

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2026

K bodu programu

Informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – marec 2026

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný v komisii:

Komisia finančná a majetková

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

RNDr. Radoslav Vozárik
Vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia

Žilina, 28.04.2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. Berie na vedomie

1. Informatívnu správu o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – marec 2026.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania je pravidelnou správou v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 zo dňa 17.12.2020 - Vypracovanie koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina.

Cieľom informatívnej správy je priebežne informovať poslancov MZ o krokoch smerujúcich k rozširovaniu regulácie parkovania na území mesta Žilina ako aj o stave regulácie statickej dopravy v rámci súčasnej prevádzky. Podrobne sú informácie uvedené v správe.

Materiál bol prerokovaný v nasledovných komisiách:

- Komisia finančná a majetková na svojom zasadnutí dňa 7.4.2026 materiál prerokovala a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Žiline zobrať na vedomie.

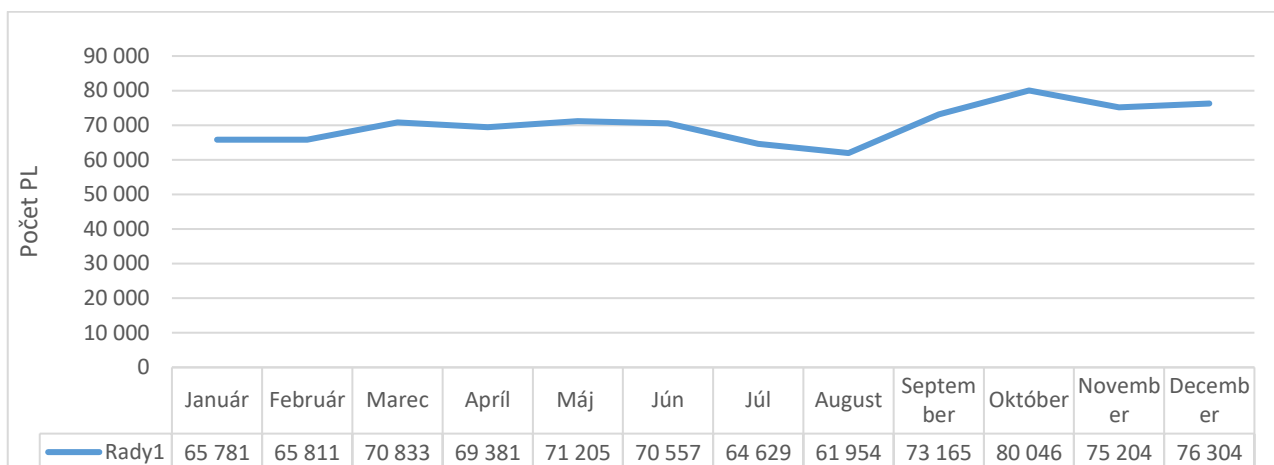
Materiál bol predložený aj do komisie dopravy, ktorá bola zorganizovaná dňa 9.4.2026, avšak vzhľadom na počet prítomných členov nebola uznášaniaschopná.

MATERIÁL

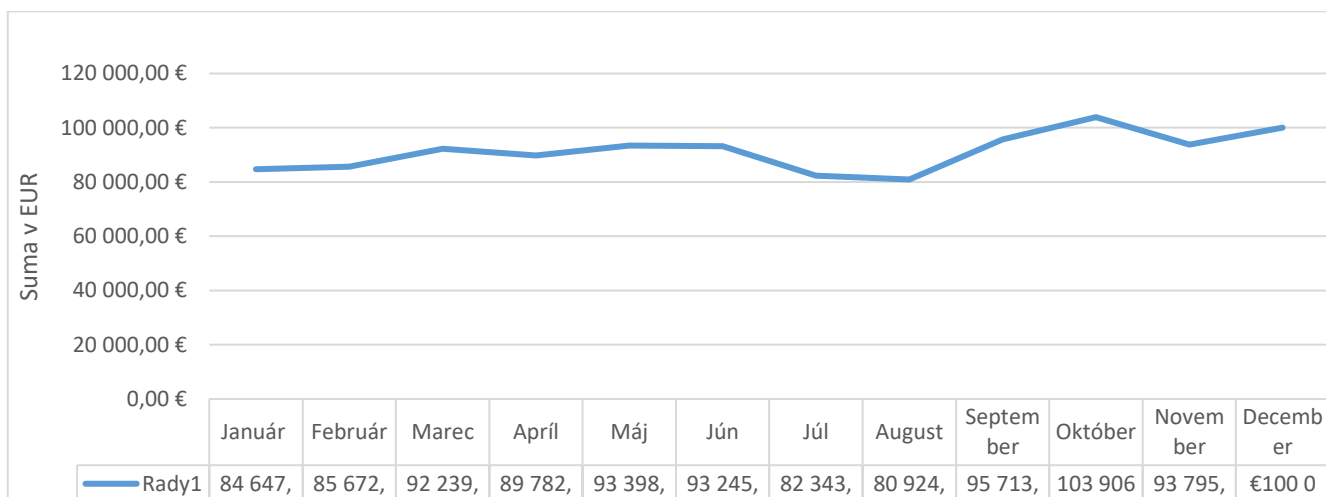
1. VYHODNOTENIE ROKA 2025 A PRIEBEŽNÉ VYHODNOTENIE ROKA 2026

1.1. Ekonomické a predmetné vyhodnotenie parkovacích kariet a parkovacích lístkov v pásmach A a B za rok 2025 a priebežné vyhodnotenie roka za január až február 2026

Parkovacie lístky za rok 2025



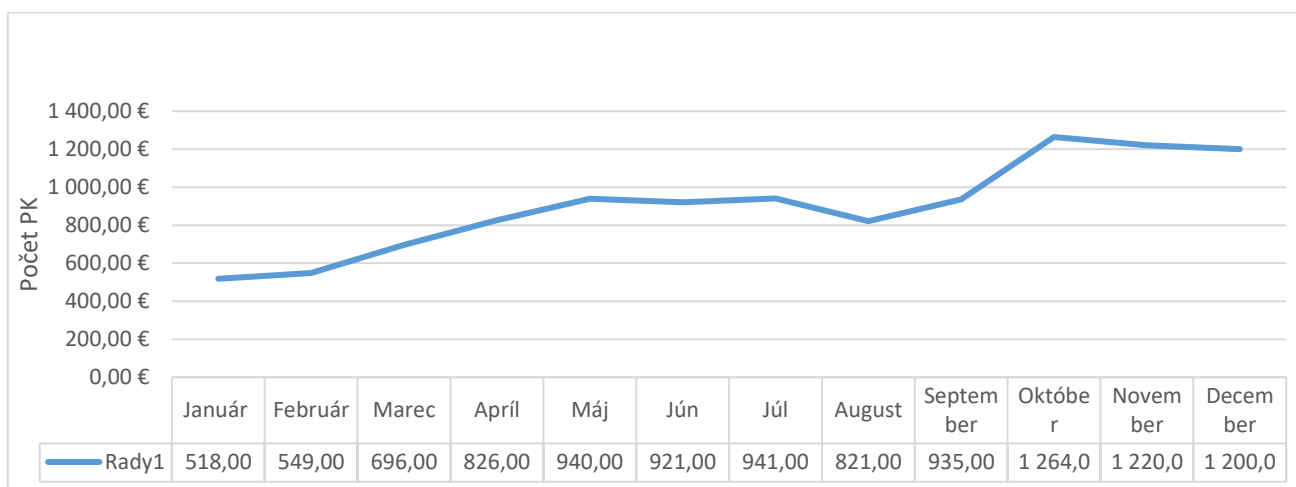
Tržby za parkovacie lístky za rok 2025



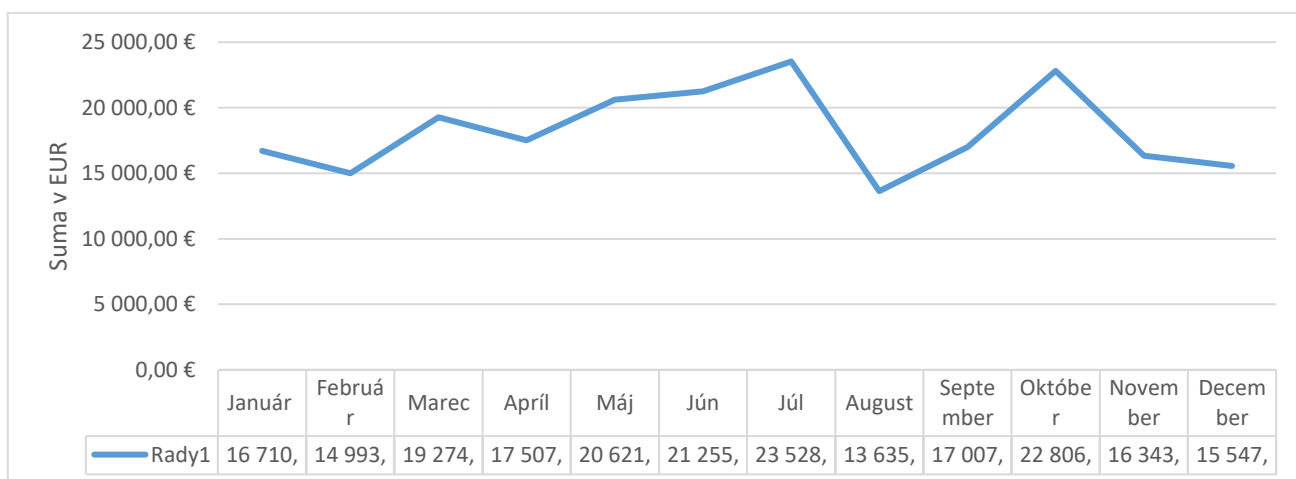
SPOLU:

