

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

K bodu programu

## **SPRÁVA O VÝSLEDKoch KONTROL**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Správa o výsledkoch kontrol

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

finančnej a majetkovej  
školsťva a mládeže

Predkladá:

**Ing. Dagmar Slepčková**  
hlavná kontrolórka mesta

Zodpovední za vypracovanie:

**Ing. Dagmar Slepčková**  
hlavná kontrolórka mesta Žilina  
**Ing. Monika Belaniková**  
kontrolórka ÚHK mesta Žilina

Žilina, jún 2026

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Uznesenie č. \_\_/2026

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

### *I. zobrať na vedomie*

#### 1. Správu o výsledkoch kontrol

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka mesta predkladá správu o výsledkoch kontrol priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Od predloženia predchádzajúcej správy boli ukončené tri kontroly, výsledky ktorých sú uvedené v tejto správe.

Materiál nemá dopad na rozpočet mesta.

## MATERIÁL

### Správa o výsledkoch kontrol

Predložená správa obsahuje výsledky troch ukončených kontrol. Kontroly boli vykonané v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2026, ktorý bol schválený Uznesením č. 255/2025 na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline konanom dňa 09.12.2025, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Výstupom z kontrol sú návrhy správ a správy.

Kompletné materiály sú k dispozícii k nahliadnutiu na Útvare hlavného kontrolóra, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

#### 1. Návrh správy a Správa č. 5/2026

**Povinná osoba:** Mesto Žilina – Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

**Predmet kontroly:** Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami v podprograme 11.6 Mestský mobiliár

**Kontrolované obdobie:** Rok 2025

**Kontrolu vykonala:** Ing. Miroslava Melegová – kontrolórka ÚHK mesta Žilina

#### Zhrnutie kontroly:

Výsledkom kontroly boli 3 kontrolné zistenia.

Kontrola bola zameraná na hospodárenie s finančnými prostriedkami v podprograme 11.6 Mestský mobiliár, Mesto Žilina – Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina. V tejto súvislosti oprávnená osoba preverila zmluvné vzťahy, programové rozpočtovanie, kapitálové a bežné výdavky, s nimi súvisiace objednávky a faktúry, ich zverejňovanie, vykonávanie základnej finančnej kontroly.

**Obsahom kontrolného zistenia č. 1** bola skutočnosť, že povinná osoba objednala a uhradila 1 ks atypickej lavičky v sume 2 036,54 €, pričom v skutočnosti boli osadené 2 ks rovnakých lavičiek v sume 1 018,27 € za kus. Predložené účtovné doklady nepreukazovali nákup 2 ks lavičiek, čím konala v rozpore s § 8 ods. 4 v nadväznosti na § 32 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Zároveň povinná osoba konala v rozpore s Opatrením Ministerstva financií SR č. MF/014454/2022-36, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre obce, vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v znení Opatrenia MF SR č. MF/014915/2023-361 a v rozpore s Opatrením MF SR č. MF-010175-2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v tom, že výdavok za dodanie a montáž 2 ks lavičiek, ktorý mal charakter bežného výdavku, zaúčtovala a zatriedila ako kapitálový výdavok.

**Obsahom kontrolného zistenia č. 2** bola skutočnosť, že povinná osoba v troch prípadoch vykonala základnú finančnú kontrolu na objednávkach až po dodaní služby/tovaru a v jednom prípade základnú finančnú kontrolu na zmluve vykonal len jeden zamestnanec, a to vedúci odboru za seba a tiež v zastúpení zamestnanca zodpovedného za výkon základnej finančnej kontroly, čím konala v rozpore s § 7 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Obsahom kontrolného zistenia č. 3** bola skutočnosť, že povinná osoba v piatich prípadoch uhradila výdavky za práce a dopravu vynaložené pri obstaraní materiálu a pracovných pomôcok, ktoré mali byť výdavkom poskytovateľa. Zároveň v štyroch prípadoch akceptovala pokladničné doklady za nákup materiálu, namiesto zmluvne dohodnutej faktúry od dodávateľa, čím konala v rozpore s čl. VI ods. 7 a čl. III ods. 1 Rámcovej zmluvy o poskytovaní služieb č. 57/2023.

Povinná osoba ako subjekt verejnej správy je povinná pri používaní verejných prostriedkov zachovávať hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť ich použitia. Cieľom je dokázať, že tovar/služba boli obstarané za najlepšiu možnú cenu v danom čase a na danom mieste.

V záujme preukázania hospodárnosti a efektívnosti pri obstarávaní tovaru/služby je nevyhnutné:

- zabezpečiť preukázateľné cenové ponuky na porovnanie, ktoré budú súčasťou dokumentácie k obstarávanej zákazke (emailom, listinne, printscreen z internetu, cenníky, katalógy), bez ohľadu na to, či je dodávateľom subjekt v zakladateľskej pôsobnosti mesta,
- pri posudzovaní cenových ponúk zohľadňovať princíp hodnoty za peniaze, tzn. posudzovať nielen najnižšiu kúpnu cenu, ale aj optimálnu kombináciu nákladov, kvality a prínosov,
- nastaviť efektívny systém kontroly, odovzdávania a preberania predmetu plnenia,
- v rámci kontroly vykonaných prác povinnosť prikladať k účtovným dokladom (faktúre) preberací protokol, preukazujúci, že predmet objednávky bol zo strany mesta riadne skontrolovaný a prevzatý v požadovanej kvalite – súvis aj so záručnou lehotou,
- zabezpečiť súlad s objednávkou a reálne prevzatým tovarom/službou.

