

Materiál na rokovanie pre
komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ___/2026

K bodu programu

NÁVRH NA VYRADENIE MAJETKU

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia finančná a majetková

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Pavol Vaščák, PhD.
vedúci odboru ekonomického

Žilina, máj/jún 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2026

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

Vyradenie majetku mesta Žilina:

- 1) Majetok mesta Žilina, ktorý spravuje Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a ktorý sa týka realizácie projektu „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline“ v celkovej obstarávacej cene 324 557,01 eur (z roku 1994) a zostatkovej cene 23 028,71 eur (stav k 30.04.2026).

Inventárne číslo	Názov majetku	Obstarávacia cena (v eur)	Zostatková cena k 30.04.2026 (v eur)
260/10 042/rok 1994	021/1-budovy a haly, DPMŽ-ATS úžitkovej vody (Zmluva č.14/2023)	36 796,52	9 780,96
260/20 093/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-rozvod stlačeného vzduchu (Zmluva č.14/2023)	22 847,21	1 051,71
260/20 094/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vzduchotechnika - ošetrovňa (Zmluva č.14/2023)	37 126,70	1 709,36
260/20 098/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vonk.vodovod úžit.vozovňa (Zmluva č.14/2023)	16 221,20	740,76
260/20 100/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vonk.kanaliz.priemys.vozovňa (Zmluva č.14/2023)	77 700,66	3 596,59
260/20 109/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vzduchotechnika (Zmluva č.14/2023)	14 433,83	645,32
260/20 112/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vzduchotechnika (Zmluva č.14/2023)	32 240,49	1 487,68
260/20 116/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-rozvod stlač.vzduchu vozovňa (Zmluva č.14/2023)	19 870,11	909,80
260/20 117/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-čov dažďových vôd (Zmluva č.14/2023)	67 320,29	3 106,53
		324 557,01	23 028,71

- 2) Pohľadávky z nájomných zmlúv, sú nevymáhateľné na základe **uznesenia Okresného súdu**:
- Pohľadávka vo výške **5 987,09 eur**, ktorú evidujeme z NZ č. 134/2008 Žilina-BC, s.r.o.
 - Pohľadávka vo výške **28 000,00 eur**, ktorú evidujeme z NZ č. 210/2011 Žilina-BC, s.r.o.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto eviduje v účtovníctve majetok, ktorý z hľadiska podmienok zákona o účtovníctve, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a nižšie uvedených podmienok, navrhuje vyradiť.

MATERIÁL

Vyradenie predmetného majetku bolo prerokované v Škodovej a vyrad'ovacej komisii mesta Žilina, ktorá zasadala v deň 15.05.2026 a navrhla vzhľadom na uvedené skutočnosti predmetný majetok vyradiť, a to formou uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline.

- 1) V zmysle zmluvy o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku uzatvorenou medzi mestom Žilina a Dopravným podnikom mesta Žiliny s.r.o., navrhujeme po rokovaní a fyzickej obhliadke vyradiť uvedený majetok. Dôvod je fyzické a morálne opotrebenie (majetok je z 90-tych rokov) a na ďalšie využitie nepoužiteľný a nadbytočný sa tento majetok stal v súvislosti s realizáciou stavby „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline“.

Časť majetku je počas realizácie celého projektu ako viacdruhový odpad recyklovaný, odvázaný na skládku a časť zostáva v zemi.

- ✓ Prvá časť majetku mesta a jeho odpis už bola prerokovávaná a schválená na zasadnutí MZ v deň 24.06.2025 (Uznesenie č. 151/2025, bod 1).
- ✓ Druhá časť majetku mesta a jeho odpis už bola rovnako prerokovávaná a schválená na zasadnutí MZ v deň 17.02.2026 (Uznesenie č. 7/2026, bod 1).

- 2) Uvedené 2 pohľadávky sa stali nevymožiteľnými z týchto dôvodov:
- a) Zmluva bola ukončená v roku 2015 a bola uzatvorená za účelom zriadenia príjazdovej komunikácie počas výstavby stavby. Na základe uznesenia Okresného súdu Žilina č.k. 4K/32/2011-637 zo dňa 8.11.2022, ktorým bol konkurz vyhlásený na majetok úpadcu Žilina-BC, s.r.o. zrušený pre nedostatok majetku. Obchodná spoločnosť z obchodného registra Okresného súdu Žilina bola dňom 17.5.2023 vymazaná ex offo. Pohľadávka je nevymožiteľná. Na pohľadávku boli vytvorené opravné položky v 100% výške.
 - b) Zmluva bola ukončená v roku 2014 a bola uzatvorená za účelom prechodu, prejazdu a zásobovania v rámci realizácie stavby „Polyfunkčný objekt DVE VEŽE, technická infraštruktúra“. Na základe uznesenia Okresného súdu Žilina č.k. 4K/32/2011-637 zo dňa 8.11.2022, ktorým bol konkurz vyhlásený na majetok úpadcu Žilina-BC, s.r.o. zrušený pre nedostatok majetku. Obchodná spoločnosť z obchodného registra Okresného súdu Žilina bola dňom 17.5.2023 vymazaná ex offo. Pohľadávka je nevymožiteľná. Na pohľadávku boli vytvorené opravné položky v 100% výške.

Všetky súvisiace dokumenty k predmetnému majetku mesta sú k nahliadnutiu na MsÚ na odbore ekonomickom. Tento majetok bude, po schválení mestským zastupiteľstvom, odpísaný v zmysle Štatútu a rokovacieho poriadku Škodovej a vyradovacej komisie mesta Žilina a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.