- **844 870 ks zakúpených parkovacích lístkov**
- **tržby v hodnote 1 095 734,31 EUR**

Parkovacie karty za rok 2025



Tržby za parkovacie karty za rok 2025



SPOLU:

- 10 831 ks zakúpených parkovacích kariet, z toho 8 602 ks NPK
- tržby v hodnote 219 228 EUR

Štruktúra parkovacích kariet za rok 2025

Mesiac	RPK	APK	MPK	NPK (krátkodobé parkovanie návštevy rezidenta)	Spolu PK
Január	119	21	10	368	518
Február	117	21	11	400	549
Marec	121	25	19	531	696
Apríl	131	23	16	656	826
Máj	170	24	13	733	940
Jún	166	23	14	718	921

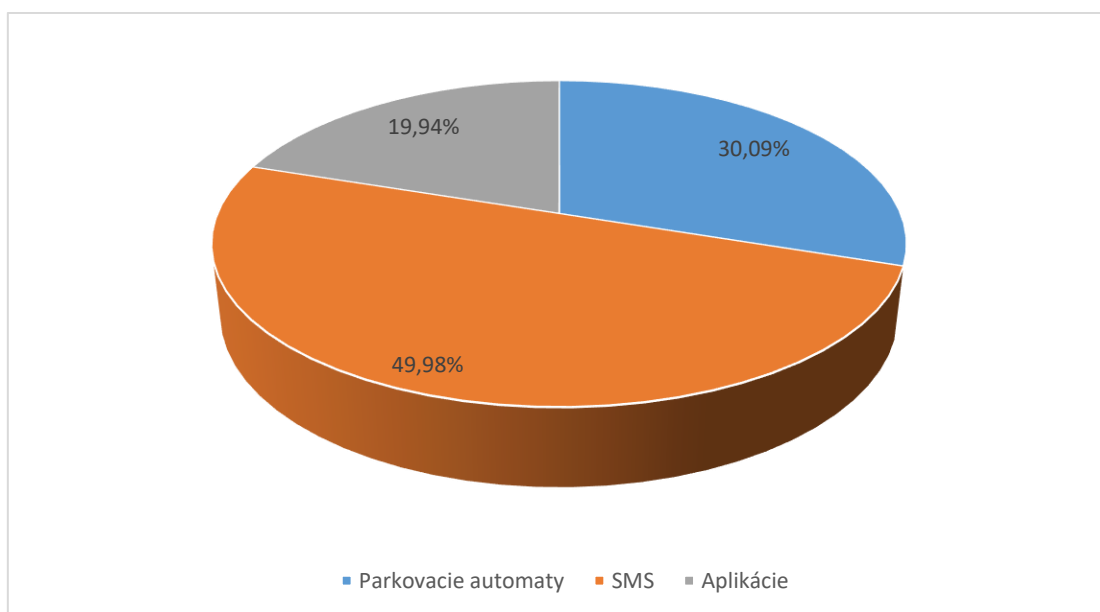
Júl	148	30	21	742	941
August	100	18	7	696	821
September	126	23	11	775	935
Október	277	52	30	905	1264
November	137	24	7	1052	1220
December	141	23	10	1026	1200
Spolu	1 753	307	169	8 602	10 831

Prehľad NPK za rok 2025

NPK v pásmach A a B	A ks	B ks
1- dňová	492	5074
3-dňová	136	1871
5-dňová	73	1241
Spolu	701	8 186

Štruktúra foriem úhrady za parkovacie lístky za rok 2025

Pomer tržieb za jednotlivé spôsoby úhrady krátkodobého parkovného



Počty zakúpených parkovacích lístkov podľa spôsobov úhrady

Mesiac	Parkovacie automaty	SMS	Aplikácie
Január	21 952	31 961	11 245
Február	21 302	34 492	12 094
Marec	23 180	36 600	13 457
Apríl	22 408	35 832	13 656
Máj	22 823	36 822	14 045
Jún	22 744	36 446	13 999

Júl	21 565	34 939	13 468
August	20 048	31 509	12 744
September	22 096	38 246	15 189
Október	23 748	41 568	17 429
November	20 141	37 916	17 147
December	21 224	40 872	19 934
Spolu	263 231	437 203	174 407

Štruktúra a tržby parkovacích kariet za január 2026

Názov karty	Počet	Suma v €
Rezidentská karta v pásme A	19	1 425,00 €
Rezidentská karta v pásme B	121	6 586,50 €
Mestská karta v pásme A	3	437,50 €
Mestská karta v pásme B	10	2 000,00 €
Abonentská karta v pásme A	9	2 850,00 €
Abonentská karta v pásme B	20	6 400,00 €
Návštevnícka karta v pásme A	88	576,00 €
Návštevnícka karta v pásme B	752	2 404,00 €
SPOLU	1022	22 679,00 €

Štruktúra a tržby parkovacích kariet za február 2026

Názov karty	Počet	Suma v €
Rezidentská karta v pásme A	18	1 875,00 €
Rezidentská karta v pásme B	110	5 603,50 €
Mestská karta v pásme A	1	125,00 €
Mestská karta v pásme B	7	750,00 €
Abonentská karta v pásme A	7	2 600,00 €
Abonentská karta v pásme B	21	3 800,00 €
Návštevnícka karta v pásme A	99	572,00 €
Návštevnícka karta v pásme B	907	2 894,00 €
SPOLU	1170	18 219,50 €

Parkovacie lístky za január a február 2026 v pásmach A a B

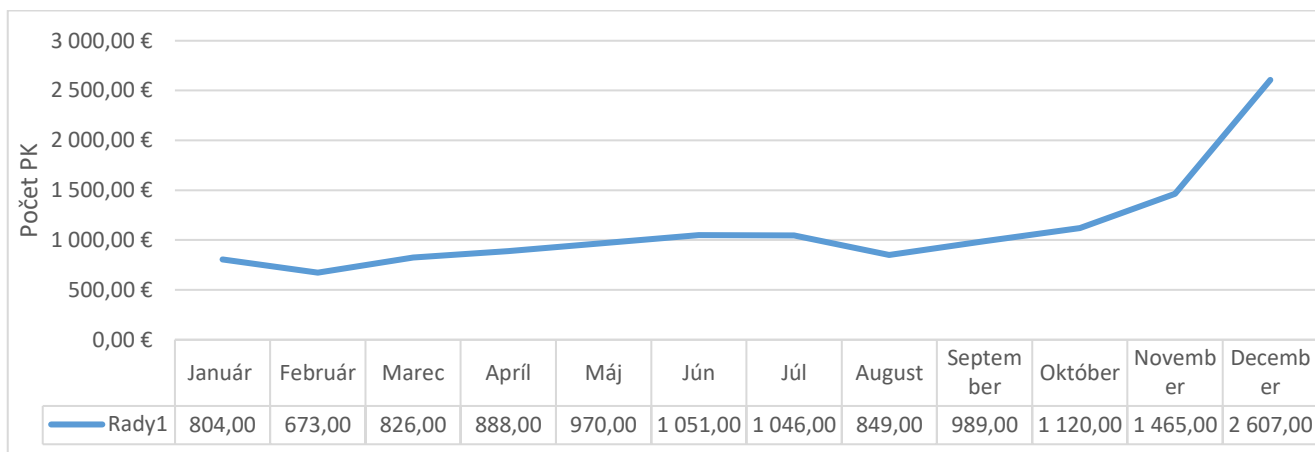
Mesiac	Január	Február
Počet PL ks	68 723	72 622
Spolu	141 345	

Tržby za parkovacie lístky za január a február 2026 v pásmach A a B

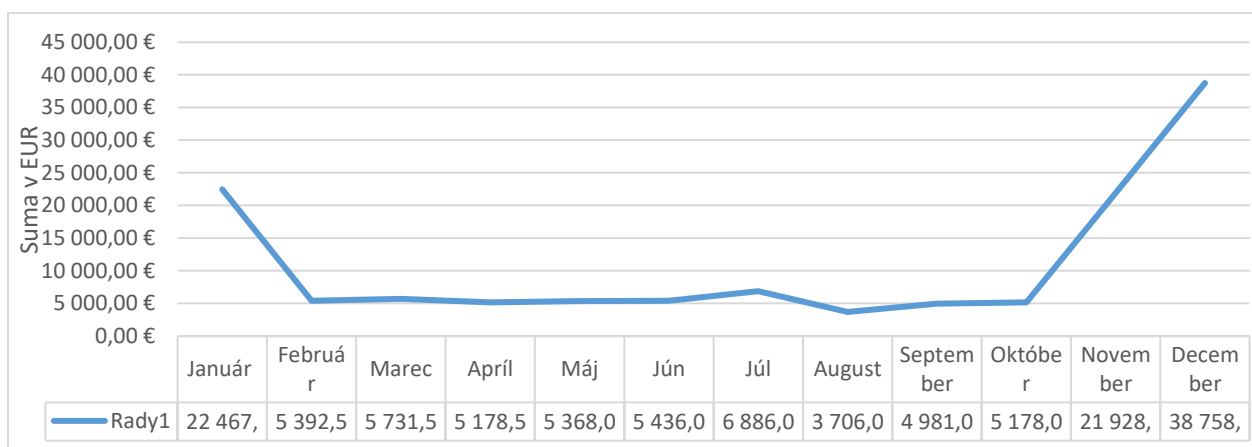
Mesiac	Január	Február
Suma v EUR	87 367,10 €	92 831,00 €
Spolu	180 198,10 €	

1.2. Ekonomické a predmetné vyhodnotenie parkovacích kariet a parkovacích lístkov v pásmach C1 a C2 za rok 2025 a priebežné vyhodnotenie roka za január až február 2026

Parkovacie karty za rok 2025



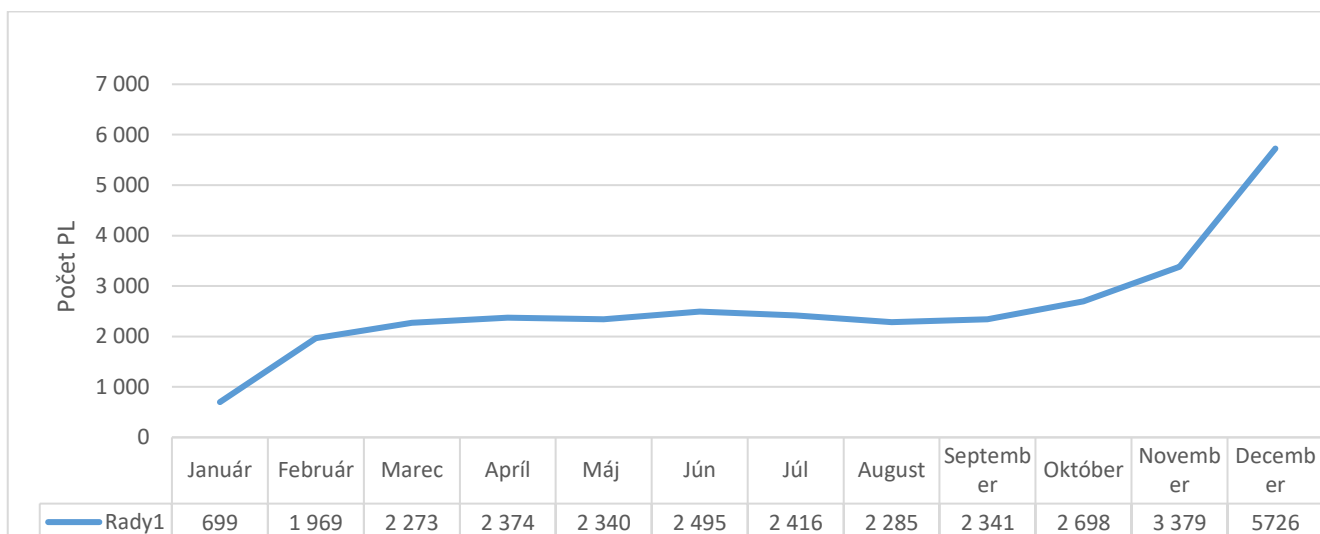
Tržby za parkovacie karty za rok 2025



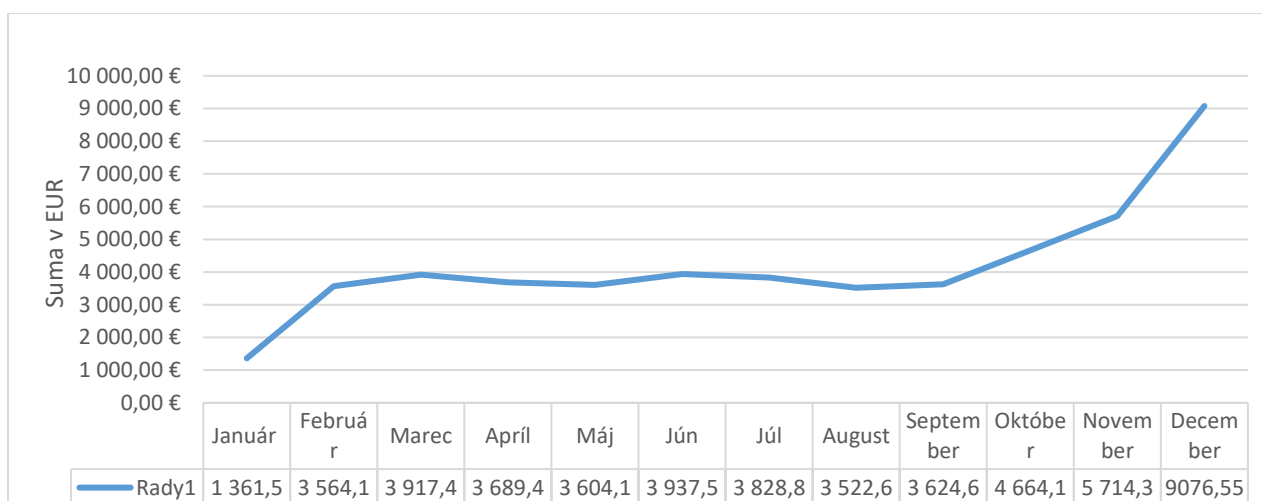
SPOLU:

