

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

K bodu programu

Informatívna správa o stave bytového fondu mesta Žilina k 30.04.2026

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KFaM a KSZaB

Predkladá:

Mgr. Martin Maruška
prednosta Mestského úradu v Žiline

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jozef Pollák
konateľ ŽILBYT, s.r.o.

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. _____/2026

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. zobrať na vedomie

Informatívnu správu o stave bytového fondu mesta Žilina k 30.04.2026. Predovšetkým s poukazom na počet bytov, ich identifikáciu, technický stav, investičný dlh, vrátane informácie o počte neobsadených bytov a o vedených súdnych konaniach vo veci vysťahovania nájomníkov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá na júnové rokovanie mestského zastupiteľstva na základe Uznesenia č. 74/2026 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žilina, konaného dňa 28.04.2026.

MATERIÁL

Primárnou podnikateľskou činnosťou obchodných aktivít spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. je správa bytov a nebytových priestorov a ďalšieho majetku mesta Žilina, ako CO krytov, energetických zariadení, pohrebísk a domov smútku, kultúrnych domov, budov v areáli na ul. Hollého a obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrasť. Správu tohto majetku spoločnosť zabezpečuje v zmysle uzatvorenej mandátnej zmluvy zo dňa 28.06.2024 pod č. Z 217/2024.

Správa bytov je komplexná činnosť, ktorá obsahuje zabezpečenie prevádzky, údržbu, opravy a finančné riadenie bytového domu v mene vlastníka bytov a nebytových priestorov a je to komplex ekonomických, technických, administratívnych a právnych činností.

Spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. je v zmysle zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov v platnom znení profesionálnym správcom.

Všetky činnosti sú financované z rozpočtu mesta Žilina. Príjmy z týchto činností sú súčasťou príjmovej časti rozpočtu mesta Žilina.

Okrem vyššie uvedených činností, spoločnosť vykonáva práce a služby spojené s opravou a údržbou nebytových priestorov – škôl a školských zariadení, ich elokovaných pracovísk, nebytových priestorov a zariadení sociálnych služieb, pohrebísk, domov smútku, domov kultúry, stavieb špeciálneho určenia atď.

Spoločnosť k 30.04.2026 spravuje nasledovné nehnuteľnosti:

názov spravovaného majetku		názov spravovaného majetku	
bývanie	počet	kultúrne domy	počet
byty 1. kategórie	993	Trnové, Zástranie, Žilinská Lehota, Vranie, Bytčica	5
byty 2. až 4. kategórie	84		
unimo bunky na dočasné bývanie	7	areál Hollého	1
mestské nájomné byty celkom	1084		
		obslužno-tech. objekt v Lesoparku Chrasť	1
nebytové priestory			
nebytové priestory	49	Zariadenia sociálnych služieb	
garáže	93	Podpora rodín s deťmi	3
celkom	142	Služby dôchodcom	8
		Opatrovateľská služba	1
stavby osobitného určenia		Komunitné centrum	3
CO kryty	24		
		ZŠ, MŠ,ZUŠ a CVC-opravy a údržba	
		základné školy	14
cintorínske služby		materské školy	20
pohrebiská - mestské cintoríny	17	ZUŠ	2
domy smútku	9	CVC	1
stavby osobitného určenia	3	celkom	37

V rámci podnikateľského oprávnenia, spoločnosť spravuje aj byty a nebytové priestory na základe zmlúv o výkone správy v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení.

názov spravovaného majetku v osobnom vlastníctve	
byty v osobnom vlastníctve	4
garáže v osobnom vlastníctve	20
nebytové priestory v osobnom vlastníctve	5
celkom nehnuteľností v os. vlastníctve	29

Bytový fond:

Bytový fond v Žiline prechádza v súčasnosti transformáciou, ktorú charakterizuje vysoká miera súkromného vlastníctva starších bytov a intenzívna snaha samosprávy mesta Žilina o oživenie výstavby mestských nájomných bytov. Mesto reaguje na úbytok obyvateľov a vysoký dopyt po dostupnom bývaní a novými projektami na bývanie.

Viac ako 90 % celkového bytového fondu v Žiline je po privatizácii z 90. rokov v rukách fyzických osôb. Mesto Žilina vlastní prevažnú časť bytov na veľkom panelovom sídlisku Hájik, na výstavbu ktorého boli použité finančné prostriedky zo ŠFRB, resp. dotácie Ministerstva dopravy SR, a preto sa na tieto byty vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.).

Počet mestských nájomných bytov v celoslovenskom meradle tvorí len približne 1,6 % až 3 % celkového bytového fondu. Medzi krajskými mestami sú v dostupnosti mestského nájomného bývania výrazné rozdiely.

Mesto Žilina patrí medzi krajské mestá s najvyšším počtom nájomných bytov na Slovensku. Pre porovnanie (Bratislava cca 2 000, Košice 1 534, Žilina cca 1 100, Nitra cca 1 000, Trnava cca 700, Prešov cca 540, Banská Bystrica 314 bytov, Trenčín 190 bytov).

Rozdelenie bytov podľa izbovosti:

Garsónky 5, 1-izbové 249, 2-izbové 431, 3-izbové 395, 4-izbové 4.

Ročne priemerne uzatvoríme na základe rozhodnutia vlastníka približne 460 zmlúv o nájme bytu a k tomu prislúchajúcich protokolov o odovzdaní bytu nájomcom.

V poradovníku mesto eviduje 185 žiadostí občanov o pridelenie mestského nájomného bytu, pričom najvyšší záujem je o 1 a 2 izbové byty a pre samotnú Žilinu registruje štátna agentúra približne 670 žiadostí o štátom podporované nájomné bývanie.

Pridelovanie mestských nájomných bytov v Žiline sa riadi pravidlami, ktoré určuje Všeobecné záväzné nariadenie č. 5/2021 o pridelení nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina v znení neskorších zmien a dodatkov. Celý proces je nastavený tak, aby kombinoval transparentný poradovník s možnosťou flexibilne riešiť akútne krízové situácie občanov.

Väčšina panelového bytového fondu bola postavená v druhej polovici 20. storočia počas masívnej výstavby sídlisk Vlčince, Solinky, Hliny a Hájik. Mesto eviduje opotrebovaný a technicky degradovaný bytový fond v lokalite Bratislavská. Z oblasti starostlivosti o bytový fond evidujeme dlhoročný investičný deficit, ktorý sa odráža aj na stave bytových domov a jednotlivých bytov. Viaceré si vyžadujú nevyhnutné opravy. Objem finančných prostriedkov nepostačuje na bežnú údržbu a opravy.

Výška nájomného:

Výšku nájomného do 31.12. 2025 určovalo opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 a opatrenie z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011 pričom výška nájmu bola stanovená 3,32 % z obstarávacej hodnoty bytov z maximálnej výšky 5 %.

Po dlhých rokoch Mestské zastupiteľstvo v Žiline dňa 12.12.2023 pod č. uznesenia 367/2023 na návrh spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., schválilo úpravu základného nájomného. Týmto sme chceli čiastočne priblížiť nájomné v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Žilina realite a zabezpečiť zdroje na bežnú údržbu, revitalizáciu bytových domov, splácanie úveru poskytnutého zo ŠFRB.

V mestskom zastupiteľstve na základe novej právnej úpravy – vyhlášky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. predložila dňa 09.12.2025 do mestského zastupiteľstva na schválenie materiál pod názvom „Návrh metodiky výpočtu hodnoty bytov a regulácie cien nájmu obecných nájomných bytov“. Materiál bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 09.12.2025 pod č. 300/2025.

Na základe vyššie uvedenej schválenej metodiky bude spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. podľa rozhodnutia vlastníka a Mestského zastupiteľstva v Žiline priebežne zvyšovať základné nájomné podľa vývoja cien nájmov na trhu s nehnuteľnosťami.

Pri výkone správy sa stretávame s protiprávnym stavom, ako je obývanie bytov bez právneho dôvodu, posúvanie bytov – „bytová turistika“ v rámci rodín, užívanie neoprávnenými osobami, kde časové úseky sa striedajú a je nemožné zistiť, kto a kedy byt užíval. Tieto skutočnosti sa dejú bez vedomia správcu aj vlastníka a prichádzame k týmto informáciám nielen náhodne, ale aj námatkovou kontrolnou činnosťou v spolupráci s mestskou políciou.

Taktiež absencia viacerých právnych inštitútov nám neumožňuje vykonať určité právne kroky voči nájomcom bytov. Nedostatočná ochrana vlastníka v právnom poriadku je tiež celospoločenským problémom. ŽILBYT, s.r.o. nemá právo stotožňovať občanov, preto túto činnosť koordinujeme v spolupráci s mestskou políciou. Máme poznatky, že nájomcovia neotvoria dvere a tiež je veľmi ťažké sprístupnenie bytu a ich následná kontrola i napriek tomu, že táto povinnosť je uvedená v nájomnej zmluve.

Technický stav bytových domov:

Cieľom technickej správy je zabezpečenie bezporuchovej prevádzky bytového domu, ktorá sa zabezpečuje periodickou údržbou, v prípade potreby modernizáciou a rekonštrukciou nehnuteľností.

Vykonávame bežné opravy a údržbu:

- elektroinštalácie spoločných zariadení domu,
- vodovodných rozvodov a kanalizácie,
- rozvodov ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody,
- montáž a výmena vodomerov a pomerových meračov vykurovacích nákladov.

Opravy väčšieho rozsahu zabezpečujeme na základe uzavretých obchodných zmlúv s príslušnými dodávateľmi prác a služieb. Opravy väčšieho rozsahu realizujeme v spolupráci s vlastníkom bytov mestom Žilina.

Pravidelné obhliadky bytových domov:

Prostredníctvom zmluvných partnerov zabezpečujeme pravidelné odborné obhliadky (revízie) a skúšky vyhradených technických zariadení bytového domu v zmysle platnej legislatívy, a to najmä:

- elektrických rozvodov spoločných častí domu,
- bleskozvodov,
- komínov,
- plynových odberných zariadení,
- tlakových nádob,
- výťahov.

Životnosť bytových domov a ich konštrukčných prvkov:

Životnosť bytových domov sa pohybuje v rozmedzí 80 až 100 rokov. Je však závislá od výmeny opotrebovaných konštrukcií a od pravidelnej údržby a rekonštrukcie.

Priemerné hodnoty minimálnej životnosti vybraných prvkov stavieb:

	Časť stavby	Minimálna životnosť (roky)
	vnútorné steny a priečky, vodorovné nosné konštrukcie	80 - 100
	vonkajšie povrchové úpravy fasád, vnútorné omietky stien a stropov	50 - 70
podlahy:	drevené	30 - 50
	PVC	15 - 30
dlažby:	betónové	50 - 60
	keramické	40 - 60
krytina:	asfaltové pásy	15 - 20
	keramická alebo AZC	50 - 80
	betónová a plechová pozinkovaná	50 - 80
	vodoinštalácie	30 - 60
	vnútorná kanalizácia	80 - 90
	plynové rozvody	40 - 50
	vykurovacie telesá	15 - 50
	elektroinštalácia	20 - 40

Konštrukčný systém a skladbu prvkov je možné v zásade deliť na prvky:

- dlhodobej životnosti,
- krátkodobej životnosti.

Medzi prvky dlhodobej životnosti sa radia najmä prvky hrubej stavby, ktoré sú konštrukčnými prvkami. V zásade určujú a zároveň limitujú životnosť celej budovy. Bytové domy si vyžadujú obnovu stavebných konštrukcií a technických zariadení aspoň dvakrát počas ich životnosti, ktorú tak možno dokonca o niekoľko rokov predĺžiť.

Medzi prvky krátkodobej životnosti môžeme zaradiť predovšetkým všetky prvky plniace ochranné funkcie:

- vonkajšie omietky, vnútorné omietky, obklady fasád, vnútorné obklady,
- izolácie proti vode a vlhkosti, proti tepelným stratám a energie, akustické a špeciálne,
- podlahy a dlažby, nátery, maľby,
- zámočnicke prvky,
- dvere a okná,
- ale aj vnútorné rozvody vody, kanalizácie, plynu, elektrickej energie.

Ukončenie životnosti alebo vedomé odstránenie niektorých prvkov krátkodobej životnosti ešte nemusí ohrozovať alebo obmedzovať funkčnosť stavby. Vo väčšine prípadov tieto majú aj ochrannú funkciu. Ich dlhodobá poruchovosť spôsobuje ďalšiu degradáciu stavby ako celku a v konečnom dôsledku môže mať aj výraznejší dopad na skrátenie celkovej životnosti stavby.

Investičný dlh – bytové domy, voľné byty, domčeky za Vuralom, Bratislavská ulica:

K vyčísleniu investičného dlhu pristupujeme pomocou odborného odhadu a prieskumom aktuálnych internetových cien, prípadne porovnateľných realizácií. Pre presné vyčíslenie by bolo potrebné vykonať pasportizáciu objektov a rozpočet s výkazom výmer.

V oblasti za Vuralom momentálne spravujeme 19 domčekov, ktoré sa nachádzajú v asanačnom pásme. 12 domčekov je obývaných, ostatné sú voľné a v súčasnosti ich nepripravujeme na pridelenie. Pri 5 domčekoch nie je vysporiadaný pozemok, na ktorom stoja. Všetkých 19 domčekov by bolo potrebné zrekonštruovať, pričom odhadované náklady na rekonštrukciu jedného domčeka sú vo výške 50 000 € – 70 000 €. Je potrebné zrekonštruovať strechy, zatepliť fasády, vymeniť vnútornú elektroinštaláciu, rozvody vody a kanalizácie. Toto predstavuje sumu **950 000 € – 1 330 000 €**.

2068	J. Sklenára 7
2105	J. Sklenára 8
2070	J. Sklenára 11
2108	J. Sklenára 2
2067	J. Sklenára 5
2106	J. Sklenára 6
2104	J. Sklenára 10
2069	J. Sklenára 9
2072	J. Sklenára 15
2107	J. Sklenára 4
2103	J. Sklenára 12
2065	J. Sklenára 1
2066	J. Sklenára 3
2071	J. Sklenára 13
2073	J. Kovalíka 7
2074	J. Kovalíka 9
2062	Čuleňova 6
2055	Čuleňova 20
2056	Čuleňova 18

Najväčší investičný dlh evidujeme pri bytových domoch na Bratislavskej ulici. Bytové domy na Bratislavskej ulici patria medzi najstaršie budovy v správe našej spoločnosti. Do týchto bytových domov bolo v minulosti investované len v rámci nevyhnutných opráv. Je preto potrebné zvážiť ďalšie využitie týchto bytových domov, nakoľko si vyžadujú kompletnú rekonštrukciu.

Vyčíslenie investičného dlhu je uvedené v prílohe č. 1 a č. 2 a je len hrubým odhadom.

Približná výška nájmu v bytoch podľa izbovosti:

1-izbový byt 83 €, 2-izbový byt 160 €, 3-izbový byt 195 €

V zmysle §12 ods. 7 a 8 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, finančná zábezpeka nesmie presiahnuť výšku maximálneho šesťmesačného nájomného. Podľa VZN mesta Žilina č. 5/2021 (účinnosť od 20.05.2021) v znení dodatku č. 1 (účinnosť od 22.03.2025) mestské zastupiteľstvo schválilo trojmesačnú výšku finančnej zábezpeky. Výška finančnej zábezpeky sa počíta zo základného nájomného a jej výber je aplikovaný výlučne na novo pridelené byty. Pri opakovanom uzavretí zmluvy o nájme sa finančná zábezpeka neuplatňuje.

Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívania nájomného bytu. Spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. finančnú zábezpeku vedie na samostatne zriadenom bankovom účte.

Súdne a exekučné vymáhanie pohľadávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov:

Pri vymáhaní pohľadávok postupujeme podľa internej smernice na vymáhanie pohľadávok, a to od mimosúdnych krokov vo forme upomienok, splátkových kalendárov až k návrhom na súd a nútený výkon rozhodnutia právoplatných rozsudkov a uznesení súdov. Dôležité je rýchle konanie, zabezpečenie dôkazov a dodržiavanie zákonných lehôt.

V prípade mnohých súdnych konaní dochádza so súhlasom veriteľa (mesta Žilina) k ich zastaveniu a to z dôvodu, že dôjde k úhrade pohľadávky veriteľa dlžníkom až po podaní návrhu na jej súdne vymáhanie, samozrejme za splnenia podmienok stanovených veriteľom (napr. úhrada príslušenstva istiny so všetkými nákladmi veriteľa spojených s predmetným súdnym konaním...). Taktiež na základe pokynu veriteľa dochádza k prerušeniu konania, prípadne odkladu výkonu rozhodnutia. Z týchto dôvodov nie všetky právoplatné rozhodnutia súdov sú aj realizované na exekučnom súde.

Aktuálne evidujeme 242 aktívnych súdnych sporov, z toho 155 na zaplatenie a 87 na vypratanie bytu alebo nebytového priestoru. V rámci exekučných konaní evidujeme 212 podaných návrhov na výkon rozhodnutia, z toho 138 na zaplatenie a 74 na vypratanie bytu alebo nebytového priestoru.

Odpredaje bytov v zmysle zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len "zákon o bytoch"):

V súvislosti s ochranou bytového fondu mesta Žilina a v zmysle ustanovenia § 32e ods. 3 zákona o bytoch (Obec už nie je povinná prevádzať byty na základe nových žiadostí. Je tak povinná urobiť len v prípade, ak nájomca požiadal o prevod vlastníctva bytu do 31.12.2016) schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiline dňa 27.06.2023 Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2023, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 19.07.2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2011 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina č. 14/2011. Týmto všeobecne záväzným nariadením bolo rozhodnuté, že mesto Žilina ako vlastníč nájomných bytov, tieto nebude odpredávať.

Predaj bytov je mesto Žilina povinné naďalej uskutočňovať pri žiadostiach o prevod vlastníctva bytu podaných nájomcami mestských nájomných bytov do 31.12.2016 a pri žiadostiach podaných do platnosti VZN č. 14/2011 a VZN č. 13/2018, t. j. do 18.07.2023.

Evidujeme 13 nezrealizovaných žiadostí o prevod vlastníctva bytu, kde nájomcovia spĺňajú podmienky na odkúpenie bytu, z toho bolo 8 žiadostí podaných do 31.12.2016 a 5 žiadostí bolo podaných od 01.01.2017 do 18.07.2023. Nedoriešenie odpredajov je z dôvodu na strane žiadateľov, ale aj iných právnych skutočností ako napr. oprava chýb zápisov v katastri nehnuteľností, ktoré riešime v mene vlastníka. Uvedené nezrovnalosti priebežne odstraňujeme. Pri všetkých žiadostiach právo na prevod vlastníctva bytu zostáva v zmysle zákona zachované.

Záver:

V súvislosti s celou problematikou správy bytov uvádzame, že právny inštitút mandátneho vzťahu, na základe ktorého vykonávame zmluvou dohodnuté činnosti, je do určitej miery otvorený a živý proces v zmysle, že mnohokrát vykonávame našu činnosť na základe pokynov individuálne zadávaných zo strany mandanta mesta Žilina smerom k mandatárovi, teda spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

Taktiež je potrebné uviesť, že z hľadiska legislatívy je „Správa a údržba bytového fondu“ najnáročnejším typom podnikania a je to vysoko špecializovaná, náročná odborná činnosť.

PRÍLOHY

1. Tabuľka investičný dlh bytové domy
2. Tabuľka investičný dlh voľné byty

Príloha č. 1 – Tabuľka investičný dlh bytové domy

Adresa		Práce	Odhadované náklady
J. Hronca 19	3365	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena okien	50 000 €
		Oprava schodníc	5 000 €
		Zaizolovanie spoločných priestorov	15 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
J. Hronca 21	3365	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Výmena strechy	90 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena okien	50 000 €
		Oprava schodníc	8 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €		
J. Hronca 23	3365	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena strechy	90 000 €
		Výmena okien	50 000 €
		Oprava schodníc	10 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
J. Hronca 25	3365	Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena okien	50 000 €
		Oprava schodníc	7 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
J. Hronca 15	3366	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Zaizolovanie spoločných priestorov	25 000 €
		Výmena strechy	90 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
J. Hronca 17	3366	Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Zaizolovanie spoločných priestorov	25 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €

Adresa		Práce	Odhadované náklady
Petzvalova 17	3336	Oprava lodžií a balkónov	15 000 €
		Výmena okien	20 000 €
		Výmena plynových kotlov v bytových jednotkách	15 000 €
Petzvalova 19	3336	Oprava lodžií a balkónov	15 000 €
		Výmena okien	20 000 €
		Výmena plynových kotlov v bytových jednotkách	6 000 €
Petzvalova 21		Oprava lodžií a balkónov	15 000 €
		Výmena okien	20 000 €
		Výmena plynových kotlov v bytových jednotkách	6 000 €
Korzo 10	3398	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena okien	10 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
Korzo 12	3398	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena okien	10 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
Korzo 17	3399	Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Výmena okien	10 000 €
		Oprava strechy	20 000 €
		Výmena RE skrine	3 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
Korzo 19	3399	Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena okien	10 000 €
		Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Oprava strechy	20 000 €
		Výmena RE skrine	3 000 €
Segnerova 2	3400	Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Oprava schodníc	5 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
Segnerova 4	3400	Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Oprava schodníc	5 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €

Adresa		Práce	Odhadované náklady
Segnerova 6	3400	Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Oprava schodníc	5 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
Kempelenova 39	3401	Výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Oprava strechy	20 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
Kempelenova 41	3401	Výmena RE skrine	3 000 €
		Výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
Kempelenova 43	3401	Výmena RE skrine	3 000 €
		Výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
Kempelenova 29	3402	Výmena RE skrine	3 000 €
		Výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
Kempelenova 31	3402	Výmena RE skrine	3 000 €
		Výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Výmena strechy	90 000 €
Kempelenova 33	3402	Výmena RE skrine	3 000 €
		Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažď. zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Výmena strechy	90 000 €

Adresa		Práce	Odhadované náklady
Kempelenova 45	3403	Výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Oprava schodníc	8 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena RE skrine	3 000 €
		Oprava strechy	20 000 €
Kempelenova 47	3403	Výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Oprava schodníc	8 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena RE skrine	3 000 €
		Oprava strechy	20 000 €
Kempelenova 49	3403	Výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Oprava schodníc	8 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Oprava strechy	20 000 €
		Výmena RE skrine	3 000 €
Oprava zateplenia na fasáde	60 000 €		
Kempelenova 35	3404	Výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Oprava strechy	90 000 €
Výmena RE skrine	3 000 €		
Kempelenova 37	3404	Výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Výmena strechy	90 000 €
Výmena RE skrine	3 000 €		
Korzo 1	3405	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažď. zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena RE skrine	3 000 €
Korzo 3	3405	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažď. zvodov	5 000 €
		Oprav lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena RE skrine	3 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €

Adresa		Práce	Odhadované náklady
Korzo 5	3406	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Oprava strechy	20 000 €
		Výmena RE skrine	3 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
Korzo 7	3406	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažď. zvodov	5 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Oprava strechy	20 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Výmena RE skrine	3 000 €
Jura Hronca 1	3407	Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena okien	50 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	3 500 €
Jura Hronca 3	3407	Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena okien	50 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	3 500 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
Jura Hronca 5	3408	Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	3 500 €
		Výmena okien	50 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
Jura Hronca 7	3408	Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena okien	50 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	3 500 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
Jura Hronca 9	3408	Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena okien	50 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	3 500 €
Jura Hronca 11	3409	Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena okien	50 000 €
		Oprava schodníc	7 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €

Adresa		Práce	Odhadované náklady
Jura Hronca 13	3409	Výmena strechy	90 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena okien	50 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Oprava schodníc	10 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
Kempelenova 25	3414	Výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena strechy	90 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
Kempelenova 27	3414	Výmena RE skrine	3 000 €
		Výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena strechy	90 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
Jedlíkova 27	3427	Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena RE skrine	3 000 €
		Výmena strechy	90 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena okien	20 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
Jedlíkova 29	3427	Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Zaizolovanie spoločných priestorov	25 000 €
		Výmena strechy	90 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena okien	20 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
Jedlíkova 31	3427	Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Zaizolovanie spoločných priestorov	25 000 €
		Výmena strechy	90 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena okien	20 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
Korzo 4	3453	Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Zaizolovanie spoločných priestorov	25 000 €
		Oprava strechy	20 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
Korzo 4	3453	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažďových zvodov	5 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €

Adresa		Práce	Odhadované náklady
Korzo 6	3453	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažď. zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Oprava strechy	20 000 €
Karpatská 10	3500	Výmena dlažby na medziposchodiach a spol. priestoroch	20 000 €
		Rekonštrukcia elektroinštalácie	90 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
Borová 45	8110	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažď. zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena okien	20 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Oprava schodníc	5 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
Výmena strechy	90 000 €		
Borová 43	8110	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažď. zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena okien	20 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Oprava schodníc	5 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
Výmena strechy	90 000 €		
Košická 2A		Oprav lodžií a balkónov	50 000 €
		Výmena vykurovacích telies	15 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	60 000 €
		Výmena výťahů	80 000 €
		Zateplenie fasády	550 000 €
		Vybudovanie plynovej prípojky	75 000 €
		Vybudovanie vodovodnej prípojky	10 000 €
		Vybudovanie elektrickej prípojky	45 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	5 000 €
Korzo 29	8434	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažď. zvodov	5 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena RE skrine	3 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Oprava strechy	20 000 €
Korzo 31	8434	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažď. zvodov	5 000 €
		Oprava strechy	20 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena RE skrine	3 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €

Adresa		Práce	Odhadované náklady
Korzo 33	8435	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažď. zvodov	5 000 €
		Oprava strechy	20 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena RE skrine	3 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
Korzo 35	8435	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažď. zvodov	5 000 €
		Oprava strechy	20 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	30 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	30 000 €
		Výmena RE skrine	3 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
Petzvalova 43 A, B	8501	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažď. zvodov	10 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	60 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	60 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	8 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	14 000 €
		Výmena strechy	180 000 €
Petzvalova 43 C, D	8502	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažď. zvodov	10 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	60 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody a kanalizácie	60 000 €
		Výmena strechy	180 000 €
Petzvalova 1	8598	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažď. zvodov	3 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	10 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Výmena plynových kotlov v bytových jednotkách	36 000 €
Petzvalova 3	8598	Oprava lodžií a balkónov	10 000 €
		Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažď. zvodov	3 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Výmena plynových kotlov v bytových jednotkách	30 000 €
Petzvalova 5	8598	Oprava lodžií a balkónov	10 000 €
		Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažď. zvodov	3 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Výmena plynových kotlov v bytových jednotkách	30 000 €
Petzvalova 7	8598	Oprava lodžií a balkónov	10 000 €
		Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažď. zvodov	3 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Výmena plynových kotlov v bytových jednotkách	30 000 €

Adresa		Práce	Odhadované náklady
Petzvalova 9	8598	Oprava alebo výmena odkvapových žľabov a dažď. zvodov	3 000 €
		Oprava lodžií a balkónov	10 000 €
		Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	4 000 €
		Výmena dverí za hliníkové	7 000 €
		Výmena plynových kotlov v bytových jednotkách	39 000 €
Bratislavská 40	510	Výmena strechy	90 000 €
		Rekonštrukcia elektroinštalácie	25 000 €
		Rekonštrukcia schodiska	20 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody vrátane hlavnej prípojky	20 000 €
		Rekonštrukcia zvislej a ležatej kanalizácie	20 000 €
		Zateplenie fasády	200 000 €
		Zaizolovanie základov	25 000 €
		Výmena okien	20 000 €
Vyvložkovanie komínov	8 000 €		
Bratislavská 36	512	Výmena strechy	90 000 €
		Rekonštrukcia elektroinštalácie	20 000 €
		Rekonštrukcia schodiska	20 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody vrátane hlavnej prípojky	20 000 €
		Rekonštrukcia zvislej a ležatej kanalizácie	15 000 €
		Zateplenie fasády	200 000 €
		Zaizolovanie základov	25 000 €
		Výmena okien	20 000 €
Vyvložkovanie komínov	8 000 €		
Bratislavská 42	513	Rekonštrukcia elektroinštalácie	35 000 €
		Rekonštrukcia schodiska	20 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody vrátane hlavnej prípojky	20 000 €
		Rekonštrukcia zvislej a ležatej kanalizácie	15 000 €
		Zateplenie fasády	300 000 €
		Zaizolovanie základov	25 000 €
		Výmena okien	25 000 €
Vyvložkovanie komínov	8 000 €		
Bratislavská 50	515	Výmena strechy	90 000 €
		Rekonštrukcia elektroinštalácie	45 000 €
		Rekonštrukcia schodiska	20 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody vrátane hlavnej prípojky	20 000 €
		Rekonštrukcia zvislej a ležatej kanalizácie	15 000 €
		Zateplenie fasády	200 000 €
		Zaizolovanie základov	25 000 €
		Výmena okien	20 000 €
Vyvložkovanie komínov	8 000 €		

Adresa		Práce	Odhadované náklady
Bratislavská 46	517	Výmena strechy	90 000 €
		Rekonštrukcia elektroinštalácie	40 000 €
		Rekonštrukcia schodiska	20 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody vrátane hlavnej prípojky	20 000 €
		Rekonštrukcia zvislej a ležatej kanalizácie	15 000 €
		Zateplenie fasády	250 000 €
		Výmena okien	20 000 €
		Zaizolovanie základov	25 000 €
		Vyvložkovanie komínov	8 000 €
Bratislavská 48	516	Výmena strechy	90 000 €
		Rekonštrukcia elektroinštalácie	60 000 €
		Rekonštrukcia schodiska	25 000 €
		Výmena stúpavých rozvodov vody vrátane hlavnej prípojky	30 000 €
		Rekonštrukcia zvislej a ležatej kanalizácie	20 000 €
		Zateplenie fasády	300 000 €
		Výmena okien	25 000 €
		Zaizolovanie základov	25 000 €
		Vyvložkovanie komínov	10 000 €
		Spolu	10 933 500 €

Príloha č. 2 Tabuľka investičný dlh voľné byty

Súpis. č.	Ulica	Dátum od	Č. priest.	Izbov.	Kateg.	Pozn., stav bytu a dôvod neobývatel'nosti	Odhadované náklady na opravu/rekonštrukciu
2073	J.KOVALIKA 7	1.8.2014	2	2	II.	Za VURALOM asanačné pásma	
2066	J.SKLENÁRA 3	23.1.2021	1	2	II.	Za VURALOM asanačné pásma	
2070	J.SKLENÁRA 11	1.7.2014	1	2	II.	Za VURALOM asanačné pásma	
2107	J.SKLENÁRA 4	1.7.2016	2	2	II.	Za VURALOM asanačné pásma	
2104	J.SKLENÁRA 10	1.3.2017	1	2	II.	Za VURALOM asanačné pásma	
2071	J.SKLENÁRA 13	1.9.2018	1	2	II.	Za VURALOM asanačné pásma	
511	BRATISLAVSKÁ 38	1.7.2021	1	1	4	Vyhorelý dom, Mesto Žilina rieši obnovu	Mesto Žilina má spracovanú PD
511	BRATISLAVSKÁ 38	1.7.2021	2	1	4	Vyhorelý dom, Mesto Žilina rieši obnovu	
511	BRATISLAVSKÁ 38	1.7.2021	3	1	4	Vyhorelý dom, Mesto Žilina rieši obnovu	
511	BRATISLAVSKÁ 38	1.7.2021	4	1	4	Vyhorelý dom, Mesto Žilina rieši obnovu	
511	BRATISLAVSKÁ 38	1.7.2021	5	2	4	Vyhorelý dom, Mesto Žilina rieši obnovu	
511	BRATISLAVSKÁ 38	1.7.2021	6	2	4	Vyhorelý dom, Mesto Žilina rieši obnovu	
511	BRATISLAVSKÁ 38	1.7.2021	7	2	4	Vyhorelý dom, Mesto Žilina rieši obnovu	
1969	Bôrická cesta 105	1.11.2025	2	1	I.	vlhnutie, plesne	Potrebné zaizolovanie základov - riešime cez správcu BD BYTTERM
510	BRATISLAVSKÁ 40	12.10.2021	21	1	IV.	1 izba v bytovej jednotke	

Súpis. č.	Ulica	Dátum od	Č. priest.	Izbov.	Kateg.	Pozn., stav bytu a dôvod neobývatel'nosti	Odhadované náklady na opravu/rekonštrukciu
513	BRATISLAVSKA 42	1.5.2025	1	1	II.	po požiari	Oprava vyčíslená na 430 000 €
513	BRATISLAVSKA 42	23.10.2025	2	1	IV.	po požiari	
513	BRATISLAVSKA 42	23.10.2025	3	1	IV.	po požiari	
513	BRATISLAVSKA 42	23.10.2025	4	1	IV.	po požiari	
513	BRATISLAVSKA 42	23.10.2025	5	2	IV.	po požiari	
513	BRATISLAVSKA 42	23.10.2025	6	2	IV.	po požiari	
513	BRATISLAVSKA 42	23.10.2025	7	2	IV.	po požiari	
8367	BRATISLAVSKÁ 42A	1.11.2025	101	1	II.	bunkovisko	Určené na zbúranie
8367	BRATISLAVSKÁ 42A	1.11.2025	102	1	II.	bunkovisko	
8367	BRATISLAVSKÁ 42A	16.1.2022	103	1	II.	bunkovisko	
8367	BRATISLAVSKÁ 42A	1.10.2025	104	1	II.	bunkovisko	
8367	BRATISLAVSKÁ 42A	1.11.2025	201	1	II.	bunkovisko	
8367	BRATISLAVSKÁ 42A	14.12.2023	202	1	II.	bunkovisko	
8367	BRATISLAVSKA 42A	1.3.2026	203	1	II.	bunkovisko	
8367	BRATISLAVSKÁ 42A	19.5.2022	204	1	II.	bunkovisko	
517	BRATISLAVSKA 46	21.1.2026	6	2	IV.	celková rekonštrukcia	40 000 €
516	BRATISLAVSKA 48	1.10.2025	6	2	II.	rekonštrukcia elektrických rozvodov, podlaha v celom byte, kuchynská linka	25 000 €
515	BRATISLAVSKA 50	1.4.2026	1	1	IV.	rekonštrukcia WC + kúpeľňa, kuchynská linka, vymalovať	15 000 €
3408	J.HRONCA 5	1.12.2025	9	3	I.	celková rekonštrukcia	10 000 €
3409	J.HRONCA 11	1.12.2025	14	3	I.	kuchynská linka, podlaha 2 izby	5 000 €
3366	J.HRONCA 17	1.4.2026	20	2	I.	oprava balkónu, oprava podlahy,	2 500 €
3365	J.HRONCA 25	1.11.2023	40	1	I.	nutná celková rekonštrukcia	50 000 €
3453	KORZO 6	1.5.2022	1	1	I.	bezbariérový , rekonštrukcia	15 000 €

Súpis. č.	Ulica	Dátum od	Č. priest.	Izbov.	Kateg.	Pozn., stav bytu a dôvod neobývatel'nosti	Odhadované náklady na opravu/rekonštrukciu
3399	KORZO 17	29.3.2023	2	3	I.	exekúcia, celková rekonštrukcia	15 000 €
3398	KORZO 12	1.1.2026	5	3	I.	celková rekonštrukcia	25 000 €
8434	KORZO 29	1.2.2026	19	3	I.	vymaľovať, výmena podlahy, výmena obkladu v kúpeľni	8 000 €
8435	KORZO 35	1.8.2025	2	2	I.	vymaľovať, doplniť spotrebiče, oprava obkladu	3 000 €
8392	KOŠICKÁ 2A	1.1.2026	9	2	I.	výmena podláh, výmena kuchynskej linky	5 000 €
8392	KOŠICKÁ 2A	1.7.2023	13	2	I.	kompletná rekonštrukcia	25 000 €
8392	KOŠICKÁ 2A	1.8.2024	17	2	I.	celková rekonštrukcia	25 000 €
3404	KEMPELENOVA 35	24.7.2024	12	3	I.	Vymaľovať, výmena obkladu vo WC, výmena kuchynskej linky	12 000 €
3401	KEMPELENOVA 41	16.4.2026	13	1	I.	obklad kuchyňa + kúpeľňa, vymaľovať, kuchynská linka	7 000 €
1782	MINČOLSKÁ 1	6.9.2022	76	1	I.	pôvodný stav - nutná celková rekonštrukcia	30 000 €
1673	PITTSBURGSKÁ 21	1.11.2021	46	0	I.	pôvodný stav - nutná celková rekonštrukcia	45 000 €
3620	Pri Rajčianke 60	1.10.2024	4	2	I.	nevyhovujúci - vlhnutie od základov	nevieme odhadnúť, treba vykonať sondy do základov a posudok
2810	SEVERNA 33	26.3.2025	39	1	I.	exekúcia, kompletná rek.	40 000 €
1189	TICHA 8	1.8.2024	3	2	II.	celková rekonštrukcia	30 000 €
2128	V.SPANYOLA 8	22.10.2025	10	1	I.	celková rekonštrukcia	20 000 €
1589	TRENČIANSKA 4	16.6.2025	17	1	I.	pôvodný stav, celková rekonštrukcia	45 000 €
Spolu							497 500 €
náklady na opravu Bratislavská 42 po požiarí 430 000€							