Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

NAKLADANIE S MAJETKOM

(schvaľovanie prebytočnosti, odpredaja a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa,
nájom, kúpa, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

Komisia územného plánovania a výstavby
Komisia dopravy

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Darina Hlavačáková
vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Žilina, 23.06.2026

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

(schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

1/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2999/24, záhrada o výmere 122 m^2 v k. ú. Žilina, v zmysle geometrického plánu č. 159/2025 zo dňa 02.12.2025, vyhotoveného SLOVMAP, s.r.o., Krásno nad Kysucou 1301, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO 50740318 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-E 2719/9, orná pôda o výmere 3288 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),

a jeho odpredaj **Miroslavovi Puškárovi** za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 30/2026 zo dňa 17.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 12 738,02 € (jednotková hodnota: 104,41 €/m^2), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 13 013,02 € , to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

MATERIÁL

Mestské zastupiteľstvo v Žiline Uznesením č. 66/2026 zo dňa 28.04.2026 schválilo spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miroslav Puškár požiadal za účelom vybudovania oplotenia o odpredaj pozemku novovytvorená parc. č. KN-C 2999/24, záhrada o výmere 122 m^2 v k. ú. Žilina, v zmysle geometrického plánu č. 159/2025 zo dňa 02.12.2025, vyhotoveného SLOVMAP, s.r.o., Krásno nad Kysucou 1301, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO 50740318 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-E 2719/9, orná pôda o výmere 3288 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912). Žiadateľ je vlastníkom susediacich pozemkov parc. č. KN-C 2999/8 parc. č. KN-C 2999/7 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8131.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2026 zo dňa 17.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške **12 738,02 €** (jednotková hodnota: **104,41 €/m^2**).
Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 225 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.
Celková čiastka k úhrade: 13 013,02 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného dňa 18.02.2026 spoločnosťou Realitná kancelária RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 3/816, 010 01 Žilina, IČO 36 418 498, je hodnota pozemku **10 980 €** (jednotková hodnota pozemku: **90 €/m^2**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Žiadaná časť pozemku je pozemkom priľahlým k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ide o svahovitý pás v šírke cca 2 m, dlhodobo udržiavaný žiadateľom. Predmetný pozemok nie je určený na umiestnenie verejnoprospešnej stavby.
Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nemá námietky k odpredaju časti parc. č. KN-E 2719/9 v k. ú. Žilina v požadovanom rozsahu.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková (nezasadala)

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

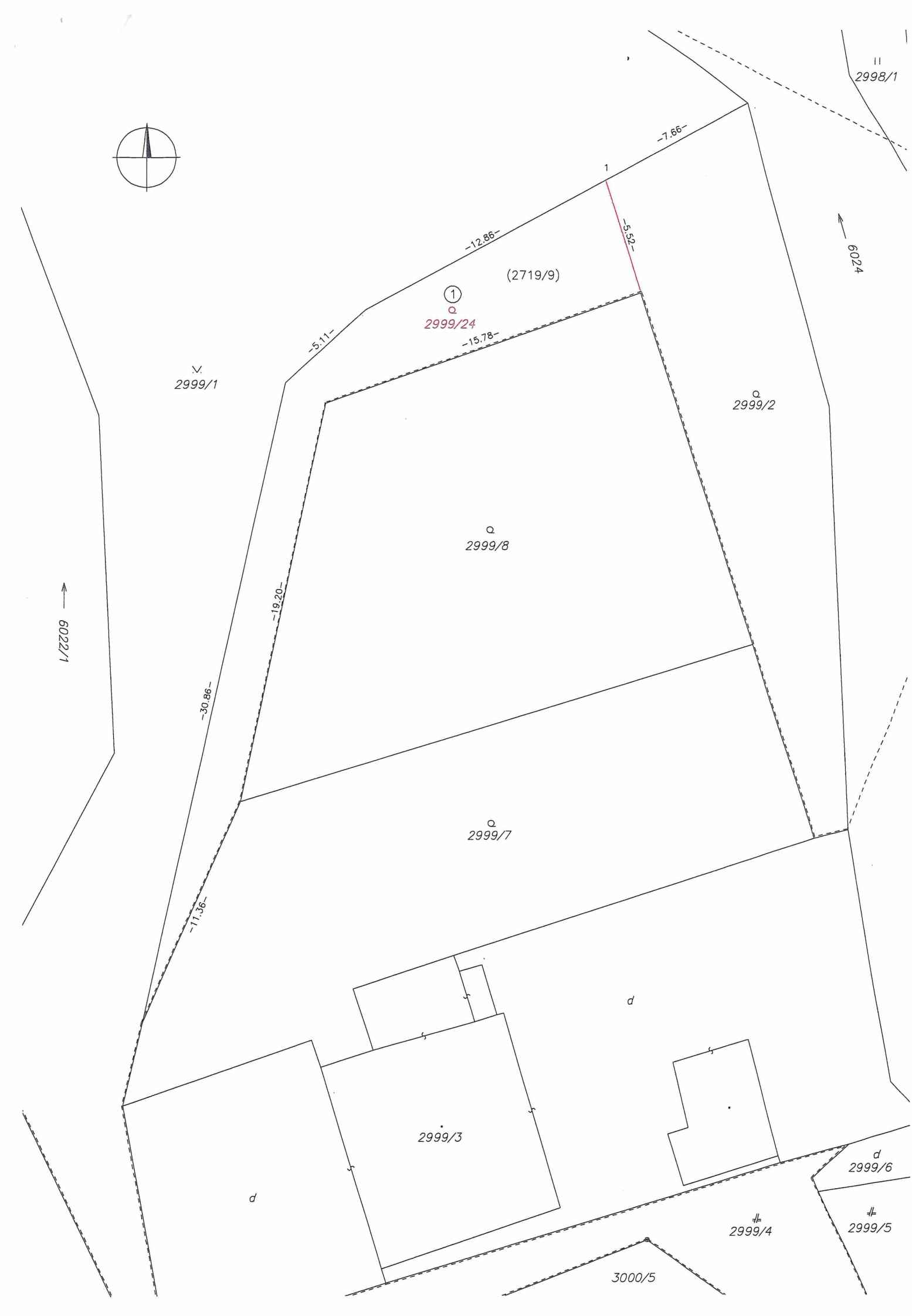
Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Parcela registra E, 2719/9

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


2998/1
7.66
1
12.86
5.52
(2719/9)
1
2999/24
5.11
15.78
2999/1
2999/2
6024
2999/8
19.20
6022/1
30.86
2999/7
11.36
d
2999/3
d
d
2999/6
2999/4
2999/5
3000/5

I AM RED Realitnéslužby RED®
Realitná kancelária RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 3/16, 010 01 Žilina, IČO: 53 416 105, DIČ: 302 161 41 07, IČ DPH: SK2021814432, Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 14948/L, e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 18.02.2026

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:

- **novovytvorená parc. CKN č. 2999/24 - záhrada o výmere 122 m²**
  (odčlenená z parc. CKN č. 2999/2 – záhrada o výmere 306 m²)

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 12.02.2026
GP č. 159/2025, vyhotovený SLOVMAP s.r.o.

Trhová hodnota:

Jednotková hodnota pozemku	**90,- EUR/m²**
parc. CKN č. 2999/24 - záhrada o výmere 122 m²	10.980,- EUR
SPOLU	**10.980,- EUR**

Zdôvodnenie: Pozemok sa nachádza v na hranici mestských častí Rosinky a Trnové, pri zástavbe rodinných domov, medzi ulicami Hanušákova a Bagarova. V zmysle územného plánu ide o plochy s prevahou individuálneho bývania. Pozemok tvorí úzky zahnutý pás o šírke niekoľko centimetrov až cca 5 metrov, je situovaný pozdĺž neudržiavanej komunikácie, ktorú oddeľuje od pozemku a záhrady priľahlého rodinného domu vo vlastníctve fyzickej osoby. Pozemok je udržiavaný, je zarastený trávou a nachádza sa na ňom niekoľko stromov. V súčasnosti ho využívajú vlastníci priľahlého rodinného domu ako súčasť záhrady. Vzhľadom na výmeru, rozmery, tvar pozemku a jeho umiestnenie nepredpokladáme do budúcna iné využitie.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

2/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to:

- spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. č. KN-C 497, záhrada o výmere 194 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8905,

a jeho odpredaj spoločnosti **IKS FS s. r. o., so sídlom Veľká okružná 53, 010 01 Žilina, IČO 35 772 972,** za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 99/2025 zo dňa 27.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 17 528,87 € (jednotková hodnota pozemku: 180,71 €/m^2), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 17 803,87 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

MATERIÁL

Mestské zastupiteľstvo v Žiline Uznesením č. 67/2026 zo dňa 28.04.2026 schválilo spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť **IKS FS s. r. o., so sídlom Veľká okružná 53, 010 01 Žilina, IČO 35 772 972,** požiadala o odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. č. KN-C 497, záhrada o výmere 194 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8905. Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku parc. č. KN-C 496, zast. plocha a nádvorie o výmere 298 m^2, zap. na LV č. 8814.

Ďalším spoluvlastníkom pozemku v podiele 1/2 je SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345.
Listom zn. 30847/2025-158823/2025-OP-JAG zo dňa 03.11.2025 bol Slovenský pozemkový fond oslovený v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka s ponukou na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. č. KN-C 497, záhrada o výmere 194 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8905, vo vlastníctve mesta Žilina, a to za cenu všeobecnej hodnoty vo výške **17 528,87 €** podľa znaleckého posudku č. 99/2025. Listom zn. SPFS1249656/2025/770, SPFZ020764/2026 zo dňa 30.01.2026 sa Slovenský pozemkový fond vyjadril, že nemá záujem o uplatnenie predkupného práva.

Všeobecná hodnota celého pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 99/2025 zo dňa 27.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 35 057,74 € (jednotková hodnota: **180,71 €/m^2**).
Hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku: **17 528,87 €.**
Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 225 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.
Celková čiastka k úhrade: 17 803,87 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 15.10.2025, je celková hodnota pozemku 35 890 € (jednotková hodnota: **185 €/m^2**).
Trhová hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku: **17 945 €.**

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju spoluvlastníckeho podielu mesta na pozemku parc. č. KN-C 497, záhrada o výmere 194 m^2 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková (nezasadala)

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Parcela registra C, 497

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

I AM RED Realitné služby RED
Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 813/3, 010 01 Žilina, IČO: 46 664 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 15.10.2025

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:
- parc. C-KN č. 497 - záhrada o výmere 194 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 08.10.2025

Trhová hodnota:

Jednotková hodnota pozemku	**185,- EUR/m²**
parc. C-KN č. 497 – záhrada o výmere 194 m²	35.890,- EUR
SPOLU	**35.890,- EUR**

Zdôvodnenie: Pozemok sa nachádza v centre mesta Žilina, na ulici Veľká Okružná, v zástavbe rodinných a bytových domov a objektov občianskej vybavenosti. V zmysle územného plánu je základnou funkciou územia zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, pričom sa neuvažuje s novou výstavbou. Územie sa nachádza v ochrannom pásme mestskej pamiatkovej rezervácie. Pozemok je rovinatý, má tvar štvorca, pričom sa jedná o záhradu obklopenú záhradami a dvormi okolitých rodinných a bytových domov. Samotný pozemok v súčasnosti nemá zabezpečený prístup z verejnej komunikácie, čo je aj hlavným redukujúcim faktorom pri určovaní jeho trhovej hodnoty. Vzhľadom na tvar, výmeru a rozmery pozemku predpokladáme, že by mohol byť zaujímavý pre niektorého z majiteľov susediacich pozemkov a stavieb, ktorí by si jeho nadobudnutím rozšírili svoje vlastníctvo a vytvorili väčší komfort pre užívanie svojich existujúcich nehnuteľností.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

(schvaľovanie prebytočnosti a zámeny majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

1/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
- novovytvorená parc. č. KN-C 1636/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2 v k. ú. Žilina,
- novovytvorená parc. č. KN-C 1636/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2 v k. ú. Žilina,
v zmysle geometrického plánu č. 46765239-81/2025 zo dňa 21.10.2025, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 1636/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 178 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100),
ohodnotených znaleckým posudkom č. 36/2026 zo dňa 25.03.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 7 194,24 € (jednotková hodnota 299,76 €/m^2),

a ich bezodplatnú zámenu za pozemok v spoluvlastníctve: 1/ Jozefy Rizmanovej, podiel k pozemku 538/3280, 2/ Márie Bučkovej, podiel k pozemku 534/3280, 3/ WFG property, s. r. o., so sídlom Daxnerova 9, 010 01 Žilina, IČO 36 617 911, podiel k pozemku 529/3280, 4/ Mariany Košiarovej, podiel k pozemku 551/3280, 5/ Emila Šusteka, podiel k pozemku 571/3280, 6/ Ľuboša Kostolného a manž. Anny Kostolnej, podiel k pozemku 557/3280:
- novovytvorená parc. č. KN-C 1636/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m^2 v k. ú. Žilina,
v zmysle geometrického plánu č. 46765239-81/2025 zo dňa 21.10.2025, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1636/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 180 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7242),
ohodnoteného znaleckým posudkom č. 36/2026 zo dňa 25.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 7 194,24 € (jednotková hodnota 299,76 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

MATERIÁL

Mestské zastupiteľstvo v Žiline Uznesením č. 69/2026 zo dňa 28.04.2026 schválilo spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

1/ Jozefa Rizmanová, 2/ Mária Bučková, 3/ WFG property, s. r. o. so sídlom Daxnerova 9, 010 01 Žilina, IČO 36 617 911, 4/ Mariana Košiarová, 5/ Emil Šustek a 6/ Ľuboš Kostolný, a manž. Anna Kostolná, ako spoluvlastníci bytového domu č. s. 627 na ul. Fraňa Mráza, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1636/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 180 m^2 v k. ú. Žilina, požiadali o zámenu pozemkov, a to:

pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:
- novovytvorená parc. č. KN-C 1636/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2 v k. ú. Žilina,
- novovytvorená parc. č. KN-C 1636/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2 v k. ú. Žilina, (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 1636/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 178 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100),

zameniť za pozemok vo vlastníctve žiadateľov:
- novovytvorená parc. č. KN-C 1636/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m^2 v k. ú. Žilina, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1636/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 180 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7242),

v zmysle geometrického plánu č. 46765239-81/2025 zo dňa 21.10.2025, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske,

za účelom výstavby balkónov v rámci stavby „Nadstavba a stavebné úpravy bytového domu na ul. Fraňa Mráza č. 627/16, Žilina, Spevnené plochy a parkovisko".

Zámenou získa mesto Žilina pozemok, na ktorom investor stavby vybuduje parkovisko, ktoré bude protokolárne a bezodplatne odovzdané do vlastníctva mesta a bude slúžiť ako verejná odstavná plocha pre parkovanie motorových vozidiel.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Predmetom žiadosti je zámena 2 parciel a to parc. č. KN-C 1636/8 o výmere 12 m^2 a parc. č. KN-C 1636/9 o výmere 12 m^2 vo vlastníctve mesta Žilina s novovzniknutou parcelou č. KN-C 1636/7 o výmere 24 m^2, ktorá je vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD na Ul. Fraňa Mráza, kat. ú. Žilina. Uvedené parcely vznikli na základe GP č. 46765239 - 81/2025, úradne overeným pod č. G1 - 2287/2025 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom. GP vyhotovila Ing. Katarína Slížová dňa 21.10.2025. Účelom zámeny je vysporiadanie vlastníckeho práva pozemkov pod balkónmi, ktoré sa budú v rámci výstavby budovať a taktiež vybudovanie parkoviska - 3 nové odstavné stojiská, ktorých vybudovanie je z dôvodu splnenia podmienky nevyhnutnej pre získanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa Stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. na realizáciu projektu stavby „Nadstavba a stavebné úpravy bytového domu na ul. Fraňa Mráza".

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:
- súhlasí so zámenou 2 parciel a to parc. č. KN-C 1636/8 o výmere 12 m^2 a parc. č. KN-C 1636/9 o výmere 12 m^2 vo vlastníctve mesta Žilina s novovzniknutou parcelou č. KN-C 1636/7 o výmere 24 m^2, ktorá je vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD na Ul. Fraňa Mráza, kat. ú. Žilina.
- navrhuje po dokončení stavby (po vydaní kolaudačného osvedčenia), najneskôr však do 2 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme, aby investor celé vybudované parkovisko protokolárne a bezodplatne odovzdal do vlastníctva mesta. Parkovisko bude slúžiť ako verejná odstavná plocha pre parkovanie motorových vozidiel

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy súhlasí so zámenou častí pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vzťahov pre potreby budúceho bytového objektu.

Pozemky vo vlastníctve mesta Žilina:

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2026 zo dňa 25.03.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške **7 194,24 €** (jednotková hodnota **299,76 €/m²**),

Pozemok vo vlastníctve žiadateľov:

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2026 zo dňa 25.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške **7 194,24 €** (jednotková hodnota **299,76 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku 225 €.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného vyhlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková (nezasadala)

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

KN-C 1636/2 - vo vlastníctve mesta Žilina

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

KN-C 1636/1 - vo vlastníctve žiadateľov

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

a
1634

a
1638

1635/3

a
1635/2

1635/1

1536/1

1536/7

5754

d

1536/3

d
1636/2

1636/3

-2.18-
-1.00-
-14.49-
-2.23-
-1.00-
-0.68-
-0.74-
-6.15-
-6.09-
-1.00-
-9.88-
a 1636/7
-9.84-
1636/1
-n.m.-
-6.00-
3
-2.45-
4
-6.00-
-2.31-
-2.00-
d
1636/8
-2.00-
-2.00-
d
1636/9
-2.00-
1
-6.00-
2
5
-6.00-
6
-3.14-

d

1637

1644

5757

5753

1407

1406/5

1403/2

2/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to:

- stavba so súp. číslom 299, zap. na LV č. 520 v k. ú. Vranie
  popis stavby: **Kaplnka sv. Cyrila a Metoda**,
  druh stavby 17: budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku,
  postavená na pozemku parc. č. KN-C 3/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 52 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,
  ktorej všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 82/2025 zo dňa 10.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške **42 967,73 €,**
- pozemok parc. č. KN-C 4, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV 520, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2026 zo dňa 24.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške **2 450,24 €,** (jednotková hodnota 76,57 €/m^2),
- stavba so súp. číslom 70, zap. na LV č. 520 v k. ú. Vranie
  popis stavby: **Požiarna zbrojnica**
  druh stavby 20: iná budova
  postavená na pozemku: parc. č. KN-C 4, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 520,
  ktorej všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026 zo dňa 30.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, **vo výške 20 601,59 €,**

a ich odplatnú zámenu za pozemky vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Brodno, Brodno 296, 010 14 Žilina, IČO 31 924 379:

- parc. č. KN-C 1/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,
- parc. č. KN-C 3/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2025 zo dňa 10.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške **4 441,06 €** (jednotková hodnota 76,57 €/m^2),

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckých posudkov č. 82/2025, 37/2026, 38/2026 a podľa znaleckého posudku č. 81/2025, ktorý predstavuje čiastku 61 578,50 €, ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 81/2025 vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty pozemkov parc. č. KN-C 1/5 a KN-C 3/3 vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku **61 853,50** €, ktorú uhradí Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Brodno, Brodno 296, 010 14 Žilina, IČO: 31 924 379, mestu Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta:
- podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, v tomto prípade v oblasti duchovnej a kultúrno-spoločenskej,
- dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta,
- na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

MATERIÁL

Mestské zastupiteľstvo v Žiline Uznesením č. 70/2026 zo dňa 28.04.2026 schválilo spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Brodno, Brodno 296, 010 14 Žilina, IČO 31 924 379, požiadala o zámenu nehnuteľností v k. ú. Vranie za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, a to:

nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Žilina:

- stavba so súp. číslom 299, zap. na LV č. 520 v k. ú. Vranie,
  popis stavby: **Kaplnka sv. Cyrila a Metoda,**
  druh stavby 17: budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku,
  postavená na pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Brodno: parc. č. KN 3/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 52 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,
- pozemok parc. č. KN-C 4, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m2 v k. ú. Vranie, zap. na LV 520,
- stavba so súp. číslom 70, zap. na LV č. 520 v k. ú. Vranie
  popis stavby: **Požiarna zbrojnica**
  druh stavby: iná budova
  postavená na pozemku vo vlastníctve mesta Žilina: parc. č. KN-C 4, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 520,

zameniť za pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Brodno:

- parc. č. KN-C 1/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092, (na ktorom sa nachádza stavba kultúrneho domu)
- parc. č. KN-C 3/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092, (na ktorom sa nachádza zastávka MHD).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Žiadané nehnuteľnosti:
- stavba: Kaplnka sv. Cyrila a Metoda, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3/4 vo vlastníctve RKC
- pozemok parc. č. KN-C 4 o výmere 32 m^2
- stavba: Požiarna zbrojnica, postavená na pozemku parc. č. KN-C 4 vo vlastníctve mesta Žilina.

Ponúkané pozemky:
- parc. č. KN-C 1/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m^2 v k. ú. Vranie - je pozemok pod stavbou kultúrneho domu,
- parc. č. KN-C 3/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m^2 v k. ú. Vranie - je súčasťou pridruženého priestoru miestnej cesty ul. Vrania – „mikronámestia“ pred kaplnkou, verejného priestranstva, na ktorom sa nachádza zastávka MHD.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetných nehnuteľností.

Oddelenie krízového riadenia a bezpečnosti

So zámenou nehnuteľností súhlasíme za predpokladu, že jej realizáciou nebude dotknuté možné budúce využívanie garáže, ktorá je súčasťou kultúrneho domu vo vlastníctve mesta Žilina a môže byť v budúcnosti využívaná Dobrovoľným hasičským zborom vo Vraní.
Upozorňujeme, že právny vzťah k pozemku pod kultúrnym domom (stavba so súpisným číslom 261, zap. na LV 520 v k. ú. Vranie) nie je evidovaný na liste vlastníctva. V prípade, že by sa k pozemku RKC, Farnosť Brodno v budúcnosti prihlásila, bude potrebné zabezpečiť, aby uvedený priestor mohol byť naďalej využívaný na tento účel.
Predmetný priestor je bližšie špecifikovaný v priloženej fotodokumentácii.

Vyjadrenie Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Brodno ku kaplnke:

Kaplnka vo Vraní *vznikla na pozemku, kde pôvodne stál dom číslo 74. Tento objekt, ako aj priľahlé pozemky, kúpila farnosť Brodno od židovskej rodiny dňa 2. októbra 1947, pričom hlavným dôvodom bola silná túžba miestnych obyvateľov mať vlastné miesto modlitby a duchovného stretnutia.*

Kaplnka vo Vraní je filiálna sakrálna stavba, ktorá zohráva významnú úlohu v duchovnom živote miestnych obyvateľov. Jej výstavba bola realizovaná zo zdrojov farnosti Brodno, pričom celkové náklady na výstavbu predstavovali 100 000 Kčs. Táto suma bola hradená z komunitných zbierok a cirkevných zdrojov, čo dokazuje silnú angažovanosť farnosti a veriacich pri jej vzniku.

Architektonicky išlo o murovanú stavbu so šindľovou strechou, ktorá dodávala kaplnke historický a estetický charakter. Kaplnka je zasvätená svätým Cyrilovi a Metodovi. Interiér kaplnky bol zdobený sakrálnym inventárom, ktorý zahŕňal 2 sochy a 5 obrazov.

Významným dňom v histórii kaplnky bola jej posviacka, ktorá sa uskutočnila 11. júla 1948. Tento slávnostný akt potvrdil jej duchovný význam pre komunitu a oficiálne ju zaradil medzi sakrálne stavby slúžiace veriacim.

Dôležitým aspektom ochrany kaplnky bolo aj jej poistenie, ktoré bolo uzavreté Štátnou poisťovňou. Poistenie sa vzťahovalo na možné živlové škody a ročné poistné bolo stanovené na 361,60 Kčs. Poistná zmluva bola aktívna od 4. apríla 1957, čím sa zabezpečila finančná ochrana kaplnky v prípade nepredvídaných udalostí.

Duch doby znemožnil vykonanie všetkých potrebných právnych úkonov. Umožnil sa iba prepis vlastníctva dňa 3. augusta 1949 - č. d. 776/49 a 777/49. Z dôvodu politickej situácie zápis neobsahoval informáciu o tom, že na pozemku stojí kaplnka, čím sa jej oficiálne sakrálne postavenie neuviedlo.

Po páde komunistického režimu sa síce začal proces reštitúcií, ale ten bol mnohokrát komplikovaný právnymi, administratívnymi a majetkovými otázkami. Niektoré kaplnky boli v tom čase vo vlastníctve štátu, obcí, čo sťažovalo ich automatický prevod na cirkev.

Okrem toho sa v niektorých prípadoch vyskytli nejasnosti, keďže počas totalitného režimu boli mnohé sakrálne stavby znárodnené bez riadneho evidovania a v takýchto prípadoch sa administratívne nekonalo. Niektoré kaplnky preto zostali v správe obcí alebo iných organizácií, ktoré ich využívali na kultúrne alebo komunitné účely - kaplnka vo Vraní bola považovaná za dom poslednej rozlúčky a márnicu.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Žilina:

- **Stavba so súp. číslom 299, zap. na LV č. 520 v k. ú. Vranie - Kaplnka sv. Cyrila a Metoda:**

Všeobecná hodnota stavby kaplnky bola stanovená znaleckým posudkom č. 82/2025 zo dňa 10.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške **42 967,73 €.**
Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku: 285 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 02.09.2025, je hodnota stavby kaplnky **39 000 €.**
Náklady za vyhotovenie určenia trhovej hodnoty: 50 €

- **pozemok parc. č. KN-C 4, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m2 v k. ú. Vranie, LV 520,**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2026 zo dňa 24.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške **2 450,24 €,** (jednotková hodnota **76,57 €/m^2**),

- **stavba so súp. číslom 70, zap. na LV č. 520 v k. ú. Vranie - Požiarna zbrojnica:**

Všeobecná hodnota stavby požiarnej zbrojnice bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026 zo dňa 30.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške **20 601,59 €.**

Pozemky parc. č. KN-C 1/5 a KN-C 1/3 v k. ú. Vranie vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Brodno:

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2025 zo dňa 10.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške **4 441,06 €** (jednotková hodnota **76,57 €/m²**). Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku: 225 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 02.09.2025, je hodnota pozemkov **4 060 €** (jednotková hodnota pozemkov: **70 €/m²**). Náklady za vyhotovenie určenia trhovej hodnoty: 50 €

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti si hradí každý zamieňajúci za svoje nehnuteľnosti sám.

Rozdiel všeobecných hodnôt nehnuteľností podľa znaleckých posudkov:

nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Žilina:	66 019,56 €
pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Brodno:	4 441,06 €
Rozdiel v prospech mesta Žilina:	**61 578,50 €**

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

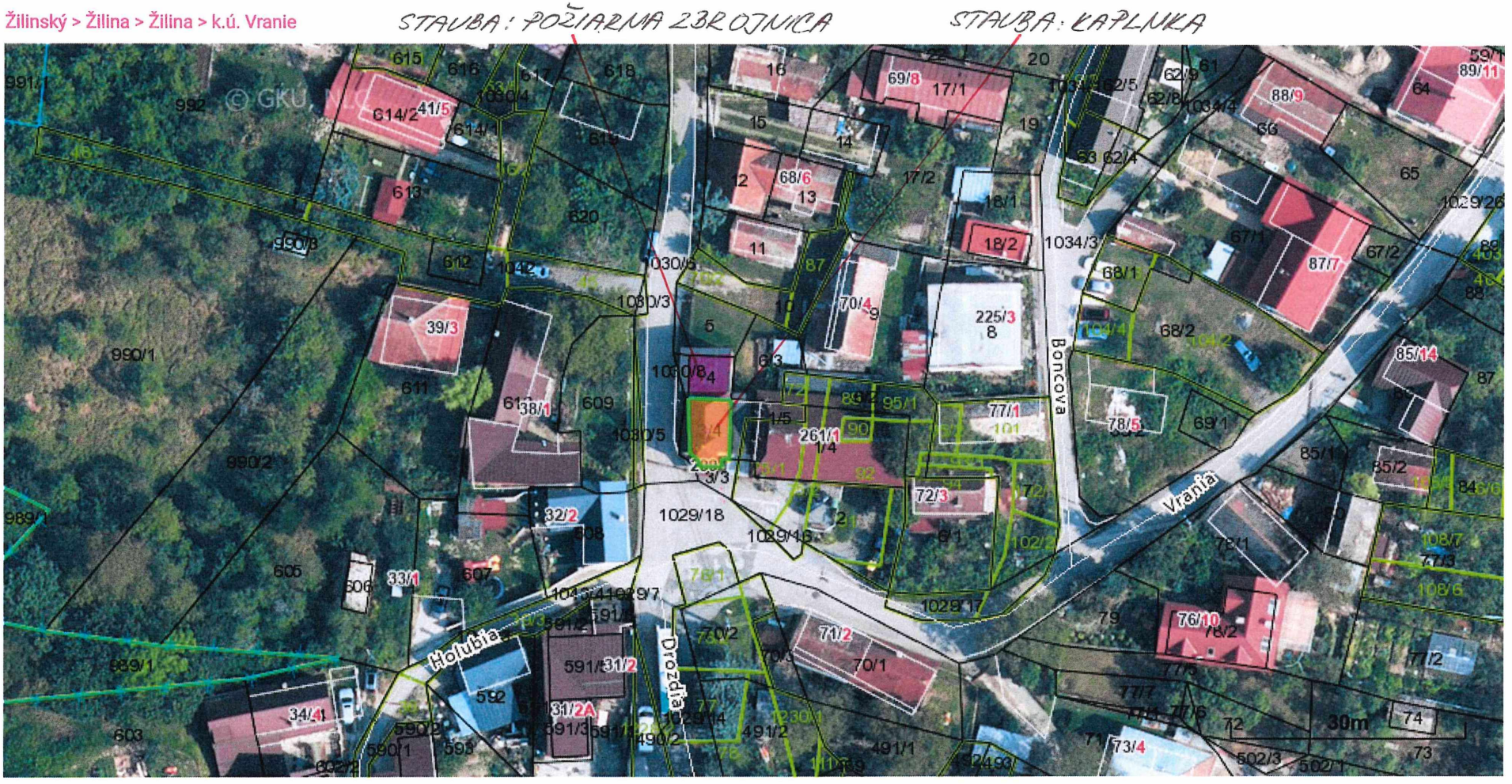
Komisia finančná a majetková (nezasadala)

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Žilina

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Vranie



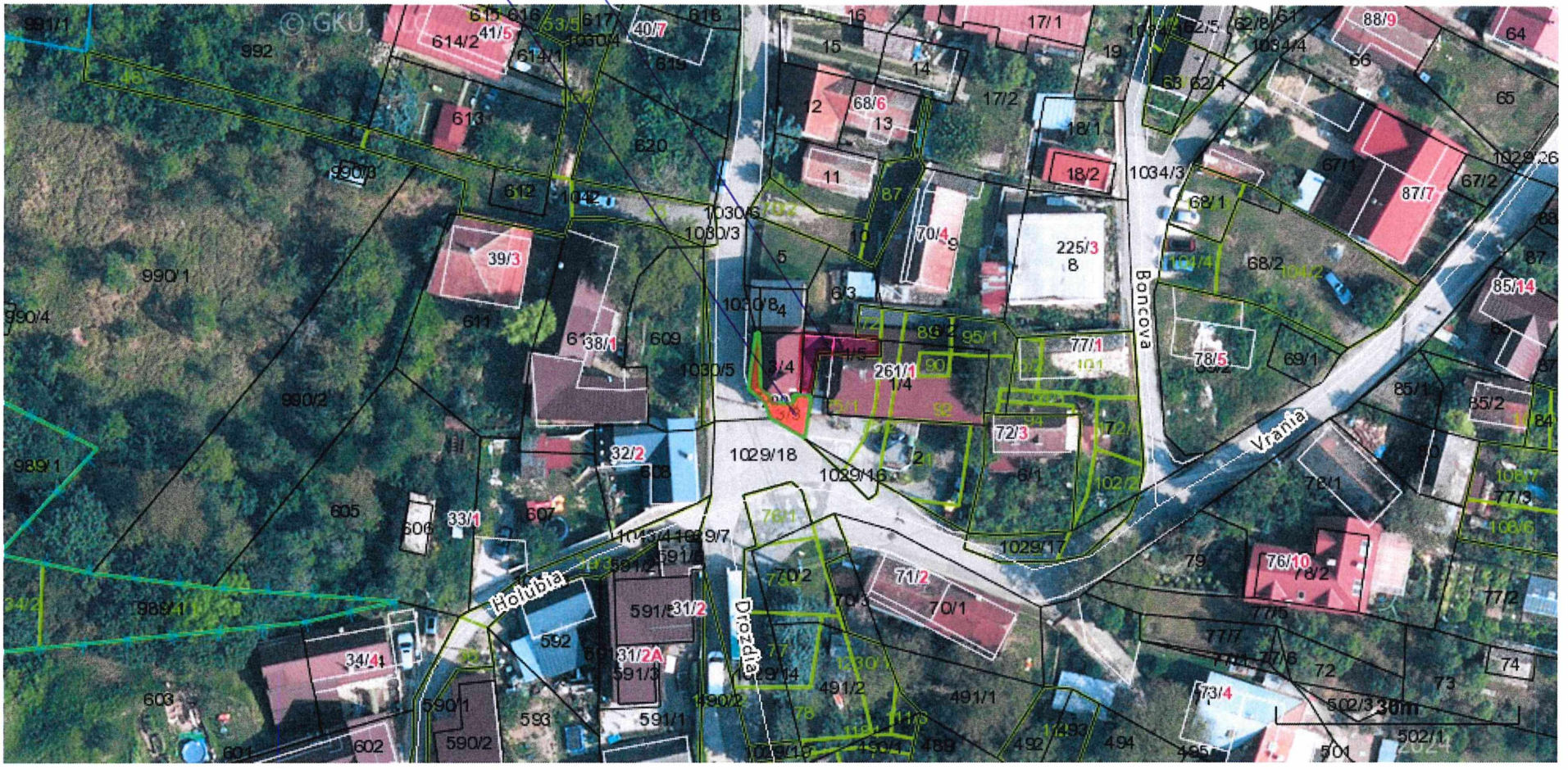
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

STAVBA: POŽIARNA ZBROJNICA



Parcely registra C, 3/3 a 1/5 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Vranie



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

PRÍLOHA K VYJADRENIU ODD. KRÍZOVÉHO RIADENIA A BEZPEČNOSTI



NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

1/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina, nachádzajúcich sa:

v k. ú. Žilina:

- časť pozemku C KN parc. č. 3775/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 127 m², zap.na LV 8912 - v rozsahu 32 m² - „diel 1" geometrického plán č. 11/2026 zo dňa 26.01.2026, vyhotoveného Planika, s. r. o., Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227,
- časti pozemku E KN parc. č. 9016, ostatná plocha o výmere 7 345 m², zap. na LV 8912
  - v rozsahu 9 m² - „diel 2"
  - v rozsahu 45 m² - „diel 3"
  - v rozsahu 56 m² - „diel 4"
  geometrického plánu č. 11/2026 zo dňa 26.01.2026, vyhotoveného Planika, s. r. o., Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227,
- pozemok C KN parc. č. 7027/180, ostatná plocha o výmere 177 m², zap. na LV 1100 ,
- pozemok C KN parc. č. 7027/178, ostatná plocha o výmere 31 m², zap. na LV 8912,
- pozemok C KN parc. č. 7027/177, ostatná plocha o výmere 14 m², zap. na LV 8912,
- pozemok C KN parc. č. 7027/86, ostatná plocha o výmere 89 m², zap. na LV 1100 ,
- pozemok C KN parc. č. 7027/75, ostatná plocha o výmere 29 m², zap. na LV 1100,

v k. ú. Bánová:

- pozemok C KN parc. č. 808/167, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m², zap. na LV 2713,
- pozemok C KN parc. č. 808/178, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m², zap. na LV 936,
- pozemok C KN parc. č. 1379/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m², zap. na LV 936,
- časti pozemku C KN parc. č. 1379/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 571 m², zap. na LV 936
  - v rozsahu 618 m² - „diel 1"
  - v rozsahu 4 m² - „diel 2"
  geometrického plánu č. 12/2026 zo dňa 28.01.2026, vyhotoveného Planika, s. r. o., Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227,
- časť pozemku C KN parc. č. 906/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 029 m², zap. na LV 936 - v rozsahu 133 m² - „diel 3" geometrického plán č. 12/2026 zo dňa 28.01.2026, vyhotoveného Planika, s. r. o., Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227,

- časti pozemku C KN parc. č. 1075, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 648 m², zap. na LV 936
  - v rozsahu 151 m² - „diel 4“
  - v rozsahu 242 m² - „diel 5“
  geometrického plánu č. 12/2026 zo dňa 28.01.2026 vyhotoveného Planika, s. r. o., Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227,

- časti pozemku C KN parc. č. 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 014 m², zap. na LV 936
  - v rozsahu 1 m² - „diel 6“
  - v rozsahu 8 m² - „diel 7“
  geometrického plánu č. 12/2026 zo dňa 28.01.2026 vyhotoveného Planika, s. r. o., Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227

a ich nájom, t. j. uzatvorenie nájomnej zmluvy **na dobu určitú – dvadsať (20) rokov** odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou, a to medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom, a **Združením obcí Rajecká cyklotrasa, so sídlom Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO 51 294 826,** ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemkov za účelom realizácie stavby „Rajecká cyklomagistrála“ za cenu nájmu vo výške **1 €/celý predmet nájmu/20 rokov,** a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta:
- podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti
- v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí v rámci realizácie stavby „Rajecká cyklomagistrála“.

Výška nájomného bola znížená oproti všeobecnej hodnote nájomného, stanovenej znaleckými posudkami:

- všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností **v k. ú. Žilina**: parc. č. KN-C 7027/180, 7027/178, 7027/117, 7027/86 a 7027/75, bola určená znaleckým posudkom č. 41/2026 zo dňa 25.04.2026, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 943,17 €/celý predmet nájmu/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 1,762 €/m²/rok a 3,706 €/m²/rok),

- všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností **v k. ú. Žilina** podľa geometrického plánu č. 11/2026, bola určená znaleckým posudkom č. 35/2026 zo dňa 05.04.2026, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 479,44 €/celý predmet nájmu/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 2,243 €/m²/rok a 3,706 €/m²/rok),

- všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností **v k. ú. Bánová**: parc. č. KN-C 808/167 a 808/178 bola určená znaleckým posudkom č. 40/2026 zo dňa 24.04.2026, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 63,43 €/celý predmet nájmu/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 1,762 €/m²/rok),

- všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností **v k. ú. Bánová** podľa geometrického plánu č. 12/2026, bola určená znaleckým posudkom č. 36/2026 zo dňa 06.04.2026, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 2 038,63 €/celý predmet nájmu/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 1,762 €/m²/rok),

a to na sumu **1 €/celý predmet nájmu/20 rokov** v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta, ktorý:
- bude nájomcom využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti
- bude naďalej využívaný širokou verejnosťou.

MATERIÁL

Združenie obcí Rajecká cyklotrasa, so sídlom Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO 51 294 826, ktoré vzniklo za účelom vybudovania Rajeckej cyklomagistrály, ako verejnoprospešnej stavby spájajúcej mesto Žilina s mestom Rajecké Teplice, požiadalo o prenájom pozemkov v k. ú. Žilina a v k. ú. Bytčica, a to na dobu určitú – 20 rokov, s výškou nájomného 1 €/celý predmet nájmu/20 rokov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod budúcou cyklomagistrálou.

Na stavbu Rajeckej cyklomagistrály bolo vydané dňa 24.01.2020 územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2020 a rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia zo dňa 21.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.04.2023.

Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností **v k. ú. Žilina**: parc. č. KN-C 7027/180, 7027/178, 7027/117, 7027/86 a 7027/75, bola určená znaleckým posudkom č. 41/2026 zo dňa 25.04.2026, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 943,17 €/celý predmet nájmu/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 1,762 €/m^2/rok a 3,706 €/m^2/rok).

Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností **v k. ú. Žilina** podľa geometrického plánu č. 11/2026, bola určená znaleckým posudkom č. 35/2026 zo dňa 05.04.2026, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 479,44 €/celý predmet nájmu/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 2,243 €/m^2/rok a 3,706 €/m^2/rok).

Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností **v k. ú. Bánová**: parc. č. KN-C 808/167 a 808/178 bola určená znaleckým posudkom č. 40/2026 zo dňa 24.04.2026, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 63,43 €/celý predmet nájmu/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 1,762 €/m^2/rok).

Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností **v k. ú. Bánová** podľa geometrického plánu č. 12/2026, bola určená znaleckým posudkom č. 36/2026 zo dňa 06.04.2026, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 2 038,63 €/celý predmet nájmu/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 1,762 €/m^2/rok).

Znalecké posudky boli dodané žiadateľom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina súhlasí s prenájmom pozemkov/častí pozemkov v zmysle žiadosti na dobu nájmu 20 rokov.

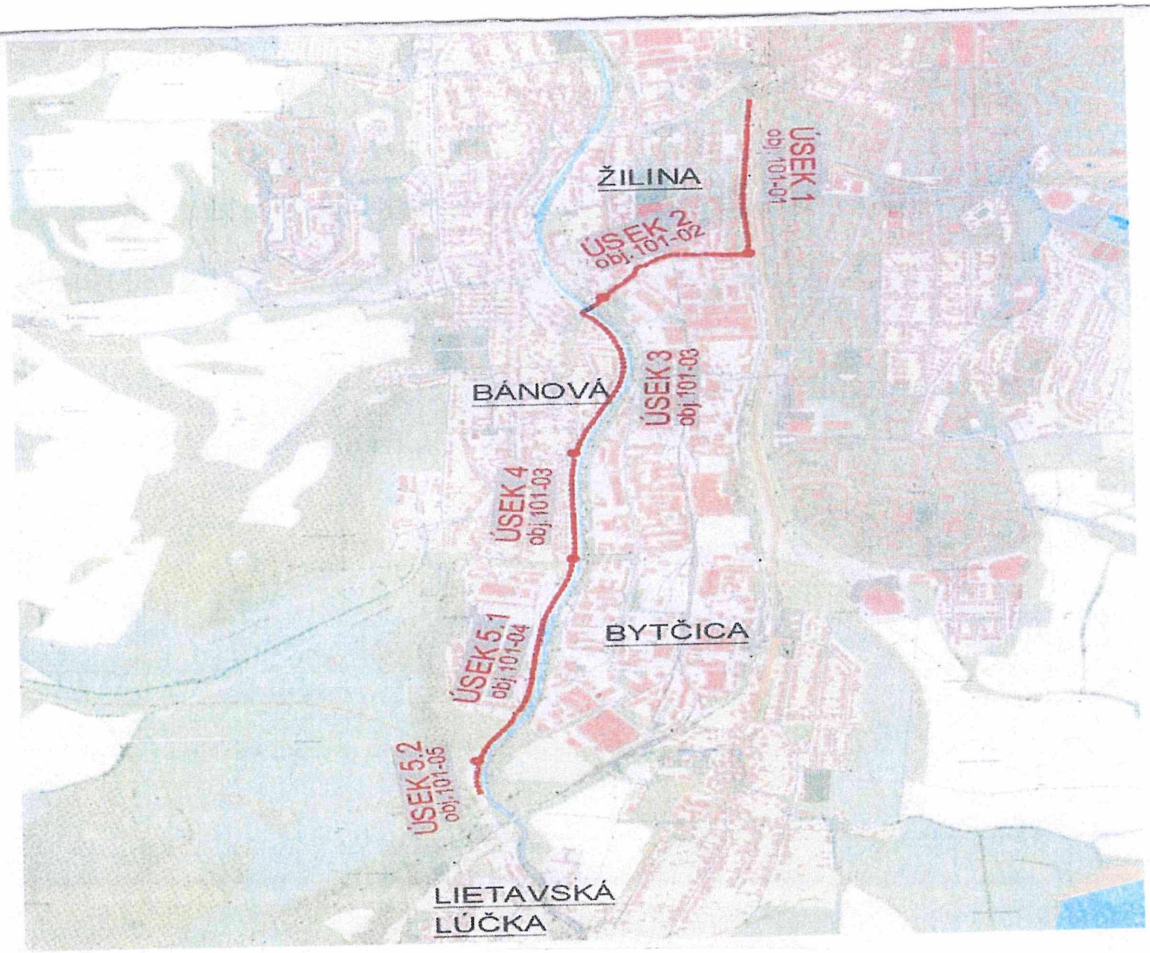
Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy súhlasí s prenájmom pozemkov.
Parcely sa nachádzajú v trase Rajeckej cyklotrasy v súlade s ÚPN-M Žilina okrem parciel 7027/180, 7027/178, 7027/177, 7027/86, 7027/75, na ktorých sa už v súčasnosti nachádzajú účelové cesty. Na tieto parcely bude doplnená vetva Rajeckej cyklotrasy pri aktuálnych zmenách a doplnkoch územného plánu.

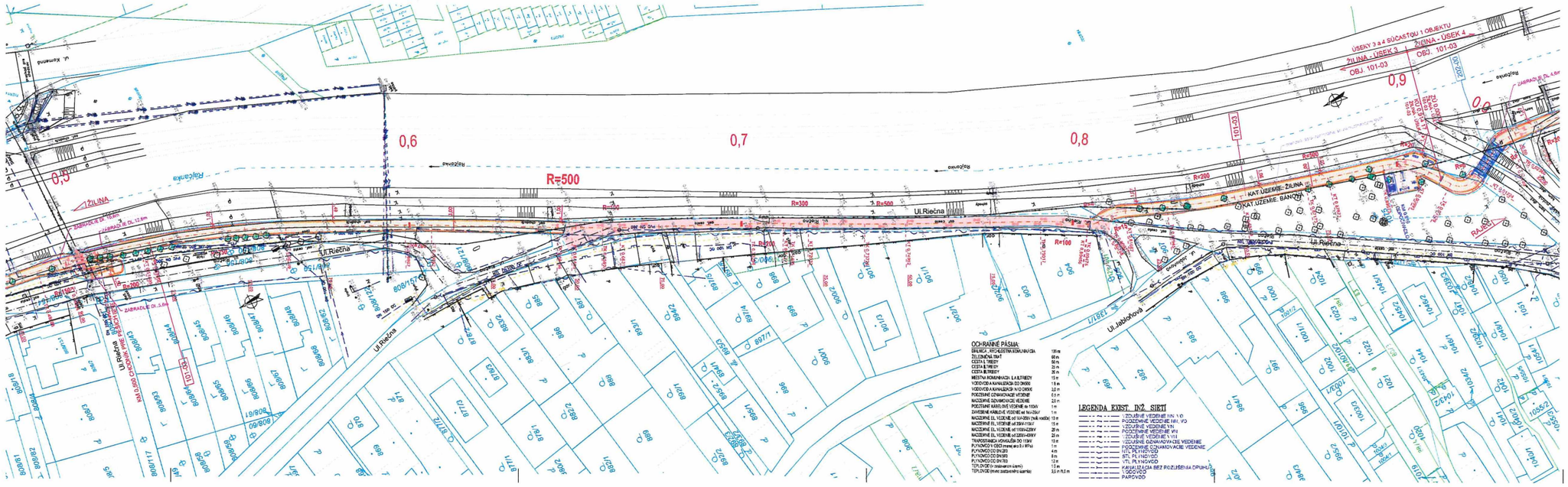
Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková (nezasadala)

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.


ŽILINA
ÚSEK 1
obj.101-01
ÚSEK
obj.101-02
BÁNOVÁ
ÚSEK 3
obj.101-03
ÚSEK 4
obj.101-03
BYTČICA
ÚSEK 5.1
obj.101-04
ÚSEK 5.2
obj.101-05
LIETAVSKÁ
LÚČKA



LEGENDA:

- VOZOVKA PRE CYKLISTOV ASFALTOVÝ KRYT - CELÁ KONŠTRUKCIA
- VOZOVKA PRE CYKLISTOV ASFALTOVÝ KRYT - CELÁ KONŠTRUKCIA -ZOSILNENÁ
- VOZOVKA NA MC - VYMENA OBRUSNEJ VRSTVY KRYTU NA CESTE
- OBRUBNÍK CESTNÝ
- OBRUBNÍK BETÓNOVÝ 1,40mm
- ZÁBRADLIE
- TRVALÝ ZÁBER
- DOČASNÝ ZÁBER

1 CYKLOMAGISTRÁLA - KORIDOR ŽILINA
ZOZNAM OBJEKTOV:

101-00 Cyklomagistrála k.ú. Žilina k.ú. Bytčica
- 101-01 Cyklomagistrála úsek 1
- 101-02 Cyklomagistrála úsek 2
- 101-03 Cyklomagistrála úsek 3 ,úsek 4
- 101-04 Cyklomagistrála úsek 5.1
- 101-05 Cyklomagistrála úsek 5.2

211-01 Lávka nad Rajeckou km 0,044 Žilina - úsek 3
202-00 Lávka nad Bytčicou - jarmo portálom v km 2,318 Žilina - úsek 4
623-00 Verejné osvetlenie Žilina
- 621-01 Verejné osvetlenie Žilina - úsek 2
- 621-03 Verejné osvetlenie Žilina - úsek 3

623-00 Verejné osvetlenie Žilina - úsek 5
611-00 Prekládka kábla ŽSR v km 2,976

KLAD LISTOV:

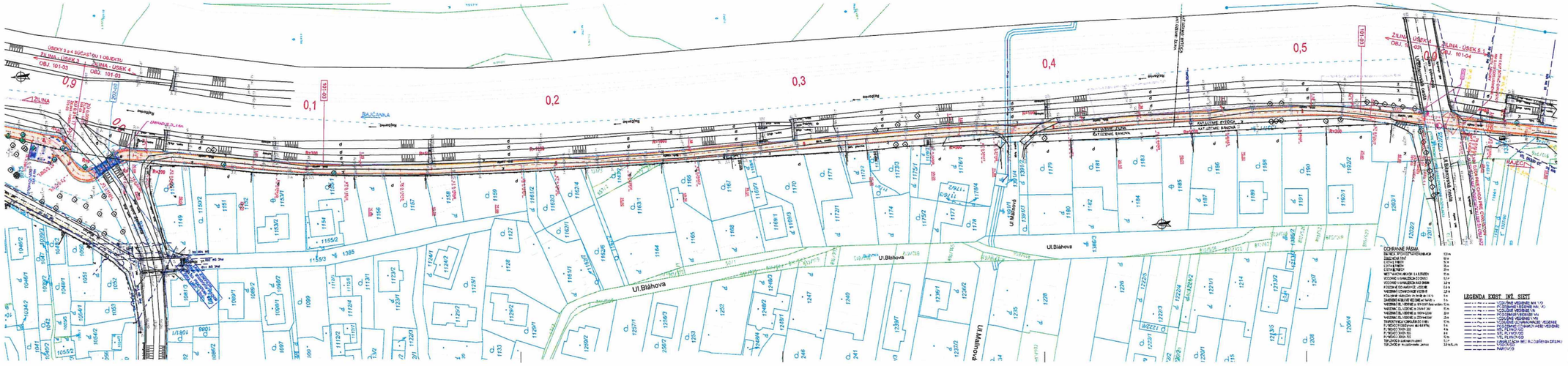


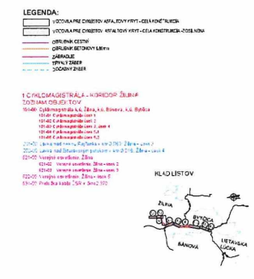
UPOZORNENIE:
PRED ZAČATÍM VYKOPÁVKOVÝCH PRÁC JE DODÁVATEĽ POVINNÝ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE JEDNOTLIVÝCH PODZEMNÝCH SIETÍ SPRÁVCAMI ICH VEDENÍ A ICH POSKOTENIU !!!

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK, meridián JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv

C.1

ISPO spol. s r.o. Inžinierske stavby Slovenská 44, 390 11 Prešov tel.: 051 74 439 70, 74 439 11	ODB.PROJEKTANT: PROJEKTOVAL	Ing. PROJEKTANT PROJEKTOVAL	
	VYPRACOVAL: INŽ.LADAMECKÁ	KONTROLOVAL: INŽ.LADAMECKÁ	
OBJEDNÁVATEĽ: Združenie obcí Rajecká cyklotrasa, Námestie obetí komunizmu 3358/1, 011 31 Žilina			
OKRES: ŽILINA	KRAJ: ŽILINSKÝ		
KAT.ÚZEMIE: ŽILINA, BANOVÁ, BYTČICA		DÁTUM: 09.2023	
STAVBA: Rajecká cyklomagistrála - projektová dokumentácia		STUPEŇ: DSP,DRS	
		Č.ZÁKAZKY: 2156/2023	
ČASŤ: 1. Cyklomagistrála - koridor Žilina		MIERKA: 1:500	
Koordinačný výkres - úsek 3 v km 0,500 - KÚ 0,914		Č. PRÍLOHY: 3.2	Č. SUPRAVY:



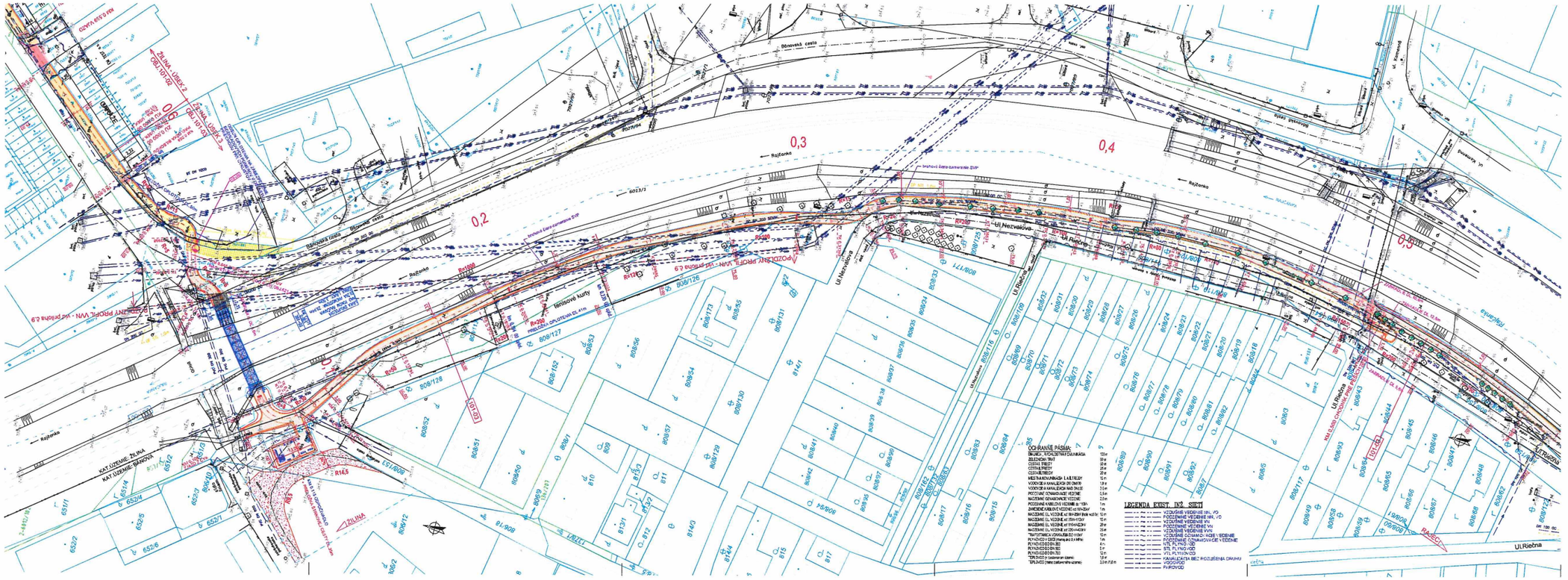


LEGISLATÍVNE:
PRED ZAČATÍM VYKONÁVACÍCH PRÁC JE ZHOTOVITEĽ POVINNÝ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE JEDNOTLIVÝCH PODZEMNÝCH SIETÍ SPRÁVCAMI, ALEBO NEDOŠLO K ICH POŠKODENIU !!!

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK, mriežka JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

C.1

LSPO spol. s r.o. Inžinierske stavby, Investičná 34, 010 01 ŽILINA, tel.: 041/764 1678, 76 1678, fax: 76	PERSPEKTÍVNY PROJEKTANT: Ing. Ľubomír Kuffa	PROJEKTOVAL: Ing. Ľubomír Kuffa	
	PREVIERIL: Ing. Ľubomír Kuffa	KONTROLOVAL: Ing. Ľubomír Kuffa	
OBJEDNÁVATEĽ: Združenie obcí Rajecká cyklomisa, Mánesia obecí samospr.na 329/81, 811 31 Žilina			
OKRES: ŽILINA		KRAJ: ŽILINSKÝ	
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ŽILINA, BRÁNOVA, BYTČICA		DÁTUM: 03/2020	
STAVBA: Rajecká cyklomagistrála + projektová dokumentácia 1. Cyklomagistrála - koridor Žilina		STUPEŇ: DSP,DRS	
		ČÍSLO PROJ.: 01/2020	
		MIERKA: 1:1000	
ČASŤ: Koordinačný výkres - úsek 4		Č. PRÍLOHY: 4	Č. ZÁBERY:



LEGENDA:

- VOZOVKA PRE CYKLISTOV ASFALTOVÝ KRYT - CELÁ KONŠTRUKCIA
- VOZOVKA PRE CYKLISTOV ASFALTOVÝ KRYT - CELÁ KONŠTRUKCIA - ZOSILNENÁ
- VOZOVKA PRE CYKLISTOV DLAŽDENÝ KRYT - CELÁ KONŠTRUKCIA
- VOZOVKA NA MC - VYMENA OBRUBNÍC, VRSTVY NIVELIZAČNÉ, CESTNÁ VPUSŤ
- OBRUBNÍK CESTNÝ
- OBRUBNÍK BETÓNOVÝ LÍŠTOVÝ
- SPLOTITEĽNÉ
- TRAKČNÉ
- TRVALÝ ZÁBER
- DOČASNÝ ZÁBER

1 CYKLOMAGISTRÁLA - KORIDOR ŽILINA
ZOZNAM OBJEKTOV:

191-60 Cyklomagistrála k.ú. Žilina - k.ú. Bánová - k.ú. Bytčica
191-01 Cyklomagistrála úsek 1
191-02 Cyklomagistrála úsek 2
191-03 Cyklomagistrála úsek 3 časť 4
191-04 Cyklomagistrála úsek 5.1
191-05 Cyklomagistrála úsek 5.2
231-08 Lávka nad Rajeckou - km 2,007 - Žilina - úsek 3
231-09 Lávka nad Rajeckou - km 2,007 - Žilina - úsek 4
631-09 Verejné osvetlenie, Žilina
621-02 Verejné osvetlenie, Žilina - úsek 2
621-03 Verejné osvetlenie, Žilina - úsek 3
622-09 Verejné osvetlenie, Žilina - úsek 6
631-08 Preložka kábla ZSR - žst. Žilina

KLAD LISTOV:



VÝŠKOPIS:
PRED ZAČATÍM VYKONÁVANÍ PRÁC JE DODÁVATEĽ POVINNÝ ZABEZPEČIŤ VYTýČENIE JEDNOTLIVÝCH PODZEMNÝCH SIETÍ SPRÁVCAMI, ABY NEDOŠLO K ICH POŠKODENIU !!!
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK, realizácia JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

C.1

ISPO spol. s r.o. **inžinierske stavby** Lazovná 86, 010 01 Prešov tel.: 051/6 . ISPO, 773 . 773 773 773	ZODP.PROJEKTANT: ING.JURAJ ŠTEFKO	Č. PROJEKTANT: ING.JURAJ ŠTEFKO	
	VYPRACOVAL: ING.JURAJ ŠTEFKO	KONTROLOVAL: ING.ADELA BRNIŠOVÁ	
OBJEDNÁVATEĽ: Združenie obcí Rajecká cyklotrasa, Námestie obetí komunizmu 338/1, 011 31 Žilina			
OKRES: ŽILINA	KRAJ: ŽILINSKÝ		
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ŽILINA, BÁNOVÁ, BYTČICA		DÁTUM: 03/2023	
STAVBA: **Rajecká cyklomagistrála - projektová dokumentácia 1. Cyklomagistrála - koridor Žilina**		STUPEŇ: DSP/DRS	
		Č.ZÁKAZKY: 2 TS/2023	
		MIERKA: 1:500	
ČASŤ: **Koordinačný výkres - úsek 3 v km ZÚ 0,000 - 0,500**		Č. PRÍLOHY: 3.1	Č. ZÁSTRANY:



LEGENDA:

- VOZOVKA PRE CYKLISTOV DLÁŽDENÝ KRYT - CELÁ KONŠTRUKCIA
- VOZOVKA PRE CYKLISTOV DLÁŽDENÝ KRYT - CELÁ KONŠTRUKCIA -ZOSILNENÁ
- VOZOVKA PARKOVISKO S KRYTOM Z POLOVEGET. TVÁRNÍC
- CHODNÍK ASFALTOVÝ KRYT - CELÁ KONŠTRUKCIA
- VOZOVKA ASFALTOVÝ KRYT - CELÁ KONŠTRUKCIA -ZOSILNENÁ
- VOZOVKA NA MC - VÝMENA OBRUSNEJ VRSTVY KRYTU NA CESTE/VJAZDE
- OBRUBNÍK CESTNÝ
- OBRUBNÍK BETÓNOVÝ ŠK.80mm
- OPLOTENIE
- TRVALÝ ZÁBER
- DOČASNÝ ZÁBER

1 CYKLOMAGISTRÁLA - KORIDOR ŽILINA
ZOZNAM OBJEKTOV:

101-00 Cyklomagistrála k.ú. Žilina, k.ú. Bánová, k.ú. Bytčica
- 101-01 Cyklomagistrála úsek 1
- 101-02 Cyklomagistrála úsek 2
- 101-03 Cyklomagistrála úsek 3, úsek 4
- 101-04 Cyklomagistrála úsek 5.1
- 101-05 Cyklomagistrála úsek 5.2

201-00 Lávka nad riekou Rajčianka v km 0,093, Žilina - úsek 3
202-00 Lávka nad Bitarovským potokom v km 0,018, Žilina - úsek 4
621-00 Verejné osvetlenie, Žilina
- 621-02 Verejné osvetlenie, Žilina - úsek 2
- 621-03 Verejné osvetlenie, Žilina - úsek 3

622-00 Verejné osvetlenie, Žilina - úsek 5
631-00 Preložka kábla ŽSR v žkm 2,970

KLAD LISTOV:

OCHRANNÉ PÁSMA:

DIAĽNICA, RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA	100 m
ŽELEZNIČNÁ TRAŤ	60 m
CESTA I. TRIEDY	50 m
CESTA II. TRIEDY	25 m
CESTA III. TRIEDY	20 m
MIESTNA KOMUNIKÁCIA I. A II. TRIEDY	15 m
VODOVOD A KANALIZÁCIA DO DN500	1,5 m
VODOVOD A KANALIZÁCIA NAD DN500	2,5 m
PODZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIE	0,5 m
NADZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIE	2,0 m
PODZEMNÉ KÁBLOVÉ VEDENIE do 110kV	1 m
ZAVESENÉ KÁBLOVÉ VEDENIE od 1kV-35kV	1 m
NADZEMNÉ EL. VEDENIE od 1kV-35kV (holé vodiče)	10 m
NADZEMNÉ EL. VEDENIE od 35kV-110kV	15 m
NADZEMNÉ EL. VEDENIE od 110kV-220kV	20 m
NADZEMNÉ EL. VEDENIE od 220kV-400kV	25 m
TRAFOSTANICA VONKAJŠIA DO 110kV	10 m
PLYNOVOD V OBCI (menej ako 0,4 MPa)	1 m
PLYNOVOD DO DN 200	4 m
PLYNOVOD DO DN 500	8 m
PLYNOVOD DO DN 700	12 m
TEPLOVOD (v zastavanom území)	1,0 m
TEPLOVOD (mimo zastavaného územia)	3,0 m / 1,0 m

LEGENDA EXIST. INŽ. SIETÍ

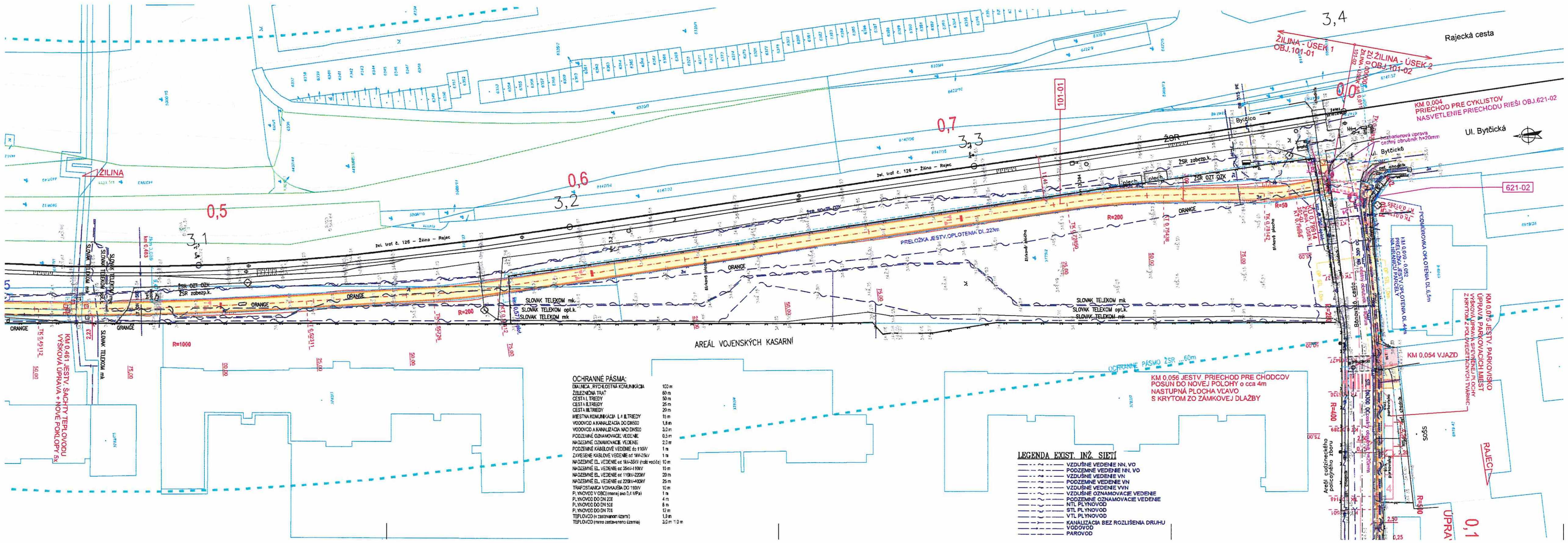
- VZDUŠNÉ VEDENIE NN, VO
- PODZEMNÉ VEDENIE NN, VO
- VZDUŠNÉ VEDENIE VN
- PODZEMNÉ VEDENIE VN
- VZDUŠNÉ VEDENIE VVN
- VZDUŠNÉ OZNAMOVACIE VEDENIE
- PODZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIE
- NTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- VTL PLYNOVOD
- KANALIZÁCIA BEZ ROZLÍŠENIA DRUHU
- VODOVOD
- PAROVOD

UPOZORNENIE:
PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC JE DODÁVATEĽ POVINNÝ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE JEDNOTLIVÝCH PODZEMNÝCH SIETÍ SPRÁVCAMI, ABY NEDOŠLO K ICH POŠKODENIU !!!

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK, realizácia JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv

C.1

ISPO spol. s r.o. Inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, tel.: 051/74 636 95, 74 636 99	ZODP. PROJEKTANT: ING.Š.KRIŠTOF; VYPRACOVAL: ING.J.ADAMEČKO	HL. PROJEKTANT: ING.Š.KRIŠTOF; KONTROLOVAL: ING.M.DUBRAVSKÝ
OBJEDNÁVATEĽ: Združenie obcí Rajecká cyklotrasa, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina		
OKRES: ŽILINA	KRAJ: ŽILINSKÝ	
KAT. ÚZEMIE: ŽILINA, BÁNOVÁ, BYTČICA	DÁTUM:	02.2025
STAVBA: Rajecká cyklomagistrála - projektová dokumentácia, 1. Cyklomagistrála - koridor Žilina	STUPEŇ:	DSP, DRS
	Č. ZÁKAZKY:	3169/2023
	MIERKA:	1:500
ČASŤ: Koordinačný výkres - úsek 2	Č. PRÍLOHY: 2.	Č. SÚPRAVY:



OCHRANNÉ PÁSMA:

DIAĽNICA, RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA	100 m
ŽELEZNIČNÁ TRAŤ	60 m
CESTA I. TRIEDY	50 m
CESTA II.TRIEDY	25 m
CESTA III.TRIEDY	20 m
MIESTNA KOMUNIKÁCIA I. A II.TRIEDY	15 m
VODOVOD A KANALIZÁCIA DO DN500	1,8 m
VODOVOD A KANALIZÁCIA NAD DN500	3,0 m
PODZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIE	0,5 m
NADZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIE	2,0 m
PODZEMNÉ KÁBELOVÉ VEDENIE do 110kV	1 m
ZAVESENÉ KÁBLOVÉ VEDENIE od 1kV-35kV	1 m
NADZEMNÉ EL. VEDENIE od 1kV-35kV (holé vodiče)	10 m
NADZEMNÉ EL. VEDENIE od 35kV-110kV	15 m
NADZEMNÉ EL. VEDENIE od 110kV-220kV	20 m
NADZEMNÉ EL. VEDENIE od 220kV-400kV	25 m
TRAFOSTANICA VONKAJŠIA DO 110kV	10 m
PLYNOVOD V OBCI (menej ako 0,4 MPa)	1 m
PLYNOVOD DO DN 200	4 m
PLYNOVOD DO DN 500	8 m
PLYNOVOD DO DN 700	12 m
TEPLOVOD (v zastavanom území)	1,0 m
TEPLOVOD (mimo zastaveného územia)	3,0 m /1,0 m

LEGENDA EXIST. INŽ. SIETÍ

- VZDUŠNÉ VEDENIE NN, VO
- PODZEMNÉ VEDENIE NN, VO
- VZDUŠNÉ VEDENIE VN
- PODZEMNÉ VEDENIE VN
- VZDUŠNÉ VEDENIE VVN
- VZDUŠNÉ OZNAMOVACIE VEDENIE
- PODZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIE
- NTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- VTL PLYNOVOD
- KANALIZÁCIA BEZ ROZLIŠENIA DRUHU
- VODOVOD
- PAROVOD

LEGENDA:

- VOZOVKA PRE CYKLISTOV DLÁŽDENÝ KRYT - CELÁ KONŠTRUKCIA
- VOZOVKA PRE CYKLISTOV DLÁŽDENÝ KRYT - CELÁ KONŠTRUKCIA -ZOSILNENÁ
- VOZOVKA PARKOVISKO S KRYTOM Z POLOVEGET. TVÁRNÍC
- CHODNÍK ASFALTOVÝ KRYT - CELÁ KONŠTRUKCIA
- VOZOVKA ASFALTOVÝ KRYT - CELÁ KONŠTRUKCIA -ZOSILNENÁ
- VOZOVKA NA MC - VÝMENA OBRUSNEJ VRSTVY KRYTU NA CESTE/VJAZDE
- OBRUBNÍK CESTNÝ
- OBRUBNÍK BETÓNOVÝ 5,80mm
- OPLOTENIE
- TRVALÝ ZÁBER
- DOČASNÝ ZÁBER

1 CYKLOMAGISTRÁLA - KORIDOR ŽILINA
ZOZNAM OBJEKTOV:

101-00 Cyklomagistrála k.ú. Žilina, k.ú. Bánova, k.ú. Bytčica
- 101-01 Cyklomagistrála úsek 1
- 101-02 Cyklomagistrála úsek 2
- 101-03 Cyklomagistrála úsek 3, úsek 4
- 101-04 Cyklomagistrála úsek 5,1
- 101-05 Cyklomagistrála úsek 5,2

201-00 Lávka nad riekou Rajčanka v km 0,083: Žilina - úsek 3

202-00 Lávka nad Bitarovským potokom v km 0,018: Žilina - úsek 4

621-00 Verejné osvetlenie: Žilina
- 621-02 Verejné osvetlenie, Žilina - úsek 2
- 621-03 Verejné osvetlenie, Žilina - úsek 3

622-00 Verejné osvetlenie: Žilina - úsek 5

631-00 Preložka kábla ŽSR v žkm 2,970

KLAD LISTOV:



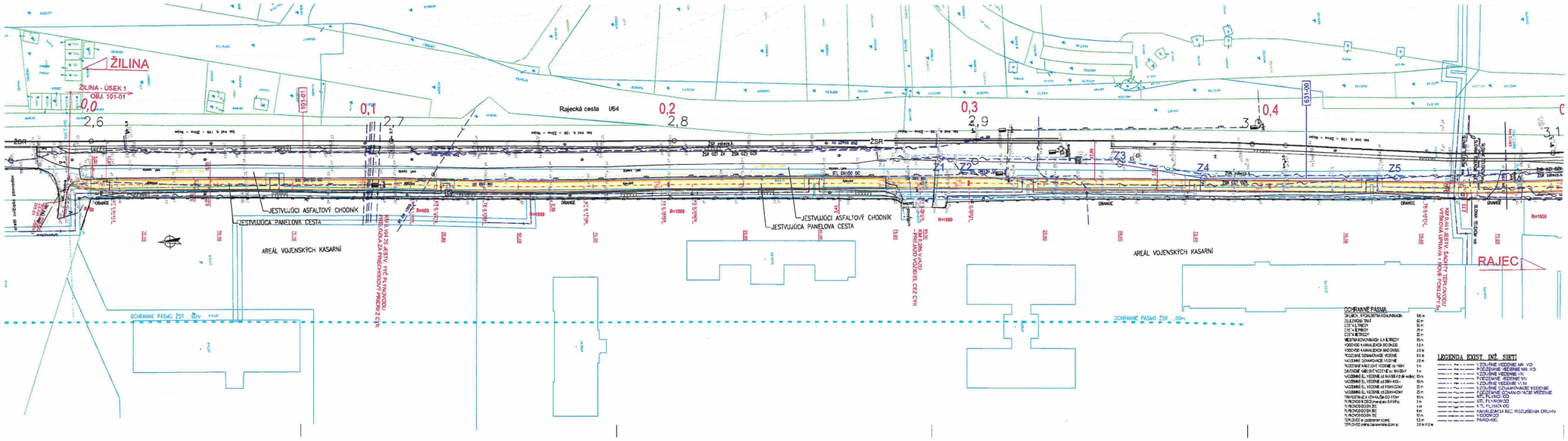
UPOZORNENIE:

PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC JE DODÁVATEĽ POVINNÝ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE JEDNOTLIVÝCH PODZEMNÝCH SIETÍ SPRÁVCAMI, ABY NEDOŠLO K ICH POŠKODENIU !!!