- **13 288 ks zakúpených parkovacích kariet, z toho 11 092 ks NPK**
- **tržby v hodnote 131 010,50 EUR**

Parkovacie lístky za rok 2025



Tržby za parkovacie lístky za rok 2025



SPOLU:

- **30 995 ks zakúpených parkovacích lístkov**
- **tržby v hodnote 35 714,54 EUR**

Štruktúra parkovacích kariet v pásme C1 za rok 2025

Pásma C1	RPK	MPK	APK
12-mesiacov	2734	107	13
6-mesiacov	79	64	33
3-mesiace	68	291	119
SPOLU	2881	462	165

Štruktúra parkovacích kariet v pásme C2 za rok 2025

Pásma C2	RPK	MPK	APK
12-mesiakov	3276	17	12
6-mesiakov	19	9	10
3-mesiace	20	5	40
SPOLU	3315	31	62

Prehľad NPK za rok 2025

NPK v pásmach C1 a C2	C1 ks	C2 ks
1-dňová	6022	468
3-dňová	1611	166
5-dňová	3345	0
Spolu	10 978	634

Štruktúra parkovacích kariet za január a február 2026 v pásme C1

Pásma C1	Rezidentská PK	Mestská PK	Abonentská PK
Ročná	1962	32	5
6-mesačná	16	12	9
3-mesačná	13	34	25
Spolu	1991	78	39

Štruktúra parkovacích kariet za január a február 2026 v pásme C2

Pásma C2	Rezidentská PK	Mestská PK	Abonentská PK
Ročná	159	1	1
6-mesačná	4	0	2
3-mesačná	11	2	29
Spolu	174	3	32

Prehľad NPK v pásmach C1 a C2 za január a február 2026

Pásma	C1 1-dňová	C1 3-dňová	C2 1-dňová	C2 3-dňová	Spolu
Január	829	341	222	78	1470
Február	717	318	245	69	1349
Spolu	1546	659	467	147	2819

Parkovacie lístky za január a február 2026 v pásmach C1 a C2

Mesiac	Január	Február
Počet PL ks	5 104	5 110
Spolu	10 214	

Tržby za parkovacie lístky za január a február 2026 v pásmach C1 a C2

Mesiac	Január	Február
Suma v EUR	7 257,54 €	7 318,52 €
Spolu	14 576,06 €	

2. PLÁN ROZVOJA REGULOVANÉHO PARKOVANIA V MESTE ŽILINA

2.1 Regulácia parkovania na sídlisku Hájik

- Priebežné vyhodnotenie pásma C1 (parkovacie karty a parkovacie lístky) je podrobne uvedené vyššie.
- V rámci ďalších činností prebehla v roku 2025 na sídlisku najmä výstavba parkoviska na ul. M. Bela s kapacitou 93 stojísk, ktoré je v trvalom užívaní a slúži verejnosti. Vybudovaním parkoviska sa zlepšia podmienky parkovania najmä v tzv. starej časti Hájika, kde je situácia s parkovaním na sídlisku problematickejšia oproti ostatným častiam a to vzhľadom na zástavbu.
- V marci 2025 prebehol nočný prieskum parkovania po spustení regulácie.
- Ďalší priebežný prieskum bude vykonaný v prvej polovici roka 2026.

2.2 Regulácia parkovania na sídlisko Solinky

- Aktuálne pásmo C2 a teda sídlisko Solinky je regulované od 1.11.2025. Po skončení viac ako 1 mesačného prechodného obdobia, kedy sa najmä upozorňovalo na zahájenie regulácie, z čoho vyplýva potreba parkovacieho oprávnenia, je aktuálne kontrola v štandardnom režime. Prostredníctvom kontrolórov a najmä skenovacieho vozidla sa posudzuje príslušná oprávnenosť na parkovanie. Okrem toho sa prostredníctvom hliadok mestskej polície posudzuje správnosť parkovania z pohľadu zákona o cestnej premávke a to, či vozidlo parkuje na parkovacom mieste, ktoré slúži pre daný účel.
- Mesto Žilina aj naďalej pracuje na doplnení parkovacej kapacity na sídlisku Solinky, a to projektom **doplnenia odstavných stojísk na uliciach Borová, Dubová a Gaštanová, DSP/DRS** (Objednávka č. 202500247) – spracovateľom je Žilinská univerzita v Žiline a predmetom projektu sú nasledovné 4 lokality s ich kapacitou:
 1. Borová 1 – 18 stojísk
 2. Borová 2 – 5 stojísk
 3. Dubová – 16 stojísk
 4. Gaštanová – 7 stojískVzhľadom na miesta vjazdov na navrhnuté parkoviská a tak nevyhnutné zrušenie existujúcich križujúcich park. miest vo vjazdoch ide o navyšenie parkovacej kapacity o 33 stojísk.

- Projektová dokumentácia bola spracovaná, prejdená a odsúhlasená s poslancami dotknutého obvodu a po schválení odovzdaná. Na základe toho bola tak zazmluvnená inžinierska činnosť a beží povoľovací proces stavby.
- Vyčlenenie finančných prostriedkov mesto navrhuje z fondu mobility za rok 2025, ktorý bude predložený v tomto aprílovom MZ. V zmysle rozpočtu stavby ide o 215 000 EUR.
- Okrem toho sa medzitým mestu Žilina podarilo zabezpečiť navýšenie kapacity statickej dopravy za účelom ďalšieho zlepšenia dostupnosti parkovania aj nasledovne:
 1. Parkovisko Billa – na základe rokovaní došlo k dohode so spoločnosťou Billa, v rámci ktorej budú môcť obyvatelia Solíniok využívať 61 parkovacích miest pred supermarketom Billa počas nočných hodín, resp. mimo otváracích hodín supermarketu v rámci regulovaného pásma C2 a počas otváracích hodín podľa prevádzkového poriadku parkoviska.
 2. Vyznačenie parkovacích miest na miestach, kde to ešte dovoľujú priestorové možnosti. Na základe terénneho šetrenia ide o doplnenie 50 parkovacích miest na nasledovných uliciach Javorová, Gaštanová, Smreková, Borová, Osiková, Jaseňová a Dubová.
- V rámci kontroly parkovania v pásme C2 skenovacím vozidlom vo večerných hodinách v dobe regulácie dňa 17.03.2026 bolo zaznamenaných 2 955 EČV, teda parkujúcich vozidiel.
- Nočný prieskum parkovania prebehne v polovici mája.

2.3 Rozšírenie regulácie parkovania na sídlisko Hliny V, VI, VII a Bôrik

- Aktuálne na Hlinách V, VI, VII a Bôriku prebiehajú stavebné práce za účelom dobudovania 284 parkovacích miest v rámci I. etapy projektu **Optimalizácia statickej dopravy na sídlisku Hliny V, VI, VII a Bôrik**.
- Čo sa týka II. etapy doplnenia parkovacích miest, tak mesto už má vydané stavebné povolenie aj na ďalšie lokality, čím je proces prípravy projektu ukončený. Nasleduje vyhlásenie verejného obstarávania pre zabezpečenie dodávateľa stavebných prác. Predpokladá sa, že stavebné práce budú môcť byť zahájené v mesiaci máj 2026. Počet parkovacích miest, ktoré sa majú vybudovať v II. etape je 131. Financie pre tento účel boli vyčlenené na poslednom mestskom zastupiteľstve vo februári v rámci schváleného rozpočtu na parkovacie miesta pre sídlisko Vlčince z úveru, kde budú vyčlenené financie vrátené pre rok 2027.
- Ako bolo už dávnejšie informované, mesto má už spracovaný aj **projekt organizácie dopravy za účelom regulácie parkovania**. Projekt dopravného značenia bol spracovaný Žilinskou univerzitou v Žiline a odsúhlasený OR PZ ODI v Žiline.
- Po dobudovaní vyššie uvedených stojísk, v prípade schválenia novelizácie VZN o parkovaní (MZ 28.04.2026), ktorej predmetom bude rozšírenie regulácie parkovania o pásmo C3 (Hliny V, VI, VII a Bôrik) a participácie s občanmi obvodu (31.03.2026), bude môcť prebehnúť realizácia dopravného značenia (máj až júl) a registrácia parkovacích kariet (jún až júl). V tomto postupuje mesto v súlade so schváleným harmonogramom parkovacej politiky a spustenie regulácie je naplánované od 1.8.2026.

