

Memorandum o spolupráci

č./2026

pri realizácii stavby kruhového objazdu

Toto memorandum o spolupráci (ďalej len „memorandum“) je uzavreté podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi stranami:

Názov: **Mesto Žilina**
so sídlom MsÚ: **Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**
IČO: **00 321 796**
v mene koná: **Mgr. Peter Fiabáne, primátor**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.,**
IBAN: **SK37 5600 0000 0003 3035 3001**

(ďalej len „mesto Žilina“)

a

Obchodné meno: **TnC VIII, s. r. o.**
sídlo: **Poštová 1, 010 08 Žilina**
IČO: **54 297 958**
v mene konajú: **Milan Dubec, konateľ**
Miroslav Korniet, konateľ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vl. č. 78750/L

(ďalej len „Investor“ a spolu s mestom Žilina aj len „strany memoranda“)

PREAMBULA

- (1) Vzhľadom na skutočnosť, že dopravná situácia v meste Žilina na križovatkách ulíc Pod hájom, Obvodová a Centrálna nie je v súčasnej dobe dostatočne vyhovujúca pre ďalší potenciál rozvoja daného územia a
- (2) najmä s prihliadnutím na plánované aktivity Investora na ulici Pod hájom v Žiline, spočívajúce v zámere výstavby rezidenčného projektu pod názvom „Rezidencia Pod hájom“ realizovaného na parcelách v k. ú. Žilina č. 4921/107, 4921/124, 4921/145, 4921/193, 4921/150, 4921/149, 4921/130, 4921/212, 4921/99, 4921/211, 4921/109, 4921/146, 4921/125, 4921/65, 4921/64, 4921/43, 4921/44, 4921/46, 4921/100, 4921/101, 4921/102, 4921/103, 4921/118, 4906/195, 4906/96 a 4921/148 (ďalej len „Projekt“), pre ktorých realizáciu je nevyhnutné vyriešiť v súčasnosti nevyhovujúcu dopravnú situáciu v predmetnej lokalite,
- (3) s ohľadom na to, že uvedenú nevyhovujúcu dopravnú situáciu v meste Žilina na križovatkách ulíc Pod hájom, Obvodová a Centrálna je možné vyriešiť a výrazne skvalitniť vybudovaním kruhového objazdu,
- (4) majú mesto Žilina a Investor záujem, za účelom vyriešenia nevyhovujúcej dopravnej situácie na križovatkách ulíc Pod hájom, Obvodová a Centrálna v meste Žilina, vzájomne spolupracovať pri úprave križovatky, a to vybudovaním kruhového objazdu,
- (5) preto sa strany memoranda dohodli na uzatvorení tohto memoranda o spolupráci (ďalej len „memorandum“).

Článok I PREDMET MEMORANDA

- (1) Predmetom tohto memoranda je dohoda strán memoranda na spolupráci pri riešení úpravy dopravného uzla v Žiline: križovatka ulíc Obvodová, Centrálna a Pod hájom (ďalej len „Križovatka“).
- (2) Strany memoranda sa dohodli, že pri riešení dopravnej situácie Križovatky dôjde k úprave Križovatky, a to vybudovaním nového kruhového objazdu namiesto Križovatky (ďalej len „Stavba kruhového objazdu“). Pre odstránenie pochybností strany memoranda uvádzajú, že pod pojmom Stavba kruhového objazdu, je potrebné rozumieť okrem hlavného stavebného objektu - kruhového objazdu, aj všetky ostatné stavebné objekty, ktoré s jeho realizáciou priamo súvisia (najmä trakčné vedenie pre mestskú hromadnú dopravu, preložky, chodníky, napojenia na komunikácie a pod.).
- (3) Spolupráca strán memoranda bude spočívať v nasledovnom:
 - 2.1 Investor sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vybudovanie Stavby kruhového objazdu, a to v rozsahu dohodnutom v osobitnej zmluve o spolupráci, nadväzujúcej na toto memorandum,

