

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

K bodu programu

Návrh na schválenie predloženia
Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku
za účelom realizácie projektu s názvom:

*„Stavebné úpravy strechy ZUŠ F. Špániho, Žilina - Vlčince so zmenou na
extenzívnu vegetačnú strechu“*

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Vlastný materiál
4. Príloha

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KŠ, KŽP, KF

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Ivana Stillerová
vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií

Žilina, jún 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2026

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. Schváliť

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom **„Stavebné úpravy strechy ZUŠ F. Špániho, Žilina - Vlčince so zmenou na extenzívnu vegetačnú strechu“** predkladaného v rámci 21. výzvy na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií, v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, s kódom výzvy PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR (ďalej len „21. výzva“), ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. **výšku celkových oprávnených výdavkov (ďalej len „COV“) projektu: 648 689,07 EUR;**
3. **Výška žiadaného NFP predstavuje 100 % z COV. Príspevok zo zdrojov OP Slovensko je rozdelený v zmysle 21. výzvy nasledovne:**
 - **Zdroje EÚ – 85 % z COV.**
 - **Štátny rozpočet – 15 % z COV.**
 - **Zdroje prijímateľa – 0 % z COV (povinné spolufinancovanie mestom bude vo výške 0 % z COV).**
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021-2027 v auguste 2024 vyhlásilo 21. výzvu, ktorej cieľom je realizácia adaptačných opatrení, ktorých funkciou je zadržiavanie zrážkovej vody na území, čo prispeje k zmierneniu prejavov sucha, ako aj zvýšeniu vodozadržnej schopnosti povodia a spomaleniu odtoku zrážkovej vody, čím sa zároveň prispeje k ochrane pred povodňami.

V zmysle dokumentu 21. výzvy medzi jednotlivé typy podporovaných vodozadržných opatrení, realizované prostredníctvom zelenej infraštruktúry a prírode blízkych opatrení patrí aj realizácia intenzívnych a extenzívnych vegetačných striech. V rámci projektu bude realizovaná nasledovná hlavná aktivita: „*Vodozadržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine realizované kombináciou zelenej infraštruktúry, resp. prírode blízkych opatrení a technických opatrení*“.

Projekt je financovaný z prostriedkov vyčlenených pre Integrovanú územnú stratégiu Žilinského samosprávneho kraja. COV projektu boli stanovené na základe stavebného rozpočtu z projektovej dokumentácie a voľnej alokácie Integrovanej územnej stratégie ŽSK.

Celkové oprávnené výdavky spolu vo výške 648 689,07 EUR pozostávajú z troch položiek, a to z výdavkov na stavebné práce vo výške 591 464,85 EUR, rezerva na nepredvídané výdavky 14 786,62 a paušálnych výdavkov na nepriame náklady projektu v sume 42 437,60 EUR.

Výdavky na hlavnú aktivitu projektu vychádzajú z predloženého rozpočtu stavby podľa výkazu výmer, ktorý bol overený autorizovaným rozpočtárom v zmysle podmienok výzvy.

Očakávané prínosy realizácie projektu:

- vyššia miera zadržiavania zrážkovej vody v intraviláne – v mieste problémov pri odtoku vôd bez možností jej zadržania,
- zníženie vyžarovania sálavého tepla na sídlisku a zabráneniu prehrievania budovy ZUŠ v letných mesiacoch (zelená strecha dokáže znížiť teplotu v objekte až o 3 stupne),
- výrazný estetický efekt v prostrední riešeného územia,
- potenciálne pozitívny dopad na zelené plochy a celkovú klímu v meste.

Projekt uvažuje s harmonogramom 5 mesiacov od 04/2027 do 08/2027.

VLASTNÝ MATERIÁL

Objekt ZUŠ F. Špániho sa nachádza medzi bytovými domami v husto zastavanom sídlisku Vlčince v Žiline. Predmetom stavebno-technického riešenia stavebné práce, ktoré sú zamerané na vybudovanie extenzívnej zelenej strechy na ZUŠ F. Špániho. V súčasnosti strecha nie je v dobrom technickom stave a vybudovanie zelenej extenzívnej strechy vyrieši všetky existujúce problémy so zatekaním a prípadnými problematickými prácami pri vlastnej realizácii strechy na budove.

Podľa posúdenia projektanta sú hlavnými identifikovanými problémami strechy v súčasnosti:

- Zlé spádovanie strešnej roviny a vytváranie vodných plôch mimo dažďových vpustí.
- Poškodená hydroizolácia síce lokálne ale do budúcnosti bude tendencia rozšírenia poškodenia.
- Zle vyriešené detaily napojenia vertikálnych konštrukcií na hydroizoláciu riziko zatečenia.
- Chýbajúce poistné prepady v prípade upchatia strešných vpustí.
- Nevyhovujúca tepelná izolácia.
- Nezateplené atikové múry.
- Zle vyriešené oplechovania atikových múrov.
- Nehomogénosť strešných plášťov – asfaltové pásy / PVC

Navrhnutá aktivita zameraná na vybudovanie zelenej strechy je vhodná na vyriešenie technických problémov strechy. **Hlavným cieľom projektu** je zvýšenie zadržiavania zrážkovej vody v území a spomalenie odtoku zrážkovej vody hlavne v prípade prívalových dažďov so znížením pretlaku na miestnu kanalizáciu na sídlisku Vlčince. Zelená strecha tiež prispeje k zníženiu sálavého tepla v bezprostredne priliehajúcej lokalite počas horúcich mesiacov, čím dôjde k zlepšeniu vnútorného prostredia v objekte znížením prehrievania a teploty v objekte. Realizácia aktivity sa uskutoční prostredníctvom stavebných prác tak, že po jej dokončení by obyvatelia mali mať celkovo aj esteticky zlepšené prostredie.

V rámci stavebných prác sa najskôr odstráni existujúca strešná vrstva až po železobetónový nosný panel, ktorý sa následne vyspraví a pokryje asfaltovým náterom a hydroizoláciou. Následne sa umiestni tepelná izolácia a povlaková izolácia z PVC. Nakoniec sa strecha pokryje súvrstvom určeným pre extenzívne zelené strechy presne podľa pokynov projektovej dokumentácie a vydaného právoplatného stavebného povolenia.

PRÍLOHA

Výkres s názvom: CELKOVÁ SITUACIA STAVBY_500, číslo výkresu 01, ktorý je súčasťou Projektovej dokumentácie pre stavbu s názvom: „*Stavebné úpravy strechy ZUŠ F. Špániho, Žilina – Vlčince so zmenou na extenzívnu vegetačnú strechu*“, stupeň PD: Projekt pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby, Zodp. projektant: Ing. arch. Jaroslav Ondrašina, 01/2022.



LEGENDA:

- VSTUP
- HRANICA POZEMKU INVESTORA
- EXISTUJÚCE SUSEDNÉ OBJEKTY
- RIEŠENÝ OBJEKT
- SPEVNENE PLOCHY - CHODNIK PRE PEŠÍCH
- SPOJOVACIA CHODBA - NIE JE SUČASŤOU PD
- ODSTRANENÝ RASTLÝ TERÉN - TRÁVA(130,698 m²)
- ODSTRANENÁ SPEVNENÁ PLOCHA - ASFALT(84,862 m²)

PLOCHY STRECH RIEŠENÝCH OBJEKTOV:

- STRECHA "A" - 357,12 m², dĺžka atiky 83,80 m
- STRECHA "B" - 51,45 m², dĺžka atiky 36,50 m
- STRECHA "C" - 265,53 m², dĺžka atiky 248,45 m
- STRECHA "D" - 59,58 m², dĺžka atiky 37,76 m
- STRECHA "E" - 265,53 m², dĺžka atiky 248,45 m

Realizačný projekt nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu zhotoviteľa stavby !!!
TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SUČASŤOU STAVEBNÉHO DIELA A PODLEHA ZÁKONU O AUTORSKÝCH PRÁVACH.
PREZENTOVANÉ TECHNICKÉ VÝKRESY A VŠETKY TEXTOVÉ SUČASTI PROJEKTU DEFINUJÚ DIELO, ALEBO JEHO ČASŤ. Z TOHO TITULU JE PROJEKT DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTORA, A PRETO POUŽÍVAŤ, ROZMNOŽOVAŤ A PUBLIKOVAŤ HO MOŽNO IBA SO SÚHLASOM. ZMENY V PROJEKTE MOŽNO VYKONÁŤ IBA S PÍSMOBNÝM SÚHLASOM AUTOROV!



Licencia programu SIACAD IntelliCAD 6sk , sériové číslo: ics90800549
Licencia programu Artlantis R, reg. číslo: 121011-208774
Licencia programu GRAPHISOFT ARCHICAD 14, reg.cislo : 10-6039812

STUPEŇ PD: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE V ROZSAHU PRE REALIZÁCIU STAVBY		INVESTOR: MESTO ŽILINA NÁMESTIE OBETÍ KOMUNIZMU 1 011 31 ŽILINA IČO: 321796	
Parcela: 7824,7822,7823,7821	NÁZOV A MIEŠTO STAVBY: STAVEBNÉ ÚPRAVY STRECHY ZUŠ NA UL. F. ŠPÁNIHO, ŽILINA- VĽČINCE SO ZMENOU NA EXTENZÍVNU VEGETAČNÚ STRECHU	MIERKA: 1:500	
Kat.územie: Žilina - VĽčince	AUTOR: Ing.arch.J. Ondrašina enlea, s.r.o. POTOČNÁ 925 022 01 Čadca IČO: 53 7666 393	DÁTUM: 01/2022	
GENÉRALNY ZHOTOVITEĽ PD:	NÁZOV VÝKRESU: CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	STAVEBNÝ OBJEKT: SO 001	
HLAVNÝ PROJEKTANT: enlea, s.r.o.	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch.J. Ondrašina U Hľuska 1197 022 01 Čadca	FORMÁT: 2 x A4	
		126363021 A A 0001	
PROFESIA: Architektonicko - stavebné riešenie		KL. STAVBY	ČÍSLO VÝKRESU