## 2. Návrh správy a Správa č. 08/2026

<b>Povinná osoba:</b>	Materská škola, Puškinova 3A, 010 01 Žilina
<b>Predmet kontroly:</b>	Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov z kontroly č. 17/2023 zameranej na kontrolu nakladania s majetkom a hospodárenia s finančnými prostriedkami v Materskej škole, Puškinova ul. 3A, 010 01 Žilina
<b>Kontrolované obdobie:</b>	Rok 2025
<b>Kontrolu vykonal:</b>	Ing. Ľubomíra Michalovová - kontrolórka ÚHK mesta Žilina

### Zhrnutie kontroly:

Výsledkom kontroly bolo nasledovné:

- 1 prijaté opatrenie bolo splnené,
- 4 prijaté opatrenia boli splnené čiastočne,
- 4 prijaté odporúčania boli implementované,
- 5 kontrolných zistení a 2 návrhy odporúčaní.

V roku 2023 bola v Materskej škole, Puškinova ul. 3A, Žilina vykonaná kontrola nakladania s majetkom a hospodárenia s finančnými prostriedkami za kontrolované obdobie roka 2022. Výsledná Správa č. 17/2023 konštatovala 5 nedostatkov a 4 odporúčania. Kontrolovaný subjekt nevzniesol námietky k zisteniam ani k určenej lehote a v stanovenom termíne prijal 5 nápravných opatrení vrátane implementácie všetkých 4 odporúčaní do praxe.

S cieľom objektívneho a komplexného overenia skutočného stavu plnenia prijatých opatrení preveril kontrolný orgán agendu, ktorá vecne a príčinne súvisela s ich realizáciou. Z piatich prijatých opatrení bolo jedno splnené a štyri boli splnené čiastočne. Výkon kontroly preukázal zníženie chybovosti, avšak v niektorých oblastiach nedostatky pretrvávajú. Prijaté opatrenia sa javia ako účinné, vyžadujú si však dôslednejšiu aplikáciu v praxi. Naopak, štyri prijaté odporúčania implementoval kontrolovaný subjekt v plnom rozsahu. Výsledkom kontroly plnenia opatrení je 5 nových kontrolných zistení a 2 návrhy odporúčaní.

**Prijaté opatrenie č. 1** bolo zamerané na zabezpečenie úplnosti údajov pri zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv (CRZ). Kontrolovaný subjekt síce časť predtým absentujúcich povinných údajov doplnil (napr. IČO, dátum skončenia platnosti zmluvy), avšak v niektorých prípadoch naďalej neuvádzal úplné obchodné meno právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa (právnú formu, sídlo) a celkovú hodnotu predmetu zmluvy. Týmto konaním došlo k porušeniu § 2 ods. 2 písm. c) bod 1, 2 a písm. e) Nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 48/2022 Z. z., ktorými sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v CRZ a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy (**kontrolné zistenie č. 1**). **Prijaté opatrenie bolo splnené čiastočne.**

**Prijaté opatrenie č. 2** bolo zamerané na odvod finančných prostriedkov zo sociálneho fondu (SF) vo výške 378,19 € zriaďovateľovi, tvorbu SF v súlade s kolektívnou zmluvou (KZ), dodržiavanie termínov mesačných odvodov a na ročné zúčtovanie SF. Kontrolovaný subjekt poukázal sumu 378,19 € na účet zriaďovateľa dňa 6.6.2024. V roku 2025 tvoril SF v súlade s KZ vo výške 1,5 % zo súhrnu hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom na výplatu. Prevod finančných prostriedkov na účet fondu realizoval v zákonom stanovenej lehote do 5 dní po dni dohodnutom na výplatu mzdy (najneskôr do konca kalendárneho mesiaca). Za mesiac december využil možnosť tvorby fondu z predpokladanej výšky miezd a prevod prostriedkov na účet SF zrealizoval v predstihu dňa 18.12.2025, čím splnil zákonnú lehotu do 31. decembra v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 152/1994 Z. z. o SF. Ročné zúčtovanie prostriedkov fondu za kalendárny rok 2025 vykonal dňa 19.1.2026, čím dodržal zákonný termín do 31. januára nasledujúceho roka podľa § 6 ods. 3 citovaného zákona. Nevyčerpaný zostatok fondu bol riadne prevedený do nasledujúceho roka. Nedostatky neboli zistené. **Prijaté opatrenie bolo splnené.**

**Prijaté opatrenie č. 3** bolo zamerané na zverejnenie zmlúv, faktúr a objednávok v zákonom stanovených lehotách ako aj na správnosť a úplnosť zverejňovaných údajov v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Kontrolou bolo zistené, že faktúry a objednávky týkajúce sa prevádzky MŠ boli zverejnené na webovom sídle zriaďovateľa a faktúry za potraviny na webovom sídle školy. Samotné zmluvy boli zverejnené v CRZ. Kontrolovaný subjekt však nezverejnil 2 prílohy a 1 dodatok k zmluve, čím konal v rozpore s § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V dôsledku tohto konania nastupujú právne následky upravené v § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (**kontrolné zistenie č. 2).**

Kontrolou bolo ďalej zistené, že kontrolovaný subjekt nezverejňoval objednávky týkajúce sa prevádzky školy v zákonom stanovenej lehote 10 pracovných dní odo dňa ich vyhotovenia. Pri faktúrach za školskú jedáleň síce v rámci prijatých opatrení nápravu vykonal a zverejnil ich, avšak tieto neobsahovali všetky zákonom stanovené údaje. Týmto konaním porušil § 5b ods. 1 písm. b) body 2, 3, 4, 6 a 7 a § 5b ods. 2 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (**kontrolné zistenie č. 4).** **Prijaté opatrenie bolo splnené čiastočne.**

