

Mestské zastupiteľstvo v Žiline
Uznesenie

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 17.02.2026

Uznesenie č. 1/2026

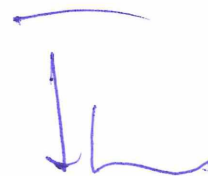
k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 2/2026

k Správe o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

V Žiline 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 3/2026

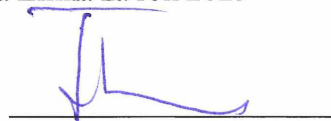
k Správe o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2025

V Žiline 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 4/2026

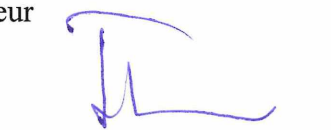
k Správe o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Žilina za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Žilina za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

V Žiline 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 5/2026

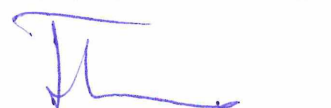
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2025 - zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2025 - informatívna správa

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 7/2025 – informatívnu správu tak, ako je predložená

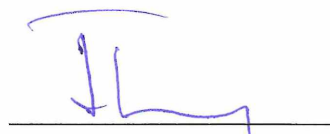
V Žiline 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 6/2026**k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2026 - zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2026***Mestské zastupiteľstvo v Žiline***I. schvaľuje**

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 1/2026 tak, ako je predložená

V Žiline 25-02-2026

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 7/2026**k Návrhu na vyradenie majetku***Mestské zastupiteľstvo v Žiline***I. schvaľuje**

Vyradenie majetku mesta Žilina:

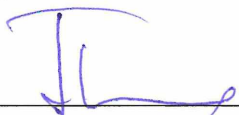
- 1) Majetok mesta Žilina, ktorý spravuje Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a ktorý sa týka realizácie projektu „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline“ v celkovej obstarávacej cene 1 464 507,70 eur a zostatkovej cene 93 917,53 eur (stav k 30.09.2025).

Inventárne číslo	Názov majetku	Obstarávacia cena (v eur)	Zostatková cena k 30.09.2025 (v eur)
260/20 079/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-trolej.vedenie vozovňa (Zmluva č.14/2023)	291 900,68	43 453,71
260/20 090/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-spevnené plochy-vozovňa (Zmluva č.14/2023)	455 906,26	27 753,87
260/20 096/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vonk.kanal.dažďová voda (Zmluva č.14/2023)	172 602,07	10 506,53
260/20 099/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vonk.techlolog.rozvodys tepla (Zmluva č.14/2023)	84 55,16	509,16
260/20 101/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vonkajšie svetelné rozvodys (Zmluva č.14/2023)	280 269,27	0,00
260/20 102/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vonk.roz.silnoprúd-vozovňa (Zmluva č.14/2023)	66 760,24	0,00
260/20 104/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vonk.roz.silnoprúd-vozovňa (Zmluva č.14/2023)	59 757,85	0,00
260/20 106/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vzduchotechnika (Zmluva č.14/2023)	1 940,32	110,73
260/20 107/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vzduchotechnika (Zmluva č.14/2023)	12 989,93	768,41
260/20 114/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-prevádzkový rozvod silnoprúdu (Zmluva č.14/2023)	20 887,06	0,00
260/20 115/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-prevádzkový rozvod silnoprúdu (Zmluva č.14/2023)	13 952,80	0,00
260/20 119/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-rozvod silnoprúdu (Zmluva č.14/2023)	490,99	0,00
260/20 128/rok 1996	021/2-stavby, DPMŽ-vozovňa-vonkajšie osvetlenie (Zmluva č.14/2023)	53 786,43	6 925,34

260/20 129/rok 1996	021/2-stavby, DPMŽ-vozovňa-vonk.oznam.rozv. (Zmluva č.14/2023)	10 470,09	2 056,99
260/20 130/rok 1996	021/2-stavby, DPMŽ-vozovňa-rozvod TÚV (Zmluva č.14/2023)	14 401,55	1 832,79
		1 464 507,70	93 917,53

- 2) Pohľadávky vedené v účtovníctve mesta Žilina v rámci II. účtovného okruhu (bytové/nebytové hospodárstvo) na základe Mandátnej zmluvy medzi mestom Žilina a spoločnosťou Žilbyt, s.r.o. Pohľadávky vznikli z titulu neuhradeného nájomného vrátane príslušenstva, sú nevymáhateľné z dôvodu úmrtia nájomcov a ukončených dedičských konaní, ktoré boli pre nemajetnosť zastavené:
- Koloman Baláž, Bratislavská 8367/42, Žilina, nar. 17.01.1964, pohľadávka vo výške 40 378,55 eur,
 - Janka Kecová, Košická 8392/2A, Žilina, nar. 29.07.1970, pohľadávka vo výške 12 648,78 eur,
 - Jozefa Balážová, Bratislavská 505/56, Žilina, nar. 11.03.1929, pohľadávka vo výške 8 076,34 eur.
- 3) Hnuteľný majetok ev. č. 205/022-34/2016 „Hliníkové prestrešenie a mobilné pódium“ v obstarávacej cene 36 879,46 eur a zostatkovej cene 19 472,70 eur (stav k 31.12.2025).

V Žiline 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

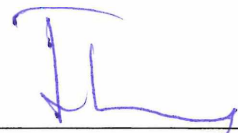
Uznesenie č. 8/2026
k Miestnemu poplatku za rozvoj - informatívna správa

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

- prehľad o miestnom poplatku za rozvoj

V Žiline 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

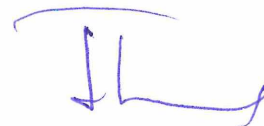
Uznesenie č. 9/2026
k Prehľadu o úveroch mesta Žilina - informatívna správa

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. prehľad o všetkých úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálov na MZ 17.02.2026

V Žiline 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 10/2026

k Informatívnej správe o počte pridelených bytov z poradovníka a o počte pridelených bytov z evidencie žiadostí o výmenu bytov za rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o počte pridelených bytov z poradovníka a o počte pridelených bytov z evidencie žiadosti o výmenu bytov za rok 2025

V Žiline 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 11/2026

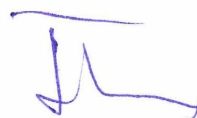
k Informatívnej správe na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 229/2024 o zavedení neváženého množstvomého zberu odpadu v meste Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 229/2024 o zavedení neváženého množstvomého zberu odpadu v meste Žilina

V Žiline 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

(schvaľovanie spôsobu prevodu majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)

Uznesenie č. 12/2026

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 17/2025, schválené na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 25.02.2025

II. ruší

Uznesenie č. 18/2025, schválené na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 25.02.2025

III. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom nehnuteľností:

- parc. č. KN-C 7025/77, zast. plocha a nádvorie o výmere 92 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912,

- novovzniknutá parc. č. KN-C 7027/183, ostatná plocha o výmere 81 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 36442500-164/2025 zo dňa 10.06.2025, vyhotoveného SYKO s.r.o.. A. Kmeľa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-E 5-857/202, ostatná plocha o výmere 947 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),

- parc. č. KN-C 7025/113, zast. plocha a nádvorie o výmere 29 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912,

spoločnosti **FLORASYSTEM, s.r.o., so sídlom Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO 47 612 541**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

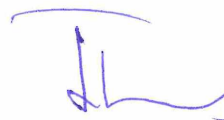
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2026 zo dňa 03.01.2026, vyhotoveným Ing. Igorom Brezianským, ev. č. znalca 910327, spolu vo výške 16 111,52 € (jednotková hodnota 79,76 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 13/2026

