

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2026

K bodu programu

**NÁVRH NA SCHVÁLENIE SPÔSOBU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
ŽILINA**
(KOMPLEXNÁ MODERNIZÁCIA ZIMNÉHO ŠTADIÓNA)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Materiál bol prerokovaný v:

Komisii finančnej a majetkovej
Komisii športu

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jaroslav Koválik
konateľ spoločnosti
Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.

Žilina, 17. 02. 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

spôsob prevodu majetku mesta Žilina podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vložением nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom:

- stavba „Zimný štadión" súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m²,
- stavba „Tréningová hala" súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m², parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m², parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m², parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m²,
- parcela č. KN-C 3238/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m²,
- parcela č. KN-C 3242/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 280 m²,
- parcela č. KN-C 3242/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m²,
- parcela č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m²,
- parcela č. KN-C 3243/7, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m²,
- parcela č. KN-C 3243/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m²,
- parcela č. KN-C 3243/13, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 217 m²,
- parcela č. KN-C 3270/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2177 m²,
- parcela č. KN-C 3270/17, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 90 m²,

ako nepeňažný vklad majetku mesta Žilina do základného imania spoločnosti so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúcim v podpore **verejnoprospešného účelu v oblasti športovej** a zabezpečení komplexnej modernizácie štadióna.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 03/2026 zo dňa 05.02.2026 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Lamošom, spolu vo výške 8 350 000 EUR.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta Žilina podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti športovej.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

MATERIÁL

1. Súčasný stav a dôvody pre riešenie

Predkladaný materiál je reakciou na kritický stav investičného dlhu na mestských športoviskách. Zimný štadión, uvedený do prevádzky v roku 1961, je v neudržateľnom stave a hrozí mu ukončenie prevádzky. Prehľad investičných priorít na základe stavu objektov je súčasťou prílohy P4. Nová výstavba by si vyžiadala podstatne vyššie náklady (min. 35 000 000 €) a dlhší čas na realizáciu (min. 5 rokov).

2. Navrhované riešenia a ich prínosy (Modernizácia ZŠ)

Návrh rieši optimalizáciu správy a financovania Zimného štadióna v Žiline prevodom na mestskú spoločnosť SŠZ-ŽA, s.r.o. Komplexná obnova zabezpečí dlhodobú prevádzku, zvýši energetickú efektívnosť a zlepší podmienky pre športovú verejnosť.

3. Financovanie a úspory

- **Odpočet DPH:** Prevod majetku na SŠZ-ŽA, s.r.o. (platca DPH) umožní odpočet DPH pri investíciách (predpokladaná úspora 23%).
- **Rekonštrukcia zastaraných energeticky náročných zariadení (strojovňa chladenia a výmenníková stanica)** bude viesť k zásadnej úspore prevádzkových nákladov na energie (elektrina/teplo).
- **Externé zdroje:** Plánujeme využiť výzvy na podporu energetickej efektívnosti verejných budov (MH SR, SIEA, Program Slovensko pre obce a mestá, Environmentálny fond a Modernizačný fond), ktoré sú zamerané na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných.

Po zverejnení konkrétnych výziev bude na rokovanie MZ predložený samostatný materiál. Predpokladaná spoluúčasť mesta/SŠZ-ŽA v rozpätí 5-10 %.

Jednou s alternatív je využitie príspevku z prostriedkov **Fondu na podporu športu** napr. Výzva Infra 6, ktorá je zameraná na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry. Minimálna spoluúčasť na financovaní je vo výške 30%. Je dôležité zdôrazniť, že systém eGRANT fnps.egrant.sk bude pre záujemcov otvorený v termíne **od 16. februára 2026 do 18. marca 2026**.

- Financovanie je možné aj kombináciou externých zdrojov (o ktorých bude MZ rokovať samostatne) a vlastných zdrojov mesta, resp. SŠZ-ŽA.
- **Štátna pomoc:** Prevod majetku sa realizuje do 100% dcérskej spoločnosti mesta, čím sa preverila potreba posudzovania štátnej pomoci. Podobné prevody boli realizované aj v minulosti (DPMŽ, Technické služby).
- **Úverová kapacita:** Vlastníctvo majetku zvýši bonitu SŠZ-ŽA, s.r.o. pri rokovaniach o komerčných úveroch na zabezpečenie realizácie investícií. Investičné úvery pre SŠZ-ŽA, s.r.o. podliehajú schváleniu MZ.

4. Plánované investície a harmonogram

Celková výška investícií pre ZŠ je odhadovaná na **14 555 818 € s DPH** (podrobné PHZ sú doložené v prílohe P4). Plán realizácie po etapách v období **máj – august/september 2026 – 2027**.

Stav inžinierskej činnosti (IČ):

Vydané sú rozhodnutia o stavebnom zámere (na podanie námietok je lehota 15 dní od prevzatia) na:

- ZŠ - Strešné konštrukcie, výmena tepelnej izolácie a hydroizolácie ako príprava na FVE.
- ZŠ - Energetické úspory obvodového plášťa – objekt HH.
- ZŠ - Energetické úspory obvodového plášťa – objekt TH.
- ZŠ - Modernizácia chladiaceho zariadenia (strojovňa chladenia, ľadové plochy a mantinely na HH) – v súčasnosti sa riešia námietky spoločnosti PRETO, očakáva sa ich vysporiadanie do konca februára 2026.

5. **Ekonomická efektivita (DPH):** Možnosť uplatnenia 100 % odpočtu DPH pri rekonštrukcii, modernizácii a správe zimného štadióna. Vzhľadom na aktuálnu sadzbu DPH 23 % ide o zásadné zníženie investičných nákladov v porovnaní so situáciou, kedy by investíciu realizovalo mesto ako neplatca.
6. **Zmena toku dotácií:** Dotácie na prevádzku štadióna sa transformujú na adresné dotácie pre jednotlivé športové kluby (hokej, krasokorčuľovanie a i.). Kluby budú uhrádzať nájomné v plnej výške, čo umožní spoločnosti SŠZ-ŽA, s.r.o. vykazovať zdaniteľné príjmy pre účely DPH.
7. **Transparentnosť nákladov:** Mesto Žilina nebude dotovať priamo prevádzkovú stratu spoločnosti, ale výkony vo verejnom záujme (športovú činnosť detí a mládeže).
8. **Zmluvné vzťahy:** Existujúce zmluvy s klubmi budú nahradené novými nájomnými zmluvami, ktoré budú reflektovať nový model financovania cez dotačný systém mesta.
9. **Úverová kapacita:** Vlastníctvo nehnuteľného majetku v účtovníctve SŠZ-ŽA, s.r.o. výrazne zvýši bonitu spoločnosti pri rokovaniach o komerčných úveroch na dofinancovanie projektov, kde nie je možné pokrytie z grantov.

Dopad na rozpočet mesta:

- **Pozitívny dopad:** Úspora nákladov na DPH pri investíciách a prevádzke.
- **Neutrálny dopad:** Celkový objem finančných prostriedkov vynaložených na šport zostáva zachovaný, mení sa len forma ich distribúcie (z priamej prevádzkovej dotácie na účelové dotácie klubom).
- **Možnosť externého financovania:** Otvára sa cesta k prostriedkom z Fondu na podporu športu a Eurofondov, kde je vlastnícky vzťah k majetku často podmienkou žiadateľa.

ZOZNAM PRÍLOH

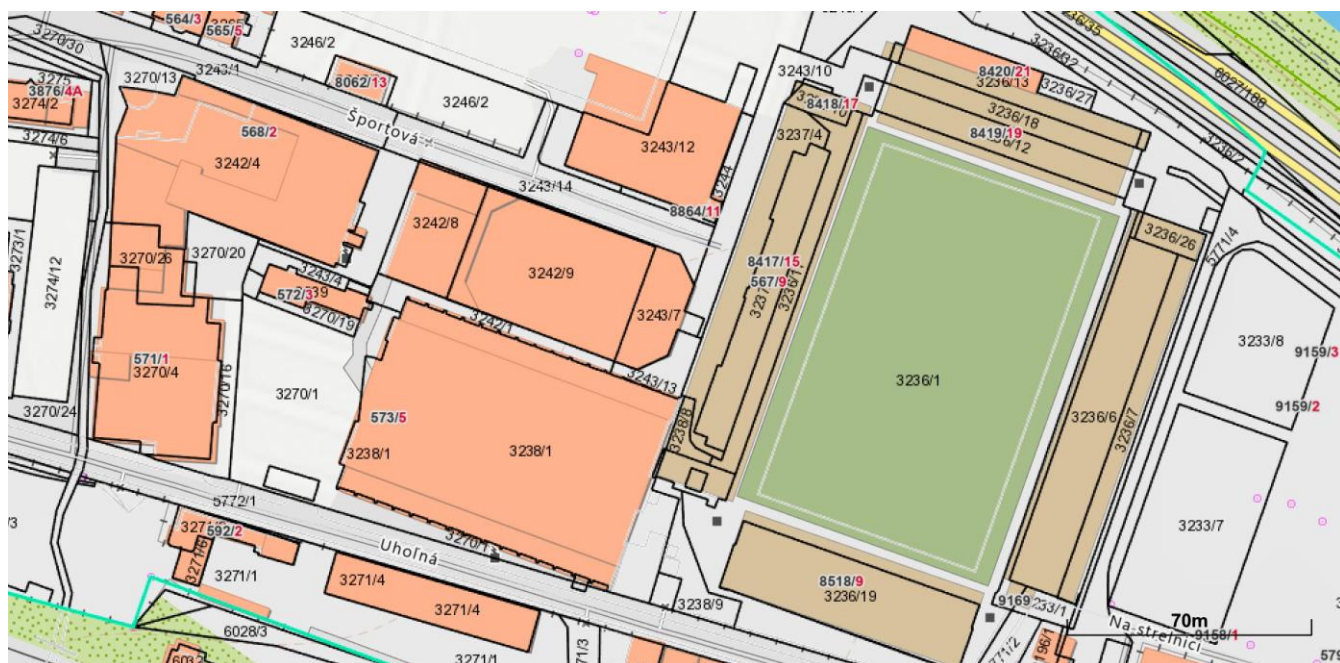
Č.	Názov prílohy	Popis
P1	List vlastníctva č. 1100	Aktuálny list vlastníctva pre nehnuteľnosti v k. ú. Žilina.
P2	Uznesenia komisií	Písomné stanoviská a odporúčania Komisie finančnej a majetkovej a Komisie športu.
P3	Zverejnenie zámeru na úradnej tabuli mesta	Text zverejnenia zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta na úradnej tabuli a webovej stránke, zverejnený dňa 20. januára 2026.
P4	Podrobný rozpis, stav a plán realizácie jednotlivých projektov	Vyplývajúci z Materiál MZ _____/2025 (stiahnutý z decembrového rokovania, ale zverejnený), obsahujúci prehľad investičných priorít a podrobné PHZ pre ZŠ.
P5	Vyjadrenie oddelenia projektov EU	Vyjadrenie k súčasným možnostiam financovania jednotlivých projektov z pohľadu ORPaI, OP EU

List vlastníctva č. 1100

Aktuálny list vlastníctva pre nehnuteľnosti v k. ú. Žilina.

nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom:

- stavba „Zimný štadión" súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m²,
- stavba „Tréningová hala" súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m², parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m², parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m², parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m²,
- parcela č. KN-C 3238/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m²,
- parcela č. KN-C 3242/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 280 m²,
- parcela č. KN-C 3242/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m²,
- parcela č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m²,
- parcela č. KN-C 3243/7, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m²,
- parcela č. KN-C 3243/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m²,
- parcela č. KN-C 3243/13, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 217 m²,
- parcela č. KN-C 3270/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2177 m²,
- parcela č. KN-C 3270/17, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 90 m²,
-



Uznesenia komisii

1. Komisia finančná a majetková:

Uznesenie č. 2/2026 - Príloha č. 3

NÁVRH NA SCHVÁLENIE SPÔSOBU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA ŽILINA

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:

„Komisia finančná a majetková neodporúča MZ schváliť“

Návrh na uznesenie:

Komisia finančná a majetková žiada doplniť materiál:

- o konkrétne výzvy, v rámci ktorých je oprávnená Správa športových zariadení mesta Žilina, s. r. o. a nie je oprávnené Mesto Žilina, aj s predpokladanou alokáciou na jeden projekt,
- stav inžinierskej činnosti na jednotlivé projekty na zimnom štadióne, vrátane termínov vydania príslušných povolení,
- doplnenie predpokladanej hodnoty zákazky na jednotlivé schválené investičné fázy,
- spracovať prehľad investičných priorít s ohľadom na vážnosť technickej situácie,
- preverenie štátnej pomoci.

2. **Komisia športu** – Nakoľko nebola komisia uznášaniaschopná, jednotlivé body boli členom zaslané elektronicky, aby hlasovali spôsobom per rollam do 1.februára do 24:00 hod. a prijala

Uznesenie č. 01/2026 – príloha č.2

Názov materiálu:

NÁVRH NA SCHVÁLENIE SPÔSOBU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA ŽILINA

Stanovisko komisie športu:

Komisia športu odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí daný materiál v celom rozsahu prerokovať a schváliť.

Zverejnenie zámeru na úradnej tabuli mesta



Zámer k schváleniu spôsobu prevodu majetku mesta Žilina

Mesto Žilina v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina oznamuje zámer schváliť spôsob prevodu majetku mesta Žilina pri nasledovnom prípade hodného osobitného zreteľa:

prevod majetku mesta Žilina vloženie nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom:

- stavba „Zimný štadión" súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m²,
- stavba „Tréningová hala" súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m², parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m², parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m², parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m²,
- parcela č. KN-C 3238/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m²,
- parcela č. KN-C 3242/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 280 m²,
- parcela č. KN-C 3242/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m²,
- parcela č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m²,
- parcela č. KN-C 3243/7, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m²,
- parcela č. KN-C 3243/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m²,
- parcela č. KN-C 3243/13, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 217 m²,
- parcela č. KN-C 3270/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2177 m²,
- parcela č. KN-C 3270/17, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 90 m²,

ako nepenažný vklad majetku mesta Žilina do základného imania spoločnosti so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. zo dňa, vyhotoveným, ev. č. znalca, spolu vo výške EUR.

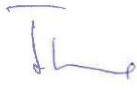
Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta Žilina podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti športovej.

V Žiline dňa: **20-01-2026**




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31, Žilina
Tel.: +421 41 7063111, web: www.zilina.sk
IČO: 00321796, DIČ: 2021339474
Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č. ú. SK37 5600 0000 0003 3035 3001



Podrobný rozpis, stav a plán realizácie jednotlivých projektov:

Zimný štadión Žilina – výška investícií 14 555 818 € s DPH

1. Modernizácia strojovne chladenia a výmena mantinelov
 - PHZ 4 007 928 € s DPH
 - máme vydané rozhodnutia o stavebnom zámere (na podanie námietok je 15 dní od prevzatia). Stavebné povolenie odhadujeme do konca februára 2026
 - Plánovaná realizácia v máj - september 2026
2. Modernizácia výmenníkovej stanice
 - PHZ 604 172 € s DPH
 - Máme stavebné povolenie. Plánovaná realizácia v máj - september 2026,
 - V marci 2025 vysúťažená cena 397 937,14 € s DPH (Bytterm), priemer CP (5 ponúk) 399 816 s DPH
3. Energetické úspory objektu – Hlavná hala (prestavba strešného plášťa – statické zabezpečenie konštrukcie strechy, zateplenie a príprava na FE)
 - PHZ 2 706 000 € s DPH
 - máme vydané rozhodnutia o stavebnom zámere (na podanie námietok je 15 dní od prevzatia). Stavebné povolenie odhadujeme do konca februára 2026
 - Plánovaná realizácia v máj - september 2027
4. Energetické úspory objektu – Hlavná hala (zateplenie obvodového plášťa a výmena okien)
 - PHZ 2 398 500 € s DPH
 - máme vydané rozhodnutia o stavebnom zámere (na podanie námietok je 15 dní od prevzatia). Stavebné povolenie odhadujeme do konca februára 2026
 - Plánovaná realizácia v máj - september 2027
5. Energetické úspory objektu – Tréningová hala (Výmena opláštenia, strešných konštrukcií a okien)
 - PHZ 2 275 500 € s DPH
 - máme vydané rozhodnutia o stavebnom zámere (na podanie námietok je 15 dní od prevzatia). Stavebné povolenie odhadujeme do konca februára 2026
 - Plánovaná realizácia v máj - september 2027
6. Rekonštrukcia a modernizácia šatní 2. a 3. etapa
 - PHZ 274 290 € s DPH
 - Plánovaná realizácia v máj - september 2026, resp. 2027
 - V marci 2025 vysúťažená cena 205 082 € s DPH (Hermstav) priemer CP (4) 253 347 s DPH
7. Výmena sedačiek pre verejnosť na Hlavnej hale
 - CP (SEDASPORT) 996 104,12 € s DPH
 - S rozšírením VIP sedadiel nad striedačkami, cca 50 miest a pridaním vstupu,
 - Vylepšenie prístupu pre divákov s dodržaním BOZP a PO
 - Plánovaná realizácia v máj - september 2027

8. Fotovoltaická elektrárň na Hlavnej a Tréningovej hale
 - PHZ 389 274 € s DPH,
 - Inštalácia možná až po dokončení rekonštrukcie strešného plášťa na Hlavnej hale,
 - Nutné objednať IČ,
 - Plánovaná realizácia v máj - september 2027.
9. Sky boxy na hlavnej hale
 - Odhad na základe realizácie na ZŠ Michalovce vo výške 307 500 € s DPH,
 - Nutné vypracovať PD a zabezpečiť IČ v r. 2026,
 - Vlastné zdroje/Fond športu.
 - Plánovaná realizácia v máj - september 2027
10. Rekonštrukcia jestvujúceho prestrešenia prístupu medzi Hlavnou a Tréningovou halou
 - Odhad 123 000 € s DPH, skvalitnenie prístupu pre kluby a verejnosť
 - Nutné vypracovať PD a zabezpečiť IČ v r. 2026.
 - Plánovaná realizácia v máj - september 2027
11. Predohrev teplej pitnej vody prostredníctvom tepelného čerpadla s využitím odpadového tepla
 - PHZ 98 400 € s DPH,
 - PD dodá ESMŽ – plánované v r. 2026.
 - Plánovaná realizácia v máj - september 2027
12. Nadradený systém kontroly a riadenia technológie výmenníkovej stanice, vzduchotechniky a výroby a distribúcie chladu
 - PHZ 73 800 €,
 - PD dodá ESMŽ, po realizácii jednotlivých technologických celkov t.j. po rekonštrukcii výmenníkovej stanice, vzduchotechniky, distribúcie chladu a inštalácii FVE budú jednotlivé autonómne systémy stiahnuté do nadradeného systému, ktorý umožní ich monitorovanie, ovládanie, prestavovanie žiadaných veličín z diaľky a taktiež bude upozorňovať na poruchové stavy.
 - Plánovaná realizácia v máj - september 2027

Vyjadrenie oddelenia projektov EU (Mgr. Ivana Stillerová)

- Oddelenie projektov má na referáte projektového cyklu v kompetencii prípravu plánov financovania projektov **len za žiadateľa Mesto Žilina**, nepripravujeme finančné plány a nezodpovedáme za externé financovanie iných mestských subjektov.
- Oddelenie projektov má na referáte strategickej prípravy projektov **len technickú pomoc pre UMR Žilina a výzvy IUI**. Za iné dopytové výzvy OP Slovensko nezodpovedáme. Obchodné spoločnosti mesta Žilina sa môžu obrátiť napríklad na technickú pomoc v Regionálnom centre MIRRI SR Žilina.
- **Vzájomne sa však koordinujeme**, aby sme si v prípade EÚ výziev nevytvárali konkurenciu.

Každý jeden projekt sa pred zapojením do výzvy kontroluje, či PD spĺňa povinné náležitosti výzvy, vie projekt získať dostatočnú bodovú podporu.

Preto je nasledovný prehľad len orientačný a konkrétnu podporu odporúčame pri každej jednej PD preveriť. Informácie sa viažu len k súčasnému programovému obdobiu. Nové obdobie sa ešte len tvorí, v priebehu roka 2026 majú byť známe priority na národnej úrovni, Podľa informácií, ktorými zatiaľ disponujeme bude energetika jednou z dôležitých priorít OP Slovensko2.

Odporúčame, aby projekty, ktoré sa budú pripravovať, si bude organizácia **plánovať dopredu aspoň 1 rok - aby sa vedela pripraviť kapacitne a finančne.**

Vo výzvach pre s.r.o. je vyššia miera spolufinancovania.

1. Modernizácia strojovne chladenia a výmena mantinelov

Teoreticky možná podpora cez fond na podporu športu. Problém s oprávnenosťou, výškou maximálnej dotácie a strata bodov v hodnotení. Aktuálne zverejnená výzva. Podmienky limitujú max. výšku príspevku, pričom bez zmeny žiadateľa nie je splnená jedna zo základných podmienok výzvy – limit už v minulosti poskytnutých pomoci. Alternatíva PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR, v rámci ktorej sú výrazne obmedzené zdroje. Avizovaná výzva z modernizačného fondu, ktorá má umožňovať aj opatrenia mimo budov, problémom je SK NACE. Podpora má byť len pre sekcie C - priemysel, D – energetika, E – vodovody, kanalizácie a odpady.

2. Modernizácia výmenníkovej stanice

Teoreticky možné cez modernizačný fond v rámci rekonštrukcie rozvodov. Žiadateľom by musel byť Bytterm. Nevieme posúdiť, či to majú výhľadovo v investičných zámeroch. Je avizovaná pripravovaná výzva v rámci modernizačného fondu, kde sú oprávnenými žiadateľmi subjekty podnikajúce v oblasti tepelnej energetiky, ktoré prevádzkujú systémy CZT.

3. Energetické úspory objektu – Hlavná hala (prestavba strešného plášt'a – statické zabezpečenie konštrukcie strechy, zateplenie a príprava na FE)

Dopytovo orientované výzvy z oblasti energetickej hospodárnosti. V závislosti od žiadateľa sa posudzuje hospodárske využitie. Aktuálne nie je avizovaná žiadna vhodná výzva.

Alternatívou je výzva IUI - PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, kde však mesto Žilina nemá dostatočne vysokú zostatkovú alokáciu. Navyše v rámci výzvy PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR platí obmedzenie hospodárskeho využitia.

4. Energetické úspory objektu – Hlavná hala (zateplenie obvodového plášťa a výmena okien)

Dopytovo orientované výzvy z oblasti energetickej hospodárnosti. V závislosti od žiadateľa sa posudzuje hospodárske využitie. Aktuálne nie je avizovaná žiadna vhodná výzva.

Alternatívou je výzva IUI - PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, kde však mesto Žilina nemá dostatočne vysokú zostatkovú alokáciu. Navyše v rámci výzvy PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR platí obmedzenie hospodárskeho využitia.

5. Energetické úspory objektu – Tréningová hala (Výmena opláštenia, strešných konštrukcií a okien)

Dopytovo orientované výzvy z oblasti energetickej hospodárnosti. V závislosti od žiadateľa sa posudzuje hospodárske využitie. Aktuálne nie je avizovaná žiadna vhodná výzva.

Alternatívou je výzva IUI - PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, kde však mesto Žilina nemá dostatočne vysokú zostatkovú alokáciu. Navyše v rámci výzvy PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR platí obmedzenie hospodárskeho využitia.

6. Rekonštrukcia a modernizácia šatní 2. a 3. etapa

Teoreticky možné cez fond na podporu športu. Problém s oprávnenosťou, výškou maximálnej dotácie a strata bodov v hodnotení – okrem straty bodov za školu aj okamžitá strata 10 bodov zo 100 kvôli predmetu projektu – šatne.

Aktuálne zverejnená výzva. Podmienky limitujú max. výšku príspevku, pričom bez zmeny žiadateľa nie je splnená jedna zo základných podmienok výzvy – limit už v minulosti poskytnutých pomoci.

Alternatíva PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR, v rámci ktorej sú výrazne obmedzené zdroje.

7. Výmena sedačiek pre verejnosť na Hlavnej hale

Teoreticky možné cez fond na podporu športu. Problém s oprávnenosťou, výškou maximálnej dotácie a strata bodov v hodnotení – okrem straty bodov za školu aj okamžitá strata 10 bodov zo 100 kvôli predmetu projektu – tribúny. Aktuálne zverejnená výzva. Podmienky limitujú max. výšku príspevku, pričom bez zmeny žiadateľa nie je splnená jedna zo základných podmienok výzvy – limit už v minulosti poskytnutých pomoci.

Alternatíva PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR, v rámci ktorej sú výrazne obmedzené zdroje.

8. Fotovoltaická elektráreň na Hlavnej a Tréningovej hale

Dopytovo orientované výzvy z oblasti využívania OZE, prípadne kombinácie OZE a energetickej hospodárnosti. V závislosti od žiadateľa sa posudzuje hospodárske využitie.

Aktuálne nie je avizovaná žiadna vhodná výzva. Alternatívou je výzva IUI - PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, kde však mesto Žilina nemá dostatočne vysokú zostatkovú alokáciu. Navyše v rámci výzvy PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR platí obmedzenie hospodárskeho využitia.

9. Sky boxy na hlavnej hale

Teoreticky možné cez fond na podporu športu. Problém s oprávnenosťou, výškou maximálnej dotácie a strata bodov v hodnotení – okrem straty bodov za školu aj okamžitá strata 10 bodov zo 100 kvôli predmetu projektu – úprava hľadiska a budovanie sky boxov. Aktuálne zverejnená výzva. Podmienky limitujú max. výšku príspevku, pričom bez zmeny žiadateľa nie je splnená jedna zo základných podmienok výzvy – limit už v minulosti poskytnutých pomoci.

Alternatíva PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR, v rámci ktorej sú výrazne obmedzené zdroje.

10. Rekonštrukcia jestvujúceho prestrešenia prístupu medzi Hlavnou a Tréningovou halou

Teoreticky možné cez fond na podporu športu. Problém s oprávnenosťou, výškou maximálnej dotácie a strata bodov v hodnotení – okrem straty bodov za školu aj okamžitá strata 10 bodov zo 100 kvôli predmetu projektu. Aktuálne zverejnená výzva. Podmienky limitujú max. výšku príspevku, pričom bez zmeny žiadateľa nie je splnená jedna zo základných podmienok výzvy – limit už v minulosti poskytnutých pomoci.

Alternatíva PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR, v rámci ktorej sú výrazne obmedzené zdroje.

11. Predohrev teplej pitnej vody prostredníctvom tepelného čerpadla s využitím odpadového tepla

Dopytovo orientované výzvy z oblasti energetickej hospodárnosti. V závislosti od žiadateľa sa posudzuje hospodárske využitie. Aktuálne nie je avizovaná žiadna vhodná výzva.

Alternatívou je výzva IUI - PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, kde však mesto Žilina nemá dostatočne vysokú zostatkovú alokáciu. Navyše v rámci výzvy PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR platí obmedzenie hospodárskeho využitia.

12. Nadradený systém kontroly a riadenia technológie výmenníkovej stanice, vzduchotechniky a výroby a distribúcie chladu

Dopytovo orientované výzvy z oblasti energetickej hospodárnosti. V závislosti od žiadateľa sa posudzuje hospodárske využitie. Aktuálne nie je avizovaná žiadna vhodná výzva.

Alternatívou je výzva IUI - PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, kde však mesto Žilina nemá dostatočne vysokú zostatkovú alokáciu. Navyše v rámci výzvy PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR platí obmedzenie hospodárskeho využitia.

Možné riešenie pre projekty energetickej efektívnosti (projekty č. 2, 3, 4, 5, 11, 12, čiastočne 1 – systém chladenia) riešenie realizácie cez projekt Garantovanej energetickej služby (GES). Investícia by sa financovala cez dosiahnuté úspory. Nie je garancia, že uvedené zámery sú dosť atraktívne pre potenciálnych poskytovateľov GES. Odporúčame osloviť potenciálnych poskytovateľov služby.