

## ZÁPISNICA

### z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 17.02.2026

23. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiline zvolal Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta Žilina (ďalej len „primátor mesta“), na deň 17.02.2026 v súlade s § 12 ods. 1 zákona o obecnom zriadení v nadväznosti na čl. 3 ods. 2 písm. b) Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva.

Na zasadnutie boli pozvaní okrem poslancov mestského zastupiteľstva hlavná kontrolórka mesta, náčelníčka Mestskej polície, prednosta mestského úradu, riaditeľ Útvary hlavného architekta mesta Žilina, konatelia mestských spoločností a vedúci zamestnanci Mestského úradu v Žiline, ktorí predkladajú materiál.

Primátor mesta privítal všetkých prítomných, ako i zástupcov médií a občanov.

Následne skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 26 poslancov, a tým je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Počet prítomných poslancov sa v priebehu zasadnutia zvýšil na 30.

Neúčasť na tomto zasadnutí ospravedlnila poslankyňa Turčányiová. Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline (ďalej len „zápisnica“).

Primátor mesta poveril písaním zápisnice Teréziu Hudcovskú, zamestnankyňu mesta Žilina, s miestom výkonu práce Mestský úrad v Žiline.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov Kaššu a Čerňana.

Za skrutátorov určil v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Žiline z radov zamestnancov mesta Ing. Pavla Vaščáka, PhD., vedúceho odboru ekonomického a PhDr. Katarínu Tomášovú, vedúcu odboru vnútornej organizácie a správy Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta navrhol návrhovú komisiu v zložení poslancov Haas, Talapka, Kapitulík, Trnovec a Kozlík. Zároveň sa spýtal, či má niekto z prítomných k zloženiu návrhovej komisie pripomienky, resp. iný návrh.

Nakoľko nikto nevzniesol žiaden iný návrh, dal primátor mesta hlasovať o zložení návrhovej komisie v zložení poslancov: Haas, Talapka, Kapitulík, Trnovec a Kozlík. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva návrhovú komisiu schválili. Výsledok hlasovania č. 1 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Návrh programu:**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline
3. Správa o výsledkoch kontrol
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2025

5. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Žilina za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur
6. Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 - zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2025 - informatívna správa
7. Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 - zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2026
8. Návrh na vyradenie majetku
9. Miestny poplatok za rozvoj - informatívna správa
10. Prehľad o úveroch mesta Žilina - informatívna správa
11. Informatívna správa o počte pridelených bytov z poradovníka a o počte pridelených bytov z evidencie žiadostí o výmenu bytov za rok 2025
12. Informatívna správa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 229/2024 o zavedení neváženého množstvového zberu odpadu v meste Žilina
13. Nakladanie s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)
14. Dodatok č. 1 k zmluve o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku zo dňa 18.05.2023 (DEPO)
15. Nakladanie s majetkom (odpredaj)
16. Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta Žilina (komplexná modernizácia zimného štadiónu)
17. Návrh na schválenie darovacej zmluvy
18. Personálne obsadenie v orgánoch Nadácie Mesta Žilina
19. Personálna zmena v spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o.
20. Vymenovanie riaditeľa Útvary hlavného architekta
21. Schválenie uzatvorenia Memoranda o porozumení medzi mestom Žilina a spoločnosťou Hestia (Fund) SICAV
22. Petícia za opätovné sprejazdnenie cestného úseku Bytčica – Rosina pre tranzitnú dopravu
23. Odovzdanie a prevzatie objektov vyvolanej investície stavby: Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa) – SO 301 Verejné osvetlenie na úseku 1, SO 302 Verejné osvetlenie na úseku 2 a SO 303 Verejné osvetlenie na úseku 3
24. Dodatok č. 1 k VZN č. 14/2024 o vydaní Trhového poriadku pre príležitostné trhy mesta Žilina
25. Dodatok č. 2 k VZN č. 4/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žilina
26. Dodatok č. 3 k VZN č. 4/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žilina
27. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj
28. Výška povinného spolufinancovania grantu zo strany žiadateľa zo schválenej sumy oprávnených výdavkov na projekt v grantovom systéme mesta Žilina
29. Úprava pravidiel účelového peňažného fondu mobility
30. Interpelácie
31. Všeobecná rozprava
32. Záver