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

- novovytvorená parc. č. KN-C 625/33, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m² v k. ú. Závodie,

v zmysle geometrického plánu č. 17/2025 zo dňa 20.03.2025, vyhotoveného MAPERI spol. s r.o., Kotrčiná Lúčka 94, 013 02 Kotrčiná Lúčka, IČO 45 445 818 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 625/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 2058 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170), **Milanovi Barčíkovi**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

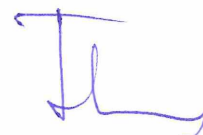
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2025 zo dňa 24.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 490,36 € (jednotková hodnota: 122,59 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 14/2026

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

- novovytvorená parc. č. KN-C 906/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 44 m² v k. ú. Bánová
- novovytvorená parc. č. KN-C 906/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m² v k. ú. Bánová,

v zmysle geometrického plánu č. 48234494-51/2024 zo dňa 07.08.2024, vyhotoveného Ing. Stanislavom Gejdošom, Cementárska 85/33, 013 11 Lietavská Lúčka (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 906/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4029 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 936), **Rudolfovi Zvonekovi a Ing. Slávke Zvonekovej** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.


Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 116/2025 zo dňa 15.12.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 4 855,20 € (jednotková hodnota: 101,15 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline _____
25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 15/2026

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

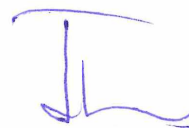
- novovytvorená parc. č. KN-C 979/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Budatín, v zmysle geometrického plánu č. 36442500-285/2025 zo dňa 17.10.2025, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 979/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 910 m² v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1710), spoločnosti **Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 02/2026 zo dňa 13.01.2026, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 1 375,64 € (jednotková hodnota pozemku: 80,92 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, v tomto prípade za účelom umiestnenia trafostanice.

V Žiline _____ 25 -02- 2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 16/2026

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie dodatku k zmluve č. 209/2024 o budúcej zámennej zmluve, uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou PTM - BYTY, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 36739391 a mestom Žilina, v zmysle ktorého:
 - a) dôjde k zmene znenia čl. VIII, ods. 2, písm. a) zmluvy tak, že po zmenách bude znieť: „Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto je oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch: a) PTM nezrealizuje projekt do 35 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.“

b) bude zo zmluvy vyplývať, že mesto Žilina súhlasí, aby obchodná spoločnosť PTM - BYTY, s.r.o. vo vzťahu k parcele KNC č. 1472/57 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 342 m² v k. ú. Závodie, bezodplatne zriadila právo zodpovedajúce vecnému bremenu, na základe ktorého bude môcť Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. umiestniť na predmetnej parcele káblové rozvody a technologické šachty, prípadne iné stavebné objekty, súvisiace s vybudovaním stavby nového trolejbusového vedenia. Na prípadné zníženie všeobecnej hodnoty parcely KNC č. 1472/57 – zastavané plochy a nádvorie v k. ú. Závodie v súvislosti so zriadením vecného bremena, nebudú zmluvné strany prihliadať pri aplikácii ustanovení zmluvy o odplate za budúcu zámenu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v spojení s čl. 11 ods. 2, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o budúci prevod na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

V Žiline _____ 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 17/2026

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v Žiline na ul. Juraja Fándlyho, súp. č. 2161, vchody č. 8, 10, 12, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6635, zast. plocha a nádvorie o výmere 772 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5704, dotknutých výstavbou balkónov v rámci stavby „Obnova bytového domu J. Fándlyho 2161/8,10,12 Žilina, KN-C 6635“, a to:

