

**Mestské zastupiteľstvo v Žiline**  
**Uznesenie**

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 28.04.2026


**Uznesenie č. 34/2026**  
**k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline 07-05-2026

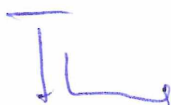
  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina**Uznesenie č. 35/2026**  
**k Informatívnej správe k uzneseniu č. 226/2025 z 20. zasadnutia MSZ zo dňa 23.09.2025**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu k uzneseniu č. 226/2025 z 20. zasadnutia MSZ zo dňa 23.09.2025

V Žiline 07-05-2026


  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 36/2026**  
**k Správe o výsledkoch kontrol**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. berie na vedomie
1. Správu o výsledkoch kontrol

V Žiline 07-05-2026




Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 37/2026**  
**k Odbornému stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2025**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. berie na vedomie
1. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2025

V Žiline 07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 38/2026**  
**k Záverečnému účtu mesta Žilina za rok 2025**


*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. schvaľuje
1. finančné usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkových organizácií mesta Žilina (Mestské divadlo Žilina, Mestská knižnica Žilina) za rok 2025 tak, ako je navrhnuté v časti X. Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2025
2. vysporiadanie schodku rozpočtu mesta (z bežného a kapitálového rozpočtu) vo výške 3 461 501,18 € z rezervného fondu mesta, fondu rozvoja bývania mesta, fondu mobility mesta a z návratných zdrojov financovania

3. finančné usporiadanie výsledku hospodárenia mesta Žilina za rok 2025 a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia mesta Žilina za rok 2025 v zmysle časti XI. Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2025 nasledovne:  
vo výške 1 377 347,76 € odvod do rezervného fondu mesta  
vo výške 316 356,39 € odvod do fondu mobility mesta

4. celoročné hospodárenie mesta Žilina za rok 2025 bez výhrad

V Žiline 07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 39/2026**

**k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2026 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2026**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. **Doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2026“ nasledovne:

**Výdavky**

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 2/2026
3	1	01.1.1	710	výdavky v súvisl. s prípravou žiadostí na získanie cudzích zdrojov financovania, na spolufinancovanie projektov, na predprojektovú, projektovú prípravu - <b>výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13</b> (schvál. uznes. MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025) - presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 710	-2 700
4	9	06.2.0	710	novostavba domu smútku v Trnove - <b>výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13</b> (schvál. uznes. MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025) - čiastoč. (presun fin. prostr. do podprogramu 5.3 EK 710)	-44 100
5	3	03.2.0	710	hasičská zbrojnica Trnové - <b>výdavky z prostr. rezervného fondu mesta</b> - čiastoč. (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK)	-14 900
5	3	03.2.0	710	výdavky na inžiniersku činnosť v rámci podprogramu - <b>výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23</b> - čiastoč. (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK)	-6 000
5	3	03.2.0	710	hasičská zbrojnica Trnové - <b>výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13</b> (schvál. uznes. MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025) - čiastoč. (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK)	-5 000

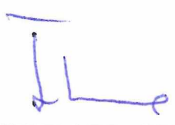
5	3	03.2.0	710	vozidlo pre DHZO Trnové (pri príležitosti 100. výročia založenia zboru) - <b>výdavky z prostr. rezervného fondu mesta</b> - čiastoč. (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK)	14 900
5	3	03.2.0	710	vozidlo pre DHZO Trnové (pri príležitosti 100. výročia založenia zboru) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 - čiastoč. (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK)	6 000
5	3	03.2.0	710	vozidlo pre DHZO Trnové (pri príležitosti 100. výročia založenia zboru) - <b>výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13</b> (schvál. uznes. MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025) - čiastoč. (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK vo výške 5 000,- € a z podprogramu 4.9 EK 710 vo výške 44 100,- €)	49 100
6	1	05.1.0	630	výdavky na služby - <b>výdavky z príjmov z poplatkov za komunálne odpady</b> a drobné stavebné odpady (presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 710)	-230 000
6	1	05.1.0	710	mobilné zberné dvory - <b>výdavky z príjmov z poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady</b> (presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 630)	230 000
7	2	04.5.1	710	výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina" (stavebný dozor pre stavbu) - <b>výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13</b> (schvál. uznes. MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025) - presun fin. prostr. z podprogramu 3.1 EK 710	2 700
10	1	08.1.0	710	PD - mestská krytá plaváreň - energetické úspory objektu, zateplenie obvodového plášťa a strechy, modernizácia okien - <b>výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13</b> (schvál. uznes. MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK	-77 976
10	1	08.1.0	710	výroba a montáž fólie na vonkajší plavecký bazén na mestskej krytej plavárni (havarijný stav) - <b>výdavky z prostr. bankového inv. úveru - akcia 13</b> (schvál. uznes. MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK	77 976
<b>Výdavky - úprava spolu:</b>					<b>0</b>

Uvedenými úpravami nedochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

## II. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 2/2026 tak, ako je predložená v znení schválených zmien

V Žiline \_\_\_\_\_  
07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 40/2026**  
**k Prehľad o úveroch mesta Žilina – informatívnej správe**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. prehľad o všetkých úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálov na MZ 28.04.2026

V Žiline \_\_\_\_\_ 07 -05- 2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

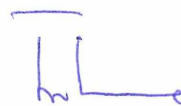
**Uznesenie č. 41/2026**  
**k Správe o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2025**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Správu o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2025

V Žiline \_\_\_\_\_ 07 -05- 2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 42/2026**  
**k Informatívnej správe o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – marec 2026**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Informatívnej správe o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – marec 2026

V Žiline \_\_\_\_\_ 07 -05- 2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 43/2026**

**k Vyhodnoteniu pripomienok k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

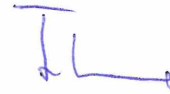
I. berie na vedomie

1. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina.

II. neakceptuje

1. Pripomienky k predloženému návrhu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina.

V Žiline 07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 44/2026**

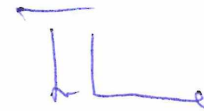
**k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

V Žiline 07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 45/2026**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. žiada,

1. aby odbor dopravy MsÚ v Žiline na septembrovom zasadnutí MZ v Žiline predložil správu o stave využívania parkovacích miest na komunikáciách pásma C3 a v prípade nevyhovujúceho stavu predložil návrh na úpravu hranice medzi pásmom B a pásmom C3 v záujme ochrany dostupnosti parkovacích miest pre rezidentov Hlín V – VII a Bôrika.