Povinná osoba predložila ku kontrole „Zmluvy o spracovaní a vedení ekonomickej agendy“ uzatvorené dňa 14.2.2017 na dobu neurčitú medzi MŠ Puškinova 2165/3, Žilina (ako poskytovateľom) a Materská škola Čajakova 4, 010 01 Žilina a Materská škola Petzvalová 8, 010 15 Žilina (ako odberateľmi). V zmluvách nie je dohodnutá cena, nakoľko v čase ich uzatvorenia platilo Uznesenie Mestského zastupiteľstva (MZ) v Žiline č. 74/2015 o bezodplatnom poskytovaní výkonov. Toto uznesenie však bolo zrušené Uznesením MZ č. 175/2019, ktoré zaviedlo princíp odplatnosti. Podľa aktuálnej platnej úpravy – Uznesenia MZ č. 175/2019 v meste Žilina a v zmysle § 26 ods. 1 Zákona č. 523/2004 Z. z. môžu rozpočtové organizácie (školy) postupovať bezodplatne výhradne pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s ich spoločným cieľom a organizáciou podujatí pre žiakov, konkrétne ide o organizovanie individuálnych súťaží a olympiád a služby spojené s rozvozom stravy. Spracovanie a vedenie ekonomickej agendy pre iné právne subjekty pod tieto výnimky nespadá. V prípade prechodu na odplatný model je škola povinná požiadať zriaďovateľa o povolenie podnikateľskej činnosti, prípadne o schválenie mechanizmu refundácie ekonomických

nákladov v rámci hlavnej činnosti. Ak sa naopak zvolí model rozdelenia pracovného úväzku, táto administratívna povinnosť zaniká. Agenda bude zabezpečená vnútroorganizačne, čím sa medzi dotknutými školami plne zachová právny stav bezodplatnosti.

Splnenie podmienky zverejnenia predmetných zmlúv nebolo možné overiť. Pôvodné zmluvy z roku 2017 boli podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu zverejnené na pôvodnom webovom sídle *mspankinova.zilina.sk*, ktoré je po prechode na platformu EduPage v roku 2024 neaktívne a nedostupné. Relevantné údaje o zverejnení neobsahujú ani webové stránky prijímateľov služieb. Povinnosť zverejnenia zmluvy v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám je trvalá a trvá počas celej doby jej účinnosti. V zmysle zákona o archívoch a registratúrach je povinná osoba uchovávať dokumentáciu o zverejnení v rámci registratúrneho strediska. Pri zmene webovej platformy mala škola zabezpečiť migráciu povinných informácií alebo dokumentáciu o zverejnení archivovať v zmysle zákona o archívoch a registratúrach tak, aby bola zachovaná kontinuita verejnej kontroly.

Vzhľadom na zistené právne neistoty v aktuálnom zmluvnom nastavení, absentujúcu doložku o regresnej náhrade škody a nejasné vymedzenie sankcií, odporúča oprávnená osoba povinnej osobe v spolupráci s Odborom školstva a mládeže MsÚ v Žiline vykonať komplexnú revíziu zmluvného vzťahu s cieľom zosúladiť ho s aktuálnou legislatívou, najmä so zákonom č. 322/2025 Z. z. o financovaní škôl a školských zariadení účinným od 1.1.2026. Posúdiť efektívnosť súčasného modelu spracovania a vedenia economickej agendy v porovnaní s modelom rozdelenia pracovného úväzku zamestnanca (účtovníčky) medzi dotknuté školy. Identifikovať všetky účinné zmluvy v štádiu plnenia, ktorých zverejnenie nie je možné späťne overiť z dôvodu zrušenia pôvodného webového sídla. Následne preukázať ich riadne zverejnenie a právne i fakticky vysporiadať tie vzťahy, kde splnenie tejto podmienky nemožno dokázať s cieľom eliminovať riziká spojené s ich prípadnou neúčinnosťou (**návrh odporúčania č. 1**).

Kontrolný orgán zistil, že kontrolovaný subjekt uzatvoril 2 zmluvy, predmetom ktorých bola správa PC a tlačiarň v paušálnej sume 150 € mesačne a prenájom 4ks licencií Office 365 v paušálnej sume 16 € mesačne v I. polroku 2025 a 21 € mesačne v II. polroku 2025. V zmluvách absentovala špecifikácia rozsahu výkonov, počet spravovaných zariadení, spôsob preukazovania reálneho výkonu služieb, definícia typu softvérového balíka a periodicita platby. Vzhľadom na absentujúce podstatné náležitosti je predmet zmlúv neurčitý, čo v zmysle § 37 ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník spôsobuje ich neplatnosť. Tým, že kontrolovaný subjekt vykonal finančnú operáciu (uzatvorenie zmlúv a následné finančné plnenia) na základe neplatných právnych úkonov, nezabezpečil súlad finančnej operácie so všeobecne záväznými právnymi predpismi, konal v rozpore s § 6 ods. 4 písm. d) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v nadväznosti na citované ustanovenie Občianskeho zákonníka (**kontrolné zistenie č. 3**).

Kontrolný orgán odporučil kontrolovanému subjektu zosúladiť zmluvný vzťah týkajúci sa správy PC, tlačiarň a licencií s požiadavkami § 37 ods. 1 Občianskeho zákonníka tak, aby zmluvná dokumentácia jednoznačne a zrozumiteľne vymedzovala kvalitatívne a kvantitatívne parametre plnenia (rozsah výkonov, počet zariadení, definíciu softvéru a periodicitu platieb), ako aj transparentný spôsob preukazovania reálneho výkonu služieb, napríklad formou akceptačných protokolov alebo výkazov prác. V rámci zmluvných podmienok zakotviť povinnosť dodávateľa vykonávať priebežnú kontrolu licenčného portfólia a optimalizovať ho.

Z dôvodu dodržania princípov hospodárnosti prehodnotiť aktuálny model prenájmu licencií voči nákupu trvalých licencií a prioritne preveriť možnosť získania bezplatných alebo zvýhodnených akademických licencií pre školstvo. Vypracovať a k zmluvnej dokumentácii priložiť aktuálny prieskum trhu, ktorý preukáže hospodárnosť a finančnú výhodnosť dohodnutých cien za takto zadaný rozsah služieb (**návrh odporúčania č. 2**).

**Prijaté opatrenie č. 4** bolo zamerané na zabezpečenie vecnej a formálnej správnosti účtovných dokladov tak, aby všetky účtovné doklady spĺňali všetky zákonom stanovené náležitosti. Kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt uhrádzal v priebehu roka 2025 mesačne faktúry za správu PC a tlačiarň (v sume 150 €) a prenájom licencií 4x Office 365 (v sume 16 € za I. polrok 2025 a 23 € za II. polrok 2025). Tieto úhrady boli realizované na základe zmlúv, v ktorých absentovalo jednoznačné vymedzenie predmetu plnenia. K predmetným faktúram chýbali relevantné doklady (napr. výkazy prác alebo akceptačné protokoly) preukazujúce, že fakturované plnenie bolo skutočne dodané v deklarovanom rozsahu a kvalite. Týmto konaním kontrolovaný subjekt porušil § 8 ods. 4 v nadväznosti na § 10 ods. 1 písm. b) Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, nakoľko nevedol účtovníctvo preukázateľne a prijaté účtovné doklady (faktúry) neobsahovali hodnoverné určenie obsahu účtovného prípadu z dôvodu absencie dokladov o reálnom plnení (**kontrolné zistenie č. 5**). **Prijaté opatrenie bolo splnené čiastočne.**

**Prijaté opatrenie č. 5** bolo zamerané na výkon základnej finančnej kontroly (ZFK) pri zmluvách, pracovných cestách, výbere príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole (MŠ), faktúrach školskej jedálne (ŠJ) na potraviny a na personálne označenie zamestnancov zodpovedných za výkon ZFK vo vnútornom predpise. Kontrolný orgán konštatuje, že kontrolovaný subjekt časť pôvodných nedostatkov vo výkone ZFK odstránil. V internej smernici bola výkonom ZFK za oblasť ŠJ správne poverená vedúca ŠJ, ktorá ju vykonáva spoločne s riaditeľkou školy pri faktúrach za nákup potravín. V kontrolovanom období roka 2025 kontrolovaný subjekt neevidoval žiadne cestovné príkazy, prijaté opatrenie tak zostáva v platnosti s povinnosťou vykonávať ZFK pred nástupom na pracovnú cestu, pri poskytnutí preddavku, vyúčtovaní a vyplatení cestovných náhrad v budúcnosti. Nedostatok pri výkone ZFK bola však zistený pri 2 zmluvách a nadväzujúcich faktúrach súvisiacich so správou PC, tlačiarň a prenájomom licencií Office 365. Zodpovední zamestnanci potvrdili prípustnosť týchto finančných operácií (ich súlad so zmluvami a predpismi), hoci na to neboli splnené zákonné podmienky. Opomenuli skutočnosť, že predmetné zmluvy vykazujú znaky neplatnosti z dôvodu neurčitosti a z faktúr nebolo možné overiť, či účtovaná suma zodpovedá reálnemu rozsahu služieb, keďže k nim neboli priložené žiadne podklady preukazujúce reálne vykonanie prác alebo aktiváciu licencií. ZFK tak bola v týchto prípadoch vykonaná iba formálne, čím stratila svoju preventívnu funkciu. Kontrolovaný subjekt potvrdil súlad finančnej operácie so skutočnosťou bez existencie relevantných dokladov, ktoré by preukazovali reálne dodanie služieb v deklarovanej hodnote. Detailný opis týchto porušení vrátane legislatívnych odkazov je uvedený v Kontrolnom zistení č. 3 tejto správy. **Prijaté opatrenie bolo splnené čiastočne.**

**Kontrolný orgán overil aplikáciu 4 odporúčaní z predchádzajúcej kontroly a konštatuje nasledovný stav:**

**Odporúčanie č. 1** (Výkon ZFK) bolo implementované. Kontrolovaný subjekt vypracoval a uviedol do praxe novú internú smernicu upravujúcu systém finančného riadenia a finančnej kontroly, platnú a účinnú od 1.4.2024. Smernica je v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z.

o finančnej kontrole a audite, jasne určuje zamestnancov zodpovedných za výkon ZFK a subjekt podľa nej proaktívne postupuje.

**Odporúčanie č. 2** (Zmluvy na dobu neurčitú) bolo implementované. Kontrolovaný subjekt preveril existujúce zmluvy uzatvorené na dobu neurčitú, pričom 7 zmlúv úspešne ukončil a nahradil ich zmluvami na dobu určitú. Kontrolný orgán odporúča kontrolovanému subjektu i naďalej prioritne využívať zmluvné vzťahy na dobu určitú. Uzatváranie zmlúv na dobu neurčitú totiž prináša aplikačné bariéry pri budúcich zmenách zmluvných podmienok, ohrozuje princípy verejného obstarávania a vyžaduje neúmerne vysokú precíznosť pri definovaní doložiek o budúcich úpravách cien a plnenia.

**Odporúčanie č. 3** (Určovanie nájomného) bolo implementované. Kontrolovaný subjekt určoval nájomné oddelene od prevádzkových nákladov. Výšku nájomného určoval podľa internej „*Metodiky určenia minimálnej výšky nájomného za nájom majetku mesta v správe škôl a školských zariadení*“ (ktorú MZ v Žiline zobralo na vedomie Uznesením č. 102/2024 ako informatívnu správu). Keďže nastavenie minimálneho nájomného v tejto metodike nie je plne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, kontrolný orgán odporúča určovať výšku nájomného v zmysle § 9aa ods. 3 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je majetok mesta možné prenechať do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci (princíp obvyklého trhového nájomného).

**Odporúčanie č. 4** (Tvorba a zúčtovanie SF) bolo implementované. Kontrolovaný subjekt preveril historickú tvorbu SF v nadväznosti na KZ uzatvorenú na roky 2021 – 2023. Za rok 2021 identifikoval rozdiel vo výške 335,48 €. Túto sumu, spolu s rozdielom za rok 2022 vo výške 378,19 € (ktorý bol vyčíslený pôvodnou kontrolou č. 17/2023), kontrolovaný subjekt dňa 6.6.2024 finančne vysporiadal a zriaďovateľovi odviedol sumu v celkovej výške 713,67 €.

### 3. Správa č. 10/2026

<b>Povinná osoba:</b>	Mesto Žilina – Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
<b>Predmet kontroly:</b>	Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline – preveriť stav plnenia uznesenia a dôvody nesplnenia uznesenia
<b>Kontrolované obdobie:</b>	I. polrok 2025
<b>Kontrolu vykonala:</b>	Ing. Dagmar Slepíčková – hlavná kontrolórka mesta Žilina

#### **Zhrnutie kontroly:**

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Kontrola bola vykonaná v zmysle § 18d ods. 1 zákona o obecnom zriadení a Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026.

V I. polroku 2025 bolo mestským zastupiteľstvom schválených celkom 173 uznesení. Z týchto uznesení bolo vyhodnocovaných 92 vybraných schvaľovacích uznesení. Nebolo vyhodnotených 14 uznesení, ktoré boli vyhodnotené pri správe o prevodoch majetku mesta, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur a 67 uznesení, ktoré mali personálny charakter, boli zobrazené na vedomie a vecné bremená.

*Z 92 uznesení:*

- 73 uznesení bolo splnených,
- 5 uznesení bolo splnených čiastočne,
- 10 uznesení nebolo splnených
- 4 uznesenia zrušené

Čiastočne splnené uznesenia:

Za I. polrok 2025 bolo 5 čiastočne splnených uznesení. Jedná sa o nasledovné uznesenia :

Uznesenie č. 10/2025

k Návrhu na vypracovanie Zmeny a doplnku záväznej časti územného plánu mesta v zónach s prevahou funkcie IBV

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ukladá Hlavnému architektovi v Žiline

1. aby v čo najkratšom období pripravil a zadal samostatnú Zmenu a doplnok záväznej časti územného plánu mesta, ktorým budú všetky existujúce zóny s prevahou funkcie IBV (individuálnej bytovej výstavby) vyhlásené potrebným regulatívom za územia so stabilizovanou funkciou pre IBV, kde nie je možné realizovať funkciu hromadnej bytovej výstavby (HBV).
2. aby všetky záväzné stanoviská ÚHA boli v budúcnosti elektronicky zverejňované okrem úradnej tabule aj v mapovom portáli GISPLAN Mesta Žilina.

II. zaväzuje prednostu Mestského úradu v Žiline

1. aby zabezpečil prehľadnejšie zverejňovanie povinných dokumentov na úradnej tabuli mesta s krátkymi anotáciami, z ktorých bude zrejmé, čoho sa týkajú
2. aby v rozpočte mesta vyčlenil na aktivity uvedené v bode I/1 a I/2 finančné prostriedky.

Vyhodnotenie : zmeny a doplnky sú v procese, elektronické zverejňovanie sa zosúladuje s GDPR, zverejňovanie je sprehľadnené, finančné prostriedky v rozpočte schválené.

Uznesenie č. 51/2025

k Akčnému plánu riešenia vybraných nájomných objektov v lokalite Bratislavská v Žiline

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

Akčný plán riešenia vybraných nájomných objektov v lokalite Bratislavská v Žiline v rozsahu:

2. Financovanie komplexnej rekonštrukcie šiestich nájomných bytov v bytových domoch na ulici Bratislavská (č. 36, číslo priestoru 1; č. 36 A, číslo priestoru 5; 40, číslo priestoru 4; č. 46, číslo priestoru 2; č. 48, číslo priestoru 2; č. 50, číslo priestoru 3) a odstránenia objektov nájomného bývania na ulici Bratislavská (bod. č. 2 tohto uznesenia) z výťažku z predaja majetku mesta v roku 2025.

3. Odstránenie objektov nájomného bývania vrátane zabezpečenia bývania nájomníkom bývajúcich v objektoch v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideliovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina v rozsahu:
- Bytový dom na ulici Bratislavská č. 42 A na parc. č. KN-C 6135, katastrálne územie Žilina
  - Obytné kontajnery na park. č. KN-C 6144/26 a KN-C 6144/27, katastrálne územie Žilina

Vyhodnotenie : proces prebieha (IČ k odstráneniu stavby)

Uznesenie č. 83/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku mestom Žilina od podielového vlastníka: Slovenská republika, správca: Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a to podielov v parcelách reg.:
- a. KN-E č. 722/1 v k. ú. Bánová, ostatná plocha o výmere 333 m<sup>2</sup>, pod B419 v podiele 3/200, na LV č. 1620 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Malinová,
  - b. KN-E č. 810/556 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup>, pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3148 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bláhova,
  - c. KN-E č. 810/656 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup>, pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3148 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bláhova,
  - d. KN-E č. 810/57 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 896 m<sup>2</sup>, pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3150 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bláhova,
  - e. KN-E č. 810/856 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>, pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3148 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bitarovská cesta,
  - f. KN-C č. 206 v k. ú. Bytčica, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3244 m<sup>2</sup>, pod B362 v podiele 525/177364, na LV č. 1796 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Matúškova,
  - g. KN-E č. 503/1 v k. ú. Bytčica, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1109 m<sup>2</sup>, pod B344 v podiele 525/177364, na LV č. 2440 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Chalupkova,
  - h. KN-E č. 509 v k. ú. Bytčica, ostatná plocha o výmere 4931 m<sup>2</sup>, pod B325 v podiele 525/177364, na LV č. 2545 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Na záchrastí,
  - i. KN-E č. 403 v k. ú. Vranie, záhrada o výmere 113 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 1252 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza oporný múr, ako súčasť miestnej cesty ul. Vrania,

- j. KN-C č. 925/3 v k. ú. Závodie, ostatná plocha o výmere 175 m<sup>2</sup>, pod B2 v podiele 1/1, na LV č. 30 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Kvačalova,
- k. KN-E č. 1064 v k. ú. Závodie, ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 3279 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Pod sadom,
- l. KN-E č. 5-136/1 v k. ú. Žilina, trvalý trávnatý porast o výmere 2214 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bytčická cesta,
- m. KN-E č. 445 v k. ú. Žilina, záhrada, pod B8 v podiele 1/2 o výmere 1406 m<sup>2</sup>, na LV č. 8984 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Veľká Okružná,
- n. KN-E č. 920 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
- o. KN-E č. 923/2 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 63 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
- p. KN-E č. 924/2 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
- q. KN-E č. 925/2 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 53 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
- r. KN-E č. 928 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
- s. KN-E č. 999/201 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup>, pod B7 v podiele 1/20, na LV č. 9083 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádzajú chodníky v správe mesta medzi ul. Jesenského a ul. Hálkova,
- t. KN-E č. 1881/1 v k. ú. Žilina, ostatná plocha o výmere 1123 m<sup>2</sup>, pod B20, B21, B22 a B23 v podieloch 4x 15/240, na LV č. 9107 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Na Malý Diel,
- u. KN-C č. 5186/98 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>, pod B6 v podiele 1/4, na LV č. 5255 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza chodník v správe mesta,

Vyhodnotenie : body a, b, c, d, e (k. ú. Bánová) - splnené, zapísané na LV 1620, 3878, 3150 v prospech Mesta Žilina. Dňa 05.03.2026 podaná žiadosť o zápis do KN k bodom m-u - k. ú. Žilina - konanie pod č. Z-1649/2026. Ostatné body v riešení.

Uznesenie č. 140/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 2

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

bezodplatné nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku mestom Žilina od podielového vlastníka: Slovenská republika, správca: Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a to podielov v parcele reg. KN-E č. 5442 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 650 m<sup>2</sup>, pod B2 v podiele 1/2, na LV č. 9437 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Košická.

Vyhodnotenie : žiadosť o zápis do KN (Z-1649/2026)

Uznesenie č. 155/2025

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

1.

*V § 5, časť „D. Parkovacia karta“, bod (13) sa prvá veta:*

~~(13) Na domácnosť resp. byt môžu byť vydané najviac 2 PK, pričom je možná vzájomná kombinácia rezidentských, abonentských a mestských PK.~~  
*nahradí nasledovným textom:*

(13) Na domácnosť resp. byt môžu byť spravidla vydané najviac 2 PK, avšak v osobitných prípadoch môže byť na byt vydaná aj tretia PK, a to iba v prípade, že v jednej domácnosti býva najmenej šesť osôb s trvalým pobytom v danej domácnosti a zároveň štyri z týchto osôb dosiahli vek 18 rokov. Ide však o osoby v priamom príbuzenskom vzťahu ako manžel, manželka, rodič, súrodenec, vlastné dieťa, dieťa zverené do náhradnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu. V rámci počtu vydaných kariet je možná kombinácia rezidentských, abonentských a mestských PK.

2.

*V prílohe č.1 v bode „(5) Cenník parkovného - Dlhodobé parkovné“ sa doplní:*

Cena 3. RPK v poradí:

Pásmo A – 800 EUR/ročná, 400 EUR/polročná, 200 EUR/3-mesačná

Pásmo B – 600 EUR/ročná, 300 EUR/polročná, 150 EUR/3-mesačná

Pásmo C1 a C2 – 450 EUR/ročná, 225 EUR/polročná, 113 EUR/3-mesačná

II. schvaľuje

a) Zámer úpravy znenia VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v rozsahu:

- Pre každú domácnosť v zóne parkovania A a B, kde je vydaná RPK alebo MPK, prináleží príslušný počet bezplatných návštevnických a bonusových hodín, a to nasledovne: pri 3-mesačnej parkovacej karte – 38 návštevnických a bonusových hodín pri 6-mesačnej parkovacej karte – 75 návštevnických a bonusových hodín pri 12-mesačnej parkovacej karte (ročnej) – 150 návštevnických a bonusových hodín. V prípade, že na domácnosť nie je vydaná žiadna parkovacia karta okrem NPK, prináleží rezidentovi v zóne parkovania A a B 200 návštevnických hodín na rok za poplatok 25 €. Bonusové hodiny je možno využiť v zóne parkovania B, C1, C2 maximálne však 2x za deň, zakaždým v rozsahu maximálne jednej hodiny.