Primátor mesta navrhol úpravu programu v znení:

Vypustiť z návrhu programu

- *bod č. 21 s názvom „Schválenie uzatvorenia Memoranda o porozumení medzi mestom Žilina a spoločnosťou Hestia (Fund) SICAV“*

Následne primátor mesta otvoril diskusiu k návrhu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Juriš,
- Steinhübl.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Juriš navrhol stiahnuť z rokovania

- bod č. 26 s názvom „Dodatok č. 3 k VZN č. 4/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žilina“

Primátor mesta navrhol ešte vypustiť z programu aj

- bod č. 25 s názvom „Dodatok č. 2 k VZN č. 4/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žilina“

Poslanec Trnovec informoval, že poslanec Choma sa na zasadnutie mestského zastupiteľstva dostaví cca okolo 13,00 hod. a požiadal o ospravedlnenie jeho čiastočnej neúčasti.

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhoch primátora mesta vypustiť z návrhu programu:

- bod č. 21 s názvom „Schválenie uzatvorenia Memoranda o porozumení medzi mestom Žilina a spoločnosťou Hestia (Fund) SICAV“
- bod č. 25 s názvom „Dodatok č. 2 k VZN č. 4/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žilina“

a návrhu poslanca Juriša vypustiť z návrhu programu

- bod č. 26 s názvom „Dodatok č. 3 k VZN č. 4/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žilina“

Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva návrhy na úpravu programu schválili. Výsledok hlasovania č. 2 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

2. programe ako celku v znení schválených zmien navrhnutých primátorom mesta a poslancom Jurišom. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva schválili program 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline. Výsledok hlasovania č. 3 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

### **Schválený program:**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline
3. Správa o výsledkoch kontrol

4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2025
5. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Žilina za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur
6. Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 - zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2025 - informatívna správa
7. Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 - zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2026
8. Návrh na vyradenie majetku
9. Miestny poplatok za rozvoj - informatívna správa
10. Prehľad o úveroch mesta Žilina - informatívna správa
11. Informatívna správa o počte pridelených bytov z poradovníka a o počte pridelených bytov z evidencie žiadostí o výmenu bytov za rok 2025
12. Informatívna správa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 229/2024 o zavedení neváženého množstvového zberu odpadu v meste Žilina
13. Nakladanie s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)
14. Dodatok č. 1 k zmluve o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku zo dňa 18.05.2023 (DEPO)
15. Nakladanie s majetkom (odpredaj)
16. Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta Žilina (komplexná modernizácia zimného štadiónu)
17. Návrh na schválenie darovacej zmluvy
18. Personálne obsadenie v orgánoch Nadácie Mesta Žilina
19. Personálna zmena v spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o.
20. Vymenovanie riaditeľa Útvaru hlavného architekta
21. Petícia za opätovné sprejazdnenie cestného úseku Bytčica – Rosina pre tranzitnú dopravu
22. Odovzdanie a prevzatie objektov vyvolanej investície stavby: Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa) – SO 301 Verejné osvetlenie na úseku 1, SO 302 Verejné osvetlenie na úseku 2 a SO 303 Verejné osvetlenie na úseku 3
23. Dodatok č. 1 k VZN č. 14/2024 o vydaní Trhového poriadku pre príležitostné trhy mesta Žilina
24. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj
25. Výška povinného spolufinancovania grantu zo strany žiadateľa zo schválenej sumy oprávnených výdavkov na projekt v grantovom systéme mesta Žilina
26. Úprava pravidiel účelového peňažného fondu mobility
27. Interpelácie
28. Všeobecná rozprava
29. Záver

Materiály vypustené z programu tvoria:

- prílohu č. 3 zápisnice - Schválenie uzatvorenia Memoranda o porozumení medzi mestom Žilina a spoločnosťou Hestia (Fund) SICAV
- prílohu č. 4 zápisnice - Dodatok č. 3 k VZN č. 4/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žilina
- prílohu č. 5 zápisnice - Dodatok č. 2 k VZN č. 4/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žilina

Po schválení programu primátor mesta informoval o žiadosti občana Horváta vystúpiť na zasadnutí mestského zastupiteľstva k bodu s názvom „Všeobecná rozprava.“ Žiadosť o vystúpenie tvorí prílohu č. 6 zápisnice.

Primátor mesta dal o žiadosti občana Horváta hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva žiadosť o vystúpenie schválili. Výsledok hlasovania č. 4 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

### **Ad 2/ Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou a tvorí prílohu č. 7 zápisnice. Uviedol ho predkladateľ materiálu – Mgr. Martin Maruška, prednosta Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Cibulka,
- Čepec.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Počas diskusie začali poslanci reagovať faktickými poznámkami na faktické poznámky predrečníkov a nie na diskusný príspevok diskutujúceho, ktorého sa mal ich príspevok týkať, preto dal poslanec Ničík, prvý zástupca primátora návrh na ukončenie faktických poznámok k diskusnému príspevku poslanca Čepca. Primátor mesta dal o tomto návrhu hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva návrh na ukončenie faktických poznámok schválili. Výsledok hlasovania č. 5 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

V diskusii neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predložennom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 1/2026. Výsledok hlasovania č. 6 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

### **Ad 3/ Správa o výsledkoch kontrol**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou školstva a mládeže. Materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice a uviedla ho predkladateľka materiálu – Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta Žilina.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlási poslanec:

- Čerňan.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V diskusii neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplnujúce návrhy.

Po odznení diskusného príspevku a faktickej poznámky primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 2/2026. Výsledok hlasovania č. 7 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 4/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2025**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou školstva a mládeže. Materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice a uviedla ho predkladateľka materiálu – Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta Žilina.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 3/2026. Výsledok hlasovania č. 8 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 5/ Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Žilina za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou školstva a mládeže. Materiál tvorí prílohu č. 10 zápisnice a uviedla ho predkladateľka materiálu – Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta Žilina.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 4/2026. Výsledok hlasovania č. 9 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

**Ad 6/ Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 - zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2025 - informatívna správa**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, tvorí prílohu č. 11 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženej znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 5/2026. Výsledok hlasovania č. 10 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

**Ad 7/ Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 - zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2026**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou školstva a mládeže. Materiál tvorí prílohu č. 12 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlási poslanec:

- Rzeszoto.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Rzeszoto predložil v diskusii pozmeňujúci návrh v znení:

„Mestské zastupiteľstvo v Žiline

*I. schvaľuje*

- 1. **zmenu predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2026 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2026“ nasledovne:***

*v tabuľkovej prílohe rozpočtového opatrenia – výdavková časť, podprogram 7.2 Správa a údržba pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 04.5.1., EK 710 sa vypúšťa a text:*

***doplnenie účelu použitia fin. prostriedkov u investičnej akcie:***

- **pôvodný účel použitia fin. prostriedkov „realizácia parkovacích miest na sídlisku Vlčince pre reguláciu parkovania“ sa dopĺňa a znie nasledovne, pričom objem fin. prostriedkov zostáva nezmenený:***

„realizácia parkovacích miest na sídlisku Vlčince pre reguláciu parkovania a vybudovanie parkovacích miest – Hliny V., VI., VII. – v zmysle projektovej dokumentácie“ – výdavky z prostr. bankového inv. úveru – akcia 13 – (schválený uznesením MZ v Žiline č. 182/2025 dňa 23.09.2025) vo výške 1 250 000,- €“

*Pozmeňujúcim návrhom sa nemení celková výška výdavkov v rozpočtovom opatrení.“*

Po odznení všetkých diskusných príspevkov a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcim návrhu poslanca Rzeszota v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 11 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení v pôvodne predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 6/2026. Výsledok hlasovania č. 12 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 8/ Návrh na vyradenie majetku**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a tvorí prílohu č. 13 zápisnice. Materiál uviedol spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 7/2026. Výsledok hlasovania č. 13 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 9/ Miestny poplatok za rozvoj - informatívna správa**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a tvorí prílohu č. 14 zápisnice. Uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Kozlík,
- Cáder,

