

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2026

K bodu programu

### **PRENÁJOM PRIESTOROV ŠKOLY/ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA (NÁJMY SCHVAĽOVANÉ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA 3/5 VÄČŠINOU VŠETKÝCH POSLANCOV)**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia školstva a mládeže  
Komisia finančná a majetková

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**Mgr. Monika Pastieriková, MBA**  
vedúca odboru školstva a mládeže

Žilina, jún 2026

# NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. \_\_\_/2026

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

## I. schváliť

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina, IČO: 37813064 a nájomcom Centrom voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Základná škola s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina, ako prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory školy o celkovej podlahovej ploche 48,28 m<sup>2</sup> v školskom byte. Nájomca bude prenajatý priestor užívať výlučne na vedenia krúžkovej činnosti CVČ, počas rekonštrukcie elokovaného pracoviska CVČ. Zvolenská 20, Žilina.

2/

Uznesenie č. \_\_\_/2026

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

## I. schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 1. augusta 2026 do 30.júna.2027 na priestory v budove Základnej školy s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina o celkovej podlahovej ploche 48,28 m<sup>2</sup> v školskom byte za cenu nájmu priestoru 1,00 EUR/mesiac a prevádzkové náklady 4,00 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac s nájomcom Centrom voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom vedenia krúžkovej činnosti CVČ, počas rekonštrukcie elokovaného pracoviska CVČ. Zvolenská 20, Žilina.

## **MATERIÁL**

**Základná škola s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina, IČO: 37813064** požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 1. augusta 2026 do 30. júna 2027:

- na prenájom priestorov Základnej školy s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina o výmere 48,28 m<sup>2</sup>, s Centrom voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina
- za cenu nájmu a prevádzky:
  - nájom: 1,00 €/mesiac,
  - prevádzkové náklady: 4,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. mesta Žiliny. Základná škola s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina je správcom zvereného majetku.

### **Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:**

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájomu nebytových priestorov.