2.4 Ostatné prebiehajúce činnosti parkovacej politiky a rozšírenie regulácie

- **Optimalizácia statickej dopravy na sídlisku Vlčince** (Zmluva o dielo č. 1165/2023) – Žilinskou univerzitou v Žiline bolo spracované posúdenie a návrh zmeny organizácie dopravy za účelom navýšenia parkovacej kapacity ako i návrh dobudovania parkovacích miest na sídlisku s rozdelením na ucelené lokality s ohľadom na

priestorové a dopravné podmienky a zeleň. Návrh bol odsúhlasený s ÚHA, aktuálne prebieha ešte proces posudzovania drevín, ktoré výrazne ovplyvňujú možnosti na doplnenie parkovacej kapacity. Na základe toho sa návrh parkovacích miest sfinalizuje, výsledkom čoho bude posúdenie inžinierskych sietí a následne spracovanie projektu do stupňa DSP/DRS, neskôr povoľovací proces stavby.

- Po tomto procese sa začne so spracovaním **projektu organizácie statickej dopravy**, ktorý bude základom pre zahájenie regulácie parkovania v pásme C4.

Harmonogram zavádzania regulovaného parkovania na obdobie nasledujúcich rokov 2025 – 2027 po jednotlivých častiach mesta bol predstavený na zasadnutí MZ dňa 27.2.2024 v **mimoriadnej informatívnej správe k regulácii parkovania a ostáva v platnosti.**

2.5 Kontrola oprávnenosti parkovania prostredníctvom skenovacieho motorového vozidla

- Aktuálne je skenovacie vozidlo za účelom kontroly dodržiavania pravidiel regulácie parkovania nasadzované v dvoch pásmach a to v C1 a C2. Intenzita kontrolných jazd je v priemere 2-3x za týždeň. Zároveň prebiehajú testovacie jazdy vozidla v rámci pásiem A a B.
- Účelom vozidla však nie je jeho prevádzka v nepretržitom režime. Cieľom je pravidelná kontrolná činnosť vo všetkých pásmach s náhodným výberom času a pásma v istom časovom rozsahu. Vysoká intenzita kontroly v jednom pásme v rovnaký čas znamená generovanie rovnakých opakujúcich sa hlásení, čo má výrazný vplyv na efektivitu kontrolnej činnosti skenovacím vozidlom. Pre optimálne využitie potenciálu vozidla na všetky aj budúce regulované pásma je spracovaný rozpis prevádzkového času skenovacieho vozidla. Podrobnosti o rozpise jazd vozidla sú predmetom internej komunikácie medzi oddelením dopravy MsÚ a Mestskou políciou a to najmä aj z dôvodu významu kontrolnej činnosti v cestnej premávke.

2.6 Organizačné zmeny – vznik oddelenia parkovania a referát správneho konania

- Vzhľadom na postupné rozširovanie agendy parkovania a to rozširovanie parkovacej politiky na území mesta, narastá prirodzene samotná agenda ako i jej význam. Táto problematika je vysoko aktuálna a dôležitá v prostredí miest v medzinárodnom i domácom meradle.
- Preto je potrebné efektívne riadenie tejto agendy prostredníctvom riadiaceho pracovníka len tejto problematiky a jej jednotlivých častí. Z toho dôvodu bolo od 1.3.2026 vytvorené oddelenie parkovania na Mestskom úrade v Žiline, odbore správy verejného priestranstva a ŽP. Pod oddelenie parkovania patria nasledovné referáty: referát KC parkovanie, referát kontroly parkovania a najnovšie od 1.4.2026 aj referát správneho konania.
- Vzhľadom na počet hlásení, ktoré produkuje kontrolná činnosť, či už prostredníctvom vozidla ale aj od kontrolórov a MP, mesto pristúpilo k riešeniu, ktoré má za cieľ zefektívniť spracovanie hlásení vzhľadom na súčasné nedostatočné personálne zázemie na mestskej polícii. Riešením je posilnenie personálnej základne správneho konania tak, aby kontrolná činnosť mohla prebiehať bez obmedzení a v plnom rozsahu. Účelom je, aby vodiči dodržiavali pravidlá cestnej premávky v oblasti parkovania a tak zlepšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a najmä dostupnosti parkovania. Rozhodnutím je presun agendy správneho konania z mestskej polície pod mestský úrad

a zároveň personálne posilnenie tímu pre riešenie spracovania hlásení z kontrolnej činnosti. Výsledkom je, že od 1.4.2026 je agenda správneho konania s počtom zamestnancov 11 organizačne presunutá pod mestský úrad a zaradená do novovytvoreného oddelenia parkovania, ktoré tak nadobudne plnohodnotnú činnosť zameranú na komplexné riešenie parkovania v meste. Referát správneho konania bude mať sídlo v areáli Žilinských komunikácií na ul. Vysokoškolákov, ktoré mesto odkupuje prostredníctvom svojich Technických služieb mesta Žilina, kde si do toho času mesto prenajalo a zrekonštruovalo administratívne priestory a vybavilo ich potrebným zariadením a nábytkom. Miesto je dobre dostupné jednotlivými druhmi dopravy vzhľadom na svoju výhodnú polohu.