- byt č. 2, 1. poschodie, vchod č. 8,

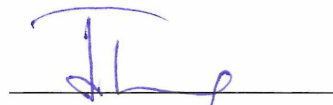
- s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 783/24701,
- byt č. 3, 1. poschodie, vchod č. 8,
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 789/24701,
 - byt č. 5, 2. poschodie, vchod č. 8,
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 773/24701,
 - byt č. 6, 1. poschodie, vchod č. 8,
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 564/24701,
 - byt č. 8, 2. poschodie, vchod č. 8,
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 832/24701,
 - byt č. 9, 2. poschodie, vchod č. 8,
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 644/24701,
 - byt č. 11, 4. poschodie, vchod č. 8,
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 784/24701,
 - byt č. 12, 4. poschodie, vchod č. 8,
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 662/24701,
 - byt č. 26, 2. poschodie, vchod č. 12,
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 772/24701,
 - byt č. 27, 1. poschodie, vchod č. 12,
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 703/24701,
 - byt č. 29, 2. poschodie, vchod č. 12,
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 791/24701,
 - byt č. 30, 2. poschodie, vchod č. 12,
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 692/24701,
 - byt č. 32, 3. poschodie, vchod č. 12,
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 893/24701,
 - byt č. 33, 3. poschodie, vchod č. 12,
s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 691/24701,

ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve oprávnených z vecného bremena na výstavbu balkónov a ich užívanie nad pozemkom

- parc. č. KN-C 6660, zast. plocha a nádvorie o výmere 3664 m², zap. na LV č. 1100,

v rozsahu dielov: „diel 1“ o výmere 4 m², „diel 2“ o výmere 4 m², „diel 3“ o výmere 4 m² a „diel 4“ o výmere 4 m² geometrického plánu č. 36442500-318/2025 v k. ú. Žilina, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmet'a 320/7, 010 01 Žilina, za jednorazovú odplatu v hodnote 187,28 €, určenú znaleckým posudkom č. 4/2026 zo dňa 04.01.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Andrejom Bukovcom, ev. č. znalca 910056.

V Žiline 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 18/2026

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

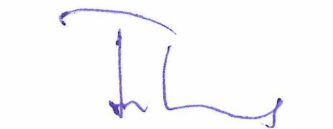
uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Slovenským zväzom záhradkárov, Základná organizácia 28-85 Závodie – Do stráne, Trenčianska 1589/1, 010 08 Žilina, IČO 001781521107, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 1472/738, zast. plocha a nádvorie o výmere 8331 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170,

striepiť v rozsahu cca 326 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN zemnej káblovej prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „Žilina – Závodie, Záhradkárska osada Do stráne, 28-85, zemná káblová prípojka NN“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 19/2026

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 495/7, orná pôda o výmere 381 m² v k. ú. Strážov, zap. na LV č. 158
- parc. č. KN-C 495/10, ostatná plocha o výmere 74 m² v Strážov, zap. na LV č. 158, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku:
- parc. č. KN-E 941, zast. plocha a nádvorie o výmere 2414 m² v k. ú. Strážov, zap. na LV č. 812,

v dĺžke cca 142 m umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - elektrickej NN prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Žilina – Strážov (parcela č. 495/7): nová NN prípojka pre chatu“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline _____ 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

OSTATNÉ

Uznesenie č. 20/2026

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zámer prenechať časť nebytového priestoru, nachádzajúceho na prízemí budovy Mestského úradu v Žiline, na ulici Námestie obetí komunizmu 1, súpisné číslo 3350, postavenej na parc. KN-C č. 2120/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 648 m²,

zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, na LV č. 1100, k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, o výmere cca 1,5 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatu na predaj potravín a o výmere cca 1,5 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu

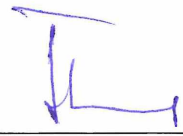
do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

- a) nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- b) užívanie predmetu nájmu výlučne len na účel umiestnenia a prevádzkovania automatu na predaj potravín a na účel umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu po celú dobu trvania nájmu,
- c) vybraný nájomca berie na vedomie, že vo vzťahu k predmetnej časti nebytového priestoru sú aktuálne za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatu na predaj potravín a za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu uzatvorené platné nájomné zmluvy, ktoré v prípade úspešného priebehu obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže/prenajímateľ ukončí výpoveďou s 3 – mesačnou výpovednou lehotou,
- d) výpovedná doba je 3 – mesačná bez udania dôvodu, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
- e) účastník súťaže predloží svoj návrh, ktorý musí obsahovať najmä výšku nájmu, pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany mesta Žilina je stanovená na 1.800,-€/ročne (slovom: tisícosemsto eur) na jeden automat, vrátane nákladov na spotrebu vody, elektrickej energie a ostatných nákladov spojených s užívaním priestorov za účelom prevádzkovania predmetných automatov a určenie, či ide o ponuku na umiestnenie a prevádzkovanie len automatu na predaj potravín alebo o ponuku na umiestnenie a prevádzkovanie len nápojového automatu alebo účastník súťaže môže zaslať ponuku na umiestnenie a prevádzkovanie obidvoch automatov s tým, že uvedie navrhovanú výšku nájmu pri každom automate osobitne, ďalej jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením mailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že účastník sa oboznámil so stavom predmetu nájmu, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z .z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh zmluvy,
- f) návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina (ďalej len „mesto Žilina“),
- g) lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,

- h) všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejní mesto Žilina do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta Žilina,
- i) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- j) ak boli predložené minimálne dva návrhy s rovnakým účelom nájmu, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťaznej ponuky v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- k) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nájomného s váhou kritéria 100 %, vyhlasovateľ je zároveň oprávnený vybrať si návrh alebo návrhy, ktoré mu najviac vyhovujú,
- l) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. i), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraný ako víťazný návrh,
- m) podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom alebo úspešnými účastníkmi a vyhlasovateľom,
- n) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotenú v rámci elektronickej aukcie,
- o) mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
- p) mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke je mesto Žilina oprávnené ponúknuť prenájom časti nebytového priestoru za primeranú cenu zníženú maximálne o 20 % z minimálnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina podľa písmena e) tohto uznesenia.

V Žiline

25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 21/2026

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

Informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

V Žiline _____ 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 22/2026

k Dodatku č. 1 k zmluve o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku zo dňa 18.05.2023 (DEPO)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Dodatok č.1 k Zmluve o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku zo dňa 18.5.2023

V Žiline _____ 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ZÁMENA NEHNUTELNOSTÍ

Uznesenie č. 23/2026

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - odplatnou zámenou nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

a) časti parc. č. KN-C 3843/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1671 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335, a to:

- časť o výmere cca 150 m² (v zmysle prílohy pozemok červenou farbou)
- časť o výmere cca 15 m² (v zmysle prílohy pozemok červenou farbou),

všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. zo dňa, vyhotoveným, ev. č. znalca, vo výške €,

za pozemky:

b) časť parc. č. KN-C 70, zast. plocha a nádvorie o výmere 175 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 328, a to o výmere cca 36 m² (v zmysle prílohy pozemok zelenou farbou), v spoluvlastníctve Vladimíra Bitušíka v podiele 2/3, v spoluvlastníctve Richarda Bitušíka v podiele 1/3,

c) časť parc. č. KN-C 40, zast. plocha a nádvorie o výmere 121 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 11, a to o výmere cca 24 m² (v zmysle prílohy pozemok zelenou farbou), vo výlučnom vlastníctve Marcely Trulíkovej,

všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. zo dňa, vyhotoveným, ev. č. znalca, vo výške €,

pričom **Vladimír Bitušík** v podiele, **Richard Bitušík** v podiele a **Marcela Trulíková** v podiele sa zámenou stanú vlastníkmi častí pozemku parc. č. KN-C 3843/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1671 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335, a to:

- časť o výmere cca 150 m² (v zmysle prílohy pozemok červenou farbou)
- časť o výmere cca 15 m² (v zmysle prílohy pozemok červenou farbou).

