

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2026

K bodu programu

**Prevod projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

FK

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Radovan Martinček**  
vedúci odboru riadenia projektov a investícií

Žilina, 23. júna 2026

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_/2026

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

### I. prerokovať a schváliť

1. Prebytočnosť hnutel'ného majetku - projektovej dokumentácie pre stavbu „**Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica**“, ktorú vypracovala Janka Fečová a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD. autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872\*12 , a jej odpredaj spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 za cenu 10 eur bez DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
2. Prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia OU-ZA-OSZP3-2022/007978-003/Bar, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2022 a bolo predĺžené Rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2025/024821-005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2025, pre stavbu: „**Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica**“, a to z Mesta Žilina na Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod hnutel'ného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie kanalizácie v mestskej časti Žilina – Brodno, podľa uvedenej projektovej dokumentácie pre danú stavbu a na základe stavebného povolenia číslo: OU-ZA-OSZP3-2022/007978-003/Bar, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2022 a bolo predĺžené Rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2025/024821-005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2025.

Kúpna cena bola znížená oproti všeobecnej hodnote majetku vo výške 4.080 EUR, na sumu 10,- EUR v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o prevod hnutel'ného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie kanalizácie v mestskej časti Žilina – Brodno.

### **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Tento materiál sa predkladá v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Mesto Žilina požiadalo dňa 18.07.2023 listom č. 678/2023-135931/2023-ORPI-HOM, na základe dohôd so spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. (ďalej len „SEVAK“) o zaradenie stavby **„Rozšírenie kanalizácie na ul. Cezpoľná“** do investičného plánu spoločnosti. SEVAK na základe osobných rokovaní vedenia mesta Žilina zaradil stavbu do investičného plánu spoločnosti na rok 2026. Na stavbu je vydané stavebné povolenie číslo: OU-ZA-OSZP3-2022/007978-003/Bar, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2022 a bolo predĺžené Rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2025/024821-005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2025.

K zrealizovaniu stavby, je potrebný prevod projektovej dokumentácie pre túto stavbu spoločnosti SEVAK. Projektovú dokumentáciu vypracovala Janka Fečová a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., č. autorizácie 5872\*12. Mesto Žilina postupuje na spoločnosť SEVAK všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre mesto Žilina ako stavebníka zo stavebného povolenia a povinnosti zmluvy č. 78/2021 a objednávky č. 201800932 a č. 201900905 (zmluva a objednávky uzatvorené s Jankou Fečovou na vypracovanie predmetnej projektovej dokumentácie a vypracovanie projektu organizácie výstavby) v rozsahu týkajúcom sa stavby **„Rozšírenie kanalizácie na ul. Cezpoľná“** za účelom umožnenia realizácie stavby.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom 24. zasadnutí, konaného dňa 28.04.2026, uznesením č. 77/2026, schválilo spôsobom prevodu projektovej dokumentácie. Nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu a je teda verejným záujmom danú stavbu zrealizovať, navrhujeme prihliadať na vec s osobitným zreteľom a previesť predmetnú projektovú dokumentáciu odplatne, za symbolickú sumu 10 eur bez DPH.

## MATERIÁL

### Zmluva č. 172/2026

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

#### I.

##### Zmluvné strany

#### 1.1 Postupujúci - stavebník:

Mesto Žilina

So sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zástupca vo veciach zmluvných: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.,

IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001

IČO 00648060

DIČ 2020638950

ďalej ako „postupujúci“

#### 1.2 Preberajúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L

Zastúpená: predstavenstvom

Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Miroslav Kundrík, generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Hamacek, investičný riaditeľ

Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava, č. účtu 25788033/7500

IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

IČO: 36 672 297

DIČ: 2022238900

IČ DPH: SK 2022238900

ďalej ako „preberajúci“

#### II.

##### Úvodné ustanovenie

- 2.1 Obec Porúbka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976/ Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydal územné rozhodnutie č. 5256/2020-177814/2020-SÚ-MLA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2020 pre navrhovateľa Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina o umiestnení stavby „Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica“ na pozemku register „C“ parcela č. 1187/4, 850/4, 853/2 KN v katastrálnom území Brodno.

- 2.2 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/007978-003/Bar, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2022 a bolo predĺžené Rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2025/024281-005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2025, pre stavebníka Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina na vodnú stavbu „Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica“ v katastrálnom území Brodno podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Tina Maceková, PhD. autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872\*12.
- 2.3 Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Žilina a na pozemkoch, ku ktorým má postupujúci iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemku, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.
- 2.4 Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie „Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica“, ktorú vypracovala Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872\*12.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli že pre realizáciu stavby „Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica“ postupujúci prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie a pretože preberajúci zrealizuje predmetnú investičnú akciu namiesto postupujúceho, súhlasí postupujúci s realizáciou uvedenej stavby na potrebných častiach miestnych komunikácií a ich súčastí a pozemkoch potrebných pre výstavbu predmetnej stavby, ako aj vyvinie úsilie k postúpeniu potrebnej časti oprávnenej držby preberajúceho, vyplývajúcej z prípadných užívacích titulov v prospech postupujúceho k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, že preberajúci zabezpečí realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v bode 2.2 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

### **III. Predmet zmluvy**

- 3.1 Postupujúci prevádza odplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii „Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica“, ktorú vypracovala Tina Maceková, PhD., č. autorizácie 5872\*12, schválenej v stavebnom konaní.
- 3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica“, ktorú vypracovala Ing. Tina Maceková, PhD., č. autorizácie 5872\*12, schválenej v stavebnom konaní.
- 3.3 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby „Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica“, za účelom umožnenia realizácie stavby.
- 3.4 Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú právnym nástupcom postupujúceho ako účastník stavebného konania týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby „Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica“, (ďalej len „stavba“), v rozsahu – Stavebného povolenia, vydaného Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/007978-003/Bar, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

28.03.2022 a bolo predĺžené Rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2025/024281-005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2025. Termín dokončenia stavby je určený rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2025/024281-005 do 31.3.2028.

- 3.5 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.
- 3.6 Preberajúci berie na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia uvedeného v bode 2.2 tejto zmluvy.
- 3.7 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.
- 3.8 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby uvedenej v bode 2.2 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou.
- 3.9 Preberajúci zrealizuje všetky stavebné práce okrem realizácie dočasných a trvalých povrchových úprav komunikácií, ktoré zrealizuje postupujúci. O realizácii úprav komunikácií bude medzi postupujúcim a preberajúcim podpísaná Dohoda o rozsahu úprav miestnych komunikácií.
- 3.10 Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo „Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica“ v k. ú. Brodno po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
- 3.11 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv. Pozemky dotknuté výstavbou, ich identifikácia (vlastníci), sú uvedené v prílohe č. 4.
- 3.12 Zriadenie vecných bremien zabezpečuje preberajúci, ako zhotoviteľ kanalizačného potrubia po jeho zrealizovaní, geodetickom zameraní a spracovaní GP. Zmluva o vecnom bremene bude zaslaná k podpisu postupujúcemu a vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

#### **IV.**

#### **Odplata a platobné podmienky**

- 4.1 Výška ceny za odplatný prevod vlastníctva projektovej dokumentácie je stanovená dohodou zmluvných strán v sume: 10,- Eur bez DPH (slovom: desať eur bez DPH) a schválená Uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Žilina č. .... na zasadnutí dňa .....
- 4.2 Preberajúci sa zaväzuje, že uhradí odplatu v sume: 10,00 Eur bez DPH na základe faktúry, ktorú vystaví postupujúci najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou 30 dní od jej doručenia preberajúcemu.
- 4.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. je preberajúci oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Postupujúci je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.

#### **V.**

#### **Projektová dokumentácia a doklady**

- 5.1** Postupujúci odovzdá preberajúcemu minimálne 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, rozpočet, výkaz výmer v editovateľnej forme, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v bode 2.1. v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2** Postupujúci sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasu akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupujúci tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.
- 5.3** Postupujúci sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupujúci preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.
- 5.4** Medzi zmluvnými stranami bude súčasne s touto zmluvou podpísaná aj Dohoda o rozsahu úprav miestnych komunikácií.

## **VI.**

### **Ochrana osobných údajov**

- 6.1** Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy budú spracúvať osobné údaje fyzických osôb v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, za účelom splnenia zákonnej povinnosti ( čl. 6 ods.1 písm. c ) a podľa čl. 6 ods. 1 písm. f), napr. za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.
- 6.2** Na strane zmluvnej strany spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na e-mailovej adrese: [dpo@sevak.sk](mailto:dpo@sevak.sk).
- 6.3** Osobné údaje získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom určeným podľa zákona.
- 6.4** Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, v určitých prípadoch právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
- 6.5** Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na [www.sevak.sk/ochrana-osobnych-udajov](http://www.sevak.sk/ochrana-osobnych-udajov).

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1** Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť

originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.

- 7.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 7.4 Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Žiline uznesením vid' čl. IV, bod 4.1
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejneníav centralnom registri zmlúv. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 Územné rozhodnutie č. 5256/2020-177814/2020-SÚ-MLA

Príloha č. 2 Stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/007978-003/Bar

Príloha č. 3 Rozhodnutie č. OU-ZA-OSZP3-2025/024281-005- Predĺženie platnosti stavebného povolenia (fotokópia)

Príloha č. 4 Pozemky dotknuté výstavbou

Príloha č. 5 Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Príloha č. 6 Dohoda o rozsahu úprav miestnych komunikácií

V Žiline dňa:

V Žiline dňa:

Postupujúci:

Preberajúci:

.....  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

.....  
Ing. Miroslav Kundrík  
Generálny riaditeľ

.....  
Ing. Miroslav Hamacek  
Investičný riaditeľ