- 2.2 mesto Žilina, v súlade s platnou legislatívou, vyvinie úsilie smerujúce k vráteniu zaplateného poplatku za rozvoj Investorovi v súlade s ust. § 10 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý mu bude vyrubený v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina č. 14/2022 o miestnom poplatku za rozvoj,
- 2.3 nakoľko mesto Žilina disponuje právoplatným územným rozhodnutím vo vzťahu k Stavbe kruhového objazdu, a to rozhodnutím zo dňa 31.1.2022, č. 1343/2022-3832/2022-SÚ-AD (ďalej len „Územné rozhodnutie“), s ohľadom na predmet a účel tohto memoranda sa strany memoranda dohodli, že mesto Žilina, v súlade s platnou legislatívou, vykoná potrebné právne kroky a poskytne Investorovi potrebnú súčinnosť smerujúcu k postúpeniu práv a povinností z Územného rozhodnutia na Investora, vrátane postúpenia práv k projektovej dokumentácii vypracovanej DAQE SLOVAKIA s.r.o. (ďalej len „PD“), ktorá bola vypracovaná na účely vydaného Územného rozhodnutia tak, aby Investor mohol PD ďalej spracúvať pre účely stavebného povolenia,
- 2.4 strany memoranda sa dohodli, že Investor po podpise tohto memoranda začne s projekčnými prácami a inžinieringom pre Stavbu kruhového objazdu výlučne na vlastné náklady. Bezprostredne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere (územné povolenie) a projektu stavby (stavebné povolenie) Projekt začnú stavebné práce na Stavbe kruhového objazdu v zmysle podmienok zmluvy o spolupráci,
- 2.5 strany memoranda potvrdzujú svoj záujem na tom, aby správne konania, ktorých výsledkom má byť nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere (územné povolenie) a projektu stavby (stavebné povolenie) Projektu pokračovali po podpise memoranda.

Článok II

TRVANIE A SKONČENIE MEMORANDA

- (1) Toto memorandum sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa účinnosti tohto memoranda.
- (2) Pred uplynutím doby, na ktorú je memorandum uzavreté, trvanie tohto memoranda môže byť skončené na základe písomnej dohody strán memoranda alebo odstúpenia od memoranda zo strany mesta Žilina alebo zo strany Investora.
- (3) Odstúpením od memoranda môže memorandum skončiť v prípade, ak niektorá zo strán memoranda poruší podmienky dohodnuté v tomto memorande podstatným spôsobom. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej strane memoranda. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť riadne doručené druhej strane memoranda a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
- (4) Strany memoranda za podstatné porušenie tohto memoranda považujú, ak strana porušujúca memorandum vedela v čase uzavretia memoranda alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel memoranda, ktorý vyplynul z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých bolo memorandum uzavreté, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení memoranda, a to najmä:

- ak bude Investor realizovať Stavbu kruhového objazdu v rozpore s projektovou dokumentáciou, rozhodnutiami príslušného stavebného úradu, vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov a platnými právnymi predpismi,
- ak bude Investor preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, , t. j. v rozpore s technologickými postupmi určenými platnými normami.

Článok III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Toto memorandum sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami. Strany memoranda sa zaväzujú v čo najkratšej dobe po podpise tohto memoranda začať rokovať o podmienkach zmluvy o spolupráci s cieľom uzavrieť túto osobitnú zmluvu o spolupráci bez zbytočného odkladu. Zmluva o spolupráci bude obsahovať najmä bližšiu špecifikáciu a podmienky realizácie Stavby kruhového objazdu.
- (2) Toto memorandum nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami memoranda a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.
- (3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tohto memoranda alebo v súvislosti s týmto memorandom sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane memoranda. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý strana memoranda, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane memoranda, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou strane memoranda, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy strán memoranda uvedené pri identifikačných údajoch strán memoranda v úvode tohto memoranda, ibaže odosielajúcej strane memoranda adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane memoranda pred odosielaním písomnosti.
- (4) Toto memorandum sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Práva a povinnosti strán memoranda neupravené v tomto memorande sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Spory vyplývajúce z tohto memoranda alebo týkajúce sa tohto memoranda, vrátane sporov o jeho platnosť, budú rozhodovať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
- (5) Ak sa stane niektoré ustanovenie tohto memoranda celkom alebo sčasti neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení memoranda, s výnimkou, ak ide o časť, ktorú

nemožno oddeliť v zmysle § 41 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celého memoranda, sa strany memoranda zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá zmyslu a účelu sledovanému neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným ustanovením.

(6) Toto memorandum sa vyhotovuje v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve preberá mesto Žilina a dve vyhotovenia preberá Investor.

(7) Strany memoranda svojím podpisom vyhlasujú, že:

- a) sa oboznámili s obsahom memoranda a súhlasia s ním,
- b) všetky údaje uvedené v tomto memorande sú pravdivé,
- c) ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zároveň žiadne ustanovenie tohto memoranda nepovažujú za neprimerané alebo priečiace sa dobrým mravom, resp. poctivému obchodnému styku,
- d) toto memorandum je ich slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle, je pre nich dostatočne určité, zrozumiteľné a vykonané v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo strán memoranda a bez nátlaku, za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok, neuzatvárajú ho za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

(8) Toto memorandum bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č., zo dňa

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

Za mesto Žilina:

Za Investora:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Milan Dubec
konateľ

Miroslav Korniet
konateľ