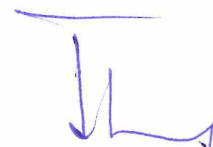
Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta:

- dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta,
- na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

V Žiline _____ 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

VECNÉ BREMENO

Uznesenie č. 24/2026

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN-C 72, záhrada o výmere 138 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 11, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- časť parc. č. KN-C 3843/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1671 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335, a to o výmere cca 31,5 m² (v zmysle prílohy pozemok fialovou farbou) strpieť:
 - právo prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, parkovanie,
 - umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí

za jednorazovú odplatu v hodnote €, určenú znaleckým posudkom č. zo dňa, vyhotoveným znalcom ev. č. znalca

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN-C 70, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 328, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- časť parc. č. KN-C 3843/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1671 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335, a to o výmere cca 36 m² (v zmysle prílohy pozemok zelenou farbou, ktorý sa pridruží k pozemku mesta v rámci zámeny) strpieť:
 - umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí k rodinného domu č. 64/15,

za jednorazovú odplatu v hodnote €, určenú znaleckým posudkom č. zo dňa, vyhotoveným znalcom ev. č. znalca

VÝKON UZNESENIA POZASTAVENÝ
v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.

V Žiline _____

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 25/2026

k Návrhu na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta Žilina (komplexná modernizácia zimného štadiónu)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

konateľ a spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. o prípravu a predloženie na schválenie MZ konkrétneho návrhu komplexnej modernizácie zimného štadióna formou financovania z úspor energetickej efektívnosti alebo obdobným spôsobom, vrátane zabezpečenia verejného obstarávania, alebo obdobnej formy zabezpečenia poskytovateľa, a to ešte pred schvaľovaním samotného prevodu nehnuteľného majetku mesta – zimného štadióna ako nepeňažného vkladu majetku mesta Žilina do základného imania spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou mesta Žilina: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317

II. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta Žilina podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vloženie nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom:

- stavba „Zimný štadión“ súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m²,
- stavba „Tréningová hala“ súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m², parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m², parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m², parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m²,
- parcely č. KN-C 3238/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m²,
- parcely č. KN-C 3242/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 280 m²,
- parcely č. KN-C 3242/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m²,
- parcely č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m²,
- parcely č. KN-C 3243/7, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m²,
- parcely č. KN-C 3243/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m²,
- parcely č. KN-C 3243/13, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 217 m²,
- parcely č. KN-C 3270/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2177 m²,
- parcely č. KN-C 3270/17, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 90 m²,

ako nepeňažný vklad majetku mesta Žilina do základného imania spoločnosti so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúcim v

podpore **verejnoprospešného účelu v oblasti športovej** a zabezpečení komplexnej modernizácie štadióna.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 03/2026 zo dňa 05.02.2026 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Lamošom, spolu vo výške 8 350 000 EUR.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta Žilina podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti športovej.

V Žiline _____ 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 26/2026 k Návrhu na schválenie darovacej zmluvy

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta - hliníkové prestrešenie a mobilné pódium s inventárnym číslom 205/022-34/2016,

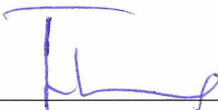
II. schvaľuje

uzatvorenie Darovacej zmluvy č. / 2026 (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, zastúpené: Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta ako darca a Mestská kultúra Žilina, so sídlom: Horný Val 67/24, 010 01 Žilina, IČO: 53 947 002, štatutárny zástupca: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka ako obdarovaný,
- b) **predmet zmluvy:** hnutel'ný majetok vo vlastníctve mesta - hliníkové prestrešenie a mobilné pódium s inventárnym číslom 205/022-34/2016,

- c) **účel darovania:** darovanie daru špecifikovaného v bode I. b) tohto uznesenia dochádza za účelom jeho využitia na podporu rozvoja kultúrneho, spoločenského a osvetového života.

V Žiline _____ 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 27/2026
k Personálnemu obsadeniu v orgánoch Nadácie Mesta Žilina

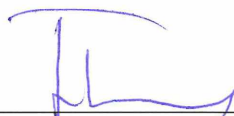
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zástupcov mesta do orgánov Nadácie Mesta Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 51133911, a to nasledovne:

1. do funkcie správkyni nadácie opätovne Ing. Annu Barčíkovú, PhD.
2. do funkcie členov správnej rady opätovne:
 - Mgr. et. Mgr. Janu Barčák Filipovú,
 - Ing. Lenku Tomaníčkovú PhD.,
 - Ing. Ľubomíra Bechného.

V Žiline _____ 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 28/2026
k Personálnej zmene v spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o.

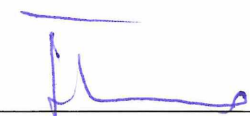
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, a to nasledovne:

do funkcie konateľa spoločnosti Ing. Ivana Fábryho namiesto RNDr. Radoslava Vozárika.

V Žiline _____ 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina


Uznesenie č. 29/2026
k Vymenovaniu riaditeľa Útvaru hlavného architekta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. vymenúva

1. Ing. arch. Rudolfa Chodelku do funkcie hlavného architekta mesta Žilina – riaditeľa Útvaru hlavného architekta mesta Žilina, rozpočtovej organizácie mesta Žilina, sídlo Horný val 67/24, Žilina, 010 01, IČO: 53001508 ku dňu 1. 3. 2026 na obdobie šiestich rokov

V Žiline 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 30/2026

k Petícii za opätovné sprejazdnenie cestného úseku Bytčica – Rosina pre tranzitnú dopravu

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

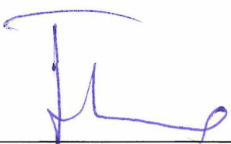
I. berie na vedomie

1. predloženú petíciu občanov za opätovné sprejazdnenie cestného úseku Bytčica – Rosina pre tranzitnú dopravu

II. apeluje

1. na príslušné orgány štátnej správy, ktoré majú v kompetencii príslušné rozhodnutia, aby urýchlene začali v danej veci konať!

V Žiline 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 31/2026

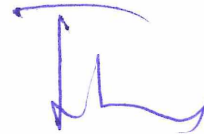
k Odovzdaniu a prevzatíu objektov vyvolanej investície stavby: Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa) – SO 301 Verejné osvetlenie na úseku 1, O 302 Verejné osvetlenie na úseku 2 a SO 303 Verejné osvetlenie na úseku 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prevzatie a nadobudnutie nehnuteľného majetku, stavebných objektov (SO 301 Verejné osvetlenie na úseku 1, SO 302 Verejné osvetlenie na úseku 2 a SO 303 Verejné osvetlenie na úseku 3), ktoré budú vybudované ako vyvolaná investícia v rámci stavby „Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)“, od investora a vlastníka stavby Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, bezodplatne do vlastníctva mesta Žilina

V Žiline _____ 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 32/2026

k Dodatku č. 1 k VZN č. 14/2024 o vydaní Trhového poriadku pre príležitostné trhy mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 14/2024 o vydaní Trhového poriadku pre príležitostné trhy mesta Žilina

V Žiline _____ 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 33/2026

k Výške povinného spolufinancovania grantu zo strany žiadateľa zo schválenej sumy oprávnených výdavkov na projekt v grantovom systéme mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie č. 58/2020 ku Zmene výšky povinného spolufinancovania grantu zo strany žiadateľa zo schválenej sumy oprávnených výdavkov na projekt v grantovom systéme mesta Žilina

I. schvaľuje

1. Výška povinného spolufinancovania grantu zo strany žiadateľa je stanovená na minimálne 30 % zo schválenej sumy grantu. Z tejto sumy (vlastných zdrojov) môže neplatená dobrovoľnícka práca tvoriť maximálne 50 %, t.j. polovicu z povinného spolufinancovania.
2. Toto uznesenie sa netýka žiadosti o inštitucionálnu podporu.

V Žiline 25-02-2026



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina