Mesto Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline
Uznesenie

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.06.2026

Uznesenie č. 92/2026
k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 93/2026
k Pravidlám kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 264/2024 zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 10.12.2024.

II. schvaľuje

1. Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 94/2026
k Správe o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 95/2026
k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2026

II. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2026

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 96/2026
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. **2/2026** o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na území mesta Žilina

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 97/2026
k Určeniu rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. určuje

1. rozsah výkonu funkcie primátora mesta Žilina - plný úväzok na celé funkčné obdobie 2026 – 2030

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 98/2026
k Určeniu volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. určuje

8 volebných obvodov a 31 poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 nasledovne:

- Volebný obvod č. 1 – Hliny I - IV, Staré mesto
  5 poslancov

- Volebný obvod č. 2 – Bôrik, Hliny V - VIII, Malá Praha
  4 poslanci

- Volebný obvod č. 3 – Solinky
  5 poslancov

- Volebný obvod č. 4 – Vlčince
  7 poslancov

- Volebný obvod č. 5 – Hájik
  3 poslanci

- Volebný obvod č. 6 – Bytčica, Rosinky, Trnové
  2 poslanci

- Volebný obvod č. 7 – Bánová, Závodie, Žilinská Lehota
  2 poslanci

- Volebný obvod č. 8 – Brodno, Budatín, Mojšová Lúčka, Považský Chlmec, Strážov, Vranie, Zádubnie, Zástranie
  3 poslanci

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 99/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. <u>žiada prednostu MsÚ,</u>

1. aby na septembrové zasadnutie mestského zastupiteľstva predložil informáciu o možnosti financovania investičného dlhu pri voľných bytoch a časovom rámci

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 100/2026
k Informatívnej správe o stave bytového fondu mesta Žilina k 30.04.2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

Informatívnu správu o stave bytového fondu mesta Žilina k 30.04.2026. Predovšetkým s poukazom na počet bytov, ich identifikáciu, technický stav, investičný dlh, vrátane informácie o počte neobsadených bytov a o vedených súdnych konaniach vo veci vysťahovania nájomníkov.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 101/2026
k Založeniu spoločného podniku mesta Žilina a Hestia (Fund) SICAV za účelom realizácie projektu nájomného bývania

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. založenie spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom Hestia Žilina, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť") so základným imaním 5 000 €, ktorej spoločníkmi budú

   a) Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 01131 Žilina, IČO: 00 321 796 (ďalej len „mesto") s majetkovou účasťou v rozsahu 15 %, a
   b) spoločnosť **Hestia (Fund) SICAV**, so sídlom Äulestrasse 80, 9490 Vaduz, Lichtenštajnské kniežatstvo, registračné číslo FL-0002.744.763-2, zapísaná v Obchodnom registri Úradu pre spravodlivosť Lichtenštajnského kniežatstva (ďalej len „Hestia") s majetkovou účasťou v rozsahu 85 %,

   a to za účelom zabezpečenia realizácie projektu nájomného bývania a ďalších činností určených spoločenskou zmluvou,

2. majetkovú účasť - peňažný vklad mesta do základného imania spoločnosti vo výške 750 €,

3. zástupcu mesta do funkcie konateľa spoločnosti: primátora mesta Žilina Mgr. Petra Fiabáne;

II. žiada

1. Konateľa spoločnosti Žilinská Developerská, s.r.o., aby v záujme otvoreného a transparentného procesu a zabezpečenia čo najvýhodnejších podmienok pre mesto Žilina a jeho obyvateľov oslovil s ponukou spolupráce v oblasti výstavby štátom podporovaného nájomného bývania aj spoločnosť: 365.invest, správ. spol. a.s. a VOSEM CAPITAL, správ. spol. a.s., inicioval s nimi pracovné rokovania a na septembrové zasadnutie MZ v Žiline predložil informatívnu správu o ich priebehu, výsledkoch a možnostiach spolupráce.

III. zároveň odporúča

1. primátorovi mesta Žilina, aby inicioval zrušenie spoločnosti, ak do 12 mesiacov od jej založenia nedôjde k uzatvoreniu Dohody spoločníkov predpokladanej týmto materiálom.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 102/2026
k Prehľadu o úveroch mesta Žilina – informatívnej správe

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. prehľad o všetkých úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálov na MZ 23.06.2026

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 103/2026
k Návrhu na vyradenie majetku

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Vyradenie majetku mesta Žilina:

1) Majetok mesta Žilina, ktorý spravuje Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a ktorý sa týka realizácie projektu „*Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline*“ v celkovej obstarávacej cene 324 557,01 eur (z roku 1994) a zostatkovej cene 23 028,71 eur (stav k 30.04.2026).

Inventárne číslo	Názov majetku	Obstarávacia cena (v eur)	Zostatková cena k 30.04.2026 (v eur)
260/10 042/rok 1994	021/1-budovy a haly, DPMŽ-ATS úžitkovej vody (Zmluva č.14/2023)	36 796,52	9 780,96
260/20 093/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-rozvod stlačeného vzduchu (Zmluva č.14/2023)	22 847,21	1 051,71
260/20 094/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vzduchotechnika - ošetrovňa (Zmluva č.14/2023)	37 126,70	1 709,36
260/20 098/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vonk.vodovod úžit.-vozovňa (Zmluva č.14/2023)	16 221,20	740,76
260/20 100/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vonk.kanaliz.priemys.vozovňa (Zmluva č.14/2023)	77 700,66	3 596,59
260/20 109/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vzduchotechnika (Zmluva č.14/2023)	14 433,83	645,32
260/20 112/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vzduchotechnika (Zmluva č.14/2023)	32 240,49	1 487,68
260/20 116/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-rozvod stlač.vzduchu vozovňa (Zmluva č.14/2023)	19 870,11	909,80
260/20 117/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-čov dažďových vôd (Zmluva č.14/2023)	67 320,29	3 106,53
		324 557,01	**23 028,71**

2) Pohľadávky z nájomných zmlúv, sú nevymáhateľné na základe **uznesenia Okresného súdu**:
   a) Pohľadávka vo výške **5 987,09 eur**, ktorú evidujeme z NZ č. 134/2008 Žilina-BC, s.r.o.
   b) Pohľadávka vo výške **28 000,00 eur**, ktorú evidujeme z NZ č. 210/2011 Žilina-BC, s.r.o.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 104/2026
k Poskytnutiu návratnej finančnej výpomoci pre spoločnosť Žilina Invest, s.r.o. (v súlade so Zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 10, ods. 6)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1) poskytnutie návratnej finančnej výpomoci pre spoločnosť Žilina Invest, s.r.o. (v súlade so Zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §10, ods. 6) s parametrami:
   - Výška NFV: **76 500 eur**
   - Účel NFV: **financovanie prevádzkových potrieb dlžníka**
   - Splatnosť NFV: **do 30. 6. 2027**

- Úroková sadzba: **3,0% p.a.**

2) poveruje primátora k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených s poskytnutím návratnej finančnej výpomoci pre spoločnosť Žilina Invest, s.r.o.

3) poveruje primátora zabezpečiť zmenou rozpočtu rozpočtovým opatrením v roku 2026 finančné prostriedky v súvislosti s poskytnutím tejto NFV.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 105/2026
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2026 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. **doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2026“ nasledovne:

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2026
2	1	01.1.1	630	výdavky na služby	-750
2	1	01.1.1	810	účasť na majetku – vklad do základného imania spoločnosti Hestia Žilina, s.r.o.	750
Výdavky - úprava spolu:					**0**

Uvedenými úpravami nedochádza k zmene celkovej výšky výdavkov rozpočtu mesta.

II. schvaľuje

1. **doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2026“ nasledovne:

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2026

2	1	01.7.0	650	úroky z komerčných úverov	-76 500
2	1	01.7.0	810	poskytnutie návratnej finančnej výpomoci pre spoločnosť Žilina Invest, s.r.o. – na financovanie prevádzkových potrieb (v súlade § 10, ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov)	76 500
Výdavky - úprava spolu:					**0**

Uvedenými úpravami nedochádza k zmene celkovej výšky výdavkov rozpočtu mesta.

III. schvaľuje

1. **Zmenu/doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2026“ nasledovne:

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2026
2	1	01.1.1	630	výdavky na služby (presun fin. prostr. do podprogramu 11.6 EK 630)	-1 500
4	9	06.2.0	710	novostavba domu smútku v Trnovom - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - čiastoč. (presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 710 vo výške 30 000,- € a do podprogramu 11.4 EK 710 vo výške 5 000,- €)	-35 000
5	3	03.2.0	710	vozidlo pre DHZO Trnové - pri príležitosti 100. výročia založenia zboru - výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta - čiastoč. - zmena zdroja financovania z dôvodu uvoľnenia fin. prostr. na kapitálové výdavky cez rozpočtovú organizáciu mesta (presun fin. prostriedkov do podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 700)	-14 900
5	3	03.2.0	710	vozidlo pre DHZO Trnové - pri príležitosti 100. výročia založenia zboru - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - čiastoč. - zmena zdroja financovania (presun fin. prostr. z podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 710)	14 900
7	2	04.5.1	630	oprava odvodnenia v Zástraní, ul. Hore humnami (presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 710)	4 000
7	2	04.5.1	710	stavebné úpravy priestoru v Budatíne, križovatka ulíc Na lány a Cesta k vodojemu (výdavky zo zdrojov z bežných príjmov) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 630 vo výške 4 000,- € a do podprogramu 11.6. EK 630 vo výške 2 500,- €	-6 500
7	2	04.5.1	710	PD+inžiniering - optimalizácia statickej dopravy na sídlisku Vlčince - výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta- čiastoč. - zmena zdroja financovania z dôvodu uvoľnenia fin. prostr. na kapitálové výdavky cez rozpočtovú organizáciu mesta (presun fin. prostriedkov do podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 700)	-59 093

7	2	04.5.1	710	PD+inžiniering - optimalizácia statickej dopravy na sídlisku Vlčince - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - čiastoč. - zmena zdroja financovania (presun fin. prostr. z podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 710)	59 093
7	2	04.5.1	710	PD DÚR+IČ pre rekonštrukciu a stavebné úpravy na ul. Vysokoškolákov - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 4. 9 EK 710)	30 000
8	1	09.1.1.1	710	rekonštrukcia strechy MŠ Bánová pre potreby zriadenia fotovoltiky - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - zmena zdroja financovania; uvedená inv. akcia bude realizovaná cez rozpočtovú organizáciu mesta - ZŠ s MŠ Bánová (presun fin. prostr. do podprogramu 5.3 EK 710 vo výške 14 900,- €, do podprogramu 7.2 Ek 710 vo výške 59 093,- €, do podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710 vo výške 10 410,- €, do podprogramu 11.2 EK 710 vo výške 9 450,- € a do podprogramu 11.7 EK 710 vo výške 6 147,- €)	-100 000
8	1	09.1.1.1	700	kapitálové výdavky rozp. org.-MŠ (originál.kompet.) - ZŠ s MŠ Bánová - rekonštrukcia strechy MŠ Bánová pre potreby zriadenia fotovoltiky - výdavky z prostr.rezervného fondu mesta - zmena zdroja financovania (presun fin. prostr. z podprogramu 5.3 EK 710 vo výške 14 900,- €, z podprogramu 7.2 EK 710 vo výške 59 093,- €, z podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710 vo výške 10 410,- €, z podprogramu 11.2 EK 710 vo výške 9 450,- € a z podprogramu 11.7 EK 710 vo výške 6 147,- €)	100 000
8	2	09.2.1.1	710	revitalizácia športových ihrísk pri ZŠ Martinská ul. (zádržné) - výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta - zmena zdroja financovania z dôvodu uvoľnenia fin. prostr. na kapitálové výdavky cez rozpočtovú organizáciu mesta (presun fin. prostriedkov do podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 700)	-10 410
8	2	09.2.1.1	710	revitalizácia športových ihrísk pri ZŠ Martinská ul. (zádržné) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - zmena zdroja financovania (presun fin. prostr. z podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 710)	10 410
8	2	09.2.1.1	710	PD na revitalizáciu školského areálu na Hájiku - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 11.4 EK 710)	30 000
11	2	05.6.0	710	revitalizácia parku v Závodí (zádržné) - výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta - zmena zdroja financovania z dôvodu uvoľnenia fin. prostr. na kapitálové výdavky cez rozpočtovú organizáciu mesta (presun fin. prostriedkov do podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 700)	-9 450
11	2	05.6.0	710	revitalizácia parku v Závodí (zádržné) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - zmena zdroja financovania - (presun fin. prostr. z podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 710)	9 450
11	4	06.2.0	710	multifunkčné ihrisko v Považskom Chlmci - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - čiastoč. (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 710)	-250 000

11	4	06.2.0	710	vybudovanie nového multifunkčného ihriska v Mojšovej Lúčke - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - čiastoč. (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 710)	150 000
11	4	06.2.0	710	stavebné úpravy existujúceho volejbalového ihriska - Považský Chlmec - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - čiastoč. (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 710)	100 000
11	4	06.2.0	710	doplnenie herných prvkov na detské ihrisko na Šoltésovej ul., vrátane dopadovej plochy a inštalácie - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 4. 9 EK 710)	5 000
11	4	06.2.0	710	Športcentrum Karpatská ul. - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 (presun fin. prostr. do podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710)	-30 000
11	6	06.2.0	630	výmena a doplnenie infotabúľ v Budatíne, Cesta k vodojemu (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 630 vo výške 1 500,- € a z podprogramu 7.2 EK 710 vo výške 2 500,- €)	4 000
11	7	06.3.0	710	dostavba vodovodu a kanalizácie v meste Žilina - výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta - zmena zdroja financovania z dôvodu uvoľnenia fin. prostr. na kapitálové výdavky cez rozpočtovú organizáciu mesta (presun fin. prostriedkov do podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 700)	-6 147
11	7	06.3.0	710	dostavba vodovodu a kanalizácie v meste Žilina - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13, schváleného uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025 - zmena zdroja financovania - (presun fin. prostr. z podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 710)	6 147
Výdavky - úprava spolu:					**0**

Uvedenými úpravami nedochádza k zmene celkovej výšky výdavkov rozpočtu mesta.

IV. schvaľuje

1. **doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2026“ nasledovne:

Príjmy

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2026
			133015	miestny poplatok za rozvoj - príjem v roku 2026 (katastrálne územie Považský Chlmec)	150 000
			133015	miestny poplatok za rozvoj - príjem v roku 2026 (katastrálne územie Budatín)	1 340

			453	zapojenie fin. prostr. z príjmu z miestneho poplatku za rozvoj za roky 2023-2025 do rozpočtu mesta v roku 2026 (katastrálne územie Budatín)	15 660
Príjmy - úprava spolu:					**167 000**

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2026
7	2	04.5.1	710	chodník - Považský Chlmec - 2. etapa smer mesto (výdavky z miestneho poplatku za rozvoj - katastrálne územie Považský Chlmec)	10 000
11	4	06.2.0	710	stavebné úpravy existujúceho volejbalového ihriska - Považský Chlmec (výdavky z miestneho poplatku za rozvoj - katastrálne územie Považský Chlmec)	140 000
11	4	06.2.0	710	detské ihrisko s hernými prvkami v Budatíne (výdavky z miestneho poplatku za rozvoj - katastrálne územie Budatín)	17 000
Výdavky - úprava spolu:					**167 000**

Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

V. schvaľuje

1. **doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2026“ nasledovne:

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2026
2	1	01.1.1	630	výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 6) - presun fin. prostr. do podprogramu 7.1 funkč. klas. 04.5.1 EK 710 vo výške 4 000,- € a do podprogramu 7.2 EK 630 vo výške 7 000,- €)	-11 000
2	1	01.1.1	640	bežné transfery - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 6) - presun fin. prostr. do podprogramu 5.3 EK 710)	-4 000
5	3	03.2.0	710	PD hasičská zbrojnica Trnové - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 6) - presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 640)	4 000
7	1	04.5.1	710	vybudovanie zastávkového prístrešku na ul. Ovocinárska v Trnovom - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 6) - presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 630)	4 000
7	2	04.5.1	630	asfaltovanie - ul. Na Bárek v Trnovom - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 6) - presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 630)	7 000

Výdavky - úprava spolu:	**0**

Uvedenými úpravami nedochádza k zmene celkovej výšky výdavkov rozpočtu mesta.

VI. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 3/2026 tak, ako je predložená v znení schválených zmien

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 106/2026
k Vyhodnoteniu pripomienok k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina.

II. neakceptuje

1. Pripomienky k predloženému návrhu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 107/2026
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. **3/2026** o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 108/2026
k Informatívnej správe na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 229/2024 o zavedení neváženého množstvového zberu odpadu v meste Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 229/2024 o zavedení neváženého množstvového zberu odpadu v meste Žilina

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 109/2026
k Návrhu na schválenie zmeny k Zriaďovacej listine Mestského divadla

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok k Zriaďovacej listine Mestského divadla zo dňa 17.12.1991 vydanej na základe uznesenia č. 8/1991 mestského zastupiteľstva zo dňa 6.12.1991, ktorým sa mení Sídlo organizácie: Horný Val č. 3, Žilina na Sídlo organizácie: Horný val 1/3, Žilina

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

(schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

Uznesenie č. 110/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:
- novovytvorená parc. č. KN-C 2999/24, záhrada o výmere 122 m^2 v k. ú. Žilina, v zmysle geometrického plánu č. 159/2025 zo dňa 02.12.2025, vyhotoveného SLOVMAP, s.r.o., Krásno nad Kysucou 1301, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO 50740318 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-E 2719/9, orná pôda o výmere 3288 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),

a jeho odpredaj **Miroslavovi Puškárovi** za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 30/2026 zo dňa 17.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 12 738,02 € (jednotková hodnota: 104,41 €/m^2), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 13 013,02 € , to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 111/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to:
- spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. č. KN-C 497, záhrada o výmere 194 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8905,

a jeho odpredaj spoločnosti **IKS FS s. r. o., so sídlom Veľká okružná 53, 010 01 Žilina, IČO 35 772 972**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 17 945 € (185 €/m^2), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 18 220 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

(schvaľovanie prebytočnosti a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

Uznesenie č. 112/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
- novovytvorená parc. č. KN-C 1636/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2 v k. ú. Žilina,

- novovytvorená parc. č. KN-C 1636/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2 v k. ú. Žilina,
v zmysle geometrického plánu č. 46765239-81/2025 zo dňa 21.10.2025, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 1636/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 178 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100),
ohodnotených znaleckým posudkom č. 36/2026 zo dňa 25.03.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 7 194,24 € (jednotková hodnota 299,76 €/m^2),

a ich bezodplatnú zámenu za pozemok v spoluvlastníctve: 1/ Jozefy Rizmanovej, podiel k pozemku 538/3280, 2/ Márie Bučkovej, podiel k pozemku 534/3280, 3/ WFG property, s. r. o., so sídlom Daxnerova 9, 010 01 Žilina, IČO 36 617 911, podiel k pozemku 529/3280, 4/ Mariany Košiarovej, podiel k pozemku 551/3280, 5/ Emila Šusteka, podiel k pozemku 571/3280, 6/ Ľuboša Kostolného a manž. Anny Kostolnej, podiel k pozemku 557/3280:
- novovytvorená parc. č. KN-C 1636/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m^2 v k. ú. Žilina, v zmysle geometrického plánu č. 46765239-81/2025 zo dňa 21.10.2025, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1636/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 180 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7242), ohodnoteného znaleckým posudkom č. 36/2026 zo dňa 25.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 7 194,24 € (jednotková hodnota 299,76 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 113/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to:

- stavba so súp. číslom 299, zap. na LV č. 520 v k. ú. Vranie
  popis stavby: **Kaplnka sv. Cyrila a Metoda**,
  druh stavby 17: budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku,
  postavená na pozemku parc. č. KN-C 3/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 52 m^2 v k. ú. Vranie,
  zap. na LV č. 1092, ktorej všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 82/2025 zo dňa 10.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške **42 967,73 €**,
- pozemok parc. č. KN-C 4, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV 520, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2026 zo dňa 24.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške **2 450,24 €**, (jednotková hodnota 76,57 €/m^2),

- stavba so súp. číslom 70, zap. na LV č. 520 v k. ú. Vranie
  popis stavby: **Požiarna zbrojnica**
  druh stavby 20: iná budova
  postavená na pozemku: parc. č. KN-C 4, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 520, ktorej všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026 zo dňa 30.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške **20 601,59 €**,

a ich zámenu bez doplatku za pozemky vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Brodno, Brodno 296, 010 14 Žilina, IČO 31 924 379:

- parc. č. KN-C 1/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,
- parc. č. KN-C 3/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2025 zo dňa 10.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške **4 441,06 €** (jednotková hodnota 76,57 €/m^2),

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Brodno, Brodno 296, 010 14 Žilina, IČO 31 924 379, uhradí mestu Žilina náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 81/2025 vo výške 225 € a náklady za určenie trhovej hodnoty pozemkov parc. č. KN-C 1/5 a KN-C 3/3 v k. ú. Vranie vo výške 50 €, čo predstavuje spolu 275 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta:

- podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, v tomto prípade v oblasti duchovnej a kultúrno-spoločenskej,
- dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta,
- na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

Odôvodnenie zníženia kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:
Cena sa znižuje z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta, ktorý bude kupujúcim (zamieňajúcim) využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, v tomto prípade v oblasti duchovnej a kultúrno-spoločenskej.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 114/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina, nachádzajúcich sa:

v k. ú. Žilina:

- časť pozemku C KN parc. č. 3775/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 127 m², zap.na LV 8912
  - v rozsahu 32 m² - „diel 1“ geometrického plán č. 11/2026 zo dňa 26.01.2026, vyhotoveného Planika, s. r. o., Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227,
- časti pozemku E KN parc. č. 9016, ostatná plocha o výmere 7 345 m², zap. na LV 8912
  - v rozsahu 9 m² - „diel 2“
  - v rozsahu 45 m² - „diel 3“
  - v rozsahu 56 m² - „diel 4“

geometrického plánu č. 11/2026 zo dňa 26.01.2026, vyhotoveného Planika, s. r. o., Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227,

- pozemok C KN parc. č. 7027/180, ostatná plocha o výmere 177 m², zap. na LV 1100 ,
- pozemok C KN parc. č. 7027/178, ostatná plocha o výmere 31 m², zap. na LV 8912,
- pozemok C KN parc. č. 7027/177, ostatná plocha o výmere 14 m², zap. na LV 8912,
- pozemok C KN parc. č. 7027/86, ostatná plocha o výmere 89 m², zap. na LV 1100 ,
- pozemok C KN parc. č. 7027/75, ostatná plocha o výmere 29 m², zap. na LV 1100,

v k. ú. Bánová:

- pozemok C KN parc. č. 808/167, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m², zap. na LV 2713,
- pozemok C KN parc. č. 808/178, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m², zap. na LV 936,
- pozemok C KN parc. č. 1379/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m², zap. na LV 936,
- časti pozemku C KN parc. č. 1379/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 571 m², zap. na LV 936
  - v rozsahu 618 m² - „diel 1“
  - v rozsahu 4 m² - „diel 2“
  geometrického plánu č. 12/2026 zo dňa 28.01.2026, vyhotoveného Planika, s. r. o., Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227,
- časť pozemku C KN parc. č. 906/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 029 m², zap. na LV 936
  - v rozsahu 133 m² - „diel 3“ geometrického plán č. 12/2026 zo dňa 28.01.2026, vyhotoveného Planika, s. r. o., Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227,
- časti pozemku C KN parc. č. 1075, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 648 m², zap. na LV 936
  - v rozsahu 151 m² - „diel 4“
  - v rozsahu 242 m² - „diel 5“
  geometrického plánu č. 12/2026 zo dňa 28.01.2026 vyhotoveného Planika, s. r. o., Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227,
- časti pozemku C KN parc. č. 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 014 m², zap. na LV 936
  - v rozsahu 1 m² - „diel 6“
  - v rozsahu 8 m² - „diel 7“
  geometrického plánu č. 12/2026 zo dňa 28.01.2026 vyhotoveného Planika, s. r. o., Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227

a ich nájom, t. j. uzatvorenie nájomnej zmluvy **na dobu určitú – dvadsať (20) rokov** odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou, a to medzi mestom Žilina, ako

prenajímateľom, a **Združením obcí Rajecká cyklotrasa, so sídlom Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO 51 294 826**, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemkov za účelom realizácie stavby „Rajecká cyklomagistrála“ za cenu nájmu vo výške **1 €/celý predmet nájmu/20 rokov**, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta:
- podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti
- v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí v rámci realizácie stavby „Rajecká cyklomagistrála“.

Výška nájomného bola znížená oproti všeobecnej hodnote nájomného, stanovenej znaleckými posudkami:

- všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností **v k. ú. Žilina**: parc. č. KN-C 7027/180, 7027/178, 7027/117, 7027/86 a 7027/75, bola určená znaleckým posudkom č. 41/2026 zo dňa 25.04.2026, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 943,17 €/celý predmet nájmu/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 1,762 €/m^2/rok a 3,706 €/m^2/rok),

- všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností **v k. ú. Žilina** podľa geometrického plánu č. 11/2026, bola určená znaleckým posudkom č. 35/2026 zo dňa 05.04.2026, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 479,44 €/celý predmet nájmu/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 2,243 €/m^2/rok a 3,706 €/m^2/rok),

- všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností **v k. ú. Bánová**: parc. č. KN-C 808/167 a 808/178 bola určená znaleckým posudkom č. 40/2026 zo dňa 24.04.2026, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 63,43 €/celý predmet nájmu/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 1,762 €/m^2/rok),

- všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností v **k. ú. Bánová** podľa geometrického plánu č. 12/2026, bola určená znaleckým posudkom č. 36/2026 zo dňa 06.04.2026, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 2 038,63 €/celý predmet nájmu/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 1,762 €/m^2/rok),

a to na sumu **1 €/celý predmet nájmu/20 rokov** v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta, ktorý:
- bude nájomcom využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti
- bude naďalej využívaný širokou verejnosťou.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 115/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie Dohody o skončení Nájomnej zmluvy č. 748/2014 zo dňa 19.12.2014 (ďalej len „dohoda") s týmito podstatnými náležitosťami:

a) Strany dohody:

Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (ďalej len „prenajímateľ") a Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 (ďalej len „nájomca")

b) Predmet dohody:

Predmetom dohody je skončenie Nájomnej zmluvy č. 748/2014 zo dňa 19.12.2014 uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom, predmetom ktorej je prenájom časti pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa, a to:
parc. KN – C č. 6050/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m^2,
parc. KN – C č. 6051/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m^2,
parc. KN – C č. 5765/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m^2,
nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, na LV č. 1100, ktorá bola uzatvorená za účelom vykládky a nakládky všetkých prepravovaných zásielok, zastavenia a státia služobných motorových vozidiel Slovenskej pošty, a.s. a státia na nevyhnutne potrebný čas pre zákazníkov Slovenskej pošty, a.s. s platným povolením v pôsobnosti hlavného spracovateľského strediska Pošty 2 na Hviezdoslavovej ulici v Žiline, a to ku dňu **30.6.2026** s tým, že prenajímateľ vráti nájomcovi alikvotnú časť nájomného za obdobie **od 01.07.2026 do 31.12.2026** vo výške **2 577,23 €** (slovom dvetisícpäťstosedemdesiatsedem eur dvadsaťtri centov) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 748/2014 zo dňa 19.12.2014 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 748/2014 zo dňa 19.12.2014 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 116/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 185/2025, schválené na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 23.09.2025

II. schvaľuje

nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa V1 (centrum – Hájik) od ul. Veľká okružná po schody pod Hájikom, Žilina“, v k. ú. Závodie – objekt SO 01.20 Cyklotrasa v novej konštrukcii: úsek cyklotrasy v m Z 1436,4985 – K 1568,0599 formou kúpnej zmluvy,

a to novovytvorené pozemky **- parc. č. KN-C 787/35, ost. plocha o výmere 18 m², parc. č. KN-C 786/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m² a parc. č. KN-C 786/31, zast. plocha a nádvorie** o výmere 12 m², ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 2196/103, orná pôda o výmere 3389 m² zapísaného na LV č. 3183 v kat. území Závodie v podiele 778452/1549800 na základe GP č. 249/2019 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-353/2025 dňa 03.04.2025, od vlastníčky Adriana Kormaníková za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 87/2025 vo výške **2 378,34 €.**

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 117/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

body e, g, h uznesenia č. 187/2025, schváleného na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 23.09.2025

II. schvaľuje

1. nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku mestom Žilina od podielového vlastníka: Slovenská republika, správca: Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina za odplatu vo výške 10% hodnoty stanovenej znaleckými posudkami vyhotovenými Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, a to podielov v parcelách reg.:
   a. KN-E č. 5-136/202 v k. ú. Žilina, trvalý trávny porast o výmere 423 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň vedľa miestnej komunikácie Bánovská cesta, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 63/2025 zo dňa 24.07.2025,
   b. KN-E č. 791/1 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza prechod pre peších popri budove Mestskej polície Žilina, prechod spája ulice Andreja Kmeťa a Hollého, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 65/2025 zo dňa 28.07.2025,
   c. KN-E č. 5-130/201 v k. ú. Žilina, trvalý trávny porast o výmere 89 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň popri toku Rajčianky, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 66/2025 zo dňa 29.07.2025.

   Celková čiastka odplaty za vyššie uvedené pozemky je vo výške **2 400,00 €** po zaokrúhlení výslednej všeobecnej hodnoty oceneného majetku štátu podľa aktuálne platnej vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 118/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie rozšírenia cintorína v mestskej časti Bytčica a to pozemky:

a) **parc. č. KN-E 141/5, záhrada o výmere 404 m²,** zapísaná na LV č. 1615 v kat. území Bytčica:

   1) v podiele 1/6 od vlastníka Mariana Švancárová za náhradu vo výške **5 029,13 €,**

   2) v podiele 1/6 od vlastníka Peter Ďurdík za náhradu vo výške **5 029,13 €,**

   3) v podiele 1/6 od vlastníka Viola Benková za náhradu vo výške **5 029,13 €,**

   4) v podiele 1/6 od vlastníka Vladimír Ďurdík za náhradu vo výške **5 029,13 €,**

   5) v podiele 1/6 od vlastníka Dagmar Ďurechová za náhradu vo výške **5 029,13 €,**

   6) v podiele 1/6 od vlastníka Ing. Lacko Ladislav za náhradu vo výške **5 029,13 €,**

b) **parc. č. KN-E 142/5, záhrada o výmere 322 m²,** zapísaná na LV č. 1617 v kat. území Bytčica v podiele 2/3 od vlastníka Lidia Sloviaková za celkovú náhradu vo výške **16 033,45 €,**

c) **parc. č. KN-E 143/7, trvalý trávny porast o výmere 147 m²,** zapísaná na LV č. 1622 v kat. území Bytčica v podiele 1/2 od vlastníka Anton Karik za celkovú náhradu vo výške **5 489,72 €,**

d) **parc. č. KN-E 144/4, trvalý trávny porast o výmere 163 m²,** zapísaná na LV č. 1625 v kat. území Bytčica:

   1) pod B6 v podiele 1/16 a pod B18 v podiele 5/48 od vlastníka Ľuba Krkošková za celkovú náhradu vo výške **2 029,08 €,**

   2) pod B7 v podiele 1/16 a pod B19 v podiele 5/48 od vlastníka Ing. Nadežda Kulfanová za celkovú náhradu vo výške **2 029,08 €,**

   3) pod B9 v podiele 1/8 a pod B20 v podiele 5/24 od vlastníka Ľuboš Lupták za celkovú náhradu vo výške **4 058,16 €,**

   4) pod B10 v podiele 1/9 od vlastníka Viola Benková za celkovú náhradu vo výške **1 352,72 €,**

   5) pod B11 v podiele 1/9 od vlastníka Peter Ďurdík za celkovú náhradu vo výške **1 352,72 €,**

6) pod B12 v podiele 1/9 od vlastníka Vladimír Ďurdík za celkovú náhradu vo výške **1 352,72 €.**

Výška náhrad bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2026 zo dňa 22.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, jednotková cena pozemkov predstavuje **74,69 €/ m^2.**

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 119/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov:
- parc. č. KN-C 3271/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 129,
- parc. č. KN-C 3272/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 135 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 129,
- parc. č. KN-C 6028/126, zast. plocha a nádvorie o výmere 94 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 129,

vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, za kúpnu cenu vo výške 16 000 € bez DPH.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 120/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou MONET 1840, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 50 535 463, ako investorom stavby, a spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35 910 739, ako oprávneným z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti

- parc. č. KN-C 5736, zast. plocha a nádvorie o výmere 4154 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 9 m^2 - „diel 4" a v rozsahu 8 m^2 - „diel 5" geometrického plánu č. 36442500-295/2025 zo dňa 31.10.2025, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina,
  - uloženie, umiestnenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle platných právnych predpisov, údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukcie týchto zariadení,
  - vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

  Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť investor stavby – spoločnosť MONET 1840, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 50 535 463, v hodnote 566,49 €, určenú znaleckým posudkom č. 100/2026 zo dňa 24.03.2026, vyhotoveným Ing. Branislavom Janigom, ev. č. znalca 915453.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 121/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-C 8055, zast. plocha a nádvorie o výmere 11657 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

v rozsahu 12 m^2 - „diel 1“ geometrického plánu č. 21/2026 zo dňa 17.02.2026, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., Krásno nad Kysucou 1301, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO 50740318,
strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektroenergetického zariadenia a jeho prevádzku – distribúciu elektriny, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15207 Žilina – Borová – Vradenie skrine PRIS“ za jednorazovú odplatu v hodnote 62,86 €, určenú znaleckým posudkom č. 32/2026 zo dňa 08.04.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, ev. č. znalca 915 421.

V Žiline 03 -07- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 122/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 1195/4, orná pôda o výmere 883 m^2 v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1348,
- parc. č. KN-C 1195/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 181 m^2 v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1348,

ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku
- parc. č. KN-C 1198/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 165 m^2 v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 796, v rozsahu 47 m^2 – „diel 1“ geometrického plánu č. 74/2026 zo dňa 08.04.2026, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227,

strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami za jednorazovú odplatu vo všeobecnej hodnote 673,04 €, určenej znaleckým posudkom č. 086-2026 zo dňa 25.05.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914594.

V Žiline 03 -07- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 123/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-C 5791, zast. plocha a nádvorie o výmere 3920 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 26 m^2 - „diel 2" geometrického plánu č. 52293742-333/2025 zo dňa 01.10.2025, vyhotoveného Váš pozemok s. r. o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – preloženie NN kábla, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14698 – Žilina – ul. Milcova – rekonštrukcia NNK"
za jednorazovú odplatu v hodnote 214,46 €, určenú znaleckým posudkom č. 67/2026 zo dňa 26.05.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915 687, ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 245 €, čo predstavuje celkom čiastku 459,46 €, ktorú uhradí Stredoslovenská distribučná a.s. mestu Žilina.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 124/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého

pozemku parc. č. KN-E 2721/2, orná pôda o výmere 15265 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 400 m^2 na existujúcej jednotnej kanalizácii umiestnenie odľahčovacej komory, sútokovej šachty, 4 ks kanalizačných šachiet a prepojovacích potrubí, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jej prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „SKK Žilina – Žilina – odstránenie vytápania ulice Dolné Rudiny – obnova odľahčovacej komory".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 125/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 775/537, záhrada o výmere 177 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2528, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 961/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1385 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 729, strpieť v dĺžke cca 12 m umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – revíznej kanalizačnej šachty RŠ1, vrátanie ochranného pásma, právo vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom realizácie, prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Záhradný domček".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 126/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemku:
- parc. č. KN-C 1900/3, ostatná plocha o výmere 974 m^2 v k.ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2696, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-C 2430/24, zast. plocha a nádvorie o výmere 1047 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557 – v rozsahu cca 250 m^2
- parc. č. KN-C 2431/2, vodná plocha o výmere 8 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557 – v rozsahu 8 m^2

stavbu chodníka a vjazdu, právo prechodu a prejazdu, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – verejného osvetlenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „ADMINIDOMY – spevnené plochy a parkovisko".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 127/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 3072/4, záhrada o výmere 1267 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9772,

- parc. č. KN-C 3072/3, trvalý trávny porast o výmere 421 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9772, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 3035/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 915 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8184
- parc. č. KN-E 2337/204, orná pôda o výmere 365 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 10750,

strpieť:

- právo prechodu a prejazdu
- umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Objekt maloobchodnej predajne s kancelárskymi priestormi služieb a zamestnaneckými bytmi a IBV".

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 3072/4, záhrada o výmere 1267 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9772,
- parc. č. KN-C 3072/3, trvalý trávny porast o výmere 421 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9772,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 3031/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3998 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č.1100,
- parc. č. KN-C 3035/56, ostatná plocha o výmere 615 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č.1100,
- parc. č. KN-C 7803, ostatná plocha o výmere 2489 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č.1100,
- parc. č. KN-C 7801, ostatná plocha o výmere 4160 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č.1100,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Objekt maloobchodnej predajne s kancelárskymi priestormi služieb a zamestnaneckými bytmi a IBV".

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 128/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 161, záhrada o výmere 145 m^2 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 152
- parc. č. KN-C 163, zast. plocha a nádvorie o výmere 240 m^2 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 152,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-C 1030/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 822 m^2 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358
- parc. č. KN-C 1030/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358,

strpieť v rozsahu cca 29 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, vrátanie ochranného pásma, právo vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom realizácie, prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba katalógový projekt NATÁLIA".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 129/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 1114/112, ostatná plocha o výmere 225 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2630
- parc. č. KN-C 1114/114, ostatná plocha o výmere 194 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2566
- parc. č. KN-C 1114/116, ostatná plocha o výmere 158 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2566,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-E 2404/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 469 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557
- parc. č. KN-C 809/11, orná pôda o výmere 355 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557,

strpieť v rozsahu cca 40 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a NN elektrickej prípojky, vrátanie ochranného pásma, právo vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom realizácie, prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba rodinného domu – 1 b. j. + prípojky IS".

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 130/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 1114/111, ostatná plocha o výmere 222 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2630
- parc. č. KN-C 1114/113, ostatná plocha o výmere 233 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2566

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-E 2404/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 469 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557

- parc. č. KN-C 809/11, orná pôda o výmere 355 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557,

strpieť v rozsahu cca 40 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a NN elektrickej prípojky, vrátanie ochranného pásma, právo vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom realizácie, prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba bytového domu + prípojky IS".

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

OSTATNÉ

Uznesenie č. 131/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Predĺženie platnosti bodu 2 Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 217/2022 a bodu 2 Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 218/2022, schválených na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 19.09.2022 tak, že platnosť bodov 2 oboch uznesení je 4 roky a začína plynúť odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 132/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

Informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

(schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)

Uznesenie č. 133/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

- novovytvorená parc. č. KN-C 6585/40, zast. plocha a nádvorie o výmere 238 m^2 v k. ú. Žilina, v zmysle geometrického plánu č. 52/2025 zo dňa 20.06.2025, vyhotoveného Ing. Antonom Ťažkým, A. Bernoláka 436, 013 03 Varín, IČO 53 848 071 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 6585/34, zast. plocha a nádvorie o výmere 1391 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100),

Gymnáziu bilingválnemu, Tomáša Ružičku 3312/19, Žilina, so sídlom: Tomáša Ružičku 3312/19, 010 01 Žilina, identifikačné číslo: 36 148 563, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 59/2026 zo dňa 09.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 31 539,76 € (jednotková hodnota: 132,52 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná:
- o prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej,
- o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 134/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:
- parc. č. KN-C 1664/47, ostatná plocha o výmere 18 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, v zmysle geometrického plánu č. 12/2026 zo dňa 20.02.2026, vyhotoveného Ing. Anna Tomašcová geodetické práce, Skalité 1388, 023 14 Skalité, IČO 34 928 961 (GP rozdelená pôvodná parc. č. KN-C 1664/47, ostatná plocha o výmere 40 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963),

Ing. Barbare Ďurkáčovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 72/2026 zo dňa 28.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 1 076,76 € (jednotková hodnota: 59,82 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 135/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta bližšie špecifikovaného v priloženej tabuľke podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností, novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 136/2025 zo dňa 4.8.2025, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227, žiadateľom/kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nasledovne:

	Navrhovaný stav/odpredaj								
I.	**z pôvodnej CKN č. 2972/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 297 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina**								
Por.č.	**Novovytvorená parcela**	**druh**	**výmera (záber)/m2**	**kat. územie**	**žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko**	**vlastnícky podiel**	**VŠH €/m2 podľa ZP**	**VŠH užívaného pozemku podľa ZP**	**znalecký posudok Ing. Mišíková**
1.	2972/18	zastavaná plocha a nádvorie	66	Žilina	Iveta Buršíková, bytom Žilina	1\1	104,41	6 891,06	20/2026
II.	**z pôvodnej CKN č. 2971/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6240 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina**								
Por.č.	**Novovytvorená parcela**	**druh**	**výmera (záber)/m2**	**kat. územie**	**žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko**	**vlastnícky podiel**	**VŠH €/m2 podľa ZP**	**VŠH užívaného pozemku podľa ZP**	**znalecký posudok Ing. Mišíková**
1.	2971/79	zastavaná plocha a nádvorie	64	Žilina	Iveta Buršíková, bytom Žilina	1\1	104,41	6682,24	20/2026
2.	2971/82	zastavaná plocha a nádvorie	24	Žilina	Peter Grečnár a Alena Grečnárová, obaja bytom	1\1	104.41	2505,84	20/2026

					Žilina ako manželia v BSM				
3.	2971/110	zastavaná plocha a nádvorie	1	Žilina	Peter Grečnár a Alena Grečnárová, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1\1	104,41	104,41	20/2026
III.	**z pôvodnej CKN č. 5547/1, ostatná plocha, o výmere 116 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina**								
Por.č.	Novovytvorená parcela	druh	výmera (záber)/m2	kat. územie	žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	VŠH €/m2 podľa ZP	VŠH užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Mišíková
1.	5547/1	zastavaná plocha a nádvorie	116	Žilina	Iveta Bursíková, bytom Žilina	1/1	104,41	12111,56	20/2026
IV.	**z pôvodnej CKN č. 2972/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 538 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina**								
Por.č.	Novovytvorená parcela	druh	výmera (záber)/m2	kat. územie	žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	VŠH €/m2 podľa ZP	VŠH užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Mišíková
1.	2972/20	zastavaná plocha a nádvorie	3	Žilina	Marta Klusová, bytom Žilina	1/1	104,41	313,23	20/2026
2..	2972/21	zastavaná plocha a nádvorie	166	Žilina	Šarlota Urcová, bytom Žilina	1\1	104,41	17 332,06	20/2026
3.	2972/22	zastavaná plocha a nádvorie	1	Žilina	Peter Grečnár a Alena, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	104,41	20/2026
V.	**z pôvodnej CKN č. 5547/33, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 575 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina**								
Por.č.	Novovytvorená parcela	druh	výmera (záber)/m2	kat. územie	žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	VŠH €/m2 podľa ZP	VŠH užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Mišíková

1.	5547/99	zastavaná plocha a nádvorie	12	Žilina	Ján Párička, bytom Žilina	1\1	104,41	1252,92	20/2026
VI.	**z pôvodnej CKN č. 5547/31, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1225 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina**								
Por.č.	**Novovytvorená parcela**	**druh**	**výmera (záber)/m2**	**kat. územie**	**žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko**	**vlastnícky podiel**	**VŠH €/m2 podľa ZP**	**VŠH užívaného pozemku podľa ZP**	**znalecký posudok Ing. Mišíková**
1.	5547/94	zastavaná plocha a nádvorie	168	Žilina	Peter Grečnár a Alena, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	17540,88	20/2026
2.	5547/95	Zastavaná plocha a nádvorie	13	Žilina	Ing. Jana Malá, bytom Žilina	1/1	104,41	1357,33	20/2026
3.	5547/96	Zastavaná plocha a nádvorie	5	Žilina	Ing. Jana Malá, bytom Žilina	1\1	104,41	522,05	20/2026
4.	5547/97	Zastavaná plocha a nádvorie	31	Žilina	Miloš Hanzel a Mgr. Gabriela Hanzelová, ako manželia v BSM	1\1	104,41	3236,71	20/2026
5.	5547/98	Zastavaná plocha a nádvorie	40	Žilina	Silvia Bodnárová, Žilina	1/1	104,41	4176,40	20/2026

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami č. 20/2026 zo dňa 18.02.2026, vyhotovenými Ing. Denisa Mišíková, ev. č. znalca 915687, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 104,41 €/m^2 pri všetkých dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.2pdf

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 136/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta bližšie špecifikovaného v priloženej tabuľke podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností, novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 136/2025 zo dňa 4.8.2025, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227, žiadateľom/kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nasledovne:

	Navrhovaný stav/odpredaj								
I.	**z pôvodnej CKN č. 2971/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6240 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina**								
Por.č.	**Novovytvorená parcela**	**druh**	**výmera (záber)/m2**	**kat. územie**	**žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko**	**vlastnícky podiel**	**VŠH €/m2 podľa ZP**	**VŠH užívaného pozemku podľa ZP**	**znalecký posudok Ing. Mišíková**
1.	2971/75	zastavaná plocha a nádvorie	27	Žilina	Karol Bűnger, bytom Žilina a Roman Bűnger, bytom Bratislava	1\2 1/2	104,41	2819,07	21/2026
2.	2971/76	zastavaná plocha a nádvorie	23	Žilina	Jaroslav Gažo a Mária Gažová, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1\1	104,41	2401,43	21/2026
3.	2971/77	zastavaná plocha a nádvorie	13	Žilina	Ing. Bronislava Smrekovská, bytom Teplička nad Váhom	1\1	104,41	1357,33	21/2026

4.	2971/78	zastavaná plocha a nádvorie	5	Žilina	Ing. Silvia Vybíralová, bytom Žilina	1/1	104,41	522,05	21/2026
5.	2971/80	zastavaná plocha a nádvorie	38	Žilina	Ing. Rudolf Staník a Mgr. Marcela Staníková, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	3967,58	21/2026
6.	2971/81	zastavaná plocha a nádvorie	36	Žilina	Ing. Rudolf Staník a Mgr. Marcela Staníková, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM		104,41	3758,76	21/2026
7.	2971/83	zastavaná plocha a nádvorie	43	Žilina	Ing. Vladimír Čepela a Vilma Čepelová, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	4489,63	21/2026
8.	2971/84	zastavaná plocha a nádvorie	41	Žilina	Ing. Branislav Mičieta a Anna Mičietová, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	4280,81	21/2026
9.	2971/85	zastavaná plocha a nádvorie	41	Žilina	Štefan Blažek a Jana Blažeková, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	4280,81	21/2026
10.	2971/86	zastavaná plocha a nádvorie	42	Žilina	Ing. Branislav Mičieta a Anna Mičietová, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	4385,22	21/2026
11.	2971/87	zastavaná plocha a nádvorie	52	Žilina	Lysičanová Anna, bytom Žilina	1/2	104,41	5533,73	21/2026
					Chovancová Petra Ing., bytom Trnové	1/6			
					Krkošková Silvia, bytom Žilina	1/6			
					Bušiková Lucia Mgr., bytom Žilina	1/6			

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami č. 21/2026 zo dňa 18.02.2026, vyhotovenými Ing. Denisa Mišíková, ev. č. znalca 915687, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 104,41 €/m^2 pri všetkých dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.2pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 137/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta bližšie špecifikovaného v priloženej tabuľke podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností, novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 136/2025 zo dňa 4.8.2025, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227, žiadateľom/kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nasledovne:

