

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
**Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2026

K bodu programu

**Spôsob prevodu projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie kanalizácie Brodno –  
Cezpoľná ulica“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
- 3.
- 4.

Materiál prerokovaný v komisii:

FK - 07.04.2026

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Radovan Martinček**  
vedúci odboru riadenia projektov a investícií

Žilina, 28. apríl 2026

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_/2026

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### *I. schvaľuje*

1. Spôsob prevodu majetku mesta Žilina podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom projektovej dokumentácie pre stavbu (špecifikácia PD a stavby) spoločnosti SEVAK (špecifikovať spoločnosť), z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hodnota hnuiteľnej veci: Projekt pre stavebné povolenie a IČ **„Rozšírenie kanalizácie Brodno – Cezpoľná ulica“** bola stanovená verejným obstarávaním vo výške 4.080 EUR.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod hnuiteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie kanalizácie v mestskej časti Žilina – Brodno.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov VZN upravujúcim zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina zo dňa 6.5.2025.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Mesto Žilina požiadalo dňa 18.07.2023 listom č. 678/2023-135931/2023-ORPI-HOM, na základe dohôd so spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. (ďalej len „SEVAK“) o zaradenie stavby **„Rozšírenie kanalizácie na ul. Cezpoľná“** do investičného plánu spoločnosti. SEVAK na základe osobných rokovaní vedenia mesta Žilina zaradil stavbu do investičného plánu spoločnosti na rok 2026. Na stavbu je vydané stavebné povolenie číslo: OU-ZA-OSZP3-2022/007978-003/Bar, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2022 a bolo predĺžené Rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2025/024821-005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2025.

K zrealizovaniu stavby, je potrebný prevod projektovej dokumentácie pre túto stavbu spoločnosti SEVAK. Projektovú dokumentáciu vypracovala Janka Fečová a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., č. autorizácie 5872\*12. Mesto Žilina postupuje na spoločnosť SEVAK všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre mesto Žilina ako stavebníka zo stavebného povolenia a povinnosti zmluvy č. 78/2021 a objednávky č. 201800932 a č. 201900905 (zmluva a objednávky uzatvorené s Jankou Fečovou na vypracovanie predmetnej

projektovej dokumentácie a vypracovanie projektu organizácie výstavby) v rozsahu týkajúcom sa stavby „**Rozšírenie kanalizácie na ul. Cezpoľná**“ za účelom umožnenia realizácie stavby.

Nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu a je teda verejným záujmom danú stavbu zrealizovať, navrhujeme prihliadať na vec s osobitným zreteľom a previesť predmetnú projektovú dokumentáciu odplatne, za symbolickú sumu 10 eur bez DPH.

Materiál bol prerokovaný v :

- KFaM, ktorá navrhla zmeniť materiál pôvodne zaradený v programe ako: Prevod projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie kanalizácie Brodno - Cezpoľná ulica“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. na materiál: Spôsob prevodu projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie kanalizácie Brodno - Cezpoľná ulica“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie

