

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

K bodu programu

Informatívna správa spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. na základe uznesenia č. 173/2025 zo dňa 24.06.2025

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha/y

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KD
KŽP

Predkladá:

Ing. Ivan Fábry

Konateľ Technické služby mesta Žilina s.r.o.

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Ivan Fábry

Konateľ Technické služby mesta Žilina s.r.o.

Žilina, mesiac apríl 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2026

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. zobrať na vedomie

1. Informatívnu správu spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. na základe uznesenia č. 173/2025 zo dňa 24.06.2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Materiál sa predkladá na Mestské zastupiteľstvo z dôvodu, že v mesiaci apríl by mal byť započatý proces preberania spoločnosti Žilinské komunikácie a.s. mestskou spoločnosťou Technické služby mesta Žilina s.r.o. formou nákupu zvyšných akcií, ktoré nevlastní mesto Žilina.

MATERIÁL:

a)

Dlhodobá stratégia činností Žilinské komunikácie a.s. a Technické služby mesta Žilina s.r.o.

Prebratie firmy Žilinské komunikácie a.s. Technickými službami mesta Žilina s.r.o. by malo byť začaté na základe riadneho valného zhromaždenia preberanej firmy, ktoré je naplánované na 10. apríla 2026 o 10.30 hod. v zasadacej miestnosti na adrese jej sídla.

Hlavnou dlhodobou stratégiou týchto dvoch firiem je zastrešiť čo najviac činností spojených s letným i zimným udržiavaním mestského verejného priestoru vo vlastnej réžii, vo vlastných priestoroch a s vlastnou technikou. Očakávame od toho skvalitnenie týchto služieb ako i zníženie vynaložených nákladov na ich vykonávanie. Veľmi dôležitým faktorom takejto synergie je i fakt, že sa bude lepšie hľadať spôsob celoročného využitia pracovníkov. V súčasnej dobe to v Technických službách funguje tak, že v zimnom období sa určití pracovníci racionalizujú a na jar sa opätovne priberajú do stavu, čo nie je úplne ideálny stav.

Okrem toho, že si budeme vedieť vykonávať letnú i zimnú údržbu mestského verejného priestoru, očakávame od takéhoto spojenia i určitú podnikateľskú činnosť. Po analýze technického stavu prebratej techniky a štruktúry zamestnancov preberanej spoločnosti máme ambíciu ponúka činnosti opráv ciest, chodníkov, mobiliárov a iných častí verejných priestorov pre okolité obce i podnikateľov v regióne. Takto zarobené peniaze plánujeme investovať do zveľadenia priestorov mesta ako i priestorov a techniky samotnej firmy.

Veľkou výhodou by mal byť i fakt, že budeme presťahovaní bližšie k centru mesta čím sa zjednoduší presuny techniky k udržiavaným častiam mesta. Ušetrí sa tým čas i peniaze na pohonné hmoty.

Tým, že sa presťahujú Technické služby do svojich vlastných priestorov, zruší sa platenie nájmu za priestory na ulici Háľkovej a nemalým benefitom bude i fakt, že všetci zamestnanci firmy budú spoločne sedieť v kanceláriách v priestoroch Žilinských komunikácií. Zjednoduší sa tým komunikácia medzi zamestnancami, dohľad nad pracovníkmi a určite dôjde tiež k šetreniu pohonných hmôt.

Nadobudnutím ich areálu nám tiež pribudnú priestory pre skladovanie potrebného materiálu k činnosti firmy ako i krátkodobého uskladnenia odpadov vzniknutých z našej bežnej činnosti. Dnes Technické služby nedisponujú samostatným oddelením dopravy. Správu nad motorovými vozidlami ako i pracovnou technikou vykonáva jeden majster, ktorý to robí popri svojom riadnom pracovnom zameraní. Všetky opravy a údržba sa vykonávajú externe. Spojením týchto firiem nadobudneme dvoch servisných pracovníkov s vybavenou dielňou, čím sa skráti doba opráv i ušetria ich terajšie náklady .

b)

Finančné vyčíslenie vynaložených prostriedkov na letnú údržbu plôch zelene:

rok	suma za kosenie
2023	615 556,08 €
2024	747 918,20 €
2025	726 688,91 €

rok	suma za celú údržbu a revitalizáciu
2023	878 198,60 €
2024	1 043 758,93 €
2025	1 142 199,63 €