

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

K bodu programu

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zelené opatrenia na Starom Bulvári v Žiline“.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KF, KÚPaV, KŽP

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Ivana Stillerová
vedúca oddelenia projektov EÚ

Žilina, máj 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2026

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. Zrušiť

1. Uznesenie č. 47/2025, schválené na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 25.02.2025

II. Schváliť

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie predkladaného projektu „**Zelené opatrenia na Starom Bulvári v Žiline**“, v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina , v maximálnej výške 105 866,08 EUR;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. mandát, na základe ktorého môže primátor mesta Mgr. Peter Fiabáne uzavrieť Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku schváleného projektu „Zelené opatrenia na Starom Bulvári v Žiline“.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Predmetom zrušenia pôvodného uznesenia č.47/2025 a predloženia nového je zámer podania novej žiadosti o NFP na stavebné práce rekonštrukcie Starého Bulváru vo výzve zameranej na modrozelené opatrenia (výzva 2.7.4 Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách) z dôvodu možnosti vyššej miery financovania z Program Slovensko 2021 – 2027 v rámci Integrovaných územných investícií.

Celkové výdavky projektu, určené spracovanou projektovou dokumentáciou a vysúťažnou Zmluvou o dielo č.48/2025, sú vo výške 1 323 326,00 EUR s DPH. Nenávratný finančný príspevok bude maximálne do výšky 1 217 459,92 EUR zo zdrojov EÚ (EFRR) a štátneho rozpočtu, pričom miera spolufinancovania mestom Žilina je v maximálnej výške 8% z oprávnených výdavkov.

Komisie prerokovali daný materiál a odporučili ho na schválenie bez pripomienok.

MATERIÁL

V meste Žilina donedávna chýbalo koncepčné riešenie verejnej zelene, no posledné roky sa mesto snaží revitalizovať verejné priestory, zlepšovať podmienky pre aktívny život obyvateľov všetkých vekových kategórií a zohľadňovať riešenia súvisiace so zmenou klímy. Mesto vynakladá úsilie na revitalizáciu svojho verejného priestranstva, skvalitňuje podmienky na život obyvateľov všetkých vekových kategórií a reaguje na klimatickú zmenu vhodnými opatreniami.

S rozvojom mesta Žiliny súvisí tiež zvyšovanie dopravného zaťaženia priamo v meste, pričom zaťaženie nie je tvorené len motorovými vozidlami, ale rovnako aj chodcami a cyklistami, prípadné inými druhmi dopravy. Práve nemotorová doprava predstavuje veľmi výhodnú alternatívu ostatným druhom dopravy a je hlavne v letných mesiacoch výrazne využívaná.

Návrh stavebných úprav existujúcich spevnených plôch na ul. A. Bernoláka (Starý Bulvár), medzi ulicami Juraja Fándlyho a Veľká Okružná, ktorý je jedným z hlavných komunikačných a dopravných priestorov mesta, je zameraný najmä na zabezpečenie pohodlného a estetického priestoru pre nemotorovú, ale aj motorovú dopravu, na riešenie problémov súčasnej infraštruktúry a jej úpravy, s ohľadom na čo najkvalitnejšie a najpohodlnejšie dopravné podmienky v rámci jestvujúcich priestorových možností.

Vzhľadom na to, že riešené územie sa nachádza v centre mesta, v husto zastavanom území, kde súčasné problémy so zmenou klímy sa prejavujú výrazne, je potreba zakomponovania zelených a modrých opatrení prispievajúcich k zlepšeniu klímy a estetike priestoru pre komunitný život, v súčasnosti veľmi kľúčová a prínosná. Preto boli do celkového architektonického a priestorového návrhu riešeného územia zakomponované aj opatrenia prispievajúce k zadržiavaniu vody v sídelnom prostredí, zmierneniu prejavov sucha a spomaleniu odtoku zrážkovej vody.

Medzi **hlavné prínosy** celkového riešenia Bulváru (vrátane neoprávnených aktivít) patrí:

1. Zvýšenie bezpečnosti verejného priestoru (úprava povrchov, vizuálne rozdelenie priestoru pre verejnosť, obnova a výmena mobiliáru, výmena bezpečnostných zariadení – zábradlí, obnova dopravného značenia, prvky pre zníženie rýchlosti IAD)
2. Podpora revitalizácie a tvorby sídelnej zelene (doplnenie zelene, vrátane mobilnej zelene, výmena povrchov a konštrukčných vrstiev deliacich ostrovčekov z nepriepustných na priepustné-zelené, zlepšenie podmienok pre existujúce dreviny, vytvorenie infiltracných pásov k spevneným plochám chodníkov a pod.)
3. Zvýšenie atraktivity verejného priestoru (zmeny vizuálu nášľapných a pojazdných vrstiev, nový mobiliár)

Rozpis plánovaných činností

Celkové stavebné úpravy (v rámci spracovanej PD) sa týkajú existujúcich spevnených plôch (pre dopravu i chodníkov pre peších), návrhu vodozadržných opatrení, doplnenia verejnej zelene, mobilnej zelene s napojením na vodozadržné opatrenia, drobnej architektúry (cyklostojany a odpadové koše) a predprípravy elektro pre nasvietenie sochy A. Bernoláka. Asfaltové nepriepustné spevnené plochy chodníkov po oboch stranách hlavného dopravného koridoru, ako i priečne chodníky cez zelený stredový pás budú vybúrané a nahradené žulovou dlažbou. Vyššiu bezpečnosť pre chodcov zabezpečí vyvýšený prechod v strede Bulváru, ktorý bude fungovať ako prirodzený spomaľovač pre automobily. Oceľová pásovina oddelí terasy kaviarní a reštaurácií od chodníka určeného pre peších.

Do aktivít predkladaného PZ nie sú zahrnuté činnosti a výdavky týkajúce sa: telesa cesty (jazdný pruh, cyklopruh a parkovací pruh, vrátane zvýšenia bezpečnosti verejného priestoru), plochy hlavných chodníkov a podchodov mimo plôch zvedených do infiltračných pásov, plochy chodníkov a cestného ostrovčeka, ktoré nie sú vo vlastníctve žiadateľa. V rámci rozpočtu sú zahrnuté do neoprávnených výdavkov.

Predmetom predkladaného projektu v PZ/ŽoNFP je podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry, navrhované riešenie je rozdelené do 2 hlavných aktivít projektu:

1. *(a) Podpora revitalizácie a tvorby sídelnej zelene: parky, parčíky, líniová zeleň pri komunikáciách, greenways, historická zeleň, zeleň pri občianskej vybavenosti, zeleň mestských námestí a peších zón, kvetinové záhony a pod.*
2. *(e) Spevnené plochy ako súčasť komplexného riešenia (v rámci aktivity výzvy e) podpora zberných jazierok a iných retenčných plôch: malé jazierka; umelé mokrade; rybníky; infiltračné pásy; infiltračné povrchy peších komunikácií, spevnených plôch a parkovísk; plošné vsakovanie; vsakovacie prielahy; rigoly; vsakovacie nádrže; dažďové záhrady a pod. ako súčasť komplexného riešenia opatrenia na podporu zelenej a modrej infraštruktúry;*

Súčasťou hlavných aktivít sú aj doplnkové aktivity, ktoré sú nevyhnutné na realizáciu projektu, a ku ktorým zahŕňame nový mobiliár umiestnený na Bulvári – pochôdzne mreže v okolí stromov, parkové lavičky, zahradzovacie stĺpiky na chodníkoch, odpadkové koše, informačný nosič a vyvolané investície – prípravné práce pre osvetlenie sochy A. Bernoláka.

V rámci aktivity 1 bude zrealizované:

- **vytvorenie zelených priepustných plôch nahradením nepriepustných povrchov** – vytvorenie zeleného cestného ostrovčeka medzi Bulvárom a Auparkom (namiesto betónovej dlažby)
- **výmena substrátu okolo koreňového systému existujúcich stromov** v stromoradií pozdĺž chodníkov po oboch stranách hlavného dopravného koridoru Bulváru za priepustný štruktúrálnej substrát, **dosadenie nových stromov (vrátane kvetinačov), ich prekrytie a ochrana**

V rámci infiltračných pásov zelene sa nachádzajú existujúce vzrastlé stromy v rastlomej teréne (38 ks), k nim pribudnú 3 nové (na miestach vypadnutých stromov zo sponu) a 12 nových stromov v kvetináčoch, ktoré sú na dne perforované a uložené na priepustnom povrchu infiltračných pásov. U všetkých stromov bude uskutočnená úprava koreňového systému a výmena rastlého terénu pod spevnenou plochou medzi jestvujúcimi stromami za priepustný štruktúrálnej substrát.

Navrhovaná vegetácia v riešenom území je zložená z bylinnej etáže a stromovej etáže. Vegetácia je navrhovaná v rastlomej teréne aj kvetináčoch.

Ako trvalková výsadba bude spolu vysadených viac ako 1 800 ks trvaliek a 1 200 ks cibul'ovín, a to v rámci novovysadeného záhona, ktorý nahradí spevnenú plochu cestného ostrovčeka a v nadzemných kvetináčoch. Pri výsadbe rastlín a ich následnej údržbe sa bude postupovať v súlade s platným arboristickým štandardom, ktorý zaručuje správnu techniku výsadby, minimalizáciu rizík a dlhodobý zdravý rast rastlín.

Uvedené práce zlepšia kvalitu vegetácie a jej podmienok na rast a vývin do budúcnosti, estetiku a udržateľnosť zelene.

V rámci aktivity 2 bude zrealizované:

- úpravy spevnených plôch hlavných chodníkov po oboch stranách Bulváru terénnou modeláciou tak, aby zrážková voda bola spádovaná do príľahlého infiltračného pásu so stromoradiám,

Doterajšie plochy chodníkov boli asfaltobetónové s cementobetónovým podkladom a zrážková voda bola odvádzaná do jednosmernej cesty, do uličných vpustov a dažďovej kanalizácie. Novonavrhovaný stav vytvorí 1,6 m široký vsakovací pás medzi cestou a spevnenými plochami pre chodcov, do ktorého sú priečnym sklonom (do 3,5 %) spádované pešie plochy a kde je priepustné podložie vytvorené zo vsakovacieho materiálu pre zeleň - priepustný štruktúrálnej substrát a bez spevnených - stmelených plôch (bez podkladu z cementobetónu).

- **výmena nepriepustného asfaltového povrchu priečných chodníkov cez stredovú zeleň za priepustné povrchy** - kde bude realizovaná dlažba osadená v priepustnom štrkovom lôžku a zároveň aj so spádom do okolitej zelene.

Uskutočiteľnosť aktivít - v rámci realizácie aktivít sa jedná o pomerne bežné štandardné stavebné práce bez nárokov na špecializované postupy a vybavenie, čo je predpokladom dobrej uskutočiteľnosti aktivít štandardnou stavebnou spoločnosťou s bežnými skúsenosťami a kapacitami pre požadovaný druh prác.

Reálnosť aktivít - bola posúdená už pri návrhu a projektovaní potrebných stavebných prác odborným projektantom na základe bežne používaných postupov a materiálov.

Primeranosť aktivít - bola posúdená z hľadiska schopnosti dosiahnutia stanovených cieľov a výsledkov projektu pri posúdení skutkového stavu rekonštruovaného objektu. Aktivita obsahuje nevyhnutné práce na dosiahnutie požadovaného cieľa. Realizované aktivity sú plne primerané stanoveným cieľom projektu a problémom riešeného územia.

Popis navrhovaných postupov a riešení pri realizácii aktivít projektu

Navrhované postupy a riešenia pri realizácii aktivít projektu zodpovedajú bežne používaným postupom a riešeniam v oblasti stavebníctva. V rámci realizácie stavebných prác sa vyžadujú štandardné pracovné postupy a využívanie štandardných materiálov čo možno najvyššej kvality v danej cenovej kategórii podľa požiadaviek projektovej dokumentácie.

Technické riešenie spracoval projektant na základe požiadaviek žiadateľa.

Spôsob realizácie aktivít a ich technické zabezpečenie bude prostredníctvom dodávateľa stavebných prác, ktorý už bol vybraný vo verejnom obstarávaní. Povolenia na realizáciu projektu sú vydané, stavebné úpravy začali odovzdaním staveniska v 02/2026, lehota na zhotovenie je 180 kalendárnych dní.

Všetky plánované výdavky zahrnuté do oprávnených výdavkov projektu sú nevyhnutné na úspešnú realizáciu hlavnej aktivity projektu a dosiahnutie merateľných ukazovateľov projektu.

Na realizáciu projektu má mesto k dispozícii tieto nefinančné zdroje: Prevádzkové kapacity; Administratívne kapacity.

Na zabezpečení prevádzky po realizácii projektu sa budú podieľať personálne kapacity, ktorými mesto už v súčasnosti disponuje. V prípade potreby budú tieto kapacity doplnené,

resp. nahradené osobami s obdobnou odbornosťou. V rámci udržateľnosti projektu budú pre podporu správcov verejného priestranstva k dispozícii všetky potrebné organizačné zložky žiadateľa a ich zamestnanci podľa aktuálnej potreby. Finančná udržateľnosť investícií (prevádzkové výdavky) bude pokrytá z rozpočtu Mesta Žilina.

Časová následnosť realizácie aktivít projektu,

Obidve aktivity sa budú realizovať súbežne priebežne počas plánovaného obdobia v zmysle harmonogramu stavebných prác predloženého dodávateľom. Realizácia celého projektu je naplánovaná na 9 mesiacov (02 - 10/2026) s ohľadom na lehotu zhotovenia a prípadné nutné prerušenia výstavby. Aktivity sa budú realizovať v zmysle logického postupu a nadväznosti.

Priebežne sa budú realizovať podporné aktivity projektu - riadenie a publicita projektu.

Požadované výstupy a očakávané výsledky projektu

Výstupom zrealizovaných 2 aktivít projektu bude komplexne zrekonštruovaný a zrevitalizovaný Bulvár Žilina prostredníctvom budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry, spĺňajúceho požiadavky viacúčelového estetického centrálného priestoru na stretávanie, aktivity a trávenie voľného času pre všetkých obyvateľov a zvyšujúceho kvalitu životného prostredia a sídelnej zelene v centre. Cieľovou skupinou sú všetci obyvatelia a návštevníci mesta Žilina.