	Navrhovaný stav/odpredaj								
I.	**z pôvodnej CKN č. 2971/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6240 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina**								
Por.č.	**Novovytvorená parcela**	**druh**	**výmera (záber)/ m2**	**kat. územie**	**žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko**	**vlastnícky podiel**	**VŠH €/m2 podľa ZP**	**VŠH užívaného pozemku podľa ZP**	**znalecký posudok Ing. Mišíková**
1.	2971/88	zastavaná plocha a nádvorie	9	Žilina	Antošík Jozef Ing. a Beata Antošíková Ing., obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	939,69	22/2026
2.	2971/89	zastavaná plocha a nádvorie	29	Žilina	Zuzana Klejová, bytom Žilina	1\1	104,41	3027,89	22/2026
3.	2971/90	zastavaná plocha	25	Žilina	Matejičková Mária, bytom Žilina	1/2	104,41	2610,25	22/2026

		a nádvorie			Matejička Roman, bytom Teplička nad Váhom	1/4			
					Matejička Michal, bytom Žilina	1/4			
4.	2971/91	zastavaná plocha a nádvorie	5	Žilina	Medvedík Jozef a Alena Medvedíková obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	522,05	22/2026
5.	2971/92	zastavaná plocha a nádvorie	12	Žilina	Medvedík Jozef a Alena Medvedíková obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	1252,92	22/2026
6.	2971/93	zastavaná plocha a nádvorie	26	Žilina	Boris Szarvas a , bytom Frankfurt nad Mohanom	1/2	104,41	2714,66	22/2026
					Beáta Szarvas bytom Frankfurt nad Mohanom	1/2			
7.	2971/94	zastavaná plocha a nádvorie	3	Žilina	Vladimír Šutara a Eva Šutarová obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	313,23	22/2026
8.	2971/95	zastavaná plocha a nádvorie	10	Žilina	Vladimír Šutara a Eva Šutarová obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	1044,10	22/2026
9.	2971/96	zastavaná plocha a nádvorie	60	Žilina	Jaroslav Ďurana a Melánia Ďuranová, obaja bytom Žilina ako manželia v BSM	1/1	104,41	6264,60	22/2026
10.	2971/98	zastavaná plocha a nádvorie	7	Žilina	Ing. Sliepka Ivan, bytom Trnové	1/1	104,41	730,87	22/2026
11.	2971/99	zastavaná plocha a nádvorie	46	Žilina	Ing. Sliepka Ivan, bytom Trnové		104,41	4802,86	22/2026
12.	2971/100	zastavaná plocha a	114	Žilina	Ján Staník a Elena Staníková, obaja bytom ako manželia v BSM		104,41	11902,74	22/2026

		nádvorie							
13.	2971/101	zastavaná plocha a nádvorie	158	Žilina	Peter Moravec, bytom Žilina		104,41	16,496,78	22/2026

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami č. 22/2026 zo dňa 18.02.2026, vyhotovenými Ing. Denisa Mišíková, ev. č. znalca 915687, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 104,41 €/m^2 pri všetkých dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.2pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 138/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta bližšie špecifikovaného v priloženej tabuľke podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností, novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 136/2025 zo dňa 4.8.2025, vyhotoveného Plánika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227, žiadateľom/kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nasledovne:

	Navrhovaný stav/odpredaj								
I.	**z pôvodnej CKN č. 2971/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6240 m2, zapísaná na LV č. 1100, kat. územie Žilina**								
Por.č.	Novovytvorená parcela	druh	výmera (záber)/m2	kat. územie	žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	VŠH €/m2 podľa ZP	VŠH užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Mišíková
1.	2971/102	zastavaná plocha a nádvorie	167	Žilina	Tatiana Kráľová, bytom Žilina	1/1	104,41	17436,47	23/2026
2.	2971/103	zastavaná plocha a nádvorie	7	Žilina	Tatiana Kráľová, bytom Žilina	1\1	104,41	730,87	23/2026
3.	2971/104	zastavaná plocha a nádvorie	1		JUDr. Rojček Milan	1/2	104,41	104,41	23/2026
					Bc. Rojčeková Anna	1/2			
4.	2971/105	zastavaná plocha a nádvorie	22	Žilina	Ing. Halama Miroslav	1/1	104,41	2297,02	23/2026
5.	2971/106	zastavaná plocha a nádvorie	85	Žilina	MUDr. Golská Viera	1/1	104,41	8874,85	23/2026
6.	2971/107	zastavaná plocha a nádvorie	96	Žilina	Ing. Smolek Pavol	1/2	104,41	10023,36	23/2026
					Ing. Smoleková Zuzana	1/2			
7.	2971/108	zastavaná plocha a nádvorie	89	Žilina	Ing. Katarína Lehotská	1/1	104,41	9292,49	23/2026
8.	2971/109	zastavaná plocha a nádvorie	86	Žilina	Marta Klusová	1/1	104,41	8979,26	23/2026
9.	2971/97	zastavaná plocha a nádvorie	57	Žilina	Marta Pobehová, bytom Žilina	1/1	104,41	5951,37	23/2026

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami č. 23/2026 zo dňa 18.02.2026, vyhotovenými Ing. Denisa Mišíková, ev. č. znalca 915687, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 104,41 €/m^2 pri všetkých dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.2pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 139/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 7

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:
- parc. č. KN-C 5828/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m^2 v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, obec Žilina, okres: Žilina, katastrálny odbor Žilina

Berákovi Marošovi, bytom Žilina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 75/2026 zo dňa 29.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 11 384,80 € (jednotková hodnota: 119,84 €/m^2).
Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 140/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 5900/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m^2 v k. ú. Žilina
  (vytvorená z parc. č. KN-C 5900/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 1681 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)
- novovytvorená parc. č. KN-C 5900/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m^2 v k. ú. Žilina
  (vytvorená z parc. č. KN-C 5900/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 1681 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)
- novovytvorená parc. č. KN-C 6199/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 956 m^2 v k. ú. Žilina
  (vytvorená z parc. č. KN-E 4438/503, orná pôda o výmere 3619 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)
- novovytvorená parc. č. KN-C 6199/111, zast. plocha a nádvorie o výmere 135 m^2 v k. ú. Žilina
  (vytvorená z parc. č. KN-E 1729/201, zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 – ako „diel 5“ GP a z parc. č. KN-E 4438/503, orná pôda o výmere 3619 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 – ako “diel 4“ GP)

podľa geometrického plánu č. 146/2022 zo dňa 12.12.2022, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r.o., 013 15 Fačkov č. 72, IČO 43 901 140, úradne overeného Okresným úradom Žilina dňa 16.01.2023 pod číslom G1-2759/2022,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2026 zo dňa 09.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 135 490,54 €
(jednotková hodnota parc. č. KN-C 5900/20 a KN-C 5900/21: 85,19 €/m^2,
(jednotková hodnota parc. č. KN-C 6199/1 a KN-C 6199/111: 119,27 €/m^2),

zameniť za pozemky vo výlučnom vlastníctve Saleziánov don Bosca – Slovenská provincia, so sídlom Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 00 586 421:

- parc. č. KN-C 6571/59, zast. plocha a nádvorie o výmere 1394 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9299,
- parc. č. KN-C 5896/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 27 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9299,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 60/2026 zo dňa 09.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 121 054,99 € (jednotková hodnota 85,19 €/m^2)
a
- parc. č. KN-C 1361/35, zast. plocha a nádvorie o výmere 182 m^2 v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2684,

ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 62/2026 zo dňa 09.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 13 568,10 € (jednotková hodnota 74,55 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná:
- o prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej
- o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely
- o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 141/2026
k Nakladaniu s majetkom (schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:
pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 5983/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m^2 v k. ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 5983/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 22 m^2 v k. ú. Žilina
podľa geometrického plánu č. 36442500-113/2026 zo dňa 20.04.2026, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina
(vytvorené z pôvodnej parcely KN-C 5983/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 9893 m^2 v k. ú. Žilina zap. na LV č. 1100),
ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2026 zo dňa 27.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 2 726,08 € (jednotková hodnota 85,19 €/m^2),

zameniť za pozemok vo výlučnom vlastníctve KLS spol. s.r.o., so sídlom Martina Rázusa 9, 010 01 Žilina, IČO 30 223 288:
- novovytvorená parc. č. KN-C 5983/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 v k. ú. Žilina podľa geometrického plánu č. 36442500-113/2026 zo dňa 20.04.2026, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina
(vytvorená z pôvodnej parcely parc. č. KN-C 5983/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 290 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 6035),
ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2026 zo dňa 27.05.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 2 726,08 € (jednotková hodnota 85,19 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 142/2026
k Prenájmu priestorov školy / školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina,

IČO: 37813064 a nájomcom Centrom voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:
Základná škola s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina, ako prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory školy o celkovej podlahovej ploche 48,28 m^2 v školskom byte. Nájomca bude prenajatý priestor užívať výlučne na vedenia krúžkovej činnosti CVČ, počas rekonštrukcie elokovaného pracoviska CVČ. Zvolenská 20, Žilina.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 143/2026
k Prenájmu priestorov školy / školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 1. augusta 2026 do 30. júna 2027 na priestory v budove Základnej školy s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina o celkovej podlahovej ploche 48,28 m^2 v školskom byte za cenu nájmu priestoru 1,00 EUR/mesiac a prevádzkové náklady 4,00 EUR/m^2/mesiac s nájomcom Centrom voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom vedenia krúžkovej činnosti CVČ, počas rekonštrukcie elokovaného pracoviska CVČ. Zvolenská 20, Žilina.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 144/2026
k Prenájmu priestorov školy / školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) Felix – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO 37813277 a nájomcom Súkromná základná škola Felix, Sasinkova 45, 010 01, Žilina, IČO: 53893565 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, ako prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory školy na 1.NP a 2.NP o celkovej podlahovej ploche 1064,98 m2 (učebne, kabinety, chodby, sociálne zariadenia) a telocvične školy s podlahovou plochou 406,41 m2 podľa dohodnutého harmonogramu (predbežný harmonogram 14 hodín/týždeň). Nájomca bude prenajatý priestor užívať za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 145/2026
k Dodatku k zriaďovacej listine Základnej školy s Materskou školou, Školská 49, Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Dodatok č. 8 k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Školská 48, Žilina zo dňa 14.12.2004, č. j.: ŠU/407/2004 vydanej Mestom Žilina, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.03.2005, Dodatku č. 2 zo dňa 09.05.2006, Dodatku č. 3 zo dňa 11.05.2007, Dodatku č. 4 zo dňa 19.01.2009, Dodatku č. 5 zo dňa 28.06.2010, Dodatku č. 6 zo dňa 14.02.2019 a Dodatku č. 7 zo dňa 07.07.2021.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 146/2026
k Návrhu na schválenie uzatvorenia Memoranda o spolupráci so spoločnosťou TnC VIII, s.r.o. pri realizácii stavby kruhového objazdu

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie Memoranda o spolupráci medzi mestom Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne, primátor a spoločnosťou TnC VIII, s. r. o., so sídlom: Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO: 54 297 958, štatutárny orgán: Milan Dubec, Miroslav Korniet, konatelia (ďalej iba „memorandum o spolupráci"), s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany:

mesto Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne (mesto Žilina) a

TnC VIII, s. r. o., so sídlom: Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO: 54 297 958, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 78750/L, štatutárny orgán: Milan Dubec, Miroslav Korniet, konatelia (Investor),

b) predmet memoranda o spolupráci:

- dohoda strán memoranda na spolupráci pri riešení úpravy dopravného uzla v Žiline: križovatka ulíc Obvodová, Centrálna a Pod hájom (ďalej len „Križovatka"),

- strany memoranda sa dohodnú, že pri riešení dopravnej situácie Križovatky dôjde k úprave Križovatky, a to vybudovaním nového kruhového objazdu namiesto Križovatky (ďalej len „Stavba kruhového objazdu"). Pod pojmom Stavba kruhového objazdu, sa rozumejú okrem hlavného stavebného objektu - kruhového objazdu, aj všetky ostatné stavebné objekty, ktoré s jeho realizáciou priamo súvisia (najmä trakčné vedenie pre mestskú hromadnú dopravu, preložky, chodníky, napojenia na komunikácie a pod.),

c) spolupráca strán memoranda bude spočívať v nasledovnom:

- Investor sa zaviaže na vlastné náklady zabezpečiť vybudovanie Stavby kruhového objazdu,

- mesto Žilina, v súlade s platnou legislatívou, vyvinie úsilie smerujúce k vráteniu zaplateného poplatku za rozvoj Investorovi, ktorý mu bude vyrubený v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina o miestnom poplatku za rozvoj,

- nakoľko mesto Žilina disponuje právoplatným územným rozhodnutím vo vzťahu k Stavbe kruhového objazdu, a to rozhodnutím zo dňa 31.1.2022, č. 1343/2022-3832/2022-SÚ-AD (ďalej len „Územné rozhodnutie"), s ohľadom na predmet a účel memoranda o spolupráci sa strany memoranda dohodnú, že mesto Žilina, v súlade s platnou legislatívou, vykoná potrebné právne kroky a poskytne Investorovi potrebnú súčinnosť smerujúcu k postúpeniu práv a povinnosti z Územného rozhodnutia na Investora, vrátane postúpenia práv k projektovej dokumentácii vypracovanej DAQE SLOVAKIA s.r.o., ktorá bola vypracovaná na účely vydaného Územného rozhodnutia tak, aby Investor mohol túto projektovú dokumentáciu ďalej spracúvať pre účely stavebného povolenia,

- strany memoranda sa dohodnú, že Investor po podpise memoranda začne s projekčnými prácami a inžinieringom pre Stavbu kruhového objazdu. Bezprostredne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere (územné povolenie) a projektu stavby (stavebné povolenie) projektu Investora „Rezidencia Pod hájom", ktorý plánuje na ulici Pod hájom v Žiline začnú stavebné práce na Stavbe kruhového objazdu,

d) trvanie memoranda o spolupráci:

memorandum o spolupráci sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa účinnosti memoranda,

e) ukončenie memoranda o spolupráci:

- písomnou dohodou strán memoranda,

- odstúpením od memoranda môže memorandum skončiť v prípade, ak niektorá zo strán memoranda poruší podmienky dohodnuté v memorande podstatným spôsobom;

- strany memoranda za podstatné porušenie memoranda o spolupráci budú považovať, ak strana porušujúca memorandum vedela v čase uzavretia memoranda alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel memoranda, ktorý vyplynul z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých bolo memorandum uzavreté, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení memoranda, a to najmä:

  - ak bude Investor realizovať Stavbu kruhového objazdu v rozpore s projektovou dokumentáciou, rozhodnutiami príslušného stavebného úradu, vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov a platnými právnymi predpismi,
  - ak bude Investor preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s technologickými postupmi určenými platnými normami.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 147/2026
k Prevodu projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť hnuteľného majetku - projektovej dokumentácie pre stavbu **„Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica“**, ktorú vypracovala Janka Fechová a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD. autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*12, a jej odpredaj spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 za cenu 10 eur bez DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2. Prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia OU–ZA–OSZP3-2022/007978-003/Bar, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2022 a bolo predĺžené Rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2025/024821-005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2025, pre stavbu: **„Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica“**, a to z Mesta Žilina na Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod hnuteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie kanalizácie v mestskej časti Žilina – Brodno, podľa uvedenej projektovej dokumentácie pre danú stavbu a na základe stavebného povolenia číslo: OU–ZA–OSZP3-2022/007978-003/Bar, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2022 a bolo predĺžené Rozhodnutím č.OU-ZA-OSZP3-2025/024821-005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2025.

Kúpna cena bola znížená oproti všeobecnej hodnote majetku vo výške 4.080 EUR, na sumu 10,- EUR v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o prevod hnuteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie kanalizácie v mestskej časti Žilina – Brodno.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 148/2026
k Spôsobu prevodu projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jabloňová“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Spôsob prevodu majetku mesta Žilina podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom projektovej dokumentácie pre stavbu **„Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jabloňová“**) spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

   Hodnota hnuteľnej veci: Projekt pre stavebné povolenie a inžinierska činnosť pre stavbu: **„Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jabloňová“** bola stanovená verejným obstarávaním vo výške 14.900 EUR.

   Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

   https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod hnuteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie kanalizácie v mestskej časti Žilina – Bánová.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 149/2026
k Spôsobu prevodu projektových dokumentácií pre stavby: „Zimný štadión Žilina – energetické úspory objektu tréningová hala“ a „Zimný štadión Žilina Energetické úspory obvodového plášťa – objekt Hlavná hala“, zo Správy športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., na Mesto Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Spôsob prevodu majetku mesta Žilina podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom projektovej dokumentácie pre stavby **„Zimný štadión Žilina – energetické úspory objektu tréningová hala“ a „Zimný štadión Žilina - energetické úspory obvodového plášťa – objekt Hlavná hala“**, zo Správy športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46931317, so sídlom na Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, na mesto Žilina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

   Hodnota hnuteľnej veci: Projekt pre stavebný zámer a projekt stavby pre stavbu: **„Zimný štadión Žilina – energetické úspory objektu tréningová hala“** bola stanovená verejným obstarávaním vo výške 92 950 EUR, projekt pre stavebný zámer a projekt stavby pre stavbu: **„Zimný štadión Žilina – obvodového plášťa – objekt Hlavná hala“** bola stanovená verejným obstarávaním vo výške 105 657 EUR a inžinierska činnosť pre obe stavby, bola stanovená verejným obstarávaním vo výške 4 674 EUR.

   Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

   https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf

   Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod hnuteľného majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti – energetické úspory objektu Zimného štadióna.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 150/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta Žilina

predložiť MZ v Žiline návrh transparentného mechanizmu nefinančnej podpory športových klubov pracujúcich s deťmi, ktoré využívajú telocvične, športoviská a ďalšie priestory ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina

II. žiada primátora mesta Žilina

zabezpečiť prerokovanie návrhu mechanizmu na komisii športu za účasti vedúcej odboru školstva MsÚ

III. odporúča

pri tvorbe mechanizmu zohľadniť dosiahnuté športové výsledky na celosvetov. a medzinárod. úrovni

IV. žiada primátora mesta Žilina

predložiť návrh mechanizmu na najbližšom riadnom zasadnutí MZ v novom volebnom období 2026/30

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 151/2026
k Schváleniu podnájomnej zmluvy súvisiacej so Zimným štadiónom Vlci mládež, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. **uzatvorenie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:**

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Kováli, konateľ (nájomca) a VLCI ŽILINA - mládež, s.r.o., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071 (podnájomca), štatutárny zástupca – Ing. Stanislav Škorvánek - konateľ

b) **predmet podnájmu:**

1. Nebytové priestory - kancelárie, šatne, regenerácia, sklady - príloha č. 1
2. Ľadové plochy počas výkonu tréningovej a zápasovej činnosti - príloha č. 2

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti hokeja

- **výška podnájomného:** Za predmet podnájmu sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi regulované nájomné vo výške 1,00 €/rok bez DPH za celé obdobie trvania podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu.

- max. rozsah 2 200 hod./rok ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.

d) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 29.07.2026 do 30.06.2028.

e) **skončenie podnájmu:**
- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

f) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s či. 12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je hokejový klub, ktorého hlavnou činnosťou je podpora, rozvoj a činnosť mládežníckeho hokeja na území mesta Žilina a je založený za účelom vykonávania športu v športových súťažiach organizovaných národným športovým zväzom. Tento hokejový klub zároveň trénuje športovo nadaných a talentovaných žiakov 5.-9. ročníka, ktorí navštevujú športové triedy ľadového hokeja v základnej škole V. Javorku, ktorej zriaďovateľom je mesto Žilina (prenajímateľ), a to v súlade v súlade s § 103-106 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení zákonov, tiež § 9, ods. 2 a § 12 vyhlášky MŠ SR o základnej škole.

Výška podnájomného bola znížená v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 152/2026

k Povereniu spoločnosti Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. realizáciou stavby vo verejnom záujme „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“ a schválenie súvisiacich úkonov

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 246/2024 zo dňa 4. októbra 2024 k návrhu na schválenie investície „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline – realizácia“ tak, že v bode II. uznesenia sa slová „Mesto Žilina ako stavebníka“ nahrádzajú slovami „Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako stavebníka“ a v bode III. uznesenia sa slová „Mesto Žilina ako žiadateľa“ nahrádzajú slovami „Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako žiadateľa“. V prevyšujúcom rozsahu ostáva uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 246/2024 zo dňa 4. októbra 2024 nezmenené;

II. poveruje a ukladá

spoločnosti Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. so sídlom Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO 36 007 099, zabezpečiť potrebnú prípravu a realizáciu dopravnej a líniovej stavby vo verejnom záujme **„Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline**“ a za tým účelom uzatvárať všetky zmluvné vzťahy spojené s administratívnym, projektovým, organizačným, procesným, riadiacim, právnym, konzultačným a finančným zabezpečením tejto stavby a s jej uskutočnením postupmi stanovenými zákonom;

III. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka medzi Mestom Žilina ako postupcom a spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako postupníkom na realizáciu dopravnej a líniovej stavby vo verejnom záujme **„Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“**, ktorej predmetom bude bezodplatný prevod práv a povinností vyplývajúcich z právoplatných aj budúcich stavebných povolení a oznámení k ohláseniam stavebných a udržiavacích prác vydaných pre Mesto Žilina ako stavebníka na spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako nového stavebníka;

IV. berie na vedomie,

že žiadateľom a/alebo prijímateľom nenávratného finančného príspevku alebo iného obdobného financovania určeného na realizáciu dopravnej a líniovej stavby vo verejnom záujme **„Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“** bude spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., že zabezpečenie finančných

prostriedkov na spolufinancovanie realizácie uvedenej stavby vrátane financovania prípadných neoprávnených výdavkov sa bude spravovať osobitnými zmluvnými vzťahmi medzi Mestom Žilina a spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a že spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. bude uvedenú stavbu realizovať vo vlastnom mene a na vlastný účet a stane sa aj prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom vybudovanej stavby vrátane všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov;

V. **súhlasí,**

aby spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s. r. o. umiestnila dopravnú a líniovú stavbu vo verejnom záujme **„Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“** na dotknutých nehnuteľnostiach, ktoré sú alebo budú vo vlastníctve Mesta Žilina alebo ku ktorým má alebo bude mať Mesto Žilina zabezpečené právo na umiestnenie stavby, a aby stavbu aj prevádzkovala.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 153/2026
k Vyúčtovaniu príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o. za obdobie roku 2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Vyúčtovanie príspevku na prevádzku mestskej hromadnej dopravy na základe platnej zmluvy medzi objednávateľom - Mestom Žilina a poskytovateľom dopravných služieb - Dopravným podnikom mesta Žiliny s.r.o. vo výške 769 234,- EUR za obdobie roku 2025.

2. Schválenie splátkového kalendára k vyúčtovaniu MHD za obdobie 1-12/2025 na obdobie 2 rokov.

   v roku 2026, do 30.11.2026: 400 000,- EUR
   v roku 2027, do 01.03.2027: 369 234,- EUR

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 154/2026
k Informatívnej správe o skončení členstva delegovaných zástupcov zriaďovateľa v radách škôl

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

Informatívnu správu o zániku členstva delegovaných zástupcov zriaďovateľa v radách škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, ustanovených na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline a to najneskôr ku dňu 31. 08. 2026.

Zánik členstva nastáva priamo zo zákona v súlade s prechodným ustanovením § 82 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého rady škôl a školských zariadení ustanovené podľa doterajších právnych predpisov zanikajú najneskôr k 31. 08. 2026.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 155/2026
ku Stratégii integrácie cudzincov v meste Žilina na obdobie rokov 2026 – 2036

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Stratégiu integrácie cudzincov v meste Žilina na obdobie rokov 2026-2036

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 156/2026
k Informatívnej správe o činnosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2025

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 157/2026
k Schváleniu nominovaných osobností pre udelenie ocenenia mesta Žilina 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Nominované osobnosti pre udelenie ocenenia mesta Žilina 2026

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 158/2026
k Schváleniu monitorovacej správy plnenia PHSR za rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Monitorovaciu správu plnenia PHRSR za rok 2025

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 159/2026
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu s názvom: „Vegetačná strecha MŠ Puškinova Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom ***„Vegetačná strecha MŠ Puškinova Žilina“*** predkladaného v rámci 21. výzvy na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií, v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, s kódom výzvy PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR (ďalej len „21. výzva“), ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. **výšku celkových oprávnených výdavkov (ďalej len „COV“) projektu: maximálne 372 000,36 EUR;**
3. **Výška žiadaného NFP predstavuje 100% z COV.**

   Príspevok zo zdrojov OP Slovensko je rozdelený nasledovne:
   - **Zdroje EÚ – 85 % z COV.**
   - **Štátny rozpočet – 15 % z COV.**
   - **Zdroje prijímateľa – 0 % z COV (povinné spolufinancovanie mestom bude vo výške 0 % z COV).**

4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 160/2026
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu s názvom: „Stavebné úpravy strechy ZUŠ F. Špániho, Žilina – Vlčince so zmenou na extenzívnu vegetačnú strechu“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom ***„Stavebné úpravy strechy ZUŠ F. Špániho, Žilina - Vlčince so zmenou na extenzívnu vegetačnú strechu“*** predkladaného v rámci 21. výzvy na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií, v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, s kódom výzvy PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR (ďalej len „21. výzva“), ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a

platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

2. **výšku celkových oprávnených výdavkov (ďalej len „COV“)** projektu: maximálne vo výške **648 689,07 EUR;**
3. **Výška žiadaného NFP predstavuje 100 % z COV. Príspevok zo zdrojov OP Slovensko je rozdelený v zmysle 21. výzvy nasledovne:**
   - **Zdroje EÚ – 85 % z COV.**
   - **Štátny rozpočet – 15 % z COV.**
   - **Zdroje prijímateľa – 0 % z COV (povinné spolufinancovanie mestom bude vo výške 0 % z COV).**
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 161/2026
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Nové cyklopristrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ – III. etapa“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom **„Nové cyklopristrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ – III. etapa“** predkladaného v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-013-2024-ITI-EFRR „Výzva na podporu cyklodopravy“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **378 859,28 €;**
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 162/2026
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia Burianovej veže“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu **„Rekonštrukcia Burianovej veže“** z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR zameranej na zvyšovanie kvality života v regiónoch s cieľom zachovania, ochrany, obnovy a využitia potenciálu kultúrnych a prírodných aktív a cestovného ruchu;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 1 105 324,27 €;**
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 88 425,94 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.
6. Mandát, na základe ktorého môže primátor mesta uzavrieť Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku k projektu „Rekonštrukcia Burianovej veže“.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 163/2026
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zelené opatrenia na Starom Bulvári v Žiline“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie č. 47/2025, schválené na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 25.02.2025

a

II. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie predkladaného projektu **„Zelené opatrenia na Starom Bulvári v Žiline“**, v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina , v maximálnej výške 105 866,08 EUR;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. mandát, na základe ktorého môže primátor mesta Mgr. Peter Fiabáne uzavrieť Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku schváleného projektu „Zelené opatrenia na Starom Bulvári v Žiline“.

V Žiline 03 -07- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 164/2026
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, Žilina“.

2. projekt je realizovaný v rámci výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,

3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 03 -07- 2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 165/2026
k Zmene poskytovania mzdového normatívu pre ZŠ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Doplnenie uznesenia 89/2026 v bode 1 - Pridelenie mzdového normatívu pre základnej škole vo výške 93 % z normatívneho príspevku poskytnutého Ministerstvom školstva výskumu, vývoja a mládeže SR od 01.09.2026

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 166/2026
k Vylúčeniu nákladnej tranzitnej dopravy z centra mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. Prednostu mesta Žilina o vypracovanie dopravného prieskumu k vylúčeniu nákladnej tranzitnej dopravy z centra mesta v nočných hodinách od 20:00 večer do 06:00 ráno od výjazdu na ul. Mostná, popod Rondel, smer na Martin, po križovatku Košická, oba dopravné smery, v spolupráci s dopravnými autoritami a jej zadanie a spracovanie do 22.09.2026.

2. Predložiť výsledky dopravného prieskumu na rokovanie MsZ 22.09.2026, ako podklad pre vylúčenie nákladnej tranzitnej dopravy z centra mesta Žilina v nočných hodinách.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 167/2026
k Zvýšeniu finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje

1. Zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 169/2025 v celom rozsahu, čím sa rušia „Zásady stanovenia postupu pri poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach, ich použitia a určenia ich výšky".

2. Nový systém financovania a rozvoja volebných obvodov mesta Žilina s účinnosťou od rozpočtového roka 2027, pre ktorý sa stanovujú tieto záväzné finančné objemy:
   a) Kapitálové výdavky v celkovej výške 830 000 €, rozdelené nasledovne:
      - Volebné obvody č. 1 až 7: 100 000 € pre každý obvod
      - Volebný obvod č. 8: 130 000 €

   b) Bežné výdavky v celkovej výške 166 000 €, rozdelené nasledovne:
      - Volebné obvody č. 1 až 7: 20 000 € pre každý obvod
      - Volebný obvod č. 8: 26 000 €

II. **neukladá**

1. Prednostovi Mestského úradu v Žiline zapracovať tieto záväzné finančné objemy tohto uznesenia priamo do Návrhu rozpočtu Mesta Žilina na rok 2027 a viacročného rozpočtu na roky 2027 – 2029.

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 168/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Vzdanie sa funkcie člena komisie – neposlanca

Komisia životného prostredia

- Ing. Veronika Kubalová

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 169/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu mestského úradu,

aby na septembrové zastupiteľstvo bola predložená informatívna správa o základných školách, ŠZ a materských školách v členení:

1. naplnenosť škôl: počet žiakov ku celkovej kapacite
2. čerpanie normatívu mzdového aj prevádzkového:
   - rok 2025
   - školský rok 2025/2026
3. počet prijatých žiakov do prvého ročníka vo vzťahu ku plánu výkonov
4. počet pedagogických a nepedagogických zamestnancov
5. informácia o technickom stave školských objektov

V Žiline 03-07-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina