

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ___/2026

K bodu programu

MIESTNY POPLATOK ZA ROZVOJ – INFORMATÍVNA SPRÁVA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný v komisii:

Komisia finančná a majetková - 27.01.2026

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Pavol Vaščák, PhD.
vedúci odboru ekonomického

Žilina, 17.02.2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. berie na vedomie
prehľad o miestnom poplatku za rozvoj

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto Žilina má zavedený miestny poplatok za rozvoj s účinnosťou od 01.01.2023, mesto postupuje v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v platnom znení, zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj, ostatných súvisiacich zákonoch (najmä Daňový poriadok), metodických pokynoch/normách a tiež v súlade s internými pravidlami a postupmi, podľa ktorých mesto tento miestny poplatok vyrubuje, zapája do príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu mesta.

Informácie o tomto poplatku sú súčasťou „Záverečného účtu mesta“ za daný rok v časti „Plnenie rozpočtu príjmov“ v štruktúre príjmov podľa katastrálnych území a rovnako aj o zapojení do výdavkovej časti rozpočtu. Požiadavka na vypracovanie a predkladanie „samostatného“ pravidelného prehľadu o miestnom poplatku za rozvoj, o jeho výbere a zapájaní do výdavkov ale vzišla na rokovaníach komisií a rokovaníach mestského zastupiteľstva.

Materiál bol prerokovaný v komisii: Komisia finančná a majetková - odporúča MZ zobrať na vedomie

MATERIÁL

Miestny poplatok za rozvoj evidujeme podľa katastrálnych území. Dôvodom je skutočnosť, že podľa Zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj sa v § 11, ods. 3 definuje, že „Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území alebo v jej jednotlivjej časti, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala. Obec môže všeobecne záväzným nariadením určiť, že výnos z poplatku alebo jeho presne určená percentuálna časť sa použije v inom katastrálnom území alebo v inej jednotlivjej časti obce.“

Použitie výnosu z miestneho poplatku za rozvoj definuje platná legislatíva a platné/schválené VZN o miestnom poplatku za rozvoj. V nasledujúcej časti je spracovaný celkový prehľad a rovnako aj prehľad po jednotlivých samostatných rokoch 2023, 2024, 2025 o tomto poplatku z **pohľadov príjmov mesta**. Príjem z miestneho poplatku je smerovaný a evidovaný na samostatnom bankovom účte a jeho kumulatívny stav je od zavedenia tohto poplatku, t.j. od 01.01.2023 do 31.12.2025 v celkovej výške **278 595,40 eur**, z toho príjem za jednotlivé roky:

- rok 2023: 13 476,40 eur
- rok 2024: 78 245,92 eur
- rok 2025: 186 873,08 eur
spolu: 278 595,40 eur

Z **pohľadu výdavkov** zatiaľ nebol príjem za roky 2023, 2024, 2025 použitý na úhradu kapitálových výdavkov, t.j. tento kumulovaný príjem mesta ešte nebol zapojený do výdavkovej časti rozpočtu.

Rozdelenie po jednotlivých katastrálnych územiach, s delením na poplatníkov FO/PO, s uvedením počtu stavebných povolení ja uvedený v tabuľkovej časti nižšie. Detailné delenie aj podľa jednotlivých stavebníkov/poplatníkov sa nachádza na MsÚ na odbore ekonomickom.

Roky 2023, 2024, 2025 (SPOLU):

Predpis/VÝNOS - roky 2023 + 2024 + 2025

		Názov katastrálneho územia														SPOLU
		BÁNOVÁ	BRODNO	BUDATÍN	BYTČICA	MOJŠOVÁ LÚČKA	POVAŽSKÝ CHLMEC	STRÁŽOV	TRNOVÉ	VRANIE	ZÁDUBNIE	ZÁSTRANE	ZÁVODIE	ŽILINA	ŽILINSKÁ LEHOTA	
FO	€	11 086,40	3 790,00	17 880,00	13 730,00	1 090,00	3 010,00	3 130,00	9 692,10	880,00	190,00	490,00	9 240,00	19 981,00	7 120,00	101 309,50
	<i>počet stavebných povolení</i>	12	3	19	12	1	4	3	11	2	1	1	10	17	3	99
PO	€	650,00	0,00	0,00	19 820,00	440,00	88 150,00	1 260,00	6 140,00	0,00	0,00	0,00	1 880,00	460 986,00	0,00	579 326,00
	<i>počet stavebných povolení</i>	1	0	0	4	1	3	2	4	0	0	0	2	23	0	40
SPOLU FO+PO	€	11 736,40	3 790,00	17 880,00	33 550,00	1 530,00	91 160,00	4 390,00	15 832,10	880,00	190,00	490,00	11 120,00	480 967,00	7 120,00	680 635,50
	<i>počet stavebných povolení</i>	13	3	19	16	2	7	5	15	2	1	1	12	40	3	139

PRÍJEM/úhrady - roky 2023 + 2024 + 2025

		Názov katastrálneho územia														SPOLU
		BÁNOVÁ	BRODNO	BUDATÍN	BYTČICA	MOJŠOVÁ LÚČKA	POVAŽSKÝ CHLMEC	STRÁŽOV	TRNOVÉ	VRANIE	ZÁDUBNIE	ZÁSTRANE	ZÁVODIE	ŽILINA	ŽILINSKÁ LEHOTA	
FO	€	9 976,40	2 380,00	15 660,00	13 730,00	0,00	3 010,00	3 130,00	7 950,00	690,00	190,00	490,00	5 210,00	19 671,00	5 640,00	87 727,40
	<i>počet stavebných povolení</i>	11	2	16	12	0	4	3	10	1	1	1	6	15	1	83
PO	€	650,00	0,00	0,00	19 820,00	0,00	1 390,00	1 260,00	1 020,00	0,00	0,00	0,00	1 880,00	164 848,00	0,00	190 868,00
	<i>počet stavebných povolení</i>	1	0	0	4	0	1	2	1	0	0	0	2	22	0	33
SPOLU FO+PO	€	10 626,40	2 380,00	15 660,00	33 550,00	0,00	4 400,00	4 390,00	8 970,00	690,00	190,00	490,00	7 090,00	184 519,00	5 640,00	278 595,40
	<i>počet stavebných povolení</i>	12	2	16	16	0	5	5	11	1	1	1	8	37	1	116

Poznámka:

„Predpis/VÝNOS“ predstavuje sumu pohľadávky mesta z titulu, že vystavilo rozhodnutie pre stavebníka/poplatníka v danej sume v danom roku (nemusí znamenať reálnu platbu poplatku na účet), ide o účtovný výnos

„PRÍJEM/úhrady“ predstavuje reálny príjem mesta na bankový účet, resp. platbu v hotovosti v pokladni MsÚ v danom čase

Rok 2023 (samostatne):

Predpis/VÝNOS - rok 2023

		Názov katastrálneho územia														SPOLU
		BÁNOVÁ	BRODNO	BUDATÍN	BYTČICA	MOJŠOVÁ LÚČKA	POVAŽSKÝ CHLMEC	STRÁŽOV	TRNOVÉ	VRANIE	ZÁDUBNIE	ZÁSTRANIE	ZÁVODIE	ŽILINA	ŽILINSKÁ LEHOTA	
FO	€	0,00	0,00	1 360,00	860,00	0,00	0,00	0,00	1 020,00	0,00	0,00	0,00	1 380,00	4 640,00	0,00	9 260,00
	<i>počet stavebných povolení</i>			2	1				2				1	3	0	9
PO	€	0,00	0,00	0,00	14 880,00	0,00	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 826,40	0,00	18 066,40
	<i>počet stavebných povolení</i>				1			1						3		5
SPOLU FO+PO	€	0,00	0,00	1 360,00	15 740,00	0,00	0,00	360,00	1 020,00	0,00	0,00	0,00	1 380,00	7 466,40	0,00	27 326,40
	<i>počet stavebných povolení</i>	0	0	2	2	0	0	1	2	0	0	0	1	6	0	14

Úhrady/PRIJEM - rok 2023

		Názov katastrálneho územia														SPOLU
		BÁNOVÁ	BRODNO	BUDATÍN	BYTČICA	MOJŠOVÁ LÚČKA	POVAŽSKÝ CHLMEC	STRÁŽOV	TRNOVÉ	VRANIE	ZÁDUBNIE	ZÁSTRANIE	ZÁVODIE	ŽILINA	ŽILINSKÁ LEHOTA	
FO	€	0,00	0,00	1 360,00	860,00	0,00	0,00	0,00	1 020,00	0,00	0,00	0,00	1 380,00	2 790,00	0,00	7 410,00
	<i>počet stavebných povolení</i>			2	1				2				1	2		8
PO	€	0,00	0,00	0,00	2 880,00	0,00	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 826,40	0,00	6 066,40
	<i>počet stavebných povolení</i>				1			1						3		5
SPOLU FO+PO	€	0,00	0,00	1 360,00	3 740,00	0,00	0,00	360,00	1 020,00	0,00	0,00	0,00	1 380,00	5 616,40	0,00	13 476,40
	<i>počet stavebných povolení</i>	0	0	2	2	0	0	1	2	0	0	0	1	5	0	13

Rok 2024 (samostatne):

Predpis/VÝNOS - rok 2024																
		Názov katastrálneho územia														SPOLU
		BÁNOVÁ	BRODNO	BUDATÍN	BYTČICA	MOJŠOVÁ LÚČKA	POVAŽSKÝ CHLMEC	STRÁŽOV	TRNOVÉ	VRANIE	ZÁDUBNIE	ZÁSTRANIE	ZÁVODIE	ŽILINA	ŽILINSKÁ LEHOTA	
FO	€	3 810,50	0,00	4 100,00	1 070,00	0,00	1 230,00	240,00	2 830,00	690,00	0,00	0,00	2 790,00	1 061,00	0,00	17 821,50
	<i>počet stavebných povolení</i>	4		4	1		2	1	3	1			3	1		20
PO	€	650,00	0,00	0,00	4 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480,00	44 329,60	0,00	50 319,60
	<i>počet stavebných povolení</i>	1			2								1	7		11
SPOLU FO+PO	€	4 460,50	0,00	4 100,00	5 930,00	0,00	1 230,00	240,00	2 830,00	690,00	0,00	0,00	3 270,00	45 390,60	0,00	68 141,10
	<i>počet stavebných povolení</i>	5	0	4	3	0	2	1	3	1	0	0	4	8	0	31

PRÍJEM/úhrady - rok 2024																
		Názov katastrálneho územia														SPOLU
		BÁNOVÁ	BRODNO	BUDATÍN	BYTČICA	MOJŠOVÁ LÚČKA	POVAŽSKÝ CHLMEC	STRÁŽOV	TRNOVÉ	VRANIE	ZÁDUBNIE	ZÁSTRANIE	ZÁVODIE	ŽILINA	ŽILINSKÁ LEHOTA	
FO	€	3 810,50	0,00	3 360,00	1 070,00	0,00	1 230,00	240,00	1 610,00	690,00	0,00	0,00	2 790,00	2 911,00	0,00	17 711,50
	<i>počet stavebných povolení</i>	4		3	1		2	1	2	1			3	2		19
PO	€	650,00	0,00	0,00	16 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480,00	42 544,42	0,00	60 534,42
	<i>počet stavebných povolení</i>	1			2								1	7		11
SPOLU FO+PO	€	4 460,50	0,00	3 360,00	17 930,00	0,00	1 230,00	240,00	1 610,00	690,00	0,00	0,00	3 270,00	45 455,42	0,00	78 245,92
	<i>počet stavebných povolení</i>	5	0	3	3	0	2	1	2	1	0	0	4	9	0	30

Rok 2025 (samostatne):

Predpis/VÝNOS - rok 2025

		Názov katastrálneho územia														SPOLU
		BÁNOVÁ	BRODNO	BUDATÍN	BYTČICA	MOJŠOVÁ LÚČKA	POVAŽSKÝ CHLMEC	STRÁŽOV	TRNOVÉ	VRANIE	ZÁDUBNIE	ZÁSTRANE	ZÁVODIE	ŽILINA	ŽILINSKÁ LEHOTA	
FO	€	7 275,90	3 790,00	12 420,00	11 800,00	1 090,00	1 780,00	2 890,00	5 842,10	190,00	190,00	490,00	5 070,00	14 280,00	7 120,00	74 228,00
	<i>počet stavebných povolení</i>	8	3	13	10	1	2	2	6	1	1	1	6	13	3	70
PO	€	0,00	0,00	0,00	80,00	440,00	88 150,00	900,00	6 140,00	0,00	0,00	0,00	1 400,00	413 830,00	0,00	510 940,00
	<i>počet stavebných povolení</i>				1	1	3	1	4				1	13		24
SPOLU FO+PO	€	7 275,90	3 790,00	12 420,00	11 880,00	1 530,00	89 930,00	3 790,00	11 982,10	190,00	190,00	490,00	6 470,00	428 110,00	7 120,00	585 168,00
	<i>počet stavebných povolení</i>	8	3	13	11	2	5	3	10	1	1	1	7	26	3	94

PRÍJEM/úhrady - rok 2025

		Názov katastrálneho územia														SPOLU
		BÁNOVÁ	BRODNO	BUDATÍN	BYTČICA	MOJŠOVÁ LÚČKA	POVAŽSKÝ CHLMEC	STRÁŽOV	TRNOVÉ	VRANIE	ZÁDUBNIE	ZÁSTRANE	ZÁVODIE	ŽILINA	ŽILINSKÁ LEHOTA	
FO	€	6 165,90	2 380,00	10 940,00	11 800,00	0,00	1 780,00	2 890,00	5 320,00	0,00	190,00	490,00	1 040,00	13 970,00	5 640,00	62 605,90
	<i>počet stavebných povolení</i>	7	2	11	10		2	2	6		1	1	2	11	1	56
PO	€	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	1 390,00	900,00	1 020,00	0,00	0,00	0,00	1 400,00	119 477,18	0,00	124 267,18
	<i>počet stavebných povolení</i>				1		1	1	1				1	12		17
SPOLU FO+PO	€	6 165,90	2 380,00	10 940,00	11 880,00	0,00	3 170,00	3 790,00	6 340,00	0,00	190,00	490,00	2 440,00	133 447,18	5 640,00	186 873,08
	<i>počet stavebných povolení</i>	7	2	11	11	0	3	3	7	0	1	1	3	23	1	73