

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

NAKLADANIE S MAJETKOM
(zámena – schválenie spôsobu prevodu)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál nebol prerokovaný v komisiách:

Predkladá:

Mgr. Denis Cáder
Mgr. Branislav Delinčák
poslanec MZ

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Denis Cáder
Mgr. Branislav Delinčák
poslanec MZ

Žilina, jún 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. __/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - odplatnou zámenou nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C, o výmere m² v k. ú. Žilinská Lehota podľa geometrického plánu (geometrický plán sa bude vyhotovovať po stanovení všeobecnej hodnoty znalcom)

(vytvorená z pôvodnej parcely parc. č. KN-C 23/1, záhrada o výmere 596 m² v k. ú. Žilinská Lehota, zap. na LV č. 241),

ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. zo dňa, vyhotoveným, ev. č. znalca, vo výške € (jednotková hodnota €/m²),

zameniť za pozemok vo vlastníctve Beňo Viliam a Emília Beňová:

- novovytvorená parc. č. KN-C, o výmere m² v k. ú. Žilinská Lehota podľa geometrického plánu (geometrický plán sa bude vyhotovovať po stanovení všeobecnej hodnoty znalcom)

(vytvorená z pôvodnej parcely parc. č. KN-E 437, orná pôda o výmere 9650 m² v k. ú. Žilinská Lehota, zap. na LV č. 120),

ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2026 zo dňa 05.06.2026, vyhotoveným Ing. Tobiašom Palutkom, ev. č. znalca 912638, vo výške € (jednotková hodnota 4,327 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál je predkladaný ako poslanecký návrh postupom podľa čl. 11 ods. 1, pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 297/2023 zo dňa 26.09.2023.

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Predkladaný materiál nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

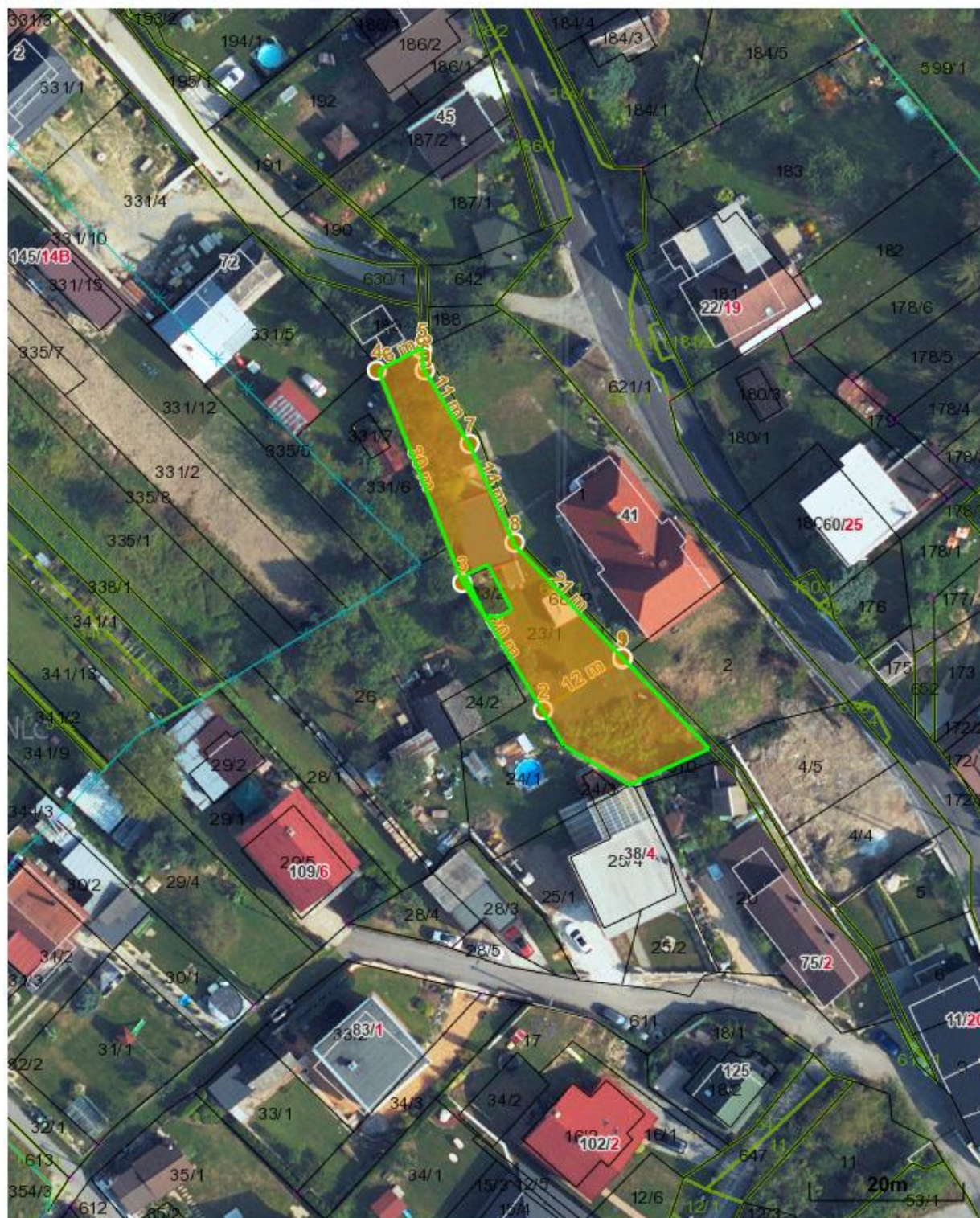
MATERIÁL

Z dôvodu zabezpečenia vhodného pozemku v Žilinskej Lehote na výstavbu multifunkčného ihriska došlo k dohode s vlastníkom susedného pozemku. Zámenu by mesto získalo pozemok o väčšej rozlohe. Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na schválenie nadobudnutia vlastníctva k pozemku tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Platnosť uznesenia: 1 rok

Parcela registra C, 23/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilinská Lehota



Parcela registra C, 23/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilinská Lehota



Parcela registra E, 437

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilinská Lehota

