

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2026

K bodu programu

**Spôsob prevodu projektových dokumentácií pre stavby: „Zimný štadión Žilina – energetické úspory objektu tréningová hala“ a „Zimný štadión Žilina Energetické úspory obvodového plášt’a – objekt Hlavná hala“, zo Správy športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., na Mesto Žilina.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

FK

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta Žilina

Zodpovední za vypracovanie:

**Ing. Radovan Martinček**  
vedúci odboru riadenia projektov a investícií

a

**Ing. Jaroslav Koválik**  
konateľ  
**Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.**

Žilina, máj 2026

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_/2026

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

1. Prerokovať a schváliť spôsob prevodu majetku mesta Žilina podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom projektovej dokumentácie pre stavby „**Zimný štadión Žilina – energetické úspory objektu tréningová hala**“ a „**Zimný štadión Žilina - energetické úspory obvodového plášt'a – objekt Hlavná hala**“, zo Správy športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46931317, so sídlom na Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, na mesto Žilina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hodnota hnuiteľnej veci: Projekt pre stavebný zámer a projekt stavby pre stavbu: „**Zimný štadión Žilina – energetické úspory objektu tréningová hala**“ bola stanovená verejným obstarávaním vo výške 92 950 EUR, projekt pre stavebný zámer a projekt stavby pre stavbu: „**Zimný štadión Žilina – obvodového plášt'a – objekt Hlavná hala**“ bola stanovená verejným obstarávaním vo výške 105 657 EUR a inžinierska činnosť pre obe stavby, bola stanovená verejným obstarávaním vo výške 4 674 EUR.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod hnuiteľného majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti – energetické úspory objektu Zimného štadióna.

### DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina zo dňa 6.5.2025.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. na základe udelenia súhlasu zo strany Mesta Žilina s vykonaním technického zhodnotenia budovy, v zmysle čl. IV, ods. 3 Nájomnej zmluvy č. 1134/2023 zo dňa 21.12.2023, spracovala projektové dokumentácie súvisiace s energetickými úsporami na objekte Zimný štadión.

Na zrealizovanie stavby je potrebný prevod projektovej dokumentácie pre túto stavbu, zo Správy športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., na mesto Žilina. Projektové dokumentácie spracovala firma PROGRESSTAV PROJEKT, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina.

Nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu a je teda verejným záujmom danú stavbu zrealizovať, navrhujeme prihliadať na vec s osobitným zreteľom a previesť predmetné projektové dokumentácie odplatne, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