V Žiline

07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 46/2026**

### **k Analýze zavedenia hotovostnej úhrady za parkovací lístok**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. žiada prednostu Mestského úradu predložiť na najbližšie riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva v júni 2026 analýzu zavedenia hotovostnej úhrady parkovacieho lístka s poukazom na:
  - a) Návrh technického riešenia zavedenia hotovostnej formy úhrady za parkovací lístok.
  - b) V prípade zavedenia hotovostnej formy úhrady prostredníctvom technického prispôsobenia existujúcich parkovacích automatov definovať ich počet a lokalizáciu, vrátane odôvodnenia navrhovaného výberu.
  - c) Vypracovanie kalkulácie investičných nákladov na úpravu parkovacích automatov, vrátane nákladov súvisiacich s doplnením parkovacích systémov a dopravného značenia.
  - d) Vypracovanie kalkulácie ročných prevádzkových nákladov spojených s obsluhou parkovacích automatov vybavených modulom pre hotovostnú úhradu, vrátane bankových a iných poplatkov súvisiacich s manipuláciou s hotovosťou.
  - e) Odhad navýšenia ročných nákladov na údržbu a opravy parkovacích automatov vybavených modulom pre hotovostnú úhradu parkovacieho lístka.
  - f) Odhad podielu hotovostných úhrad pri kúpe parkovacieho lístka v porovnaní s ostatnými formami úhrady (SMS, QR kód, mobilné aplikácie, bezhotovostná úhrada v parkovacom automate). Doplniť aj o informácie z iných slovenských miest, vrátane údajov o podiele hotovostných úhrad na celkových príjmoch z parkovného.
  - g) Prehľad trendu využívania parkovacích automatov vo vzťahu k ostatným formám úhrady parkovného (SMS, QR kód, mobilné aplikácie), minimálne od roku 2024, členený podľa počtu zakúpených parkovacích lístkov aj podľa objemu získaných finančných prostriedkov.

- h) Návrh ceny parkovacieho lístka pri hotovostnej forme úhrady parkovného.
- ch) Posúdenie alternatívnych možností zabezpečenia hotovostnej úhrady, najmä prostredníctvom Klientskeho centra Mestského úradu, ako aj prostredníctvom externých subjektov (tretích strán).
- i) Prehľad výhod a nevýhod zavedenia hotovostnej formy úhrady parkovného.
- j) Posúdenie, či sa prípadné zavedenie hotovostnej formy úhrady bude vzťahovať aj na parkovacie pásma C1, C2 a C3, keďže v súčasnosti sú parkovacie automaty inštalované len v pásmach A a B, vrátane rozsahu a odhadu súvisiacich nákladov.
- k) Vymedzenie legislatívnych náležitostí potrebných na zavedenie hotovostnej formy úhrady za parkovací lístok.
- l) Sumár celkových finančných nákladov (investičných aj prevádzkových) vrátane ich dopadu na rozpočet mesta a návrhu spôsobu ich financovania, vrátane časového harmonogramu.
- m) Návrh časového harmonogramu jednotlivých krokov vedúcich k zavedeniu hotovostnej formy úhrady za parkovací lístok.

V Žiline

07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

(schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

Uznesenie č. 47/2026

**k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

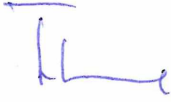
- parc. č. KN-C 7025/77, zast. plocha a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912,
- novovzniknutá parc. č. KN-C 7027/183, ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 36442500-164/2025 zo dňa 10.06.2025, vyhotoveného SYKO s.r.o.. A. Kmeť'a 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-E 5-857/202, ostatná plocha o výmere 947 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),
- parc. č. KN-C 7025/113, zast. plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 a ich odpredaj spoločnosti **FLORASYSTEM, s.r.o., so sídlom Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO 47 612 541**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 18 180 € (90 €/m<sup>2</sup>), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline \_\_\_\_\_ 07 -05- 2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## **Uznesenie č. 48/2026**

**k Nakladaniu s majetkom – schval'ovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN-C 625/33, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, v zmysle geometrického plánu č. 17/2025 zo dňa 20.03.2025, vyhotoveného MAPERI spol s r.o., Kotrčiná Lúčka 94, 013 02 Kotrčiná Lúčka, IČO 45 445 818 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 625/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 2058 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170), a jeho odpredaj **Milanovi Barčíkovi**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 540 € (135 €/m<sup>2</sup>), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991


Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline \_\_\_\_\_ 07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 49/2026**

#### **k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 3**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 906/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová
- novovytvorená parc. č. KN-C 906/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová,


v zmysle geometrického plánu č. 48234494-51/2024 zo dňa 07.08.2024, vyhotoveného Ing. Stanislavom Gejdošom, Cementárska 85/33, 013 11 Lietavská Lúčka (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 906/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4029 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 936) a ich odpredaj **Rudolfovi Zvonekovi a Ing. Slávke Zvonekovej** za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 116/2025 zo dňa 15.12.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 4 855,20 € (jednotková hodnota: 101,15 €/m<sup>2</sup>), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline \_\_\_\_\_  
07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

#### Uznesenie č. 50/2026

### **k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 4**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN-C 979/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín, v zmysle geometrického plánu č. 36442500-285/2025 zo dňa 17.10.2025, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 979/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 910 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1710),

a jeho odpredaj spoločnosti **Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 02/2026 zo dňa 13.01.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 1 375,64 € (jednotková hodnota pozemku: 80,92 €/m<sup>2</sup>), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 1 650,64 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:  
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, v tomto prípade za účelom umiestnenia trafostanice.

