

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

PRENÁJOM PRIESTOROV ŠKOLY/ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA (NÁJMY SCHVAĽOVANÉ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA 3/5 VÄČŠINOU VŠETKÝCH POSLANCOV)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia školstva a mládeže 08.04.2026
Finančná a majetková komisia 07.04.2026

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Monika Pastieriková, MBA
vedúca odboru školstva a mládeže

Žilina, 28.04.2026

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. ___/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891 a nájomcom Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Námestie Žilinskej synody 2, 010 01 Žilina, IČO: 31924654 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: Základná škola, Lichardova 24, ako prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory školy o celkovej podlahovej ploche 268,10 m² a 37,9 m² v školskej jedálni, nekrytá športová plocha – detské ihrisko. Nájomca bude prenajatý priestor užívať výlučne na prevádzku evanjelickej materskej školy.

2/

Uznesenie č. ___/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 1. júla 2026 do 30.6.2027 na priestory o celkovej podlahovej ploche 268,10 m² a 37,9 m² v školskej jedálni v budove Základnej školy, Lichardova 24, 010 01 Žilina za cenu nájmu jedného priestoru 8 €/m²/mesiac , z toho nájom 4€/m²/mesiac a, prevádzkové náklady 4€/m²/mesiac , nekrytá športová plocha – detské ihrisko 5€/hod s nájomcom Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Žilina, Námestie Žilinskej synody 2,010 01 Žilina, IČO: 31924654, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, za účelom prevádzky evanjelickej materskej školy.

MATERIÁL

Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 1. júla 2026 do 30. júna 2027 s trojmesačnou výpovednou lehotou na prenájom priestorov Základnej školy, Lichardova 24, Žilina s Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Žilina, Námestie Žilinskej synody 2, 010 01 Žilina.

- za cenu nájmu jedného priestoru:

nájom: 4 €/m²/mesiac

prevádzkové náklady: 4€/m²/mesiac

spolu nájom za priestor: 8€/m²/mesiac

nekrytá športová plocha – detské ihrisko 5€/hod

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina je správcom zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:

Súhlasí s prenájomom priestorov na prevádzku evanjelickej materskej školy.

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Žilina, Námestie Žilinskej synody 2, 010 01 Žilina IČO: 31924654 nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

Stanovisko komisií: Materiál bol prerokovaný v Komisii školstva a mládeže a v Komisii finančnej a majetkovej, komisie materiál odporučili MZ v Žiline schváliť.