

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: _____/2026

K bodu programu

SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA ŽILINA ZA ROK 2025

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Správa o kontrolnej činnosti
hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2025

Materiál bol prerokovaný v komisii:

finančnej a majetkovej 27.01.2026
školsťva a mládeže 29.01.2026

Predkladá:

Ing. Dagmar Slepíčková
hlavná kontrolórka mesta

Zodpovedná za vypracovanie:

Ing. Dagmar Slepíčková
hlavná kontrolórka mesta Žilina

Žilina, 17.02.2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Podľa § 18f ods. 1 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka mesta predkladá správu o kontrolnej činnosti mestskému zastupiteľstvu najmenej raz ročne, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

V súlade s uvedeným predkladám Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2025.

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2025 bola prerokovaná v komisii finančnej a majetkovej dňa 27.01.2026 a v komisii školstva a mládeže dňa 29.01.2026, ktoré odporučili mestskému zastupiteľstvu predložený materiál zobrať na vedomie.

Materiál nemá dopad na rozpočet mesta.

MATERIÁL

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2025

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025 hlavná kontrolórka predkladá mestskému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Predmetná Správa o kontrolnej činnosti je spracovaná v zákonnej lehote a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

Mesto Žilina má v súlade s ust. § 18g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadený útvar hlavného kontrolóra ako súčasť mestského úradu, ktorý zabezpečuje odborné, administratívne a organizačné veci súvisiace s plnením úloh hlavného kontrolóra.

V roku 2025 pracoval ÚHK v zložení :

Ing. Monika Belaniková, Mgr. Eva Hellová, Ing. Ľubomíra Michalovová a Ing. Miroslava Melegová

Hlavná kontrolórka mesta pri výkone kontrolnej činnosti postupovala podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Kontrolná činnosť v roku 2025 bola vykonaná na základe:

- plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024, ktorý bol schválený uznesením č. 107/2024 na 12. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline konanom dňa 25.06.2024
- plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025, ktorý bol schválený uznesením č. 265/2024 na 14. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline konanom dňa 10.12.2024
- plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025, ktorý bol schválený uznesením č. 118/2025 na 18. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline konanom dňa 24.06.2025
- plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026, ktorý bol schválený uznesením č. 225/2025 na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline konanom dňa 09.12.2025

V roku 2025 bolo na základe plánov kontrolnej činnosti schválených celkom 14 kontrol (z toho jedna tematická, kde prebehol výkon kontroly u viacerých subjektov).

Z toho 12 bolo ukončených v roku 2025 a 2 kontroly ukončené v roku 2026 (v rámci jednej tematickej kontroly ide o výkon kontroly v 3 subjektoch)

V roku 2025 bolo ukončených spolu 16 kontrol, z toho

- 4 kontroly na základe plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024
- 8 kontrol na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025
- 4 kontroly na základe plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025

Z Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 (4 ukončené kontroly)

1. Kontrola nakladania s majetkom a hospodárenia s finančnými prostriedkami v obchodnej spoločnosti Dopravný podnik mesta Žilina, s.r.o. za rok 2023 (13/2024)
2. Kontrola nakladania s majetkom a hospodárenia s finančnými prostriedkami v Materskej škole, Suvorovova ul., Žilina za rok 2023 (14/2024)
3. Kontrola nakladania s majetkom a hospodárenia s finančnými prostriedkami v rozpočtovej organizácii Úsmev – zariadenie pre seniorov, Osiková 26, Žilina za rok 2023 (15/2024)
4. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2023 (16/2024)

Z Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 (8 ukončených kontrol)

1. Kontrola vybavovania sťažností a petícií za rok 2024 (1/2025)
2. Kontrola nakladania s majetkom a hospodárenia s finančnými prostriedkami v Základnej škole Martinská 20, Žilina za rok 2024 (2/2025)
3. Kontrola nakladania s majetkom a hospodárenia s finančnými prostriedkami v Základnej škole s materskou školou Brodňanská 110, Žilina - Brodno za rok 2024 (3/2025)
4. Kontrola nakladania s majetkom a hospodárenia s finančnými prostriedkami v Základnej škole s materskou školou Školská 49, Žilina - Závodie za rok 2024 (4/2025)
5. Kontrola poskytnutia a vyúčtovania dotácií z rozpočtu mesta, výdavkov v podprograme 5.3 Požiarna ochrana za rok 2023 a 2024 (5/2025)
6. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline za I. polrok 2024 (6/2025)
7. Kontrola nakladania s majetkom a hospodárenia s finančnými prostriedkami v Základnej škole Karpatská 11, Žilina za rok 2024 (7/2025)
8. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami v podprograme 13.2. Služby dôchodcom za rok 2024 (8/2025)

Z Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 (4 ukončené kontroly)

1. Kontrola postupu mesta Žilina pri nakladaní s finančnými prostriedkami v súvislosti s jeho konaním vo vzťahu k pozemkom na LV 3433 KNE 270/7, LV 3359 KNE 270/6 a LV KNC 1401/21 - „cesta do Rosiny“ - podnet od občanov mesta Žilina (9/2025)

2. Kontrola poskytnutia a vyúčtovania dotácií z rozpočtu mesta, výdavkov v podprograme 8.7. grantový systém v oblasti vzdelávania, 11.9. grantový systém v oblasti životného prostredia, 13.6. grantový systém v sociálnej oblasti za rok 2024 (10/2025)
 3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline za II. polrok 2024 (14/2025)
 4. Preverenie a posúdenie oprávnenosti a zákonnosti prenechávania predmetu nájmu tretím osobám zo strany nájomcu BR ACADEMY, s. r. o.,
 - preverenie, odkedy mesto Žilina o tomto porušovaní zmluvy nájomcom BR ACADEMY s. r. o. malo vedomosť, aké kroky zo strany mesta smerujúce k zamedzovaniu porušovania zmluvy boli alebo neboli vykonané a ak mesto malo vedomosť o porušovaní nájomnej zmluvy, z akého dôvodu bez zbytočného odkladu nekonalo voči nájomcovi BR ACADEMY, s. r. o. v zmysle zmluvných či zákonných možností,
 - preverenie oprávnenosti a zákonnosti postupu mesta Žilina v súvislosti s pristúpením BR ACADEMY, s. r. o. do nájomného vzťahu prostredníctvom Dodatku č. k Zmluve o nájme č. 933/právne/2016 v znení jej dodatku č. 1, ktorý pristúpil k nájomnej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - preverenie, či v procese revitalizácie športového areálu v Brodne bolo potrebné realizovať zo strany BR ACADEMY, s. r. o. verejné obstarávanie, keďže čerpalo financie zo štátneho fondu a teda verejných financií a či toto verejné obstarávanie prebehlo a ak áno, akou formou prebehlo,
 - preverenie všetkých znaleckých posudkov na základe ktorých má mesto Žilina odkúpiť revitalizované objekty od BR ACADEMY, s. r. o. v tomto športovom areáli – preverenie má doložiť, či sumy uvedené v Prílohe č. 1 – zoznam zhodnoteného majetku v Materiáli ZÁMER USPORIADANIA VZŤAHOV SÚVISIACICH S FUTBALOVÝM AREÁLOM V MESTSKEJ ČASTI BRODNO naozaj zodpovedajú zhodnoteniu týchto objektov. Tieto objekty sú nasledovné:
 - a) Šatňa postavená na parcele č. KN-C 1167/4, zastavaná plocha o výmere 199 m², v katastrálnom území Brodno – 389.835,64 Eur s DPH
 - b) Ihrisko s prírodným trávnikom – 96.970,70 Eur s DPH
 - c) Umelé ihrisko – 147.421,69 Eur s DPH
 - d) Elektrická prípojka – 3.189,91 Eur s DPH
 - e) Dažďová kanalizácia – 28.476,79 Eur s DPH
 - f) Zavlažovací systém – 21.234,38 Eur s DPH
 - g) Plážové ihrisko – 34.086,36 Eur s DPH
 - h) Spevnená plocha – betónová – 78.507,01 Eur s DPH
 - i) Chodníky a komunikácie pre obslužnú techniku – zámková dlažba – 68.819,70 Eur s DPH
 - j) Príslušenstvo areálu – oplatenie, lavičky – 48.598,93 Eur s DPH
 - k) Inventár nábytok -kuchyňa – 6.491 Eur s DPH
 - l) Elektrotechnické zariadenia – kuchyňa 812,41 Eur s DPH
- Kontrola sa bude týkať všetkých zúčastnených zmluvných strán v celom kontrolovanom rozsahu a zahŕňa aj kontrolu plnenia nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. (15/2025)

V roku 2026 boli z Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 ukončené 4 kontroly

1. Kontrola inventarizácie a majetku a záväzkov za rok 2024 - Materská škola Námestie J. Borodáča 6, Žilina (12/2025)

2. Kontrola inventarizácie a majetku a záväzkov za rok 2024 - Materská škola Námestie J. Borodáča 7, Žilina (13/2025)
3. Kontrola inventarizácie a majetku a záväzkov za rok 2024 - Materská škola Jarná 7, Žilina (16/2025)
4. Kontrola nakladania s majetkom a hospodárenia s finančnými prostriedkami v Centre voľného času Kuzmányho 105, Žilina za rok 2024 (11/2025)

V roku 2026 z Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 bola ukončená 1 kontrola :

1. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2025 (17/2025)

Z ukončených kontrol bolo vypracovaných 35 výstupných materiálov ¹, z toho:

- 14 kontrol bolo ukončených návrhom správy a správou (28 dokumentov - správ)
- 7 kontrol bolo ukončených správou (7 dokumentov - správ)

V roku 2025 boli kontrolované:

- rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina – 8 kontrol,
- Mesto Žilina - Mestský úrad v Žiline – 10 kontrol,
- obchodná spoločnosť založená mestom Žilina – 1 kontrola.

Prehľad o vykonaných kontrolách, predmetoch kontroly, identifikáciách povinných osôb, druhu výstupov z kontroly, počte kontrolných zistení a návrhov opatrení je uvedený v Prilohe č.1.

Kontrolné zistenia sa týkali **najmä** nedodržovania zákonných predpisov v nasledovných oblastiach:

5. povinné zverejňovanie (zmlúv, objednávok a faktúr)
6. tvorba a použitie sociálneho fondu
7. inventarizácia, náležitosti účtovných dokladov, zaradenie kapitálových výdavkov
8. cestovné náhrady
9. zmluvné vzťahy
10. smernice, interné predpisy
11. finančná kontrola (ZFK)

Výsledky kontrol (vrátane zhrnutia zistených nedostatkov) sú podrobne rozpracované v správach o výsledkoch kontrol hlavnej kontrolórky mesta, ktoré boli predkladané pravidelne vždy do najbližšieho mestského zastupiteľstva po ich ukončení. V organizáciách, v ktorých boli na základe výsledkov kontrol zistené nedostatky, bola ich štatutárnym zástupcom uložená povinnosť prijať konkrétne opatrenia na ich nápravu a odstránenie príčin ich vzniku a predložiť v stanovenej lehote správu o ich splnení.

¹ Návrh správy, čiastková správa a správa – boli zistené nedostatky
Správa – neboli zistené nedostatky

V roku 2025 predložila hlavná kontrolórka v súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline

12. Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu mesta Žilina za rok 2024 s odporúčaním uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu mesta za rok 2024 s výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.“ Stanovisko bolo prerokované a zobrať na vedomie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline konanom dňa 24. 04. 2025 uznesením č. 58/2025.

13. Odborné stanovisko k návrhu programového rozpočtu mesta Žilina na roky 2026 – 2028 s odporúčaním „schváliť predložený návrh rozpočtu na rok 2026“. Stanovisko bolo prerokované a zobrať na vedomie na mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline konanom dňa 18. 11. 2024 uznesením č. 250/2025.

V zmysle § 17, ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór mesta preveruje dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím.

V roku 2025 predložila hlavná kontrolórka dve **Stanoviská k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - dlhodobého investičného úveru**. Tieto boli prerokované a zobrať na vedomie na zasadnutiach Mestského zastupiteľstva v Žiline v dňoch 24.06.2025 (uznesenie č. 119/2025) a 23.09.2025 (uznesenie č. 180/2025).

V súlade so zákonom o obecnom zriadení hlavná kontrolórka mesta spracovala správu o kontrolnej činnosti za rok 2024, ktorá bola predložená na zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 25.02.2025 – uznesenie č. 3/2025.

V priebehu roku 2025 hlavná kontrolórka mesta štvrťročne sledovala stav a vývoj dlhu mesta v zmysle § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Celková suma dlhu mesta Žilina :

- k 31.03.2025 = 17,81 %,
- k 30.06.2025 = 18,46 %,
- k 30.09.2025 = 19,34 %,
- k 31.12.2025 = 22,26 %

Na webových stránkach mesta je pravidelne zverejnená kompletná dokumentácia o činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina :

<https://zilina.sk/mesto-zilina/sprava-mesta/volene-organy/cinnost-mestskej-kontrolorky/>

P.Č.	Číslo kontroly	Predmet kontroly	Povinná osoba	Druh organizácie	Výstup z kontroly	Počet kontrolných zistení	Počet návrhov odporúčaní
1.	13/2024	Kontrola nakladania s majetkom a hospodárenia s finančnými prostriedkami v obchodnej spoločnosti Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. za rok 2023	Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina	Obchodná spoločnosť mesta Žilina	Návrh správy Správa	2	0
2.	14/2024	Kontrola nakladania s majetkom a hospodárenia s finančnými prostriedkami v Materskej škole Suvorovova 2979/20, 010 01 Žilina za rok 2023	Materská škola Suvorovova 2979/20, 010 01 Žilina	Rozpočtová organizácia mesta Žilina	Návrh správy Správa	10	2
3.	15/2024	Kontrola nakladania s majetkom a hospodárenia s finančnými prostriedkami v rozpočtovej organizácii ÚSMEV - zariadenie pre seniorov za rok 2023	Úsmev - zariadenie pre seniorov, Osikova 26, 010 07 Žilina	Rozpočtová organizácia mesta Žilina	Návrh správy Správa	3	0
4.	16/2024	Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevyšila 20 000 eur za rok 2024	Mesto Žilina – Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina	Mesto Žilina - Mestský úrad	Správa	0	0
5.	1/2025	Kontrola vybavovania sťažností a petícií v súlade s právnymi predpismi v organizácii Mesto Žilina – Mestský úrad, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina za rok 2024	Mesto Žilina – Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina	Mesto Žilina - Mestský úrad	Návrh správy Správa	3	0
6.	2/2025	Kontrola nakladania s majetkom a hospodárenia s finančnými prostriedkami v rozpočtovej organizácii – Základná škola, Martinská ul. 20, 010 08 Žilina za rok 2024	Základná škola, Martinská ul. 20, 010 08 Žilina	Rozpočtová organizácia mesta Žilina	Návrh správy Správa	18	4
7.	3/2025	Kontrola nakladania s majetkom a hospodárenia s finančnými prostriedkami v Základnej škole s materskou školou, Brodňanská 110, 010 14 Žilina za rok 2024	Základná škola s materskou školou, Brodňanská 110, 010 14 Žilina	Rozpočtová organizácia mesta Žilina	Návrh správy Správa	12	5
8.	4/2025	Kontrola nakladania s majetkom a hospodárenia s finančnými prostriedkami v rozpočtovej organizácii – Základná škola s materskou školou, Školská 49, 010 04 Žilina za rok 2024	Základná škola s materskou školou, Školská 49, 010 04 Žilina	Rozpočtová organizácia mesta Žilina	Návrh správy Správa	18	8
9.	5/2025	Kontrola poskytnutia a vyúčtovania dotácií z rozpočtu mesta a výdavkov v podprograme 5.3 Požiarna ochrana - Mesto Žilina Mestský úrad, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina za roky 2023 a 2024	Mesto Žilina – Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina	Mesto Žilina - Mestský úrad	Návrh správy Správa	10	4
10.	6/2025	Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline – preveriť stav plnenia uznesenia a dôvody nesplnenia uznesenia za I. polrok 2024	Mesto Žilina – Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31	Mesto Žilina - Mestský úrad	Správa	0	0
11.	7/2025	Kontrola nakladania s majetkom a hospodárenia s finančnými prostriedkami v Základnej škole, Karpatská ul. 8063/11, 010 08 Žilina za rok 2024	Základná škola Karpatská ul. 8063/11, 010 08 Žilina	Rozpočtová organizácia mesta Žilina	Návrh správy Správa	13	8
12.	8/2025	Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami v podprograme 13.2 Služby dôchodcom za rok 2024	Mesto Žilina – Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina	Mesto Žilina - Mestský úrad	Správa	0	0
13.	9/2025	Kontrola postupu mesta Žilina pri nakladaní s finančnými prostriedkami v súvislosti s jeho konaním vo vzťahu k pozemkom na LV 3433 KNE 270/7, LV 3359 KNE 270/6 a LV 3017 KNC 1401/21 – „Cesta do Rosiny“ (podnet od občanov mesta Žilina) za rok 2024	Mesto Žilina – Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina	Mesto Žilina - Mestský úrad	Správa	0	0
14.	10/2025	Kontrola poskytnutia a vyúčtovania dotácií z rozpočtu mesta – grantový systém v podprogramoch: 8.7 grantový systém v oblasti vzdelávania, 11.9 grantový systém v oblasti životného prostredia, 13.6 grantový systém v sociálnej oblasti za rok 2024	Mesto Žilina – Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina	Mesto Žilina - Mestský úrad	Návrh správy Správa	1	1
15.	11/2025	Kontrola hospodárnosti pri nakladaní s majetkom a s finančnými prostriedkami v rozpočtovej organizácii - Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina za rok 2024	Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina	Rozpočtová organizácia mesta Žilina	Návrh správy Správa	4	1
16.	12/2025	Kontrola inventarizácie majetku a záväzkov v rozpočtovej organizácii Materská škola Námestie J. Borodáča 6, 010 08 Žilina za rok 2024	Materská škola Námestie J. Borodáča 6, 010 08 Žilina	Rozpočtová organizácia mesta Žilina	Návrh správy Správa	2	2
17.	13/2025	Kontrola inventarizácie majetku a záväzkov v rozpočtovej organizácii Materská škola Námestie J. Borodáča 7, 010 08 Žilina za rok 2024	Materská škola Námestie J. Borodáča 7, 010 08 Žilina	Rozpočtová organizácia mesta Žilina	Návrh správy Správa	4	2
18.	14/2025	Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline – preveriť stav plnenia uznesenia a dôvody nesplnenia uznesenia II. polrok 2024	Mesto Žilina – Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina	Mesto Žilina - Mestský úrad	Správa	0	0
19.	15/2025	Preverenie a posúdenie oprávnenosti a zákonnosti prenechávania predmetu nájmu tretím osobám zo strany nájomcu BR ACADEMY, s.r.o. 1. preverenie, odkedy mesto Žilina o tomto porušovaní zmluvy nájmomcom BR ACADEMY s. r. o. malo vedomosť, aké kroky zo strany mesta smerujúce k zamedzovaniu porušovania zmluvy boli alebo neboli vykonané a ak mesto malo vedomosť o porušovaní nájmovej zmluvy, z akého dôvodu bez zbytočného odkladu nekonalo voči nájomcovi BR ACADEMY, s. r. o. v zmysle zmluvných či zákonných možností, 2. preverenie oprávnenosti a zákonnosti postupu mesta Žilina v súvislosti s prístupím BR ACADEMY, s. r. o. do nájmovej zmluvy prostredníctvom Dodatku č. k Zmluve o nájme č. 933/právne/2016 v znení jej dodatku č. 1, ktorý pristúpil k nájmovej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa, 3. preverenie, či v procese revitalizácie športového areálu v Brodne bolo potrebné realizovať zo strany BR ACADEMY, s. r. o. verejnú obstarávanie, keďže čerpano financie zo štátneho fondu a teda verejných financií a či toto verejné obstarávanie prebehlo a ak áno, akou formou prebehlo, 4. preverenie všetkých znaleckých posudkov na základe ktorých má mesto Žilina odkúpiť revitalizované objekty od BR ACADEMY, s. r. o. v tomto športovom areáli – preverenie má doložiť, či sumy uvedené v Prilohe č. 1 – zoznam zhodnoteného majetku v Materiáli ZÁMER USPORIADANIA VZŤAHOV SÚVISIACICH S FUTBALOVÝM AREÁLOM V MESTSKEJ ČASTI BRODNO naozaj zodpovedajú zhodnoteniu týchto objektov. Tieto objekty sú nasledovné: a) Šatňa postavená na parcele č. KN-C 1167/4, zastavaná plocha o výmere 199 m ² , v katastrálnom území Brodno – 389.835,64 Eur s DPH b) Ihrisko s prírodným trávnikom – 96.970,70 Eur s DPH c) Umelé ihrisko – 147.421,69 Eur s DPH d) Elektrická prípojka – 3.189,91 Eur s DPH e) Dažďová kanalizácia – 28.476,79 Eur s DPH f) Zavlazovací systém – 21.234,38 Eur s DPH g) Plážové ihrisko – 34.086,36 Eur s DPH h) Spevnená plocha – betónová – 78.507,01 Eur s DPH i) Chodníky a komunikácie pre obsluhu techniku – zámková dlažba – 68.819,70 Eur s DPH j) Príslušenstvo areálu – oplotenie, lavičky – 48.598,93 Eur s DPH k) Inventár nábytok -kuchyňa – 6.491 Eur s DPH l) Elektrotechnické zariadenia – kuchyňa 812,41 Eur s DPH Kontrola sa bude týkať všetkých zúčastnených zmluvných strán v celom kontrolovanom rozsahu a zahŕňa aj kontrolu plnenia nájmovej zmluvy oboma zmluvnými stranami.	Mesto Žilina – Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina	Mesto Žilina - Mestský úrad	Správa	0	0
20.	16/2025	Kontrola inventarizácie majetku a záväzkov v rozpočtovej organizácii Materská škola, Jarná 2602/7, 010 01 Žilina za rok 2024	Materská škola, Jarná 2602/7, 010 01 Žilina	Rozpočtová organizácia mesta Žilina	Návrh správy Správa	3	3
21.	17/2025	Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevyšila 20 000 eur za rok 2025	Mesto Žilina – Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina	Mesto Žilina - Mestský úrad	Správa	0	0
SPOLU:						103	40