V Žiline \_\_\_\_\_  
07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

(v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov - schvaľované nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)

### Uznesenie č. 51/2026


**k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. KN-C 6757, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a jeho odpredaj **Ing. Lubomírovi Černickému, PhD.** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 940 € (330 €/m<sup>2</sup>), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 6 215 €, a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

V Žiline \_\_\_\_\_ 07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### Uznesenie č. 52/2026

**k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 2**


*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 6191, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 938 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10534 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku

spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 2803 na ul. Lichardova v Žiline, zapísanom na LV č. 5157, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: prof. Ing. Milan Kubina a manželka Ing. Irena Kubinová, ako manželom do BSM – podiel 59/5079 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline 07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

**Uznesenie č. 53/2026**

**k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina, nachádzajúcich sa v k. ú. Budatín, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- novovytvorená parc. č. KN-C 129/10, ostatná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup> (totožná s „dielom 1“ GP),

- novovytvorená parc. č. KN-C 995/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup> (totožná s „dielom

2“ GP)

v zmysle geometrického plánu č. 47864729-32-3/2024 zo dňa 27.11.2024, vyhotoveného spoločnosťou GEOMER Žilina s.r.o., Hollého 401/64, 010 01 Žilina, vytvorené z parc. č. KN-E 794/1, ostatná plocha o výmere 8559 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1710 (ďalej len „predmet nájmu“)

a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – pätnásť (15) rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou, a to medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom, a Žilinským samosprávnym krajom so sídlom v Žiline, Komenského 48, 010 09 Žilina, IČO 37 808 427, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom predmetu nájmu za účelom stavby „Vážska cyklo dopravná trasa, Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, časť SO A.1.1 Cyklotrasa Hrad Budatín – Hydrouzol, stavba SO A.1.2 Budatínsky most“, za cenu nájmu vo výške **1 €/celý predmet nájmu/rok** s tým, že s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 €, a to 3/5 väčšinou všetkých

poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

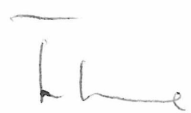
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta:

- podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti
- v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí v rámci realizácie stavby „Vážska cyklopravná trasa, Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, časť SO A.1.1 Cyklotrasa Hrad Budatín – Hydrouzol, stavba SO A.1.2 Budatínsky most“.

Výška nájomného bola znížená oproti všeobecnej hodnote nájomného, stanovenej znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 04.02.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 425,25 €/celý predmet nájmu/rok, a to na sumu 1 €/celý predmet nájmu/rok v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta, ktorý:

- bude nájomcom využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti
- bude naďalej využívaný širokou verejnosťou.

V Žiline \_\_\_\_\_  
07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## VECNÉ BREMENÁ

**Uznesenie č. 54/2026**

**k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

Uznesenie č. 17/2026, schválené na 23. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 17.02.2026

## II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v Žiline na ul. Juraja Fándlyho, súp. č. 2161, vchody č. 8, 12, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6635, zast. plocha a nádvorie o výmere 772 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5704, dotknutých výstavbou balkónov v rámci stavby „Obnova bytového domu J. Fándlyho 2161/8,10,12 Žilina, KN-C 6635“, a to:

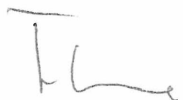
- byt č. 2, 1. poschodie, vchod č. 8,  
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 783/24701,
- byt č. 3, 1. poschodie, vchod č. 8,  
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 789/24701,
- byt č. 5, 2. poschodie, vchod č. 8,  
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 773/24701,
- byt č. 6, 1. poschodie, vchod č. 8,  
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 564/24701,
- byt č. 7, 3. poschodie, vchod č. 8,  
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 734/24701,
- byt č. 8, 2. poschodie, vchod č. 8,  
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 832/24701,
- byt č. 10, 4. poschodie, vchod č. 8,  
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 759/24701,
- byt č. 11, 4. poschodie, vchod č. 8,  
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 784/24701,
- byt č. 26, 2. poschodie, vchod č. 12,  
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 772/24701,
- byt č. 27, 1. poschodie, vchod č. 12,  
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 703/24701,
- byt č. 29, 2. poschodie, vchod č. 12,  
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 791/24701,
- byt č. 30, 2. poschodie, vchod č. 12,  
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 692/24701,

- byt č. 32, 3. poschodie, vchod č. 12,  
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 893/24701,
- byt č. 33, 3. poschodie, vchod č. 12,  
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 691/24701,

ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve oprávnených z vecného bremena na výstavbu balkónov a ich užívanie nad pozemkom

- parc. č. KN-C 6660, zast. plocha a nádvorie o výmere 3664 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 1100,  
v rozsahu dielov: „diel 1“ o výmere 4 m<sup>2</sup>, „diel 2“ o výmere 4 m<sup>2</sup>, „diel 3“ o výmere 4 m<sup>2</sup> a „diel 4“ o výmere 4 m<sup>2</sup> geometrického plánu č. 36442500-318/2025 v k. ú. Žilina, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeť'a 320/7, 010 01 Žilina, za jednorazovú odplatu v hodnote 187,28 €, určenú znaleckým posudkom č. 4/2026 zo dňa 14.01.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Andrejom Bukovcom, ev. č. znalca 914484.

V Žiline 07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

#### **Uznesenie č. 55/2026**

#### **k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**


zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1114/48, orná pôda o výmere 848 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2475, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 809/11, orná pôda o výmere 355 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557, v rozsahu 11 m<sup>2</sup> – „diel 1“ geometrického plánu č. 110/2025 zo dňa 25.11.2025, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43593496,
- parc. č. KN-E 2404/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 469 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557, v rozsahu 10 m<sup>2</sup> – „diel 3“ geometrického plánu č. 110/2025 zo dňa 25.11.2025, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43593496,

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a optickej chráničky pre novostavbu rodinného domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania

porúch a havárií inžinierskych sietí za jednorazovú odplatu v hodnote 105,97 €, určenú znaleckým posudkom č. 44/2026 zo dňa 30.03.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 245 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 350,97 €.

V Žiline 07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 56/2026**

### **k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 3**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov a nebytových priestorov bytového domu v Žiline na ul. Sad na Studničkách, súp. č. 1031, vchod č. 7, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2030/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 592 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísanom na LV č. 5723, dotknutých výstavbou závesných balkónov v rámci stavby „Obnova bytového domu a dodatočná realizácia balkónov ul. Sad na Studničkách 1031/5, 7 Žilina“, a to:

- byt č. 5, 2. poschodie, vchod č. 7, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 591/21990,
- byt č. 8, 2. poschodie, vchod č. 7, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 637/21990,
- byt č. 16, 1. poschodie, vchod č. 7, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 653/21990,
- byt č. 19, 2. poschodie, vchod č. 7, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 647/21990,

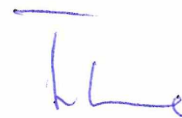
ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve oprávnených z vecného bremena na výstavbu balkónov a ich užívanie nad pozemkami:

- parc. č. KN-C 5779, zast. plocha a nádvorie o výmere 6587 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100; v rozsahu 3 m<sup>2</sup> – „diel 1“ geometrického plánu č. 34933590-32/2025 zo dňa 21.11.2025, vyhotoveného Ing. Jánom Švaňom, Radlinského 21, 010 01 Žilina,

- parc č. KN-C 5861/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1988 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100; v rozsahu 3 m<sup>2</sup> – „diel 2“ geometrického plánu č. 34933590-32/2025 zo dňa 21.11.2025, vyhotoveného Ing. Jánom Švaňom, Radlinského 21, 010 01 Žilina,

za jednorazovú odplatu v hodnote 480,63 €, určenú znaleckým posudkom č. 6/2026 zo dňa 20.01.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Adrianou Meliškovou, ev. č. znalca 913954.

V Žiline 07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 57/2026**

#### **k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 4**

#### *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- KN-C 5132/26, ostatná plocha o výmere 148 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5842
- KN-C 5132/27, ostatná plocha o výmere 966 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5842,

ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:


- parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11748 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 234 m<sup>2</sup> – „diel 1“ geometrického plánu č. 99/2025 zo dňa 21.10.2025, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
- parc. č. KN-C 5132/14, zast. plocha a nádvorie o výmere 7038 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 74 m<sup>2</sup> – „diel 2“ geometrického plánu č. 99/2025 zo dňa 21.10.2025, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
- parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 15 m<sup>2</sup> – „diel 3“ geometrického plánu č. 99/2025 zo dňa 21.10.2025, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí za jednorazovú odplatu v hodnote 4 473,33 €, určenú znaleckým posudkom č. 31/2026 zo dňa 12.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou,

ev. č. znalca 915687, ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 245 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 4 718,33 €.

V Žiline

07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 58/2026**

### **k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 5**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 788/2025, uzatvorenej dňa 22.09.2025 medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, a ZADA PAIN INVEST s.r.o., Nemocničná 1548/87, 026 01 Dolný Kubín, IČO 52 978 389, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorým sa dopĺňa predmet zmluvy o:

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 10658:

- parc. č. KN-C 5186/48, ostatná plocha o výmere 684 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 5191/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 370 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 5191/30, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 5860/23, zast. plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 5186/81, ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912,
- parc. č. KN-C 5859/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
- parc. č. KN-C 5859/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 766 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
- parc. č. KN-C 5859/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 1670 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

v dĺžke cca 95 m umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Stavba Zdravotnej kliniky Spinal Clinic“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude

vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 59/2026**

### **k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 6**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v Žiline na ul. Karola Kmeťku, súp. č. 3165, vchody č. 7, 8, 9, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 7900, zast. plocha a nádvorie o výmere 716 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 10054, dotknutých výstavbou loggií v rámci stavby „Bytový dom Karola Kmeťku 3165/7,8,9 – stavebné úpravy“ a vedených v katastri nehnuteľností ako:

- byty č. 1 až 16 - vchod č. 1,
- byty č. 17 až 25, 27 až 32 - vchod č. 2,
- byty č. 33 až 48 - vchod č. 3,
- byty č. 26 - vchod č. 8

ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 7900, zast. plocha a nádvorie o výmere 716 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 10054 (spoluvlastnícky podiel mesta Žilina na pozemku: 1567/3978), v rozsahu cca 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7899, ostatná plocha o výmere 9312 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu cca 15 m<sup>2</sup>

výstavbu prefabrikovaných loggií v počte 48 kusov a ich užívanie.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 60/2026**

**k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 7**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v Žiline na ul. Bajzova, súp. č. 2414, vchody č. 2-16, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6525, zast. plocha a nádvorie o výmere 2006 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5430, dotknutých výstavbou loggií v rámci stavby „Stavebné úpravy – BD Bajzova 2414/2 – 16, Žilina“ a vedených v katastri nehnuteľností ako:


- byty č. 70 až 92 - vchod č. 10,
- byty č. 47 až 69 - vchod č. 12,
- byty č. 24 až 46 - vchod č. 14,
- byty č. 1 až 15, 17 až 23 - vchod č. 16,
- byty č. 162 až 184 - vchod č. 2,
- byty č. 16 - vchod č. 2414,
- byty č. 98 - vchod č. 3,
- byty č. 139 až 161 - vchod č. 4,
- byty č. 116 až 138 - vchod č. 6,
- byty č. 93 až 97, č. 99 až 115 - vchod č. 8,

ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku:

- parc. č. KN-C 6529/1, ostatná plocha o výmere 15331 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 v rozsahu cca 157 m<sup>2</sup> výstavbu nových predsadených ŽB lodžií a ich užívanie.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline \_\_\_\_\_ 07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 61/2026**

**k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 8**

I. schvaľuje

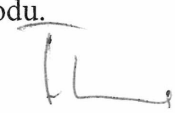
1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Interimobilias, s.r.o., so sídlom Jána Reka 8964/2A, 010 01 Žilina, IČO 36 429 457, ako investorom stavby, a to in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkových nehnuteľností:
  - parc. č. KN-C 725/41, orná pôda o výmere 2492 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1342,
  - parc. č. KN-C 725/42, orná pôda o výmere 2494 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1655,
  - parc. č. KN-C 725/43, orná pôda o výmere 2492 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1387,
  - parc. č. KN-C 725/44, orná pôda o výmere 2485 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1433,
  - parc. č. KN-C 993/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1433,ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
  - parc. č. KN-C 993/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2103,
  - parc. č. KN-C 993/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2103,striepť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie verejného vodovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV Dubeň 1“ (SO.05 - Rozšírenie verejného vodovodu).
  
2. uzatvorenie zmluvy o budúcej darovacej zmluve medzi budúcim darujúcim: Interimobilias, s.r.o., so sídlom Jána Reka 8964/2A, 010 01 Žilina, IČO: 36 429 457 a budúcim obdarovaným: mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, ktorej predmetom bude budúce darovanie stavebného objektu SO.05 – Rozšírenie verejného vodovodu, ktorý sa bude nachádzať v nehnuteľnostiach v k. ú. Budatín – pozemky: parc. č. KN-C 993/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 993/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 993/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 993/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 993/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 993/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup>, od budúceho darujúceho ako investora stavby. Vlastnícke právo ku stavebnému objektu, ktorý bude predmetom budúceho darovania, nadobudne budúci obdarovaný dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia tohto stavebného objektu.

Darovacia zmluva bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

Podmienkou pre uzatvorenie zmluvy o budúcej darovacej zmluve je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Interimobilia, s.r.o., so sídlom Jána Reka 8964/2A, 010 01 Žilina, IČO: 36 429 457 ako investorom stavby a všetkými vlastníkmi všetkých zaťažených nehnuteľností, ktoré budú dotknuté stavebným objektom SO.05 – Rozšírenie verejného vodovodu ako budúci povinnými z vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť budúcich povinných z vecného bremena strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie verejného vodovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV Dubeň 1“ (SO.05 - Rozšírenie verejného vodovodu). Budúce vecné bremeno musí byť zriadené formou „in-rem“, t. j. bude na strane budúcich povinných z vecného bremena spojené s vlastníctvom budúcich zaťažených pozemkov a na strane budúceho oprávneného z vecného bremena spojené s vlastníctvom budúceho oprávneného stavebného objektu SO.05 – Rozšírenie verejného vodovodu.

V Žiline

07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

#### Uznesenie č. 62/2026

**k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 9**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 1114/109, orná pôda o výmere 374 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1003

- parc. č. KN-C 1114/110, orná pôda o výmere 340 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2631,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku:

• parc. č. KN-E 2404/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 469 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557

• parc. č. KN-C 809/11, orná pôda o výmere 355 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557,

spolu v rozsahu cca 12,5 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: elektrickej prípojky NN – zemné káblové vedenie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Elektrická prípojka“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline \_\_\_\_\_ 07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## OSTATNÉ

**Uznesenie č. 63/2026**

**k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

bod 1 Uznesenia MZ č. 274//2023 zo dňa 26.9.2023

II. schvaľuje

uzatvorenie dohody o ukončení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 899/2024 zo dňa 23.09.2024, účinnnej dňa 24.09.2024, uzatvorenej v súlade s bodom 2 Uznesenia MZ č. 274/2023 zo dňa 26.09.2023 medzi mestom Žilina, ako budúcim predávajúcim a Reinoo Reality IV, s.r.o., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 830 148, ako budúcim kupujúcim (ďalej len „dohoda“), ktorej predmetom bude ukončenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 899/2024 zo dňa 23.09.2024 dňom nadobudnutia účinnosti dohody, a to 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

V Žiline \_\_\_\_\_ 07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## Uznesenie č. 64/2026

### k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach – bod 2

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Žilina v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- stavba - DOM so súp. č. 1314 nachádzajúci sa na ulici Veľká okružná v Žiline, postavený na parcele CKN parc. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 693 m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN parc. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 693 m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN parc. č. 456/2 - ostatná plocha o výmere 286 m<sup>2</sup>,

zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 1100,

- blok piatich garáží bez súpisného čísla postavených na parcele CKN parc. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 693 m<sup>2</sup>, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva,

#### II. schvaľuje

zámer odpredať nehnuteľný majetok mesta Žilina v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- stavba - DOM so súp. č. 1314 nachádzajúci sa na ulici Veľká okružná v Žiline, postavený na parcele CKN parc. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 693 m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN parc. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 693 m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN parc. č. 456/2 - ostatná plocha o výmere 286 m<sup>2</sup>,

zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 1100,

- blok piatich garáží bez súpisného čísla postavených na parcele CKN parc. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 693 m<sup>2</sup>, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva,

formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

- a) Účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 2 730 000,- EUR, slovom dva milióny sedemstotridsaťtisíc eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva zaplatí okrem kúpnej ceny aj

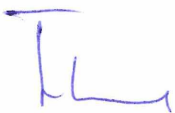
poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 350,- EUR.

- b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
- c) Mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- d) Návrhy budú podávané v elektronickej podobe cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
- e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.
- f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronicou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraný ako víťazný návrh.
- j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny.
- k) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi

úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnyim riešením predmetu sporu.

- l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je pôvodná minimálna cena 2 730 000,- EUR.

V Žiline 07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 65/2026


**k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie prebytočnosti a odpredaja majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov zastavaných stavbami, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

Informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

V Žiline 07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

# ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

**schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

**Uznesenie č. 66/2026**

**k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov – bod 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

## I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2999/24, záhrada o výmere 122 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, v zmysle geometrického plánu č. 159/2025 zo dňa 02.12.2025, vyhotoveného SLOVMAP, s.r.o., Krásno nad Kysucou 1301, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO 50740318 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-E 2719/9, orná pôda o výmere 3288 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),

**Miroslavovi Puškárovi** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.


Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2026 zo dňa 17.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 12 738,02 € (jednotková hodnota: 104,41 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníčkovi susediacej parcely.

V Žiline 07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 67/2026**

**k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov – bod 3**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

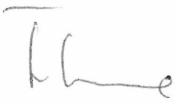
- spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku parc. č. KN-C 497, záhrada o výmere 194 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8905, spoločnosti **IKS FS s. r. o., so sídlom Veľká okružná 53, 010 01 Žilina, IČO 35 772 972**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota celého pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 99/2025 zo dňa 27.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 35 057,74 € (jednotková hodnota: 180,71 €/m<sup>2</sup>). Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku: 17 528,87 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: <https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníčkovi susediacej parcely.

V Žiline \_\_\_\_\_ 07 -05- 2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 68/2026**

**k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov – bod 4**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta Žilina podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- stavba - DOM so súp. č. 1314 nachádzajúci sa na ulici Veľká okružná v Žiline, postavený na parcele CKN parc. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 693 m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN parc. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 693 m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN parc. č. 456/2 - ostatná plocha o výmere 286 m<sup>2</sup>,

zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 1100,

- blok piatich garáží bez súpisného čísla postavených na parcele CKN parc. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 693 m<sup>2</sup>, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva,

Slovenskej republiky, zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

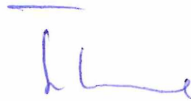
Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 13.03.2026 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Lamošom, ev. č. znalca 911980, spolu vo výške 2 730 000,- EUR.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – majetok bude využívaný pre potreby útvarov Ministerstva vnútra SR a tiež sa jedná o prevod majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľností mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

V Žiline \_\_\_\_\_  
07-05-2026

  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

**schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

**Uznesenie č. 69/2026**

**k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1636/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina,

- novovytvorená parc. č. KN-C 1636/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina,

v zmysle geometrického plánu č. 46765239-81/2025 zo dňa 21.10.2025, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 1636/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100), ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2026 zo dňa 25.03.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 7 194,24 € (jednotková hodnota 299,76 €/m<sup>2</sup>),

zameniť za pozemok v spoluvlastníctve: 1/ Jozefy Rizmanovej, podiel k pozemku 538/3280, 2/ Márie Bučkovej, podiel k pozemku 534/3280, 3/ WFG property, s. r. o., so sídlom Daxnerova 9, 010 01 Žilina, IČO 36 617 911, podiel k pozemku 529/3280, 4/ Mariany Košiarovej, podiel k pozemku 551/3280, 5/ Emila Šusteka, podiel k pozemku 571/3280, 6/ Ľuboša Kostolného a manž. Anny Kostolnej, podiel k pozemku 557/3280:


- novovytvorená parc. č. KN-C 1636/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 46765239-81/2025 zo dňa 21.10.2025, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1636/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 180 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7242), ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2026 zo dňa 25.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 7 194,24 € (jednotková hodnota 299,76 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

V Žiline \_\_\_\_\_ 07 -05- 2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 70/2026**

**k Nakladaniu s majetkom – schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov – bod 3**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

Uznesenie č. 278/2025, schválené na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 09.12.2025

II. ruší

Uznesenie č. 279/2025, schválené na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 09.12.2025

III. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - odplatnou zámenou nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- stavba so súp. číslom 299, zap. na LV č. 520 v k. ú. Vranie  
popis stavby: **Kaplnka sv. Cyrila a Metoda**,  
druh stavby 17: budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup> v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,  
ktorej všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 82/2025 zo dňa 10.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške **42 967,73 €**,
- pozemok parc. č. KN-C 4, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Vranie, zap. na LV 520,  
ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2026 zo dňa 24.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške **2 450,24 €**, (jednotková hodnota 76,57 €/m<sup>2</sup>),
- stavba so súp. číslom 70, zap. na LV č. 520 v k. ú. Vranie  
popis stavby: **Požiarňa zbrojnica**  
druh stavby: iná budova  
postavená na pozemku: parc. č. KN-C 4, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 520,  
ktorej všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026 zo dňa 30.03.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške **20 601,59 €**,

zameniť za pozemky vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Brodno, Brodno 296, 010 14 Žilina, IČO 31 924 379:

- parc. č. KN-C 1/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,
- parc. č. KN-C 3/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2025 zo dňa 10.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške **4 441,06 €** (jednotková hodnota 76,57 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta:

- podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, v tomto prípade v oblasti duchovnej a kultúrno-spoločenskej,
- dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta,
- na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

V Žiline

07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI

**Uznesenie č. 71/2026**

**k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. - predaj**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to **nebytového priestoru č. 11**, v suteréne, vo vchode č. 3 v obytnom dome súpisné číslo 279, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 7179 a k nebytovému priestoru prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 279 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina o veľkosti 414/10875.

II. schvaľuje

Zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to nebytový priestor č. 11, v suteréne, vo vchode č. 3 v obytnom dome súpisné číslo 279, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 7179 a k nebytovému priestoru prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 279 a spoluvlastnícky podiel na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina o veľkosti 414/10875, **formou**


**obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:**

- a) Účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 35 111,50 € a pozostáva z ceny stanovenej znaleckým posudkom zvýšenej o náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podpísaný návrh zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru.
- c) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku mesta Žilina alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina.
- e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,
- f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraný ako víťazný návrh.

- j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny.
- k) Podmienkou k podpisu zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu.
- l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk; nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je cena stanovená znaleckým posudkom č. 14/2026, a to 34 800,00 €.

V Žiline

07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

**Uznesenie č. 72/2026**

**k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. - nájom**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o nájme medzi:

Nájomcom:

**Developer'ská spoločnosť mesta Žilina, s. r. o.** so sídlom Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 56945710, štatutárny zástupca: JUDr. Erik Štefák, konateľ,

a

Prenajímateľom:

**Mesto Žilina** so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, v mene ktorého koná: Mgr. Peter Fiabáne, primátor,

na dobu neurčitú, od nadobudnutia účinnosti zmluvy s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa na prízemí budovy Horný Val 67/24, postavenej na parcele KN-C č. 109/5 o výmere 1247 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – administratívna budova, z toho **predmet nájmu tvorí 51,18 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, vo vlastníctve prenajímateľa.

Výška nájomného 1€/celý predmet nájmu/ rok + k tomu prislúchajúce pravidelné mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov určené správcom budovy na základe evidenčného listu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálne platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nebytový priestor bude využívaný na plnenie pracovných úloh mestskej developerskej spoločnosti. Spoločnosť poskytuje verejnoprospešné služby v oblasti podpory bývania a výstavby bytov na území mesta Žilina, ako aj v oblastiach trvalo udržateľného rozvoja verejného priestoru a ekonomického rozvoja.

V Žiline \_\_\_\_\_ 07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 73/2026**

**k Schváleniu uzatvorenia Memoranda o porozumení medzi mestom Žilina a spoločnosťou HESTIA (FUND) SICAV**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

V bode 2. podstatné náležitosti memoranda o porozumení v časti Mesto Žilina uvádza, že:

Písm. a) zmeniť text nasledovne:

*Mesto Žilina uvádza, že*

a) *poskytne pozemky potrebné na výstavbu projektov, ktoré sú v jeho vlastníctve formou kapitálovej výmeny za obchodné podiely v prísl.*

projektovom SPV a to na pomernom základe, pričom sa očakáva, že obchodný podiel mesta Žilina bude predmetom rokovania k prísl. projektu SPV.

II. schvaľuje

1. uzatvorenie Memoranda v znení schválených zmien o porozumení medzi:

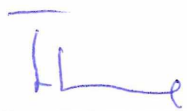
a) Mestom Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 01131 Žilina, IČO: 00 321 796 (ďalej len „mesto“)

a

b) spoločnosťou **Hestia (Fund) SICAV**, so sídlom Äulestrasse 80, 9490 Vaduz, Lichtenštajnské kniežatstvo, IČO FL-0002.744.763-2, zapísaná v Obchodnom registri Amt für Justiz Fürstentum Liechtenstein Handelsregister, Lichtenštajnské kniežatstvo (ďalej len „Hestia“),

ktorého predmetom je spolupráca so spoločnosťou Hestia ako vládou SR poverenej právnickej osoby na výstavbe nájomných bytov v meste Žilina podľa Zák. 222/2022 Z.z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Žiline \_\_\_\_\_ 07 -05- 2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

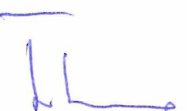
**Uznesenie č. 74/2026**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. žiada prednostu mestského úradu,

1. aby predložil na júnové rokovanie mestského zastupiteľstva informatívnu správu o stave bytového fondu mesta Žilina. Predovšetkým s poukazom na počet bytov, ich identifikáciu, technický stav, investičný dlh, vrátane informácie o počte neobsadených bytov a o vedených súdnych konaniach vo veci vystaňovania nájomníkov.

V Žiline \_\_\_\_\_ 07 -05- 2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 75/2026**

**k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891 a nájomcom Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Námestie Žilinskej synody 2, 010 01 Žilina, IČO: 31924654 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: Základná škola, Lichardova 24, ako prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory školy o celkovej podlahovej ploche 268,10 m<sup>2</sup> a 37,9 m<sup>2</sup> v školskej jedálni, nekrytá športová plocha – detské ihrisko. Nájomca bude prenajatý priestor užívať výlučne na prevádzku evanjelickej materskej školy.

V Žiline \_\_\_\_\_ 07 -05- 2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 76/2026**

**k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 2**

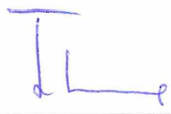
*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 1. júla 2026 do 30.6.2027 na priestory o celkovej podlahovej ploche 268,10 m<sup>2</sup> a 37,9 m<sup>2</sup> v školskej jedálni v budove Základnej školy, Lichardova 24, 010 01 Žilina za cenu nájmu jedného priestoru 8 €/m<sup>2</sup>/mesiac, z toho nájom 4€/m<sup>2</sup>/mesiac a, prevádzkové náklady 4€/m<sup>2</sup>/mesiac, nekrytá športová plocha – detské ihrisko 5€/hod s nájomcom Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Žilina, Námestie Žilinskej synody 2, 010 01 Žilina, IČO: 31924654, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako

prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, za účelom prevádzky evanjelickej materskej školy.

V Žiline 07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 77/2026**

**k Spôsobu prevodu projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

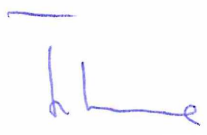
1. Spôsob prevodu majetku mesta Žilina podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom projektovej dokumentácie pre stavbu (špecifikácia PD a stavby) spoločnosti SEVAK (špecifikovať spoločnosť), z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hodnota huteľnej veci: Projekt pre stavebné povolenie a IČ „**Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica**“ bola stanovená verejným obstarávaním vo výške 4.080 EUR.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod huteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie kanalizácie v mestskej časti Žilina – Brodno.

V Žiline 07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 78/2026**

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zvyšovanie energetickej efektívnosti budovy ZŠ s MŠ Dolná Trnovská, Žilina“**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 320/2024 zo dňa 10. 12. 2024.

II. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a následný podpis zmluvy o NFP pre projekt s názvom: „Zvyšovanie energetickej efektívnosti budovy ZŠ s MŠ Dolná Trnovská, Žilina“ a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 113 250,00 EUR,
2. projekt bude realizovaný v rámci výzvy na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline

07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 79/2026**

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Modernizácia miestnej komunikácie Obežná“**


*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom „**Modernizácia miestnej komunikácie Obežná**“ predkladaného v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR „Výzva na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

2. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **600 000 €**;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške **48 000 €**;
4. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina


**Uznesenie č. 80/2026**  
**k Návrhu na schválenie mandátu primátora mesta Žilina k uzavretiu zmluvy o poskytnutí NFP projektu „Zberný dvor mesta Žilina“**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. mandát, na základe ktorého môže Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta uzavrieť Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku schváleného projektu s názvom „Zberný dvor mesta Žilina“ a kódom NFP401202H955.

V Žiline 07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

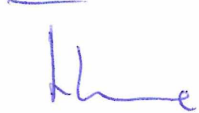
**Uznesenie č. 81/2026**  
**k Finančnej a nefinančnej podpore žilinských športových klubov v roku 2025**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Finančnú a nefinančnú podporu žilinských športových klubov v roku 2025

V Žiline 07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

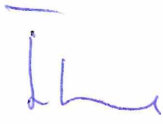
**Uznesenie č. 82/2026**  
**k Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2025 o voľných pouličných aktivitách**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2025 o voľných pouličných aktivitách

V Žiline 07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina


**Uznesenie č. 83/2026**  
**k Dodatku č. 2 k VZN č. 4/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žilina

V Žiline 07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina


**Uznesenie č. 84/2026**  
**k Návrhu členov grantových komisií a členov komisie pre športové dotácie mesta na rok 2026**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Návrh členov grantových komisií a členov komisie pre športové dotácie mesta na rok 2026

V Žiline 07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 85/2026**  
**k Rozdeleniu grantového systému v oblasti kultúry**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. Uznesenie č. 325/2024 ku Grantovému systému v oblasti kultúry, ktorým sa delí na dve časti:
  - a) podpora kultúrnych projektov, podujatí a aktivít
  - b) podpora opakujúcich sa kultúrnych projektov, podujatí a aktivít (predovšetkým festivalov) s minimálne 5-ročnou tradíciou na území mesta Žilina alebo minimálne 10-ročnou tradíciou mimo územia mesta Žilina s podmienkou uskutočnenia kultúrneho projektu, podujatia alebo aktivity na území mesta Žilina.

II. schvaľuje

Rozdelenie grantového systému v oblasti kultúry nasledovne:

1. Významné podujatia

Do tejto kategórie patria kultúrne podujatia s nadregionálnym až medzinárodným významom, ktoré:

- majú vysokú umeleckú a odbornú úroveň,
- prezentujú profesionálnu kultúru (divadlo, hudba, tanec, vizuálne umenie a pod.),
- zapájajú domácich aj zahraničných umelcov,
- majú presah mimo regiónu (návštevnosť, mediálny dosah, reprezentácia kultúry),
- prispievajú k rozvoju kultúrnej identity a kreatívneho priemyslu,
- majú minimálne 5-ročnú tradíciu na území mesta Žilina alebo minimálne 10-ročnú tradíciu mimo územia mesta Žilina.

Podmienka:

Podpora nie je určená pre podujatia, kde je kultúra iba sprievodnou časťou programu.

Alokovaná suma pre túto kategóriu je 50 % celkovej výšky dostupných finančných zdrojov v grantovom systéme v oblasti kultúry.


2. Ostatné podujatia

Do tejto kategórie patria kultúrne podujatia/aktivity menšieho rozsahu, ktoré:

- majú regionálny alebo komunitný charakter,
- podporujú lokálnu kultúru, tradície a komunitný život,
- môžu zahŕňať amatérsku alebo poloprofesionálnu tvorbu,
- prispievajú k dostupnosti kultúry pre širšiu verejnosť.

Alokovaná suma pre túto kategóriu je 50 % celkovej výšky dostupných finančných zdrojov v grantovom systéme v oblasti kultúry.

V Žiline 07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 86/2026**

**k Návrhu na schválenie členov komisie pre udeľovanie ocenení osobnostiam mesta Žilina 2026**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

členov komisie pre udeľovanie ocenení osobnostiam mesta Žilina 2026


Predseda:

**Mgr. Peter Fiabáne** – primátor

Členovia:

1. **Mgr. Ján Ničík** – zástupca primátora
2. **MMag. Peter Steinhübl** – zástupca primátora mesta
3. **Ing. Ľuboš Plešinger** – poslanec MZ
4. **Ing. Pavel Frankl** – predseda Židovskej náboženskej obce, získal Uznanie za zásluhy o rozvoj a reprezentáciu mesta Žilina v roku 2013
5. **Mgr. Peter Štanský** – historik, bývalý riaditeľ Štátneho archívu Bytča – pobočka Žilina, Čestný občan mesta Žilina v roku 2012
6. **Ing. Milena Prekopová** – Nadácia Polis, získala Uznanie za zásluhy o rozvoj a reprezentáciu mesta Žilina v roku 2015
7. **Prof. Ing. Milan Dado, PhD.** – vedúci odd. komunikačných technológií na Žilinskej Univerzite v Žiline, Čestný občan mesta Žilina 2013
8. **PhDr. Soňa Holubková** – nadácia Krajina Harmónie, získala Uznanie za zásluhy o rozvoj a reprezentáciu mesta Žilina v roku 2008

V Žiline 07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 87/2026**

**k Súhlasu s prevádzkovaním chovného zariadenia na chov alebo držanie nebezpečných živočíchov v areáli ranča v mestskej časti Žilina – Brodno**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*


I. vydáva súhlas

1. s prevádzkovaním chovného zariadenia na chov alebo držanie nebezpečných živočíchov, spadajúcich do triedy cicavce (Mammalia), rad šelmy (Carnivora), mačkovité (Felidae):

- **Serval** (*Leptailurus serval*)

spoločnosťou „Ranč pri Žiline“, so sídlom Brodno 396, 010 14 Žilina, IČO 46 348 891, v areáli ranča pri Žiline, parcele KN-C 1021/23 k. ú. Brodno.

V Žiline 07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 88/2026**


**k Monitorovacej a hodnotiacej správe o plnení komunitného plánu sociálnych služieb mesta Žilina 2024 - 2028 – 2. rok obdobia**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Monitorovaciú a hodnotiacu správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Žilina 2024-2028 – 2. rok obdobia

V Žiline 07-05-2026

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 89/2026**

**k Zmene poskytovania mzdového normatívu pre ZŠ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Pridelenie mzdového normatívu pre základnej škole vo výške **93** % z normatívneho príspevku poskytnutého Ministerstvom školstva výskumu, vývoja a mládeže SR

V Žiline 07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

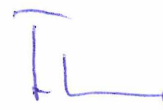
### **Uznesenie č. 90/2026**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. Žiada prednostu mestského úradu predložiť na najbližšie riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva v júni 2026:

1. Návrh ukončenie Zmluvy o nájme č. 933/právne/2016 zo dňa 25.1.2017 v znení jej dodatkov, na základe kontrolných zistení Útvaru hlavného kontrolóra mesta Žilina
2. Predloženie návrhu mandátnej alebo inej zmluvy za účelom prevedenia správy športového areálu v Brodne pod Správu športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. a to spolu s výpočtom predpokladaných celkových prevádzkových nákladov
3. Predloženie návrhu spôsobu poskytovania športového areálu v Brodne tretím stranám po prevzatí športového areálu v Brodne pod správu mesta, resp. na základe zmluvného vzťahu pod Správu športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.
4. Predloženie návrhu časového harmonogramu využitia športového areálu v Brodne vo verejnom záujme a to v rozsahu 20 % z celkového času využitia, ktorý bude určený výlučne pre verejnosť.
5. Zabezpečiť vypracovanie znaleckých posudkov ohodnocujúcich majetok mesta ako aj jeho zhodnotenia a ostatných súčastí športového areálu v Brodne.
6. Predložiť mechanizmus nefinančného vysporiadania zhodnoteného majetku mesta ako aj ostatných súčastí športového areálu v Brodne spolu s určením časového rozsahu.
7. Identifikovať riziká vychádzajúce z rozporovaných stavebných konaní, súdnych rozhodnutí a ďalších konaní, ktoré spochybňujú prevádzku areálu.

V Žiline 07-05-2026



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 91/2026**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

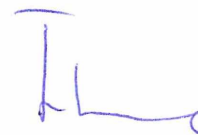
I. berie na vedomie

1. Vzdanie sa funkcie člena komisie – neposlanca

**Komisia sociálna a bytová**

➤ Tatiana Zvariková

V Žiline \_\_\_\_\_ 07-05-2026



\_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina