

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
**komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2026

K bodu programu

### **NÁVRH NA SCHVÁLENIE UZATVORENIA MANDÁTNEJ ZMLUVY NA SPRÁVU A ÚDRŽBU FUTBALOVÉHO AREÁLU V MESTSKEJ ČASTI BRODNO**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy
  - predpokladaný rozpočet na prevádzku
  - návrh cenníku

Materiál sa odporúča prerokovať v:

Komisii finančnej a majetkovej  
Komisii územného plánovania a výstavby  
Komisia športu

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Darina Hlavačáková**  
vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Žilina, máj 2026

## Uznesenie č. \_\_/2026

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*

- I. Mandátnu zmluvu medzi mandantom: mesto Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne a mandatárom: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L, štatutárny zástupca Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (ďalej iba „mandátna zmluva“), s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany:

mesto Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne (mandant) a

Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L, štatutárny zástupca Ing. Jaroslav Koválik (mandatár),

- b) predmet zmluvy:

záväzok mandatára vykonávať pre mandanta komplexnú správu a údržbu areálu futbalového areálu Brodno, postaveného na pozemku:

- KN-C parc. č. 1167/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 694, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Brodno,

- KN-C parc. č. 1167/3, ostatná plocha o výmere 8072 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 694, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Brodno,

- KN-C parc. č. 1167/27, ostatná plocha o výmere 12362 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 694 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Brodno,

- KN-C parc. č. 1167/28, ostatná plocha o výmere 603 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 694 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Brodno,

- KN-C parc. č. 1167/29, ostatná plocha o výmere 97 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 694 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Brodno,

a

stavby – šatne, zapísanej na liste vlastníctva č. 694, pre kat. úz. Brodno, postavenej na KN-C parc. č. 1167/4, v k. ú. Brodno, ktorá je súčasťou areálu futbalového ihriska Brodo, špecifikovaného nákresom a fotodokumentáciou (ďalej iba „areál“) na základe generálneho plnomocenstva udeleného mandantom mandatárovi.

Správa a údržba areálu zahŕňa najmä:

- zabezpečenie pravidelnej celoročnej správy a údržby areálu v rozsahu: prírodný trávnik, plážové ihrisko, umelý trávnik, šatne, parkovisko a okolie areálu, vrátane stráženia areálu kamerovým systémom;
- prevádzku areálu vrátane správy rezervácií a vyberanie poplatkov od návštevníkov areálu a poskytovania služieb návštevníkom;
- údržbu mobiliáru a vybavenia v areáli, ktoré sú vo vlastníctve mandanta;
- zabezpečenie opráv v prípade poškodenia zariadení alebo infraštruktúry;
- vypracovanie pravidelných správ o stave športoviska a činnosti mandatára, ktorých súčasťou bude aj ekonomický stav hospodárenia s finančnými prostriedkami spolu s prípadným návrhom na úpravu rozpočtu. Tieto pravidelné správy sa mandatár zaväzuje vypracovať v časovom harmonograme vždy do 31.03, 30.06., 30.09, a 30.11. príslušného kalendárneho roka,

c) práva a povinnosti mandatára:

- vykonávať pre mandanta správu a údržbu areálu v jeho mene, na jeho účet, náklady a na jeho nebezpečenstvo a udržiavať areál mandanta v prevádzkyschopnom stave;
- plánovať a realizovať opravy a údržbu areálu po vecnej, nákladovej, finančnej a časovej stránke;
- dbať na ekonomickú efektívnosť pri vynakladaní prostriedkov na údržbu a správu;
- navrhovať a predkladať mandantovi ročné finančné a vecné plány rekonštrukcie, modernizácie a/alebo výstavby areálu, a to do 31.10. daného kalendárneho roka alebo do termínu, ktorý mandatárovi vopred písomne oznámi mandant;
- zabezpečovať všetky administratívne úkony spojené s fungovaním areálu;

- dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, technické normy, pokyny mandanta a iné predpisy a normy vzťahujúce sa na správu a údržbu areálu;
- bez zbytočného odkladu informovať mandanta o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkyschopnosť a ekonomickú efektívnosť areálu;
- zabezpečiť vypracovanie prevádzkového poriadku areálu a uviesť areál do prevádzky. Mandatár sa zaväzuje pri vypracovaní prevádzkového poriadku areálu zohľadniť požiadavky mandanta a do prevádzkového poriadku areálu zapracovať 20% prevádzkového času pre potreby mesta Žilina, mestských organizácií ako aj obyvateľov mesta Žilina. Časový rámec definovaný mandantom bude pre tieto účely poskytnutý bezodplatne;
- zabezpečiť možnosť riadneho fungovania činnosti Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov, základná organizácia Žilina a to na základe vykonaného rokovania, ktorého výsledky odsúhlasí písomne mandant;
- poskytnúť možnosť rokovania o výkone činnosti Robotníckej Telovýchovnej jednoty Brodno, so sídlom so sídlom Sadová 500/10A, 010 14 Žilina - Brodno, IČO: 42 070 384, občianske združenie zapísané v Registri mimovládnych neziskových organizácií Slovenskej republiky, registračné číslo: VVS/1-900/90-1013, štatutárny orgán: Ing. Ján Holeš, predseda, na majetku mandanta, ktoré bude vyvolané za účelom udržania futbalovej tradície v mestskej časti Brodno a ktorého výsledky budú podliehať písomnému schváleniu mandanta;
- poskytnúť možnosť rokovania o výkone činnosti obchodnej spoločnosti BR ACADEMY, s. r. o., so sídlom Námestie slobody 73, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 45 912 017, štatutárny orgán: Ing. Radoslav Bočej, konateľ, na majetku mandanta, ktoré bude vyvolané za účelom udržania futbalovej tradície v mestskej časti Brodno a ktorého výsledky budú podliehať písomnému schváleniu mandanta;
- Mandatár je pri správe areálu podľa tejto Zmluvy povinný do 15 dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca uhradiť/poukázať príjmy/výnosy (napr. vstupné), ktoré mu budú v súvislosti so správou Majetku poskytnuté pri plnení podľa tejto Zmluvy od tretích osôb Mandantovi, a to formou, ktorú si Zmluvné strany vzájomne odsúhlasia;
- Mandatár je oprávnený vykonať modernizáciu a/alebo rekonštrukciu areálu len s predchádzajúcim písomným súhlasom a na náklady mandanta;
- Mandatár je povinný pri správe areálu dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu akéhokoľvek majetku. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť mandatár na svoje náklady;

- V prípade vzniku poistnej udalosti je mandatár povinný bezodkladne nahlásiť jej vznik mandantovi a je povinný postupovať tak, aby zabránil vzniku ďalšej škody alebo škody vo väčšom rozsahu;

d) odmena mandatára:

1. mesačná výška odmeny za výkon správy a údržby areálu (ďalej iba „odmena“) je dojednaná dohodou zmluvných strán vo výške 8 050,- EUR bez DPH (slovom: osemtisíc päťdesiat eur bez DPH) mesačne. Mesačná odmena zahŕňa náklady, ktoré mandatár účelne a preukázateľne vynaloží pri správe a údržbe areálu (technicko–prevádzková agenda – správa, údržba a upratovanie, finančno–ekonomická agenda, paušálne náhrady),
2. mandatár bude mať voči mandantovi nad rámec odmeny podľa predchádzajúceho bodu d) 1. nárok na priamu úhradu nákladov, ktoré mandatár preukázateľne a účelne vynaloží v priamej príčinnej súvislosti s poskytnutím správy a údržby areálu (úhrada preddavkov za dodávku elektrickej energie, vodného, stočného, tepla, hnojenie, vertikulácia, valcovanie, postrek, oprava a údržba budovy a techniky, nákup vybavenia), za podmienky, že táto úhrada nákladov bola vopred písomne odsúhlasená zodpovedným zástupcom mandanta,
3. odmenu za výkon správy a údržby areálu podľa bodu d) 1. a úhradu nákladov podľa bodu d) 2 bude mandatár fakturovať mandantovi mesačne. Faktúry budú splatné do 30 dní odo dňa ich preukázateľného doručenia mandantovi. Faktúry musia spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a musia obsahovať prílohu - súpis činností vykonaných v rámci správy a údržby areálu za daný kalendárny mesiac. K odmene a úhrade nákladov bude pripočítaná suma DPH v zmysle v tom čase platných právnych predpisov upravujúcich DPH.

e) trvanie zmluvy:

zmluva sa uzatvára na dobu 48 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy,

f) ukončenie zmluvy:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy, pričom mandatár môže odstúpiť od zmluvy, ak mandant neplní svoje záväzky ani napriek upozorneniu mandatára, v ktorom mu mandatár stanoví primeranú lehotu na splnenie svojich záväzkov, minimálne však 5 dní odo dňa doručenia upozornenia alebo ak je mandant opakovane v omeškaní s plnením

niektorej zo svojich povinností, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov mandatára. Mandant môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak mandatár neplní svoje záväzky ani napriek upozorneniu mandanta, v ktorom mu mandant stanoví primeranú lehotu na splnenie svojich záväzkov, minimálne však 5 dní odo dňa doručenia upozornenia, ak mandatár je opakovane v omeškaní s plnením niektorej zo svojich povinností alebo aj po upozornení mandanta porušuje povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, alebo ak mandatár napriek písomnej výstrahe užíva areál, alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že mandantovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, ak mandatár ohrozí bezpečnosť a zdravie obyvateľstva pri prevádzkovaní areálu, ak mandatár poruší technologické a bezpečnostné predpisy, pričom nevykonal nápravu na základe písomnej výzvy mandanta v dodatočnej primeranej lehote;

- výpoveďou zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane;
- dňom začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na majetok mandatára, pričom o tejto skutočnosti je mandatár povinný mandanta bezodkladne písomne informovať;
- rozhodnutím súdu o zrušení obchodnej spoločnosti mandatára;
- rozhodnutím príslušného orgánu o zavedení nútenej správy na mandanta.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v súlade s ust. Čl. 4 ods. 2 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, v zmysle ktorého nakladanie s inými majetkovými právami mesta nad hodnotu 50 000,- € podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má dopad na rozpočet mesta Žilina, na jeho výdavkovú časť. **Uzatvorenie mandátnej zmluvy nie je v súčasnosti kryté rozpočtom mesta Žilina.**

## MATERIÁL

Mesto Žilina ako prenajímateľ uzatvorilo s Robotníckou telovýchovnou jednotou Brodno (ďalej iba „RTJ“) ako nájomcom dňa 25.01.2017 zmluvu o nájme č. 933/právne/2016 (ďalej

iba „zmluva o nájme“), predmetom ktorej bolo prenechanie do užívania nehnuteľnosti a to stavby – šatne, zapísanej na LV č. 694 pre k. ú. Brodno, postavenej na parc. č. KN-C 1167/4 v k. ú. Brodno, pre účely šatní pre futbalistov. Doba nájmu bola určená ako doba neurčitá plynúca dňom účinnosti zmluvy a výška nájomného bola stanovená na sumu 1,- Eur. Zmluva o nájme bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 206/2016 zo dňa 07.11.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (účinného v tom čase), vzhľadom na skutočnosť, že predmet zmluvy bol dlhodobovo využívaný nájomcom ako šatne pre futbalistov a prenajímateľ mal v záujme naďalej tento účel užívania zachovať a podporovať futbal v mestskej časti Brodno.

Dňa 02.02.2021 uzatvorilo mesto Žilina ako prenajímateľ s RTJ ako nájomcom, v zmysle schváleného Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 244/2020 zo dňa 17.12.2020 k uvedenej zmluve o nájme dodatok č. 1, predmetom ktorého bola úprava platne uzatvorenej nájomnej zmluvy mimo iného v rozsahu prenechania do užívania nájomcovi nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 1167/4 o výmere 199 m<sup>2</sup> v k. ú. Brodno, parc. č. 1167/3 o výmere 8072 m<sup>2</sup> v k. ú. Brodno, parc. č. 1167/27 o výmere 12362 m<sup>2</sup> v k. ú. Brodno, prac. č. 1167/28 o výmere 603 m<sup>2</sup> v k. ú. Brodno a parc. č. 1167/29 o výmere 97 m<sup>2</sup> v k. ú. Brodno ako aj stavbu – šatne zap. na LV č. 694 pre k. ú. Brodno postavenej na parc. KN-C 167/4 v k. ú. Brodno a to pre účely užívania futbalového areálu, parkoviska a šatní, ktoré bol nájomca oprávnený zrekonštruovať a vybudovať v zmysle podmienok Útvary hlavného architekta mesta Žilina. Doba nájmu je určená na dvadsať rokov odo dňa účinnosti dodatku č. 1, pričom ukončenie zmluvy je určené uplynutím času, písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu ak, a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy aj v prípade ak a) porušenia zmluvných povinností zo strany nájomcu uvedených v zmluve, na ktoré bol nájomca prenajímateľom písomne upozornený a aj napriek upozorneniu nedošlo k náprave, b) ak nájomca, hoci písomne upomenutý nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, c) ak nájomca na predmete nájmu vykoná bez súhlasu prenajímateľa zmeny v dôsledku ktorých hrozí prenajímateľovi značná škoda, d) ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, e) ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu alebo strpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, f) ak nájomca užíva predmet nájmu rozpore s účelom nájmu.

Rovnako sa týmto dodatkom zmluvné strany dohodli na poskytnutí potrebnej súčinnosti a spolupráce mestu Žilina ako prenajímateľovi zo strany nájomcu a záväzku bezodkladne po výzve prenajímateľa uzatvoriť s prenajímateľom dohodu, predmetom ktorej bude záväzok nájomcu primerane poskytnúť predmet nájmu pre potreby mesta Žilina, mestských organizácií ako aj obyvateľov mesta a to v rozsahu 20% časového rozsahu harmonogramu. Zmluvné strany sa taktiež dohodli na nemožnosti prenechania predmetu nájmu alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov, základná organizácia Žilina – mesto, pričom nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Na základe žiadosti RTJ ako nájomcom a obchodnej spoločnosti BR ACADEMY, s. r. o., so sídlom Námestie slobody 73, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 45 912 017, zast. Ing. Radoslavom Bočejom, konateľ (ďalej iba „BR ACADEMY“) ako prístupujúcim nájomcom a v zmysle schváleného Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 123/2021 zo dňa 29.06.2021 bol uzatvorený s mestom Žilina ako prenajímateľom dňa 20.08.2021 dodatok č. 2 a dohoda o prístupení k zmluve o nájme, predmetom ktorého bolo prístupenie BR ACADEMY ako nájomcu č. 2 k zmluve o nájme a to na stranu nájomcu, teda popri nájomcovi č. 1 vstúpilo BR ACADEMY do všetkých práv a povinností ako ďalší nájomca č. 2, pričom nájomca č. 1 a nájomca č. 2 sú zaviazaní na plnenie zmluvy o nájme spoločne a nerozdielne a prenajímateľ je oprávnený požadovať plnenie vyplývajúce zo zmluvy o nájme od ktoréhokoľvek z nájomcov.

Dňa 20.02.2023 uzatvorilo mesto Žilina ako prenajímateľ, v zmysle schváleného Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 41/2022 zo dňa 21.02.2022 s RTJ ako nájomcom 1 a BR ACADEMY ako nájomcom 2 dodatok č. 3 k zmluve o nájme, predmetom ktorého je súhlas prenajímateľa s rekonštrukciou predmetu nájmu, ktorý bol týmto dodatkom č. 3 nájomcom udelený a to na základe žiadosti oboch nájomcov opierajúcej sa o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu na základe výzvy „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry č. 2021/004“.

Mesto Žilina vstupovalo do vzniku popísaného nájomného vzťahu výlučne v záujme podpory futbalu v mestskej časti Brodno ako verejnoprospešného účelu, čo bolo zákonnou možnosťou uzatvorenia zmluvy o nájme a jej následných dodatkov, využitím inštitútu prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe schválenia uznesení mestského zastupiteľstva 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa nájomcovia zaviazali v rámci naplnenia účelu zmluvy o nájme, ako svoju povinnosť voči prenajímateľovi spoločne a nerozdielne zachovať počas celej doby trvania nájmu. S rovnakým úmyslom mesto Žilina pristúpilo k uzatvoreniu dodatku č. 2 a to na základe výslovnej požiadavky RTJ ako nájomcu, o prístupenie BR ACADEMY do nájomného vzťahu popri ňom v rovnocennom postavení a za rovnakých podmienok. Mesto Žilina nijakým spôsobom nerealizovalo akékoľvek kroky smerujúce k vstupu BR ACADEMY do už existujúceho nájomného vzťahu. Zástupcovia tak RTJ ako aj BR ACADEMY deklarovali pri prezentácii ich myšlienky vzájomnej spolupráce zlepšenie a podporu, no hlavne udržanie futbalu v mestskej časti Brodno. Za týmto účelom mesto Žilina pristúpilo aj k uzatvoreniu dodatku č. 3, predmetom ktorého bol súhlas s vykonaním rekonštrukcie predmetu nájmu. Cieľom tak vedenia mesta Žilina ako aj poslancov mestského zastupiteľstva, ktorí zmluvu o nájme a jej všetky dodatky schválili, bolo výlučne zachovanie futbalu a podpora športu v mestskej časti Brodno. V rámci procesu prezentácie požiadaviek na vznik nájomného vzťahu najskôr zo strany RTJ a neskôr aj zo strany BR ACADEMY nebolo nikdy mestu Žilina uvedené, že sa ako spoloční nájomcovia tieto subjekty nebudú chcieť dohodnúť na základnej vzájomnej spolupráci vedúcej k podpore športu, najmä futbalu a tým zabezpečenia účelu zmluvy o nájme. Práve naopak mestu Žilina bola deklarovaná dlhotrvajúca spolupráca oboch subjektov vedúca najskôr k vybudovaniu špičkového areálu určeného nie len futbalistom ale aj ostatným športovcom a iným obyvateľom mesta a následne aj k zachovaniu športovej a futbalovej tradície v mestskej časti Brodno. Táto

myšlienka bola rozhodujúca pre mesto Žilina pristúpiť na podmienky uzatvorenia zmluvy o nájme a jej následných dodatkov.

V súčasnosti je však realita diametrálne odlišná od zámerov prezentovaných mestu v minulosti. Obaja nájomcovia nerešpektujú ustanovenia, mestským zastupiteľstvom schválenej nájomnej zmluvy a jej dodatkov, napriek tomu že zo strany mesta bol vždy vykonaný absolútne ústretový prístup a snaha o nápravu vzťahov medzi nájomcami. Nie je však v kompetencii mesta akýmkoľvek spôsobom vyriešiť konflikt vzniknutý medzi nájomcami navzájom. Napriek tomu boli zo strany mesta uskutočnené niekoľké rozsiahle rokovania, ktorých sa zúčastnili zástupcovia všetkých zmluvných strán ako aj snahy o realizáciu spoločnej dohody oboch nájomcov, no bezúspešne.

Z uvedeného dôvodu predkladáme ako samostatný materiál návrh na schválenie ukončenia zmluvy o nájme výpoveďou a následne ako samostatný materiál návrh na uzatvorenie mandátnej zmluvy medzi mestom Žilina a spol. Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.

### **Mandátna zmluva medzi mestom Žilina a Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.**

Obchodná spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (ďalej iba „SŠZ“) s účinnosťou od 01.01.2022 prevzala pod svoju správu jednotlivé športoviská nachádzajúce sa na území mesta Žilina. K dnešnému dňu spravuje nasledovné športoviská:

- Zimný štadión a tréningová hala;
- Mestská krytá plaváreň;
- Telocvičňa (športová hala) nachádzajúca sa na ul. V. Javorku, súp. číslo 8569, postavená na pozemku parc. č. KN-C 6544/3 o výmere 1297m<sup>2</sup> v katastrálnom území Žilina;
- atletická dráha, parc. č. KN-C 4758/10 o výmere 7361 m<sup>2</sup>;
- skatepark, parc.č.KN-C 4758/10 o výmere 7361 m<sup>2</sup>;
- multifunkčné ihrisko, parc. č. KN-C 4758/10 o výmere 7361 m<sup>2</sup>;
- skatepark (pumptracková dráha s mobiliárom) nachádzajúci sa na parc. č. KN-C 5523/1 o výmere 24 998 m<sup>2</sup>, LV č. 9830, k.ú. Žilina;
- skatepark (Vodné dielo Žilina), ktorý sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Teplička nad Váhom, okres Žilina, obec Teplička nad Váhom;
- areál tenisových kurtov nach. sa na ul. Karpatská o výmere cca 10.443 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7896/1 o výmere 28.471 m<sup>2</sup>, k. ú. Žilina.

Z dôvodu, že predkladáme ako samostatný materiál návrh na schválenie ukončenia Zmluvy o nájme č. 933/právne/2016 v znení jej dodatkov výpoveďou, po uplynutí výpovednej lehoty vznikne potreba zabezpečenia komplexnej správy a údržby tohto areálu. SŠZ je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina, ktorá vykonáva správu jednotlivých športovísk na území a vo vlastníctve mesta Žilina. S poukazom na tieto skutočnosti navrhujeme pristúpiť k uzatvoreniu mandátnej zmluvy, na základe ktorej SŠZ prevezme komplexnú správu a údržbu areálu futbalového ihriska Brodno, ktorá bude zahŕňať najmä:

- zabezpečenie pravidelnej celoročnej správy a údržby areálu v rozsahu prírodný trávnik, plážové ihrisko, umelý trávnik, šatne, parkovisko a okolie areálu, vrátane stráženia areálu kamerovým systémom;
- prevádzku areálu vrátane správy rezervácií a vyberanie poplatkov od návštevníkov areálu a poskytovania služieb návštevníkom;
- údržbu mobiliáru a vybavenia v areáli, ktoré sú vo vlastníctve mandanta;
- zabezpečenie opráv v prípade poškodenia zariadení alebo infraštruktúry;
- vypracovanie pravidelných správ o stave športoviska a činnosti mandatára, ktorých súčasťou bude aj ekonomický stav hospodárenia s finančnými prostriedkami spolu s prípadným návrhom na úpravu rozpočtu. Tieto pravidelné správy sa mandatár zaväzuje vypracovať v časovom harmonograme vždy do 31.03, 30.06.,30.09, a 30.11. príslušného kalendárneho roka;
- zabezpečiť možnosť riadneho fungovania činnosti Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov, základná organizácia Žilina, ktorý vykonávajú svoju činnosť nerušené v časti areálu, pričom výsledky rokovaní smerujúcich k potvrdeniu ich činnosti musí schváliť mesto Žilina ako mandant;
- poskytnúť možnosť rokovania o výkone činnosti Robotníckej Telovýchovnej jednoty Brodno, so sídlom Kapustná 123/4, 010 14 Žilina, IČO: 42 070 384, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR, číslo spisu: VVS/1-900-1013, na majetku mandanta, ktoré bude vyvolané za účelom udržania futbalovej tradície v miestnej časti Brodno a ktorého výsledky budú podliehať písomnému schváleniu mandanta.

Mesačná výška odmeny za výkon správy a údržby je dojednaná dohodou zmluvných strán tak ako je špecifikované v návrhu uznesenia.

Mandatár bude pri správe areálu povinný do 15 dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca uhradiť/poukázať príjmy/výnosy (napr. vstupné), ktoré mu budú v súvislosti so správou areálu poskytnuté pri plnení podľa tejto zmluvy od tretích osôb mandantovi.