

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

K bodu programu

**Poverenie spoločnosti Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.
realizáciou stavby vo verejnom záujme „Modernizácia infraštruktúry
trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí
a obrátisk v Žiline“ a schválenie súvisiacich úkonov**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa odporúča prerokovať v komisiách

Finančná a majetková
Dopravná

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovední za vypracovanie:

Ing. Radovan Martinček
vedúci odboru riadenia projektov a investícií

a

Ing. Mikuláš Kolesár
Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.
konateľ

Žilina, máj 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2026

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 246/2024 zo dňa 4. októbra 2024 k návrhu na schválenie investície „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline – realizácia“ tak, že v bode II. uznesenia sa slová „Mesto Žilina ako stavebníka“ nahrádzajú slovami „Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako stavebníka“ a v bode III. uznesenia sa slová „Mesto Žilina ako žiadateľa“ nahrádzajú slovami „Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako žiadateľa“. V prevyšujúcom rozsahu ostáva uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 246/2024 zo dňa 4. októbra 2024 nezmenené;

II. poveruje a ukladá

spoločnosti Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. so sídlom Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO 36 007 099, zabezpečiť potrebnú prípravu a realizáciu dopravnej a líniovej stavby vo verejnom záujme „**Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline**“ a za tým účelom uzatvárať všetky zmluvné vzťahy spojené s administratívnym, projektovým, organizačným, procesným, riadiacim, právnym, konzultačným a finančným zabezpečením tejto stavby a s jej uskutočnením postupmi stanovenými zákonom;

III. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka medzi Mestom Žilina ako postupcom a spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako postupníkom na realizáciu dopravnej a líniovej stavby vo verejnom záujme „**Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline**“, ktorej predmetom bude bezodplatný prevod práv a povinností vyplývajúcich z právoplatných aj budúcich stavebných povolení a oznámení k ohláseniam stavebných a udržiavacích prác vydaných pre Mesto Žilina ako stavebníka na spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako nového stavebníka;

IV. berie na vedomie

že žiadateľom a/alebo prijímateľom nenávratného finančného príspevku alebo iného obdobného financovania určeného na realizáciu dopravnej a líniovej stavby vo verejnom záujme „**Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline**“ bude spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., že zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizácie uvedenej stavby vrátane financovania prípadných neoprávnených výdavkov sa bude spravovať osobitnými zmluvnými vzťahmi medzi Mestom Žilina a spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a že spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. bude uvedenú stavbu realizovať vo vlastnom mene a na vlastný účet a stane sa aj prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom vybudovanej stavby vrátane všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov;

V. súhlasí,

aby spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s. r. o. umiestnila dopravnú a líniovú stavbu vo verejnom záujme „**Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline**“ na dotknutých nehnuteľnostiach, ktoré sú alebo budú vo vlastníctve Mesta Žilina alebo ku ktorým má alebo bude mať Mesto Žilina zabezpečené právo na umiestnenie stavby, a aby stavbu aj prevádzkovala.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina v platnom znení, ako aj pre účely poskytnutia všetkých potrebných informácií Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v predmetnej záležitosti.

Na území Mesta Žilina sa dlhodobo plánuje modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí a výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk.

Už v roku 2019 bola vypracovaná štúdia realizovateľnosti, ktorá komplexne zhodnotila návrhy na modernizáciu a rozšírenie trolejbusových tratí v Meste Žilina.

Cieľom uvedenej modernizácie a novej výstavby je komplexná modernizácia celého rozsahu trolejbusových tratí v Meste Žilina a dostavba troch nových úsekov tratí, a to

- prepojenie trakčného vedenia a jeho súčastí z ulíc Pod Hájom s trakčným vedením na ulici Centrálna,
- prepojenie trakčného vedenia a jeho súčastí z križovatky Komenského – Veľká okružná po križovatku – Veľká okružná – Háľkova,
- prepojenie trakčného vedenia a jeho súčastí z depa na ul. Kvačalova po ulici Kvačalova smerom na sídlisko Hájik s napojením na trakčné vedenie na ul. Mateja Bela.

Dokumentáciu pre realizáciu uvedenej stavby vypracovalo Združenie MMT v zastúpení REMING CONSULT a.s. (IČO 35 729 023).

Uvedenou investičnou akciou sa zabezpečí vyššia plynulosť mestskej dopravy, zatraktívni sa tento typ mestskej dopravy, zvýši sa spoľahlivosť mestskej dopravy a zvýši sa komfort cestujúcich. Od uvedeného si predkladateľ sľubuje zvýšenie konkurencieschopnosti verejnej dopravy a zvýšenie podielu verejnej dopravy hlavne voči individuálnej automobilovej doprave, čo by malo prispieť k obmedzeniu využívania individuálnej automobilovej dopravy, k zníženiu hluku a vibrácií v Meste Žilina.

Uvedená investícia bola pod názvom „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline“ – realizácia schválená Mestským zastupiteľstvom v Žiline jeho uznesením č. 246/2024.

Mesto Žilina zabezpečilo vybavenie stavebných povolení a vydanie oznámení k ohláseniam stavebných a udržiavacích prác, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre uskutočnenie tohto zámeru. Jedná sa o tieto rozhodnutia: rozhodnutie Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 16. januára 2024, č. 01565/2024/OD-13, rozhodnutie Mesta Žilina zo dňa 20. februára 2024, č. 920/2024-11156/2024-SÚ-ŠSÚ-doprava/MO, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina zo dňa 7. augusta 2024, č. OU-ZA-OCDKP-2024/037177/2/KRI, rozhodnutie Mesta Bytča zo dňa 12. decembra 2024, č. VaŽP/312/2024/Dur, v znení rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Žilina zo dňa 4. augusta 2025 č. 14911/2025-18.1.2, rozhodnutie Mesta Bytča zo dňa 16. decembra 2024, č. VaŽP/311/2024/Dur, rozhodnutie Okresného úradu Žilina zo dňa 21. januára 2025, č. OU-ZA-OSZP3-2025/004207-022, súhlas Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 25. apríla 2024, č. 01656/2024/OD-17, s vykonaním ohlásených udržiavacích prác, oznámenia Mesta Bytča zo dňa 22. mája 2024, č. VaŽP/314/2024/Dur, k ohláseniu stavebných úprav, oznámenie Mesta Bytča zo dňa 22. mája 2024, č. VaŽP/313/2024/Dur, k ohláseniu stavebných úprav a potvrdenie Mesta Bytča zo dňa 7. decembra 2023, č. VaŽP/17618/90/2023/Dur, v znení upovedomenia Mesta Bytča o oprave chyby v písaní zo dňa 29. mája 2024, č. VaŽP/17564/2024/Dur. Zároveň sa pripravuje vydanie budúceho stavebného

povolenia (povolení) vrátane oznámenia (oznámení) k ohláseniu stavebných prác a úprav, ktoré bude vydané na stavbu v rozsahu Úsek trate ulica Kvačalova.

Za účelom, aby naštartovaný proces modernizácie infraštruktúry trolejbusovej dráhy a výstavby nových trolejbusových tratí mohol pokračovať, je však potrebné zabezpečiť ďalšie potrebné úkony a postupovať tak, aby došlo k úspešnej realizácii celého diela.

Spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. je obchodnou spoločnosťou so 100 % majetkovou účasťou Mesta Žilina. Spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. nemá žiadne nevysporiadané záväzky ani podližnosti voči Mestu Žilina. Voči spoločnosti Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. neprebiehajú žiadne súdne spory, v ktorých by spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. vystupovala ako žalovaná alebo odporkyňa.

Spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. prevádzkuje trolejbusové dráhy na území Mesta Žilina a vo verejnom záujme poskytuje služby mestskej hromadnej dopravy na území Mesta Žilina.

Spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. úspešne realizovala dielo „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline“ (tzv. trolejové depo), ktoré s modernizáciou dopravy na území Mesta Žilina úzko súvisí.

Spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. disponuje dostatočnými odbornými kapacitami, ako aj profesionálnym zázemím, aby realizovala komplexné zabezpečenie stavby po stránke administratívnej, projektovej, organizačnej, procesnej, riadiacej, právnej, konzultačnej, finančnej a realizačnej. V stanovených prípadoch potrebné zmluvné vzťahy na dodávky služieb a stavebných prác dojedná postupmi verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z uvedeného dôvodu je prirodzené, aby realizáciu modernizácie a výstavby nových úsekov trolejbusovej dráhy zastrešila a realizovala práve spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.

Vzhľadom na ďalší vývoj prípravy projektu, nastavenie financovania a potrebu zabezpečiť realizáciu stavby prostredníctvom subjektu, ktorý prevádzkuje trolejbusovú dráhu a zabezpečuje mestskú hromadnú dopravu na území Mesta Žilina, sa navrhuje zmena implementačného modelu schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 246/2024. Pôvodný model, podľa ktorého malo Mesto Žilina vystupovať ako stavebník a žiadateľ o nenávratný finančný príspevok, sa navrhuje nahradiť modelom, v ktorom bude prípravu a realizáciu stavby zabezpečovať spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou Mesta Žilina.

Z uvedeného dôvodu návrh uznesenia výslovne mení a dopĺňa uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 246/2024 v častiach týkajúcich sa určenia stavebníka, žiadateľa/príjemateľa nenávratného finančného príspevku a spôsobu zabezpečenia financovania investície.

Súčasne sa navrhuje poverenie spoločnosti Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. prípravou a realizáciou dopravnej a líniovej stavby vo verejnom záujme: „**Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline**“ a uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka medzi Mestom Žilina ako postupcom a spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako postupníkom na realizáciu tejto stavby.

V súvislosti s prípravou a realizáciou dopravnej a líniovej stavby bol v predchádzajúcom období ako komisiám Mestského zastupiteľstva v Žiline, tak aj samotnému Mestskému zastupiteľstvu v Žiline predložený a Mestským zastupiteľstvom v Žiline aj schválený nasledovný materiál:

- Zmluva o dopravných službách vo verejnom záujme

- Uznesenie na schválenie investície „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline - realizácia“ č. 246/2024 zo dňa 4. októbra 2020;
- Uznesenie k nakladaniu s majetkom č. 226/2024 zo dňa 4. októbra 2024: Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline“;
- Uznesenie – nakladanie s majetkom č. 249/2020 zo 17. decembra 2020;
- Záväzné stanovisko k stavbe: „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline“ č. 120342/2022-OPEU-MB z 25. apríla 2022;
- Mandátna zmluva č. 369/2025 zo 16. apríla 2025 a Dodatok č.1 k Mandátnej zmluve č. 369/2025, zo dňa 28. novembra 2025.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál nemá priamy dopad na rozpočet Mesta Žilina.

Uznesenie č. 246/2024

k Návrhu na schválenie investície „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline – realizácia“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline


I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „**Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline – realizácia**“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v r. 2025, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie 4 roky,
2. Mesto Žilina ako **stavebníka** pre investíciu,
3. Mesto Žilina ako **žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** pre investíciu v rámci Programu Slovensko 2021-2027, resp. z Plánu obnovy a odolnosti SR, z fondov Európskej únie, grantov a pod.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **spolufinancovanie** realizovania investície,
5. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na financovanie **prípadných neoprávnených výdavkov** investície.

II. berie na vedomie

1. Predpokladanú hodnotu zákazky investície ku dňu 15.08.2024 vo výške 82 870 980 € bez DPH,
2. Informáciu, že vo veci predloženia Žiadosti o NFP na realizáciu a spolufinancovanie investície bude predložený na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Žiline samostatný materiál po zverejnení konkrétneho Vyzvania na predloženie žiadosti o NFP.

V Žiline 04-10-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 247/2024

k Návrhu na schválenie – Predloženie Žiadosti o NFP na realizáciu projektu „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje