

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

K bodu programu

**Návrh na schválenie predloženia**  
**Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku**  
za účelom realizácie projektu s názvom:

*„Vegetačná strecha MŠ Puškinova Žilina“*

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Vlastný materiál
4. Príloha

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KŠ, KŽP, KF

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**Mgr. Ivana Stillerová**  
vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií

Žilina, jún 2026

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2026

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

### *I. Schváliť*

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom „*Vegetačná strecha MŠ Puškinova Žilina*“ predkladaného v rámci 21. výzvy na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií, v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, s kódom výzvy PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR (ďalej len „21. výzva“), ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. výšku celkových oprávnených výdavkov (ďalej len „COV“) projektu: **372 000,36 EUR**;
3. Výška žiadaného NFP predstavuje **100% z COV**.

**Príspevok zo zdrojov OP Slovensko je rozdelený nasledovne:**

- **Zdroje EÚ – 85 % z COV.**
  - **Štátny rozpočet – 15 % z COV.**
  - **Zdroje prijímateľa – 0 % z COV (povinné spolufinancovanie mestom bude vo výške 0 % z COV).**
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021-2027 v auguste 2024 vyhlásilo 21. výzvu, ktorej cieľom je realizácia adaptačných opatrení, ktorých funkciou je zadržiavanie zrážkovej vody na území, čo prispeje k zmierneniu prejavov sucha, ako aj zvýšeniu vodozadržnej schopnosti povodia a spomaleniu odtoku zrážkovej vody, čím sa zároveň prispeje k ochrane pred povodňami.

V zmysle dokumentu 21. výzvy medzi jednotlivé typy podporovaných vodozadržných opatrení, realizované prostredníctvom zelenej infraštruktúry a prírode blízkych opatrení patrí aj realizácia intenzívnych a extenzívnych vegetačných striech.

Hlavným cieľom projektu je zlepšenie environmentálnych podmienok v mestskom prostredí prostredníctvom realizácie extenzívnej zelenej – vegetačnej strechy na budove materskej školy. Realizáciou zelenej strechy dochádza k podpore zelenej infraštruktúry, zlepšeniu hospodárenia so zrážkovou vodou, ako aj k znížovaniu efektu mestských tepelných ostrovov v urbanizovanom prostredí.

Projekt je financovaný z prostriedkov vyčlenených pre Integrovanú územnú stratégiu Žilinského samosprávneho kraja. COV projektu boli stanovené na základe stavebného rozpočtu z projektovej dokumentácie a voľnej alokácie Integrovanej územnej stratégie ŽSK.

Celkové oprávnené výdavky v celkovej sume **372 000,36 EUR** pozostávajú z troch položiek, a to z výdavkov na stavebné práce vo výške **339 184,28 EUR**, rezerva na nepredvídané výdavky vo výške **8 479,61 EUR** a paušálnych výdavkov na nepriame výdavky projektu v sume **24 336,47 EUR**.

Výdavky na hlavnú aktivitu projektu vychádzajú z predloženého rozpočtu stavby podľa výkazu výmer, ktorý bol overený autorizovaným rozpočtárom v zmysle podmienok výzvy.

Projekt uvažuje s harmonogramom 5 mesiacov od 04/2027 do 08/2027.

## VLASTNÝ MATERIÁL

Predložený projekt rieši stavebné úpravy budovy materskej školy na Puškinovej ulici – MŠ Puškinova 3A. Predmetná budova materskej školy so súpisným číslom 2182 je situovaná v katastrálnom území Mesta Žilina, kde leží na parcele KNC č. 6604, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Budova MŠ je situovaná v širšom centre mesta Žilina, v tichšom mestskom prostredí mestskej časti sídliska Hliny III., okolia Bulváru. Prístup k budove je riešený z Puškinovej ulice. Na opačnej strane budovy je situovaný oplotený areál MŠ s detskými ihriskami. V okolí riešenej budovy sa nachádzajú bytové domy a parky. Plocha existujúcej strechy: 950,53 m<sup>2</sup>.

Projekt vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby s názvom: „*Stavebné úpravy strechy MŠ na ul. Puškinova, Žilina so zmenou na extenzívnu, vegetačnú strechu Puškinova 2182, Žilina*“, generálny projektant: MEB consulting s.r.o., zodpovedný projektant Ing. arch. Eva Babuliaková, 01/2022 (ďalej len „*projektová dokumentácia*“). Pre stavbu bolo **vydané právoplatné stavebné povolenie.**

Predmetom stavebno-technického riešenia je asanácia vrstiev existujúcej strechy, a jej zmena na extenzívnu vegetačnú strechu a úkony pridružené tejto zmene, ktorými sú v zmysle projektovej dokumentácie vytvorenie nových atík, zateplenie strešného plášťa, výmena zničených strešných žľabov a zvodov, a taktiež riešenie nového bleskozvodu a výlezu na strechu, ktoré priamo súvisia s realizáciou projektu.

Realizácia hlavnej aktivity projektu rieši v zmysle projektovej dokumentácie nasledovné stavebné riešenie:

- Asanácia štyroch z piatich striech a ich zmenu na vegetačné extenzívne strechy. Strecha 05 ostáva v pôvodnom stave bezo zmeny. Ostatné strechy budú zrekonštruované pre potreby realizácie extenzívnej vegetačnej strechy:
  - o Na strechách 01, 02 a 03 dôjde k celkovej výmene skladby strechy.
  - o Pri streche 04 navrhujeme ponechať existujúcu skladbu strechy a na ňu vytvoríme novú skladbu.
  - o Strechy 01 a 02 majú postačujúcu atiku, ktorá bude len nanovo zaizolovaná a oplechovaná.
  - o Pri ostatných rekonštruovaných strechách je potrebné riešiť nové atiky.
- Následné založenie extenzívnej strešnej zelene – realizácia zelenej strechy.
- Dažďové vody budú zo strechy odvádzané do existujúcich zvodov dažďovej kanalizácie, dôjde len k výmene zničených strešných vpustí a žľabov.
- Na celej streche dôjde k výmene bleskozvodu.
- Realizácia nového požiarneho rebríka na strechu nad 1NP.

### **Hlavné prínosy projektu:**

- Realizáciou zelenej strechy dôjde k efektívnemu zadržiavaniu dažďovej vody, čím sa zníži zaťaženie kanalizačnej siete. Vegetačná vrstva zároveň prispeje k znižovaniu teploty okolitého prostredia.
- Z hľadiska energetickej efektívnosti projekt zabezpečí zlepšenie tepelnoizolačných vlastností budovy, čo sa prejaví v znížení nákladov na vykurovanie v zimnom období a chladenie v letnom období.
- Zelená strecha zároveň predĺži životnosť strešného plášťa tým, že ho chráni pred UV žiarením a extrémnymi poveternostnými vplyvmi.
- Projekt zároveň prispeje k zvýšeniu biodiverzity v urbanizovanom prostredí a zlepši estetickú hodnotu verejného priestoru.
- V neposlednom rade môže projekt pomôcť vytvoriť inovatívny edukačný priestor pre deti predškolského veku, kde prostredníctvom environmentálnej výchovy podporí environmentálne povedomie detí.

### **PRÍLOHA:**

Výkres s označením „03\_novy\_stav“, ktorý obsahuje navrhovaný stav predmetnej stavby, v rámci projektovej dokumentácie