

Materiál na rokovanie pre  
**Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2026

K bodu programu

**„Informatívna správa o počte pridelených bytov z poradovníka a o počte pridelených bytov z evidencie žiadosti o výmenu bytov za rok 2025“**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia sociálna, zdravotná a bytová 27.01.2026

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta

Zodpovedná za vypracovanie:

**Mgr. Katarína Praženicová**  
vedúca odboru sociálneho a bytového

Žilina, 17. 02. 2026

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_\_/2026

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o počte pridelených bytov z poradovníka a o počte pridelených bytov z evidencie žiadosti o výmenu bytov za rok 2025

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Informatívna správa sa predkladá v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina v platnom znení, Čl. 4 ods. 8.

Komisia sociálna, zdravotná a bytová odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Žiline zobrať na vedomie „Informatívnu správu o počte pridelených bytov z poradovníka a o počte pridelených bytov z evidencie žiadosti o výmenu bytov za rok 2025.“ Výsledok hlasovania 9/0/0 (z celkového počtu 9 členov).

## MATERIÁL

Nájomné byty vo vlastníctve mesta sa v roku 2025 pridelovali v súlade VZN č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina v platnom znení.

Celkovo bolo v roku 2025 pridelených 45 bytov, z toho:

- podľa Čl. 4 ods. 1 písm. a) - podľa poradia v poradovníku žiadateľov o pridelenie nájomného bytu - 18 bytov
- podľa Čl. 4 ods. 1 písm. b) - na základe odporúčaní Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej - 12 bytov
- podľa Čl. 5 ods. 1 - osobitný zreteľ - 0 bytov
- podľa Čl. 10 - výmena bytov - 10 bytov
- podľa Čl. 11 - zvlášť odôvodnené prípady - 5 bytov.

Materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

Pridelovanie bytov vo vlastníctve mesta Žilina v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 256/2017 k Zverejňovaniu pridelených bytov zverejnené na webovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/socialna-pomoc-a-byvanie/najomne-byvanie/pridelovanie-najomnych-bytov-pre-socialne-ucely-vo-vlastnictve-mesta-zilina>