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK, realizácia JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv

C.1

ISPO spol. s r.o. Inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, tel. 051/74 636 95, 74 636 99	ZODP. PROJEKTANT: ING.Š.KRIŠTOF / VYPRACOVAL: ING.J.ADAMEČKO	HL. PROJEKTANT: ING.Š.KRIŠTOF / KONTROLOVAL: ING.M.DUBRAVSKÝ
OBJEDNÁVATEĽ: Združenie obcí Rajecká cyklotrasa, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina		
OKRES: ŽILINA	KRAJ: ŽILINSKÝ	
KAT.ÚZEMIE: ŽILINA, BÁNOVÁ, BYTČICA	DÁTUM:	02/2025
STAVBA: **Rajecká cyklomagistrála** - projektová dokumentácia **1. Cyklomagistrála - koridor Žilina**	STUPEŇ:	DSP,DRS
	Č.ZÁKAZKY:	3159/2023
	MIERKA:	1:500
ČASŤ: **Koordinačný výkres - úsek 1 v km 0,450 - KÚ 0,799**	Č. PRÍLOHY: 1.2	Č. SÚPRAVY:



LEGENDA:

- VOZOVKA PRE CYKLISTOV ZLAŽDENÝ KRYT - CELÁ KONŠTRUKCIA
- VOZOVKA PRE CYKLISTOV ZLAŽDENÝ KRYT - CELÁ KONŠTRUKCIA - ZOSILNENÁ
- VOZOVKA - VÝMENA OBRUSNEJ VRSTVY KRYTU NA MOSTE
- OBRUBNÍK BETÓNOVÝ L80mm
- TRVALÝ ZÁBER
- DOČASNÝ ZÁBER

1 CYKLOMAGISTRÁLA - KORIDOR ŽILINA
ZOZNAM OBJEKTOV:

190-00	Cyklomagistrála k.ú. Žilina, k.ú. Bánová, k.ú. Bytčica
101-01	Cyklomagistrála časť 1
101-02	Cyklomagistrála časť 2
101-03	Cyklomagistrála časť 3 časť 4
101-04	Cyklomagistrála časť 5.1
101-05	Cyklomagistrála časť 5.2
215-00	Lávka pre peších a cyklistov v km 0,510 Žilina - časť 7
223-00	Lávka pre peších a cyklistov v km 0,519 Žilina - časť 4
621-00	Verejné osvetlenie Žilina
	621-02 Verejné osvetlenie Žilina - časť 2
	621-03 Verejné osvetlenie Žilina - časť 3
623-00	Verejné osvetlenie Žilina - časť 5
651-00	Preložka trasy ZSR v km 2,978

KLAD LISTOV:



OCHRANNÉ PÁSMA

DRÁHOVÁ NEELEKTRIFIKOVANÁ	100 m
ŽELEZNIČNÁ TRAŤ	60 m
CESTA I. TRIEDY	50 m
CESTA II. TRIEDY	25 m
CESTA III. TRIEDY	20 m
VEĽKOTLAKOVÁ PLYNOVÁ SIEŤ A STREDOTLAKOVÁ PLYNOVÁ SIEŤ	15 m
VODOVODNÁ KANALIZÁCIA DO DN 200	1,0 m
VODOVODNÁ KANALIZÁCIA NAD DN 500	3,0 m
VEDENIE DIAĽKOVÉHO OPTICKÉHO KÁBLA	3-5 m
VEDENIE MIESTNEHO OPTICKÉHO KÁBLA	2,5 m
VEDENIE NN	1 m
ZEMNÉ KÁBLOVÉ VEDENIE do 1kV	1 m
ZEMNÉ KÁBLOVÉ VEDENIE do 35kV	1 m
VZDUŠNÉ EL. VEDENIE od 35kV-110kV	15 m
VZDUŠNÉ EL. VEDENIE od 110kV-220kV	20 m
VZDUŠNÉ EL. VEDENIE od 220kV-400kV	25 m
TRAFOSTANICA a KOMUNÁLNA ČOV	10 m
TLAKOVÁ KANALIZÁCIA a plynovod do 0,4 MPa	1 m
TLAKOVÁ KANALIZÁCIA	1 m
PLYNOVOD DO DN 300	4 m
PLYNOVOD DO DN 700	10 m
TEPLOVOD in zemnom kanáli	1,0 m
TEPLOVOD nadzemný a v kanáli	3,0 m / 0,3 m

LEGENDA EXIST. INŽ. SIETI

- V. ZDRUŽNÉ VEDENIE VN, VO
- V. ZDRUŽNÉ VEDENIE NN, VO
- V. ZDRUŽNÉ VEDENIE VN
- PODZEMNÉ VEDENIE VN
- V. ZDRUŽNÉ VEDENIE VN
- V. ZDRUŽNÉ OZNAMOVACIE VEDENIE
- PODZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIE
- NTL. PLYNOVOD
- STL. PLYNOVOD
- VTL. PLYNOVOD
- KANALIZAČNÁ SIEŤ, ROZLIŠENIE DRUHU
- VODOVOD
- PAROVOD

LEGENDA:
PRED ZAČIATKOM VYKONÁVANIA PRÁC JE ZODPOVEDNÝ ZHOTOVITEĽ POVINNÝ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE JEDNOTLIVÝCH PODZEMNÝCH SIETÍ SPRÁVCAMI, ALEBO INTEGROVANÝCH PODRÁDZANÍ

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK, realizácia JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

C.1

ISPO	inžinierske stavby Generála M. Rázusa 30, 903 01 Pezinok tel.: 033/6 484 39, 0 484 99	ZODP. PROJEKTANT: ING. ĽUBOMÍR [illegible]	ŠT. PROJEKTANT: ING. ĽUBOMÍR [illegible]
		VYPRACOVAL: ING. LADISLAV [illegible]	KONTROLOVAL: ING. MILOŠ [illegible]

OBJEDNÁVATEĽ: Združenie obcí Rajecká cyklotrasa, Námestie obetí komunizmu 335/81, 011 31 Žilina
OKRES: ŽILINA — OBEC: ŽILINA
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ŽILINA, BÁNOVÁ, BYTČICA — DÁTUM: 6/2023

STAVBA: **Rajecká cyklomagistrála - projektová dokumentácia**
1. Cyklomagistrála - koridor Žilina

STUPEŇ: DSP/DPS
ČÍSLO ZÁKAZKY: 3/03/2022
MIERKA: 1:500

ČASŤ: **Koordinačný výkres - úsek 1 v km ZÚ 0,000 - 0,450**

Č. PRÍLOHY: 1.1
Č. SÚPRAVY:

2/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uzatvorenie Dohody o skončení Nájomnej zmluvy č. 748/2014 zo dňa 19.12.2014 (ďalej len „dohoda") s týmito podstatnými náležitosťami:

a) Strany dohody:

Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (ďalej len „prenajímateľ") a Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 (ďalej len „nájomca")

b) Predmet dohody:

Predmetom dohody je skončenie Nájomnej zmluvy č. 748/2014 zo dňa 19.12.2014 uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom, predmetom ktorej je prenájom časti pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa, a to:
parc. KN – C č. 6050/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m^2,
parc. KN – C č. 6051/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m^2,
parc. KN – C č. 5765/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m^2,
nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, na LV č. 1100, ktorá bola uzatvorená za účelom vykládky a nakládky všetkých prepravovaných zásielok, zastavenia a státia služobných motorových vozidiel Slovenskej pošty, a.s. a státia na nevyhnutne potrebný čas pre zákazníkov Slovenskej pošty, a.s. s platným povolením v pôsobnosti hlavného spracovateľského strediska Pošty 2 na Hviezdoslavovej ulici v Žiline, a to ku dňu **30.6.2026** s tým, že prenajímateľ vráti nájomcovi alikvotnú časť nájomného za obdobie od **01.07.2026 do 31.12.2026** vo výške **2 577,23 €** (slovom dvetisícpäťstosedemdesiatsedem eur dvadsaťtri centov) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 748/2014 zo dňa 19.12.2014 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 748/2014 zo dňa 19.12.2014 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 19.12.2014 bola medzi Mestom Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako prenajímateľom (ďalej len „prenajímateľ“) a spoločnosťou Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 ako nájomcom (ďalej len „nájomca“) uzatvorená Nájomná zmluva č. 748/2014 na prenájom časti pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa, a to:
parc. KN – C č. 6050/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m^2,
parc. KN – C č. 6051/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m^2,
parc. KN – C č. 5765/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m^2,
nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, na LV č. 1100, za účelom vykládky a nakládky všetkých prepravovaných zásielok, zastavenia a státia služobných motorových vozidiel Slovenskej pošty, a.s. a státia na nevyhnutne potrebný čas pre zákazníkov Slovenskej pošty, a.s. s platným povolením v pôsobnosti hlavného spracovateľského strediska Pošty 2 na Hviezdoslavovej ulici v Žiline (ďalej len „zmluva“). Zmluva bola uzatvorená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 120/2014 zo dňa 22.9.2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomca z dôvodu odsťahovania tam umiestnených organizačných zložiek Slovenskej pošty, a.s. požiadal prenajímateľa o ukončenie zmluvy dohodou ku dňu 30.06.2026. V zmysle ustanovenia čl. VI bod 1 zmluvy: „Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.....“

Nájomca zaplatil prenajímateľovi nájomné za celý rok 2026 vo výške 5.154,46 €. Vzhľadom na skutočnosť, že nájom sa skončí ku dňu 30.6.2026, bude nájomcovi vrátená alikvotná časť nájomného za obdobie od 01.07.2026 do 31.12.2026 vo výške 2.577,23 €.

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na prerokovanie a schválenie z dôvodu, že Nájomná zmluva č. 748/2014 zo dňa 19.12.2014 bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 120/2014 zo dňa 22.9.2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení tak aj ukončenie tejto zmluvy podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Komisia finančná a majetková (nezasadala)

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

3/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uzatvorenie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 693/2025 zo dňa 26.06.2025, uzatvorenej medzi mestom Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako prenajímateľom a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 ako nájomcom, predmetom ktorého bude dohoda zmluvných strán na predĺžení doby nájmu do 30.06.2027,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a tiež sa jedná o nájom majetku mesta dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Mesto Žilina ako prenajímateľ uzatvorilo dňa 26.06.2025 so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 nájomnú zmluvu č. 693/2025, predmetom ktorej je prenájom budovy súpisné č. 1314, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 439/2, zast. plocha a nádvoria o výmere 1693 m^2, v k. ú. Žilina, na ul. Veľká okružná vrátane piatich garáži vo dvore budovy a pozemkov registra C KN parc. č. 439/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1693 m^2 a 456/2, ostatné plochy, o výmere 286 m^2 v k. ú Žilina.

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, jeden rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t. j. do 28.06.2026.

Nakoľko nájomca má záujem pokračovať v nájme a následne predmet nájmu odkúpiť, predkladáme návrh na schválenie dodatku tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Mesto Žilina neeviduje voči nájomcovi pohľadávku po splatnosti alebo prebiehajúci súdny spor.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková (nezasadala)
Komisia územného plánovania a výstavby neodporúča MZ prerokovať a schváliť.
Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

1/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *ruší*

Uznesenie č. 185/2025, schválené na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 23.09.2025

II. *schvaľuje*

nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa V1 (centrum – Hájik) od ul. Veľká okružná po schody pod Hájikom, Žilina", v k. ú. Závodie – objekt SO 01.20 Cyklotrasa v novej konštrukcii: úsek cyklotrasy v m Z 1436,4985 – K 1568,0599 formou kúpnej zmluvy,

a to novovytvorené pozemky - **parc. č. KN-C 787/35, ost. plocha o výmere 18 m^2, parc. č. KN-C 786/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m^2** a **parc. č. KN-C 786/31, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 2196/103, orná pôda o výmere 3389 m^2 zapísaného na LV č. 3183 v kat. území Závodie v podiele 778452/1549800 na základe GP č. 249/2019 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-353/2025 dňa 03.04.2025, od vlastníčky Adriana Kormaníková za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 87/2025 vo výške **2 378,34 €.**

MATERIÁL

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žilne č. 185/2025 zo dňa 23.09.2025 bolo schválené nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa V1 (centrum – Hájik) od ul. Veľká okružná po schody pod Hájikom, Žilina", v k. ú. Závodie – objekt SO 01.20 Cyklotrasa v novej konštrukcii: úsek cyklotrasy v m Z 1436,4985 – K 1568,0599 formou kúpnej zmluvy od vlastníkov Miroslav Kormaník a Adriana Kormaníková.

Nakoľko došlo k úmrtiu jedného spoluvlastníka bola žiadaná oprava uznesenia.

Účelom zmluvy je získanie vlastníctva k nehnuteľnosti na zabezpečenie realizácie verejnoprospešnej stavby, ako aj na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu "Cyklotrasa V1 (centrum – Hájik) od ul. Veľká okružná po schody po Hájikom, Žilina". Na uvedenú stavbu už bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby „Cyklotrasa V1 (centrum Hájik) od ul. Veľká okružná po schody pod Hájikom, Žilina" pod č. s.: VaŽP/397/2022-SU-5 zo dňa 13.09.2024.
V rámci procesu vybavovania stavebného povolenia sa realizuje majetkovoprávne vysporiadanie vyššie uvedených pozemkov formou kúpnej zmluvy.
Novovytvorené pozemky v k. ú. Závodie boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 249/2019 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-353/2025 dňa 03.04.2025.

Na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný ZP č. *87/2025 zo dňa 12.05.2025* Ing. Adriánom Bukovcom, kde jednotková cena pozemkov predstavuje **40,90 €/m^2.** Celková čiastka za vyššie uvedené pozemky je 2 378,34 €.

Platnosť uznesenia: 1 rok

Komisia finančná a majetková (nezasadala)

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Novovytvorené pozemky KN-C 787/35, 786/32, 786/31

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony. (1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

2/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *ruší*

body e, g, h uznesenia č. 187/2025, schváleného na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 23.09.2025

II. *schvaľuje*

1. nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku mestom Žilina od podielového vlastníka: Slovenská republika, správca: Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina za odplatu vo výške 10% hodnoty stanovenej znaleckými posudkami vyhotovenými Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, a to podielov v parcelách reg.:
   a. KN-E č. 5-136/202 v k. ú. Žilina, trvalý trávny porast o výmere 423 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň vedľa miestnej komunikácie Bánovská cesta, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 63/2025 zo dňa 24.07.2025,
   b. KN-E č. 791/1 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza prechod pre peších popri budove Mestskej polície Žilina, prechod spája ulice Andreja Kmeťa a Hollého, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 65/2025 zo dňa 28.07.2025,
   c. KN-E č. 5-130/201 v k. ú. Žilina, trvalý trávny porast o výmere 89 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň popri toku Rajčianky, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 66/2025 zo dňa 29.07.2025.

   Celková čiastka odplaty za vyššie uvedené pozemky je vo výške **2 400,00 €** po zaokrúhlení výslednej všeobecnej hodnoty oceneného majetku štátu podľa aktuálne platnej vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

MATERIÁL

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žilne č. 187/2025 zo dňa 23.09.2025 bolo schválené nadobudnutie pozemkov od správcu nehnuteľného majetku Okresný úrad Žilina vo vlastníctve Slovenskej republiky za odplatu vo výške 10% hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Prevod podlieha schváleniu Ministerstvom financií SR. Okresný úrad Žilina pripravil kúpnu zmluvu v súlade s aplikačnou praxou zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, kde došlo k zaokrúhleniu výslednej všeobecnej hodnoty oceneného majetku štátu podľa aktuálne platnej vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Keďže po zaokrúhlení došlo k navýšeniu celkovej odplaty, je nutná oprava uznesenia.

Okresný úrad Žilina je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky - pozemkov, ktorých časť sa nachádza pod stavbami prístupových chodníkov, alebo pod zeleňou priľahlou k miestnym komunikáciám. Nejedná sa o pozemky, ktoré by mohli podľa §2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov do vlastníctva obcí prejsť dohodou uzavretou medzi obvodným úradom v sídle kraja a obcou bezodplatne.

Na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov boli vypracované znalecké posudky Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, v zmysle údajov uvedených v tabuľke.

k. ú.	reg.	parcela č.	podiel	vým. v m2	znalecký posudok číslo	zo dňa	všeobecná hodnota €/m2 podľa ZP	všeobecná hodnota pozemku podľa ZP	hodnota podielu	10% hodnoty podielu
Žilina	KN-E	5-136/202	1/1	423	63/2025	24.7.2025	30,08 €	12 723,84 €	12 723,84 €	1 272,38 €
Žilina	KN-E	791/1	1/1	127	65/2025	28.7.2025	65,98 €	8 379,46 €	8 379,46 €	837,95 €
Žilina	KN-E	5-130/201	1/1	89	66/2025	29.7.2025	30,08 €	2 677,12 €	2 677,12 €	267,71 €
										2 378,04 €

Celková čiastka odplaty za vyššie uvedené pozemky je vo výške **2 400,00 €.**

Platnosť uznesenia: 1 rok

Komisia finančná a majetková (nezasadala)

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Parcela registra E, 5-136/202

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra E, 791/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra E, 5-130/201

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

3/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie rozšírenia cintorína v mestskej časti Bytčica a to pozemky:

a) **parc. č. KN-E 141/5, záhrada o výmere 404 m^2,** zapísaná na LV č. 1615 v kat. území Bytčica:

   1) v podiele 1/6 od vlastníka Mariana Švancárová za náhradu vo výške **5 029,13 €,**

   2) v podiele 1/6 od vlastníka Peter Ďurdík za náhradu vo výške **5 029,13 €,**

   3) v podiele 1/6 od vlastníka Viola Benková za náhradu vo výške **5 029,13 €,**

   4) v podiele 1/6 od vlastníka Vladimír Ďurdík za náhradu vo výške **5 029,13 €,**

   5) v podiele 1/6 od vlastníka Dagmar Ďurechová za náhradu vo výške **5 029,13 €,**

   6) v podiele 1/6 od vlastníka Ing. Lacko Ladislav za náhradu vo výške **5 029,13 €,**

b) **parc. č. KN-E 142/5, záhrada o výmere 322 m^2,** zapísaná na LV č. 1617 v kat. území Bytčica v podiele 2/3 od vlastníka Lidia Sloviaková za celkovú náhradu vo výške **16 033,45 €,**

c) **parc. č. KN-E 143/7, trvalý trávny porast o výmere 147 m^2,** zapísaná na LV č. 1622 v kat. území Bytčica v podiele 1/2 od vlastníka Anton Karik za celkovú náhradu vo výške **5 489,72 €,**

d) **parc. č. KN-E 144/4, trvalý trávny porast o výmere 163 m^2,** zapísaná na LV č. 1625 v kat. území Bytčica:

   1) pod B6 v podiele 1/16 a pod B18 v podiele 5/48 od vlastníka Ľuba Krkošková za celkovú náhradu vo výške **2 029,08 €,**

   2) pod B7 v podiele 1/16 a pod B19 v podiele 5/48 od vlastníka Ing. Nadežda Kulfanová za celkovú náhradu vo výške **2 029,08 €,**

   3) pod B9 v podiele 1/8 a pod B20 v podiele 5/24 od vlastníka Ľuboš Lupták za celkovú náhradu vo výške **4 058,16 €,**

   4) pod B10 v podiele 1/9 od vlastníka Viola Benková za celkovú náhradu vo výške **1 352,72 €,**

   5) pod B11 v podiele 1/9 od vlastníka Peter Ďurdík za celkovú náhradu vo výške **1 352,72 €,**

   6) pod B12 v podiele 1/9 od vlastníka Vladimír Ďurdík za celkovú náhradu vo výške **1 352,72 €.**

Výška náhrad bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2026 zo dňa 22.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, jednotková cena pozemkov predstavuje **74,69 €/ m^2.**

MATERIÁL

Účelom zmlúv je získanie vlastníctva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie realizácie rozšírenia cintorína v mestskej časti Bytčica.

Na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný ZP č. 57/2026 zo dňa 28.04.2026 Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, kde jednotková cena pozemkov predstavuje **74,69 €/m^2.** Celková čiastka za vyššie uvedené pozemky je **63 872,43 €.**

Správcom zvyšného podielu na pozemkoch parc. č. KN-E 142/5 (pod B1 v podiele 1/3) a parc. č. KN-E 143/7 (pod B2 v podiele 1/2) je Slovenský pozemkový fond. Tieto podiely bude možné majetkovo právne vysporiadať až po nadobudnutí spoluvlastníckeho podielu alebo nadobudnutí susednej parcely.

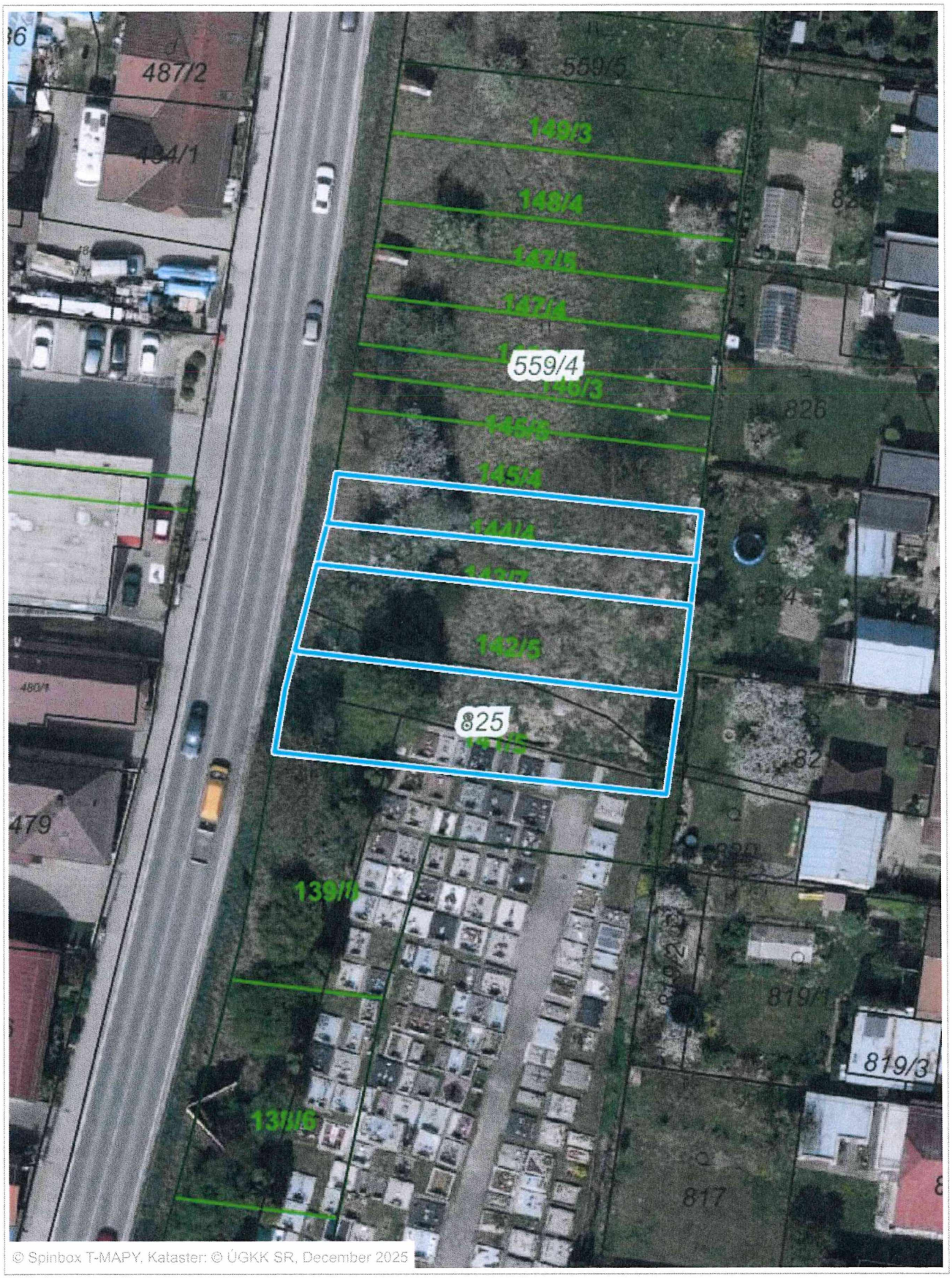
Platnosť uznesenia: 1 rok

Komisia finančná a majetková (nezasadala)

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Parcela reg. E, 141/5, 142/5, 143/7, 144/4 v k. ú. Bytčica



© Spinbox T-MAPY, Kataster: © ÚGKK SR, December 2025

0 10 m 20 m

1 : 500

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

I AM RED Realitnéslužby RED
Realitná kancelária RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 9, 010 01 Žilina, IČO: 36 478 490, DIČ: 202 16[illegible]
IČ DPH: SK2022161432, Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
vložka č. [illegible], mail: red@red.sk, +421 41 5623 717, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 10.03.2026

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- **parc. E-KN č. 141/5 - záhrada o výmere 404 m²,**
- **parc. E-KN č. 142/5 - záhrada o výmere 322 m²,**
- **parc. E-KN č. 143/7 - trvalý trávny porast o výmere 147 m²,**
- **parc. E-KN č. 144/4 - trvalý trávny porast o výmere 163 m²,**
- **parc. E-KN č. 145/4 - trvalý trávny porast o výmere 206 m²,**
- **parc. E-KN č. 145/5 - trvalý trávny porast o výmere 109 m²,**
- **parc. E-KN č. 146/3 - trvalý trávny porast o výmere 100 m²,**
- **parc. E-KN č. 146/4 - trvalý trávny porast o výmere 160 m²,**
- **parc. E-KN č. 147/4 - trvalý trávny porast o výmere 158 m²,**
- **parc. E-KN č. 147/5 - trvalý trávny porast o výmere 151 m²,**
- **parc. E-KN č. 148/4 - trvalý trávny porast o výmere 220 m²,**
- **parc. E-KN č. 149/3 - trvalý trávny porast o výmere 237 m²,**
- **parc. C-KN č. 559/5 - trvalý trávny porast o výmere 222 m²,**
- **parc. E-KN č. 150/6 - trvalý trávny porast o výmere 220 m².**

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 03.03.2026

Trhová hodnota:

Jednotková hodnota pozemku ..... 75,- EUR/m²

parc. E-KN č. 141/5 - záhrada o výmere 404 m²	30.300,- EUR
parc. E-KN č. 142/5 - záhrada o výmere 322 m²	24.150,- EUR
parc. E-KN č. 143/7 - trvalý trávny porast o výmere 147 m²	11.025,- EUR
parc. E-KN č. 144/4 - trvalý trávny porast o výmere 163 m²	12.225,- EUR
parc. E-KN č. 145/4 - trvalý trávny porast o výmere 206 m²	15.450,- EUR
parc. E-KN č. 145/5 - trvalý trávny porast o výmere 109 m²	8.175,- EUR
parc. E-KN č. 146/3 - trvalý trávny porast o výmere 100 m²	7.500,- EUR
parc. E-KN č. 146/4 - trvalý trávny porast o výmere 160 m²	12.000,- EUR
parc. E-KN č. 147/4 - trvalý trávny porast o výmere 158 m²	11.850,- EUR
parc. E-KN č. 147/5 - trvalý trávny porast o výmere 151 m²	11.325,- EUR
parc. E-KN č. 148/4 - trvalý trávny porast o výmere 220 m²	16.500,- EUR
parc. E-KN č. 149/3 - trvalý trávny porast o výmere 237 m²	17.775,- EUR
parc. C-KN č. 559/5 - trvalý trávny porast o výmere 222 m²	16.650,- EUR
parc. E-KN č. 150/6 - trvalý trávny porast o výmere 220 m²	16.500,- EUR
SPOLU	**211.425,- EUR**

Zdôvodnenie: Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Bytčica, na ulici Dlhá a sú situované medzi cintorínmi a záhradami rodinných domov. V západnej časti ich lemuje komunikácia Dlhá. V zmysle územného plánu sú základnou funkciou daného územia služby cintorína a Domu smútku. Pozemky sú z väčšej časti rovinaté, smerom ku komunikácii sa výrazne zvažujú. V súčasnosti sú zarastené trávou, stromami a náletovými drevinami. Prístup na pozemky z verejnej komunikácie momentálne nie je zabezpečený, keďže sa nachádzajú vysoko nad jej úrovňou. Otázna je aj dostupnosť inžinierskych sietí. Vzhľadom na územno-plánovaciu informáciu ako aj blízkosť cintorínov predpokladáme, že pozemky budú do budúcna využívané na služby cintorína a Domu služieb.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

.....

Mgr. Peter Gordík, konateľ

4/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

kúpu nehnuteľností – pozemkov:
- parc. č. KN-C 3271/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 129,
- parc. č. KN-C 3272/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 135 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 129,
- parc. č. KN-C 6028/126, zast. plocha a nádvorie o výmere 94 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 129,

vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, za kúpnu cenu vo výške 16 000 € bez DPH.

MATERIÁL

Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Úsek hospodárenia s majetkom, Holekova 6, 811 04 Bratislava, ponúkli mestu Žilina na odkúpenie pozemky:
- parc. č. KN-C 3271/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2
- parc. č. KN-C 3272/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m^2,
- parc. č. KN-C 6028/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m^2,

zapísané na LV č. 129, vedenom Okresným úradom pre k. ú. Žilina, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky.

Vyjadrenie ŽSR:
V nadväznosti na novelizovanú Smernicu č. 07/2024, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR") podľa § 45 a §45a zák. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v znení Smernice č. 7/2025, účinnej od 01.04.2025, vydanej Ministerstvom dopravy SR (ďalej len **„Smernica"**), ŽSR majú možnosť realizovať predaj horeuvedeného majetku formou **priameho predaja v zmysle čl. 5 Smernice odsek 1 písmeno e)** prevod majetku na obec alebo VÚC, alebo nimi zriadenej organizácie uvedenej v osobitnom predpise za podmienok, že nadobúdateľ bude tento majetok vo svojom mene využívať na poskytnutie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb, pričom nadobúdateľ sa zaväzuje dodržať alebo zabezpečiť dohodnutý verejnoprospešný účel využívania prevádzaného majetku a nepreviesť vlastnícke právo k nemu v prospech tretích osôb počas 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu.

Na základe vyššie uvedeného Vám ŽSR navrhujú realizáciu prevodu vlastníctva predmetných nehnuteľností vo Váš prospech za kúpnu cenu vo výške **16 000,- €** bez DPH (slovom šestnásť tisíc eur). Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov.

V zmysle interných predpisov ŽSR a podľa smernice č. 7/2024, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a Železníc Slovenskej republiky podľa §45 a §45a zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v znení Smernice č. 7/2025, vydanej Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky – kúpna cena pri priamom predaji - nesmie byť nižšia ako je všeobecná hodnota (určená znalcom) a zároveň nesmie byť nižšia ako účtovná hodnota, v tomto prípade cena kopíruje vyššiu účtovnú hodnotu pozemkov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 240/2025 zo dňa 01.10.2025, vyhotoveným Ing. Katarínou Brezániovou, ev. č. znalca 910326, v celkovej výške 3 691,85 €. Znalecký posudok dali vyhotoviť ŽSR.

Znalecký posudok dali vyhotoviť ŽSR.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení:

- sú pozemky KN-C 3271/7 a KN-C 3272/13 k. ú. Žilina súčasťou hlavného a pridruženého dopravného priestoru cesty ulice Uhoľná v kontakte s pozemkami vo vlastníctve mesta Žilina. Po prevedení pozemkov do vlastníctva mesta dôjde k sceleniu verejného priestoru.
- pozemok 6028/126 k. ú. Žilina je súčasťou územia určeného na umiestnenie integrovaného terminálu osobnej dopravy a sním súvisiacich stavieb.

Podľa kapitoly 2.18.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb, podkapitoly 2. Dopravné stavby, body

f2) rozšírenie ulice Uhoľná so súvisiacimi dopravnými napojeniami - križovatkami a infraštruktúrou vrátane peších a cyklistických trás

i) integrovaný terminál osobnej dopravy a s ním súvisiace stavby

sú pozemky KN-C 3271/7, KN-C 3272/13, KN-C 6028/126 k. ú. Žilina určené na umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odkúpeniu predmetných pozemkov v k. ú. Žilina do majetku mesta Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy:

súhlasí s odkúpením parciel č. 3271/7 a 3272/13. K odkúpeniu parcely č. 6028/126 OSVŽP nevydáva súhlasné stanovisko.

Komisia finančná a majetková (nezasadala)

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Parcela registra C, 3271/7

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 3272/13

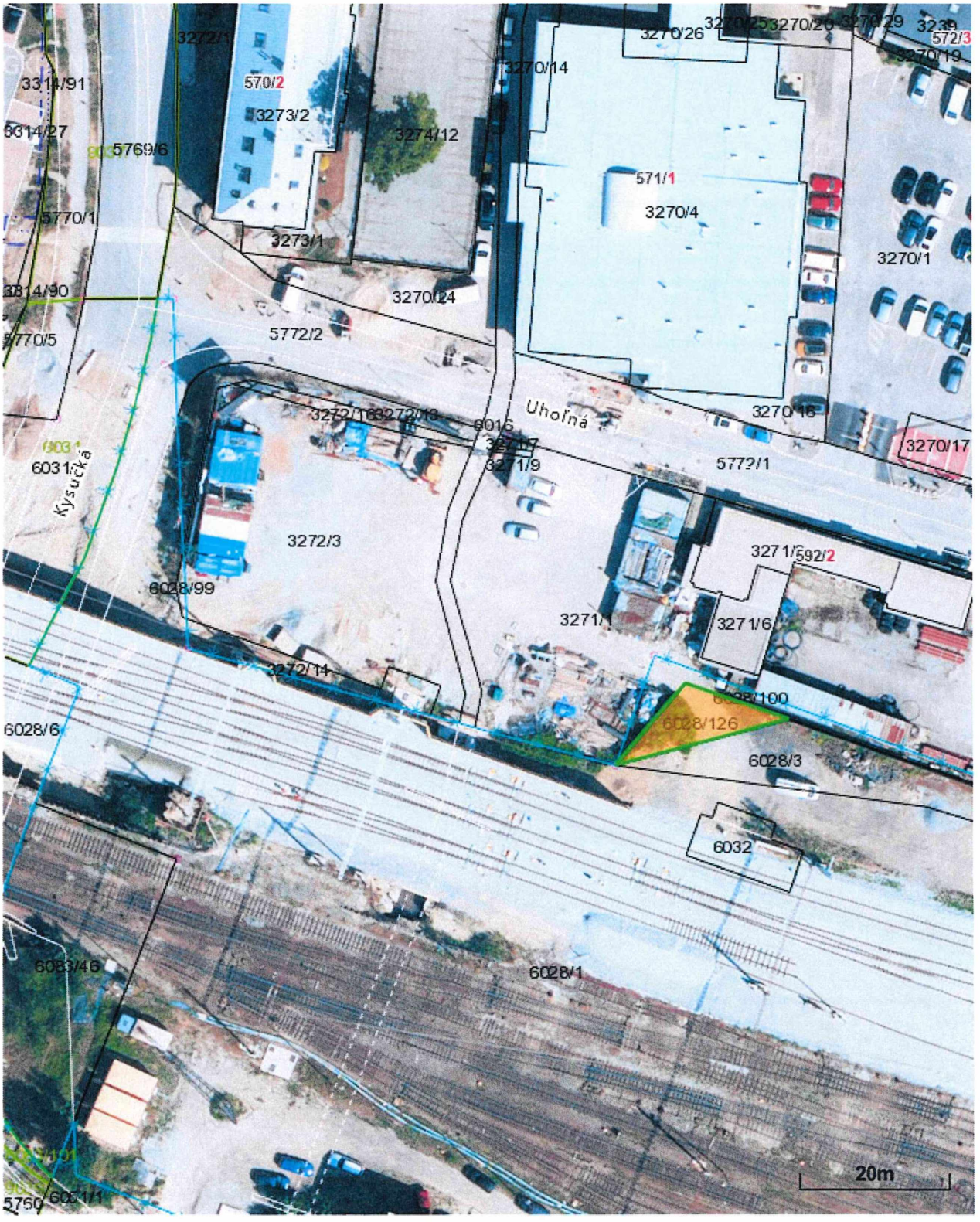
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 6028/126

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

VECNÉ BREMENÁ

1/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou MONET 1840, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 50 535 463, ako investorom stavby, a spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35 910 739, ako oprávneným z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti

- parc. č. KN-C 5736, zast. plocha a nádvorie o výmere 4154 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 9 m^2 - „diel 4“ a v rozsahu 8 m^2 - „diel 5“ geometrického plánu č. 36442500-295/2025 zo dňa 31.10.2025, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina,

- uloženie, umiestnenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle platných právnych predpisov, údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukcie týchto zariadení,
- vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť investor stavby – spoločnosť MONET 1840, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 50 535 463, v hodnote 566,49 €, určenú znaleckým posudkom č. 100/2026 zo dňa 24.03.2026, vyhotoveným Ing. Branislavom Janigom, ev. č. znalca 915453.

MATERIÁL

Spoločnosť **MONET 1840, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 50 535 463,** ako investor stavby „Polyfunkčný objekt Kuzmányho ulica“, požiadala o zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku:

- parc. č. KN-C 5736, zast. plocha a nádvorie o výmere 4154 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 9 m^2 - „diel 4“ a v rozsahu 8 m^2 - „diel 5“ geometrického plánu č. 36442500-295/2025 zo dňa 31.10.2025, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina,

uloženie, umiestnenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného, ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle platných právnych predpisov, vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť, a to v prospech SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35 910 739, ako oprávneného z vecného bremena.

Stavba „Polyfunkčný objekt Kuzmányho ulica“ bola povolená stavebným povolením mesta Žilina č. s. 9108/2024-133336/2024-SÚ-TAA zo dňa 12.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2024 a vykonateľnosť dňa 23.07.2024.

V predmetnej veci nebola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 100/2026 zo dňa 24.03.2026, vyhotoveným Ing. Branislavom Janigom, ev. č. znalca 915453, vo výške **566,49 €** (jednotková hodnota odplaty: 33,32 €/m^2).
Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky k zriadeniu vecného bremena na predmetnom pozemku a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková (nezasadala)

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

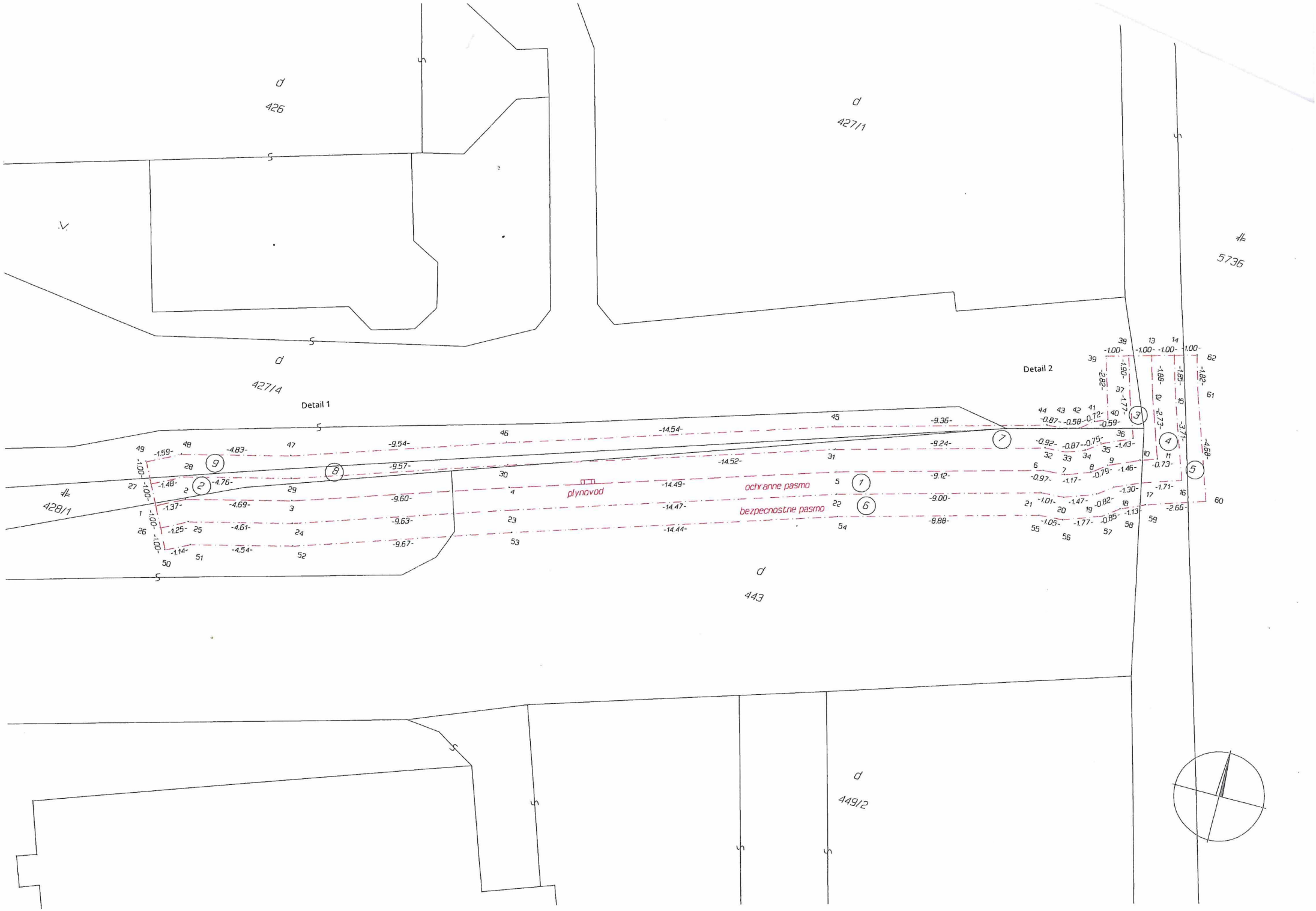
Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Parcela registra C, 5736

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


d
426
d
427/1
V
4
5736
d
427/4
Detail 1
Detail 2
4
428/1
plynovod
ochranne pasmo
bezpecnostne pasmo
d
443
d
449/2

2/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-C 8055, zast. plocha a nádvorie o výmere 11657 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 12 m^2 - „diel 1" geometrického plánu č. 21/2026 zo dňa 17.02.2026, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., Krásno nad Kysucou 1301, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO 50740318,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektroenergetického zariadenia a jeho prevádzku – distribúciu elektriny, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15207 Žilina – Borová – Vradenie skrine PRIS" za jednorazovú odplatu v hodnote 62,86 €, určenú znaleckým posudkom č. 32/2026 zo dňa 08.04.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, ev. č. znalca 915 421.

MATERIÁL

Dňa 10.04.2024 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 182/2024 o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 8055, zast. plocha a nádvorie o výmere 11657 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 12 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektroenergetického zariadenia a jeho prevádzku – distribúciu elektriny.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 19/2024 zo dňa 27.2.2024.

Spoločnosť **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 21/2026 zo dňa 17.02.2026, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., Krásno nad Kysucou 1301, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO 50740318.

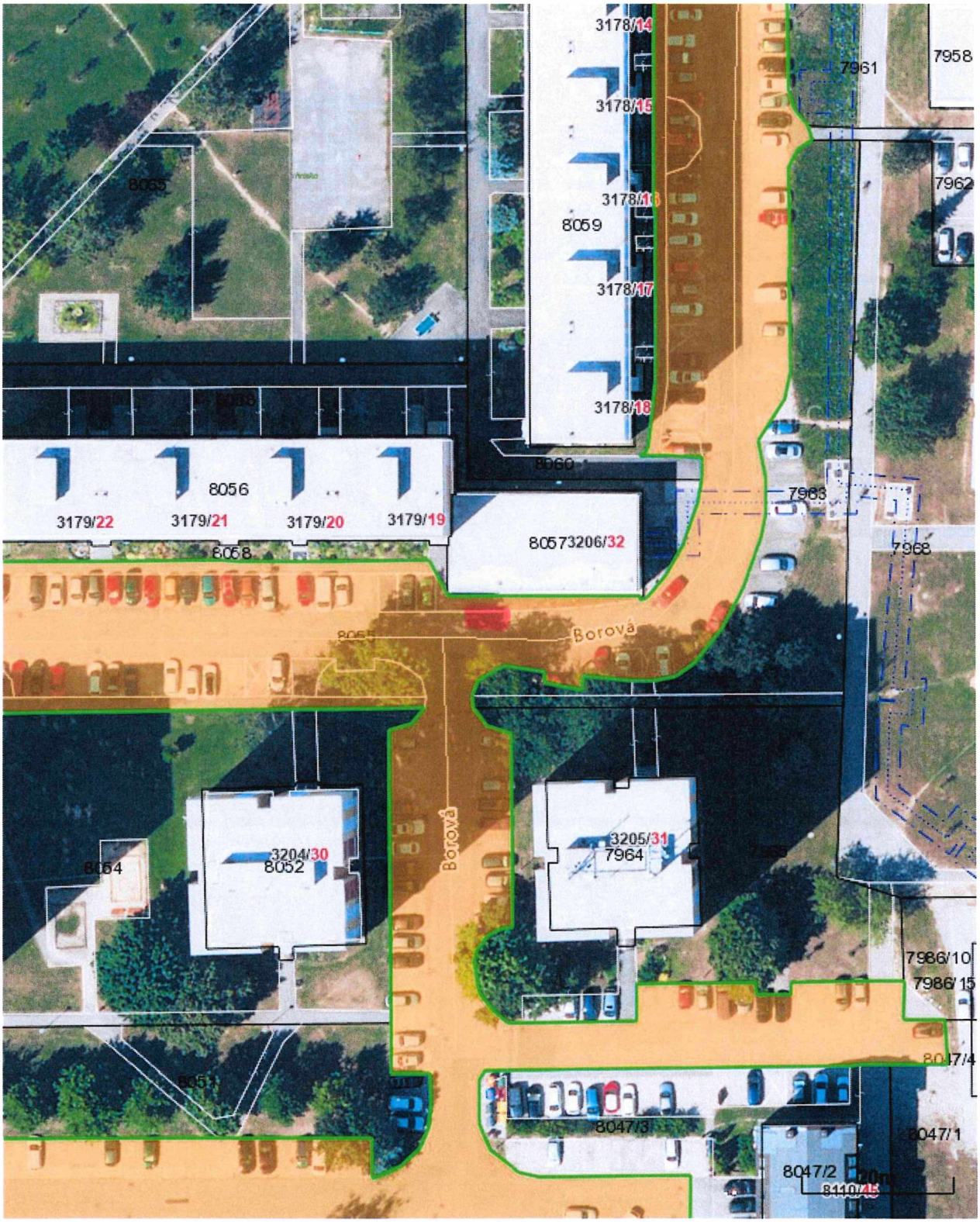
Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 32/2026 zo dňa 08.04.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, ev. č. znalca 915 421, vo výške **62,86 €** (jednotková hodnota: 5,24 €/m^2).
Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

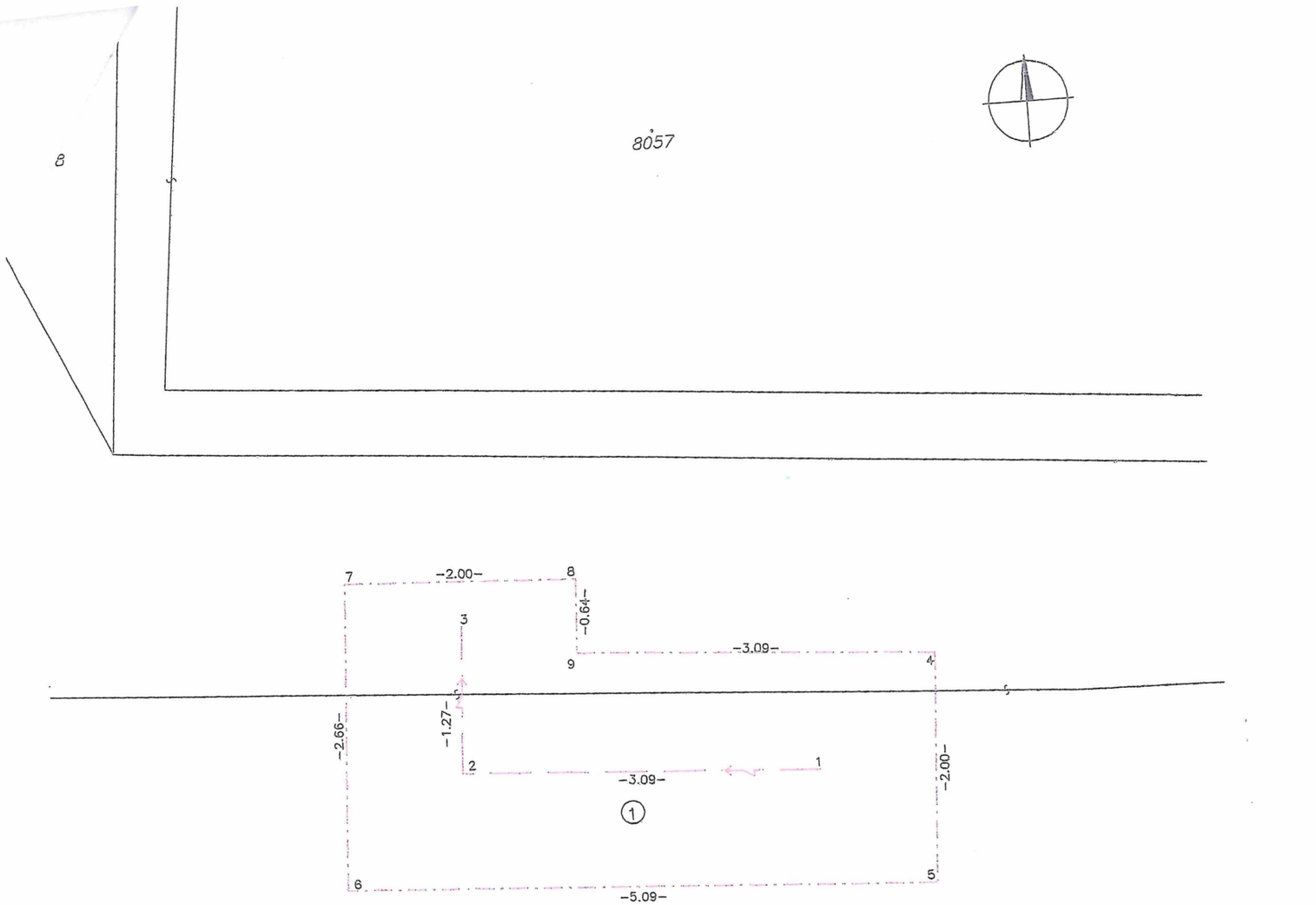
Komisia finančná a majetková (nezasadala)
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.
Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Parcela registra C, 8055

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



8055

7963

3/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

zriadenie vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 1195/4, orná pôda o výmere 883 m^2 v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1348,
- parc. č. KN-C 1195/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 181 m^2 v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1348,

ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku
- parc. č. KN-C 1198/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 165 m^2 v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 796, v rozsahu 47 m^2 – „diel 1" geometrického plánu č. 74/2026 zo dňa 08.04.2026, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227,

strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami za jednorazovú odplatu vo všeobecnej hodnote 673,04 €, určenej znaleckým posudkom č. 086-2026 zo dňa 25.05.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914594.

MATERIÁL

Juraj Jágerský a Magdaléna Jágerská požiadali za účelom prístupu k rodinnému domu o zriadenie vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 1195/4, orná pôda o výmere 883 m^2 v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1348,
- parc. č. KN-C 1195/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 181 m^2 v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1348,

ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1198/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 165 m^2 v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 796, strpieť v rozsahu 47 m^2 – „diel 1" geometrického plánu č. 74/2026 zo dňa 08.04.2026, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k nehnuteľnostiam žiadateľov.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 086-2026 zo dňa 25.05.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914594, vo výške 673,04 € (jednotková hodnota: 14,32 €/m^2).
Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky k zriadeniu vecného bremena v práve prechodu a prejazdu na časti pozemku parc. č. KN-C 1198/2 v k. ú. Bytčica v požadovanom rozsahu.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy súhlasí so zriadením vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu.

Žiadatelia nemajú voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková (nezasadala)
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.
Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Parcela registra C, 1198/2

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Bytčica



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


d
1198/1
r
1195/3
d
1198/3
d
1198/2
r
1195/4
1195/17
r
1195/5
d
1200/1
Q
1197/3
Q
1197/4
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
-3.84-
-8.06-
-6.34-
-4.15-
-1.41-
-4.58-
-3.89-
-4.28-
-1.97-
-1.20-
-2.89-
-4.83-
-3.50-
-11.46-
-0.51-
-0.30-
-0.19-
-0.45-
-0.14-
-0.28-
-0.25-
-0.25-
-0.25-

4/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-C 5791, zast. plocha a nádvorie o výmere 3920 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 26 m^2 - „diel 2" geometrického plánu č. 52293742-333/2025 zo dňa 01.10.2025, vyhotoveného Váš pozemok s. r. o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – preloženie NN kábla, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14698 – Žilina – ul. Milcova – rekonštrukcia NNK" za jednorazovú odplatu v hodnote 214,46 €, určenú znaleckým posudkom č. 67/2026 zo dňa 26.05.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915 687, ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 245 €, čo predstavuje celkom čiastku 459,46 €, ktorú uhradí Stredoslovenská distribučná a.s. mestu Žilina.

MATERIÁL

Dňa 02.04.2024 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 724/2023 o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5791, zast. plocha a nádvorie o výmere 3920 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 26 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – preloženie NN kábla.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 209/2023 zo dňa 27.06.2023.

Spoločnosť **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 52293742-333/2025 zo dňa 01.10.2025, vyhotoveného Váš pozemok s. r. o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 67/2026 zo dňa 26.05.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915 687, vo výške 214,46 € (jednotková hodnota: 8,25 €/m^2).
Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku: 245 €.
Celková čiastka k úhrade: 459,46 €

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

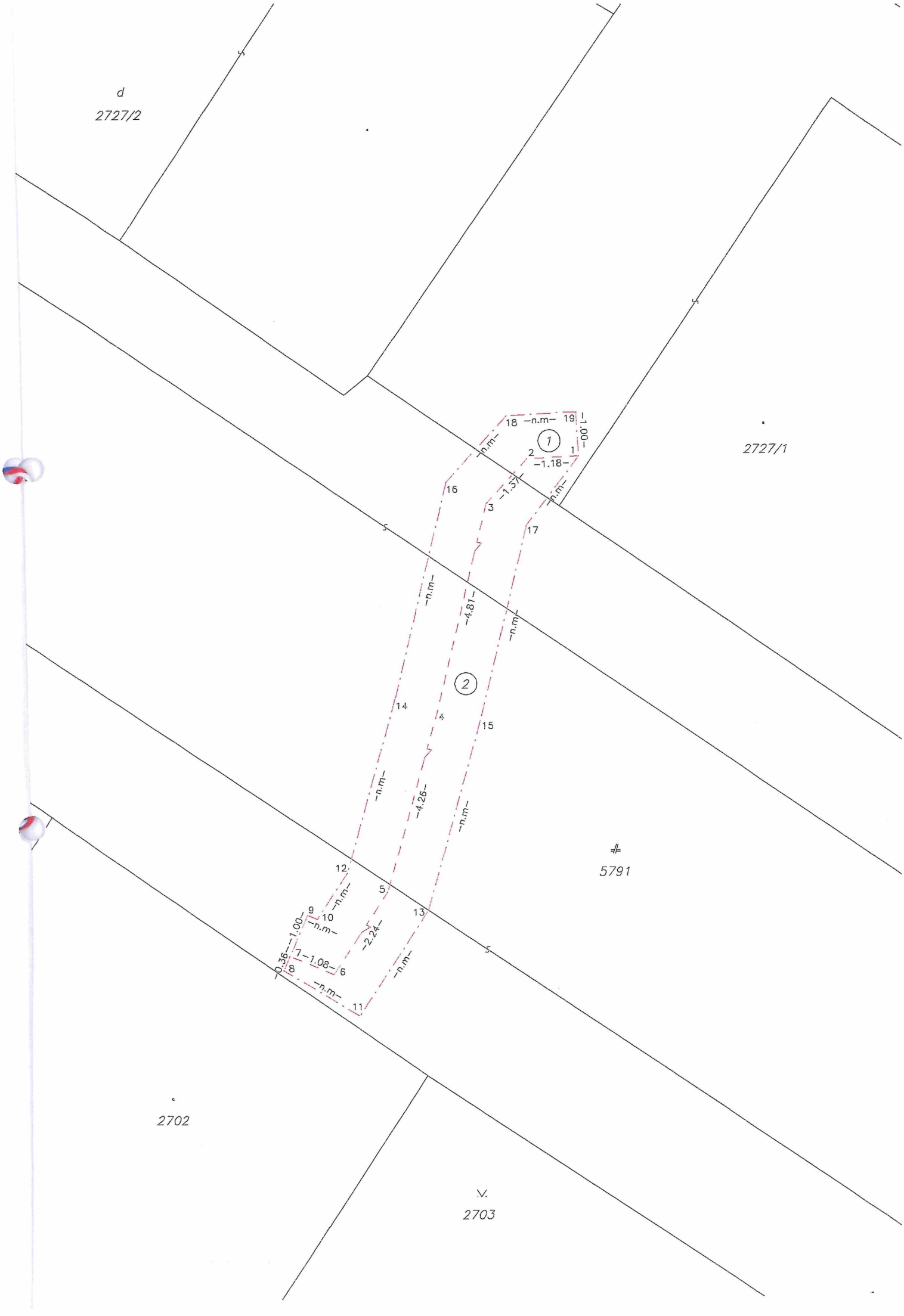
Komisia finančná a majetková (nezasadala)
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.
Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Parcela registra C, 5791

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


d
2727/2
2727/1
5791
2702
2703
1
2
18
19
1
2
-n.m-
-1.00-
-1.18-
-1.57-
16
3
17
-4.81-
14
4
15
-4.26-
12
5
13
-2.24-
9
10
-1.00-
-0.36-
7
-1.08-
8
6
11

5/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297,** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 2721/2, orná pôda o výmere 15265 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 400 m^2 na existujúcej jednotnej kanalizácii umiestnenie odľahčovacej komory, sútokovej šachty, 4 ks kanalizačných šachiet a prepojovacích potrubí, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jej prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „SKK Žilina – Žilina – odstránenie vytápania ulice Dolné Rudiny – obnova odľahčovacej komory".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Spoločnosť **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297,** ako investor stavby „SKK Žilina – Žilina – odstránenie vytápania ulice Dolné Rudiny – obnova odľahčovacej komory" , požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťaženom pozemku parc. č. KN-E 2721/2, orná pôda o výmere 15265 m^2 v k. ú. Žilina, strpieť v rozsahu cca 400 m^2 na existujúcej jednotnej kanalizácii umiestnenie odľahčovacej komory, sútokovej šachty, 4 ks kanalizačných šachiet a prepojovacích potrubí.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy súhlasí so zriadením vecného bremena.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková (nezasadala)

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

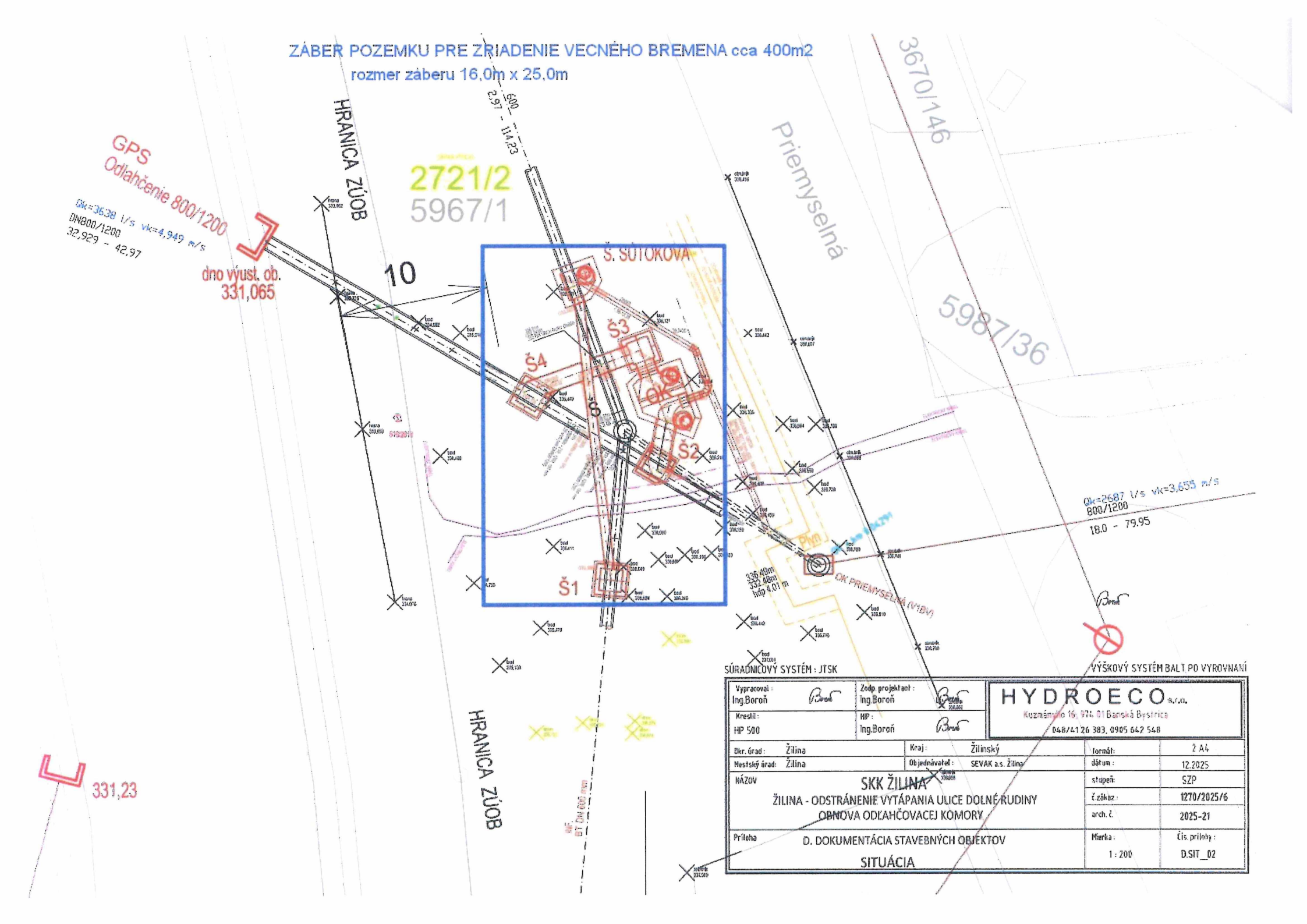
Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Parcela registra E, 2721/2

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


ZÁBER POZEMKU PRE ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA cca 400m2
rozmer záberu 16,0m x 25,0m
GPS
Odlahčenie 800/1200
Qk=3638 l/s vk=4,949 m/s
DN800/1200
32,929 - 42,97
dno výust. ob.
331,065
331,23
HRANICA ZÚOB
HRANICA ZÚOB
2721/2
5967/1
10
Priemyselná
3670/146
5987/36
Š. SÚTOKOVÁ
Š1
Š2
Š3
Š4
OK
PM0
OK PRIEMYSELNÁ (V1BV)
Qk=2687 l/s vk=3,655 m/s
800/1200
18.0 - 79.95
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT PO VYROVNANÍ
Vypracoval : Ing.Boroň
Zodp.projektant : Ing.Boroň
Kreslil : HP 500
HIP : Ing.Boroň
HYDROECO s.r.o.
Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica
048/4126 383, 0905 642 548
Okr. úrad : Žilina
Kraj : Žilinský
Mestský úrad : Žilina
Objednávateľ : SEVAK a.s. Žilina
formát: 2 A4
dátum : 12.2025
stupeň: SZP
č.zákaz : 1270/2025/6
arch. č. 2025-21
NÁZOV
SKK ŽILINA
ŽILINA - ODSTRÁNENIE VYTÁPANIA ULICE DOLNÉ RUDINY
OBNOVA ODĽAHČOVACEJ KOMORY
Príloha
D. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV
SITUÁCIA
Mierka : 1 : 200
Čís. prílohy : D.SIT_02

6/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 775/537, záhrada o výmere 177 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2528, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 961/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1385 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 729, strpieť v dĺžke cca 12 m umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – revíznej kanalizačnej šachty RŠ1, vrátanie ochranného pásma, právo vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom realizácie, prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Záhradný domček".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Alžbeta Švidraňová, ako investor stavby „Záhradný domček", požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 775/537, záhrada o výmere 177 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2528, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťaženom pozemku parc. č.KN-C 961/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1385 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 729, strpieť v dĺžke cca 12 m umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – revíznej kanalizačnej šachty RŠ1.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
K predmetnej stavbe Útvar hlavného architekta mesta Žilina vydal Záväzné stanovisko č. 30172/2025-157139/2025-ÚHA-TAM zo dňa 03.11.2025.
Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia:
Na základe technickej evidencie (pasportizácie) miestnych ciest a dopravných objektov na území mesta Žilina, na parc. č. KN-C 961/1 v k. ú. Budatín nie je evidovaná miestna cesta v správe a vlastníctve mesta Žilina.

Žiadateľka nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

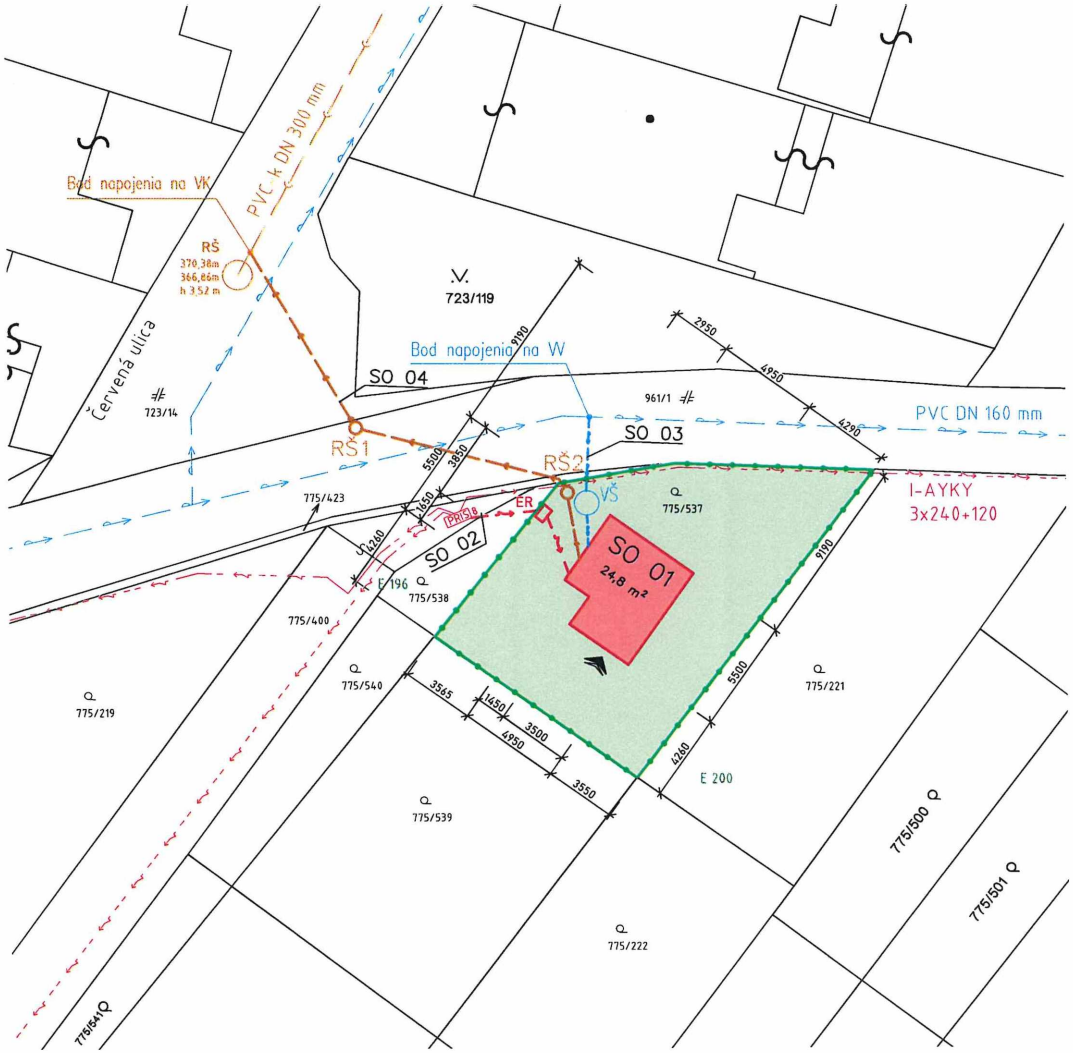
Komisia finančná a majetková (nezasadala)
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.
Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Parcela registra C, 961/1

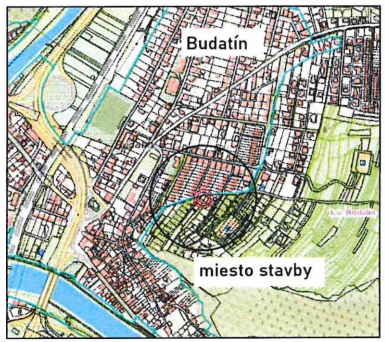
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Budatín



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



MAPA - ŠIRŠIE VZŤAHY



MAPA - UŽŠIE VZŤAHY



LEGENDA

HRANICA POZEMKU INVESTORA

HRANICA OSTATNÝCH POZEMKOV A OBJEKTOV

EXISTUJÚCE OBJEKTY

NESPEVNENÉ PLOCHY - TRÁVNIK

EXISTUJÚCE VEREJNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NN - NADZEMNÉ

PRIS 8 — ELEKTRICKÁ ISTIACA SKRINKA PRIS (ozn. Záhradky 8)

EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD

EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA

RŠ — VEREJNÁ REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA

NAVRHOVANÉ OBJEKTY

SO 01 - ZÁHRADNÝ DOMČEK

HLAVNÝ VSTUP

SO 02 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

SO 03 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 04 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

ER — ELEKTROMER V OPLOTENÍ

RŠ 1,2 — REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA

VŠ — VODOMERNÁ ŠACHTA

Výmery:

Zastavaná plocha SO 01	24,8 m²
Plocha celého pozemku	177,0 m²

DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ V ROZSAHU PRE OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

Poznámka: +/- 0,000 = podlaha 1.NP m n.m. _ Súradnicový systém: S-JTSK_Výškový systém: Bpv

Autor projektu:	Ing. Eva Gašpieriková				
Vypracoval:	Ing. Eva Gašpieriková				
Zodp. projektant:	Ing. Eva Gašpieriková				
Názov projektu:	ZÁHRADNÝ DOMČEK				
Investor:	Alžbeta Švidraňová rod. Igazová Dubová 3272/21, 010 07 Žilina				
Miesto stavby:	Okres: Žilina, Obec: Žilina, k.ú. Budatín, č.parcely 775/537				
Stavebný objekt:	SO 01 - ZÁHRADNÝ DOMČEK, SO 02 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA, SO 03 - VODOODNÁ PRÍPOJKA, SO 04 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA				
Stupeň PD:	DOKUMENTÁCIA PRE OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY	Mierka:	1:250	Počet A4:	2 xA4
Časť PD:	ARCHITEKTÚRA	Dátum:	10/2025	Č.výkresu:	01
Obsah výkresu:	SITUÁCIA			Sada:	

252605	PSO	01	1511	C00	ASR	001	SIT	00
EIS ID STAVBY	STUPEŇ PD	Č. STAVBY	ID STAVBY	ČLENENIE/OBJEKT	ČASŤ PD/PROFESIA	Č. VÝKRESU	NÁZOV VÝKRESU	REVÍZIA

PSK GROUP s.r.o.
KUNERAD 157, 013 13 RAJECKÉ TEPLICE, IČO: 47342064,
DIČ: 2023816817,
MOBIL: 0944 382 385, E-MAIL: gaspierikova.pskgroup@gmail.com

7/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemku:
- parc. č. KN-C 1900/3, ostatná plocha o výmere 974 m^2 v k.ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2696, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-C 2430/24, zast. plocha a nádvorie o výmere 1047 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557 – v rozsahu cca 250 m^2
- parc. č. KN-C 2431/2, vodná plocha o výmere 8 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557, – v rozsahu 8 m^2

stavbu chodníka a vjazdu, právo prechodu a prejazdu, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – verejného osvetlenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „ADMINIDOMY – spevnené plochy a parkovisko".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o., so sídlom Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, IČO 45 911 517, ako investor stavby „ADMINIDOMY – spevnené plochy a parkovisko", požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1900/3, ostatná plocha o výmere 974 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2696, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-C 2430/24, zast. plocha a nádvorie o výmere 1047 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557 – v rozsahu cca 250 m^2
- parc. č. KN-C 2431/2, vodná plocha o výmere 8 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557, – v rozsahu 8 m^2

stavbu chodníka a vjazdu, právo prechodu a prejazdu, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – verejného osvetlenia.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Predmetom navrhovanej stavby je novostavba parkoviska „ADMINIDOMY - spevnené plochy a parkovisko, k. ú. Považský Chlmec p. č. 1900/3, 1900/22, 1906/5" k navrhovaným administratívnym objektom. Predmetné pozemky sú v majetku stavebníka. Súčasťou stavby navrhovaného parkoviska je vybudovanie chodníka pre peších, autobusovej zastávky, osvetlenia a zelene. Stavba chodníka, vjazdu a verejného osvetlenia zasahuje do pozemkov v majetku mesta Žilina reg. C parc. č. 2430/24 a č. 2431/2. ÚHA vydal kladné záväzné stanovisko č. 11887/2026-61929/2026-ÚHA-UA k predmetnej stavbe „ ADMINIDOMY -spevnené plochy a parkovisko, k. ú. Považský Chlmec."
Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemkoch p. č. 2430/24, 2431/2 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve mesta

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy:
S projektovou dokumentáciou "ADMINIDOMY, k. ú. Považský Chlmec p. č. 1900/3, 1900/22, 1906/5", kde je doplnená autobusová zastávka v jazdnom pruhu súhlasíme bez pripomienok.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková (nezasadala)

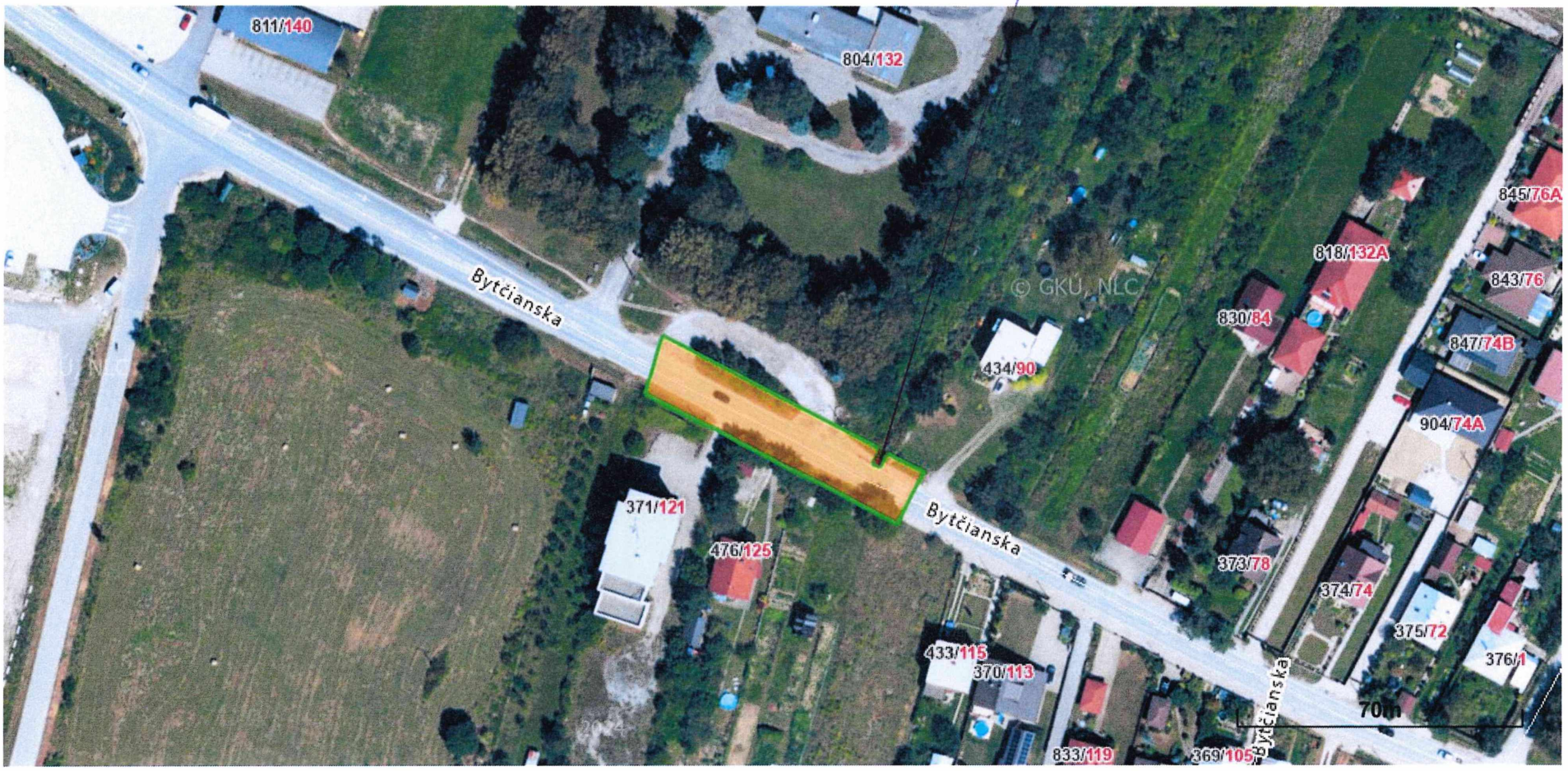
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Parcela registra C, 2430/24

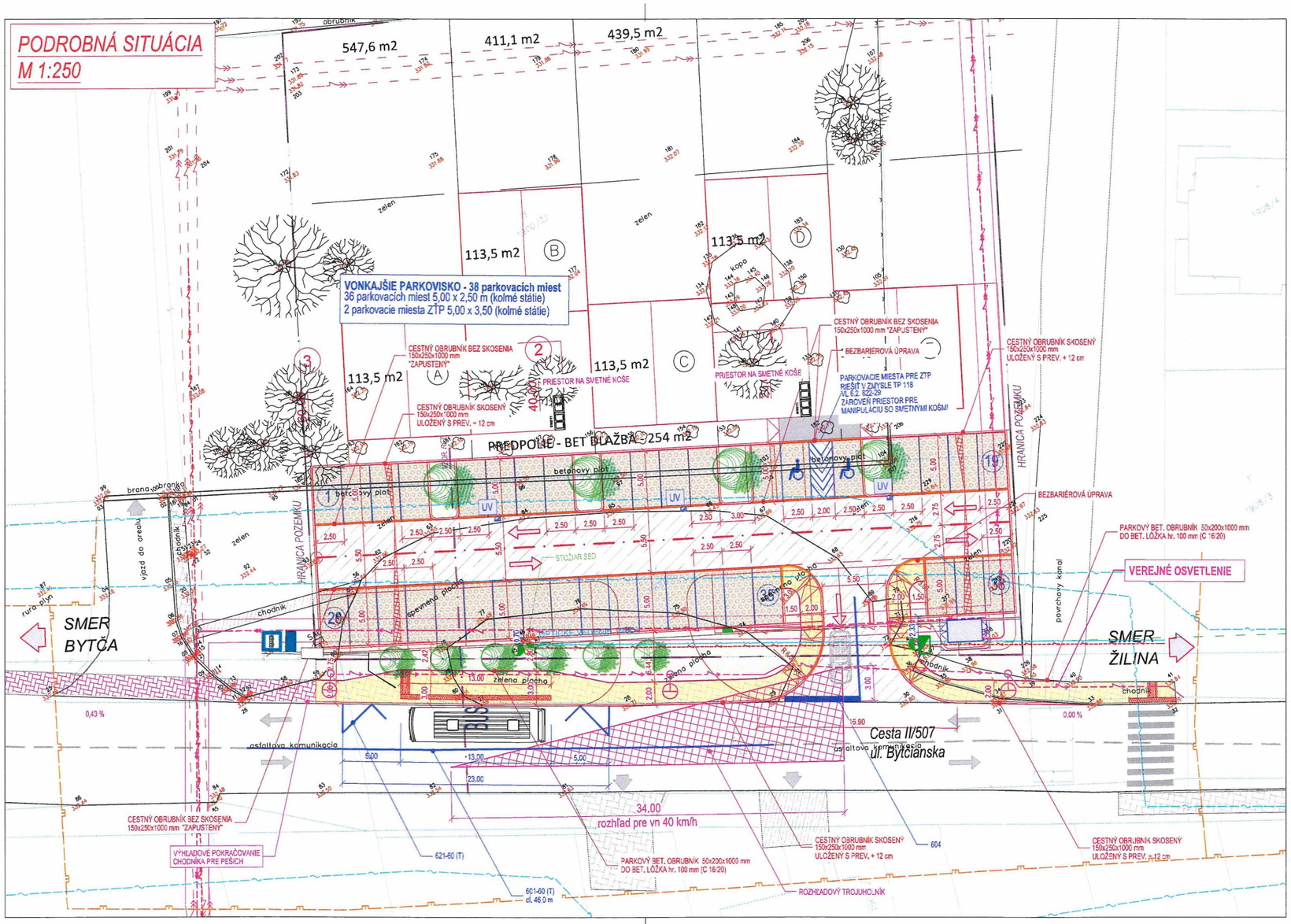
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Považský Chlmec

KN-C 2431/2



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

PODROBNÁ SITUÁCIA
M 1:250



LEGENDA PLÔCH:

- KRYT ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE - ASFALTOVÝ ALT. BETÓNOVÝ KRYT
- PLOCHA PARKOVISKA ZO ZATRÁVŇOVACEJ DLAŽBY
- OKOLITÉ CHODNÍKY
- CHODNÍKY ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- ZELEŇ V OKOLÍ STAVBY
- NOVÉ STROMY V ZELENÝCH OSTROVČEKOCH
- ULIČNÝ VPUST

LEGENDA ČIAR:

- CESTNÝ BET. OBRUBNÍK BEZ SKOSENIA, 150x250x1000 mm "ZAPUSTENÝ"
- CESTNÝ BET. OBRUBNÍK SO SKOSENÍM, ULOŽENÝ S PREVÝŠENÍM + 12 cm
- PARKOVÝ BET. OBRUBNÍK 50x200x1000 mm
- VLASTNÍCKE HRANICE POZEMKOV KNC
- SMEROVANIE DOPRAVY

LEGENDA SIETI:

- SPP PLYNOVOD STL
- PODZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIE ST
- VN VEDENIE VZDUŠNÉ 22kV, SSD
- NN VEDENIE VZDUŠNÉ, SSD
- OPTICKÉ VEDENIE V SPRÁVE SSD

NAVRHOVANÁ SIEŤ:

- MONTÁŽ NAVRH. PODZEMNÉHO VN KÁBLOVÉHO VEDENIA typ 3x(NA2XS(F)2Y 1x150RM/25mm 12,7/22kV)
- NAVRHOVANÉ VEREJNÉ OSVETLENIE, CYKY-J 4x10

POZNÁMKA:
PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁC JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCAMI!
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v

ZÁKAZKA: **ADMINIDOMY-spevnené plochy a parkovisko, k.ú. Považský Chlmec p. č. 1900/3, 1900/22, 1906/5**			daqe DAQE Slovakia s.r.o. Pribinova 8953/62 010 01 Žilina +421 908 047 197 pitonak@daqe.sk
PRÍLOHA: **PODROBNÁ SITUÁCIA**			ČÍSLO ZÁKAZKY: 26-013
			DÁTUM: 04/2026
INVESTOR: IDEÁLNE DOMY, s.r.o., Rosinská cesta 8862/21, Žilina			STUPEŇ: STAVEBNÝ ZÁMER
KRAJ: ŽILINSKÝ	OKRES: ŽILINA	K.Ú.: POVAŽSKÝ CHLMEC	MIERKA: 1:250
MANAŽÉR PROJEKTU: doc. ING. MARTIN PITOŇÁK, PhD.	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. JÚLIUS HLAVÁČ		FORMÁT: 3xA4
NAVRHOL - VYPRACOVAL: ING. ADAM KULAS	KONTROLOVAL: ING. LUKÁŠ ROLKO		ČÍSLO PRÍLOHY: D.01 SÚPRAVA:

8/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 3072/4, záhrada o výmere 1267 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9772,
- parc. č. KN-C 3072/3, trvalý trávny porast o výmere 421 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9772,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
- parc. č. KN-C 3035/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 915 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8184
- parc. č. KN-E 2337/204, orná pôda o výmere 365 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 10750,

strpieť:
- právo prechodu a prejazdu
- umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Objekt maloobchodnej predajne s kancelárskymi priestormi služieb a zamestnaneckými bytmi a IBV".

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

I. *schváliť*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 3072/4, záhrada o výmere 1267 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9772,
- parc. č. KN-C 3072/3, trvalý trávny porast o výmere 421 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9772,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
- parc. č. KN-C 3031/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3998 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č.1100,
- parc. č. KN-C 3035/56, ostatná plocha o výmere 615 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č.1100,
- parc. č. KN-C 7803, ostatná plocha o výmere 2489 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č.1100,
- parc. č. KN-C 7801, ostatná plocha o výmere 4160 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č.1100,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Objekt maloobchodnej predajne s kancelárskymi priestormi služieb a zamestnaneckými bytmi a IBV".

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Mgr. Peter Cabadaj, požiadal v rámci stavby „Objekt maloobchodnej predajne s kancelárskymi priestormi služieb a zamestnaneckými bytmi a IBV“ o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 3072/4 a parc. č. KN-C 3072/3 v k. ú. Žilina (LV č. 9772), ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 3031/1, KN-C 3035/56, KN-C 7803 a KN-C 7801, 3035/49 a KN-E 2337/204 v k. ú. Žilina strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí.

Mgr. Peter Cabadaj žiada o zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle Memoranda o spolupráci pri realizácii projektu zhotovenia cyklotrasy V9 (Vlčince – Vodné dielo) – II. úsek vrátane obslužnej komunikácie č. 701/2019 zo dňa 19.12.2019.

Odbor právny majetkový a VO
Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 268/2019 zo dňa 02.12.2019 bolo schválené uzatvorenie Memoranda o spolupráci pri realizácii projektu zhotovenia cyklotrasy V9 (Vlčince – Vodné dielo) – II. úsek vrátane obslužnej komunikácie medzi mestom Žilina a Mgr. Petrom Cabadajom.

V zmysle čl. I ods. 2 Memoranda o spolupráci pri realizácii projektu zhotovenia cyklotrasy V9 (Vlčince – Vodné dielo) – II. úsek vrátane obslužnej komunikácie č. 701/2019 zo dňa 19.12.2019 sa:
- Mgr. Peter Cabadaj zaviazal zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. KN-E 2337/204, orná pôda o výmere 365 m^2 a parc. č. KN-C 3035/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 915 m^2 v k. ú. Žilina za odmenu 1 € a následne tieto pozemky odpredať mestu Žilina za cenu 1 €,
- sa mesto Žilina zaviazalo na predmetných parcelách samostatnou zmluvou o zriadení vecného bremena zriadiť vecné bremeno, kde oprávnení z vecného bremena budú vlastníci parciel parc. č. KN-C 3072/3, 3072/4, 3072/6, 3072,5 3072/1, 3073/4, 3073/1 v k. ú. Žilina a vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu a v práve uloženia inžinierskych sietí.

V zmysle vyššie uvedeného memoranda je možné bezodplatné vecné bremeno zriadiť len na pozemky KN-E 2337/204 a KN-C 3035/49 v k. ú. Žilina.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena **s podmienkou, že:**
- navrhovaná PRIS skriňa bude umiestnená na pozemku investora v rámci oplotenia, nie na mestskom pozemku,
- nová zemná elektrická prípojka NN bude vedená po východnej hranici p. č. KN-C 7801 k. ú. Žilina, v súbehu s jestvujúcim chodníkom.

V rámci uzavretia zmluvy odporúčame požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy súhlasí so zriadením vecného bremena.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

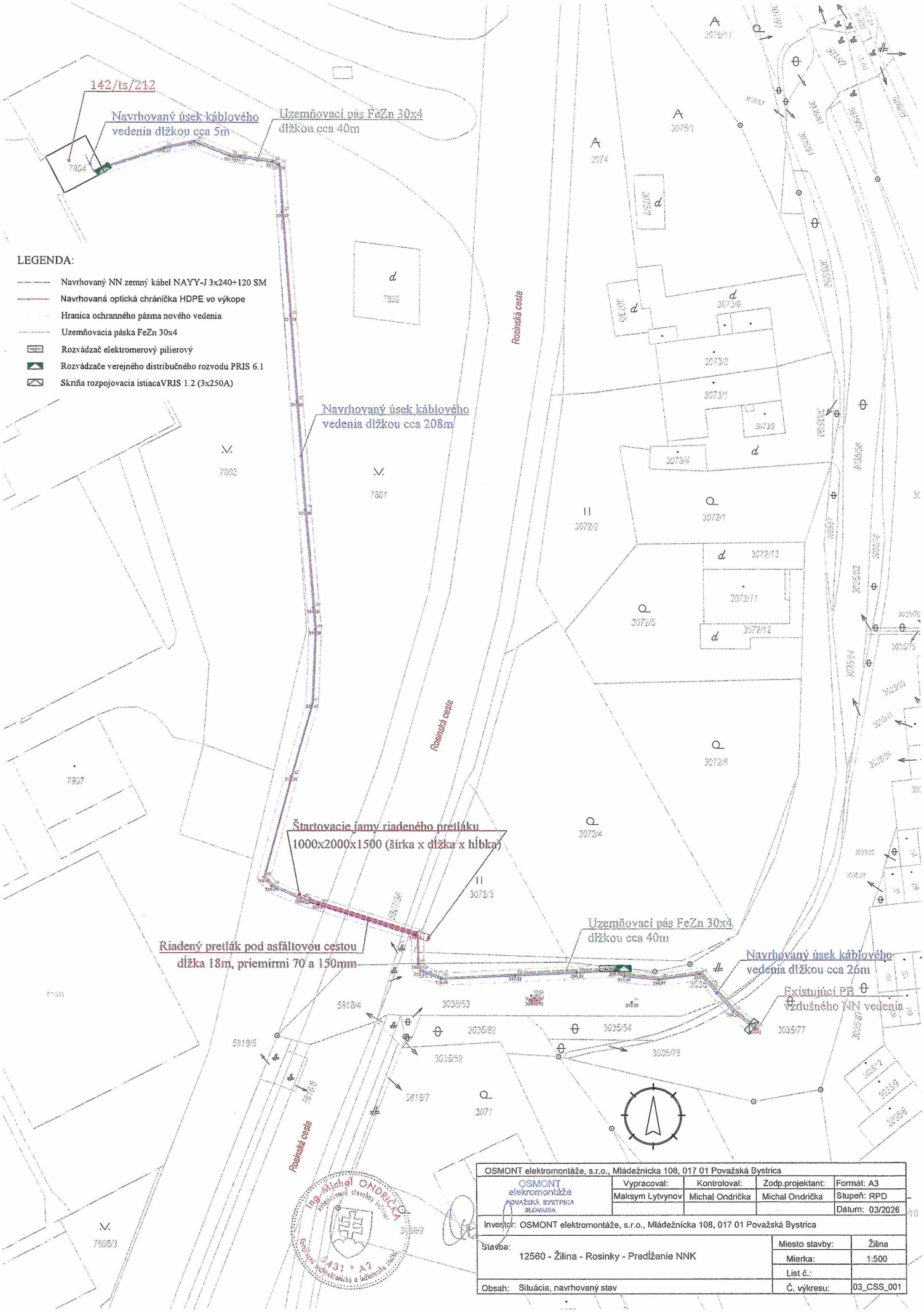
Komisia finančná a majetková (nezasadala)
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.
Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Parcela registra C, 3035/49

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



OSMONT elektromontáže, s.r.o., Mládežnícka 108, 017 01 Považská Bystrica				
OSMONT elektromontáže POVAŽSKÁ BYSTRICA SLOVAKIA	Vypracoval:	Kontroloval:	Zodp.projektant:	Formát: A3
	Maksym Lytvynov	Michal Ondrička	Michal Ondrička	Stupeň: RPD
				Dátum: 03/2026
Investor: OSMONT elektromontáže, s.r.o., Mládežnícka 108, 017 01 Považská Bystrica				
Stavba: 12560 - Žilina - Rosinky - Predĺženie NNK			Miesto stavby:	Žilina
			Mierka:	1:500
			List č.:	
Obsah: Situácia, navrhovaný stav			Č. výkresu:	03_CSS_001

9/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 161, záhrada o výmere 145 m^2 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 152
- parc. č. KN-C 163, zast. plocha a nádvorie o výmere 240 m^2 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 152,
ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-C 1030/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 822 m^2 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358
- parc. č. KN-C 1030/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358,
strpieť v rozsahu cca 29 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, vrátanie ochranného pásma, právo vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom realizácie, prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba katalógový projekt NATÁLIA".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Peter Belanec a Viera Belancová, ako investori stavby „Novostavba katalógový projekt NATÁLIA", požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 161 a KN-C 163 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 152, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-C 1030/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 822 m^2 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358
- parc. č. KN-C 1030/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358,
strpieť v rozsahu cca 29 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a vodomernej šachty.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na predmetných pozemkoch v k. ú. Zádubnie vo vlastníctve mesta a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy súhlasí so zriadením vecného bremena na časť parciel č. 1030/1 a 1030/3 v k. ú. Zádubnie vo vlastníctve mesta Žilina na uloženie inžinierskych sietí.

Žiadatelia nemajú voči mestu Žilina podlžnosti.

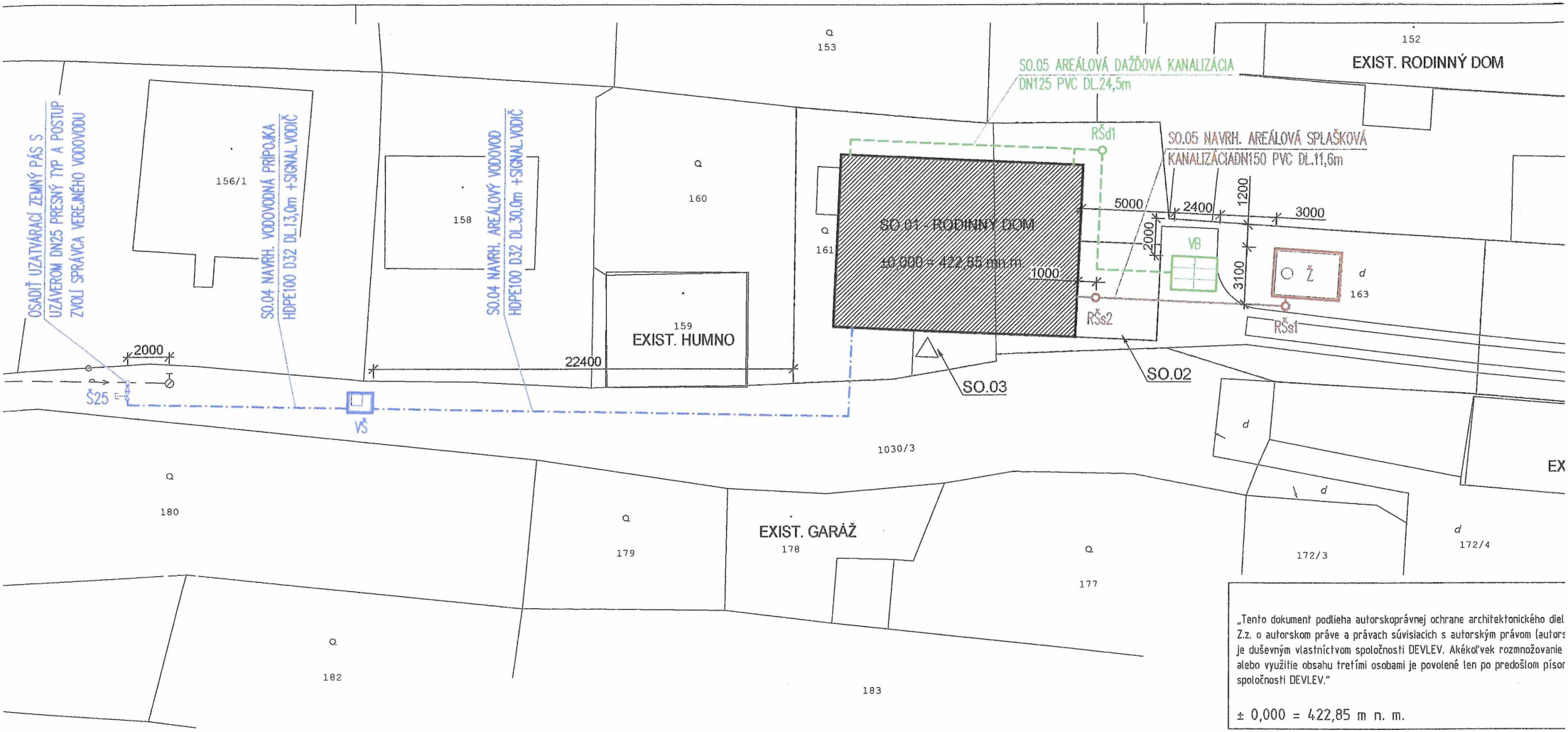
Komisia finančná a majetková (nezasadala)
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.
Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Parcela registra C, 1030/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Zádubnie



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE

	SO.05 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
RŠs	REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA DN425
Ž	ŽUMPA O OBJEME 12m3
	SO.04 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ VODOVOD
VŠ	VODOMERNÁ ŠACHTA S VODOMERNOU ZOSTAVOU A FAKTURAČNÝM VODOMEROM
Š25	ZEMNÝ UZÁVER DN32
	SO.05 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
RŠd	REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA DN400 NA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCII
VB	VSAKOVACIE BLOKY

ZAČATÍM

É DODRŽAŤ MIN.
STN 73 6005.

„Tento dokument podlieha autorskoprávnej ochrane architektonického diel
Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autors
je duševným vlastníctvom spoločnosti DEVLEV. Akékoľvek rozmnožovanie
alebo využitie obsahu tretími osobami je povolené len po predošlom písor
spoločnosti DEVLEV."

± 0,000 = 422,85 m n. m.