- Pre každú domácnosť v zóne parkovania C1 a C2, kde je vydaná RPK alebo MPK, prináleží príslušný počet bezplatných návštevnických a bonusových hodín, a to nasledovne: pri 3-mesačnej parkovacej karte – 20 návštevnických a bonusových hodín pri 6-mesačnej parkovacej karte – 40 návštevnických a bonusových hodín pri 12-mesačnej parkovacej karte (ročnej) – 80 návštevnických a bonusových hodín. V prípade, že na domácnosť nie je vydaná žiadna parkovacia karta okrem NPK, prináleží rezidentovi v zóne parkovania C1 a C2 100 návštevnických hodín na rok za poplatok 10 €. Bonusové hodiny je možno využiť v zóne parkovania B, C1, C2 maximálne však 2x za deň, zakaždým v rozsahu maximálne jednej hodiny.
  - Nevyužitá hodiny skončia zároveň s platnosťou RPK bez náhrady. Jednotkou tarifikačie pre čerpanie by bolo 30 minút.
- b) Financovanie prípravy a realizácie zámeru uvedeného v bode I a) z príjmov za parkovanie a / alebo z Fondu mobility
- III. žiada  
Prednostu mestského úradu o v bode I a), zabezpečenie jeho prípravy vrátane technického riešenia a predloženie potrebnej úpravy príslušného VZN najneskôr do septembrového riadneho mestského zastupiteľstva v roku 2025
- IV. schvaľuje  
Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina, v znení schválených zmien.  
Vyhodnotenie : zapracovanie zámeru je v procese prípravy.

### Nesplnené uznesenia:

Za I. polrok 2025 bolo 10 nesplnených uznesení. Jedná sa o nasledovné uznesenia :

Uznesenie č. 35/2025

k Nakladaniu s majetkom Kúpa pozemku od SR – rozšírenie cyklistickej infraštruktúry Hradisko

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

Uznesenie č.306/2024, schválené na 14.zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 10.12.2024.

II. schvaľuje

kúpu pozemku C KN č. 2049/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 446 m<sup>2</sup> zapísaného na LV číslo 670 v k. ú. Závodie, okres Žilina od predávajúceho Slovenská republika, správca Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, Bratislava, IČO : 30845572, za kúpnu cenu 2 680 EUR, ktorá predstavuje 10 % všeobecnej hodnoty pozemku, stanovenej Znaleckým posudkom č. 25/2024 zo dňa 10.07.2024 vypracovaný Ing. Milošom Kovaľom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác a to za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb - vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry využívaním predmetného pozemku ako cyklistický trail v rámci rozšírenia cyklistickej infraštruktúry v lokalite Hradisko v Žiline v k. ú. Závodie.

Vyhodnotenie : **UZNESENIE NIE JE SPLNENÉ** - zmluva nebola uzatvorená, uznesenie stratilo platnosť.

Uznesenie č. 47/2025

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Adaptácia Starého Bulváru v meste Žilina na zmenu klímy“

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Adaptácia Starého Bulváru v meste Žilina na zmenu klímy“, realizovaného v rámci výzvy zameranej na vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami, vyhlásenej v rámci Programu Slovensko 2021 - 2027. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Vyhodnotenie : UZNESENIE NIE JE SPLNENÉ: príprava novej žiadosti o NFP, materiál do júnového MZ

Uznesenie č. 48/2025

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v rámci projektu „Rekonštrukcia Zimného štadióna v Žiline I. etapa“

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. predloženie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „Rekonštrukcia Zimného štadióna v Žiline I. etapa“.
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
3. realizáciu investície „Modernizácia výmenníkovej stanice na zimnom štadióne, Športová 5, Žilina“, vo výške 605 000 € s DPH a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (181 500 € s DPH).
4. realizáciu investície „Zimný štadión Žilina, úprava a oprava šatní 2. a 3. etapa“, vo výške 301 000 € s DPH a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (90 300 € s DPH).
5. refundáciu investície „Zimný štadión Žilina, úprava a oprava šatní 1. etapa“, vo výške 70% z oprávnených výdavkov.
6. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Žilina.

I. berie na vedomie

1. Predpokladanú hodnotu zákazky investície ku dňu 06.02.2025 vo výške 906 000 € EUR bez DPH,

Vyhodnotenie : UZNESENIE NIE JE SPLNENÉ: žiadosť neschválená.

Uznesenie č. 49/2025

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Zlepšenie podmienok bývania na ul. Bratislavská, Žilina“

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zlepšenie podmienok bývania na ul. Bratislavská, Žilina“, realizovaného v rámci Výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komún, vyhlásenej Úradom vlády Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko 2021 - 2027. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Vyhodnotenie : UZNESENIE NIE JE SPLNENÉ : z dôvodu nesplnenia technických parametrov.

Uznesenie č. 73/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou (a to s účinnosťou najskôr od 07.08.2025) medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom, a spoločnosťou DPS SPV 2 s.r.o., so sídlom Drieňová 27, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 56 245 386, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom časti pozemku parc. č. KN-E 3515/501, orná pôda o výmere 1 574 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a to v rozsahu 1 096 m<sup>2</sup> (ako novovytvorená parc. č. KN-C 3515/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 096 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 262/2023 zo dňa 4.11.2024, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626), za účelom jeho využívania ako parkovacia plocha, za cenu nájmu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 30 000 €/ročne s indexáciou nájomného, s tým, že spolu s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Vyhodnotenie : UZNESENIE NIE JE SPLNENÉ - zmluva nebola uzatvorená, uznesenie stratilo platnosť.

Uznesenie č. 91/2025

k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární – bod č. 1

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

III. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi: Základná škola, Limbová 30, Žilina, IČO: 37 810 880 ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom strechy na budove Základnej školy Limbová v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom, súp. č. 3346, postavenej na parc. č. KN-C 8018, zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Vyhodnotenie : UZNESENIE NIE JE SPLNENÉ - posun termínu vypracovania zmluvy z dôvodu spojitosti s projektom z EÚ.

Uznesenie č. 93/2025

k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární – bod 3

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi: Základná škola s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina, IČO: 37 813 064 ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom strechy na budove Základnej školy s materskou školou Sv. Gorazda v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom, súp. č. 1671, postavenej na parc. č. KN-C 7624, zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie

v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Vyhodnotenie : UZNESENIE NIE JE SPLNENÉ – posun termínu vypracovania zmluvy z dôvodu spojitosti s projektom z EÚ.

Uznesenie č. 95/2025

k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární – bod 5

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

uzatvorenie podnájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi spoločnosťou: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317 ako nájomcom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako podnájomcom, predmetom ktorej bude podnájom južnej steny a strechy na budove krytej plavárne v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom, súp. č. 1765, postavená na parcele č. KN-C 5147/1, zapísaná na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel podnájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu podnájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podnájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška ceny podnájmu bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným podnájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na podnájom obdobnej veci vo výške 631,57EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Vyhodnotenie : UZNESENIE NIE JE SPLNENÉ – posun prípravy zmluvy až po oprave strechy.

Uznesenie č. 96/2025

k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární – bod 6

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom strechy na budove Mestského úradu v Žiline v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom, súp. č. 3350, postavenej na parc. č. KN-C 2120/1, zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaičné a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Vyhodnotenie : UZNESENIE NIE JE SPLNENÉ – príprava zmluvy.

Uznesenie č. 173/2025

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

II. žiada

prednostu MÚ v Žiline, aby v termíne do riadneho decembrového MZ pripravil a predložil informatívnu správu obsahujúcu:

- a) informáciu o dlhodobej stratégii činností Žilinské komunikácie a.s. a Technické služby mesta Žilina, ktoré majú rovnaký záber v predmete poskytovaných činností s prihliadnutím na ich dlhodobé (trvalé) umiestnenie – t.j. trvalé sídlo oboch spoločností a ich údržbovej základne.
- b) Finančné vyčíslenie vynaložených prostriedkov na letnú údržbu plôch zelene – kosenie trávnatého porastu s naložením, odvozom a vyložením, vrátane pravidelného čistenia trávnikov od anorganických a organických nečistôt v porovnaní za roky 2023, 2024, a 01-11/2025

II. žiada

prednostu MÚ, aby do termínu v zmysle bodu I., vyvolal stretnutie medzi vedením mesta Žilina a ŽSK o možnostiach spolupráce pri letnej a zimnej údržbe, ako aj možnosti vybudovania spoločného sídla s umiestnením údržbovej základne. Výstup zo stretnutia bude súčasťou informatívnej správy v zmysle bodu I., a) tohto pozmeňujúceho návrhu.

Vyhodnotenie : UZNESENIE NIE JE SPLNENÉ - materiál sa pripravuje na najbližšie rokovanie MZ v júni 2026.

Zrušené uznesenia:

Za I. polrok 2025 boli 4 uznesenia zrušené. Jedná sa o nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 17/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 1

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 7025/77, zast. plocha a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, spoločnosti FLORASYSTEM, s.r.o., so sídlom Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO 47 612 541, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 03.01.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 9 957,16 € (jednotková hodnota 108,23 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:  
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Vyhodnotenie : UZNESENIE ZRUŠENÉ - a nanovo schválené uznesením č. 12/2026.

Uznesenie č. 18/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 2

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 7025/77, zast. plocha a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, a jeho odpredaj spoločnosti FLORASYSTEM, s.r.o., so sídlom Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO 47 612 541, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 16 560 € (180 €/m<sup>2</sup>), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:  
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Vyhodnotenie : UZNESENIE ZRUŠENÉ - a nanovo schválené uznesením č. 12/2026.

Uznesenie č. 61/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 1

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

II. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1472/20, vodná plocha o výmere 314 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové  
- novovytvorená parc. č. KN-C 1472/59, vodná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové  
v zmysle geometrického plánu č. 208/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveného VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 5522, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211) VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBE, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2025 zo dňa 06.03.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 4 267,34 € (jednotková hodnota 13,09 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:  
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Vyhodnotenie : UZNESENIE ZRUŠENÉ uznesením č. 188/2025.

Uznesenie č. 62/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1472/20, vodná plocha o výmere 314 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové  
- novovytvorená parc. č. KN-C 1472/59, vodná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové  
v zmysle geometrického plánu č. 208/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveného  
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, 842 04  
Bratislava, IČO 00156752 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 5522, zast. plocha  
a nádvorie o výmere 326 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211)

a ich odpredaj VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBE, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX  
45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752, za cenu stanovenú mestským  
zastupiteľstvom vo výške 8 150 € (25 €/m<sup>2</sup>), ktorá bude navýšená o náklady za  
vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej  
hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 8 423 €,  
a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a  
ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:  
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Vyhodnotenie : UZNESENIE ZRUŠENÉ a nanovo schválené uznesením č. 267/2025.