

Parcela registra C, 3843/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Zástranie



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



← 3854/3

3854/1

← 3854/19

3843/23

2

-8.96-

456-1

-5.17-

3

-2.68-

-9.33-

3843/24

-5.51-

456-12
-n.m.-

-2.69-

d
40

-1.61-

456-10

-2.70-

3843/25

-n.m.-

o
72

3847

-2.19-

456-19

456-4

456-13

-2.69-

3843/6

456-3

-1.75-

-2.90-

3843/2

-5.49-

-n.m.-

456-5

-0.44-

3843/1

o
73/1

70

s



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 616/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Oľtárskeho údu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 63272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 27.10.2025

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zástranie, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- novovytvorená parc. CKN č. 3843/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
 - novovytvorená parc. CKN č. 3843/25 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m².
- (odčlenené z parc. CKN č. 3843/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 671 m²)

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 13.10.2025
GP č. 7/2024, SLOWMAP s.r.o.

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 35,- EUR/m²
parc. CKN č. 3843/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² 1.120,- EUR
parc. CKN č. 3843/25 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² 1.995,- EUR
.....
SPOLU 3.115,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetné pozemky sú situované v mestskej časti Zástranie, na ulici Stará Dedina, v území so zástavbou rodinných domov, v tesnej blízkosti zvonice. Pozemky sú rovinnaté, majú tvar písmena „L“ a v súčasnosti sú zastavané stavbou, ktorá je pravdepodobne užívaná majiteľom susediacich nehnuteľností. Pozemky sú spôsobom využívania vedené ako pozemky, na ktorých je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť. V budúcnosti nepredpokladáme iné ako doterajšie využitie pozemkov, a to vzhľadom na ich výmeru, rozmery, umiestnenie a aktuálny spôsob ich využívania.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