DEVLEV	www.devlev.sk info@devlev.sk t
Autor projektu:	Ing. Samuel Župa
Zodp. projektant:	Ing. Dušan Košík
HIP/Vypracoval:	Ing. Dušan Košík
Investor:	Dušan Belanec Cesta k vodojemu 1178/52, 010 03 Žilina
Stavba:	NOVOSTAVBA KATALÓGOVÝ PROJEKT NATÁLIA
Typ stavby:	JEDNOBYTOVÁ BUDOVA
Stupeň PD:	STAVEBNÝ ZÁMER A PROJEKT STAVBY
Časť:	VODOVOD A KANALIZÁCIA
Výkres:	Situácia

10/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 1114/112, ostatná plocha o výmere 225 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2630
- parc. č. KN-C 1114/114, ostatná plocha o výmere 194 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2566
- parc. č. KN-C 1114/116, ostatná plocha o výmere 158 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2566,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-E 2404/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 469 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557
- parc. č. KN-C 809/11, orná pôda o výmere 355 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557,

strpieť v rozsahu cca 40 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a NN elektrickej prípojky, vrátanie ochranného pásma, právo vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom realizácie, prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba rodinného domu – 1 b. j. + prípojky IS“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Alexandra Ďuratná, ako investor stavby „Novostavba rodinného domu – 1 b. j. + prípojky IS“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 1114/112 KN, KN-C 1114/114 a KN-C 1114/116 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2630 a 2566, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-E 2404/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 469 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557
- parc. č. KN-C 809/11, orná pôda o výmere 355 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557

strpieť v rozsahu cca 40 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a NN elektrickej prípojky.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na predmetných pozemkoch v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve mesta a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy súhlasí so zriadením vecného bremena.

Žiadatelia nemajú voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková (nezasadala)

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

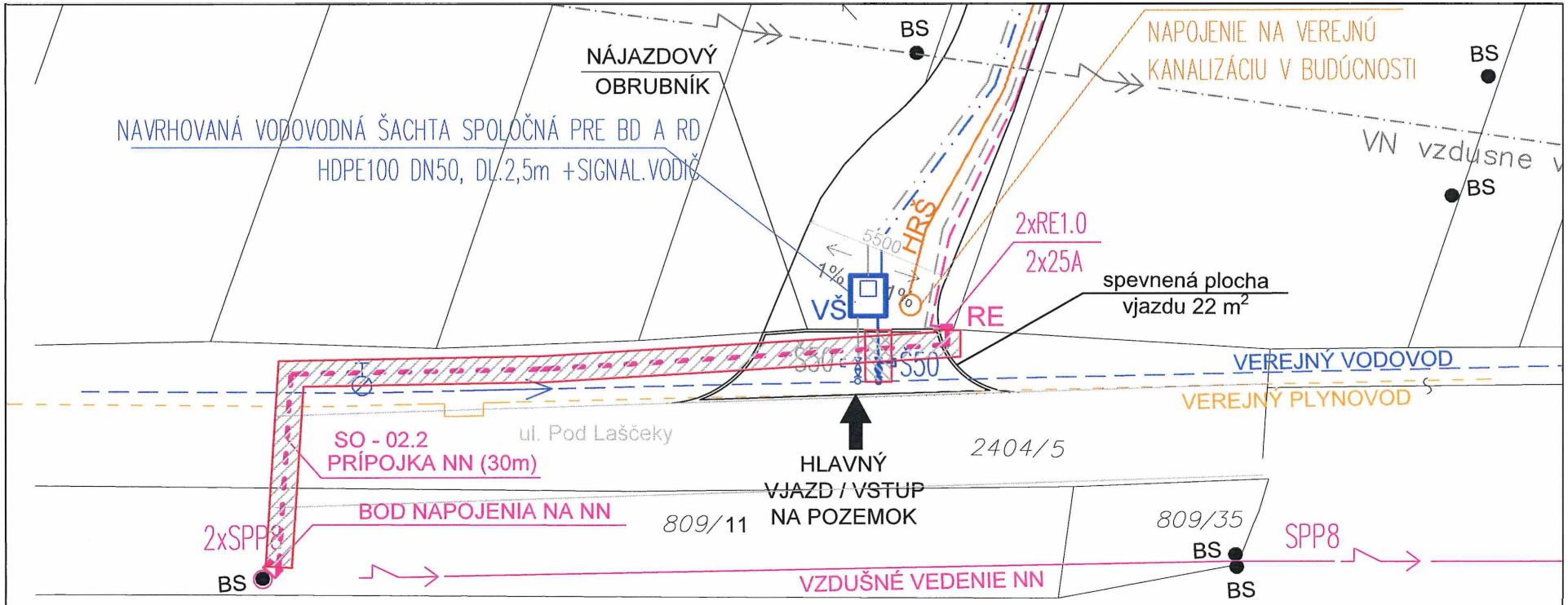
Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Parcela registra E, 2404/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Považský Chlmec



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Predpokladaný záber vecného bremena:

- Vodovodná prípojka 5 m2
- NN elektrická prípojka 35 m2

Novostavba rodinného domu (1 b.j.)

K.ú. Považský Chlmec

11/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 1114/111, ostatná plocha o výmere 222 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2630
- parc. č. KN-C 1114/113, ostatná plocha o výmere 233 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2566

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-E 2404/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 469 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557
- parc. č. KN-C 809/11, orná pôda o výmere 355 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557,

strpieť v rozsahu cca 40 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a NN elektrickej prípojky, vrátanie ochranného pásma, právo vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom realizácie, prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba bytového domu + prípojky IS“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Alexandra Ďuratná, ako investor stavby „Novostavba bytového domu + prípojky IS“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 1114/111 KN a KN-C 1114/113 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2630 a 2566, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-E 2404/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 469 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557
- parc. č. KN-C 809/11, orná pôda o výmere 355 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557

strpieť v rozsahu cca 40 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a NN elektrickej prípojky.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na predmetných pozemkoch v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve mesta a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy súhlasí so zriadením vecného bremena.

Žiadateľka nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková (nezasadala)

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

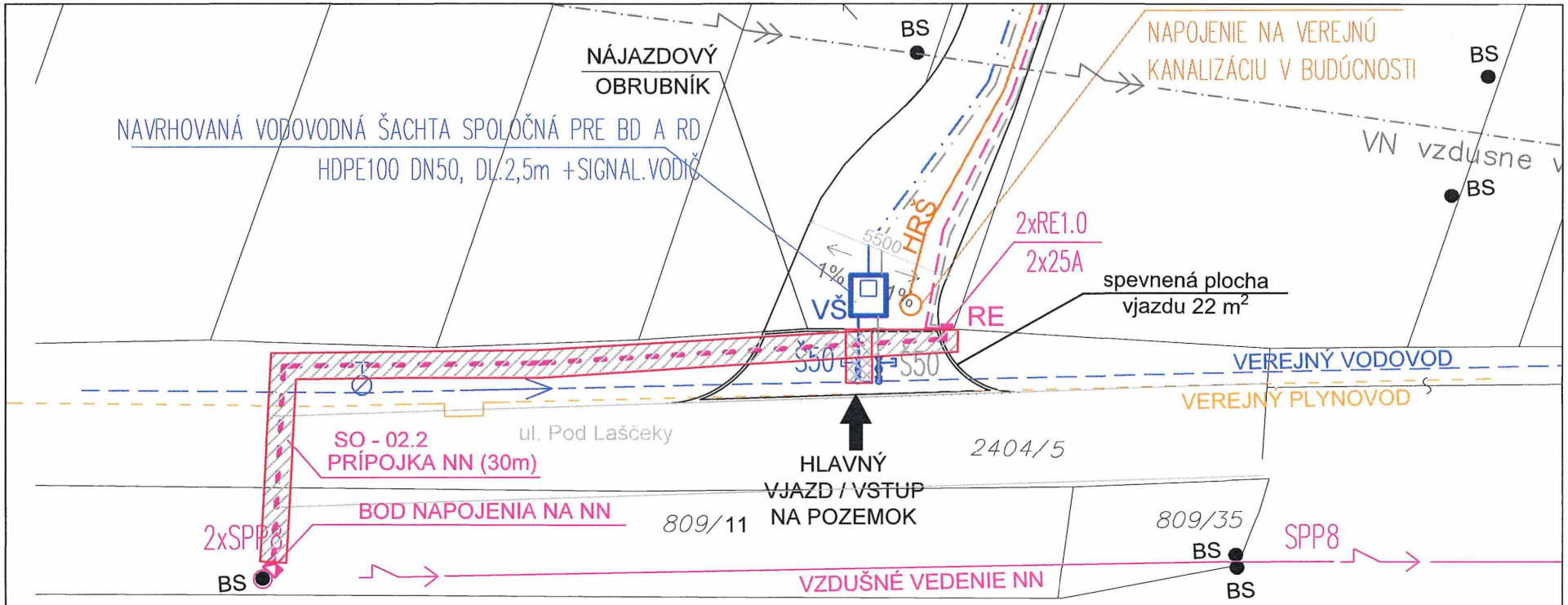
Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Parcela registra E, 2404/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Považský Chlmec



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Predpokladaný záber vecného bremena:

- Vodovodná prípojka 5 m2
- NN elektrická prípojka 35 m2

Novostavba bytového domu (4 b.j.)

K.ú. Považský Chlmec

OSTATNÉ

1/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

predĺženie platnosti bodu 2 Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 217/2022 a bodu 2 Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 218/2022, schválených na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 19.09.2022 tak, že platnosť bodov 2 oboch uznesení je 4 roky a začína plynúť odo dňa schválenia tohto uznesenia.

MATERIÁL

ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o. sú vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Žilina, medzi ulicami Republiky, M. R. Štefánika a Kukučínova, na ktorých realizujú výstavbu viacúčelovej blokovej zástavby, ktorá bude dopĺňať mestský blok o dva polyfunkčné domy s prevahou bývania. Súčasťou projektu je aj rekonštrukcia chodníkov na ul. Štefánika a ul. Republiky, ktoré sú vlastníctvom mesta Žilina, na náklady ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Žiline schválilo na svojom zasadnutí dňa 19.09.2022 Uznesenie č. 217/2022, kde v bode 1 schválilo uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemkov parc. č. KN-C 5777 a KN-C 5779, v k. ú. Žilina, na dobu určitú, do protokolárneho odovzdania stavebného objektu S.O. 04 Vnútroblok - Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 - Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ a v bode 2 bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu S.O. 04 Vnútroblok - Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 - Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu. Nájomná zmluva č. 767/2022 bola v súlade s bodom 1 uznesenia uzavretá dňa 25.10.2022, bod 2 uznesenia mal platnosť nastavenú na 4 roky odo dňa schválenia uznesenia MZ.

Zároveň Mestské zastupiteľstvo v Žiline schválilo na svojom zasadnutí dňa 19.09.2022 Uznesenie č. 218/2022, kde v bode 1 schválilo uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemkov parc. č. KN-C 5778 a KN-C 5779, v k .ú. Žilina, na dobu určitú, do protokolárneho odovzdania stavebného objektu IO 07.5 v rámci stavby „Národná kultúrna pamiatka Elektrárne Žilina“ a v bode 2 bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu IO 07.5, v rámci stavby, NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu. Nájomná zmluva č. 766/2022 bola v súlade s bodom 1 uznesenia uzavretá dňa 25.10.2022, bod 2 uznesenia mal platnosť nastavenú na 4 roky odo dňa schválenia uznesenia MZ.

ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o. doručila mestu Žilina dňa 29.042026 žiadosť o predĺženie platnosti bodov 2 Uznesenia MZ č. 217/2022 a 218/2022, schválených dňa 19.09.2022, na ďalšie 4 roky odo dňa schválenia uznesenia, a to z dôvodu, že v rámci realizácie projektu „Viacúčelová bloková zástavba Elektrárne“ a „Národná kultúrna pamiatka Elektrárne Žilina“ došlo k predĺženiu celého procesu realizácie, čo má vplyv aj na predĺženie procesu rekonštrukcie chodníkov, v dôsledku čoho nie sú schopní zabezpečiť splnenie bodov 2 oboch uznesení MZ včas.

Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál na rokovanie komisií MZ.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia nemá námietky.

Komisia finančná a majetková (nezasadala)

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

2/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uplatnenie predkupného práva mesta Žilina na spoluvlastnícke podiely ostatných podielových spoluvlastníkov, zapísaných na LV č. 3204 pre k. ú. Závodie alebo ich prípadných právnych nástupcov, na parcele KN – C 2196/102, zast. plocha a nádvorie, o výmere 175 m^2 odkúpením týchto spoluvlastníckych podielov spolu do výšky 50,23%, za predpokladu, že táto parcela bola oddelená od spoločnej nehnuteľnosti v súlade so zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, za kúpnu cenu 70 €/m^2, od:

Por. č.	Predávajúci	Adresa	Spoluvlastnícky podiel
1.	Dana Barčíková	Žilina	2632/516600
2.	Ľuboš Barčík,	Žilina	4326/516600
3.	Viola Barčíková,	Žilina	1148/516600
4.	Janka Barčíková,	Žilina	455/516600
5.	Ivana Milcová, Ing.	Žilina	1386/516600
6.	Božena Begáňová,	Žilina	6608/516600
7.	Ondrej Bronček, Ing.	Žilina	2226/516600
8.	Soňa Brunová,	Žilina	3920/516600
9.	Mária Hudeková, Ing.	Žilina	506/516600
10.	Margita Gašparíková, Ing.	Bratislava-Nové Mesto	506/516600
11.	Aleš Červený,	Vrchlabí- Podhuři	506/516600
12.	Marie Kohoutová,	Vrchlabí	506/516600
13.	Antónia Pieronová,	Žilina	1014/516600
14.	Martin Červený,	Žilina	826/516600
15.	Juraj Čulák,	Žilina	336/516600
16.	Eduard Dorčík,	Žilina	1848/516600
17.	Jaroslav Dorčík,	Žilina	2210/516600
18.	Eva Kubová,	Žilina	2210/516600
19.	Anna Ftorková,	Žilina	2030/516600

20.	Jozef Ďurčanský, Ing.	Žilina	1960/516600
21.	František Ftorek,	Žilina	1967/516600
22.	Elena Ftorková, Ing.,	Žilina	1596/516600
23.	Anna Cibulová,	Žilina	700/516600
24.	Helena Haasová,	Žilina	2786/516600
25.	Anna Kemková,	Žilina	5180/516600
26.	Anna Smiešková, MUDr.	Žilina	1316/516600
27.	Elena Mrzenová,	Žilina	6076/516600
28.	Judita Langová,	Žilina	252/516600
29.	Anna Flaková,	Žilina	3178/516600
30.	Viola Chrastová,	Žilina	952/516600
31.	Darina Chytilová, Ing.	Žilina	182/516600
32.	Matilda Jančíková,	Žilina	364/516600
33.	Anton Jošth, Ing.	Žilina	1617/516600
34.	Eva Jošthová,	Žilina	1617/516600
35.	Lýdia Karchová,	Žilina	1848/516600
36.	Miroslav Karch,	Žilina	686/516600
37.	Štefan Kemka, Ing.	Žilina	2226/516600
38.	Božena Koledová,	Žilina	1372/516600
39.	Emil Kubof,	Žilina	2478/516600
40.	Mária Lalinská, MUDr.	Dolný Kubín	1120/516600
41.	Peter Lalinský,	Veľká Bytča	2618/516600
42.	Emília Gaňová,	Bitarová	476/516600
43.	Barbora Manáková,	Kleneč	476/516600
44.	Anton Michulek,	Žilina	7616/516600
45.	Júlia Michulková	Žilina	994/516600
46.	Anna Debnárová,	Ovčiarsko	196/516600
47.	Renáta Arvayová,	Bratislava – Karlova Ves	938/516600
48.	Daniela Mrázová,	Straník	3234/516600

49.	Zuzana Gazdiková,	Žilina	2646/516600
50.	Soňa Šuteková,	Žilina	980/516600
51.	Anton Porubec,	Žilina	5348/516600
52.	Marta Sedláčková,	Žilina	10745/516600
53.	Irena Senková,	Žilina	1764/516600
54.	Jozefa Silašová,	Žilina	2842/516600
55.	Alena Kosová,	Žilina	588/516600
56.	Peter Širo,	Žilina	2842/516600
57.	Peter Škulec,	Žilina	1477/516600
58.	Miroslava Škulcová,	Žilina	1477/516600
59.	Mária Šmáriková,	Žilina	1120/516600
60.	Peter Šoltysik,	Žilina	854/516600
61.	Jana Kučešová,	Žilina	854/516600
62.	Jozef Špáni, Ing.	Žilina	1470/516600
63.	Marta Šplhová, PaedDr.	Žilina	2681/516600
64.	Marta Šplhová, PaedDr.	Žilina	686/516600
65.	Viliam Šutek,	Žilina	896/516600
66.	Mária Tesáková,	Žilina	434/516600
67.	Ľubica Tincová,	Žilina	1540/516600
68.	Anna Tománková, PhDr.	Žilina	343/516600
69.	Bohdan Šutek,	Žilina	182/516600
70.	Marian Závodský,	Žilina	9030/516600
71.	Anna Zuberová,	Žilina	3094/516600
72.	Oľga Malá,	Žilina	378/516600
73.	Jozef Králik, Ing.	Žilina	3080/516600

74.	Anna Cibulová,	Žilina	700/516600
75.	Marián Stražovec,	Žilina	1316/516600
76.	Viera Longauerová, Ing.	Žilina	2520/516600
77.	Tomáš Grešo,	Žilina	2786/516600
78.	Pavol Šíro,	Žilina	1428/516600
79.	Jana Štaudingerová,	Žilina	2660/516600
80.	Ľubica Tincová,	Žilina	3066/1549800
81.	Martin Riška,	Teplička nad Váhom	3066/1549800
82.	Anna Čerepová, Mgr.	Žilina	4746/516600
83.	Anton Ftorek,	Žilina	42/516600
84.	Viola Chrastová,	Žilina	952/516600
85.	Anna Hubočanová,	Žilina	4046/516600
86.	Anna Hajdučíková,	Žilina	432/516600
87.	Zdenka Zemanová,	Žilina	714/516600
88.	Peter Štritz,	Žilina	1176/516600
89.	Anna Lalinská,	Žilina	2744/516600
90.	Marta Sňahničanová,	Žilina	2744/516600
91.	Nadežda Šiserová,	Žilina	1288/516600
92.	Dagmar Hnidková, Ing.	Žilina	1/615
93.	Marián Galček,	Žilina	11/9225
94.	Radoslav Závodský,	Žilina	547/36900
95.	Darina Buzeková,	Žilina	17/12300
96.	Jana Bajanková,	Žilina	1876/516600
97.	Marta Krivošová, Ing.	Žilina	4788/516600
98.	Peter Matúšek, Ing.	Žilina	4116/516600

99.	Andrej Štalmach, Mgr.	Rosina	2058/516600
100.	Elena Ftorková, Ing.	Žilina	4774/516600
101.	Renáta Zuberová, Ing.	Žilina	2548/516600
102.	Mária Sojková,	Žilina	1288/516600
103.	Dana Koryčárová,	Kysucké Nové Mesto	2520/516600
104.	Božena Jambrichová,	Žilina	455/516600
105.	Róbert Štefanatný,	Žilina	1624/516600
106.	Miroslav Kujan,	Žilina	6664/516600
107.	Mária Nemšáková,	Žilina	448/516600
108.	Anna Bobáňová,	Žilina	2394/516600
109.	Juraj Gápa,	Žilina	924/516600
110.	Miroslava Derricková,	Žilina	3066/1549800
111.	Alexander Kušč,	Bratislava	252/516600
112.	Jakub Závodský,	Žilina	2310/516600
113.	Valéria Podkrivacká,	Kotešová	448/516600
114.	Bohuš Závodský	Žilina	1848/516600
115.	Alica Pešková Ing.,	Gbeľany	2177/516600
116.	Pavol Hromada,	Žilina	1680/516600
117.	Ľudmila Pešková Ing.	Žilina	2177/516600
118.	Janka Seifertová,	Hradec Králové	2730/516600
119.	René Ruttkay,	Žilina	6062/516600
120.	Róbert Škulec, Ing.	Žilina	2170/516600
121.	Mária Dorčíková,	Mojšová Lúčka	53/7380
122.	Dana Muráňová, Ing.	Žilina	3696/516600
123.	Ivana Milcová, Ing.	Žilina	1988/516600

Odpredaj spoluvlastníckych podielov bude zrealizovaný s podmienkou zriadenia práva spätnej kúpy v prospech predávajúcich pre prípad neuhradenia kúpnej ceny kupujúcim v lehote 3 pracovných dní po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor v prospech kupujúceho a s podmienkou, že zmluvné strany požiadajú spolu s návrhom na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností aj žiadosť o urýchlené konanie.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v platnom znení nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom Mesta Žilina vo verejnom záujme a právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá dopad na rozpočet.

MATERIÁL

Dňa 23.04.2026 bola mestu Žilina doručená ponuka Urbárskej obce – Pozemkové a lesné spoločenstvo 010 04 Žilina – Závodie, IČO: 36148059 (ďalej len „UO-PaLS“) na využitie predkupného práva mesta na odkúpenie parcely v k. ú. Závodie, CKN 2196/102, zast. plocha a nádvorie, o výmere 175 m2. Navrhovaná kúpna cena je 70 €/m2 s lehotou platnosti 3 pracovných dní po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor v prospech kupujúceho za podiely žijúcich spoluvlastníkov spolu s podmienkou zriadenia práva spätnej kúpy v prospech predávajúcich a podmienkou zrealizovania zrýchleného vkladu do katastra nehnuteľností. Za túto cenu podľa vyjadrení UO-PaLS je záujemca ochotný kúpiť všetky spoluvlastnícke podiely ostatných spoluvlastníkov (okrem mesta Žilina), čo predstavuje podiel 50,23%. Mesto Žilina vlastní podiel na nehnuteľnosti 64279/129150, čo zodpovedá 49,77%.

Uvedená parcela sa nachádza v blízkosti futbalového ihriska, a plocha sa využíva ako parkovacia plocha pre motorové vozidlá.

UO-PaLS vo svojej ponuke na využitie predkupného práva ďalej uvádza, že v prípade, že v čase uzavretia kúpnej zmluvy budú niektoré podiely v dedičskom konaní, tieto budú za rovnakých podmienok dopredané v zmysle tzv. dielčej zmluvy.

Podľa §9 ods. 9 zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný. Mesto Žilina vyzvalo UO-PaLS, aby preukázalo, že parcela CKN č. 2196/50, k. ú. Závodie je vyčlenená z režimu tzv. spoločnej nehnuteľnosti. Nakoľko UO-PaLS dodnes mestu nepredložilo listinu, ktorá by potvrdzovala možnosť prevodu spoluvlastníckych podielov na oddelenej nehnuteľnosti od spoločnej nehnuteľnosti, je obsahom návrhu na uznesenie aj podmienka pre uzavretie kúpnych zmlúv - že prevádzaná parcela bola oddelená od spoločnej nehnuteľnosti v súlade so zák. č. 97/2013 Z .z. o pozemkových spoločenstvách

ÚHA nemá námietky voči odkúpeniu podielov na pozemku.

Komisia finančná a majetková (nezasadala)

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *berie na vedomie*

informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

1/ **Anton Neslušan, 2/ Božena Sedliaková a 3/Veronika Nemčeková** – totožné žiadosti o odkúpenie/zámenu časti pozemkov parc. č. KN-C 3843/1 a 3854/19 v k. ú. Zástranie.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
K opätovnej žiadosti p. Antona Neslušana, p. Nemčekovej a p. Sedliakovej o odpredaj/zámenu časti pozemkov p. č. KN-C 3843/1 a KN-C 3847/19 v k. ú. Zástranie vo vlastníctve mesta Žilina, vydáva Útvar hlavného architekta mesta Žilina nasledovné vyjadrenie:
K žiadosti sa ÚHA mesta Žilina vyjadril vyj. č. 18867/2025-127733/2025-ÚHA-LLA zo dňa 28.07.2025.
Pozemky vo vlastníctve mesta, o ktorý žiadatelia prejavili záujem, je verejným priestranstvom s obecnou zvoničkou nevhodne obostavanou nepovolenou stavbou.
K snahe o legalizáciu nepovolenej stavby situovanej na predmetných pozemkoch (žiadateľ p. Bitušík) ÚHA mesta Žilina vydal záporné stanoviská: č.18540/2020-181666/ 2020-ÚHA-DUD zo dňa 28.10.2020, 7228/2021- 147488/2021-ÚHA-DUD zo dňa 27.05.2021, 7229/2021-147490/2021-ÚHA-DUD zo dňa 27.05.2021 a 15864/2023-136322/2023-ÚHA-DUD zo dňa 19.07.2023. V zmysle Rozhodnutia mesta Žilina 14860/2021- 165493/2021-SÚ-ŠI a Rozhodnutia Okresného úradu Žilina OU-ZA-OVBP2-2023/008328-002/PAV je stavba určená na odstránenie. K opätovnej žiadosti o odpredaj pozemku sa ÚHA vyjadril vyj. č. 14359/2025-73902/2025- ÚHA-LLA dňa 4.7.2025, v ktorom sme nesúhlasili s odpredajom časti pozemku vo vlastníctve mesta Žilina.
Táto časť Zástrania je v súčasnosti nesúrodým, nepovolenými stavbami a parkovaním znehodnoteným a urbanisticky nedoriešeným územím, **ktoré je potrebné doriešiť v rámci pripravovaných revitalizácií verejných priestorov prímestských častí;** odpredajom a zámenou uvedeného pozemku by došlo k drobeniu uceleného mestského pozemku a zamedzeniu jeho komplexného riešenia (vrátane zvoničky).
Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného, Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom/zámenou časti pozemkov p. č. KN-C 3843/1 a KN-C 3847/19 v k. ú. Zástranie.

Komisia finančná a majetková (nezasadala)

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a zobrať na vedomie.