

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2026

K bodu programu

**Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu
„Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, Žilina“**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať:

KF, KÚPaV, KŠaM, KŽP

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Ivana Stillerová
vedúca oddelenia projektov EÚ

Žilina, apríl 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2026

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. Schváliť

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, Žilina“.
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 vyhlásila výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom: „Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách“ a s kódom výzvy: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR.

Cieľom výzvy je zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnovy verejných budov a podpora využívania OZE vrátane zariadení, ktoré sú súčasťou systému zásobovania energiou verejných budov.

Realizácia projektu predstavuje zásadnú obnovu existujúceho objektu Základná škola s materskou školou na ulici Sv. Gorazda v Žiline. Stavebné úpravy dotknutého objektu sú spojené s riešením energetickej efektívnosti, zlepšovaním kvality vnútorného prostredia, realizáciou zelenej strechy a inštaláciou fotovoltického systému na streche objektu.

Po ukončení projektu je predpoklad úspor v ročnej primárnej spotrebe energie vo výške 63,05 %.

Celkové výdavky projektu sú vo výške 2 628 103,66 EUR, nenávratný finančný príspevok predstavuje sumu 2 628 103,66 EUR, spolufinancovanie projektu je vo výške 0,00 EUR.

MATERIÁL

Cieľom projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, Žilina“ je zníženie energetickej náročnosti a vylepšenie tepelno-technického stavu stavby, čím sa dosiahnu úspory energie.

Súčasný stav objektu Základná škola s materskou školou na ulici Sv. Gorazda v Žiline môžeme charakterizovať ako objekt, na ktorom od svojho postavenia v roku 1973 boli realizované viaceré úpravy súvisiace prevažne s riešením havarijných stavov. Okrem toho bola v roku 2017 realizovaná výmena pôvodných drevených okien za plastové s izolačným dvojsklom. V minulosti sa tiež menili takmer všetky liatinové radiátory za doskové. Hlavný vstup bol debarierizovaný a inštalovaná bola tiež schodisková plošina, ktorá umožňuje prístup imobilným na poschodie. V rámci rekonštrukcie toaliet bolo v minulosti vybudované tiež WC pre imobilných.

Súčasťou objektu Základná škola s materskou školou na ulici Sv. Gorazda v Žiline sú aj dve telocvične prepojené s hlavným objektom prepojovacou chodbou, ktoré nie sú predmetom projektu.

Stavebné práce sú založené na realizácii stavebných úprav, ktoré zlepšia podmienky v rámci objektu základnej školy. Zateplením obalovej konštrukcie vrátane strechy, výmenou otvorových konštrukcií, rekonštrukciou systémov vykurovania, osvetlenia sa výrazne zvýši energetická efektívnosť stavby. Úpravy interiéru a vstupov prispievajú k zvýšeniu kvality vnútorného prostredia. FVE zdroj, ktorý bude umiestnený na streche umožní byť energeticky nezávislejším.

Všetky opatrenia vedúce k zvyšovaniu energetickej efektívnosti a využívaniu OZE tiež znamenajú zníženie produkcie skleníkových plynov.

Spolu s hlavnými prácami budú prebiehať aj vyvolané investície:

- rekonštrukcia okapových chodníkov, ktoré súvisia so zateplením základov pod úroveň terénu,
- rekonštrukcia bleskozvodu, ktoré súvisia so zateplením strešného a obvodového plášťa,
- rekonštrukcia plynových rozvodov vedených po fasáde objektu, ktoré súvisia so zateplením obvodového plášťa.

Na časti strechy 2. NP bude realizovaná vegetačná extenzívna strecha, ktorá dokáže efektívne zachytávať zrážkovú vodu v prostredí. Okrem toho bude v sebe integrovať systém tepelnej izolácie, takže bude eliminovať úniky tepla cez strechu vo vykurovacom období a v teplých mesiacoch bude zasa brániť zbytočnému prehrievaniu.

Zároveň má zelená strecha pozitívny vplyv aj na fotovoltaické panely — najmä pri plochých strechách. Fotovoltaické panely strácajú účinnosť pri vysokých teplotách. Zelená strecha ochladzuje povrch strechy cez odparovanie vody a tienenie substrátom.

Celkové výdavky projektu sú vo výške 2 628 103,66 EUR, nenávratný finančný príspevok predstavuje sumu 2 628 103,66 EUR, spolufinancovanie projektu je vo výške 0,00 EUR.

Stavebné práce budú zahájené po ukončení procesu kontroly verejného obstarávania. Začatie rekonštrukčných prác závisí od termínu schválenia žiadosti o NFP a termínu ukončenia procesu kontroly VO.

Obmedzenie prevádzky ZŠ s MŠ sa počas rekonštrukčných prác nepredpokladá.

Predpokladané časové rozmedzie realizácie: 05/2027 – 12/2027.

Dĺžka realizácie stavebných prác: 8 mesiacov.