- Juriš.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení všetkých diskusných príspevkov a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predložennom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 8/2026. Výsledok hlasovania č. 14 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 10/ Prehľad o úveroch mesta Žilina - informatívna správa**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a tvorí prílohu č. 15 zápisnice. Uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predložennom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 9/2026. Výsledok hlasovania č. 15 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 11/ Informatívna správa o počte pridelených bytov z poradovníka a o počte pridelených bytov z evidencie žiadostí o výmenu bytov za rok 2025**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou, tvorí prílohu č. 16 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktickej poznámky, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predložennom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 10/2026. Výsledok hlasovania č. 16 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

**Ad 12/ Informatívna správa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 229/2024 o zavedení neváženého množstvomého zberu odpadu v meste Žilina**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou životného prostredia a komisiou finančnou a majetkovou. Materiál tvorí prílohu č. 17 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Bc. Filip Kopták, vedúci oddelenia životného prostredia Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Čerňan.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 11/2026. Výsledok hlasovania č. 17 s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Hriníka ZA, tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

**Ad 13/ Nakladanie s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)**

Poslanec Kapitulík sa prihlásil s faktickou poznámkou ešte pred uvedením materiálu spracovateľkou a dal procedurálny návrh, aby sa o uzneseniach týkajúcich sa nakladania s majetkom schvaľovaných rovnakým kvórom hlasovalo en bloc, pričom schválené uznesenia budú zapísané jednotlivo.

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou územného plánovania a výstavby, komisiou dopravy a komisiou životného prostredia. Materiál tvorí prílohu č. 18 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania Mestského úradu v Žiline.

## **ODPREDAJ NEHNUTELNOSTÍ**

**(schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)**

### **Bod 1**

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktickej poznámky, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu poslanca Kapitulíka, aby sa o uzneseniach týkajúcich sa nakladania s majetkom schvaľovaných rovnakým kvórom hlasovalo en bloc. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 18 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 12/2026. Výsledok hlasovania č. 19 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

### **Body 2, 3 a 4**

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhoch uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tieto návrhy schválili a prijali uznesenia č. 13/2026, č. 14/2026 a 15/2025. Výsledok hlasovania č. 20 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

## **ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 16/2026. Výsledok hlasovania č. 21 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

## **VECNÉ BREMENÁ**

Mestské zastupiteľstvo sa na základe všeobecného súhlasu uznieslo, že bude spoločne hlasovať o bodoch 1, 2, 3 okrem bodu č. 4, o ktorom bude hlasovať samostatne.

### **Body 1, 2 a 3**

Primátor mesta otvoril diskusiu k týmto bodom programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhoch uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského

zastupiteľstva tieto návrhy schválili a prijali uznesenia č. 17/2026, č. 18/2026 a 19/2025. Výsledok hlasovania č. 22 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Bod 4**

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva neprijali platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov. Výsledok hlasovania č. 23 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

### **OSTATNÉ**

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 20/2026. Výsledok hlasovania č. 24 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

### **Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach**

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 21/2026. Výsledok hlasovania č. 25 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 14/ Dodatok č. 1 k zmluve o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku zo dňa 18.05.2023 (DEPO)**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou dopravy. Tvorí prílohu č. 19 zápisnice a uviedol ho – Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ Dopravného podniku mesta Žilina, s.r.o.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženej znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 22/2026. Výsledok hlasovania č. 26 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 15/ Nakladanie s majetkom (odpredaj)**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou územného plánovania a výstavby a komisiou dopravy. Materiál tvorí prílohu č. 20 zápisnice a uviedol ho predkladateľ materiálu, JUDr. Jozef Augustín, PhD., poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline. Pri uvádzaní materiálu predložil 2 nové návrhy uznesení v znení:

### **„ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### *I. schvaľuje*

*spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - odplatnou zámenou nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:*

#### **pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:**

- a) časti parc. č. KN-C 3843/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1671 m<sup>2</sup> v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335, a to:*
- časť o výmere cca 150 m<sup>2</sup> (v zmysle prílohy pozemok červenou farbou)*
  - časť o výmere cca 15 m<sup>2</sup> (v zmysle prílohy pozemok červenou farbou),*

*všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. .... zo dňa ....., vyhotoveným ....., ev. č. znalca ....., vo výške ..... €,*

#### **za pozemky:**

- b) časť parc. č. KN-C 70, zast. plocha a nádvorie o výmere 175 m<sup>2</sup> v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 328, a to o výmere cca 36 m<sup>2</sup> (v zmysle prílohy pozemok zelenou farbou),*
- v spoluvlastníctve **Vladimíra Bitušíka** v podiele 2/3,*
- v spoluvlastníctve **Richarda Bitušíka** v podiele 1/3,*
- c) časť parc. č. KN-C 40, zast. plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup> v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 11, a to o výmere cca 24 m<sup>2</sup> (v zmysle prílohy pozemok zelenou farbou),*
- vo výlučnom vlastníctve **Marcely Trulíkovej,***

všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. .... zo dňa ..... vyhotoveným ....., ev. č. znalca ....., vo výške ..... €,

pričom **Vladimír Bitušík** v podiele ....., **Richard Bitušík** v podiele ..... a **Marcela Trulíková** v podiele ..... sa zámenou stanú vlastníkami častí pozemku parc. č. KN-C 3843/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1671 m<sup>2</sup> v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335, a to:

- časť o výmere cca 150 m<sup>2</sup> (v zmysle prílohy pozemok červenou farbou)
- časť o výmere cca 15 m<sup>2</sup> (v zmysle prílohy pozemok červenou farbou).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta:

- dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta,
- na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

## **VECNÉ BREMENO**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### **I. schvaľuje**

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN-C 72, záhrada o výmere 138 m<sup>2</sup> v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 11, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- časť parc. č. KN-C 3843/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1671 m<sup>2</sup> v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335, a to o výmere cca 31,5 m<sup>2</sup> (v zmysle prílohy pozemok fialovou farbou) strpieť:
  - právo prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, parkovanie,
  - umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, prislúchajúce ochranné pásмо, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí

za jednorazovú odplatu v hodnote ..... €, určenú znaleckým posudkom č. .... zo dňa ..... vyhotoveným znalcom ..... ev. č. znalca .....

### **II. schvaľuje**

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN-C 70, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 175 m<sup>2</sup> v k. ú. Zástranie,

*zap. na LV č. 328, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:*

• *časť parc. č. KN-C 3843/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1671 m<sup>2</sup> v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335, a to o výmere cca 36 m<sup>2</sup> (v zmysle prílohy pozemok zelenou farbou, ktorý sa pridruží k pozemku mesta v rámci zámeny) strpieť:*

*- umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí k rodinného domu č. 64/15,*

*za jednorazovú odplatu v hodnote ..... €, určenú znaleckým posudkom č. .... zo dňa ....., vyhotoveným znalcom ..... ev. č. znalca .....*“

V prípade schválenia týchto uznesení sa už o pôvodne predloženom znení uznesenia nebude hlasovať nakoľko by sa vzájomne vylučovali.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Maňák.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. novom znení uznesenia – zámena nehnuteľností – predloženom poslancom Augustínom (spracovateľom materiálu), pričom nové znenie nahrádza pôvodný text uznesenia. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 23/2026. Výsledok hlasovania č. 27 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. novom znení uznesenia – vecné bremeno – predloženom poslancom Augustínom (spracovateľom materiálu), pričom nové znenie nahrádza pôvodný text uznesenia. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 24/2026. Výsledok hlasovania č. 28 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

**Ad 16/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta Žilina (komplexná modernizácia zimného štadiónu)**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou športu, tvorí prílohu č. 21 zápisnice a uviedol ho – Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správy športových zariadení, s.r.o.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Kapitulík,
- Steinhübl,
- Maňák,
- Randa,
- Čerňan,
- Cáder,
- Kozlík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík predložil v diskusii doplňujúci návrh v znení:

„Mestské zastupiteľstvo v Žiline

*I. žiada*

*konateľa spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. o prípravu a predloženie na schválenie MZ konkrétneho návrhu komplexnej modernizácie zimného štadióna formou financovania z úspor energetickej efektívnosti alebo obdobným spôsobom, vrátane zabezpečenia verejného obstarávania, alebo obdobnej formy zabezpečenia poskytovateľa, a to ešte pred schvaľovaním samotného prevodu nehnuteľného majetku mesta – zimného štadióna ako nepeňažného vkladu majetku mesta Žilina do základného imania spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou mesta Žilina: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317“*

Poslanci pokračovali v diskusii v poradí, v akom boli do nej prihlásení.

Poslanec Steinhübl dal vo faktickej poznámke procedurálny návrh, aby sa o tomto materiáli nehlasovalo. Následne dal primátor mesta o jeho návrhu hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 29 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Po odznení všetkých diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. doplňujúcom návrhu predloženom poslancom Kapitulíkom v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského

zastupiteľstva tento návrh schválili (časť I. uznesenia č. 25/2026). Výsledok hlasovania č. 30 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

2. návrhu uznesenia ako celku v znení schváleného dopĺňujúceho návrhu poslanca Kapitulička. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 25/2026. Výsledok hlasovania č. 31 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 17/ Návrh na schválenie darovacej zmluvy**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja a komisiou športu. Materiál tvorí prílohu č. 22 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestskej kultúry Žilina.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženej znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 26/2026. Výsledok hlasovania č. 32 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 18/ Personálne obsadenie v orgánoch Nadácie Mesta Žilina**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou, tvorí prílohu č. 23 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Ing. Anna Barčíková, PhD., správkynia Nadácie Mesta Žilina.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženej znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 27/2026. Výsledok hlasovania č. 33 s vyznačením spôsobu hlasovania poslancov Delinčáka a Maňáka ZA tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 19/ Personálna zmena v spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o.**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou a tvorí prílohu č. 24 zápisnice. Uviedla ho spracovateľka materiálu – JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta doplnil vystúpenie spracovateľky materiálu a otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Cibulka,
- Cáder.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Po odznení všetkých diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predložennom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 28/2026. Výsledok hlasovania č. 34 s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Haasa ZA tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

### **Ad 20/ Vymenovanie riaditeľa Útvaru hlavného architekta**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou a tvorí prílohu č. 25 zápisnice. Uviedla ho spracovateľka materiálu – PhDr. Katarína Tomášová, vedúca odboru vnútornej organizácie a správy Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta doplnil vystúpenie spracovateľky materiálu a otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Kapitulík,
- Randa,
- Maňák,
- Čerňan,
- Bechný,
- Cibulka,
- Čepec.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík požiadal o predĺženie svojho vystúpenia v diskusii o ďalších 5 minút. Primátor mesta dal o jeho požiadavke hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 35 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Poslanec Kapitulík pokračoval vo svojom diskusnom príspevku a predložil návrh uznesenia v znení:

„„*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

*I. schvaľuje*

*Mestské zastupiteľstvo neakceptuje primátorom navrhovaný výsledok výberového konania a žiada primátora o vyhlásenie úplne nového – tentokrát však transparentného a odborného výberového konania na riaditeľa Útvary hlavného architekta – bez účasti ľudí zaťažených akýmkoľvek konfliktom záujmov a akýmkoľvek ekonomickým, či iným previazaním na mesto, jeho organizácie alebo kandidátov – s verejným vypočutím všetkých zúčastnených kandidátov priamo na zasadnutí MZ“*

V prípade schválenia tohto návrhu uznesenia by nahradilo pôvodné znenie uznesenia uvedené v materiáli.

Poslanci následne vystúpili v diskusii v poradí v akom do boli nej prihlásení.

Poslanec Juriš dal vo faktickej poznámke procedurálny návrh, aby sa o vymenovaní riaditeľa Útvary hlavného architekta hlasovalo tajným hlasovaním. Primátor mesta dal hlasovať o návrhu poslanca Juriša. Hlasovaním poslanci mestského tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 36 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Poslanec Cibulka požiadal o predĺženie svojho diskusného príspevku o ďalších 5 minút. Primátor mesta dal o jeho požiadavke hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 37 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Po odznení diskusných príspevkov dal poslanec Juriš vo faktickej poznámke návrh na vyhlásenie prestávky ešte pred zahájením hlasovacieho procesu.

Primátor mesta dal hlasovať o návrhu poslanca Juriša, vyhlásiť prestávku ešte pred zahájením hlasovacieho procesu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 38 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu nového znenia uznesenia predloženého poslancom Kapitulíkom v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 39 s vyznačením spôsobu hlasovania poslankyne Chodelkovej ZA tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 29/2026. Výsledok hlasovania č. 40 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

### **Ad 21/ Petícia za opätovné sprejzdnenie cestného úseku Bytčica – Rosina pre tranzitnú dopravu**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou dopravy a komisiou životného prostredia, tvorí prílohu č. 26 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Mgr. Ľuboš Slobodník, vedúci oddelenia dopravy Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlási poslanec:

- Juriš.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Juriš predložil v diskusii pozmeňujúci návrh v znení:

„*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

*ruší návrh uznesenia v pôvodnom (predkladanom) znení a nahrádza ho novým znením*

1. *berie na vedomie*

*predložení petíciu občanov za opätovné sprejazdnenie cestného úseku Bytčica – Rosina pre tranzitnú dopravu*

2. *žiada prednostu MÚ v Žiline, aby*

*v spolupráci s príslušnými odbormi bezodkladne začal konať vo veci petície a to hlavne s prihliadnutím sprejazdnenia miestnej komunikácie „Cesta do Rosiny“ výlučne pre osobnú dopravu a urýchlené konanie vo veci majetko právneho vysporiadania, pričom jedna z možností je vyvlastnenie úseku vo verejnom záujme.*

3. *apeluje*

*na príslušné orgány štátnej správy, ktoré majú v kompetencii príslušné rozhodnutia, aby urýchlene začali v danej veci konať.“*

Poslanec Juriš dal vo faktickej poznámke procedurálny návrh, aby sa o každej časti ním navrhnutého uznesenia hlasovalo zvlášť. Primátor mesta dal o tomto návrhu hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 41 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Po odznení všetkých diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. prvej časti uznesenia predloženého poslancom Jurišom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili (časť I. uznesenia č. 30/2026). Výsledok hlasovania č. 42 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. druhej časti uznesenia predloženého poslancom Jurišom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 43 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

3. tretej časti uznesenia predloženého poslancom Jurišom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili (časť II. uznesenia č. 30/2026). Výsledok hlasovania č. 44 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

**Ad 22/ Odovzdanie a prevzatie objektov vyvolanej investície stavby: Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa) – SO 301 Verejné osvetlenie na úseku 1, SO 302 Verejné osvetlenie na úseku 2 a SO 303 Verejné osvetlenie na úseku 3**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou dopravy a komisiou finančnou a majetkovou, tvorí prílohu č. 27 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Mgr. Ľuboš Slobodník, vedúci oddelenia dopravy Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 31/2026. Výsledok hlasovania č. 45 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

**Ad 23/ Dodatok č. 1 k VZN č. 14/2024 o vydaní Trhového poriadku pre príležitostné trhy mesta Žilina**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja. Primátor mesta informoval prítomných, že návrh dodatku k všeobecne záväznému nariadeniu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta od 30.01.2026. K tomuto návrhu neboli vznesené zo strany fyzických a právnických osôb žiadne pripomienky. Materiál tvorí prílohu č. 28 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Štefan Vančík, vedúci odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 32/2026. Výsledok hlasovania č. 46 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

## **Ad 24/ Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja. Primátor mesta informoval prítomných, že návrh všeobecne záväzného nariadenia je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta od 30.01.2026. K tomuto návrhu neboli vznesené zo strany fyzických a právnických osôb žiadne pripomienky. Materiál tvorí prílohu č. 29 zápisnice a uviedol ho predkladateľ materiálu – Mgr. Denis Cáder, poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline. Pri uvádzaní materiálu predložil pozmeňujúci návrh k predkladanému materiálu v znení:

„Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### *I. schvaľuje zmenu*

*Paragraf 2 sa mení nasledovne*

#### *§2*

*Sadzby poplatku za rozvoj*

*I. Sadzby poplatku za rozvoj sa ustanovujú za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby vo všetkých katastrálnych územiach mesta Žilina v členení podľa účelu stavby nasledovne:*

		€/m <sup>2</sup>
<i>a.</i>	<i>stavby na bývanie<sup>3</sup></i>	<i>20,00</i>
<i>b.</i>	<i>stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu</i>	<i>35,00</i>
<i>c.</i>	<i>priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu</i>	<i>35,00</i>
<i>d.</i>	<i>stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou</i>	<i>35,00</i>
<i>e.</i>	<i>ostatné stavby</i>	<i>35,00</i>

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Kozlík,
- Čepec.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Po odznení všetkých diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcim návrhu predloženom spracovateľom materiálu v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 47 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva neprijali platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov. Výsledok hlasovania č. 48 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 25/ Výška povinného spolufinancovania grantu zo strany žiadateľa zo schválenej sumy oprávnených výdavkov na projekt v grantovom systéme mesta Žilina**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou školstva a mládeže, komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou a komisiou životného prostredia. Materiál tvorí prílohu č. 30 zápisnice a uviedla ho predkladateľka materiálu – Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 33/2026. Výsledok hlasovania č. 49 s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Kapitulíka ZA tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 26/ Úprava pravidiel účelového peňažného fondu mobility**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou dopravy a komisiou finančnou a majetkovou. Materiál tvorí prílohu č. 31 zápisnice a uviedol ho predkladateľ materiálu – Mgr. Peter Cibulka, poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline. V rámci svojho vystúpenia požiadal o predĺženie času na prezentáciu materiálu o ďalších 5 minút. Následne dal primátor mesta o jeho žiadosti hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 50 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Čerňan,
- Čepec.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslankyňa Matinková dala vo faktickej poznámke procedurálny návrh na ukončenie diskusie. Primátor mesta dal o jej návrhu hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 51 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

V nadväznosti na výsledok vyššie uvedeného hlasovania primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva neprijali platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov. Výsledok hlasovania č. 52 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 27/ Interpelácie**

Interpelácie predložili poslanci nasledovne:

- poslankyňa Balogová predložila 2 interpelácie, ktoré tvoria prílohu č. 32 a prílohu č. 33 zápisnice.
- poslanec Kašša predložil 1 interpeláciu, ktorá tvorí prílohu č. 34 zápisnice
- poslanec Augustín predložil 2 interpelácie, ktoré tvoria prílohu č. 35 a prílohu č. 36 zápisnice

#### **Ad 28/ Všeobecná rozprava**

Predtým ako primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu dal slovo občanovi Horvátovi, ktorého vystúpenie schválilo mestské zastupiteľstvo na začiatku rokovania.

Po vystúpení občana otvoril primátor mesta diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Martinková,
- Pažický,
- Kozlík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne návrhy na uznesenie.

### **Ad 29/ Záver**

Primátor mesta sa spýtal návrhovej komisie, či neviduje návrh na uznesenie, o ktorom poslanci nehlasovali.

Poslanec Talapka za návrhovú komisiu skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo rokovalo o všetkých predložených návrhoch a návrhovej komisii neboli predložené žiadne ďalšie návrhy, o ktorých by sa nehlasovalo.

Primátor skonštatoval, že ďalšie hlasovanie nie je potrebné.

Podakoval prítomným za účasť na 23. zasadnutí mestského zastupiteľstva a rokovanie ukončil.

Uznesenia z 23. zasadnutia mestského zastupiteľstva tvoria prílohu č. 37 zápisnice.

---

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

---

Mgr. Martin Maruška  
prednosta mestského úradu

---

I. overovateľ – Mgr. Róbert Kašša

---

II. overovateľ – Ing. Peter Čerňan

Zapísala v Žiline dňa 06.03.2026 Terézia Hudcovský