

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2026

K bodu programu

Spôsob prevodu projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jabloňová“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
- 3.
- 4.

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

FK

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Radovan Martinček
vedúci odboru riadenia projektov a investícií

Žilina, 23. jún 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2026

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

1. Prerokovať a schváliť spôsob prevodu majetku mesta Žilina podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom projektovej dokumentácie pre stavbu „**Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jablňová**“) spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hodnota hnuteľnej veci: Projekt pre stavebné povolenie a inžinierska činnosť pre stavbu: „**Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jablňová**“ bola stanovená verejným obstarávaním vo výške 14.900 EUR.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod hnuteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie kanalizácie v mestskej časti Žilina – Bánová.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina zo dňa 6.5.2025.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. (ďalej ako „SEVAK a.s.“) na základe osobných rokovaní vedenia mesta Žilina zaradil stavbu do investičného plánu spoločnosti na rok 2026. Na stavbu je vydané územné rozhodnutie číslo: VD/1729/2025/Ja, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.03.2026. V súčasnosti prebieha inžinierska činnosť pre stavebné povolenie.

Na zrealizovanie stavby je potrebný prevod projektovej dokumentácie pre túto stavbu, spoločnosti SEVAK. Projektovú dokumentáciu spracováva firma LAND REAL s.r.o., projekčne zabezpečuje Ing. Juraj Barčiak., č. autorizácie OR OS Žilina, Oddiel: Sro, Vložka

číslo:64587/L. Mesto Žilina postúpi na spoločnosť SEVAK všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre mesto Žilina ako stavebníka zo stavebného povolenia a povinnosti zmluvy č. 80/2026, uzatvorenú s LAND REAL s.r.o., na vypracovanie predmetnej projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti pre získanie stavebného povolenia, v rozsahu týkajúcom sa stavby **„Rozšírenie vodovodu v Bánovej - ul. Mesačná, ul. Záhradnícka, ul. Blahová, ul. Jedľová a ul. Jabloňová“**, za účelom umožnenia realizácie stavby.

Nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu a je teda verejným záujmom danú stavbu zrealizovať, navrhujeme prihliadať na vec s osobitným zreteľom a previesť predmetnú projektovú dokumentáciu odplatne, za symbolickú sumu 10 eur bez DPH.

