

Materiál na rokovanie pre  
**komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_/2026

K bodu programu

**POSKYTNUTIE NÁVRATNEJ FINANČNEJ VÝPOMOCI PRE SPOLOČNOSŤ ŽILINA INVEST,  
S.R.O. (v súlade so Zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách  
územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §10, ods. 6)**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia finančná a majetková

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta Žilina

Zodpovední za vypracovanie:

**Ing. Pavol Vaščák, PhD.**  
vedúci odboru ekonomického

**Ing. Miloš Martinka**  
konateľ Žilina Invest s.r.o.

Žilina, jún 2026

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_/2026

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

### I. schváliť

- 1) poskytnutie návratnej finančnej výpomoci pre spoločnosť Žilina Invest, s.r.o. (v súlade so Zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §10, ods. 6) s parametrami:
  - Výška NFV: **76 500 eur**
  - Účel NFV: **financovanie prevádzkových potrieb dlžníka**
  - Splatnosť NFV: **do 30. 6. 2027**
  - Úroková sadzba: **3,0% p.a.**
- 2) poveruje primátora k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených s poskytnutím návratnej finančnej výpomoci pre spoločnosť Žilina Invest, s.r.o.
- 3) poveruje primátora zabezpečiť zmenou rozpočtu rozpočtovým opatrením v roku 2026 finančné prostriedky v súvislosti s poskytnutím tejto NFV.

### DÔVODOVÁ SPRÁVA

Podľa ustanovenia § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, obec alebo vyšší územný celok môže poskytnúť návratnú finančnú výpomoc zo svojho rozpočtu právnickej osobe, ktorej je zakladateľom, pričom na tento účel nemôže použiť návratné zdroje financovania.

### MATERIÁL

Spoločnosť Žilina Invest, s.r.o. požiadala dňa 29.05.2026 mesto Žilina ako jedného zo spoločníkov o poskytnutie krátkodobej návratnej finančnej výpomoci vo výške 76 500 eur so splatnosťou do 30.6.2027. Dôvodom je financovanie prevádzkových potrieb dlžníka, vykrytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami spoločnosti do obdobia očakávaného príjmu spoločnosti do 30.6.2027.

Nakoľko sú spoločníkmi spoločnosti Žilina Invest, s.r.o. aj obce Nededza, Teplička nad Váhom, Gbeľany a Mojš spoločnosť Žilina Invest, s.r.o. požiadala o poskytnutie finančných prostriedkov všetkých spoločníkov podľa výšky ich obchodného podielu nasledovne:

Spoločník	Výška obchodného podielu	Suma návratnej výpomoci
Mesto Žilina	51%	76 500 eur
Obec Nededza	14%	21 000 eur
Obec Teplička nad Váhom	13%	19 500 eur
Obec Gbeľany	12%	18 000 eur
Obec Mojš	10%	15 000 eur

V roku 2023 už bola zo strany spoločníkov spoločnosti Žilina Invest, s.r.o. poskytnutá finančná výpomoc.

V zmysle uznesenia č. 22/2022 Mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13.12.2022 bola Mestom Žilina poskytnutá finančná výpomoc vo výške 86 700 eur s úrokovou sadzbou 4%. Zároveň bola s Mestom Žilina uzatvorená Zmluva o návratnej finančnej výpomoci č. 8/2023 zo dňa 16.01.2023. Poskytnuté finančné prostriedky boli použité na financovanie prevádzkových potrieb spoločnosti. Spoločnosť Žilina Invest, s.r.o. svoj záväzok splnila v dohodnutom termíne a poskytnutá finančná výpomoc bola vrátená vo výške 86 700 eur dňa 20.07.2023. Vyčíslený úrok vo výške 1 748,25 eur bol uhradený na účet Mesta Žilina dňa 24.07.2023.

Vrátenie finančnej výpomoci bude zmluvne dohodnuté najneskôr do 30.6.2027, nakoľko dovedy sa predpokladá príjem spoločnosti z predaja aktív (pozemkov). Z tohto príjmu spoločnosť splatí mestu ako veriteľovi celú sumu NFV vrátane príslušenstva (úrok ako príjem mesta).

Spoločnosť Žilina Invest, s.r.o. bola založená v r.2004 mestom Žilina a obcami dotknutými výstavbou nového závodu (Teplička nad Váhom, Nededza, Gbeľany a Mojš), za účelom výkupu pozemkov a zriadením externej infraštruktúry pod závody KMS a Mobis Slovakia.

Od roku 2019 sa spoločnosti podarilo významným spôsobom revidovať firemné procesy, znížiť náklady na jej prevádzku, majetkovoprávne usporiadať množstvo pozemkov a pripraviť investičné diela na postupné odovzdanie iným správcom/vlastníkom.

Spoločnosť aktívne rokuje s vlastníkmi nevysporiadaných pozemkov, Ministerstvom dopravy a výstavby SR, Žilinským samosprávnym krajom, spoločnosťou KIA Slovakia, s.r.o. a Mobis Slovakia, s.r.o. avšak vzhľadom na niektoré skutočnosti nie je možné činnosť spoločnosti ukončiť v čase akom sa predpokladalo.

Vzhľadom k vyššie uvedeným informáciám žiada spoločnosť o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci od svojich spoločníkov. V prípade neposkytnutia finančnej výpomoci sa spoločnosť dostane do platobnej neschopnosti a nebude schopná ďalšej prevádzky.

Alternatívne financovanie formou poskytnutia pôžičiek/factoringu od iných spoločností je vzhľadom na úrokové sadzby nevýhodné, rovnako je nereálne financovanie spoločnosti priamym úverom z banky (finančné ukazovatele).

Po schválení tohto návrhu bude medzi mestom Žilina ako veriteľom a spoločnosťou Žilina Invest, s.r.o. ako dlžníkom podpísaná Zmluva o návratnej finančnej výpomoci v súlade s ust. § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a doplnkov.

Finančné zabezpečenie (poskytnutie NFV) bude realizované formou zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením v roku 2026 s podmienkou, že tieto finančné prostriedky budú následne vrátené do rozpočtu mesta najneskôr do 30.6.2027.

V prípade schválenia bude tato NFV zapracovaná do zmeny rozpočtu formou doplňujúceho materiálu k zmene rozpočtu č.3/2026 (MZ 23.6.2026).