026 zo dňa 25.03.2026, vyhotoveného Ing. František Sýkora, IČO 36442500 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 3843/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1671 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335),
ohodnotených znaleckým posudkom č. 84/2026 zo dňa 31.05.2026, vyhotoveným Ing. Sláva Rehm,, ev. č. znalca 915359, vo všeobecnej hodnote parcela č. 3843/26, výmera 166 m² x 79,76 € suma 13.240,16 € a parcela č. 3843/28, výmera 21 m² x 79,76 € suma 1.674,96 €, obe parcely spolu suma 14.915,12 € (jednotková hodnota 79,76 €/m²),

a ich odplatnú zámenu za pozemky:

A) - parc. č. KN-C 70/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 175 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 328, z toho na zámenu vo výmere 35 m².

vo výlučnom vlastníctve Vladimír Bitušík v podiele 2/3, Richard Bitušík v podiele 1/3,

B) parc. č. KN-C 40/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 121 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 11, z toho na zámenu vo výmere 15 m².

vo výlučnom vlastníctve Marcela Trulíková v podiele 1/1,

ohodnotené znaleckým posudkom č. 84/2026 zo dňa 31.05.2026, vyhotoveným Ing. Sláva Rehm, ev. č. znalca 915359, vo všeobecnej hodnote parcela č. 70/4, výmera 35 m² x 68,37 €/m² suma 2.392,95 € a parcela č. 40/11, výmera 18 m² x 68,37 €/m², suma 1.230,66 €, obe parcely spolu suma 3.623,61 € (jednotková hodnota 68,37 €/m²),

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných pozemkov podľa znaleckého posudku č. 84/2026, vyhotoveným Ing. Sláva Rehm, ev. č. znalca 915359, ktorý predstavuje čiastku 11.291,51 €, ktorú uhradí nový výlučný vlastník Vladimír Bitušík mestu Žilina, *a ktorá bude navýšená o náklady za dve určenia trhovej hodnoty nehnuteľností* vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnuou zmluvou.

Žiline dňa: 29.06.2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor