

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

**SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE**

Materiál obsahuje:

Materiál nebol prerokovaný v komisiách

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Predkladá:

Mgr. Martin Maruška
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Martin Maruška
prednosta mestského úradu

Žilina, 17.02.2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline v súlade s čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Tento materiál sa nepredkladá na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva.

Správa obsahuje uznesenia MZ z rokovaní MZ v slede ako boli prijaté s popisom plnenia pri uzneseniach, kde boli urobené úkony pre naplnenie uznesení.

Uznesenia sú vyhodnotené na základe predložených podkladov zo strany vedúcich zamestnancov príslušne vecných odborov alebo právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Pri uzneseniach je popísaný stav priebežného plnenia.

V tomto materiáli už nie sú uvádzané uznesenia, týkajúce sa nakladania s majetkom mesta, ktoré neboli vykonané (podpísaná zmluva) do jedného roka od ich prijatia, pretože v zmysle článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina stratili platnosť.

Počet uznesení ku dňu konania mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční dňa 17.02.2026 je **v počte 181**, z toho 49 je splnených, 1 neschválené, 6 zrušených, 6 nesplnených a 119 v riešení.

Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 15.04.2019

1.

Uznesenie č. 80/2019
k Plánu rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

navrhol: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka spoločnosti Žilbyt, s.r.o. zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 a ďalších rokov, bola v rozpočte mesta Žilina vytvorená rezerva na postupnú obnovu bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina s prioritou podľa platiacich nájomcov mestských nájomných bytov

Plnenie uznesenia:

Obnova bytových domov (kapitálové výdavky)

Rok 2020

Rozpočet schválený: 412 750 eur

Rozpočet upravený: 534 750 eur

Čerpanie výdavkov: 359 660 eur (67,3% plnenie)

- 355 300 eur komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu na Predmestskej ul. č. 1610 zateplenie, z toho vo výške 166 407,38 € z úveru zo ŠFRB a 188 892,79 € z rezervného fondu mesta
- 3 360 eur BD na Košickej ul. rekonštrukcia kotlov (havarijný stav) z rezervného fondu mesta
- 1 000 eur Inžinierska činnosť (prípravná a projektová dokumentácia) z rezervného fondu mesta

Rok 2021

Rozpočet schválený: 70 130 eur

Rozpočet upravený: 203 130 eur

Čerpanie výdavkov: 117 409 eur (57,8% plnenie)

- 67 070 eur BD na Košickej ul. rekonštrukcia kotlov (havarijný stav) z rezervného fondu mesta
- 33 307 eur prestavba administratívnej budovy na byty ul. Pri Rajčianke, Žilina - zádržné z rezervného fondu mesta
- 16 846 eur Rekonštrukcia BD na ul. Pri Rajčianke, Žilina (4 byty) z rezervného fondu mesta
- 186 eur Inžinierska činnosť (prípravná a projektová dokumentácia) z rezervného fondu mesta

Rok 2022

Rozpočet schválený: 58 100 eur

Rozpočet upravený: 276 100 eur

Čerpanie výdavkov: 115 380 eur (plnenie 41,8%)

- 19 780 eur rekonštrukcia bytového domu na ul. Pri Rajčianke, Žilina (4 byty) z rezervného fondu mesta
- 14 508 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej ulici (prípravná a projektová dokumentácia) z bankového investičného úveru

- 29 845 eur rekonštrukcia strechy BD na Košickej ul. 2A z rezervného fondu mesta
- 48 553 eur rekonštrukcia strechy BD na ul.J.Hronca 3 z rezervného fondu mesta
- 2 695 eur výmena exteriérových dverí a okien, prispôbenie pre ZŤP v BD na Karpatskej ul. 10 z rezervného fondu mesta

Rok 2023

Rozpočet schválený: 48 500 eur

Rozpočet upravený: 552 426 eur

Čerpanie výdavkov: 252 066 eur (plnenie 45,6%)

- 168 124 eur rekonštrukcia strechy BD na ul.J.Hronca
- 72 682 eur rekonštrukcia bytov Bratislavská ulica
- 6 505 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej ulici z bankového investičného úveru
- 4 755 eur výmena exteriérových dverí a okien, prispôbenie pre ZŤP v BD na Karpatskej ul. 10

Rok 2024

Rozpočet schválený: 415 400 eur

Rozpočet upravený: 303 277 eur (v zmene na MZ 27.02.2024 bol schválený návrh na poníženie o už zrealizovanú investíciu rekonštrukcia striech bytových domov ul. J. Hronca v sume 107 857 eur), skladá sa z:

- 142 377 eur rekonštrukcia striech bytových domov ul. J. Hronca
- 98 000 eur modernizácia/rekonštrukcia výťahov – BD Predmestská, Košická, Karpatská.
- 5 400 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej z prostriedkov investičného úveru
- 36 000 eur novostavba polyfunkčného BD Dlabačová ul.
- 20 000 eur BD Košická (bezpečnostné dvere, kamerový systém vrámci bezpečnostných opatrení)
- 1 500 eur úprava a aktualizácia PD, výdavky na inžiniersku činnosť z rezervného fondu mesta

Po finančnom vysporiadaní výsledku hospodárenia mesta za rok 2023 (bolo prerokované a schválené na MZ 04/2024) bol v Záverečnom účte mesta za rok 2023 schválený odvod do Fondu rozvoja bývania 62 853,16 eur (príjem z predaja bytov v roku 2023).

V zmene rozpočtu č. 4/2024 (MZ 25.06.2024), bol schválený návrh na vyčlenenie výdavkov z rezervného fondu vo výške 50 000 eur na opravy bytov. Na rokovaní MZ 25.06.2024 bol schválený návrh na prijatie investičného úveru vrátane predloženého doplňujúceho a pozmeňujúceho návrhu k zmene rozpočtu a takto boli zapojené finančné prostriedky aj na rekonštrukcie mestských nájomných bytov:

- v celkovej výške 252 000 eur na nutnú realizáciu rekonštrukcie mestských bytov, aby ich bolo možné prideliť občanom,
- v celkovej výške 1 455 700 eur na financovanie rekonštrukcie bytových domov:
 - bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - rekonštrukcia výťahu bytového domu (PD+realizácia),
 - bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - zateplenie bytového domu a rekonštrukcia lóžžií (PD+realizácia),
 - bytový dom Petzvalova ul. 3369 - vyvložkovanie komínov pre prevádzku kondenzačných plynových kotlov (realizácia),
 - bytový dom Petzvalova ul. 3369/17,19,21 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
 - bytový dom Segnerova ul. 3400/2,4,6 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
 - bytový dom ul. J. Hronca 3365/19 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
 - bytový dom ul. J. Hronca 3409/11 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
 - bytový dom Borová ul. 8110/43,45 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
 - bytový dom Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 - rekonštrukcia strechy (realizácia).

Rok 2025

V rozpočte sú schválené kapitálové výdavky na obnovu bytových domov v celkovej výške 1 255 330 eur, z toho:

- 1 214 052 eur na:
 - bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - zateplenie bytového domu a rekonštrukcia lóžžií (PD+realizácia) a rekonštrukcia výťahu (PD+realizácia),
 - bytový dom Petzvalova ul. 3369/17,19,21 - rekonštrukcia strechy,
 - bytový dom Segnerova ul. 3400/2,4,6 - rekonštrukcia strechy,
 - bytový dom ul. J. Hronca 3365/19, 3409/11 - rekonštrukcia strechy,
 - bytový dom Borová ul. 8110/43,45 - rekonštrukcia strechy,
 - bytový dom Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 - rekonštrukcia strechy,
 - rekonštrukcia neprideliteľných mestských nájomných bytov (Košická, Vlčince, Hájik, Bratislavská),
 - bytový dom Petzvalova ul. 3369 - vyvložkovanie komínov pre prevádzku kondenzačných kotlov.
- 16 850 eur sú kapitálové výdavky na inžiniersku činnosť, na úpravu a aktualizáciu PD a na zádržné týkajúce sa komplexnej obnovy a stavebných úprav bytového domu na Predmestskej ul. č. 1610,

- 18 428 eur na modernizáciu a rekonštrukciu výťahov v bytovom dome Karpatská ul.,
- 6 000 eur na PD stavebných úprav požiarom poškodeného bytového domu na Bratislavskej ul.
- V zmene rozpočtu (MZ 04/2025) bol zapojený kapitálový príjem z predaja nehnuteľností za odpredaj pozemkov na Sasinkovej ul. - v zmysle KZ č. 216/2025 v sume 168 260 eur do kapitálových výdavkov - komplexná rekonštrukcia 6 nájomných bytov v bytových domoch na Bratislavskej ul. č. 36, 36A, 40, 46, 48, 50, v zmysle uznesenia MZ v Žiline č. 51/2025 zo dňa 25.02.2025.
- V zmene rozpočtu, ktorá bola predložená na MZ 09/2025, bol schválený návrh na zapojenie kapitálového príjmu z predaja nehnuteľností - bytu na Bratislavskej ul. v sume 103 200 eur a dochádza k doplneniu účelu a navýšeniu finančných prostriedkov aj na rekonštrukciu ďalšieho bytu na Bratislavskej 36A a 1 bytu na Predmestskej ul. 86", taktiež v zmysle uznesenia MZ v Žiline č. 51/2025 zo dňa 25.02.2025.

Rok 2026

V rozpočte sú schválené kapitálové výdavky na obnovu bytových domov v celkovej výške 323 080 eur, bližšie uvedené v podprograme 12.2 Bytová výstavba, bytový fond mesta – investície v schválenom rozpočte mesta na rok 2026 na strane č. 125/209: <https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/12/Schvaleny-programovy-rozpocet-mesta-Zilina-na-rok-2026-28-MMZ-18.11.2025.pdf>.

Odbor ekonomický zo dňa 27.01.2026

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyť s.r.o. zo dňa 01.02.2024

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 116/2017 zo dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.09.2017

Uznesenie č. 51/2018 zo dňa 26.02.2018

Uznesenie č. 225/2019 zo dňa 02.12.2019

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.12.2019

2.

Uznesenie č. 323/2019

zo dňa 20.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje primátora mesta Žilina

1. na ďalšie rokovania o vysporiadaní vzťahov so spoločnosťami pána G. Trabelssim s ohľadom na existujúce pripomienky a predloženie konkrétneho návrhu vysporiadania na rokovanie Mestského zastupiteľstva v roku 2020

Plnenie uznesenia:

Prebieha súdny spor vo veci určenia vecného bremena a náhrady za užívanie pozemkov pod stavbou Mirage. Zároveň prebiehajú rokovania o mimosúdnom vysporiadaní.

Nakoľko boli mimosúdne rokovania neúspešné bola v roku 2025 podaná žaloba o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov pod OC Mirage. Protistrana zároveň mimo uvedených súdnych konaní vznikla vlastný protinávrh náhrady za užívanie jej pozemkov mestom.

Uznesením MZ č. 182/2024 bolo schválené vysporiadanie nárokov mesta ZA, ŽPS a ŠPORT PARK a následne boli vykonané procesno-právne úkony, ktorými nadobudli platnosť a účinnosť všetky vyššie uvedené zmluvy. Rozhodnutím OÚ ZA katastrálny odbor bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v prospech mesta Žilina, mesto Žilina sa v zmysle prijatého Uznesenia č. 182/2024 zúčastnilo mimoriadneho VZ ŽPS konaného dňa 08.10.2024, kde bolo prijaté uznesenie o prevode 59 % obchodného podielu mesta Žilina v ŽPS na spoločnosť ŠPORT PARK s.r.o., čím mesto Žilina vystúpilo zo ŽPS a teda už nie je spoločníkom v ŽPS.

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 29.11.2024, sp. zn.: 19Cb/125/2024, právoplatné dňa 21.12.2024 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 175.459,11 € s prísl. zastavené.

Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 11.12.2024, sp. zn.: 41Cob/143/2024, právoplatné a vykonateľné dňa 02.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 81.836,31 € s prísl. zastavené.
Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 10.12.2024, sp. zn.: 42Cob/70/2024, právoplatné a vykonateľné dňa 07.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 76.427,79 € s prísl. zastavené.
Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 29.11.2024, sp. zn.: 19Cb/125/2024, právoplatné dňa 21.12.2024 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 175.459,11 € s prísl. zastavené.
Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 10.12.2024, sp. zn.: 42Cob/76/2023, právoplatné dňa 24.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zrušenie účastníka v spoločnosti zastavené.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2026

Na základe Kúpnej zmluvy medzi ŠPORT PARK, s.r.o. a SŠZ-ŽA, s.r.o., uzatvorenej dňa 11.10.2024, (odkúpenie skeletu ŠH) bola 15.10.2024 SŠZ-ŽA, s.r.o. doručená faktúra č. 202427 od ŠPORT PARK, s.r.o. na sumu 1 116 402,20 € bez DPH, Suma s DPH bola vo výške 1 339 682,64 €. SŠZ-ŽA uhradila spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. DPH vo výške 223 280,44 €.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 10.02.2025
Súvisiace uznesenia: *č. 92/2022*

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 29.06.2020

3.

Uznesenie č. 136/2020

k Presunu nevyčerpaných finančných prostriedkov v grantovom systéme na príslušný odbor

navrhol: Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ zo dňa 29.06.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. finančné prostriedky, ktoré sa v grantovej schéme pre daný rok nevyčerpajú z dôvodu malého množstva podaných žiadostí, alebo nízkej kvality projektov sa v plnej nevyčerpanej výške použijú na navýšenie grantového systému v príslušnej grantovej schéme v ďalšom rozpočtovom roku, alebo môže komisia vecne príslušná pre danú oblasť odporučiť, na aký účel sa takto nevyčerpané prostriedky použijú v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom boli granty vyhlásené.

Plnenie uznesenia:

Rok 2020:

Z výsledkov hodnotenia komisií vyplýva, že finančné prostriedky tak, ako bolo uvedené v uznesení, sa nevyčerpali v dvoch oblastiach. V sociálnej a zdravotnej oblasti sa nevyčerpalo 4 242,-€ a v inštitucionálnej oblasti sa nevyčerpalo 5 941,01€. Z uvedeného vyplýva, že je potrebné, aby vecne príslušná komisia na svojom zasadnutí rozhodla o naplnení uznesenia v jeho kontexte. Zatiaľ nemáme informácie, že by niektorá vecne príslušná komisia v tejto veci konala.

Do konca roka žiadna z vyššie uvedených komisií nepožiadala o presun finančných prostriedkov. O presun finančných prostriedkov do rezervného fondu požiadala komisia pre športové dotácie, kde v III. pilieri neboli vyčerpané finančné prostriedky vo výške 35 000 eur. Finančné prostriedky z rezervného fondu by mali byť zmenou rozpočtu presunuté do Nadácie Lesopark.

Finančné prostriedky vo výške 35 000 eur boli zmenou rozpočtu presunuté ako finančné prostriedky pre Nadáciu Lesopark.

Prvá časť uznesenia bola vykonateľná v roku 2021, kedy je možné presunúť finančné prostriedky z rezervného fondu – aj bežné, aj kapitálové – teda aj do grantového systému, v bežnom roku je táto časť uznesenia nevykonateľná, nakoľko nevyčerpané finančné prostriedky za predchádzajúci rok prechádzajú do rezervného fondu a nemôžu sa už použiť na podporu grantového systému, nakoľko sa nejedná o bežné

výdavky – teda táto časť rozporuje rozpočtovým pravidlám. Čo sa týka presunu finančných prostriedkov, ktoré sa nevyčerpajú v príslušnom roku z grantovej schémy pre vecne príslušnú oblasť, je možné poslancovým návrhom presunúť na čerpanie pre danú oblasť/odbor za určitým účelom v roku, kedy boli granty vyhlásené. Po konzultácii s ÚHK navrhujeme uznesenie zrušiť. V tomto roku okrem komisie športu, sme neevidovali žiadny záujem iných komisií. Ostatné ostáva nezmenené – navrhujeme zrušiť uznesenie.

Rok 2021:

V grantovom systéme mesta Žilina sa nerozdelila v roku 2021 celá suma len v jednej oblasti a to inštitucionálnej podpory, kde nebolo pridelených 2145,20 eur.

Po vyúčtovaní poskytnutých grantových dotácií (začiatok 12/2021) sa vrátilo 45 052,44 eur, ktoré už nebolo možné vyčerpať v roku 2021.

Za rok 2021 sa na športových dotáciách nerozdelila suma 75 000 eur, táto suma prechádza podľa uznesenia do Žilinskej komunitnej nadácie zmenou rozpočtu, ktorá bude prejednávaná na MZ 04/2022 (nie z RF, keďže ide o bežný výdavok). V predkladanej zmene rozpočtu č.04/2022 na MZ 04/2022 je táto suma zapojená a po schválení bude určená pre Žilinskú komunitnú nadáciu takto: 25 000 eur ako bežný transfer na podporu športovej činnosti v meste Žilina a 50 000 eur ako kapitálový transfer na športové zariadenia v meste Žilina.

Rok 2022:

V roku 2022 po schválení žiadosti o grantovú dotáciu sa finančné prostriedky, ktoré ostali nevyužité rozhodla komisia sociálna, zdravotná a bytová na svojom zasadnutí dňa 30.05.2022 uznesením č.53/2022, aby boli nevyčerpané finančné prostriedky 6 649 eur v grantovom systéme presunuté do Nadácie mesta Žilina na podporu zdravotne postihnutých osôb a fyzických osôb, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii. Finančné prostriedky, ktoré ostali po vyúčtovaní v 11/2022 a 12/2022 navýšili RF pre rok 2023. Išlo celkovo o sumu 9 034 eur (Grantový systém - podpora v oblasti vzdelávania 615 eur, podpora v oblasti kultúry 5 833 eur, podpora v oblasti život. prostredia 2 384 eur, podpora v sociálnej oblasti 202 eur)

V roku sa jedná o bežné výdavky, teda nie je možné ich účelovo viazať na investičné aktivity.

Rok 2023:

Na základe uznesenia č. 136/2020 sa dňa 06.09.2023 sa Komisia životného prostredia na svojom zasadnutí uzniesla, že nepridelené finančné prostriedky z grantového systému pre oblasť životného prostredia v sume 5 500 eur budú presunuté do rozpočtu mesta na Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia na Program 11.2 verejná zeleň, Zdroj 41, Funkčná klasifikácia 0560, Eko. klasifikácia 635006, Účel – realizácia zeleného pásu v meste Žilina.

Finančné prostriedky vo výške 5 500 eur boli presunuté na OSVPaŽP rozpočtovým opatrením č. 7/2023.

Rok 2024:

V roku 2024 sa schválené uznesenie nezrealizovalo. V rozpočtovom zdroji 1AC1 (funkčná klasifikácia 0560, ekonomická klasifikácia 642001, akcia 21 20 1, program 11.9) ostal nevyčerpaný zostatok 811,90 €, určený na použitie podľa uznesenia MZ č. 136/2020, avšak príslušná komisia nepredložila požiadavku na využitie týchto finančných prostriedkov.

Rok 2025:

V roku 2025 bola spustená výzva na predkladanie žiadostí o grantovú dotáciu. Grantové dotácie sú rozdelené a vyplatené podľa hodnotenia grantových komisií a primátora. K 02.09.2025 ostalo v rámci zdroja 41, Funkčná klasifikácia: 0560, Ekonomická klasifikácia: 642001, Číslo akcie: 21 20 1, Číslo programu: 11.9 nevyčerpaných 2 400,- Eur, ktoré budú následne použité podľa uznesenia MZ 136/2020.

Rok 2026:

V roku 2026 sa schválené uznesenie zatiaľ nezrealizovalo.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 28.01.2026

4.

Uznesenie č. 142/2020

k Návrhu na zabezpečenie štúdie a projektovej dokumentácie hasičskej zbrojnice pre DHZ Trnové

navrhol: Ing. Jozef Juriš, MBA, Mgr. Anton Trnovec, poslanci MZ zo dňa 29.06.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. navrhuje primátorovi mesta a žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. začať práce na zabezpečení novostavby hasičskej zbrojnice pre Dobrovoľný hasičský zbor v Trnovom

I. etapa – vypracovanie štúdie

II. etapa – projektová dokumentácia

Plnenie uznesenia:

OPMaVO oslovil dotknutých vlastníkov pozemkov za účelom majetkoprávneho vysporiadania. Na časť pozemkov už územnoplánovaciú informáciu máme, tam sme dali vypracovať ZP. Na ďalšie pozemky, ktoré súvisia s celkovým vysporiadaním (nie sú priamo dotknuté stavbou, avšak vlastníci pozemkov dotknutých stavbou ich vysporiadanie výslovne požaduje) ešte nemáme od ÚHA územnoplánovaciú informáciu.

Ešte stále nie je vypracovaná príslušná projektová dokumentácia takže vychádzame z údajov, ktoré na základe štúdie vypracovalo ÚHA. Na novostavbu Hasičskej zbrojnice je z pozemkov na výstavbu potrebných 5 pozemkov, resp. ich častí, kde figurujú ako vlastníci 3 fyz. osoby a v jednom prípade SR v správe SVP. Celková výmera pozemkov je 300 m². Na spevnené plochy pred hasičskou zbrojnicou je potrebných 5 pozemkov, resp. ich častí z ktorých 4 sú totožné s tými, ktoré sú potrebné i na novostavbu hasičskej zbrojnice, takže v tomto prípade pribudol len 1 nový vlastník – fyz. osoba. Celková výmera pozemkov v tomto prípade je 767 m².

Na základe porovnania výmer pozemkov na LV a ich častí potrebných pre mesto, ako prekážku na vysporiadanie uvádzame, že v prípade 2 pozemkov, by vlastníci mohli požadovať odkúpenie celých pozemkov a nie len ich častí potrebných pre mesto. Jedná sa o 2 pozemky – parc. č. KN-E 5564/21 vo vlastníctve SR v správe SVP, kde by sa takto mohlo navyše jednať o 185 m² a o pozemok parc. č. KN-C 611/24 (bez založeného LV) identický s pozemkom parc. č. KN-E 1068 vo vlastníctve fyz. osoby, kde sa jedná navyše o 543 m².

V zmysle uvedeného potrebujeme pozemky v celkovej výmere 1067 m². V prípade rezervy, ak by sme museli kupovať i vyššie uvedené 2 pozemky v celkovej výmere a nie len pre naše potreby, by sa jednalo o celkovú výmeru 1610 m². Aktuálne sa jedná o 5 vlastníkov, z toho 4 sú fyz. osoby a 1 je SR v správe SVP, š. p. Podľa ZP, ktorý oceňoval danú lokalitu by sa jednalo o sumu – 116 975 € - len pre naše potreby. V prípade rezervy by sa jednalo o sumu – 176 504 €. Bez zmeny.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.01.2026

Architektonická štúdia HZ Trnové je spracovaná. Po jej definitívnom odsúhlasení bude postúpená na ORPaI, bude slúžiť ako podklad pre vypracovanie PD. Predložená štúdia bola ešte v januári 2024 pripomienkovaná dobrovoľnými hasičmi. ÚHA pripomienky zapracovalo. Štúdia bola zaslaná na ORPaI dňa 06.02.2024. ÚHA spracovalo grafický podklad pre majetkoprávne vysporiadanie. ÚHA bude ďalej poskytovať potrebnú súčinnosť.

Vysporiadanie pozemkov k HZ Trnové je naviazané na iné pozemky. Prebiehala komunikácia so žiadateľom, kde došlo k dohode o doložení súhlasu spoluvlastníkov. Do dnešného dňa požadované nebolo doložené. Po doložení tohto súhlasu ÚHA vydá stanovisko k vysporiadaniu predmetných pozemkov.

Na základe komunikácie s ORPaI a KRaB bola pripravená úprava štúdie, ktorá má predovšetkým zmenšiť ekonomickú náročnosť výstavby HZ Trnové. A zároveň umožňuje výstavbu fotovoltaiky na streche. Táto aktualizovaná štúdia bola poslaná na pripomienkovanie a finálne schválenie 8.4.2024. Po obdržaní súhlasov bude postúpená ORPaI.

Odsúhlasená a aktualizovaná štúdia aj v požadovanom digitálnom formáte bola postúpená ORPaI. August 2024 - Po stretnutí s projektantom vyplynula potreba úpravy štúdie z dôvodu požiarnej bezpečnosti. UHA štúdiu upravilo, bola odoslaná na pripomienkovanie a následne odsúhlasená. Podklad bol zaslaný spracovateľovi PD.

Útvár hlavného architekta zo dňa 26.01.2026

Financie na zabezpečenie projektovej dokumentácie neboli zapracované do návrhu rozpočtu na 2021, ORPaI dňa 04.06.2020 podalo žiadosť na OPAM ohľadom majetkoprávneho vysporiadania. Po vysporiadaní pozemkov a pridelení finančných prostriedkov, ORPaI zabezpečí proces VO pre zhotoviteľa PD+IČ. ORPaI navrhuje, aby sa uskutočnilo najprv MPV pozemkov pred spracovaním PD, pozn. navrhujeme spoločné stretnutie ORPaI, OPMaVO a ÚHA. PD sa môže realizovať až po zmene ÚPN.

Je spracovaná a odsúhlasená AŠ, ktorá slúži ako podklad pre rokovania s majiteľmi dotknutých pozemkov (p. poslanec Juriš), po získaní predbežných súhlasov alebo dohode o predaji resp. prevode vlastníckych práv ORPaI zabezpečí výber dodávateľa na spracovanie PD pre SP. Príprava podkladov pre VO na spracovateľa PD. Vybratý a zazmluvnený dodávateľ – spracovateľ PD pre ÚR. Spracovanie PD pre ÚR do 5 mesiacov od podpisu ZoD t.j. cca 30.04.2025. Posun termínu predloženia PD z dôvodu doplnenia podkladov do 31.08.2025. Finančné krytie v rozpočte ORPaI 23 000 Eur. Po úprave a zmene zadávacích podmienok v AŠ a zmene stavebného zákona sme ukončili zmluvu s dodávateľom PD. Následne realizované nové VO, podpis zmluvy s víťazným uchádzačom 30.07.2025 s termínom predloženia PD (stavebný zámer a k nemu potrebná IČ) do 31.12.2025. Spracovanie PD zastavené, nakoľko sa zmenili majetkové pomery v uvedenej lokalite. Je potrebné v spolupráci s miestnym poslancom, ÚHA a odbormi mesta nájsť nový pozemok. Bez zmeny.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.12.2020

OSTATNÉ

5.

Uznesenie č. 249/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „VÝSTAVBA A MODERNIZÁCIA ÚDRŽBOVEJ ZÁKLADNE TROLEJBUSOV V ŽILINE; MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRATÍSK V ŽILINE“, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, a to uzatvorením najmä zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech mesta Žilina alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo budúcich zámenných zmluvách alebo budúcich nájomných zmluvách alebo zabezpečením tzv. iného práva k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Podkladom pre majetkovoprávne usporiadanie bude Štúdia realizovateľnosti „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov, modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline“ a jej ďalšie stupne rozpracovanosti.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha odovzdanie projektovej dokumentácie z uzavretých Zmlúv o dielo medzi Mestom Žilina a Zhotoviteľmi PD.

Projekt DEPO (rieši ORPI). Prebieha stavebné konanie. Po získaní stavebného povolenia a po dodaní vyhotovenej projektovej dokumentácie realizácie stavby bude vyhlásené verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby. DPMŽ má pripravené súťažné podklady a draft Zmluvy o dielo a Zmluvy o zabezpečení odborných služieb pri verejnom obstarávaní. Pre projekt DEPO nie je potrebné MPV. S dodávateľom PD (PROMA) prebiehajú za účasti zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.

Projekt TRATE (rieši ORPI) prebieha územné konanie, očakávaná právoplatnosť predpoklad do konca februára 2023. Zároveň sa už finalizuje projektová dokumentácia pre stavebné konanie a rieši sa ako súčasť konania aj plán organizácie výstavby a plán dopravnej obslužnosti počas výstavby. Podľa predbežných informácií bude MPV nutné iba v časti tratí – konkrétne úseky, kde nemá iné právo k pozemkom mesto ani DPMŽ, predpokladá sa vyvlastňovacie konanie, čo však bude riešiť DPMŽ. Medzi mestom a DPMŽ budú prebiehať právne úkony v podobe zmlúv, ktorými bude DPMŽ preukazovať iné právo k nehnuteľnostiam mesta. Pri existujúcich tratiach má DPMŽ zákonné vecné bremeno. Bolo uskutočnené pracovné stretnutie OPMaVO a zástupcu REMING na VÚC ZA (špeciálny stavebný úrad) za účelom získania stavebného povolenia, na ktorom sa odkonzultovali možné problematické úseky a ich riešenie pre úspešné získanie SP. Výsledkom bolo aj určenie problematického úseku – ul. Kvačalova, kde v súčasnosti neexistujú trate a špeciálny stavebný úrad avizoval predbežnú možnú neakceptáciu zákonného vecného bremena podľa cestného zákona pre naplnenie podmienky existencie vzťahu k pozemku za účelom získania SP. Bude potrebné MPV, ktoré však bude riešiť DPMŽ, potrebné geometrické plány k realizácii MPV zabezpečí Mesto Žilina, DPMŽ následne pripraví právne dokumenty a zabezpečí potrebnú súčinnosť a komunikáciu s tretími stranami. Na túto činnosť pripravuje DPMŽ výber poskytovateľa právnej pomoci. Potrebné identifikácie parciel pre MPV sú vypracované spoločnosťou REMING.

S dodávateľom PD (REHING) prebiehajú za účasti zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.

Zo strany OPMaVO bol DPMŽ zaslaný návrh zmluvy o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku (slúži na úpravu vzťahov pre majetok dotknutý projektom) na pripomienkovanie.

Podľa metodického výkladu Ministerstva dopravy SR by bolo vhodné, aby stavebníkom pre DEPO bol DPMŽ a pre projekt TRATE Mesto Žilina. V oboch projektoch bude DPMŽ vykonávať stavebný a technický dozor investora. O detailoch budeme informovať po pracovnom stretnutí na MD SR (plánované na 23. februára 2023). Na stretnutí chceme prejednať aj obsah základnej zmluvy k budúceму technickému zhodnoteniu a nadobudnutému majetku. Následne Vám zašleme upravený návrh Zmluvy medzi Mestom Žilina a DPMŽ.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o. zo dňa 10.02.2023

DPMŽ pristúpilo k MPV na projekte TRATE analýzou právnych vzťahov k možnosti zápisu vecných bremien na stavbu trolejového vedenia a prípadného procesu vyvlastnenia podľa zákona o dráhach. Podľa súčasného stavu môžeme naraziť na problém so zápisom vzhľadom na neexistujúci záznam na katastri o miestnej komunikácii na Hájik cez Kvačalovu. Riešime konzultácie o postupe na vyvlastňovacom úrade a pripravujeme nový GP podľa dodanej projektovej dokumentácie DRS.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 16.09.2024

Podľa aktuálnej dohody má MPV v uvedenej veci (problematické parcely) vykonávať DPMŽ a zároveň o postupe informovať mesto ZA. Mesto vykonáva súčinnosť pri právnych otázkach plnenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Podľa vyjadrenia ORPI je pri časti DEPO MPV ukončené.

OPMVO je v prípade potreby vždy súčinný, najmä čo do rozsahu plnenia a vymáhania zmluvných záväzkov súvisiacich s projektom. Mandátna zmluva bola schválená MZ, ktoré sa konalo vo februári 2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2026

DEPO: stavba realizovaná na pozemkoch mesta a SPF, ktorý nám už vydal súhlas s realizáciou stavby. MPV je ukončené.

TRATE: sú identifikované problematické úseky trate pre MPV, v súčasnosti sa spracováva podrobný GP, následne samotný proces MPV, ktorý zabezpečuje DPMŽ. Prebieha spracovanie textácie mandátnej zmluvy medzi mestom a DPMŽ pre zabezpečenie výberu dodávateľa a potrebných činností pre stavbu „TRATE“, ktorá bude predložená na schválenie MZ. Podstatné náležitosti mandátnej zmluvy odsúhlasené, schválené na MZ 2/2025. V priebehu apríla bude podpísaná a zverejnená mandátna zmluva. Mandátna zmluva v plnení. Bez zmeny.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.01.2026

DEPO - majetkoprávne vysporiadanie ukončené

TRATE - majetkoprávne vysporiadanie ide podľa uznesenia číslo 226/2024, vzhľadom na jeho opätovné schválenie z titulu dokončenej projektovej dokumentácie.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o. zo dňa 11.09.2025

č. 226/2024 zo dňa 24.09.2024

Súvisiace uznesenia:

6.

Uznesenie č. 262/2020

k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina

navrhol: Ing. František Talapka, poslanec MZ zo dňa 14.12.2020

status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. predložiť mestskému zastupiteľstvu informatívnu správu ohľadom **Koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina** v termíne **do najbližšieho mestského zastupiteľstva** v rozsahu:
 - a) zoznam činností, ktoré boli zrealizované za účelom zavedenia novej parkovacej politiky v meste Žilina
 - b) návrh jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina s uvedením podmienok na ich zavedenie
2. predložiť **informatívnu správu o stave riešenia parkovacej politiky na každé druhé riadne mestské zastupiteľstvo** po predložení informatívnej správy v zmysle bodu 1, s uvedením plnenia jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina.

Plnenie uznesenia:

Predložené informatívne správy o stave riešenia parkovacej politiky na každé druhé riadne mestské zastupiteľstvo: 12.12.2023, 27.06.2023, 21.02.2023 / 19.09.2022, 25.04.2022 / 13.12.2021, 29.06.2021, 25.02.2021 predložená 1. IS o koncepcii PP, informatívne správy zobrahané na vedomie. V 1. MZ r. 2024 bola predložená mimoriadna informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania a bola zobrahaná na vedomie.

Do 2. MZ konaného dňa 23.04.2024 bola predložená ďalšia pravidelná informatívna správa, ktorá bola zobrahaná na vedomie.

Nasledujúca informatívna správa v poradí bola predložená v MZ dňa 24.09.2024 a zobrahaná na vedomie. Pravidelná IS bola predmetom 1. MZ v roku 2025 konaného dňa 25.02.2025, ktorá bola zobrahaná na vedomie a ďalšia v poradí bola predložená do MZ konanom dňa 24.06.2025. Nasledujúca IS bola tak predmetom MZ konaného 9.12.2025 a ďalšia správa v poradí bude v súlade s uznesením predložená na aprílovom MZ v roku 2026.

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.04.2021

VECNÉ BREMENÁ
schvaľované nadpolovičnou väčšinou

7.

Uznesenie č. 73/2021

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno) - 2

navrhov: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.04.2021
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena „in personam“ medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 32/2021:
 - parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 121 m²(diel „4“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 30 m²(diel „2“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 65 m²(diel „3“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu 377 m²(diel „1“ GP)

striepť vstup, realizáciu a výstavbu spevnených plôch, prvkov zelenej infraštruktúry, súvisiacich stavebných prác a zriadenie staveniska za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 32/2021 vo výške 2 098,10 €. Vecné bremeno sa zriaďuje po dobu 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o povolení stavby „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy“, vychádzajúceho z rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005,

2. nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie darovacej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (obdarovaný) a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179 (darca),

b) predmet daru: stavebné objekty, ktoré darca vybuduje v rámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ v súlade s právoplatným rozhodnutím mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005, a to:

- SO 07 Komunikácie a spevnené plochy,
- SO 08 Zeleň a sadové úpravy,

c) záväzok darcu odovzdať obdarovanému predmet daru a previesť na obdarovaného vlastnícke právo k nemu,

pričom časť 2. uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1/ Vklad Zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena č. 169/2021 povolený dňa 31.03.2022 pod V 2072/2022.

K bodu 2/ Spoločnosť Pintado, s.r.o. previedla všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia na spoločnosť KG Murgašova, s.r.o., ktorá realizovala stavebné objekty a túto skutočnosť 04.06.2025 oznámila mestu. Z uvedeného MZ na svojom septembrovom rokovaní schválilo zrušenie bodu 2 uznesenia a nadobudnutie vlastníctva k stavebným objektom od KG Murgašova, s.r.o, namiesto Pintado, s.r.o. Darovacia zmluva č. 1034/2025 s KG Murgašova uzatvorená, zverejnená, majetok bol prebratý mestom Žilina.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.01.2026
č. 206/2025 zo dňa 23.09.2025

Súvisiace uznesenia:

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.04.2022

8.

Uznesenie č. 92/2022

k Výzve k realizácii projektu Športcentrum Karpatská

navrhol: PaedDr. Ľudmila Chodelková, Mgr. Róbert Kašša, Karol Čepcec zo dňa 26.04.2022
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. prerokovalo

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a s týmto zámerom spojenú zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve ŽSK za rozostavanú stavbu športovej haly – skelet na Karpatskej ulici v Žiline so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj uznesenie č. 13/32 zastupiteľstva ŽSK, bod 10, ktorým bola schválená zámena nehnuteľného majetku ŽSK a spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj jednu z podmienok účinnosti Zámennej zmluvy medzi oboma subjektami a to **nadobudnutia vlastníckeho práva Mestom Žilina v celosti v 1/1 k pozemku parc. KN-C č. 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva.**

II. berie na vedomie

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a navrhuje rozvoj spolupráce Mesta Žilina s ŽSK pri realizácii zámeru ŽSK za účelom vybudovania hokejovej akadémie.

III. schvaľuje

nadobudnutie pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina **bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva** do výlučného vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 za kúpnu cenu 0,03 € za účelom vybudovania športového centra na ul. Karpatská prostredníctvom ŽSK a vysporiadania vzťahov so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. a z tohto dôvodu následného prevodu pozemku v zmysle bodu V. tohto uznesenia do vlastníctva ŽSK.

IV. schvaľuje

ukončenie Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 zo dňa 20.09.2009. Dohoda o ukončení Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 medzi Mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 bude bez vzájomných nárokov a plnení, t.j. zmluvné strany nebudú mať do budúcnosti voči sebe žiadne finančné záväzky ani si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne sankcie vzniknuté na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí finančnej dotácie.

V. schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku tak, že po nadobudnutí vlastníckeho práva ku pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina Mesto Žilina zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom zámer previesť pozemok parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ktorý ho nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti v 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,- EUR. Zverejnenie zámeru a následne schvaľovanie prevodu sa uskutoční v čo najkratšom možnom čase po nadobudnutí predmetného pozemku do vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645. V prípade, že ŽSK nezrealizuje projekt hokejovej haly do roku 2026, bude mať Mesto Žilina právo spätnej kúpy parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina za 1 € a kúpy rozostavaného športového areálu (skeletu) za cenu v zmysle znaleckého posudku. Mesto Žilina bude mať tiež predkupné právo za kúpnu cenu vo výške 1,- Eur na časť pozemku, ktorý ŽSK nevyužije na vybudovanie hokejovej haly a ktorý môže poslúžiť v budúcnosti na výstavbu menšej športovej haly pre halové športy mestom Žilina.

Dôvodom osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude:

„Prevod pozemku – parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa uskutočňuje s ohľadom na viaceré skutočnosti, ale najmä s ohľadom na skutočnosť, že ŽSK má záujem realizovať dostavbu predmetného areálu na športový účel, na ktorý bol pri pôvodnom zámere tento areál aj určený, avšak nedošlo vzhľadom na okolnosti k jeho naplneniu a dobudovaniu. Na pozemku sa nachádza rozostavaná stavba športovej haly – skelet na Karpatskej ulici, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645, pričom Žilinský samosprávny kraj použije skelet na vybudovanie hokejovej haly a súvisiacej športovej infraštruktúry, potrebnej ako zázemie kreovanej hokejovej akadémie pri ŠŠ Rosinská. V zmysle podpísaného Memoranda medzi ŽSK a SZLH ako aj platného uznesenia Vlády SR je potrebné hokejovú akadémiu vytvoriť a hokejovú halu dostavať najneskôr do 31. 12. 2023. Nemožno tiež opomenúť dôležitý fakt pre prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, sa dostal do vlastníctva Mesta Žilina ako výsledok úsilia a rokovania ŽSK so súčasným vlastníkom pozemku na ul. 95/20 o prevode nehnuteľností a to predovšetkým z dôvodu zabezpečenia lepšej športovej vybavenosti nielen kraja, ale najmä samotného mesta Žilina ako krajského mesta.

Víziou kraja ako aj mesta je vybudovanie inšpiratívneho a podporujúceho prostredia pre školskú komunitu a širokú verejnosť v kraji. Realizáciou uvedeného zámeru by došlo k výraznej podpore športovej infraštruktúry nielen na stredných školách, ale aj samotného mesta Žiliny ako súčasť územného celku Žilinského samosprávneho kraja. Vybudovaním športovej infraštruktúry by sa výrazne skvalitnili a posilnili nielen ďalšie možnosti podpory výchovnovzdelávacieho procesu, ale sa prispeje ku komplexnej podpore športu, voľnočasových aktivít, zdravého životného štýlu mládeže a širokej športujúcej verejnosti predovšetkým mesta Žilina, ako centra samosprávneho kraja.“

VI. poveruje primátora mesta, aby

rokoval so ŽSK o podmienkach nožnej spolupráce s mestom a to najmä o :

- po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času širokej verejnosti mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
- po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času priamo pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
- o možnom spoločnom postupe na dostavbe časti skeletu na multifunkčnú športovú halu,
- o možnosti prevodu časti skeletu spolu s pozemkom z vlastníctva ŽSK na Mesto Žilina v prípade, ak by nedošlo k dohode o spoločnej dostavbe celého skeletu na športové účely a ani ŽSK by sa samostatne nerozhodol dostavbu skeletu zrealizovať. Túto časť skeletu by Mesto Žilina využilo na dostavbu potrebnej športovej infraštruktúry vo vlastnej réžii. Prevod časti pozemku zo ŽSK na Mesto Žilina by bol za 1,0 € a hodnota časti prevádzaného rozostavaného skeletu by bola stanovená v zmysle znaleckého posudku.

Plnenie uznesenia:

Bod I. = mesto Žilina nadobudlo vlastnícke právo k pozemku parc. č. KN-C 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina, Rozhodnutím OÚ Žilina, katastrálny odbor zo dňa 30.10.2024, číslo vkladu: V 7912/2024 – SPLNENÉ

Bod II. = Zámer ŽSK zobratý mestským zastupiteľstvom na vedomie.

Bod III.: Prebehli rokovania o obsahu návrhu kúpnej zmluvy, nedošlo k zhode = k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina za cenu 1,20 € s DPH, došlo dňa 14.10.2024 spolu s uzatvorením zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných nárokov medzi mestom ZA, ŽPS, ŠPORT PARK a Správa športových zariadení mesta ZA. Predmetný pozemok nadobudlo mesto ZA vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňa 30.10.2024 - SPLNENÉ

Bod IV.: Prebehli rokovania o obsahu návrhu dohody, nedošlo k zhode = zmluvu nebolo možné z dôvodu v nej uzatvorených podmienok vypovedať a odstúpenie od zmluvy bolo zmarené márnym uplynutím premlčacej lehoty. Ukončená bola preto v rámci vysporiadania vzájomných nárokov schváleným MZ Uznesením č. 182/2024 medzi mestom Žilina, ŽPS a ŠPORT PARK s.r.o. v nadväznosti na zatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok medzi mesto Žilina a ŠPORT PARK, kúpnej zmluvy na rozostavaný objekt (skelet) medzi ŠPORT PARK a SŠZ mesta Žilina, zmluvy o prevode obchodného podielu medzi mestom Žilina a ŽPS a zmluvou o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných nárokov medzi všetkými zmluvnými stranami navzájom - SPLNENÉ

Bod V.: prevod pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina na ŽSK za 1,- € za účelom vybudovania hokejovej haly nie je v súčasnosti už aktuálny, rokovanie vo veci vybudovania športoviska budú zrejme prebiehať, ale mesto nebude prevádzať vlastníctvo k predmetnému pozemku na tretie subjekty

Bod VI.: komunikácia so ŽSK prebehla, no v prípade zapojenia sa do realizácie projektu výstavby športovej haly požadujú prevod časti vybudovaného športoviska do výlučného vlastníctva, s čím mesto nesúhlasí.

Plnenie k bodu VI. c:

Vysporiadanie záväzkov so spoločnosťou ŽPS (ŠPORT PARK)

Uznesením MZ č. 182/2024 bolo schválené vysporiadanie nárokov mesta ZA, ŽPS a ŠPORT PARK a následne boli vykonané procesno-právne úkony, ktorými nadobudli platnosť a účinnosť všetky vyššie uvedené zmluvy. Rozhodnutím OÚ ZA katastrálny odbor bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v prospech mesta Žilina, mesto Žilina sa v zmysle prijatého Uznesenia č. 182/2024 zúčastnilo mimoriadneho VZ ŽPS konaného dňa 08.10.2024, kde bolo prijaté uznesenie o prevode 59 % obchodného podielu mesta Žilina v ŽPS na spoločnosť ŠPORT PARK s.r.o., čím mesto Žilina vystúpilo zo ŽPS a teda už nie je spoločníkom v ŽPS. Rozostavaný objekt (skelet) prešiel do vlastníctva obchodnej spoločnosti mesta - Správa športových zariadení mesta Žilina s.r.o.

V zmysle prijatej a schválenej dohody má mesto Žilina povinnosť ukončiť prebiehajúci spor o vystúpenie zo spoločnosti ŽPS a vymáhanie ostatných pohľadávok za výber parkovného, čo je v momentálne v procese riešenia.

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 29.11.2024, sp. zn.: 19Cb/125/2024, právoplatné dňa 21.12.2024 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 175.459,11 € s prísl zastavené.

Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 11.12.2024, sp. zn.: 41Cob/143/2024, právoplatné a vykonateľné dňa 02.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 81.836,31 € s prísl zastavené.

Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 10.12.2024, sp. zn.: 42Cob/70/2024, právoplatné a vykonateľné dňa 07.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 76.427,79 € s prísl zastavené.

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 29.11.2024, sp. zn.: 19Cb/125/2024, právoplatné dňa 21.12.2024 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 175.459,11 € s prísl zastavené.

Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 10.12.2024, sp. zn.: 42Cob/76/2023, právoplatné dňa 24.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zrušenie účastníka v spoločnosti zastavené.

SPLNENÉ

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. 117/2016 zo dňa 27.06.2016

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

9.

Uznesenie č. 217/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) S.O.04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúcom po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5777, zast. pl. a nádvorie, o výmere 214 m², v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 250 m², v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 07/2020 a jej zmeny pre stavebné povolenie pre stavbu „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Podmienkou pre uzatvorenie nájomnej zmluvy je zmena projektovej dokumentácie v časti materiálového riešenia povrchu stavebného objektu S.O.04 tak, aby bolo v súlade s Vyjadrením k projektovej dokumentácii ÚHA sp. zn. 12267/2022-133658/2022-ÚHA-SVA zo dňa 19.07.2022.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrárni Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu S.O. 04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1) Nájomná zmluva č. 767/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022

K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

10.

Uznesenie č. 218/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania
zo dňa 19.09.2022

status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5778, zast. pl. a nádvorie, o výmere 164 m², v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 242 m², v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 08/2019 pre stavebné povolenie pre stavbu „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrárni Žilina a následnej rekonštrukcii Národnej kultúrnej pamiatky – Elektrárne Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1) Nájomná zmluva č. 766/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022

K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

11.

Uznesenie č. 124/2023

k Návrhu na schválenie investície „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline – realizácia

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií; Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ spoločnosti DPMŽ s.r.o. zo dňa 24.04.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline - realizácia“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v r. 2023, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie 2-3 roky,
2. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **stavebníka** pre investíciu,
3. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** pre investíciu v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020,
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **spolufinancovanie** realizovania investície,
5. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **financovanie prípadných neoprávnených výdavkov** investície.

II. berie na vedomie

1. **predpokladanú hodnotu zákazky** investície ku dňu 15.02.2023 vo výške 42 410 498.-EUR bez DPH,
2. informáciu, že vo veci predloženia Žiadosti o NFP na realizáciu a spolufinancovanie investície bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline **samostatný materiál po zverejnení konkrétneho Vyzvania** na predloženie žiadosti o NFP pre národný projekt prioritnej osi č. 3, ktoré je t.č. v príprave.

Plnenie uznesenia:

Čakáme na právoplatné SP, v súčasnosti prebieha príprava na vyhlásenie VO na dodávateľa stavby. VO na dodávateľa stavby vyhlásené, predkladanie ponúk 24.07.2023. Prebieha proces VO pre výber dodávateľa stavby. Vybratý dodávateľ stavby, podpísaná zmluva o dielo, kontrola VO, odovzdanie staveniska 11/2023 a následne zahájenie prác. Schválený NFP na časť diela z OPII.

Bod I.1. - Predpokladaný začiatok realizácie stavebných prác nastane odovzdaním staveniska zhotoviteľovi v dohodnutom termíne 08.12.2023. Podľa uzatvorenej zmluvy o dielo je predpokladaná doba realizácie 26 mesiacov.

Bod I.2. - Splnené znením samotného uznesenia.

Bod I.3. - DPMŽ podal Žiadosť o poskytnutie NFP v rámci OPII 2014-2020 dňa 21.08.2023, Žiadosť o poskytnutie NFP bola schválená v plnej výške Rozhodnutím MD SR zo dňa 27.09.2023.

Bod I.4. - Spolufinancovanie investície je zabezpečené zatiaľ pre prvú fázu realizácie projektu v rámci OPII. Na základe ukončeného verejného obstarávania a uzatvorenej zmluvy o dielo so zhotoviteľom je potreba spolufinancovania prvej fázy projektu vo výške 5% stavebných prác podľa prílohy č. 4a zmluvy o dielo (t.j. rozpočet za 2 stavebné objekty v sume 3 226 837,33 EUR), čo predstavuje spolufinancovanie 161 341,87 EUR.

Bod I.5. - V prípade vzniku neoprávnených výdavkov DPMŽ požiada o úpravu rozpočtu a transfer fin. prostriedkov na účet DPMŽ.

Bod II.1. - Po ukončení verejného obstarávania je vysúťažená cena diela 28 948 072,05 EUR bez DPH.

Bod II.2. - Vzhľadom k tomu, že v rámci tohto uznesenia č. 124/2023 bol DPMŽ stanovený ako stavebník a žiadateľ o NFP, nebolo potrebné v zmysle usmernenia MD SR samostatné uznesenie v tejto veci.

Aktuálne prebieha realizácia stavebných prác. Dňa 06.06.2024 podaná žiadosť o NFP pre 2 etapu. V súčasnosti prebiehajú stavebné práce v zmysle HMG, žiadosť o NFP pre 2. etapu schválená. Práce na diele prebiehajú v zmysle HMG.

Zmluvný termín ukončenia prác do 24 mesiacov od účinnosti zmluvy t.j. 29.11.2025, následne bude ešte prebiehať kolaudačné konanie. Stavebné práce prebiehajú v zmysle odsúhlaseného HMG. Požiadavka zhotoviteľa na predĺženie termínu realizácie je v riešení. Predpoklad ukončenia prác a odovzdanie objektov do užívania 6/2026.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.01.2026
Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. zo dňa 01.12.2023
č. 249/2020 zo dňa 14.12.2020

Súvisiace uznesenia:

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.06.2023

VECNÉ BREMENÁ

12.

Uznesenie č. 206/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. F. Ruppeldta súp. č. 1286, vchody č. 19, 21, 23, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1211/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5672, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka pozemku, strieť výstavbu balkónov a ich užívanie nad parc. č. KN-C 1211/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m² v zmysle GP č. 19/2023 v k. ú. Žilina, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r. o., 013 15 Fačkov č. 72, IČO 43 901 140, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 38/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 630,60 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 878/2023 bola dňa 25.06.2024 podaná na katastri pod V-4723/2024, konanie je aktuálne v stave: prerušené, nakoľko bolo potrebné, aby v zmluve o zriadení vecného bremena č. 878/2023 bolo presne špecifikované, o ktoré konkrétne byty sa jedná, pričom špecifikácia bytu musí byť v súlade s katastrálnym zákonom. Za týmto účelom bol podpísaný dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 878/2023. Dňa 29.05.2025 bolo z OÚ Žilina, katastrálneho odboru doručené rozhodnutie o prerušení vkladu V 4723/2024, v súlade s ktorým bola dňa 04.06.2025 zástupkyňa vlastníkov bytov emailom vyzvaná na doloženie chýbajúcich splnomocnení, ktoré mali byť doručené spolu s podpísaným dodatkom č. 1 k zmluve. 1.7.2025 odovzdaný dodatok č. 1 a doplnenie návrhu na vklad na katastrálny odbor bez splnomocnení, z dôvodu ich nedodania zástupkyňou vlastníkov bytov. Katastrálny odbor naďalej očakáva doručenie splnomocnení, ktoré boli opakovaně 24.09.2025 emailom vyžiadané. Podľa telefonickej informácie z decembra 2025 vypracované plné moci zaslali na podpis oprávneným osobám a čakajú na ich doručenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 22.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. 294/2024 zo dňa 10.12.2024

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.09.2023

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

13.

Uznesenie č. 266/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Výnos z predaja nehnuteľného majetku v danom katastrálnom území bude použitý v rovnakom katastrálnom území, a to najmä na obstaranie iného nehnuteľného majetku, resp. na majetko-právne vysporiadanie nehnuteľností, ak mestské zastupiteľstvo rozpočtovou zmenou nerozhodne inak.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie bude plnené priebežne.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.01.2026

Rok 2023:

Príjem z predaja pozemkov bol vo výške 127 615,66 €. Príjem z predaja bytov bol vo výške 62 853,16 € a bol odvedený v plnej výške do fondu rozvoja bývania.

Rok 2024:

Príjem z predaja pozemkov bol vo výške 284 135,25 €. Príjem z predaja bytov bol vo výške 28 700,98 € a v Záverečnom účte za rok 2024 bol navrhnutý a schválený jeho odvod v plnej výške do fondu rozvoja bývania. Bližšie informácie boli uvedené v schválenom Záverečnom účte mesta za rok 2024, vid': <https://zilina.sk/mesto-zilina/transparentne-mesto/rozpocet-a-hospodarenie/rozpocet/> v časti „rok 2024“, v pdf súbore sú to strany č. 13 a č. 247. Ďalšie zapojenie prostriedkov do peňažného fondu rozvoja bývania bude riešené po ukončení/finančnom vysporiadaní roka 2025.

Rok 2025:

Príjem z predaja pozemkov bol vo výške 526 034 €. Príjem z predaja kapitálových aktív (byty, nebytové priestory) bol vo výške 108 602 €. Kompletné informácie budú v Záverečnom účte za rok 2025, ktorý bude predložený na rokovanie MZ 04/2026.

Odbor ekonomický zo dňa 27.01.2026

14.

Uznesenie č. 304/2023

k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zvyšovanie povedomia o zmierňovaní a prispôbovaní sa zmene klímy v mestách Žilina a Brno“

navrhlo: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zvyšovanie povedomia o zmierňovaní a prispôsobovaní sa zmene klímy v mestách Žilina a Brno“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci 17 936,83 EUR.
2. Projekt je realizovaný v rámci výzvy INTERREG SK-CZ/2023/1_ Klíma, ktorého ciele sú v súlade so Stratégiou a akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území mesta Žilina 2023 – 2030, platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina a Integrovanou územnou stratégiou územia mestského rozvoja Žilina 2023 – 2030.
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektová žiadosť bola podaná v termíne, v súčasnosti prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Projektová žiadosť bola schválená, aktivity projektu sa budú realizovať po podpise Zmluvy o NFP. Zmluva o NFP podpísaná, prebieha príprava verejného obstarávania, začiatok realizácie aktivít v spolupráci s cezhraničným partnerom. Realizácia aktivít v zmysle nastaveného HMG, spolu s cezhraničným partnerom sa pripravujú hlavné výstupy projektu – nová metodika enviromentálnej výchovy na žilinských základných školách, metodika a programy vzdelávacích a zážitkových podujatí pre verejnosť /napr. Deň Zeme/, tvorba enviromentálnej kampane so zameraním na modrozelenú infraštruktúru. V rámci projektu sa realizovali dva spoločné viacdnňové workshopy s účasťou cezhraničných partnerov projektu a výstupom projektu bolo aj vzdelávacie podujatie pre verejnosť „Deň Zeme“, ktoré sa realizovalo v mesiaci apríl. Realizácia projektu ďalej zahŕňala vzdelávacie aktivity žiakov 6. ročníka na vybraných základných školách. Realizácia podujatí pre školy a verejnosť – Deň stromov v mesiaci október, ukončenie verejného obstarávania informačnej kampane zameranej na modrozelenú opatrenia.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 12.12.2023

15.

Uznesenie č. 378/2023

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanterská“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie č. 307/2021 zo dňa 13.12.2021

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanterská“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy Plánu obnovy na podporu cykloinfraštruktúry. V súčasnosti na projekte prebieha hodnotenie žiadosti. Žiadosť o financovanie bola schválená, prebieha príprava verejného obstarávania. Vybratý dodávateľ stavby, zmluva podpísaná. Realizácia stavby podľa schváleného časového harmonogramu. Predpoklad ukončenia stavebných prác do 12/2025. Stavebné práce ukončené, predpoklad ukončenia IČ – kolaudácie 02- 03/2026.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.01.2026
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenie:

16.

Uznesenie č. 380/2023

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklochodníky na ulici Veľký diel a Univerzitná – zvýšenie cyklistickej dostupnosti Žilinskej Univerzity“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „Cyklochodníky na ulici Veľký diel a Univerzitná – zvýšenie cyklistickej dostupnosti Žilinskej Univerzity“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy Plánu obnovy na podporu cykloinfraštruktúry. V súčasnosti na projekte prebieha hodnotenie žiadosti. Žiadosť o financovanie bola schválená, prebieha príprava verejného obstarávania. Vybratý dodávateľ stavby, zmluva podpísaná. Realizácia stavby podľa schváleného časového harmonogramu. Predpoklad ukončenia stavebných prác do 12/2025. Stavebné práce ukončené, stavba daná do užívania.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.01.2026
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenie:

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.02.2024

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

17.

Uznesenie č. 16/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: V RIEŠENÍ

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2300/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² v k. ú. Závodie (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 2300/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4986 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1170)

a jeho bezodplatnú zámenu za pozemok:

- novovytvorená parc. č. KN-C 702/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m² v k. ú. Závodie (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 702/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 288 m² v k. ú. Závodie, LV č. 2959) vo výlučnom vlastníctve COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, so sídlom Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO 00 169 048,

v zmysle geometrického plánu č. 16/2023, vyhotoveného Jozefom Čepelom, B. S. Timravy 949, Žilina, IČO 30 599 261, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníčkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania - titul - Zámenná zmluva č. 579/2024 bol dňa 25.06.2024 podaný na katastri, prebieha katastrálne konanie pod V- 4722/2024. OÚ, odbor katastrálny požadoval k vkladovému konaniu doloženie kolaudačného rozhodnutia, preto bol odporúčaný na komunikáciu priamo s COOP Jednotou, ktorá rozhodnutím priamo disponuje. Katastru stále nebolo zo strany COOP Jednota predložené kolaudačné rozhodnutie, vkladové konanie je zatiaľ z tohto dôvodu prerušené.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.04.2024

18.

Uznesenie č. 55/2024

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 23.04.2024
status: **V RIEŠENÍ**

I. žiada primátora mesta o

1. zverejnenie príjmov a výdavkov súvisiacich s parkovacou politikou na stránkach mesta aktualizovaných minimálne 1 x ročne

II. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Plnenie uznesenia:

Ekonomické vyhodnotenie príjmových a výdavkových položiek, ktoré súvisia s parkovaním a rovnako aj predmetné vyhodnotenie položiek za rok 2023, rok 2024 a prvý polrok 2025 je zverejnené na webovom

sídle mesta: <https://parkovanie.zilina.sk/ekonomicke-vyhodnotenie/>. Vyhodnotenie roka 2024, odvod do Fondu mobility vo výške 310 387,78 € (rozdiel medzi príjmami a výdavkami v súvislosti s parkovacou politikou mesta v roku 2024) a jeho zapojenie bolo súčasťou Záverečného účtu mesta za rok 2024 (MZ 24.04.2025). Všetky kapitálové výdavky z Fondu mobility schvaľuje MZ.

Vyhodnotenie roka 2025, odvod do Fondu mobility (rozdiel medzi príjmami a výdavkami v súvislosti s parkovacou politikou mesta v roku 2025) a jeho zapojenie bude súčasťou Záverečného účtu mesta za rok 2025, ktorý bude predložený na rokovanie MZ 04/2026.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 07.06.2024

Odbor ekonomický zo dňa 27.01.2026

19.

Uznesenie č. 56/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina**“, realizovaného v rámci výzvy zameranej na vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami, vyhlásenej v rámci Programu Slovensko 2021 - 2027. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy. V súčasnosti na projekte prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha príprava verejného obstarávania na realizáciu projektu. Prebieha VO na dodávateľa stavebných prác. Vybratý dodávateľ stavby, zmluva o NFP podpísaná, zaslané VO na kontrolu na riadiaci orgán. Ukončenie kontroly VO. Realizácia stavebných prác. Predpokladané ukončenie stavebných prác do 6/2026. Realizácia prác v zmysle HMG. Práce počas zimného obdobia prerušené.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.01.2026

č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

20.

Uznesenie č. 57/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina,

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Zvýšenie úrovne kybernetickej bezpečnosti - Mesto Žilina**“ z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-611-2024-DV-EFRR zameranej na využívanie prínosov digitalizácie pre občanov, podniky, výskumné organizácie a orgány verejnej správy;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 529 411,00 €**;
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 42 353,00 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy. V súčasnosti na projekte prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Projekt bol schválený, pripravujeme verejné obstarávanie. Realizácia projektu bude prebiehať v roku 2025. Realizácia projektu začala, od 1.2.2025 začala činnosť interného tímu, postupne sú realizované verejné obstarávania podľa nastavených aktivít projektu. Prebieha realizácia jednotlivých aktivít projektu. Prebieha realizácia aktivít podľa schváleného časového harmonogramu projektu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2026
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

23.

Uznesenie č. 60/2024

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Housing led prístupy na zabezpečenie dostupného bývania v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ, Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového zo dňa 23.04.2024

status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Housing led prístupy na zabezpečenie dostupného bývania v meste Žilina“;
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy. V súčasnosti na projekte prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Projekt bol schválený a bol vytvorený projektový tím, prebiehajú pravidelné aktivity projektu. Boli zrealizované čiastkové verejné obstarávania materiálneho zabezpečenia jednotlivých aktivít. Prebieha realizácia aktivít podľa schváleného časového harmonogramu projektu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2026
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.06.2024

24.

Uznesenie č. 171/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 306/2023 zo dňa 26.09.2023

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku**“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **62 835,12 eur**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Podaná žiadosť o NFP, aktuálne prebieha hodnotenie. Schválená žiadosť, príprava podkladov pre VO. Predložené ponuky pre VO, prebieha vyhodnotenie ponúk, následne podpis zmluvy s víťazným uchádzačom a zaslanie dokladov na kontrolu. Prebieha realizácia jednotlivých aktivít projektu. Prebieha realizácia stavebných prác. Práce počas zimného obdobia prerušené.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

25.

Uznesenie č. 172/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Stavebné úpravy budovy: Materská škola, Námestie Janka Borodáča, 010 08, Žilina“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Stavebné úpravy budovy: Materská škola, Námestie Janka Borodáča, 010 08, Žilina“ a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 865 884,80 EUR,

2. projekt je realizovaný v rámci výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

V rámci projektu prebieha realizácia verejného obstarávania. Projekt bude v mesiaci september predložený na schvaľovanie do Kooperačnej rady UMR Žilina. Vybratý dodávateľ stavebných prác, odovzdané stavenisko, začiatok realizácie prác v zmysle ZoD. Realizácia stavebných prác prebieha v zmysle HMG. Škôlka skolaudovaná, daná do užívania. Prebieha kontrola žiadosti o platbu na riadiacom orgáne a kontrola dokumentácie verejného obstarávania na UVO.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

26.

Uznesenie č. 173/2024
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina“
 navrhov: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024
 status: ZRUŠENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina, v maximálnej výške **59 420,11 EUR**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Plnenie uznesenia:

V rámci projektu bol predložený a schválený projektový zámer do Kooperačnej rady UMR ZA. Projektový zámer bol schválený a pripravujeme na podanie žiadost' o NFP. Podaná žiadost' o NFP bola schválená, príprava podkladov pre VO. V súčasnosti prebieha VO hodnotenie predložených ponúk uchádzačov. Vysúť'ažený dodávateľ, zmluva na podpise, následne zaslanie dokladov na kontrolu. Kontrola VO ukončená, príprava na realizáciu stavebných prác. Uznesenie č. 173/2024 zrušené a nahradené uznesením č. 334/2024.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. 334/2024 zo dňa 16.12.2024

27.

Uznesenie č. 174/2024
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná“
 navrhov: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024
 status: V RIEŠENÍ

I. ruší

1. uznesenie č. 305/2023 zo dňa 26.09.2023

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná**“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **96 080,00 eur**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

V rámci projektu bola predložená do výzvy **Žiadosť o NFP. Schválená žiadosť, príprava podkladov pre VO. V súčasnosti prebieha VO na výber dodávateľa stavby. Ukončené VO, predložené na kontrolu. Podpísaná zmluva s dodávateľmi, schválená kontrola VO a príprava na spustenie stavebných prác. Prebieha realizácia jednotlivých aktivít projektu. Odsúhlasený HMG, prebieha stavebná realizácia. Práce počas zimného obdobia prerušené.**

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.09.2024

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

28.

Uznesenie č. 197/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6/časť 1

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: NESPLNENÉ**

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta bližšie špecifikovaného v priloženej tabuľke podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností žiadateľom/kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovne:

Por. č.		Navrhovaný stav/odpredaj
---------	--	--------------------------

	KN-C					žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	kúpna cena €/m2 podľa ZP	kúpna cena užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Bukovec č.
	LV	parcele	druh	výmera (záber) v m2	kat. územie					
1.	1100	4886/187	zastav. plocha a nádvorie	101	Žilina	Ing. Harnóc Barnabáš a manž. Marta Harnócová obaja bytom Žilina	1/1	84,84 €	8 568,84 €	56/2024
2.	1100	4886/188	zastav. plocha a nádvorie	92	Žilina	MUDr. Balcová Věra, bytom Žilina	1/1	84,84 €	7 805,28 €	56/2024
3.	1100	4886/184	zastav. plocha a nádvorie	118	Žilina	PhDr. Rusnáková Katarína, bytom Žilina	1/1	84,84 €	10 011,12 €	56/2024
4.	1100	4886/186	zastav. plocha a nádvorie	104	Žilina	Mgr. Zuzana Balogová, bytom Žilina	1/2	84,84 €	8 823,36 €	56/2024
						Ing. Mrmus Dušan, a manž. Viera Mrmusová, obaja bytom Žilina	1/2			
5.	1100	4886/185	zastav. plocha a nádvorie	103	Žilina	Mgr. Hornung Branislav, bytom Žilina	1/2	84,84 €	8 738,52 €	56/2024
						Mgr. Hornung Branislav a manž. Dagmar Hornungová, obaja bytom Žilina	1/2			
6.	1100	4886/246	zastav. plocha a nádvorie	4	Žilina	Ludvová Iveta, bytom Žilina	1/1	84,84 €	339,36 €	54/2024
		4886/247	zastav. plocha a nádvorie	6					509,04 €	
		4886/248	zastav. plocha a nádvorie	42					3 563,28 €	
7.	1100	4886/238	zastav. plocha a nádvorie	225	Žilina	Funtík Milan, bytom Žilina	1/2	84,84 €	19 089,00 €	54/2024
		4886/239		49		Ing. Funtíková Marta, bytom Bratislava	1/2		4 157,16 €	
		4886/253		80			6 787,20 €			

8.	1100	4886/221	zastav. plocha a nádvorie	82	Žilina	Druska Bohuš a manž. Drusková Pavlína, bytom Žilina	1/2	84,84 €	6 956,88 €	54/2024
9.	1100	4886/237	zastav. plocha a nádvorie	310	Žilina	Mgr. Kozinková Danka, bytom Žilina	1/2	84,84 €	26 300,40 €	53/2024
		4886/254		107		MUDr.prof.DrSc. Čalkovská Andrea bytom Bystrička	1/2		9 077,88 €	
10.	1100	4886/259	zastav. plocha a nádvorie	6	Žilina	Mgr. Schürger František, bytom Žilina	1/4	84,84 €	509,04 €	53/2024
						MUDr. Eva Schürgerová, bytom Žilina	1/4			
						Mgr. Schürger František bytom Žilina a manž. MUDr. Schürgerová Eva bytom Žilina	1/2			
11.	1100	4886/251	zastav. plocha a nádvorie	31	Žilina	Kušnierová Margaréta bytom Žilina	1/1	84,84 €	2 630,04 €	52/2024
		4886/242		80					6 787,20 €	
		4886/243		7					593,88 €	
12.	1100	4886/249	zastav. plocha a nádvorie	1	Žilina	FAMON,s.r.o., Svätoplukova 4, 010 01 Žilina	1/1	84,84 €	84,84€	52/2024
		4886/250		35					2 969,40 €	

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami č. 52/2024 zo dňa 23.04.2024, 53/2024 zo dňa 23.04.2024, 54/2024 zo dňa 23.04.2024, 56/2024 zo dňa 23.04.2024, vyhotovenými Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 84,84 €/m² pri všetkých dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľností mesta.

Plnenie uznesenia:

Uvedeným uznesením bol schválený len spôsob predaja, avšak nie samotný predaj, preto uznesenie, ktorým sa má schváliť predaj, bolo opätovne predložené na rokovanie 10.12.2024, kde bol uznesením č. 268/2024 schválený aj samotný predaj. Vklad vlastníckeho práva bol povolený vo všetkých prípadoch, v ktorých došlo k uzatvoreniu kúpnych zmlúv. Ide o kupujúceho s por. č. 2 V 7082/2025 vklad povolený 7.10.2025, u kupujúceho por. č. 5 pod V 7492/2025 vklad povolený dňa 22.10.2025, u kupujúceho por. č. 6 pod V 7083/2025 vklad povolený dňa 08.10.2025, u kupujúceho por. č. 8 pod V 7081/2025 vklad povolený dňa 08.10.2025, u kupujúceho por. č. 10 vklad povolený dňa 30.09.2025, u kupujúceho pod č. 12 vklad povolený dňa 15.10.2025. V ostatných prípadoch k uzatvoreniu kúpnych zmlúv vo väzbe na toto uznesenie nedôjde, uznesenie stratilo platnosť.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. 268/2024 zo dňa 10.12.2024

OSTATNÉ

29.

**Uznesenie č. 224/2024
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5**

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k. ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová (vrátane areálu, patriaceho k materskej škole) alebo sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom, pomocným ihriskom so zázemím, časťou ul. Oslobodenia, časťou ul. Osvety, ul. Družstevná alebo ul. Lesná, uzatváraním dohôd o urovaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov a Okresným úradom Žilina), ako aj ich právnymi nástupcami, a to:

Červený Ján, Ďurica Pavol, Ďurica Ján, Ďurica Dušan, Jaššo Juraj, Luptáková Erika, Masný Viktor, Matušiková Janka, Moczerniuková Jaroslava, Poláková Vlasta, Polláková Renáta, Sedliaček Zigmund, Štafen Martin, Tupá Janka, Zelníková Alicia,

pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina prostredníctvom právnej zástupkyne JUDr. Dagmar Pikorovej rieši uvedené územie uzatváraním dohôd o urovaní a v prípade, že nie je možné uzatvoriť dohodu, uplatňuje mesto svoje nároky v súdnom konaní.

Právoplatným ukončením posledného súdneho sporu v časti MPV materská škôlka v Bánovej, bolo doposiaľ vysporiadaných a na Mesto Žilina zapísaných

- 4306m² - celý areál MŠ vrátane pozemkov pod budovami
- 978m² - ulica Do Stošky
- 641m² - ulica Družstevná (súbežná časť s MŠ)
- 264m² - ulica Oslobodenia (súbežná časť s MŠ)

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

30.

<p>Uznesenie č. 226/2024 k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno) Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline“</p> <p style="text-align: right;">navrhov: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o. zo dňa 24.09.2024 status: V RIEŠENÍ</p>

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRÁTISK V ŽILINE“, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, a to uzatvorením najmä kúpnych zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech mesta Žilina alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo budúcich zámenných zmluvách alebo budúcich nájomných zmluvách alebo zabezpečením tzv. iného práva k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa zákona č. 149/2021 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
Podkladom pre majetkovoprávne usporiadanie bude projektová dokumentácia pre stavbu „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline“.

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina dalo v 2024 vypracovať 3 geometrické plány pre potreby MPV, ktoré boli odovzdané DPMŽ. DPMŽ v súčasnosti rieši zápis cesty do katastra a pripravuje podklady pre proces vyvlastnenia dotknutých pozemkov. K zabezpečeniu uvedeného bola s DPMŽ podpísaná mandátna zmluva č. 369/2025 zo dňa 16.04.2025. Prebieha plnenie zmluvy zo strany DPMŽ. Bez zmeny.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.01.2026

DPMŽ na základe Geometrických plánov na vysporiadanie trvalého a dočasného záberu pozemkov v novom obvode dráhy na Kvačalovej ulici smerom na Hájik absolvovalo niekoľko rokovaní s VÚC, špecializovaným stavebným úradom a novým úradom pre vyvlastnenie. Záverom je, že musí byť zapísaná cesta smerom na Hájik na LV Mesta Žilina. Následne môžeme začať s procesmi smerujúcimi k uzavretiu Zmlúv resp. k vyvlastneniu. K zápisu cesty je pripravený GP, sú identifikovaní neznámi vlastníci parciel, na ktorých sme vyžiadali adresy trvalých pobytov. Následne pripravíme pre Mesto Žilina dokumenty na zápis do Katastra nehnuteľností. Predpokladaný termín december 2024. Pripravujeme harmonogram postupu tak, aby sme celý proces urýchlili.

DPMŽ má na tieto úkony zazmluvneného partnera. V prvej fáze je potrebné na KÚ zapísať na LV Mesta Žilina cestu na Hájik cez Kvačalovú ulicu. Podklady sú na MsÚ, čaká sa na podpis. Následne je pripravený proces vyvlastnenia potrebných parciel pre trvalý a dočasný záber na LV DPMŽ.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 14.04.2025

Pôvodné uznesenie č. 249/2020 bolo doplnené a schválené pre už existujúcu PD. Nedalo sa urobiť MPV podľa štúdie, nedal sa definovať obvod dráhy. Čaká sa na podpis dokumentov na Meste Žilina pre vyvlastnenie neznámych vlastníkov a zápis cesty z Kvačalovej na Hájik na LV Mesta. Je pripravená zmluvná dokumentácia a GP na oslovenie majiteľov parciel na odkúpenie potrebných parciel alebo začať proces vyvlastnenia. Vyvlastnenie a odkup parciel na LV DPMŽ následne s postúpením na mesto.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 13.06.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 249/2020 zo dňa 14.12.2020

31.

Uznesenie č. 229/2024

zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. V zmysle všeobecných záväzných nariadení spojenými v téme komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu ako aj odpadoch na území mesta Žilina, predkladať pravidelné informatívne správy o aktuálnom stave zavádzania množstevného zberu, vo frekvencii – každé druhé zastupiteľstvo.

Plnenie uznesenia:

Prvá informatívna správa bola predložená na najbližšie rokovanie MZ od prijatého uznesenia a to MZ konané dňa 10.12.2024 a bola zobraená na vedomie. Ďalšia IS v poradí bola predložená na rokovanie MZ v apríli 2025, teda každé druhé riadne MZ, a tak aktuálna informatívna správa o odpadovom hospodárstve bola predmetom rokovania MZ konaného dňa 23.09.2025. Ďalšia správa v poradí v súlade s uznesením je predložená na MZ konané dňa 17.02.2026.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 29.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

32.

Uznesenie č. 246/2024

k Návrhu na schválenie investície „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline – realizácia“

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií; Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 24.09.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline – realizácia“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v r. 2025, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie 4 roky,
2. Mesto Žilina ako **stavebníka** pre investíciu,
3. Mesto Žilina ako **žiadateľ'a o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** pre investíciu v rámci Programu Slovensko 2021-2027, resp. z Plánu obnovy a odolnosti SR, z fondov Európskej únie, grantov a pod.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **spolufinancovanie** realizovania investície,

5. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na financovanie **prípadných neoprávnených výdavkov** investície.

II. berie na vedomie

1. Predpokladanú hodnotu zákazky investície ku dňu 15.08.2024 vo výške 82 870 980 € bez DPH,
2. Informáciu, že vo veci predloženia Žiadosti o NFP na realizáciu a spolufinancovanie investície bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline samostatný materiál po zverejnení konkrétneho Vyzvania na predloženie žiadosti o NFP.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha príprava podkladov pre verejné obstarávanie dodávateľa stavby. Prebieha spracovanie textácie mandátnej zmluvy medzi mestom a DPMŽ pre zabezpečenie výberu dodávateľa a potrebných činností pre stavbu „TRATE“, ktorá bude predložená na schválenie MZ. Podstatné náležitosti mandátnej zmluvy odsúhlasené, schválené na MZ 2/2025. V priebehu apríla bude podpísaná a zverejnená mandátna zmluva. Mandátna zmluva podpísaná, v plnení. Príprava podkladov pre vyhlásenie súťaže na dodávateľa stavby DPMŽ + mesto. Príprava návrhu uznesenia podľa odporúčaní ministerstva.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2026

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 249/2020 zo dňa 14.12.2020

33.

Uznesenie č. 247/2024

k Návrhu na schválenie – Predloženie Žiadosti o NFP na realizáciu projektu „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ s.r.o. zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „**Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina**“ z Programu Slovensko 2021 – 2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-923-2024-TP-EFRR zameranej na podporu administratívnych kapacít udržateľného mestského rozvoja (UMR).
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **278.325,91 €**.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **22.266 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Plnenie uznesenia:

V rámci projektu bola predložená do výzvy Žiadosť o NFP. Žiadosť o NFP bola schválená a prebieha realizácia hlavných aktivít projektu. Boli zrealizované verejné obstarávania pre zabezpečenie materiálneho vybavenia a nákup osobného motorového vozidla. Prebieha realizácia aktivít podľa schváleného časového harmonogramu projektu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

34.

Uznesenie č. 249/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Personalizácia služieb mesta Žilina“

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, zástupca primátora mesta zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Personalizácia služieb mesta Žilina**“ z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-620-2024-DV-EFRR zameranej na zrýchlenie a skvalitnenie digitalizácie podpora tvorby a zavádzania inovatívnych riešení, ktoré radikálne znížia náhamu občanov a podnikateľov na uplatnenie si práv alebo splnenie si povinností pri kontakte so štátom;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 1 086 956,52 €**;
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 86 956,52 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Podaná žiadosť o NFP, v súčasnosti sa projekt ešte vyhodnocuje. Projekt bol schválený, podpísaná Zmluva o NFP. V projekte prebieha proces verejného obstarávania.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 10.12.2024

35.

Uznesenie č. 260/2024

k Všeobecne záväznému nariadeniu o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 10.12.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- a) Zámer úpravy aktuálneho znenia VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v rozsahu:

- Držiteľ rezidentskej parkovacej karty s ročnou platnosťou (ďalej len „RPK“) bude mať umožnené dočasné parkovanie na uliciach so zmiešaným alebo návštevníckym režimom v pásmach A, B a C1, s vyčlenením voľných hodín počas platnosti RPK podľa jednotlivých pásiem so zohľadnením ich atraktívnosti vo vzťahu k ich lokalizácii v rámci mesta
- Zároveň bude umožnené držiteľovi RPK čerpať navrhovaný rozsah vyčlenených, voľných hodín aj pre parkovanie akýchkoľvek iných vozidiel v pásmach počas platnosti RPK
- Nevyužitá hodina skončí zároveň s platnosťou RPK bez náhrady. Jednotkou tarifikácie pre čerpanie by bolo 30 minút.

b) Financovanie prípravy a realizácie zámeru uvedeného v bode I a) z príjmov za parkovanie a / alebo z Fondu mobility

II. žiada

Prednostu mestského úradu o prehodnotenie realizovateľnosti zámeru uvedeného v bode I a), zabezpečenie jeho prípravy vrátane technického riešenia a predloženie potrebnej úpravy príslušného VZN najneskôr do druhého riadneho mestského zastupiteľstva v roku 2025

Plnenie uznesenia:

Zámer úpravy aktuálneho znenia VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina vo veci voľných hodín pre rezidentov bol schválený a na komisii parkovania konanej dňa 24.03.2025 bolo predložené vyhodnotenie zámeru. Následne bol zámer prejednaný aj na komisii parkovania konanej dňa 12.05.2025. V zmysle záverov komisie bola na júnovom MZ konanom dňa 24.06.2025 predložená ďalšia novelizácia VZN o parkovaní v poradí a jej predmetom bol i návrh voľných návštevníckych hodín pre rezidentov, nie bonusových hodín, pričom návštevnícke hodiny pre rezidentov sú navrhnuté nasledovne: 150 hodín ročne na byt, kde je vydaná aspoň jedna ročná rezidentská karta, 200 hodín ročne na byt, kde nie je vydaná žiadna rezidentská karta a 750 hodín ročne na byt v osobitných prípadoch - osoba ŤZP odkázaná na osobnú asistenciu alebo opatrovanie, osoba, ktorej je poskytovaná ošetrovateľská, paliatívna starostlivosť alebo mobilný hospic, čo súčasne rieši aj vyššie uvedenú problematiku osôb ZŤP s parkovacím preukazom. Toto bolo schválené, VZN je účinné a rezidenti si čerpajú návštevnícke hodiny podľa potreby.

Vzhľadom na opakovane predložený, ale upravený zámer vo veci nielen návštevníckych, ale i bonusových hodín pre rezidentov na júnovom MZ 2025 k VZN č. 3/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina, bolo toto predmetom posúdenia zmluvnej spoločnosti v oblasti informačného parkovacieho systému mesta (ParkDots) – technické riešenie, finančná, časová a kapacitná náročnosť. Stanovisko spoločnosti bolo zaslané členom komisie parkovania a následne sa na komisii parkovania konanej dňa 4.8.2025 týmto zámerom komisia zaoberala, aj za účasti spoločnosti ParkDots. Už vopred boli zavedené bezplatné návštevnícke hodiny, ktoré boli predmetom vyššie uvedeného VZN, ktoré je platné, hodiny sú v účinnosti a rezidenti si ich už čerpajú ako uznajú za vhodné podľa ich potrieb. Zámer bude potrebné upraviť spoločne (predkladateľ – MsÚ – ParkDots) v prípade bonusových hodín tak, aby bolo znenie možné implementovať do podmienok regulácie parkovania v meste Žilina a informačného parkovacieho systému v prípade, ak by boli aj tieto hodiny schválené. Následne by to bolo predmetom ďalšej novelizácie VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v poradí v rámci rozširovania regulácie parkovania o ďalšie pásmo. MsÚ však aj tento zámer neodporúča a k dispozícii je pre Žilinčanov mestská parkovacia karta, ktorá umožňuje kombináciu pásem v rámci mesta.

V mestskom zastupiteľstve v apríli 2025 bol súčasne predložený návrh vyčlenenia finančných prostriedkov z Fondu mobility na realizáciu zámeru a to vo výške 20 000 EUR na úpravu informačného systému parkovania a jednotlivých nástrojov na úhradu parkovného (zavedenie návštevníckych hodín a 50% zľavy pre osoby ZŤP s parkovacím preukazom aj na parkovacie lístky) a táto zmena rozpočtu bola schválená. Na základe toho bol následne po schválení VZN o parkovaní upravený aj mestský parkovací systém.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 29.01.2026

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

36.

Uznesenie č. 268/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku a jeho odpredaj žiadateľom/kupujúcim podľa špecifikácie v pripojenej tabuľke:

Por. č.	Navrhovaný stav/odpredaj								
	KN-C					žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	kúpna cena €/m2 schválená MZ	kúpna cena užívaného pozemku podľa ceny schválenej MZ
	LV	parcela	druh	výmera (záber) v m2	kat. územie				
1.	1100	4886/187	zastav. plocha a nádvorie	101	Žilina	Ing. Harnóc Barnabáš a manž. Marta Harnócová obaja bytom Žilina	1/1	165 €	16 665 €
2.	1100	4886/188	zastav. plocha a nádvorie	92	Žilina	MUDr. Balcová Věra, bytom Žilina	1/1	165 €	15 180 €
3.	1100	4886/184	zastav. plocha a nádvorie	118	Žilina	PhDr. Rusnáková Katarína, bytom Žilina	1/1	165 €	19 470€
4.	1100	4886/186	zastav. plocha a nádvorie	104	Žilina	Mgr. Zuzana Balogová, bytom Žilina	1/2	165 €	17 160 €
						Ing. Mrmus Dušan, a manž. Viera Mrmusová, obaja bytom Žilina	1/2		
5.	1100	4886/185	zastav. plocha a nádvorie	103	Žilina	Mgr. Hornung Branislav, bytom Žilina	1/2	165 €	16 995 €
						Mgr. Hornung Branislav a manž. Dagmar Hornungová, obaja bytom Žilina	1/2		
6.	1100	4886/246	zastav. plocha a	4	Žilina	Ludvová Iveta, bytom Žilina	1/1	165 €	660 €

			nádvorie						
		4886/247	zastav. plocha a nádvorie	6					990 €
		4886/248	zastav. plocha a nádvorie	42					6 930 €
7.	1100	4886/238	zastav. plocha a nádvorie	225	Žilina	Funtík Milan, bytom Žilina	1/2		37 125 €
		4886/239		49		Ing. Funtíková Marta, bytom Bratislava	1/2		8 085 €
		4886/253		80				165 €	13 200 €
8.	1100	4886/221	zastav. plocha a nádvorie	82	Žilina	Druska Bohuš a manž. Drusková Pavlína, bytom Žilina	1/2	165 €	13 530 €
9.	1100	4886/237	zastav. plocha a nádvorie	310	Žilina	Mgr. Kozinková Danka, bytom Žilina	1/2		51 150 €
		4886/254		107		MUDr. prof. DrSc. Čalkovská Andrea, bytom Bystrička	1/2	165 €	17 655 €
10.	1100	4886/259	zastav. plocha a nádvorie	6	Žilina	Mgr. Schürger František, bytom Žilina	1/4		
						MUDr. Eva Schürgerová, bytom Žilina	1/4		
						Mgr. Schürger František bytom Žilina a manž. MUDr. Schürgerová Eva bytom Žilina	1/2	165 €	990 €
11.	1100	4886/251	zastav. plocha a nádvorie	31	Žilina	Kušnierová Margaréta bytom Žilina	1/1		5 115 €
		4886/242	zastav. plocha a nádvorie	80					13 200 €
		4886/243	zastav. plocha a nádvorie	7					165 €

12.	1100	4886/ 249	zastav. plocha a nádvor ie	1	Žilina	FAMON,s.r.o., Svätoplukova 4, 010 01 Žilina	1/1	165 €	165 €
		4886/ 50	zastav. plocha a nádvor ie	35					5 775 €

za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 165 €/m², ktorá bude navýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude predloženie vyhlásenia žiadateľa/kupujúceho, v ktorom uvedie súpis nehnuteľností na území mesta Žilina, ktoré sa nachádzajú pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami mesta Žilina alebo vyhlásenie žiadateľa/kupujúceho, že na území mesta nevlastní takéto nehnuteľnosti a úhrada finančných nárokov žiadateľmi/kupujúcimi, ktoré vznikli mestu Žilina z titulu bezdôvodného obohatenia ku dňu podpisu kúpnej zmluvy. Výška finančných nárokov pozostáva z náhrady z titulu bezdôvodného obohatenia a nákladov mesta spojených s vyhotovením znaleckých posudkov na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a určenie odhadu trhovej ceny.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľností mesta.

Plnenie uznesenia:

V prípadoch, kde bolo vydané za bezdôvodné obohatenie sa pripravujú kúpne zmluvy. V ostatných prípadoch bude podaný návrh na vydanie platobného rozkazu a žaloba o vypratanie nehnuteľnosti.

- U kupujúceho s por. č. 2 V 7082/2025 vklad povolený 7.10.2025, u kupujúceho por. č. 5 pod V 7492/2025 vklad povolený dňa 22.10.2025, u kupujúceho por. č. 6 pod V 7083/2025 vklad povolený dňa 08.10.2025, u kupujúceho por. č. 8 pod V 7081/2025 vklad povolený dňa 08.10.2025, u kupujúceho por. č. 10 vklad povolený dňa 30.09.2025, u kupujúceho pod č. 12 vklad povolený dňa 15.10.2025.
- Kupujúca č. 11 uhradila finančné nároky z titulu bezdôvodného obohatenia a odstránila oplotenie, sú podané dve žaloby u kupujúci por. č. 7,9 nakoľko neuhradili finančné nároky mesta a preto nemohla byť uzatvorená kúpna zmluva. Kupujúci č. 1 zomrel, kupujúci 3,4 nechcú odkupovať, ale neuhradili finančné nároky. Žaloba zatiaľ nebola podaná. Žaloba vo vzťahu ku kupujúcej por. č. 7 bude zobrať späť, nakoľko kupujúci uhradili finančné nároky mesta z titulu neoprávneného užívania.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

VECNÉ BREMENÁ

37.

Uznesenie č. 294/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 878/2023, uzatvorenej dňa 17.6.2024 medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, a vlastníkmi a spoluvlastníkmi bytov, zapísaných na LV č. 5672 v k. ú. Žilina, obec Žilina, v bytovom dome súpisné č. 1286, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. KN-C 1211/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 439 m² v k. ú. Žilina na ulici Františka Ruppeldta č. 1286, ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho v práve oprávnených z vecného bremena (ako každodobých vlastníkov nehnuteľností – bytov v bytovom dome súp. č. 1286) na výstavbu balkónov a ich užívanie nad novovytvorenou parc. č. KN-C 1211/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 19/2023, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r. o., Fačkov 72, 013 15 Fačkov, IČO 43 901 140. Predmetom dodatku č. 1 je špecifikácia bytov obytného domu, súp. č. 1286, postavaného na pozemku parc. reg. KN-C č. 1211/1, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 439 m², bytový dom zapísaný na LV č. 5672, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina, ktorých sa výstavba balkónov dotýka, ako oprávnených nehnuteľností, a to:

- **byt č. 1, prízemie, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 551/13740,
- **byt č. 2, prízemie, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 521/13740,
- **byt č. 3, poschodie 1, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 524/13740,
- **byt č. 4, poschodie 1, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 522/13740,
- **byt č. 5, poschodie 2, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 520/13740,
- **byt č. 6, poschodie 2, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 514/13740
- **byt č. 19, podkrovie, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 1230/13740
- **byt č. 21, podkrovie, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 1108/13740
- **byt č. 7, prízemie, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 532/13740
- **byt č. 8, prízemie, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 534/13740
- **byt č. 9, poschodie 1, vchod č. 21,**

- so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 528/13740
- **byt č. 10, poschodie 1, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 528/13740
 - **byt č. 11, poschodie 2, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 534/13740
 - **byt č. 12, poschodie 2, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 526/13740
 - **byt č. 13, prízemie, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 524/13740
 - **byt č. 14, prízemie, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 531/13740
 - **byt č. 15, poschodie 1, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 536/13740
 - **byt č. 16, poschodie 1, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 528/13740
 - **byt č. 17, poschodie 2, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 533/13740
 - **byt č. 18, poschodie 2, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 533/13740
 - **byt č. 20, podkrovie, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 1883/13740.

Plnenie uznesenia:

Vo veci vydané rozhodnutie o prerušení vkladu V 4723/2024. Dňa 01.07.2025 v súlade s rozhodnutím o prerušení vkladu katastru doručení dodatok č. 1 k zmluve 878/2023, avšak bez požadovaných splnomocnení, ktoré sa mestu ani napriek výzvam nepodarilo získať od zástupkyne vlastníkov bytov. Katastrálny odbor naďalej očakáva doručenie splnomocnení, ktoré boli opakovane 24.09.2025 emailom vyžiadané. Podľa telefonickéj informácie z decembra 2025 vypracované plné moci zaslali na podpis oprávneným osobám a čakajú na ich doručenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 22.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. 206/2023 zo dňa 27.06.2023

38.

Uznesenie č. 317/2024

k Návrhu na schválenie investície „Stavebné úpravy Starého Bulváru – ul. Antona Bernoláka, Žilina“

**navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Stavebné úpravy Starého Bulváru – ul. Antona Bernoláka, Žilina“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v roku 2025;

2. Mesto Žilina ako stavebníka pre investíciu;
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie časti investície vo výške 750 000 € z úverových prostriedkov (pôvodne určených na spolufinancovanie Športovej haly Žilinskej univerzity);
4. Plán zabezpečenia dofinancovania zvyšnej časti ceny investície presahujúcej sumu v zmysle bodu 3 (do celkovej sumy výdavkov na túto investíciu mesta) z externých finančných zdrojov.

II. berie na vedomie

1. Výšku výdavkov na investíciu odhadovanú vo výške 1 650 000 €.

Plnenie uznesenia:

Spracovaná projektová dokumentácia, riešime IČ a zabezpečenie finančných prostriedkov z EÚ fondov – žiadosť o NFP bude predložená na schválenie ako samostatný materiál na MZ 02/2025. Žiadosť predložená a schválená na MZ 02/2025. Predpoklad podania žiadosti o NFP najneskôr do 20.04.2025. Žiadosť o NFP bude upravovaná na základe výzvy riadiaceho orgánu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

39.

Uznesenie č. 318/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia budovy Radnice v Žiline“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia budovy Radnice v Žiline**“ z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR zameranej na zvyšovanie kvality života v regiónoch s cieľom zachovania, ochrany, obnovy a využitia potenciálu kultúrnych a prírodných aktív a cestovného ruchu;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 6 501 962,75 €**;
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 520 157,02 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektový zámer bol schválený v Kooperačnej rade UMR. Pripravujeme podanie žiadosti o NFP. Žiadosť podaná, prebieha VO na výber dodávateľa stavby. Žiadosť o NFP schválená, prebieha proces podpisovania zmluvy, VO predložené ponuky uchádzačov, prebieha vyhodnotenie ponuky uchádzača

s najnižšou cenou. VO ukončené, prebieha kontrola dokumentácie verejného obstarávania na UVO. UVO bez zistení. Prípravné práce pred začiatkom realizácie prác 02-03/2026.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

40.

Uznesenie č. 319/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Modernizácia miestnej komunikácie ul. Veľký Diel, Žilina“

navrhhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Modernizácia miestnej komunikácie ul. Veľký Diel, Žilina“ a zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 107 579,95 EUR,
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy: Výzva na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií, ktorá je vyhlásená pre projekty Integrovaných územných investícií, a ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektový zámer bol schválený v Kooperačnej rade UMR. Pripravujeme podanie žiadosti o NFP. Žiadosť podaná, prebieha vyhodnotenie ponúk predložených vo VO. VO predložené ponuky, prebieha vyhodnotenie ponuky uchádzača s najnižšou cenou. Žiadosť o NFP v posudzovaní. Následne po schválení podpis zmluvy o dielo a zaslanie dokladov na kontrolu. Žiadosť o NFP schválená, kontrola verejného obstarávania ukončená. Dodatok k ZoD na kontrole UVO.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

41.

Uznesenie č. 320/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zvyšovanie energetickej efektívnosti budovy ZŠ s MŠ Dolná Trnovská, Žilina“

navrhhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Zvyšovanie energetickej efektívnosti budovy ZŠ s MŠ Dolná Trnovská, Žilina“ a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 39 459,58 EUR,
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Pripravujeme podanie žiadosti o dotáciu s kompletnými povinnými prílohami v mesiaci apríl. Žiadosť o NFP podaná, prebieha jej posudzovanie. Bez zmeny.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 16.12.2024

42.

Uznesenie č. 334/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 16.12.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 173/2024 zo dňa 25.06.2024

II. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina, v maximálnej výške **62 284,18 EUR**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť bola schválená, pripravujeme podklady pre VO. Prebieha proces vyhodnotenia predložených ponúk vo VO. Žiadosť o NFP schválená, Zmluva o NFP podpísaná. Vysúť ažený dodávateľ, zmluva o dielo na podpise, následne zaslanie dokladov na kontrolu. Kontrola dokumentácie VO ukončená. Príprava na odovzdanie staveniska a začatie stavebných prác. Začiatok realizácie prác 02/2026.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

43.

Uznesenie č. 6/2025

k Návrhu na úpravu pravidiel na poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Žilina v oblasti športu

navrhol: Ing. Štefan Vančík, vedúci odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa
25.02.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. každoročne vypracovať správu o všetkých príspevkoch mesta Žilina na podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov za predchádzajúci kalendárny rok.

Správa bude obsahovať minimálne nasledovné údaje:

- Názov alebo meno prijímateľa podpory
- Sumu finančnej podpory
- Sumu nefinančnej podpory (v nákladových cenách)
- Počet členov v kategóriách žiaci, dorastenci/juniori, dospelí, seniori; počet aktívnych členov
- Prepočet súčtu finančnej a nefinančnej podpory, prerozdelený na jedného aktívneho člena klubu (resp. absolventa)
- Doplnujúce údaje podľa potreby (olympijský/neolympijský šport, priestory vykonávania aktivít a iné)
- Celkovú sumu dotácií mesta Žilina na podporu športovej činnosti za kalendárny rok, rozčlenenú podľa kategórií 1 až 6 podľa dokumentu „Pravidlá na poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Žilina v oblasti športu“

Správu za rok 2024 žiadame predložiť na riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v apríli 2025. Ďalšie ročné správy žiadame predkladať pravidelne, vždy najneskôr na druhé riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v kalendárnom roku nasledujúcom po hodnotenom roku.

Plnenie uznesenia:

Materiál bol prerokovaný na MZ dňa 24.06.2025 a bol vzatý na vedomie. Ďalšia správa sa bude vypracovávať až v roku 2026. Materiál sa pripravuje na aprílové MZ.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 28.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

44.

Uznesenie č. 10/2025

k Návrhu na vypracovanie Zmeny a doplnku záväznej časti územného plánu mesta v zónach s prevahou funkcie IBV

navrhol: Mgr. Ing. Soňa Turčányiová, poslankyňa MZ + poslanci MZ zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ukladá Hlavnému architektovi v Žiline

1. aby v čo najkratšom období pripravil a zadal samostatnú Zmenu a doplnok záväznej časti územného plánu mesta, ktorým budú všetky existujúce zóny s prevahou funkcie IBV (individuálnej bytovej

výstavby) vyhlásené potrebným regulatívom za územia so stabilizovanou funkciou pre IBV, kde nie je možné realizovať funkciu hromadnej bytovej výstavby (HBV).

2. aby všetky záväzné stanoviská ÚHA boli v budúcnosti elektronicky zverejňované okrem úradnej tabule aj v mapovom portáli GISPLAN Mesta Žilina.

II. zaväzuje prednostu Mestského úradu v Žiline

1. aby zabezpečil prehľadnejšie zverejňovanie povinných dokumentov na úradnej tabuli mesta s krátkymi anotáciami, z ktorých bude zrejmé, čoho sa týkajú
2. aby v rozpočte mesta vyčlenil na aktivity uvedené v bode I/1 a I/2 finančné prostriedky.

Plnenie uznesenia:

I.

1. ÚHA pripravuje Zmenu a doplnok záväznej časti územného plánu mesta č. 11. ÚHA. V septembri 2025 bol v zastupiteľstve schválený predložený materiál: Požiadavky na spracovanie dokumentácie územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 11. – Aktualizácia. Na zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Žilina číslo 11 sa pracuje.

2. ÚHA v spolupráci s oddelením informatiky pripravilo systém na zverejňovanie záväzných stanovísk do GISPLAN mesta Žilina. Aktuálne riešime súlad geolokalizovaného zverejňovania ZS s GDPR.

Útvar hlavného architekta zo dňa 26.01.2026

II.

Dokumenty zverejňované na úradnej tabuli mesta sú od júna 2025 v časti názov dokumentu pomenované stručnou anotáciou veci, ktorej sa zverejnený dokument týka.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 04.06.2025

Finančné prostriedky na uvedené aktivity (zmeny a doplnky územného plánu vrátane kúpy zabezpečenia potrebnej výpočtovej IT techniky) boli do rozpočtu mesta zapracované podľa schválenej rozpočtovej zmeny č. 1/2025 (suma 8000 eur, MZ 25.02.2025) a rozpočtovej zmeny č. 2/2025 (suma 9000 eur, MZ 24.04.2025). Pre úplnosť uvádzame, že v zmene rozpočtu č. 3/2025 (MZ 24.06.2025) bol pre ÚHA rozpočtovo vyčlenený kapitálový výdavok na štúdiu využitia územia Sihot' (za železnicou) v sume 25 000 eur. V roku 2026 je v rozpočte mesta schválený kapitálový výdavok pre ÚHA v celkovej sume 100 000 eur, určený na dopracovanie konceptu do zadania nového ÚP mesta.

Odbor ekonomický zo dňa 27.01.2026

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

45.

Uznesenie č. 17/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 7025/77, zast. plocha

a nadvorie o výmere 92 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, spoločnosti FLORASYSTEM, s.r.o., so sídlom Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO 47 612 541, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 03.01.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 9 957,16 € (jednotková hodnota 108,23 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Dňa 13.05.2025 bol emailom zaslaný kupujúcemu návrh Kúpnej zmluvy č. 563/2025 na odsúhlasenie. Kupujúci odmietol zmluvu podpísať s odôvodnením, že novým zameraním bolo zistené užívanie ešte ďalších dvoch mestských pozemkov, pričom novou žiadosťou, doručenou dňa 30.07.2025, žiada vysporiadať všetky pozemky naraz. Zároveň nesúhlasí s výškou kúpnej ceny z dôvodu, že neboli v znaleckom posudku ani v určení trhovej hodnoty zohľadnené faktory znižujúce cenu pozemku. Kupujúcim bol dodaný nový znalecký posudok a bol vyhotovený nový odhad trhovej hodnoty nehnuteľností. Na základe novej žiadosti Florasystem, s.r.o. bude predmetná vec opätovne prerokovaná v MZ 02/2026 z dôvodu požiadavky o zníženie ceny mestských pozemkov, a to v zmysle nového znaleckého posudku dodaného žiadateľom aj nového odhadu trhovej hodnoty nehnuteľností a zároveň z dôvodu rozšírenia žiadosti o ďalšie mestské pozemky.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

46.

Uznesenie č. 18/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadosiach) – bod 2/časť 2

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 7025/77, zast. plocha a nadvorie o výmere 92 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, a jeho odpredaj spoločnosti **FLORASYSTEM, s.r.o., so sídlom Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO 47 612 541**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 16 560 € (180 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to nebytový priestor č. 11, v suteréne, vo vchode č. 3 v obytnom dome súpisné číslo 279, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m², katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 7179 a k nebytovému priestoru prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 279 a spoluvlastnícky podiel na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m², katastrálne územie Žilina o veľkosti 414/10875, **formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:**

- a) Účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **38 900,00 €** a pozostáva z ceny stanovenej znaleckým posudkom zvýšenej o náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá zmluva o prevode vlastníctva bytu, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podpísaný návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
- c) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
- e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,
- f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraný ako víťazný návrh.
- j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
- k) Podmienkou k podpisu zmluvy o prevode vlastníctva bytu pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu.
- l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk;

nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je cena stanovená znaleckým posudkom č. 6/2025, a to 38 600,00 €.

Plnenie uznesenia:

Prebehla príprava verejnej obchodnej súťaže, súťaž bude spustená dňa 07.04.2025 v zmysle podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

Ing. Jozef Pollák, konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 04.04.2025

Obchodná verejná súťaž prebehla, komisia zasadla 15.05.2025 za účasti zamestnancov našej spoločnosti. Nasleduje proces elektronickej aukcie medzi schválenými uchádzačmi.

Ing. Jozef Pollák, konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 21.05.2025

Boli vyhlásené dve kolá OVS, neprihlásil sa žiadny záujemca. Bude vyhlásené 3. kolo OVS v zmysle podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

Ing. Jozef Pollák, konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 03.09.2025

Bolo vyhlásené 3. kolo OVS, predpokladaný dátum ukončenia je 21.11.2025.

Ing. Jozef Pollák, konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 12.11.2025

V 3. kole OVS sa prihlásil iba jeden uchádzač, ktorého ponuka bola schválená komisiou a vybratá ako víťazná, tento uchádzač však následne zo súťaže odstúpil a ako dôvod uviedol, že naďalej nemá záujem na odkúpení predmetného nebytového priestoru.

Ing. Jozef Pollák, konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 20.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

50.

<p>Uznesenie č. 47/2025 k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Adaptácia Starého Bulváru v meste Žilina na zmenu klímy“</p> <p style="text-align: right;">navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.02.2025 status: V RIEŠENÍ</p>
--

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie **projektu „Adaptácia Starého Bulváru v meste Žilina na zmenu klímy“**, realizovaného v rámci výzvy zameranej na vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami, vyhlásenej v rámci Programu Slovensko 2021 - 2027. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

- Obytné kontajnery na park. č. KN-C 6144/26 a KN-C 6144/27, katastrálne územie Žilina

Plnenie uznesenia:

Financovanie predmetnej rekonštrukcie šiestich nájomných bytov a odstránenia objektov nájomného bývania bude realizované priebežne z výťažku z predaja uvedeného majetku. Tieto investície sú a budú zapracované do rozpočtu príslušným rozpočtovým opatrením. V zmene rozpočtu (MZ 04/2025) bol zapojený do rozpočtu mesta príjem z predaja nehnuteľností za odpredaj pozemkov na Sasinkovej ul. - v zmysle KZ č. 216/2025 v sume 168 260 eur do kapitálových výdavkov - komplexná rekonštrukcia 6 nájomných bytov v bytových domoch na Bratislavskej ul. č. 36, 36A, 40, 46, 48, 50, v zmysle uznesenia MZ v Žiline č. 51/2025 zo dňa 25.02.2025.

V zmene rozpočtu, ktorá bola predložená na MZ 09/2025, bol schválený návrh na zapojenie kapitálového príjmu z predaja nehnuteľnosti - bytu na Bratislavskej ul. v sume 103 200 eur a dochádza k doplneniu účelu a navýšeniu finančných prostriedkov aj na rekonštrukciu ďalšieho bytu na Bratislavskej 36A a 1 bytu na Predmestskej ul. 86", taktiež v zmysle uznesenia MZ v Žiline č. 51/2025 zo dňa 25.02.2025.

Odbor ekonomický zo dňa 27.01.2026

K bodu č. 2: spracované predbežné cenové ponuky po obhliadke, realizácia do 10 dní od objednania. Riešime IČ k odstráneniu stavby.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.01.2026

z 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.04.2025

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

53.

Uznesenie č. 62/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 2

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: ZRUŠENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1472/20, vodná plocha o výmere 314 m² v k. ú. Trnové

- novovytvorená parc. č. KN-C 1472/59, vodná plocha o výmere 12 m² v k. ú. Trnové

v zmysle geometrického plánu č. 208/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveného VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 5522, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211)

a ich odpredaj **VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBE, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 8 150 € (25 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 8 423 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie bolo zrušené a nanovo schválené uznesením č. 267/2025 na MZ dňa 09.12.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. 267/2025 zo dňa 09.12.2025

Súvisiace uznesenia:

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

54.

Uznesenie č. 71/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 1

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 19/2025, schválené na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 25.02.2025

II. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- parc. č. KN-C 1887/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170
- novovytvorená parc. č. KN-C 2382/24, zast., plocha a nádvorie o výmere 564 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 214/2024 zo dňa 30.10.2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1472/738, zast. plocha a nádvorie o výmere 8895 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170),
pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2025 zo dňa 21.02.2025, vyhotoveným Ing. Miroslavom Smatanom, ev. č. znalca 913 153, vo výške 67 970,60 € (jednotková hodnota 109,63 €/m²),

za pozemky vo výlučnom vlastníctve JUDr. Tomáša Dopitu:

- parc. č. KN-C 193/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894.
- parc. č. KN-C 1347/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 139 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894,
pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 112/2024 zo dňa 22.08.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 42 080,64 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpou zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Vklad Zámennej zmluvy č. 691/2025 bol dňa 11.12.2025 povolený. (V 9105/2025).

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

55.

Uznesenie č. 72/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 2

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 20/2025, schválené na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 25.02.2025

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 1887/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170
- novovytvorená parc. č. KN-C 2382/24, zast. plocha a nádvorie o výmere 564 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 214/2024 zo dňa 30.10.2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1472/738, zast. plocha a nádvorie o výmere 8895 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170),
ohodnotených znaleckým posudkom č. 15/2025 zo dňa 21.02.2025, vyhotoveným Ing. Miroslavom Smatanom, ev. č. znalca 913 153, vo všeobecnej hodnote 67 970,60 € (jednotková hodnota 109,63 €/m²),

a ich odplatnú zámenu za pozemky vo výlučnom vlastníctve JUDr. Tomáša Dopitu:

- parc. č. KN-C 193/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894
- parc. č. KN-C 1347/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 139 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894,
ohodnotené znaleckým posudkom č. 112/2024 zo dňa 22.08.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 42 080,64 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²),

za cenu rozdielu trhových hodnôt nehnuteľností, vypracovaných spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o., pričom trhovú hodnotu pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina predstavuje 74 400 € (120 €/m²) a trhovú hodnotu pozemkov vo vlastníctve JUDr. Tomáša Dopitu predstavuje 41 168 € (83 €/m²), t. j. rozdiel vo výške 33 232 € uhradí JUDr. Tomáš Dopita mestu Žilina, ktorý bude navýšený o náklady za vyhotovenie dvoch znaleckých posudkov vo výške 446 € a o náklady za dve určenia trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 100 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 33 778 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpou zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Vklad Zámennej zmluvy č. 691/2025 bol dňa 11.12.2025 povolený. (V 9105/2025).

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

56.

Uznesenie č. 73/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: NESPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou (a to s účinnosťou najskôr od 07.08.2025) medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom, a spoločnosťou **DPS SPV 2 s.r.o., so sídlom Drieňová 27, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 56 245 386**, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom časti pozemku parc. č. KN-E 3515/501, orná pôda o výmere 1 574 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a to v rozsahu 1 096 m² (ako novovytvorená parc. č. KN-C 3515/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 096 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 262/2023 zo dňa 4.11.2024, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626), za účelom jeho využívania ako parkovacia plocha, za cenu nájmu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 30 000 €/ročne s indexáciou nájomného, s tým, že spolu s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Dňa 15.07.2025 bola nájomcovi DPS SPV 2 s.r.o. mailom zaslaná Nájomná zmluva č. 731/2025 na odsúhlasenie. Dňa 31.07.2025 nájomca písomne oznámil, že s návrhom nájomnej zmluvy nesúhlasí, a to konkrétne s výškou nájomného 30 000 €/ročne, ktorá je neprimeraná. Za týchto okolností zmluvu neuzatvorí.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

VECNÉ BREMENÁ

57.

Uznesenie č. 75/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 291/2024, schválené na 14. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 10.12.2024,

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 3860/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 663 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č.702 strpieť uloženie optickej chráničky v dĺžke cca 2 m

- parc. č. KN-C 3889, zast. plocha a nádvorie o výmere 1587 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335 strpieť uloženie optickej chráničky v dĺžke cca 10 m a skrine RE v rozsahu 1 m²,

priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „18035 – Kotrčina Lúčka – Zástranie – Optické prepojenie PON sietí“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB č. 124/2025 zaslaný druhej zmluvnej strane na podpis dňa 19.06.2025. Doposiaľ nedošlo k jej podpísaniu. Dňa 18.12.2025 – emailom informácia od splnomocnenca druhej zmluvnej strany, že zmluva je na právnom oddelení SSD v štádiu riešenia.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 22.01.2026

č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

58.

Uznesenie č. 81/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Rezydencia Studničky, a. s., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 50415 824, ako investorom stavby, a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 5861/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1988 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
 - strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – prípojky splaškovej kanalizácie vrátane šachty v rozsahu cca 34 m²
 - strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v rozsahu cca 20 m²
 - strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – verejného vodovodu v rozsahu cca 78 m²,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom Na Studničkách“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 678/2025 podpísaná 08.12.2025, zverejnená 10.12.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 22.01.2026

Súvisiace uznesenia:

OSTATNÉ

č. zo dňa

59.

Uznesenie č. 83/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku mestom Žilina od podielového vlastníka: Slovenská republika, správca: Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a to podielov v parcelách reg.:
 - a. KN-E č. 722/1 v k. ú. Bánová, ostatná plocha o výmere 333 m², pod B419 v podiele 3/200, na LV č. 1620 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Malinová,
 - b. KN-E č. 810/556 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3148 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bláhova,
 - c. KN-E č. 810/656 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3148 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bláhova,
 - d. KN-E č. 810/57 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 896 m², pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3150 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bláhova,
 - e. KN-E č. 810/856 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3148 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bitarovská cesta,
 - f. KN-C č. 206 v k. ú. Bytčica, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3244 m², pod B362 v podiele 525/177364, na LV č. 1796 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Matúškova,
 - g. KN-E č. 503/1 v k. ú. Bytčica, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1109 m², pod B344 v podiele 525/177364, na LV č. 2440 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Chalupkova,
 - h. KN-E č. 509 v k. ú. Bytčica, ostatná plocha o výmere 4931 m², pod B325 v podiele 525/177364, na LV č. 2545 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Na záchrastí,
 - i. KN-E č. 403 v k. ú. Vranie, záhrada o výmere 113 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 1252 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza oporný múr, ako súčasť miestnej cesty ul. Vrania,

- j. KN-C č. 925/3 v k. ú. Závodie, ostatná plocha o výmere 175 m², pod B2 v podiele 1/1, na LV č. 30 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Kvačalova,
- k. KN-E č. 1064 v k. ú. Závodie, ostatná plocha o výmere 24 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 3279 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Pod sadom,
- l. KN-E č. 5-136/1 v k. ú. Žilina, trvalý trávnatý porast o výmere 2214 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bytčická cesta,
- m. KN-E č. 445 v k. ú. Žilina, záhrada, pod B8 v podiele 1/2 o výmere 1406 m², na LV č. 8984 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Veľká Okružná,
- n. KN-E č. 920 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
- o. KN-E č. 923/2 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 63 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
- p. KN-E č. 924/2 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 37 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
- q. KN-E č. 925/2 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 53 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
- r. KN-E č. 928 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
- s. KN-E č. 999/201 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 1596 m², pod B7 v podiele 1/20, na LV č. 9083 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádzajú chodníky v správe mesta medzi ul. Jesenského a ul. Háľkova,
- t. KN-E č. 1881/1 v k. ú. Žilina, ostatná plocha o výmere 1123 m², pod B20, B21, B22 a B23 v podieloch 4x 15/240, na LV č. 9107 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Na Malý Diel,
- u. KN-C č. 5186/98 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², pod B6 v podiele 1/4, na LV č. 5255 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza chodník v správe mesta,

Plnenie uznesenia:

Uznesením č. 140/2025 schválené nadobudnutie ďalšej parcely s účelom realizovať prevod všetkých dotknutých parciel jedným delimitačným protokolom. Dňa 20.8.2025 podpísaná žiadosť primátorom a spolu s prílohami postúpená správcovi: Okresný úrad Žilina. Body j, k (k.ú. Závodie) - splnené, zapísané na LV 1170 v prospech Mesta Žilina. Dňa 26.11.2025 podaná žiadosť o zápis do KN k bodom a, b, c, d, e (k. Ú. Bánová) - konanie pod č. Z-7911/2025. Dohody o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku štátu k zvyšným bodom postupne pripravuje Okresný úrad Žilina.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. 140/2025 zo dňa 24.06.2025*

Súvisiace uznesenia:

VECNÉ BREMENO

60.

Uznesenie č. 89/2025

k Nakladaniu s majetkom (zámena nehnuteľností, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025

status: ZRUŠENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 3308, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/360, zast. plocha a nádvorie o výmere 190 m² v k. ú. Závodie,

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/361, zast. plocha a nádvorie o výmere 141 m² v k. ú. Závodie

v zmysle geometrického plánu č. 25/2025 zo dňa 17.03.2025, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),

strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami za jednorazovú odplatu v hodnote 21 020,89 €, určenú znaleckým posudkom č. 51/2025 zo dňa 24.03.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484.

Plnenie uznesenia:

Z dôvodu zmeny oprávneného z vecného bremena (pôvodne Geodet Real s.r.o., teraz Finecon a.s.) bolo uznesenie č. 89/2025 zrušené uznesením č. 292/2025 dňa 17.12.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2026

č. 292/2025 zo dňa 09.12.2025

Súvisiace uznesenia:

61.

Uznesenie č. 91/2025

k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární – bod č. 1

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 24.04.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi: **Základná škola, Limbová 30, Žilina, IČO: 37 810 880** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej **bude prenájom strechy na budove Základnej školy Limbová** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom, súp. č. 3346, postavenej na parc. č. KN-C 8018, zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 29.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

62.

Uznesenie č. 93/2025

k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární – bod 3

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 24.04.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi: **Základná škola s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina, IČO: 37 813 064** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude **prenájom strechy na budove Základnej školy s materskou školou Sv. Gorazda** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákrešom, súp. č. 1671, postavenej na parc. č. KN-C 7624, zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne),

zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 29.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

63.

Uznesenie č. 95/2025

k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární – bod 5

**navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie podnájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi spoločnosťou: **Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317** ako nájomcom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako podnájomcom, predmetom ktorej bude **podnájom južnej steny a strechy na budove krytej plavárne** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom, súp. č. 1765, postavená na parcele č. KN-C 5147/1, zapísaná na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel podnájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu podnájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podnájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška ceny podnájmu bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným podnájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na podnájom obdobnej veci vo výške 631,57EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 29.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

64.

Uznesenie č. 96/2025

k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární – bod 6

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 24.04.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi **mestom Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude **prenájom strechy na budove Mestského úradu v Žiline** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákrešom, súp. č. 3350, postavenej na parc. č. KN-C 2120/1, zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 29.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. *zo dňa*

65.

Uznesenie č. 97/2025

k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární – bod 7

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 24.04.2025

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi: **Materská škola, Suvorovova 2797/20, 010 01 Žilina, IČO: 37 905 112** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom strechy na budove Materskej školy Suvorovova v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom, **súp. č. 2797, postavenej na parc. č. KN-C 6163/6**, zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Plnenie uznesenia:

Zmluva je uzatvorená.

*Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 29.01.2026
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.06.2025

66.

Uznesenie č. 118/2025

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2025

**navrhol: Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta Žilina zo dňa 24.06.2025
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na preverenie a posúdenie oprávnenosti a zákonnosti prenechávania predmetu nájmu tretím osobám zo strany nájomcu BR ACADEMY, s. r. o.;
2. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na preverenie, odkedy mesto Žilina o tomto porušovaní zmluvy nájomcom BR ACADEMY, s. r. o. malo vedomosť, aké kroky zo strany mesta smerujúce k zamedzovaniu porušovania zmluvy boli alebo neboli vykonané a ak mesto malo vedomosť o porušovaní nájomnej zmluvy, z akého dôvodu bez zbytočného odkladu nekonalo voči nájomcovi BR ACADEMY, s. r. o. v zmysle zmluvných či zákonných možností;
3. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na preverenie oprávnenosti a zákonnosti postupu mesta Žilina v súvislosti s prístupím BR ACADEMY, s. r. o. do nájomného vzťahu prostredníctvom Dodatku č.

k Zmluve o nájme č. 933/právne/2016 v znení jej dodatku č. 1, ktorý pristúpil k nájomnej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na preverenie, či v procese revitalizácie športového areálu v Brodne bolo potrebné realizovať zo strany BR ACADEMY, s. r. o. verejné obstarávanie, keďže čerpal financie zo štátneho fondu a teda verejných financií a či toto verejné obstarávanie prebehlo a ak áno, akou formou prebehlo.
5. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na preverenie všetkých znaleckých posudkov na základe ktorých má mesto Žilina odkúpiť revitalizované objekty od BR ACADEMY, s. r. o. v tomto športovom areáli – preverenie má doložiť, či sumy uvedené v Prílohe č. 1 – zoznam zhodnoteného majetku v Materiáli ZÁMER USPORIADANIA VZŤAHOV SÚVISIACICH S FUTBALOVÝM AREÁLOM V MESTSKEJ ČASTI BRODNO naozaj zodpovedajú zhodnoteniu týchto objektov. Tieto objekty sú nasledovné:
 - a) Šatňa postavená na parcele č. KN-C 1167/4, zastavaná plocha o výmere 199m², v katastrálnom území Brodno – 389.835,64 Eur s DPH
 - b) Ihrisko s prírodným trávnikom – 96.970,70 Eur s DPH
 - c) Umelé ihrisko – 147.421,69 Eur s DPH
 - d) Elektrická prípojka – 3.189,91 Eur s DPH
 - e) Dažďová kanalizácia – 28.476,79 Eur s DPH
 - f) Zavlažovací systém – 21.234,38 Eur s DPH
 - g) Plážové ihrisko – 34.086,36 Eur s DPH
 - h) Spevnená plocha – betónová – 78.507,01 Eur s DPH
 - i) Chodníky a komunikácie pre obslužnú techniku – zámková dlažba – 68.819,70 Eur s DPH
 - j) Príslušenstvo areálu – oplatenie, lavičky – 48.598,93 Eur s DPH
 - k) Inventár nábytok -kuchyňa – 6.491 Eur s DPH
 - l) Elektrotechnické zariadenia – kuchyňa -812,41 Eur s DPH

I. ukladá

1. hlavnej kontrolórke mesta Žilina predložiť o výsledku kontroly správu mestskému zastupiteľstvu v lehote do 150 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia.

II. schvaľuje

k novému bodu kontroly č. 6 k predkladanému materiálu:

- kontrola sa týka všetkých zúčastnených zmluvných strán v celom kontrolovanom rozsahu a zahŕňa aj kontrolu plnenia nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

III. schvaľuje

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2025 v znení schválených zmien a s vypustením kontroly v predkladanom materiáli v bode č. 4

IV. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 v znení schválených zmien

Plnenie uznesenia:

Z plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 boli všetky kontroly ukončené.

Súvisiace uznesenia:

*Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 30.01.2026
č. zo dňa*

67.

Uznesenie č. 120/2025

k Technickým službám mesta Žilina, s.r.o. – Návrh na odkúpenie akcií spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. formou bankového úveru a súvisiacich úkonov zo strany mesta Žilina – kúpa časti nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. formou navýšenia existujúceho bankového úveru, prerokovanie Due Diligence spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. a dlhodobého finančného plánu spoločnosti Technické služby mesta Žilina s.r.o.

navrhol: Ing. Peter Rolko, konateľ TSMŽ, s.r.o.; Ing. Michal Berger, prednosta; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 24.06.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

poznatky z vypracovaného Due diligence – znalecký posudok (ďalej len „ZP“) znaleckej organizácie PBT, s. r. o. spoločnosti Žilinské komunikácie, a. s. z 31.12.2024, vrátane Príloh a Due diligence – environmentálna: Žilina – areál Žilinských komunikácií, a.s. - geologický prieskum životného prostredia, vypracované organizácia PROGEO, s.r.o. a Finančného plánu Technické služby mesta Žilina s.r.o. (uvedené v Prílohe)

II. schvaľuje

návrh na odkúpenie akcií spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť formou bankového úveru a súvisiacich úkonov zo strany mesta Žilina – kúpa časti nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť formou navýšenia existujúceho bankového úveru. Mestské zastupiteľstvo v Žiline schvaľuje:

1. Kúpu 90 kusov cenných papierov - listinných akcií na meno spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250, v celkovej kúpnej cene 3 960 000 eur, čo pre kupujúceho Technické služby mesta Žilina s.r.o. predstavuje nadobudnutie 80,36% majetkového podielu v spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250.
Kupujúci: Technické služby mesta Žilina s.r.o.
Predávajúci: 16 fyzický osôb – akcionárov spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250.
Mesto Žilina ako akcionár (spoluvlastník spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť) zároveň súhlasí s tým, že majetkový podiel 80,36% nadobudne spoločnosť Technické služby mesta Žilina s.r.o.
2. Prijatie úverového financovania na kúpu akcií (cenných papierov) uvedených v bode 1):
 - Výška úveru: Do 3 960 000 eur
 - Úver: Dlhodobý bankový investičný úver
 - Dlžník: Technické služby mesta Žilina s.r.o.
 - Účel úveru: Kúpa finančného majetku (90 kusov cenných papierov – listinných akcií na meno spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250)
 - Splatnosť úveru: Do 12 rokov od podpisu úverovej dokumentácie
3. Poverenie pre konateľa spoločnosti Technické služby mesta Žilina s.r.o. na rokovanie s bankovými inštitúciami k podmienkam úverového financovania a prijatia úveru na kúpu akcií (cenných papierov) uvedených v bode 1), na výber banky s najvýhodnejšími podmienkami pre dlžníka (s dôrazom na úrokovú sadzbu, dobu splácania, formu ručenia a pod.), k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených s prijatím a čerpaním úveru, k podpisu zmluvy o úvere a jej prípadných dodatkov, k prípadným zabezpečovacím zmluvám k poskytnutému úveru a ich prípadných dodatkov a doplnení. Po výbere banky bude konateľ následne informovať Mestské zastupiteľstvo v Žiline o procese výberu najvýhodnejšej ponuky a o podmienkach prijatého úverového financovania.

4. Kúpu nehnuteľností, uvedených nižšie v tomto bode 4), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve (v spoluvlastníckom podiel 1/1 k celku) spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250, zapísaných na LV č. 4801, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Žilina, v celkovej kúpnej cene 1 870 000 eur do výlučného vlastníctva Mesta Žilina.
Kupujúci: Mesto Žilina
Predávajúci: Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250.

		výmera (m2)
1	pozemok parcely reg. „C“ č. 5194/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	101 m2
2	pozemok parcely reg. „C“ č. 5194/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	3124 m2
3	pozemok parcely reg. „C“ č. 5194/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	795 m2
4	pozemok parcely reg. „C“ č. 5194/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	101 m2
5	pozemok parcely reg. „C“ č. 4345/2, druh pozemku: záhrada	484 m2
6	pozemok parcely reg. „C“ č. 4345/3, druh pozemku: záhrada	453 m2
7	pozemok parcely reg. „C“ č. 4345/14, druh pozemku: záhrada	157 m2
8	pozemok parcely reg. „C“ č. 4345/15, druh pozemku: záhrada	478 m2
9	pozemok parcely reg. „C“ č. 4346/7, druh pozemku: záhrada	84 m2
10	pozemok parcely reg. „C“ č. 4346/8, druh pozemku: záhrada	218 m2
11	pozemok parcely reg. „C“ č. 4346/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	100 m2
12	pozemok parcely reg. „C“ č. 4347/3, druh pozemku: záhrada	610 m2
13	Prefabrikované garáže (5 ks) na parc. KN č. 5194/23, k.ú. Žilina	-
14	Prevádzková budova č.s. 3663 na parc. KN č. 5194/24, k.ú. Žilina	-
15	Prevádzková budova - sklad č.s. 3664 na parc. KN č. 5194/25, k.ú. Žilina	-
16	Prevádzková budova - sklad č.s. 3662 na parc. KN č. 5194/22, k.ú. Žilina	-

Detaily majetku spoločnosti ŽK sú uvedené v Prílohe.

5. Prijatie bankového úveru na kúpu nehnuteľností uvedených v bode 4) v celkovej výške **1 870 000 eur** formou navýšenia zmluvnej výšky jedného z existujúcich úverov, ktoré má mesto Žilina uzatvorené podľa:
- Zmluvy o termínovanom úvere č. 637/2024/UZ zo dňa 25.07.2024 vrátane Dodatku č. 1 zo dňa 15.08.2024 (Uznesenie č. 114/2024 a č. 115/2024, MZ 25.06.2024),
 - Zmluvy o termínovanom úvere č. 02/005/23 zo dňa 23.08.2023 (Uznesenie č. 183/2023 a č. 184/2023, MZ 27.06.2023)
6. Poverenie pre primátora na rokovanie s bankovými inštitúciami k požadovanému navýšeniu úverového financovania, k potrebným právnym úkonom spojených s požadovaným navýšením jedného z existujúcich úverov, uvedených v bode 5), ako aj k podpisu dodatku k úverovej zmluve, prípadných príloh a doplnení.
7. Body 1) až 6) sú vzájomne podmienené. Podmienky predloženého návrhu na odkúpenie akcií spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť formou bankového úveru a súvisiacich úkonov zo strany mesta Žilina – kúpa časti nehnuteľností **budú zapracované do príslušných zmluvných dokumentov tak, aby bol predložený návrh celej akvizície zrealizovaný ako celok.**

Plnenie uznesenia:

Prebehol proces pripomienkovania kúpnej zmluvy, kúpna zmluva na kúpu časti nehnuteľností vo vlastníctve ŽK, a.s. je pripravená, finančné krytie je zabezpečené v rozpočte, v súlade so schválenými podmienkami.

Kúpna zmluva medzi ŽK, a.s. a mestom Žilina na nehnuteľnosti bola platne uzatvorená a je účinná dňom 31.12.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2026
Odbor ekonomický zo dňa 27.01.2026

Boli oslovené finančné inštitúcie ohľadom poskytnutia úveru. V septembri boli ponuky vyhodnotené. Konalo sa Valné zhromaždenie ŽK, a.s. kde akcionári prerokovali a schválili predaj akcií. Vo víťaznej banke prebieha proces schvaľovania úverového financovania pre TSMŽ na kúpu akcií ŽK, a.s. Predpoklad na odkúpenie akcií je v termíne december 2025 – február 2025.

Ing. Peter Rolko, konateľ TSMŽ, s.r.o. zo dňa 04.09.2025
Odbor ekonomický zo dňa 27.01.2026

VECNÉ BREMENÁ

68.

Uznesenie č. 129/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 2

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.06.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 3670/40, zast. plocha a nádvorie o výmere 313 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8451,
- parc. č. KN-C 3670/41, zast. plocha a nádvorie o výmere 2074 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8451,
- parc. č. KN-C 3670/25, zast. plocha a nádvorie o výmere 745 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8451,
ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 2721/2, orná pôda o výmere 15 265 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, vo vyznačenom rozsahu - „diel 1“ o výmere 137 m² geometrického plánu č. 106/2024, vyhotoveného GEOZA, s.r.o., Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO 46 411 330, strpieť právo prechodu osobami a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za jednorazovú odplatu v hodnote 8 651,92 €, určenú znaleckým posudkom č. 32/2025 zo dňa 02.04.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 809/2025 podpísaná 03.12.2025, uhradená 23.12.2025, predložená na katastrálne konanie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

OSTATNÉ

69.

Uznesenie č. 139/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 1

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.06.2025
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť a zámer prenechať obslužno-technický objekt súp. číslo 8391, ktorý sa nachádza na pozemku KN-C 5713/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 151 m² v katastrálnom území Žilina, zap. na LV č., do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

- a) nájom sa uzatvára na dobu určitú – 5 rokov, s možnosťou výpovede zo strany mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou dobou,
- b) v rámci užívania predmetu nájmu musí byť zachovaná prevádzka verejných toaliet,
- c) vybraný nájomca zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa:
 1. nevyhnutné opravy pre prevádzku objektu s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ktoré s prípadným technickým zhodnotením predmetu nájmu zostanú aj po ukončení nájomného vzťahu majetkom prenajímateľa - mesta Žilina, a to bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa,
 2. prevádzku, pravidelnú údržbu a čistotu verejných toaliet v objekte, ktoré budú voľne prístupné obyvateľom a návštevníkom mesta počas otváracích hodín prevádzky a potrebný hygienický materiál (toaletný papier, mydlo/pena, dezinfekčný gél, papierové utierky),
 3. drobné opravy a bežnú údržbu objektu
 4. nahlasovanie akýchkoľvek poškodení objektu zodpovednému zamestnancovi mestského úradu, ak tieto nevie na svoje náklady odstrániť sám vo svojej réžii v rámci bežnej údržby alebo je na ich odstránenie potrebné špeciálne oprávnenie alebo si oprava vyžaduje finančnú investíciu nad rámec bežnej údržby,
 5. pravidelné revízie elektrických zariadení, elektrických inštalácií, bleskozvodu a požiarnych zariadení vrátane hasiacich prístrojov, splnenie podmienok BOZP-PO,
 6. poistenie technického zariadenia a vybavenia objektu, ktoré má nájomca vo svojom vlastníctve,
- d) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť otváracie hodiny prevádzky verejných toaliet minimálne v rozsahu: počas pracovných dní v týždni 8 hodín denne - od 10:00 do 18:00 hod. a počas kultúrnych podujatí,
- e) účastník súťaže predloží svoj návrh, ktorý musí obsahovať najmä:
 1. víziu fungovania objektu, t. j. okrem prevádzkovania verejných toaliet, aký sortiment sa bude v objekte predávať, príp. aké služby sa budú poskytovať,
 2. výšku ročného nájomného, pričom prenajímateľ – mesto Žilina bude na základe reálnej spotreby nájmovcovi refakturovať náklady za spotrebu elektrickej energie a vody (vodné, stočné), ktoré budú prenajímateľovi fakturované príslušným dodávateľom elektrickej energie a vody,
 3. jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu prenájmu, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh nájomnej zmluvy,
- f) návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- g) lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,

v parcele reg. KN-E č. 5442 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 650 m², pod B2 v podiele 1/2, na LV č. 9437 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Košická.

Plnenie uznesenia:

V MZ 06/2025 schválené uznesenie č. 83/2025 týkajúce sa ďalších parciel, s účelom realizovať prevod všetkých dotknutých parciel jedným delimitačným protokolom. Dňa 20.8.2025 podpísaná žiadosť primátorom a spolu s prílohami postúpená správcovi: Okresný úrad Žilina. Dohodu o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku štátu pripravuje Okresný úrad Žilina.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. 83/2025 zo dňa 24.04.2025

Súvisiace uznesenia:

VECNÉ BREMENO

71.

Uznesenie č. 144/2025

k Nakladaniu s majetkom (zámena nehnuteľností, vecné bremeno) – bod 1

navrhol: Ing. Jozef Juriš, MBA, poslanec MZ zo dňa 24.06.2025
status: ZRUŠENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/372, zast. plocha a nádvorie o výmere 210 m² v k. ú. Závodie, v zmysle geometrického plánu č. 39/2025 zo dňa 06.05.2025, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trhácom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/335, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 376 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),
striepť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a právo umiestnenia inžinierskych sietí za jednorazovú odplatu v hodnote 14 154,25 €, určenú znaleckým posudkom č. 91/2025 zo dňa 17.05.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484.

Plnenie uznesenia:

Až po zámene pozemku v zmysle uznesenia MZ č. 143/2025 dňa 20.10.2025 bol zaslaný návrh zmluvy o zriadení VB č. 767/2025 p. Lichnerovi (Finecon s.r.o.). Nakoľko v uznesení nie je uvedené uloženie IS (neuvedené v ZP), konateľ odmietol zmluvu podpísať. Uznesenie č. 144/2025 je potrebné zrušiť a po doručení aktualizovaného a doplneného ZP nahradiť ho novým uznesením. Uznesenie č. 144/2025 zrušené uznesením č. 292/2025 dňa 17.12.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2026
č. 292/2025 zo dňa 9.12.2025

Súvisiace uznesenia:

72.

Uznesenie č. 145/2025

Shell Slovakia, s.r.o. – k zrušeniu vecného bremena a uzatvorenie nájomnej zmluvy na parkovací dom

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.06.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej dohody o zrušení vecného bremena medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081 (ďalej len „Shell“). Predmetom zmluvy je budúca dohoda na bezodplatnom zrušení vecného bremena v celom rozsahu, ktoré je v prospech mesta Žilina ako oprávneného zapísané na LV č. 6466, vedený Okresným úradom Žilina pre okres Žilina, obec Žilina, k.ú. Žilina k parcele CKN č. 5003/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 1422m² v k.ú. Žilina v časti C LV ako „Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parkoviska na parc.č.kn 5003/6 v k.ú. Žilina trpieť jeho bezodplatné užívanie mestom Žilina“ a ktoré bolo zriadené na základe kúpnej zmluvy č. 53/Právne/2000 - evidovaná na Okresnom úrade Žilina pod V 1769/2000 (ďalej len „vecné bremeno“).

Predmetom zmluvy bude povinnosť zmluvných strán v budúcnosti uzavrieť dohodu o zrušení vecného bremena po splnení podmienok dohodnutých v zmluve, pričom ide najmä o tieto podmienky:

- a) vykonanie rekonštrukcie parkovacieho domu spoločnosťou Shell na náklady spoločnosti Shell,
- b) minimálna výška (hodnota) investície do rekonštrukcie bude 135 000,- EUR bez DPH.

Zmluva ďalej môže obsahovať ustanovenie, že v prípade, ak mesto Žilina poruší svoju povinnosť uzavrieť dohodu o zrušení vecného bremena, bude spoločnosť Shell oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške minimálnej hodnoty investície + 10 000,- EUR. Spoločnosti Shell zostane v takomto prípade zachované právo požiadať príslušný súd o nahradenie prejavu vôle mesta Žilina na dohode o zrušení vecného bremena.

Zmluva môže taktiež obsahovať ustanovenie, že v prípade, ak vecné bremeno nebude vymazané v dohodnutej lehote od uzatvorenia dohody o zrušení vecného bremena z dôvodov porušenia povinností mesta Žilina, bude spoločnosť Shell oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške minimálnej hodnoty investície + 10 000,- EUR.

Zmluva môže ďalej obsahovať ustanovenie, v zmysle ktorého bude mesto povinné uzatvoriť dohodu o zrušení vecného bremena aj v prípade tzv. zmeny pomerov.

Zmluva môže ďalej obsahovať oprávnenie spoločnosti Shell previesť zmluvu a nechať vstúpiť afiláciu spoločnosti Shell namiesto spoločnosti Shell.

II. schvaľuje

Po splnení podmienok dohodnutých v zmluve uzatvorenej podľa čl. I tohto uznesenia, uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081 (ďalej len „Shell“). Predmetom dohody je dohoda strán na bezodplatnom zrušení vecného bremena v celom rozsahu, ktoré je v prospech mesta Žilina ako oprávneného zapísané na LV č. 6466, vedený Okresným úradom Žilina pre okres Žilina, obec Žilina, k.ú. Žilina k parcele CKN č. 5003/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 1422m² v k.ú. Žilina v časti C LV ako „Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parkoviska na parc.č.kn 5003/6 v k.ú. Žilina trpieť jeho bezodplatné užívanie mestom Žilina“ a ktoré bolo zriadené na základe kúpnej zmluvy č. 53/Právne/2000 - evidovaná na Okresnom úrade Žilina pod V 1769/2000 (ďalej len „vecné bremeno“).

Dohoda môže obsahovať ustanovenie o tom, že strany považujú všetky pohľadávky, ktoré jednej zo strán mohli vzniknúť/vznikli voči druhej strane, a to z titulu existencie a zrušenia vecného bremena za vysporiadané a vyrovnané.

Dohoda môže taktiež obsahovať ustanovenie, že v prípade ak vecné bremeno nebude vymazané z katastra nehnuteľností ani v dohodnutej lehote z dôvodov, že mesto Žilina nepodá návrh na jeho výmaz alebo neposkytne súčinnosť, bude spoločnosť Shell oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške minimálnej hodnoty investície + 10 000,- EUR.

III. schvaľuje

Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Žilina ako nájomcom a obchodnou spoločnosťou SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081 (ďalej len „Shell“) ako prenajímateľom.

Predmet nájmu: parkovací dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. KNC 5003/6 v k.ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 422 m², a to minimálne v nasledovnom rozsahu:

- a) časť horného podlažia, ktorá zodpovedá cca. 15 parkovacím miestam,
- b) celé dolné podlažie, vrátane schodiska a plošiny pre imobilných.

Doba nájmu: 30 rokov.

Účel nájmu: prevádzkovanie verejného parkoviska, ktoré môže byť spolplatené.

Nájomné: najmenej 6,5 roka trvania nájmu 1,- EUR bez DPH (ďalej len „obdobie zľavy“), po uplynutí obdobia zľavy 12 000,- EUR bez DPH/rok, nájomné bude indexované, k nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov, zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že nájom pokrýva niektoré plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.

Nájomná zmluva bude ďalej obsahovať najmä:

- záväzok Shell vykonať rekonštrukciu parkovacieho domu v dohodnutej lehote, pričom minimálna hodnota investície do rekonštrukcie bude 135 000,- EUR bez DPH,
- oprávnenie pre mesto Žilina osadiť rampy a parkomaty za účelom výberu parkovaného.

Nájomná zmluva môže ďalej obsahovať:

- oprávnenie Shell odoprieť mestu Žilina užívanie parkovacieho domu na základe vecného bremena v prípade, ak nebude zrušené,
- záväzok mesta Žilina vzdať sa práva na užívanie parkovacieho domu v období od účinnosti zmluvy až do dňa, kedy začne nájom, a to bez akéhokoľvek nároku na náhrady zo strany Shell,
- obligačné predkupné právo na parkovací dom v prospech mesta Žilina,
- záväzok mesta Žilina vykonávať údržbu predmetu nájmu a opravy vo vymedzených prípadoch
- rozdelenie nájomného medzi 2 predmety nájmu (1. poschodie a prízemie + plošina a iné, prípadne naopak)

IV. schvaľuje

Predĺženie platnosti tohto uznesenia ako celku na 40 mesiacov.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie zmenené uznesením č. 294/2025 zo dňa 09.12.2025. Na konečnom znení zmlúv v zmysle uznesenia sa pracuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.01.2026
č. 294/2025 zo dňa 09.12.2025

Súvisiace uznesenia:

73.

<p>Uznesenie č. 155/2025 k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina</p> <p>navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 24.06.2025</p> <p style="text-align: right;">status: V RIEŠENÍ</p>
--

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

1.

V § 5, časť „D. Parkovacia karta“, bod (13) sa prvá veta:

~~(13) Na domácnosť resp. byt môžu byť vydané najviac 2 PK, pričom je možná vzájomná kombinácia rezidentských, abonentských a mestských PK.~~

nahradí nasledovným textom:

(13) Na domácnosť resp. byt môžu byť spravidla vydané najviac 2 PK, avšak v osobitných prípadoch môže byť na byt vydaná aj tretia PK, a to iba v prípade, že v jednej domácnosti býva najmenej šesť osôb s trvalým pobytom v danej domácnosti a zároveň štyri z týchto osôb dosiahli vek 18 rokov. Ide však o osoby v priamom príbuzenskom vzťahu ako manžel, manželka, rodič, súrodenec, vlastné dieťa, dieťa zverené do náhradnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu. V rámci počtu vydaných kariet je možná kombinácia rezidentských, abonentských a mestských PK.

2.

V prílohe č.1 v bode „(5) Cenník parkovného - Dlhodobé parkovné“ sa doplní:

Cena 3. RPK v poradí:

Pásmo A – 800 EUR/ročná, 400 EUR/polročná, 200 EUR/3-mesačná

Pásmo B – 600 EUR/ročná, 300 EUR/polročná, 150 EUR/3-mesačná

Pásmo C1 a C2 – 450 EUR/ročná, 225 EUR/polročná, 113 EUR/3-mesačná

II. schvaľuje

- a) Zámer úpravy znenia VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v rozsahu:
- Pre každú domácnosť v zóne parkovania A a B, kde je vydaná RPK alebo MPK, prináleží príslušný počet bezplatných návštevnických a bonusových hodín, a to nasledovne: pri 3-mesačnej parkovacej karte – 38 návštevnických a bonusových hodín pri 6-mesačnej parkovacej karte – 75 návštevnických a bonusových hodín pri 12-mesačnej parkovacej karte (ročnej) – 150 návštevnických a bonusových hodín. V prípade, že na domácnosť nie je vydaná žiadna parkovacia karta okrem NPK, prináleží rezidentovi v zóne parkovania A a B 200 návštevnických hodín na rok za poplatok 25 €. Bonusové hodiny je možno využiť v zóne parkovania B, C1, C2 maximálne však 2x za deň, zakaždým v rozsahu maximálne jednej hodiny.
 - Pre každú domácnosť v zóne parkovania C1 a C2, kde je vydaná RPK alebo MPK, prináleží príslušný počet bezplatných návštevnických a bonusových hodín, a to nasledovne: pri 3-mesačnej parkovacej karte – 20 návštevnických a bonusových hodín pri 6-mesačnej parkovacej karte – 40 návštevnických a bonusových hodín pri 12-mesačnej parkovacej karte (ročnej) – 80 návštevnických a bonusových hodín. V prípade, že na domácnosť nie je vydaná žiadna parkovacia karta okrem NPK, prináleží rezidentovi v zóne parkovania C1 a C2 100 návštevnických hodín na rok za poplatok 10 €. Bonusové hodiny je možno využiť v zóne parkovania B, C1, C2 maximálne však 2x za deň, zakaždým v rozsahu maximálne jednej hodiny.
 - Nevyužitie hodiny skončia zároveň s platnosťou RPK bez náhrady. Jednotkou tarifikačie pre čerpanie by bolo 30 minút.

- b) Financovanie prípravy a realizácie zámeru uvedeného v bode I a) z príjmov za parkovanie a / alebo z Fondu mobility

III. žiada

Prednostu mestského úradu o v bode I a), zabezpečenie jeho prípravy vrátane technického riešenia a predloženie potrebnej úpravy príslušného VZN najneskôr do septembrového riadneho mestského zastupiteľstva v roku 2025

IV. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina, v znení schválených zmien.

Plnenie uznesenia:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina, v znení schválených zmien, bolo schválené.

V prípade schváleného zámeru k VZN, ktorého predmetom je príslušný počet bezplatných návštevnických a bonusových hodín, bolo toto predmetom posúdenia zmluvnej spoločnosti v oblasti informačného parkovacieho systému mesta (ParkDots) – technické riešenie, finančná, časová a kapacitná náročnosť. Stanovisko spoločnosti bolo zaslané členom komisie parkovania a následne sa na komisii parkovania konanej dňa 4.8.2025 týmto zámerom komisia zaoberala, aj za účasti spoločnosti ParkDots. Už vopred boli zavedené bezplatné návštevnícke hodiny, ktoré boli predmetom vyššie uvedeného VZN, ktoré je platné, hodiny sú v účinnosti a rezidenti si ich už čerpajú ako uznajú za vhodné podľa ich potrieb. Zámer bude potrebné upraviť spoločne (predkladateľ – MsÚ – ParkDots) v prípade bonusových hodín tak, aby bolo znenie možné implementovať do podmienok regulácie parkovania v meste Žilina a informačného parkovacieho systému v prípade, ak by boli aj tieto hodiny schválené. Následne by to bolo predmetom ďalšej novelizácie VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v poradí v rámci rozširovania regulácie parkovania o ďalšie pásmo. MsÚ však aj tento zámer neodporúča a k dispozícii je pre Žilincanov mestská parkovacia karta, ktorá umožňuje kombináciu pásem v rámci mesta.

*Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 29.01.2026
č. 260/2024 zo dňa 10.12.2024*

Súvisiace uznesenia:

74.

Uznesenie č. 173/2025

navrhol: zo dňa 24.06.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

prednostu MÚ v Žiline, aby v termíne do riadneho decembrového MZ pripravil a predložil informatívnu správu obsahujúcu:

- a) informáciu o dlhodobej stratégii činností Žilinské komunikácie a.s. a Technické služby mesta Žilina, ktoré majú rovnaký záber v predmete poskytovaných činností s prihliadnutím na ich dlhodobé (trvalé) umiestnenie – t.j. trvalé sídlo oboch spoločností a ich údržbovej základne.
- b) Finančné vyčíslenie vynaložených prostriedkov na letnú údržbu plôch zelene – kosenie trávnatého porastu s naložením, odvozom a vyložením, vrátane pravidelného čistenia trávnikov od anorganických a organických nečistôt v porovnaní za roky 2023, 2024, a 01-11/2025

I. žiada

prednostu MÚ, aby do termínu v zmysle bodu I., vyvolal stretnutie medzi vedením mesta Žilina a ŽSK o možnostiach spolupráce pri letnej a zimnej údržbe, ako aj možnosti vybudovania spoločného sídla s umiestnením údržbovej základne. Výstup zo stretnutia bude súčasťou informatívnej správy v zmysle bodu I., a) tohto pozmeňujúceho návrhu.

Plnenie uznesenia:

Informáciu o dlhodobej stratégii činností Žilinské komunikácie a.s. a Technické služby mesta Žilina, ktoré majú rovnaký záber v predmete poskytovaných činností s prihladením na ich dlhodobé (trvalé) umiestnenie – t.j. trvalé sídlo oboch spoločností a ich údržbovej základne bude predložené Technickými službami mesta Žilina s.r.o. v informatívnej správe novým konateľom spoločnosti, ktorý vzíde z výberového konania, nakoľko pôvodný konateľ spoločnosti, Ing. Rolko, doručil mestu vzdanie sa funkcie k 31.12.2025. Aktuálne vedie spoločnosť od 1.1.2026 dočasný konateľ, RNDr. Vozárik, ktorý bol schválený MZ dňa 9.12.2025. Výberové konanie na nového trvalého konateľa spoločnosti sa uskutočnilo dňa 15.1.2026 a víťazný uchádzač výberového konania bude predložený MZ na schválenie v tomto najbližšom MZ konanom dňa 17.2.2026. V prípade schválenia konateľa bude na ďalšie najbližšie MZ, ktoré sa bude konať v apríli 2026, predložená informatívna správa.

Súčasťou správy bude aj požadované finančné vyčíslenie vynaložených prostriedkov na letnú údržbu plôch zelene – kosenie trávnatého porastu s naložením, odvozom a vyložením, vrátane pravidelného čistenia trávnikov od anorganických a organických nečistôt v porovnaní za roky 2023, 2024, a 2025, ktoré bolo spracované.

Stretnutie medzi vedením mesta Žilina a ŽSK/Správou ciest ŽSK sa uskutočnilo dňa 19.09.2025. ŽSK sa nevyjadrila k vybudovaniu spoločného sídla s umiestnením údržbovej základne, pričom spolupráca v prípade letnej a zimnej údržby prebieha podľa možností. Súčasne mesto navrhlo, že pošle SC ŽSK aktuálne platnú zmluvu na zabezpečovanie správy, opráv a letnej a zimnej údržby miestnych ciest a ich príslušenstva na území mesta Žilina, spolu s operačným plánom zimnej údržby a podkladmi. Zmluva a podklady boli po stretnutí spolu so zápisom zaslané. SC ŽSK na základe podkladov posúdi možnosti ďalšej spolupráce s mestom Žilina a bude s MsÚ v Žiline spolupracovať podľa možností ako aj doteraz.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 29.01.2026
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.09.2025

75.

Uznesenie č. 182/2025

k Návrhu na schválenie investičných projektov mesta podporených z fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu SR a ďalších investícií mesta a schválenie ich financovania formou prijatia bankového úveru

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 23.09.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

investičné projekty mesta:

- 1) Názov projektu: **Rekonštrukcia budovy Radnice v Žiline**
- 2) Názov projektu: **Rekonštrukcia Burianovej veže**
- 3) Názov projektu: **Zavedenie prvkov podpory riadenia samosprávnych procesov na základe dátových analytických výstupov**
- 4) Názov projektu: **Investičná príprava IUI projektov a projektov do plánu obnovy, aktualizácia dokumentácie pre potrebu VO a implementáciu projektov:**

- a) Všivák – Bôrický park
 - b) Burianova veža
 - c) Zariadenie pre seniorov Budatín
 - d) Miestna komunikácia Obežná
 - e) Cyklotrasa na ul. Univerzitná, Žilina
 - f) projekty cyklotrás a iné podľa aktuálnych výziev
- 5) Názov projektu: Zberný dvor mesta Žilina
 - 6) Názov projektu: Projektová príprava – modernizácia a výstavba nových trolejbusových tratí
 - 7) Názov projektu: Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina
 - 8) Názov projektu: Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina
 - 9) Názov projektu: Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina
 - 10) Názov projektu: Revitalizácia areálu MŠ Petzvalova, Žilina
 - 11) Názov projektu: Modernizácia miestnej komunikácie ul. Veľký diel, Žilina
 - 12) Názov projektu: Modernizácia miestnej komunikácie ul. Obchodná, Žilina
 - 13) Názov projektu: Adaptácia Starého Bulváru v meste Žilina na zmenu klímy
 - 14) Názov projektu: Zelené námestie na sídlisku Solinky
 - 15) Názov projektu: Zelený park na Bajzovej ulici v Žiline
 - 16) Názov projektu: Hill park – podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina
 - 17) Názov projektu: Realizácia cyklotrás V9 II. úsek, V10 – II. úsek, V11 – I. úsek
 - 18) Názov projektu: Nové cykloprístrešky v meste Žilina v areáloch ZŠ – II. etapa
 - 19) Názov projektu: Nákup bicyklov a elektrobicyklov
 - 20) Názov projektu: Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ Zvolenská
 - 21) Názov projektu: Znižovanie energetickej náročnosti budovy DJ Puškinova, Žilina
 - 22) Názov projektu: Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku
 - 23) Názov projektu: Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná
 - 24) Názov projektu: Zateplenie budovy ZŠ Trnové
 - 25) Názov projektu: Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ s MŠ Sv. Gorazda, Žilina
 - 26) Názov projektu: Prístavba a stavebné úpravy Mestského divadla Žilina
 - 27) Názov projektu: Zlepšenie podmienok bývania na ul. Bratislavská, Žilina
 - 28) ostatné investičné projekty mesta, schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

II. schvaľuje

1. **Doplnenie** predkladaného materiálu „Návrh na schválenie investičných projektov mesta podporených z fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu SR a ďalších investícií mesta a schválenie ich financovania formou prijatia bankového úveru“ o Prílohu č. 3, ktorá je:

Príloha č. 3: Zoznam investícií mesta – Uznesenie časť I, bod č.28

volebný obvod	oblasť	1 – príprava (PD) 2 – realizácia	názov	poznámka
1	ŽP	2	Rekonštrukcia časti strechy budovy MsÚ (časť budovy A a B)	
6		1	Hasičská zbrojnica Trnové	
1	VP	1	Rekonštrukcia Nového Bulváru v Žiline, ul. A. Bernoláka (PD+IČ)	
1	VP	1	Stavebné úpravy chodníka na ul. V. Spanyola (medzi ul. Veľká Okružná a Pivovarská)	doplnenie financií na zabezpečenie PD pre uvedenú stavbu
1	VP	1	Rekonštrukcia Mestskej pamiatkovej rezervácie v Žiline, vrátane balustrády	architektonická súťaž+PD /rekonštrukcia Nám. A. Hlinku s parkom–PD
4	VP	1	Doplnenie verejného osvetlenia – chodník vnútroblok Slovanská ul. – PD+IČ	doplnenie financií

	D	1	PD cyklotrasy – aktual./úpravy/nové	financie na úpravy a doplnenia cyklotrás v procese MPV a následného SP, aktualizácia a pod pred real. + NOVÉ cyklotrasy
7	VP	2	Chodník na ul. Juraja Závodského popri pošte, Žilina – Závodie	doplnenie financií na realizáciu uvedenej stavby
7	ŽP	1	Rozšírenie vodovodu v Bánovej – PD – DSP	financie na spracov. PD pre stav. povolenie – pokračovanie
5	VP	2	Rozšírenie osvetlenia na ul. Jedlíkova	financie na realizáciu uvedenej stavby
1	VP	2	Rozšírenie osvetlenie na Sihoti	financie na realizáciu uvedenej stavby
8	Š	1	Viacúčelové ihrisko pri ZŠ na ul. Slovenských Dobrovoľníkov v Žiline – časť Budatín	financie na IČ pre SP + úprava PD
8	Š	2	Viacúčelové ihrisko pri ZŠ na ul. Slovenských Dobrovoľníkov v Žiline – časť Budatín	financie na realizáciu uvedenej stavby
1		2	Stav. úpravy objektu na ul. Horný Val – Pasáž I.etapa (pre potreby investičného odboru + kultúrneho centra)	financie na prestavbu uvedenej stavby – odhadovaná cena
8	VP	2	Vybudovanie chodníka Budatín – Zádubnie – úsek D4,E,F1,F2 + Stoka D1,D2,D3,D4 + SO 03 Lávka pre peších	financie na realizáciu uvedenej stavby
6	VP	2	Novostavba domu smútku v Trnovom	financie na dokončenie realizácie rozostavanej uvedenej stavby
4	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Martinská 20, Žilina	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ
8	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ
4	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Karpatská 8063/11, Žilina	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ
2	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Jarná 2606/7, Žilina	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ
4	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Nám. J. Borodáča 7, Žilina	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ
1	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Horný Val 24, Žilina	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ
1	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti budovy jedálne na ul. Hollého, Žilina /sídlo Mestskej polície/	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ
4	VP	2	Bezpečne do školy – 2 projekty (Martinská, Hájik...)	doplniť ešte 1 školu
7	ŽP	2	Rekonštrukcia strechy MŠ Bánová pre potreby zariadenia fotovoltaiky	odhadovaná cena školstvo
7	VP	1+2	Detské ihrisko Žil.Lehota + objekt bývalej škôlky – PD	odhadovaná cena p. prednosta
8		2	multifunkčné ihrisko Pov.Chlmec	
8		2	detské ihrisko Pov.Chlmec	
8		2	chodník ul.Bytčianska	
8		2	premostenie potoka Brodňanka a rozšírenie komunikácie v Brodne	
8		1	Projektové dokumentácie školstvo	PD
4	Š	1	Športcentrum Karpatská	na úpravu PD – ORPaI + ÚHA
4	VP	1	Revitalizácia areálu vodné dielo	Nadácia KIA
	ŽP	2	Projekty energetickej efektívnosti, DIGI TWIN a SMART	projekty energetickej efektívnosti a SMART
4	D	2	Realizácia parkovacích miest na sídlisku Vlčince pre reguláciu parkovania	

6	D	1	Dopravné napojenie z diaľničného privádzača Lietavská Lúčka–Žilina (Bytčica) na územie za OD Metro	PD
	ŽP	2	Infraštruktúra pre zavedenie množstvomého zberu na sídliskách (KBV) – polopodzemné a nadzemné kryté kontajnery so zámkami	6 000 000 EUR (ak vezmeme horizont 2 rokov, tak 2 000 000 EUR)
		2	Kompletné rekonštrukcie budov (MŠ ul. Hollého, ŽK, Pasáž Horný Val)	presunutie časti mestskej polície (dispečing)
1	VP	2	Rekonštrukcia stožiare I.etapa – havárie, Mudroňova, Stanička, Hliny	
1	VP	2	Osvetlenie na ul.Tichá	
		1	Nový územný plán	dopracovanie konceptu do zadania nového UPN
		1	Rekonštrukcia zasadačky MsÚ	aktualizácia PD
1	D	1	Parkovací dom Sihoť, (územie za stanicou pri štadióne)	
1	D	1	Cyklolávka Sihoť – Budatín (prepojenie od stanice až na druhý breh Váhu)	dopracovanie PD
6		1	Novostavba hasičskej zbrojnice Bytčica	vypracovanie PD – hotová štúdia
		2	asfaltovanie	
	Š	1	PD pre stavebné povolenie – energetické úspory obvodového plášťa – hlavná hala	
	Š	1	PD pre stavebné povolenie – energetické úspory objektu – tréningová hala	
	Š	1	PD – Zimný štadión Žilina – prístavba miestnosti pre rolbu	
	Š	1	Získanie rozhodnutia o stavebnom zámere k projektu stavby "Mestská krytá plaváreň – zníženie energetickej náročnosti"	
	Š	1	Získanie rozhodnutia o stavebnom zámere k projektu stavby "Zimný štadión Žilina – zníženie energetickej náročnosti"	
	Š	1	PD – MKP – energetické úspory objektu, zateplenie obvodového plášťa a strechy, výmena okien	
	Š	1	ZŠ –Výstražný systém napojený na pult civilnej obrany "Pavian"	
	Š	1	PD – MKP – energetické úspory objektu, zateplenie obvodového plášťa a strechy, výmena okien	
	Š	1	PD –Modernizácia šatní na ZŠ	
	Š	2	Rekonštrukcia priestorov regenerácie na ZŠ (havarijný stav)	
	Š	2	Rekonštrukcia únikových východov a výmena požiarnych dverí na základe kontroly PO (nevyhovujúci stav)	
	Š	2	Výroba a montáž fólie na vonkajší plavecký bazén na MKP (havarijný stav)	

Všetky investičné akcie budú po schválení úverového financovania (finančného krytia) zapracované do Návrhu programového rozpočtu mesta pre roky 2026–2028.

Všetky investície mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

III. schvaľuje

- a) prijatie úveru (úverového financovania) na financovanie investičných akcií, uvedených vyššie v bode I.:
- Výška úveru: Do 15 000 000 eur
 - Dlžník úveru: Mesto Žilina
 - Druh úveru: Dlhodobý bankový investičný úver
 - Splatnosť úveru: Do decembra 2046 (20 ročné obdobie splácania)
 - Účel úveru: Financovanie investičných akcií schválených Mestským zastupiteľstvom v Žiline
 - Čerpanie úveru: Postupné čerpanie, v závislosti od realizácie jednotlivých investícií
 - Splátky istiny úveru: Mesačne, podľa dohodnutého splátkového kalendára
 - Platby úrokov z úveru: Mesačne, prvá platba úroku po začatí čerpania úveru, výpočet úroku štandardne z aktuálneho zostatku istiny úveru.
 - Zabezpečenie úveru: Bez zabezpečenia
- b) poverenie pre primátora na zriadenie komisie, ktorá listom osloví banky a vyhodnotí ponuky požadovaného úverového financovania.
- c) poverenie pre primátora na rokovanie s bankovými inštitúciami k požadovanému úverovému financovaniu, k potrebným právnym úkonom spojených s požadovaným úverom, k podpisu úverovej zmluvy ako aj prípadných príloh a doplnení.
- d) spôsob informovania mestského zastupiteľstva: po výbere úverového financovania od konkrétnej banky budú všetky informácie a podmienky financovania najvýhodnejšej ponuky uvedené v správe, ktorá je predkladaná na každé MZ: „PREHLAD O ÚVEROCH MESTA ŽILINA“.

Plnenie uznesenia:

Jednotlivé projekty sa pripravujú na podanie žiadostí o NFP a do realizácie podľa plánu uvedenom v prílohe č. 2. V plnení.

Odbor riadenia a prípravy projektov EÚ zo dňa 20.01.2026

Na zasadnutí MMZ 18.11.2025 boli schválené investičné projekty financované aj z novoschváleného 15 mil. eur úveru, sú súčasťou schváleného rozpočtu na rok 2026. Odbor ekonomický oslovil 11 bánk so žiadosťou o predloženie ponúk úverového financovania. Mesto si stanovilo podmienky nového úveru tak, ako boli MZ schválené. Primátor zriadi komisiu, ktorá prijaté ponuky prevezme, otvorí zapečatené obálky, vyhodnotí ponúkané podmienky úverov (úroková sadzba, poplatkovanie, mesto podmieňuje mať nezabezpečený úver majetkom mesta, spôsob čerpania, splácania, ďalšie podmienky) a vyberie najvýhodnejšiu ponuku úverového financovania od konkrétnej banky s ktorou sa následne uzatvorí úverová dokumentácia, termín je polovica 02/2026.

Odbor ekonomický zo dňa 27.01.2026

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

76.

Uznesenie č. 185/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa V1 (centrum – Hájik) od ul. Veľká okružná po schody po Hájikom, Žilina“, v k. ú. Závodie – objekt SO 01.20 Cyklotrasa v novej

konštrukcii: úsek cyklotrasy v m Z 1436,4985 – K 1568,0599 formou kúpnej zmluvy a to novovytvorené pozemky – **parc. č. KN–C 787/35, ost. plocha o výmere 18 m², parc. č. KN–C 786/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m² a parc. č. KN–C 786/31, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN–E 2196/103, orná pôda o výmere 3389 m² zapísaného na LV č. 3183 v kat. území Závodie v podiele 778452/1549800 na základe GP č. 249/2019 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–353/2025 dňa 03.04.2025, od vlastníkov Miroslav Kormaník a Adriana Kormaníková, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 87/2025 vo výške 2 378,34 €.

Plnenie uznesenia:

Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závodie a Žilina pre líniovú stavbu "Cyklotrasa V1 (centrum - Hájik), od ul. Veľká Okružná po schody pod Hájikom, Žilina" zabezpečuje na základe plnomocenstva pre Mesto Žilina spoločnosť empulse, s.r.o. Kúpna zmluva sa pripomienkuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

77.

Uznesenie č. 186/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadosiach) – bod 2

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa H3 na ul. Hlboká (prepojenie) a napojenie na ul. Revolučná – prepoj na ul. M. R. Štefánika, Žilina“ a to novovytvorené pozemky:

- parc. č. KN–C 5288/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m²**, ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN–C 5288/1, ostatná plocha o výmere 4 026 m² zapísaného na LV č. 4187 v kat. území Žilina v podiele 1/1 na základe GP č. 75/2025 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–1153/2025 dňa 23.06.2025, od vlastníka LAuK, spol. s r.o., 013 41 Dolný Hričov 100, IČO: 31624171, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 75/2025 zo dňa 22.08.2025 vo výške **20 912,54 €**,
- parc. č. KN–C 5286/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN–C 5286/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m² zapísaného na LV č. 10341 v kat. území Žilina v podiele 1/1 na základe GP č. 75/2025 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–1153/2025 dňa 23.06.2025, od vlastníka BL, s. r. o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 46048430, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 75/2025 zo dňa 22.08.2025 vo výške **450,27 €**,
- parc. č. KN–C 5416/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m²**, ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN–C 5416/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 998 m² zapísaného na LV č. 1300 v kat. území Žilina v podiele 1/1 na základe GP č. 75/2025 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–1153/2025 dňa 23.06.2025, od vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO:37808427, za celkovú náhradu stanovenú

znaleckým posudkom č. 75/2025 zo dňa 22.08.2025 vo výške **16 159,69 €**,

- d) **parc. č. KN-C 5416/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktorá vznikla oddelením od pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 5416/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parc. č. KN-C 5416/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² a parc. č. KN-C 5416/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m² zapísaných na LV č. 10340 v kat. území Žilina v podiele 1/1 na základe GP č. 75/2025 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-1153/2025 dňa 23.06.2025, od vlastníka BL, s. r. o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 46048430, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 75/2025 zo dňa 22.08.2025 vo výške **600,36 €**.

Plnenie uznesenia:

K bodom a), b) sa pripravuje žiadosť o vyvlastnenie vzhľadom na odmietnutie dohôd vlastníkmi. K bodu c) plynie lehota na uzatvorenie dohody (kúpnej zmluvy). V bode d) došlo k zmene vlastníka, novému vlastníkovi bola zaslaná výzva na uzatvorenie dohody, plynie lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

78.

Uznesenie č. 187/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku mestom Žilina od podielového vlastníka: Slovenská republika, správca: Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina za odplatu vo výške 10% hodnoty stanovenej znaleckými posudkami vyhotovenými Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, a to podielov v parcelách reg.:

- a) KN-E č. 1881/1 v k. ú. Žilina, ostatná plocha o výmere 1123 m², pod B20, B21, B22 a B23 v celkovom podiele 1/4, na LV č. 9107 zapísané na Slovenská republika, na časti pozemku sa nachádza príjazdová cesta k Urnovému háju na Bôriku parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 59/2025 zo dňa 14.07.2025, t. j. vo výške 1 570,52 €,
- b) KN-E č. 1881/201 v k. ú. Žilina, ostatná plocha o výmere 1177 m², pod B20, B21, B22 a B23 v celkovom podiele 1/4, na LV č. 9107 zapísané na Slovenská republika, na časti pozemku sa nachádza zeleň pri Urnovom háji na Bôriku, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 14.07.2025, t. j. vo výške 1 280,28 €
- c) KN-E č. 2394/201 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 1158 m², pod B1 v celkovom podiele 1/1, na LV č. 9131 zapísané na Slovenská republika, na časti pozemku sa nachádza zeleň vedľa chodníka popri ul. Košická, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 62/2025 zo dňa 24.07.2025, t. j. vo výške 3 483,26 €,
- d) KN-C č. 4921/151 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², pod B3 v podiele 22/163, na LV č. 9131 zapísané na Slovenská republika, na časti pozemku sa nachádza spevnená plocha vedľa miestnej komunikácie Bôrická cesta, parcela susedí s pozemkom vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 63/2025 zo dňa 24.07.2025, t. j. vo výške 50,81 €,
- e) KN-E č. 5-136/202 v k. ú. Žilina, trvalý trávny porast o výmere 423 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň vedľa miestnej

- komunikácie Bánovská cesta, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovovej znaleckým posudkom č. 63/2025 zo dňa 24.07.2025, t. j. vo výške 1 272,38 €,
- f) KN-E č. 2356 v k. ú. Žilina, ostatná plocha o výmere 350 m², pod B7 v podiele 6/24, na LV č. 9125 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň popri ul. Rosinská cesta, parcela susedí s pozemkom vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovovej znaleckým posudkom č. 65/2025 zo dňa 28.07.2025, t. j. vo výške 263,20 €,
- g) KN-E č. 791/1 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza prechod pre peších popri budove Mestskej polície Žilina, prechod spája ulice Andreja Kmeťa a Hollého, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovovej znaleckým posudkom č. 65/2025 zo dňa 28.07.2025, t. j. vo výške 837,95 €,
- h) KN-E č. 5-130/201 v k. ú. Žilina, trvalý trávny porast o výmere 89 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň popri toku Rajčianky, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovovej znaleckým posudkom č. 66/2025 zo dňa 29.07.2025, t. j. vo výške 267,71 €,
- i) KN-E č. 810/756 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m², pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3148 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň popri RCM, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovovej znaleckým posudkom č. 66/2025 zo dňa 29.07.2025, t. j. vo výške 3,99 €,
- a) KN-E č. 722/220 v k. ú. Bánová, ostatná plocha o výmere 223 m², pod B432 v podiele 1/100, na LV č. 2652 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň medzi ul. Družstevná a ul. K cintorínu, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovovej znaleckým posudkom č. 67/2025 zo dňa 30.07.2025, t. j. vo výške 5,63 €,
- b) KN-E č. 951/8 v k. ú. Budatín, ostatná plocha o výmere 83 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 840 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň vedľa cyklotrasy Budatín – Vodné dielo, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovovej znaleckým posudkom č. 67/2025 zo dňa 30.07.2025, t. j. vo výške 332,25 €,
- c) KN-E č. 274/1 v k. ú. Strážov, záhrada o výmere 47 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 840 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň vedľa ul. Hričovská cesta, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovovej znaleckým posudkom č. 67/2025 zo dňa 30.07.2025, t. j. vo výške 94,- €,
- d) KN-E č. 1110 v k. ú. Závodie, orná pôda o výmere 48 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 2006 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň vedľa areálu školy, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovovej znaleckým posudkom č. 67/2025 zo dňa 30.07.2025, t. j. vo výške 217,10 €.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť zaslaná na podpis dňa 27.01.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

79.

Uznesenie č. 188/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhhol: **JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025**
status: ZRUŠENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 61/2025, schválené na 17. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.04.2025,

II. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predajom pozemkových nehnuteľností:

– novovytvorená parc. č. KN–C 1427/20, vodná plocha o výmere 314 m² v k. ú. Trnové

– novovytvorená parc. č. KN–C 1427/59, vodná plocha o výmere 12 m² v k. ú. Trnové

v zmysle geometrického plánu č. 208/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveného **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752** (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN–E 5522, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211) VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBE, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2025 zo dňa 06.03.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 4 267,34 € (jednotková hodnota 13,09 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie bolo zrušené a nanovo schválené uznesením č. 266/2025 na MZ dňa 09.12.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. 266/2025 zo dňa 09.12.2025

80.

Uznesenie č. 189/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predajom pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. KN–C 5389/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 176 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

- parc. č. KN–C 5392/8, ostatná plocha o výmere 5 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

spoločnosti **NDŽ s.r.o., so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, IČO 31 581 773**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 72/2025 zo dňa 13.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 19 893,71 € (jednotková hodnota 109,91 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 1093/2025 bol dňa 08.01.2026 povolený. (V 10096/2025).

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

81.

Uznesenie č. 190/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadosiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 5389/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 176 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
- parc. č. KN-C 5392/8, ostatná plocha o výmere 5 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

a ich odpredaj spoločnosti **NDŽ s.r.o., so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, IČO 31 581 773**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 28 960 € (160 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 29 235 € a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 1093/2025 bol dňa 08.01.2026 povolený. (V 10096/2025).

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

82.

Uznesenie č. 191/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predajom pozemkových nehnuteľností:

- novovzniknutá parc. č. KN-C 855/87, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m² v k. ú. Budatín
- novovzniknutá parc. č. KN-C 855/689, záhrada o výmere 1 m² v k. ú. Budatín

v zmysle geometrického plánu č. 40/2025 zo dňa 23.06.2025, vyhotoveného MAPERI spol. s r.o., Kotrčina Lúčka 94, 013 02 Kotrčina Lúčka, IČO 45 445 818, (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 806/1, ostatná plocha o výmere 9451 m² v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1710) **Adriánovi Masnému** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2025 zo dňa 21.02.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 102,08 € (jednotková hodnota 25,52 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzaných nehnuteľností mesta.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 1049/2025 bol dňa 09.01.2026 povolený. (V 9781/2025).

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

83.

Uznesenie č. 192/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovzniknutá parc. č. KN-C 855/87, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m² v k. ú. Budatín
- novovzniknutá parc. č. KN-C 855/689, záhrada o výmere 1 m² v k. ú. Budatín

v zmysle geometrického plánu č. 40/2025 zo dňa 23.06.2025, vyhotoveného MAPERI spol. s r.o., Kotrčina Lúčka 94, 013 02 Kotrčina Lúčka, IČO 45 445 818, (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 806/1, ostatná plocha o výmere 9451 m² v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1710) a ich odpredaj **Adriánovi Masnému** za cenu

stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 140 € (35 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzaných nehnuteľností mesta.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 1049/2025 bol dňa 09.01.2026 povolený. (V 9781/2025).

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. _____ zo dňa _____*

Súvisiace uznesenia:

84.

Uznesenie č. 193/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6433, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a jeho odpredaj **Mgr. Tatiane Chovancovej** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 4 860 € (270 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 5 135 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 1095/2025 bol dňa 08.01.2026 povolený. (V 10095/2025).

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. _____ zo dňa _____*

Súvisiace uznesenia:

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

85.

Uznesenie č. 194/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ**

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to

pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- parc. č. KN-C 4886/195, zast. plocha a nádvorie o výmere 206 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2025 zo dňa 06.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 24 621,12 € (jednotková hodnota 119,52 €/m²),

za pozemok vo vlastníctve MUDr. Renáty Piačkovej a Ing. Evy Priščáckovej, každá v spoluvlastníckom podiele 1/2:

- parc. č. KN-C 4921/18, orná pôda o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1870, pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2025 zo dňa 06.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 2 151,36 € (jednotková hodnota 119,52 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a tiež dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpou zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Dňa 05.12.2025 bola mailom zaslaná MUDr. Piačkovej a Ing. Priščáckovej Zámenná zmluva č. 1134/2025 na odsúhlasenie. Dňa 21.01.2026 bola telefonicky kontaktovaná MUDr. Piačková, ktorá oznámila, že ZZ zatiaľ nechcú podpísať z dôvodu výšky ceny. Ešte zvažujú aj vypracovanie nového ZP. Dňa 23.01.2026 MUDr. Piačková a Ing. Priščáková aj mailom informovali, že návrh si musia zvážiť, nakoľko cena je podľa nich neprimerane vysoká a rozdielna pri oboch pozemkoch, hoci sú blízko seba.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

86.

**Uznesenie č. 195/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)**

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- parc. č. KN-C 4886/195, zast. plocha a nádvorie o výmere 206 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, ohodnoteného znaleckým posudkom č. 71/2025 zo dňa 06.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo všeobecnej hodnote 24 621,12 € (jednotková hodnota 119,52 €/m²)

442 151, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN–E 9016, ostatná plocha o výmere 7345 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, v rozsahu 4 m² – „diel 1“ geometrického plánu č. 102/2024 zo dňa 17.07.2024, vyhotoveného SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO 46 673 725,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – VN zemného káblového vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15926 – Žilina – Bánovská cesta – VN slučka L.č. 268 pre 1–TS“ za jednorazovú odplatu vo výške 21,76 €, určenú znaleckým posudkom č. 53/2025 zo dňa 07.06.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, ev. č. znalca 915 421.

Plnenie uznesenia:

Zmluva v riešení. Zmluva o zriadení VB č. 1094/2025 podpísaná 08.12.2025. Podľa telefonickkej informácie odplata bola uhradená asi k 8.1.2026, ale zatiaľ nebol doručený doklad o úhrade.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2026

č. 213/2024 zo dňa 24.09.2024

Súvisiace uznesenia:

88.

Uznesenie č. 197/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadosťiach) – bod 2

**navrhovateľ: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, ITECO, spol. s r.o., so sídlom Kamenná 51, 010 01 Žilina, IČO 31 574 645, ako investorom, a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku

- parc. č. KN–C 7023/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 1735 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, v rozsahu 30 m² – „diel 2“ geometrického plánu č. 47353210–2/2025 zo dňa 02.01.2025, vyhotoveného Stanislav Klobucký geodetické práce, Kotešová 403, 013 61 Kotešová,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – elektroenergetického rozvodného zariadenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „12631 – Žilina – Kamenná – VN prípojka pre TS ITECO“, za jednorazovú odplatu v hodnote 325,20 €, určenú znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 12.02.2025, vyhotoveným Ing. Martinom Kebísek, ev. č. znalca 915349, v znení doplnenia č. 1 znaleckého posudku č. 9/2025 zo dňa 03.08.2025.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení VB č. 1031/2025 podpísaná 18.12.2025. Návrh na vklad do KN podaný 08.01.2025 pod V-69/2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2026

č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

89.

Uznesenie č. 198/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadosiach) – bod 3

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: ZRUŠENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 1543/78, ostatná plocha o výmere 110 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3159,
- parc. č. KN-C 1543/41, ostatná plocha o výmere 66 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4493,
- parc. č. KN-C 1543/115, ostatná plocha o výmere 427 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4493,
- parc. č. KN-C 1543/116, ostatná plocha o výmere 636 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4493,
- parc. č. KN-C 1543/119, orná pôda o výmere 313 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4493,
- parc. č. KN-C 1543/187, orná plocha o výmere 290 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4493,

ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1543/107, ostatná plocha o výmere 10 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211,
- parc. č. KN-C 1541/12, ostatná plocha o výmere 35 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211,

striepť právo vstupu, prístupu, prechodu a prejazdu na pozemky pešo, motorovými vozidlami, strojnými a technickými zariadeniami v každom ročnom období, za jednorazovú odplatu vo všeobecnej hodnote 492,43 €, určenej znaleckým posudkom č. 84/2025 zo dňa 12.08.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Viktorom Babkom, ev. č. znalca 910 056.

Plnenie uznesenia:

VB už bolo zapísané na LV č. 1211 v k.ú. Trnové, uznesenie č. 198/2025 je zrušené uznesením č. 290/2025 dňa 17.12.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. 290/2025 zo dňa 09.12.2025

90.

Uznesenie č. 199/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadosiach) – bod 4

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou Nájomné domy, s.r.o., so sídlom Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 47 334 941, ako investorom stavby, a spoločnosťou SPP distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35 910 739, ako oprávneným z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena striepť na nehnuteľnosti

- parc. č. KN-C 6509, zast. plocha a nádvorie o výmere 1752 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 36 m² – „diel 1“ a v rozsahu 1 m² – „diel 2“ geometrického plánu č. 65/2025 zo dňa 04.07.2025, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626,
- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukcie týchto zariadení,
- vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB č. 1050/2025 zaslaný na podpis 29.10.2025. Napriek urgenciám stále nedoručená podpísaná zmluva.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

94.

Uznesenie č. 204/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkov:

- parc. č. KN-C 1543/150, orná pôda o výmere 717 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/151, orná pôda o výmere 122 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/152, orná pôda o výmere 181 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4575,
- parc. č. KN-C 1543/177, orná pôda o výmere 4 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/178, orná pôda o výmere 128 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/179, orná pôda o výmere 121 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/180, orná pôda o výmere 128 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/181, orná pôda o výmere 121 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/182, orná pôda o výmere 128 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/183, orná pôda o výmere 122 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/184, orná pôda o výmere 19 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/185, orná pôda o výmere 30 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/91, orná pôda o výmere 1581 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3177,
- parc. č. KN-C 1543/92, orná pôda o výmere 1505 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3177,
- parc. č. KN-C 1543/143, orná pôda o výmere 718 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4772,
- parc. č. KN-C 1543/144, orná pôda o výmere 279 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4776,
- parc. č. KN-C 1543/142, orná pôda o výmere 518 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4775,
- parc. č. KN-C 1543/145, orná pôda o výmere 953 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4756,
- parc. č. KN-C 1543/146, orná pôda o výmere 971 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4745,
- parc. č. KN-C 1543/147, orná pôda o výmere 120 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4745,
- parc. č. KN-C 723, záhrada o výmere 924 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1723,
- parc. č. KN-C 720/1, záhrada o výmere 1058 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3177,

ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku:

- parc. č. KN-C 1543/140, orná pôda o výmere 1022 m² v k. ú. Trnové,
v zmysle geometrického plánu č. 46765239-10/2025 zo dňa 16.06.2025, vyhotoveného geoSAL,s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske, (geometrickým plánom delením pozemku zmenšená pôvodná výmera parc. č. KN-C 1543/140, orná pôda o výmere 2465 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211)
 - vybudovanie stavby – pozemnej komunikácie (cesty a chodníka)
 - právo prechodu a prejazdu
 - umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – NN prípojky, prípojky vodovodu a kanalizácie, verejného osvetlenia a dažďovej kanalizácie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV do Mažiarca II“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

2/

podmienkou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je uzatvorenie medzi zmluvnými stranami aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k stavbe – pozemnej komunikácie (cesty a chodníka), vybudovanej budúcnymi oprávnenými z vecného bremena (špecifikovanými v bode 1/) na pozemku parc. č. KN-C 1543/140, orná pôda o výmere 1022 m² v k. ú. Trnové, v zmysle geometrického plánu č. 46765239-10/2025 zo dňa 16.06.2025, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske, a to v prospech mesta Žilina za cenu 1 € po kolaudácii stavby komunikácie (cesty a chodníka).

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB a budúcej kúpnej zmluve č. 1018/2025 podpísaná 20.11.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

OSTATNÉ

95.

Uznesenie č. 206/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

bod 2. uznesenia MZ č. 73/2021 zo dňa 27.04.2021

II. schvaľuje

nadobudnutie majetku a uzatvorenie darovacej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (obdarovaný) a KG Murgašova, s.r.o., so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 52 306 224 (darca),
- b) **predmet darovania:** stavebné úpravy, zrealizované v rámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica“, stavebných objektov SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy, ktorých užívanie bolo povolené právoplatným Kolaudačným rozhodnutím mesta Žilina – Stavebný úrad č. k. 22891/2023–168250/2023–BAB zo dňa 28.11.2023 a právoplatným Kolaudačným rozhodnutím mesta Žilina – Stavebný úrad č.k. 23122/2023–166584/2023–SÚ–MZR zo dňa 15.11.2023. Predmetom darovania sú tieto stavebné úpravy:
 - chodník zo zámkovej dlažby v celkovej hodnote 12.763,40 EUR,
 - asfaltové a betónové povrchy v celkovej hodnote 37.204,91 EUR,
 - cestný ostrovček zo zámkovej dlažby v celkovej hodnote 2.996 EUR,
 - dopravné vodorovné a zvislé značenie v celkovej hodnote 2.385,60 EUR,
 - sadové úpravy v celkovej hodnote 17.446,60 EUR,nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Žilina, parc. č. KN-C 5951/1, KN-E 954/1 a KN-E 954/7.
- c) **záväzok** darcu odovzdať darovanému predmet daru a previesť na obdarovaného vlastnícke právo k nemu

Plnenie uznesenia:

Darovacia zmluva č. 1034/2025 s KG Murgašova uzatvorená, zverejnená, majetok bol prebratý mestom Žilina.

Súvisiace uznesenia:

96.

Uznesenie č. 207/2025 k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2 navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025 status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

bezodplatné nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku, a to pozemku, parcela reg. KN–C, parcelné č. 3393/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², zapísaná na LV č. 2023 v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina mestom Žilina od výlučného vlastníka: MONT IRP s.r.o., so sídlom: Oceliarska 2, 010 01 Žilina, IČO: 00 694 142.

Plnenie uznesenia:

Vklad povolený dňa 9.12.2025.

Súvisiace uznesenia:

97.

Uznesenie č. 208/2025 k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3 navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025 status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa V1 (centrum – Hájik) od ul. Veľká okružná po schody po Hájikom, Žilina“, v k. ú. Závodie – objekt SO 01.20 Cyklotrasa v novej konštrukcii: úsek cyklotrasy v m Z 1436,4985 – K 1568,0599 formou bezodplatného prevodu vo verejnom záujme v zmysle § 34 ods. 9 a 14 novely zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, a to novovytvorené pozemky – **parc. č. KN–C 787/35, ost. plocha o výmere 18 m², parc. č. KN–C 786/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m² a parc. č. KN–C 786/31, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN–E 2196/103, orná pôda o výmere 3389 m² zapísaného na LV č. 3183 v kat. území Závodie v podiele 1501685051806/3017249451087 na základe GP č. 249/2019 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–353/2025 dňa 03.04.2025, od podielového vlastníka Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, IČO: 17335345.

Plnenie uznesenia:

Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závodie a Žilina pre líniovú stavbu "Cyklotrasa V1 (centrum - Hájik), od ul. Veľká Okružná po schody pod Hájikom, Žilina" zabezpečuje na základe plnomocenstva pre Mesto Žilina spoločnosť emPulse, s.r.o.. Žiadosť k bezodplatnému prevodu od podielového vlastníka sa pripravuje.

Súvisiace uznesenia:

98.

Uznesenie č. 210/2025

k Rámcovej dohode o spolupráci – Projekt parku a venčoviska Vlčince – zmena

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta mestského úradu zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu Rámcovej dohody o spolupráci č. 927/2023, uzatvorenej medzi mestom Žilina, obchodnou spoločnosťou KORSO Vlčince, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45900400 a obchodnou spoločnosťou KORSO Property a.s., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 54416191 v časti termínu pre splnenie záväzku mesta Žilina zrealizovať Projekt parku a venčoviska Vlčince podľa Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie tak, že termín pre splnenie tohto záväzku bude najneskôr do 31.12.2026.

Plnenie uznesenia:

Návrh doplnenia rámcovej zmluvy bol doručený zmluvnému partnerovi. Bez zmeny.

Súvisiace uznesenia:

99.

Uznesenie č. 212/2025

k Akzent BigBoard, a.s. – zmluva o nájme a spolupráci

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť 6 ks city light vitrín vo vlastníctve mesta, ktoré sú umiestnené v prístreškoch MHD, na pozemkoch:

por. č.	Zástavkový bod	CLV	Parcela C-KN	Parcela E-KN	k.ú.	Vlastník
1.	Štefánikovo nám. (smer Žel. stanica)	1	5714		Žilina	Mesto Žilina
2.	Matice Slovenskej (smer Centrum)	1	7695/1		Žilina	Mesto Žilina
3.	Hurbanova (pri úrade práce)	1		322/201	Žilina	Mesto Žilina
4.	Jaseňová (smer Žilinská univerzita)	1	7934/10		Žilina	Mesto Žilina
5.	Predmestská (smer Vlčince)	1	5807/81		Žilina	Mesto Žilina
6.	Polícia (smer Solinky pri TPD)	1	5716/1		Žilina	Mesto Žilina

ktorých hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025, vypracovaným znalcom, Ing. Robertom Kullom, na 3 089,15 EUR/ks, t.j. celkom 18 534,9 EUR

a ich zámenu

za city light vitríny vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957 (ďalej len „spoločnosť“), ktorých počet bude určený tak, že súčet ich hodnoty bude zodpovedať všeobecnej hodnote zamieňaných city light vitrín vo vlastníctve mesta Žilina s prípadným doplatkom spoločnosti, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Zámenná zmluva môže obsahovať dojednanie o tom, že vo vzťahu k jednotlivým zamieňaným city light vitrínam bude zámena nadobúdať účinnosť postupne podľa potrieb stanovených v zmluve uvedenej v čl. II. tohto uznesenia.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

II. schvaľuje

1. Prebytočnosť predmetu nájmu a uzatvorenie nájmovej zmluvy s obchodnou spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina z dôvodu, že sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájmu.

Náležitosti zmluvy sú najmä:

- a) Predmetom nájmu sú časti nehnuteľností, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4. V prípade stavieb podchodov je možné umiestniť city light vitrínu kdekoľvek v rámci tejto stavby. Záber pozemku pre city light vitrínu je 1 m². Príloha č. 4 obsahuje grafické znázornenie umiestnenia, pričom predmetom nájmu môže byť ktorákoľvek časť nehnuteľností tam označená.

- b) Účel nájmu:
- pozemky, uvedené v prílohe č. 1 a č. 2: umiestnenie a prevádzka prístreškov MHD a city light vitrín, pokiaľ v ňom bude umiestnená (v prístrešku MHD môže byť umiestnená city light vitrína), prípadne vrátane el. vedení
 - pozemky a nehnuteľnosti, uvedené v prílohe č. 3 a č. 4: umiestnenie a prevádzka city light vitrín/y, prípadne vrátane el. vedení
- c) Trvanie nájmu:
- nájom bude trvať 10 rokov od umiestnenia toho, ktorého prístrešku MHD, resp. od umiestnenia tej, ktorej city light vitríny (tzv. základná doba nájmu),
 - pre prístrešky MHD a city light vitríny, ktoré stihne spoločnosť umiestniť do 3 rokov od účinnosti zmluvy, bude doba nájmu nehnuteľností, na ktorých sú umiestnené, 12 rokov od umiestnenia toho, ktorého prístrešku MHD a tej, ktorej city light vitríny (tzv. predĺžená doba nájmu),
 - bez ohľadu na vyššie uvedené, doba nájmu nehnuteľnosti pod prístreškom alebo city light vitrínou nebude trvať dlhšie ako 15 rokov od účinnosti zmluvy
- d) Nájomné:
- nájomné za pozemok pod prístreškom 1,- EUR/ks/rok
 - nájomné za nehnuteľnosť pod city light vitrínou bude 20,- EUR/ks/rok bez ohľadu na to, či bude jednostranná alebo obojstranná, prípadne integrovaná
- e) Pre vzájomný pomer osadených prístreškov MHD a osadených city light vitrín bude platiť najmä nasledovné:
- 1 ks prístrešok MHD = 1,2 ks city light vitríny.
- f) Po ukončení nájmu mesto nadobudne vlastnícke právo k všetkým prístreškom MHD vybudovaných podľa tejto zmluvy, el. prípojkám a city light vitrínam, ktoré budú umiestnené v prístreškoch MHD (s výnimkou digitálnych city light vitrín) za cenu 1,- EUR (prípadne 1,- EUR/ks), vrátane city light vitrín umiestnených v prístreškoch, ktoré patria Mestu (Príloha č. 3) s výnimkou digitálnych city light vitrín,
- g) Počas trvania zmluvy bude Mesto oprávnené bezodplatne užívať všetky prístrešky MHD vo vlastníctve spoločnosti.
- h) Spoločnosť sa bude starať na vlastné náklady o prístrešky MHD, ktoré umiestni v zmysle navrhovanej zmluvy.
- i) Spoločnosť sa bude starať na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu o prístrešky MHD, ktoré patria Mestu a v ktorých budú umiestnené city light vitríny, patriace Spoločnosti (Príloha č. 3).
- j) Spoločnosť poskytne Mestu bezodplatne priestor pre umiestnenie nekomerčnej reklamy v city light vitrínach v dohodnutom rozsahu.
- k) Závazok spoločnosti odstrániť všetky nelegálne reklamné zariadenia na území mesta Žilina v lehote do 6 mesiacov od podpisu Zmluvy o nájme a spolupráci.

Predmetná zmluva môže ďalej obsahovať:

- l) dohodu o umiestnení prístreškov MHD na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta (Príloha č. 5), pričom zmluva môže obsahovať nastavenie zabezpečenia právneho titulu k týmto pozemkom,

- m) záväzok mesta umožniť spoločnosti napojenie na zdroj elektrickej energie – verejné osvetlenie s následnou úhradou spotrebovanej energie,
- n) výslovný súhlas mesta s umiestnením prístreškov a city light vitrín na nehnuteľnosti mesta, ktorý bude možné použiť v príslušných konaniach na preukázanie práva k pozemku,
- o) dohodu strán o tom, že ktorákoľvek zmluvná strana môže jednostranne rozhodnúť, že ten, ktorý prístrešok MHD sa nebude umiestňovať,
- p) dohodu strán o tom, že mesto bude znášať náklady na úpravu pozemku za účelom umiestnenia prístrešku MHD, avšak platí písm. n)
- q) dohodu strán o tom, že keď mesto nadobudne vlastnícke právo k podchodu na ul. Kysucká a ul. Uhoľná, zmluvné strany dodatkom k zmluve potvrdia, že predmetom nájmu sú aj plochy v týchto podchodoch,
- r) dohodu strán o tom, že umiestnenie prístreškov MHD (alebo konkrétneho typu prístrešku MHD) a informačných konštrukcií sa môže oproti stavu v prílohách meniť, avšak vždy len v rámci prenajatých nehnuteľností a za podmienky dodržania vzájomného pomeru počtu osadených prístreškov MHD a informačných konštrukcií.

Záber pozemku pod prístreškom MHD vyplýva z Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2.

Cena nájomného je znížená v zmysle čl. 12 ods. 7 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, t.j. pri nájme majetku mesta s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 23/2025 (v znení doplnku), 24/2025, 25/2025 a 26/2025, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Lamoš, znalec, a to ako jednotková cena za 1m²/rok.

Všeobecná hodnota nájmu za pozemok pod prístreškom v zmysle záverov znaleckých posudkov vyplýva z Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2.

Názov	Nájom/MJ [€/rok]
Pozemky	
K.ú. Žilinská Lehota – parc. č. 617/1 (1 m ²)	7,97
k.ú. Zástranie – parc. č. 390 (1m ²)	10,27
k.ú. Zádubnie – parc. č. 1026 (1 m ²)	10,86
k.ú. Trnové – parc. č. 742/4 (1 m ²)	13,04
k.ú. Trnové – parc. č. 1397/1 (1 m ²)	13,04
k.ú. Trnové – parc. č. 1403/7 (1 m ²)	13,04
k.ú. Trnové – parc. č. 1405/79 (1 m ²)	13,04
k.ú. Považský Chlmec – parc. č. 2430/1 (1 m ²)	15,41
k.ú. Považský Chlmec – parc. č. 2430/1 (1 m ²)	15,41
k.ú. Považský Chlmec – parc. č. 2430/24 (1 m ²)	15,41
k.ú. Bytčica – parc. č. 244/1 (1 m ²)	15,41
k.ú. Bytčica – parc. č. 245 (1 m ²)	15,41

k.ú. Závodie – parc. č. 1472/1 (1 m ²)	16,69
k.ú. Závodie – parc. č. 2330/26 (1 m ²)	16,69
k.ú. Závodie – parc. č. 2330/31 (1 m ²)	16,69
k.ú. Závodie – parc. č. 2285/101 (1 m ²)	16,69
k.ú. Bánová – parc. č. 1395 (1m ²)	16,69
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5807/83 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5807/83 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5807/145 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 6199/58 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 9009 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 2721/2 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5193/31 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5193/32 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 7034/2 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5818/9 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5818/9 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 7934/2 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 1724/5 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5765/2 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5958 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5908/2 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6560 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6585/35 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 373/2 (1 m ²)	20,03

Názov	Nájom/MJ [€/rok]
Pozemky	
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5962/2 (1 m ²)	18,03

Názov	Nájom/MJ [€/rok]
Pozemky	
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 998/4 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 1015/2 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 9108/202 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6051/1 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6585/35 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5831/2 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5863 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. 6028/1 (1m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. 6028/6 (1m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. 5147/2 (1m ²)	20,03
k.ú. Žilina (centrum) – parc. č. 5908/1 (1 m ²)	21,03
k.ú. Žilina (centrum) – parc. č. 6665/1 (1 m ²)	21,03
k.ú. Žilina – sídlisko Hliny – parc.č. 6589/1 (1m ²)	17,36
k.ú. Žilina – sídlisko Hliny – parc. č. 6612/1 (1m ²)	17,36

Názov	Nájom/MJ [€/rok]
-------	------------------

Pozemky	
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 4988/11 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (centrum) – parc. č. 5908/1 (1 m ²)	21,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5714 (1m ²)	20,03
k.ú. Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7695/1 (1m ²)	16,69
k.ú. Žilina (centrum) – parc. č. 322/201 (1m ²)	21,03
k.ú. Žilina – sídlisko Solinky – parc. č. 7934/10 (1m ²)	15,91
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5807/81 (1m ²)	18,03
k.ú. Žilina (centrum) – parc. č. 5716/1 (1m ²)	21,03

III. schvaľuje

1. povinnú náležitosť všetkých nových nájomných zmlúv na pozemky vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými zariadeniami uzatváraných medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a reklamnými agentúrami ako nájomcom ustanovenie o inflačnej doložke

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha finalizácia predmetných zmlúv.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 19.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

100.

Uznesenie č. 213/2025

k EuroAWK, spol. s.r.o. – zmluva o nájme a spolupráci

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť 17 ks city light vitrín vo vlastníctve mesta, ktoré sú umiestnené v prístreškoch MHD, na pozemkoch:

por. číslo	Zástavkový bod	CLV	Parcela C-Kl	k.ú.	Vlastník
1.	Štefánikovo nám. (smer Nemocnica)	1	5714	Žilina	Mesto Žilina
2.	Spanyolova, Nemocnica (smer Vlčince)	1	5831/2	Žilina	Mesto Žilina
3.	Stodolova (konečná)	1	1472/1	Závodie	Mesto Žilina
4.	Matice slovenskej (smer Fatranská)	1	7793	Žilina	Mesto Žilina
5.	Smreková (smer centrum)	1	7934/1	Žilina	Mesto Žilina
6.	Smreková (smer Žilinská univerzita)	1	7935/2	Žilina	Mesto Žilina
7.	Jaseňová (smer centrum)	1	7980/1	Žilina	Mesto Žilina
8.	sv. Cyrila a Metoda (smer centrum)	1	7628	Žilina	Mesto Žilina
9.	sv. Cyrila a Metoda	1	7632	Žilina	Mesto Žilina
10.	Obchodná (smer Centrum)	1	7728	Žilina	Mesto Žilina
11.	Háľkova (smer Centrum)	1	5980/2	Žilina	Mesto Žilina
12.	Fatranská	1	7880/1	Žilina	Mesto Žilina
13.	Fatranská (smer Žilinská univerzita)	1	7877	Žilina	Mesto Žilina
14.	Poštová (smer Centrum)	1	7899	Žilina	Mesto Žilina
15.	Poštová (smer Fatranská)	1	7930/35	Žilina	Mesto Žilina
16.	Tulipánová (smer Jaseňová)	1	4795/3	Žilina	Mesto Žilina
17.	Nám. sv. Jána Bosca (smer Žilina)	1	109/1	Bánová	Mesto Žilina

ktorých hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025, vypracovaným znalcom, Ing. Robertom Kullom, na 3 089,15 EUR/ks, t.j. celkom 52 515,55 EUR

a ich zámenu

za city light vitríny vo vlastníctve obchodnej spoločnosti euroAWK, spol. s r.o. Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683 (ďalej len „spoločnosť“), ktorých počet bude určený tak, že súčet ich hodnoty bude zodpovedať všeobecnej hodnote zamieňaných city light vitrín vo vlastníctve mesta Žilina s prípadným doplatkom spoločnosti, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Zámenná zmluva môže obsahovať dojednanie o tom, že vo vzťahu k jednotlivým zamieňaným city light vitrínam bude zámena nadobúdať účinnosť postupne podľa potrieb stanovených v zmluve uvedenej v čl. II. tohto uznesenia.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie vecí kúpou zmluvou.

II. schvaľuje

Prebytočnosť predmetu nájmu a uzatvorenie nájmovej zmluvy s obchodnou spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683 (ďalej len „spoločnosť“), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina z dôvodu, že sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Náležitosti zmluvy sú najmä:

- Predmetom nájmu sú časti nehnuteľností, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4. V prípade stavieb podchodov je možné umiestniť city light vitrínu kdekoľvek v rámci tejto stavby. Záber pozemku pre city light vitrínu je 1 m². Príloha č. 4 obsahuje grafické znázornenie umiestnenia, pričom predmetom nájmu môže byť ktorákoľvek časť nehnuteľnosti tam označená.
- Účel nájmu:

- pozemky, uvedené v prílohe č. 1 a č. 2: umiestnenie a prevádzka prístreškov MHD a city light vitrín, pokiaľ v ňom bude umiestnená (v prístrešku MHD môže byť umiestnená city light vitrína), prípadne vrátane el. vedení
 - pozemky a nehnuteľnosti, uvedené v prílohe č. 3 a č. 4: umiestnenie a prevádzka city light vitrín/y, prípadne vrátane el. vedení
- c) Trvanie nájmu:
- nájom bude trvať 10 rokov od umiestnenia toho, ktorého prístrešku MHD, resp. od umiestnenia tej, ktorej city light vitríny (tzv. základná doba nájmu)
 - pre prístrešky MHD a city light vitríny, ktoré stihne spoločnosť umiestniť do 3 rokov od účinnosti zmluvy, bude doba nájmu nehnuteľností, na ktorých sú umiestnené 12 rokov od umiestnenia toho, ktorého prístrešku MHD a tej, ktorej city light vitríny (tzv. predĺžená doba nájmu),
 - bez ohľadu na vyššie uvedené, doba nájmu nehnuteľnosti pod prístreškom alebo city light vitrínou nebude trvať dlhšie ako 15 rokov od účinnosti zmluvy
- d) Nájomné:
- nájomné za pozemok pod prístreškom 1,- EUR/ks/rok,
 - nájomné za nehnuteľnosť pod city light vitrínou bude 20,- EUR/ks/rok bez ohľadu na to, či bude jednostranná alebo obojstranná, prípadne integrovaná
- e) Pre vzájomný pomer osadených prístreškov MHD a osadených city light vitrín bude platiť najmä nasledovné:
- 1ks prístrešok MHD = 2 ks city light vitríny, pričom v prípade potreby sa uplatní:
- pre jednoznačnosť určenia počtu osadených prístreškov na zastávkach sa spojenie dvoch alebo troch základných prístreškov do jedného súvislého prístrešku (dvojitý, trojitý), považuje za dva alebo tri prístrešky. Pre tento účel sa taktiež predpokladá, že každý prístrešok je deliteľný čo do rozmerov na tri moduly. Pokiaľ sa inštaluje prístrešok väčších rozmerov, t.j. prístrešky o rozmere 1 a 1/3 (štyri moduly), či 1 a 2/3 (päť modulov), tak sa časti prevyšujúce 1 celú (tri moduly) sčítajú a Spoločnosť je oprávnená umiestniť podľa konkrétnej dohody s Mestom taký počet CLV navyše (pre ktoré platí režim CLP umiestnených v prístrešku na zastávkach i keď budú umiestnené mimo neho), aký sa rovná počtu celých prístreškov na zastávkach, ktorý sa vypočíta súčtom modulov prevyšujúcich rozmery základného prístrešku MHD vydeleným číslom tri.
- f) Po ukončení nájmu mesto nadobudne vlastnícke právo k všetkým prístreškom MHD vybudovaných podľa tejto zmluvy, el. prípojkám a city light vitrínam, ktoré budú umiestnené v prístreškoch MHD (s výnimkou digitálnych CLV) za cenu 1,- EUR (prípadne 1,- EUR/ks), vrátane city light vitrín umiestnených v prístreškoch, ktoré patria Mestu (Príloha č. 3) s výnimkou digitálnych city light vitrín,
- g) Počas trvania zmluvy bude mesto oprávnené bezodplatne užívať všetky prístrešky MHD vo vlastníctve spoločnosti.
- h) Spoločnosť sa bude starať na vlastné náklady o prístrešky MHD, ktoré umiestni v zmysle navrhovanej zmluvy.
- i) Spoločnosť sa bude starať na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu o prístrešky MHD, ktoré patria Mestu a v ktorých budú umiestnené city light vitríny, patriace Spoločnosti (Príloha č. 3).
- j) Spoločnosť poskytne Mestu bezodplatne priestor pre umiestnenie nekomerčnej reklamy v city light vitrínach v dohodnutom rozsahu
- k) Závazok spoločnosti odstrániť všetky nelegálne reklamné zariadenia na území mesta Žilina v lehote do 6 mesiacov od podpisu Zmluvy o nájme a spolupráci.

- l) Neumiestňovať na území mesta Žilina (pozemkoch vo vlastníctve mesta, ale aj všetkých ostatných pozemkoch) žiadne nové reklamné zariadenia typu billboard počas celého trvania Zmluvy o nájme a spolupráci.

Predmetná zmluva môže ďalej obsahovať:

- m) dohodu o umiestnení prístreškov MHD na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta (Príloha č. 5), pričom zmluva môže obsahovať nastavenie zabezpečenia právneho titulu k týmto pozemkom,
- n) záväzok mesta umožniť spoločnosti napojenie na zdroj elektrickej energie – verejné osvetlenie s následnou úhradou spotrebovanej energie,
- o) výslovný súhlas mesta s umiestnením prístreškov a city light vitrín na nehnuteľnosti mesta, ktorý bude možné použiť v príslušných konaniach na preukázanie práva k pozemku,
- p) dohodu strán o tom, že ktorákoľvek zmluvná strana môže jednostranne rozhodnúť, že ten, ktorý prístrešok MHD sa nebude umiestňovať,
- q) dohodu strán o tom, že mesto bude znášať náklady na úpravu pozemku za účelom umiestnenia prístrešku MHD, avšak platí písm. n)
- r) dohodu strán o tom, že keď mesto nadobudne vlastnícke právo k podchodu na ul. Kysucká a ul. Uhoľná, zmluvné strany dodatkom k zmluve potvrdia, že predmetom nájmu sú aj plochy v týchto podchodoch,
- s) dohodu strán o tom, že umiestnenie prístreškov MHD (alebo konkrétneho typu prístrešku MHD) a informačných konštrukcií sa môže oproti stavu v prílohách meniť, avšak vždy len v rámci prenajatých nehnuteľností a za podmienky dodržania vzájomného pomeru počtu osadených prístreškov MHD a informačných konštrukcií.

Záber pozemku pod prístreškom MHD vyplýva z Prílohy č.1 a Prílohy č. 2.

Cena nájomného je znížená v zmysle čl. 12 ods. 7 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, t.j. pri nájme majetku mesta s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 23/2025 (v znení doplnku), 24/2025, 25/2025 a 26/2025 ako jednotková za 1m²/rok, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Lamoš, znalec.

Všeobecná hodnota nájmu za pozemok pod prístreškom v zmysle záverov znaleckých posudkov vyplýva z Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2.

Názov	Nájom/MJ [€/rok]
Pozemky	
k.ú. Brodno – parc. č. 1194/2 (1 m ²)	7,90
k.ú. Zástranie – parc. č. 3014/1 (1 m ²)	10,27
k.ú. Zádubnie – parc. č. 1018/13 (1 m ²)	11,85
k.ú. Považský Chlmec – parc. č. 2390/13 (1 m ²)	15,41
k.ú. Budatín – parc. č. 992/1 (1 m ²)	15,41
k.ú. Budatín – parc. č. 992/1 (1 m ²)	15,41
k.ú. Bytčica – parc. č. 1172/1 (1 m ²)	15,41

k.ú. Bytčica – parc. č. 1172/1 (1 m ²)	15,41
k.ú. Bytčica – parc.č. 342/1 (1m ²)	15,41
k.ú. Závodie – parc. č. 2136/44 (1 m ²)	16,69
k.ú. Závodie – parc. č. 2300/1 (1 m ²)	16,69
k.ú. Závodie – parc. č. 2362/5 (1 m ²)	16,69
k.ú. Bánová – parc. č. 1395 (1 m ²)	16,69
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 2718/202 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 2719/9 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5841/4 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 9016 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 9080 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 9082/1 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 3276/1 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 4954/4 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5816/27 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5818/9 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5818/20 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5818/21 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5962/2 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 6335/1 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 7056/7 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5831/2 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5910 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5939 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5939 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6017/33 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6589/1 (1 m ²)	20,03

Názov	Nájom/MJ [€/rok]
Pozemky	
Žilina – sídlisko Hájik (k.ú. Závodie) – parc. č. 1472/1 (1 m ²)	16,69
Žilina – sídlisko Hájik (k.ú. Závodie) – parc. č. 1472/926 (1 m ²)	16,69
k.ú. Žilina – sídlisko Solinky – parc. č. 7934/1 (1 m ²)	15,91
k.ú. Žilina – sídlisko Solinky – parc. č. 7935/2 (1 m ²)	15,91
k.ú. Žilina – sídlisko Solinky – parc. č. 7980/1 (1 m ²)	15,91
k.ú. Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7793 (1 m ²)	16,69
k.ú. Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7628 (1 m ²)	16,69
k.ú. Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7632 (1 m ²)	16,69
k.ú. Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7728 (1 m ²)	16,69
k.ú. Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7880/1 (1 m ²)	16,69
k.ú. Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7877 (1 m ²)	16,69
k.ú. Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7899 (1 m ²)	16,69
k.ú. Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7930/35 (1 m ²)	16,69
k.ú. Žilina – sídlisko Hliny – parc. č. 6589/1 (1 m ²)	17,36
k.ú. Žilina – sídlisko Hliny – parc. č. 6612/1 (1 m ²)	17,36
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 4795/3 (1 m ²)	18,03

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3–mesačnou výpovednou lehotou medzi: **Základná škola s materskou školou, Školská 49, 010 04 Žilina, IČO: 37 810 901** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude **prenájom strechy na budove Základnej školy s materskou školou Školská** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom – stavba ŠKOLA, súp. č. 1, postavená na parc. C–KN č. 1125/3 a stavba ŠKOLSKÁ DRUŽINA JŇ, súp. č. 762, postavená na parc. C–KN č. 1125/4, stavby sú zapísané na LV č. 1170, kat. úz. Závodie, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

*Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 29.01.2026
č. _____ zo dňa _____*

Súvisiace uznesenia:

102.

Uznesenie č. 217/2025

k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární (ZŠ s MŠ Do Stošky)

navrhhol: Ing. Vladimír Brezáni, konateľ Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o.; Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora mesta, poslanec MZ zo dňa 23.09.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3–mesačnou výpovednou lehotou medzi: **Základná škola s materskou školou, Do Stošky 8, 010 04 Žilina, IČO: 37 812 882** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude **prenájom striech na budovách Základnej školy s materskou školou Do Stošky** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom – stavba ŠKOLA súp. č. 231, postavená na pozemkoch parc. C–KN č. 512/1, C–KN č. 512/2, C–KN č. 512/3 a stavba MATERSKÁ ŠKOLA súp. č. 200, postavená na pozemkoch parc. C–KN č. 338/1, C–KN č. 338/12, C–KN č. 338/13, C–KN č. 338/15, stavby sú zapísané na LV č.936 pre kat. úz. Bánova, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu

nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 29.01.2026
č. *zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

103.

Uznesenie č. 218/2025

k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární (budovy MP Hollého)

navrhol: Ing. Vladimír Brezáni, konateľ Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o.; Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora mesta, poslanec MZ zo dňa 23.09.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3–mesačnou výpovednou lehotou medzi **mestom Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796** ako prenajímateľom a spoločnosťou **Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o.,** so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude **prenájom strechy na budovách Mestskej polície Žilina Hollého 11A** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom – stavba ADM. BUDOVA súp. č. 8163, postavená na parc. C–KN č. 1341/4 a C–KN č. 1340/5, stavba GARÁŽ bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. C–KN č. 1340/2, stavba GARÁŽ bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. C–KN č. 1340/3, stavba GARÁŽ bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. C–KN č. 1340/4, nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej

energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

*Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 29.01.2026
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

104.

Uznesenie č. 234/2025

k Personálnej zmene v Developerskej spoločnosti mesta Žilina, s.r.o.

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.09.2025
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 56 945 710, a to nasledovne:

do funkcie konateľa spoločnosti JUDr. Erika Štefáka namiesto Mgr. Petra Fiabáne.

Plnenie uznesenia:

Zmena zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina s účinnosťou od 03.10.2025.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.01.2026
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

105.

Uznesenie č. 237/2025

k Zrušeniu záložného práva na administratívnej budove súp. č. 8163 a zriadenie nového záložného práva na budove zariadenia pre starostlivosť súp. č. 3294 na ul. Osiková, Žilina v prospech ŠFRB

**navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 23.09.2025
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zrušenie existujúceho záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) na administratívnej budove súp. č. 8163, zapísanej na LV č. 1100, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. reg. CKN č. 1340/2, 1340/3, 1340/4, 1340/5, 1340/6, 1341/2, 1341/3, 1341/4, kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina

2. zriadenie nového záložného práva na budovu Zariadenia pre seniorov (ZpS) na ul. Osiková, súp. č. 3294, zapísanú na LV č. 1100, postavenú na parc. reg. CKN č. 7954 a na priľahlý pozemok parc. reg. CKN č. 7955, kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v prospech ŠFRB

Plnenie uznesenia:

Podklady na zmenu v katastri zaslané na ŠFRB a OPMaVO. V riešení na OPMaVO.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.01.2026

OPMaVO predložil katastru Návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností, ktorý pripravil ORPaI v spolupráci so ŠFRB, vklad bol povolený 9.12.2025 pod V 5441/2025. Pôvodné záložné právo bolo zrušené.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 30.01.2026

č. 236/2025 zo dňa 23.09.2025 a č.167/2025 zo dňa 24.06.2025

Súvisiace uznesenia:

106.

Uznesenie č. 238/2025

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zavedenie prvkov podpory riadenia samosprávnych procesov na základe dátových analytických výstupov“

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, viceprimátor mesta; Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.09.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Zavedenie prvkov podpory riadenia samosprávnych procesov na základe dátových analytických výstupov**“ z Programu Slovensko 2021–2027 v rámci výzvy č. PSK–MIRRI–619–2024–ITI–EFRR zameranej na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 4 536 680,42 €**;
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 362 934,43 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Bola podaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok, prebieha príprava jednotlivých verejných obstarávaní.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

107.

Uznesenie č. 239/2025

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Prístavba a stavebné úpravy budovy Mestského divadla Žilina“

navrhov: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Prístavba a stavebné úpravy budovy Mestského divadla Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina; v maximálnej výške **112 000,00 EUR**
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Príprava žiadosti o nenávratný finančný príspevok, termín podania: 11/2025. Prebieha hodnotenie žiadosti.

Odbor riadenia a prípravy investícií zo dňa 20.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

108.

Uznesenie č. 240/2025

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok s názvom „Modernizácia miestnej komunikácie Obchodná“

navrhov: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom „**Modernizácia miestnej komunikácie Obchodná**“ predkladaného v rámci výzvy č. PSK–MIRRI–009–2024–ITI–EFRR „Výzva na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **504 040,87 €**;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške **35 282,86 €**;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Príprava žiadosti o nenávratný finančný príspevok, termín podania: 11/2025. Prebieha hodnotenie žiadosti.

Odbor riadenia a prípravy investícií zo dňa 20.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

109.

Uznesenie č. 241/2025

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Znižovanie energetickej náročnosti budovy DJ Puškinova, Žilina“

**navrhol: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Znižovanie energetickej náročnosti budovy DJ Puškinova, Žilina“;
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy: PSK–SIEA–007–2024–ITI–EFRR zameranej na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Príprava žiadosti o nenávratný finančný príspevok, termín podania: 11/2025. Prebieha hodnotenie žiadosti.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.01.2026
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

110.

Uznesenie č. 242/2025

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zelené námestie na sídlisku Solinky“

**navrhol: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.09.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Zelené námestie na sídlisku Solinky“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina, v maximálnej výške **106 859,79 EUR**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Plnenie uznesenia:

Príprava žiadosti o nenávratný finančný príspevok, termín podania: 11/2025. Dopĺňanie žiadosti a následne hodnotenie.

Odbor riadenia a prípravy investícií zo dňa 20.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

111.

Uznesenie č. 243/2025

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zberný dvor mesta Žilina“

navrhov: Ing. Martin Kapitulík, viceprimátor mesta; Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.09.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Zberný dvor mesta Žilina“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina, v maximálnej výške **150 261,00 EUR**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Plnenie uznesenia:

Bola podaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok, prebieha príprava jednotlivých verejných obstarávaní.

Odbor riadenia a prípravy investícií zo dňa 22.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 18.11.2025

112.

Uznesenie č. 247/2025

k Nakladaniu s majetkom (vecné bremeno)

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 18.11.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, ako investorom, a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku
- parc. č. KN-C 5772/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4800 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 1 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 3/2025 zo dňa 26.06.2025, vyhotoveného Ing. Miroslavom Hrončekom, geodetické práce, Jágeho 10, 821 08 Bratislava, IČO 17 170 231, strieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – prekládku NN vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „ŽSR dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ – „SO 02.2 – Prekládka NN vedenia, Žilina – rekonštrukcia ul. Uhoľná“, za všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty vo výške 206,62 €, určenú znaleckým posudkom č. 49/2025 zo dňa 25.08.2025, vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom, ev. č. znalca 913542.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o zriadení VB č. 1115/2025 dňa 10.12.2025 zaslaný na podpis.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

113.

Uznesenie č. 248/2025

k Personálnej zmene v dozornej rade spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o.

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 18.11.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zástupcu mesta do dozornej rady spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, a to nasledovne:

do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Karola Čepca namiesto Ing. Igora Chomu.

Plnenie uznesenia:

Zmena zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina s účinnosťou od 24.11.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

114.

Uznesenie č. 252/2025

k Všeobecnej rozprave

zo dňa 18.11.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. prednostu MÚ p. Marušku, aby bezodkladne vyzval nájomcov šport. areálu v Brodne - RTJ a BR Academy, aby v lehote do 30. novembra (vrátane) predložili individuálne alebo spoločne, návrh vysporiadania vzájomných vzťahov medzi nájomcami, predstavu o tom, akým spôsobom idú pokračovať v plnení nájomnej zmluvy, ako aj návrh podieľania sa na nákladoch súvisiacich s prevádzkou areálu. Obsah doručených odpovedí bude predložený na rokovanie decembrového mestského zastupiteľstva aj s predbežným návrhom riešenia problematiky aj s poukazom na závery z výkonu kontroly ÚHK, ktorá bude predmetom prerokovania rovnako počas decembrového zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Plnenie uznesenia:

Predmetná výzva bola zaslaná nájomcom dňa 24.11.2025, a to ako e-mailom, tak aj poštou.

V priebehu konania MZ dňa 9.12.2025 bolo MZ o obsahu zaslanej výzvy, stanoviska strán k výzve a stanoviska mesta k predmetnej veci informované.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

115.

Uznesenie č. 253/2025

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

**navrhol: Mgr. Martin Maruška, prednosta MsÚ zo dňa 09.12.2025
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Plnenie uznesenia:

Uznesenie je splnené, Správa o plnení uznesení zobraená na vedomie mestským zastupiteľstvom.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 19.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

116.

Uznesenie č. 254/2025

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka, Ing. Monika Belaniková, kontrolórka ÚHK mesta Žilina zo dňa 09.12.2025

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

Plnenie uznesenia:

Uznesenie je splnené, Správa o výsledkoch kontrol zobraená na vedomie mestským zastupiteľstvom a zverejnená na webovej stránke mesta v časti Hlavný kontrolór.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 30.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

117.

Uznesenie č. 255/2025

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2026

**navrhol: Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2026

II. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

Plnenie uznesenia:

Z plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 bola ukončená jedna kontrola a 5 kontrol začatých.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 30.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

118.

Uznesenie č. 256/2025
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2025 – informatívna správa
navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 09.12.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

- I. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 5/2025 - informatívnu správu tak, ako je predložená

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo na vedomie túto zmenu rozpočtu, zmena bola spracovaná do informačného systému mesta a je zverejnená na webovom sídle mesta v časti „rok 2025“:

<https://zilina.sk/mesto-zilina/transparentne-mesto/rozpocet-a-hospodarenie/rozpocet/>

Odbor ekonomický zo dňa 27.01.2026

119.

Uznesenie č. 257/2025
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2025
navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 09.12.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zmenu/doplnenie predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2025“ nasledovne:

Príjmy

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 6/2025
			111003	výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve (úprava na základe reálneho vývoja výnosu dane z príjmov fyzických osôb, poukázaného územnej samospráve)	50 000

			243	úroky z účtov finančného hospodárenia	50 000
			292008	príjmy z odvodov z hazardných hier a iných podobných hier	100 000
Príjmy - úprava spolu:					200 000

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 6/2025
2	1	01.1.1.	630	výdavky na služby (presun fin. prostr. do podprogramu 10.1 EK 640)	-50 000
2	1	01.7.0	650	úroky z komerčných úverov (presun fin. prostr. do podprogramu 10.1 EK 640)	-50 000
7	2	04.5.1	630	dofinancovanie údržby pozemných komunikácií (presun fin. prostr. z podprogramu 7.3 EK 630)	49 880
7	3	05.1.0	630	výdavky na údržbu verejných priestranstiev (presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 630)	-49 880
7	4	04.5.1	630	dofinancovanie prevádzky systému požičovne verejných bicyklov (presun fin. prostr. z podprogramu 11.5 EK 630)	50 000
8	1	09.1.1.1	600	bežné výdavky rozpočtových organizácií mesta - materských škôl (originál. kompet.) - aktualizácia rozpočtovaných výdavkov na základe reálnych potrieb a vývoja čerpania fin. prostriedkov (presun fin. prostr. do podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.1.2.1 EK 600 vo výške 40 000,- € a funkč. klas. 09.2.1.1 EK 600 vo výške 60 000,- €)	-100 000
8	2	09.1.2.1	600	bežné výdavky rozpočtových organizácií mesta - základných škôl (originál. kompet.) - navýšenie výdavkov z vlastných zdrojov mesta - nepostačujúce fin. prostr. na prenesené kompetencie ZŠ z dôvodu dofinancovania prostriedkov na Školský podporný tím z normatívnych fin. prostriedkov, zmena financovania odídenčov, príspevok do 3. piliera DDS, dva dni pracovného voľna, vyplývajúce z kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa (prebieha dohodovacie konanie s Ministerstvom školstva) - presun fin. prostr. z podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 600 vo výške 40 000,- € a vo výške 97 656,- € kryté z navýšeného objemu príjmov	137 656
8	2	09.2.1.1	600	bežné výdavky rozpočtových organizácií mesta - základných škôl (originál. kompet.) - navýšenie výdavkov z vlastných zdrojov mesta - nepostačujúce fin. prostr. na prenesené kompetencie ZŠ z dôvodu dofinancovania prostriedkov na Školský podporný tím z normatívnych fin. prostriedkov, zmena financovania odídenčov, príspevok do 3. piliera DDS, dva dni pracovného voľna, vyplývajúce z kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa (prebieha dohodovacie konanie s Ministerstvom školstva) - presun fin. prostr. z podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 600 vo výške 60 000,- € a vo výške 102 344,- € kryté z navýšeného objemu príjmov	162 344
10	1	08.1.0	640	bežné transfery Správe športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. - na bežné výdavky súvisiace s prevádzkou športových zariadení (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 630 vo výške 50 000,- € a funkč. klas. 01.7.0 EK 650 vo výške 50 000,- €)	100 000
11	5	06.4.0	630	výdavky na energie, údržbu verejného osvetlenia (presun fin. prostr. do podprogramu 7.4 EK 630)	-50 000

11	6	06.2.0	630	dofinancovanie vodného, stočného za fontány a verejné WC (presun fin. prostr. z podprogramu 11.7 EK 630)	3 500
11	7	06.3.0	630	výdavky na údržbu (presun fin. prostr. do podprogramu 11.6 EK 630)	-3 500
13	1	10.4.0	630	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ul. Veľká okružná - výdavky na energie, materiál (presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 710)	-12 727
13	1	10.4.0	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ul. Veľká okružná - zakúpenie konvektomatu Fagor iKORE Kompact PureSteam 6GN 1/1 (presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 630)	12 727
13	2	10.2.0	630	Jedáleň dôchodcov na Nám. J. Borodáča - Vlčince, Jedáleň dôchodcov, Lichardova ul. - výdavky na materiál (presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 710)	-17 536
13	2	10.2.0	710	Jedáleň dôchodcov na Nám. J. Borodáča - Vlčince - zakúpenie konvektomatu Retigo O1221i+ (presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 630)	17 536
Výdavky - úprava spolu:					200 000

Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

II. schvaľuje

- zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 6/2025 tak, ako je predložená v znení schválených zmien

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo túto zmenu rozpočtu vrátane predloženej zmeny a doplnenia, zmena bola spracovaná do informačného systému mesta a je zverejnená na webovom sídle mesta v časti „rok 2025“: <https://zilina.sk/mesto-zilina/transparentne-mesto/rozpocet-a-hospodarenie/rozpocet/>

Odbor ekonomický zo dňa 27.01.2026

120.

Uznesenie č. 258/2025

k Informatívnej a monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2025

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 09.12.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

- Informatívnu a monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2025 tak, ako je predložená

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo na vedomie Informatívnu a monitorovaciu správu o plnení rozpočtu k 30.06.2025. Tento materiál je zverejnený na webovom sídle mesta v časti „rok 2025“: <https://zilina.sk/mesto-zilina/transparentne-mesto/rozpocet-a-hospodarenie/rozpocet/>

Odbor ekonomický zo dňa 27.01.2026

121.

Uznesenie č. 259/2025

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 09.12.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady tak, ako bolo predložené.

Odbor ekonomický zo dňa 27.01.2026

122.

Uznesenie č. 260/2025

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 09.12.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2025 o miestnych daniach

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo VZN o miestnych daniach tak, ako bolo predložené.

Odbor ekonomický zo dňa 27.01.2026

123.

Uznesenie č. 261/2025

k Prehľadu o úveroch mesta Žilina a podmienkach schváleného úveru pre TSMŽ s.r.o.

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD, vedúci ekonomického odboru; Ing. Peter Rolko, konateľ TSMŽ, s.r.o.
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

- prehľad o všetkých úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálov na MZ 09.12.2025.

II. berie na vedomie

- informáciu o procese výberu financujúcej banky a o podmienkach úverového financovania pre Technické služby mesta Žilina s.r.o., účelom ktorého je kúpa 90 kusov cenných papierov - listinných

akcií na meno spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, v zmysle Uznesenia č. 120/2025 (MZ 24.06.2025)

III. schvaľuje

- zmenu v časti textácie Dôvodovej správy materiálu „Technické služby mesta Žilina, s.r.o. – Návrh na odkúpenie akcií spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. formou bankového úveru a súvisiacich úkonov zo strany mesta Žilina – kúpa časti nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. formou navýšenia existujúceho bankového úveru, prerokovanie Due Diligence spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. a dlhodobého finančného plánu spoločnosti Technické služby mesta Žilina s.r.o.“, ktorý bol prerokovaný a schválený Uznesením č. 120/2025 (MZ 24.06.2025)

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo na vedomie materiál o prehľade úverov mesta, ukazovateľoch zákonnej zadĺženosti mesta a tiež informácie o procese výberu financujúcej banky a podmienkach úverového financovania pre Technické služby mesta Žilina s.r.o. tak, ako bolo schválené Uznesením č. 120/2025. Zároveň bola schválená zmena časti Dôvodovej správy materiálu, ktorým bolo na MZ 06/2025 schválené financovanie kúpy akcií spoločnosti ŽK, a.s.

Odbor ekonomický zo dňa 27.01.2026

124.

Uznesenie č. 262/2025

k Dobrovoľnej verejnej zbierke „Projekt Starý Bulvár – Žilina zlepšuje verejný priestor“

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 09.12.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. výsledok dobrovoľnej verejnej zbierky „Projekt Starý Bulvár - Žilina zlepšuje verejný priestor“

II. schvaľuje

1. predĺženie doby konania dobrovoľnej verejnej zbierky „Projekt Starý Bulvár - Žilina zlepšuje verejný priestor“ do 30.09.2026

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo na vedomie stav tejto verejnej zbierky a schválilo jej predĺženie do 30.09.2026.

Odbor ekonomický zo dňa 27.01.2026

125.

Uznesenie č. 263/2025

k Výboru pre audit mesta Žilina

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 09.12.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zrušenie Výboru pre audit mesta Žilina počnúc dňom 01.01.2026

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo zrušenie Výboru pre audit mesta, dôvody boli uvedené v materiály a prezentované na zasadnutí MZ 12/2025.

Odbor ekonomický zo dňa 27.01.2026

KÚPA NEHNUTELNOSTÍ

126.

Uznesenie č. 264/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. kúpu pozemku - novovytvorená parc. č. KN-C 518/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 47 m² v k. ú. Bytčica v zmysle geometrického plánu č. 47643871-40/2025 zo dňa 01.07.2025, vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lúčanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka (vytvorená z pôvodnej parc. č. KN-E 169/3, trvalý trávny porast o výmere 140 m² v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1539), od predávajúcich Juraj Findrík a manž. Monika Findriková, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod multifunkčným ihriskom, za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 24.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 2 925,75 € (jednotková hodnota 62,25 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie a overenie geometrického plánu č. 47643871-40/2025 vo výške 340 €, t. z. mesto Žilina uhradí Jurajovi Findrikovi a manž. Monike Findrikovej celkovo čiastku 3 265,75 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

127.

Uznesenie č. 265/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nadobudnutie pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod miestnou cestou ul. Mikuláša Nigríniho: parc. č. KN-C 3034/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m², zapísaná na LV č. 9110 v kat. území Žilina v podiele 1/1, od vlastníka Miroslav Kočíš, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 83/2025 zo dňa 21.09.2025 vo výške 6 833,92 €.

Plnenie uznesenia:

Výzva na uzatvorenie dohody zaslaná na podpis dňa 23.01.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

128.

Uznesenie č. 266/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1 (spôsob)

navrhhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 188/2025, schválené na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 23.09.2025

II. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1427/20, vodná plocha o výmere 314 m² v k. ú. Trnové
- novovytvorená parc. č. KN-C 1427/59, vodná plocha o výmere 12 m² v k. ú. Trnové

v zmysle geometrického plánu č. 208/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveného VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 5522, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211) **VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBE, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 98/2025 zo dňa 23.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 9 734,36 € (jednotková hodnota 29,86 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Dňa 14.01.2026 bola emailom zaslaná kupujúcemu Kúpna zmluva č. 12/2026 na odsúhlasenie. Kupujúci emailom dňa 14.01.2026 oznámil, že kúpna zmluva bude predložená na opätovné schválenie vedeniu štátneho podniku, z dôvodu novej kúpnej ceny určenej novým znaleckým posudkom. O výsledku nás budú informovať.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

129.

Uznesenie č. 267/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1 (prebytočnosť)

navrhhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 62/2025, schválené na 17. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.04.2025

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1427/20, vodná plocha o výmere 314 m² v k. ú. Trnové
 - novovytvorená parc. č. KN-C 1427/59, vodná plocha o výmere 12 m² v k. ú. Trnové
- v zmysle geometrického plánu č. 208/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveného VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 5522, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211) a ich odpredaj **VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBE, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752**, za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom znaleckým posudkom č. 98/2025 zo dňa 23.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 9 734,36 € (jednotková hodnota 29,86 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 10 009,36 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Dňa 14.01.2026 bola mailom zaslaná kupujúcemu Kúpna zmluva č. 12/2026 na odsúhlasenie. Kupujúci mailom dňa 14.01.2026 oznámil, že kúpna zmluva bude predložená na opätovné schválenie vedeniu štátneho podniku, z dôvodu novej kúpnej ceny určenej novým znaleckým posudkom. O výsledku nás budú informovať.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

130.

Uznesenie č. 268/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2 (spôsob)

navrhhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

– parc. č. KN-C 639/8, ostatná plocha o výmERE 14 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 936,

Ľubomírovi Líškovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 76/2025 zo dňa 01.09.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 1 557,78 € (jednotková hodnota 111,27 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, nakoľko predmetný pozemok je súčasťou vjazdu k nehnuteľnostiam Ľubomíra Líška (parc. č. KN-C 639/6, 639/7, 639/4, 654, 656/4 a 656/5 v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2062) a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Zároveň je Ľubomír Líška v podiele 1/8 spoluvlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 145/201, ostatná plocha o výmERE 127 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2725.

Plnenie uznesenia:

Dňa 15.01.2026 bol zaslaný mail kupujúcemu, že Kúpna zmluva č. 23/2026 je pripravená k podpisu. Zmluva bola dňa 16.01.2026 podpísaná zo strany kupujúceho a bola daná na podpis primátorovi. Spracovaný je aj návrh na začatie katastrálneho konania.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

131.

Uznesenie č. 269/2025 k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2 (prebytočnosť) navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková , vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025 status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

• parc. č. KN-C 639/8, ostatná plocha o výmERE 14 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 936,

a jeho odpredaj **Ľubomírovi Líškovi**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 2 240 € (160 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 2 515 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, nakoľko predmetný pozemok je súčasťou vjazdu k nehnuteľnostiam Ľubomíra Líška (parc. č. KN-C 639/6, 639/7, 639/4, 654, 656/4 a 656/5 v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2062) a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Zároveň je Ľubomír Líška v podiele 1/8 spoluvlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 145/201, ostatná plocha o výmere 127 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2725.

Plnenie uznesenia:

Dňa 15.01.2026 bol zaslaný mail kupujúcemu, že Kúpna zmluva č. 23/2026 je pripravená k podpisu. Zmluva bola dňa 16.01.2026 podpísaná zo strany kupujúceho a bola daná na podpis primátorovi. Spracovaný je aj návrh na začatie katastrálneho konania.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

132.

Uznesenie č. 270/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3 (spôsob)
navrhovateľ: **JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025**
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. KN-C 4906/281, zast. plocha a nádvorie o výmere 30 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
 - parc. č. KN-C 4906/283, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
- a ich odpredaj: **Emílii Simovej** v podiele 3/5
Ivane Heldesovej v podiele 3/10
Emílii Mayerovej v podiele 1/10

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2025 zo dňa 01.07.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 2 333,06 € (jednotková hodnota: 75,26 €/m²),

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

133.

Uznesenie č. 271/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3 (prebytočnosť)

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 4906/281, zast. plocha a nádvorie o výmere 30 m² v k. ú. Žilina , zap. na LV č. 1100,
 - parc. č. KN-C 4906/283, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² v k. ú. Žilina , zap. na LV č. 1100,
- a ich odpredaj: **Emílii Simovej** v podiele 3/5
Ivane Heldesovej v podiele 3/10
Emílii Mayerovej v podiele 1/10

za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 580 € (180 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

134.

Uznesenie č. 272/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4 (spôsob)

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. KN-C 5828/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 117 m² v k. ú. Žilina , zap. na LV č. 1100,
 - parc. č. KN-C 4906/236, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 m² v k. ú. Žilina , zap. na LV č. 1100,
- a ich odpredaj **RNDr. Zuzane Lešťanovej, PhD.** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2025 zo dňa 01.07.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 9 407,50 € (jednotková hodnota: 75,26 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Dňa 16.01.2026 bol zaslaný mail kupujúcemu, že Kúpna zmluva č. 29/2026 je pripravená k podpisu. Zmluva bola dňa 21.01.2026 podpísaná zo strany kupujúceho. Po spracovaní návrhu na začatie katastrálneho konania bude daná na podpis primátorovi.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

135.

Uznesenie č. 273/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadosiach) – bod 4 (prebytočnosť)

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 5828/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 117 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
 - parc. č. KN-C 4906/236, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
- a ich odpredaj **RNDr. Zuzane Lešťanovej, PhD.** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 22 500 € (180 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Dňa 16.01.2026 bol zaslaný mail kupujúcemu, že Kúpna zmluva č. 29/2026 je pripravená k podpisu. Zmluva bola dňa 21.01.2026 podpísaná zo strany kupujúceho. Po spracovaní návrhu na začatie katastrálneho konania bude daná na podpis primátorovi.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

136.

Uznesenie č. 274/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5 (spôsob)

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

- novovytvorená parc. č. KN-C 6312/8, ostatná plocha o výmere 16 m² v k. ú. Žilina
v zmysle geometrického plánu č. 36/2023 zo dňa 28.11.2023, vyhotoveného Ing. Jurajom Palkom, Bytčianska 350/69, 010 03 Žilina, IČO 35 409 258 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 6312/1, ostatná plocha o výmere 18387 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)
a jeho odpredaj spoločnosti **DISPOLAB, Žilina s.r.o., so sídlom Gabajova 11/2601, 010 01 Žilina, IČO 31 625 746**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 87/2025 zo dňa 29.09.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 3 120,96 € (jednotková hodnota: 195,06 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Dňa 27.01.2026 bola mailom zaslaná kupujúcemu Kúpna zmluva č. 46/2026 na odsúhlasenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.01.2026
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

137.

Uznesenie č. 275/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5 (prebytočnosť)

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN-C 6312/8, ostatná plocha o výmere 16 m² v k. ú. Žilina
v zmysle geometrického plánu č. 36/2023 zo dňa 28.11.2023, vyhotoveného Ing. Jurajom Palkom, Bytčianska 350/69, 010 03 Žilina, IČO 35 409 258 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 6312/1, ostatná plocha o výmere 18387 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100),
a jeho odpredaj spoločnosti **DISPOLAB, Žilina s.r.o., so sídlom Gabajova 11/2601, 010 01 Žilina, IČO 31 625 746**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 7 200 € (450 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

141.

Uznesenie č. 279/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – (prebytočnosť)

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to:

- stavby so súp. číslom 299, zap. na LV č. 520 v k. ú. Vranie
popis stavby: Kaplnka sv. Cyrila a Metoda,
druh stavby 17: budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku,
postavená na pozemku parc. č. KN-C 3/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 52 m² v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,
ohodnotenej znaleckým posudkom č. 82/2025 zo dňa 10.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo všeobecnej hodnote 42 967,73 €,

a jej zámenu bez doplatku za pozemky vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Brodno, Brodno 296, 010 14 Brodno, IČO 31 924 379:

- parc. č. KN-C 1/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m² v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,
- parc. č. KN-C 3/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m² v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,
ohodnotené znaleckým posudkom č. 81/2025 zo dňa 10.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo všeobecnej hodnote 4 441,06 € (jednotková hodnota 76,57 €/m²),

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Brodno, Brodno 296, 010 14 Brodno, IČO 31 924 379, uhradí mestu Žilina náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 81/2025 vo výške 225 € a náklady za určenie trhovej hodnoty zamieňaných pozemkov vo výške 50 €, čo predstavuje spolu 275 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta:

- podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnospoločenský účel, v tomto prípade v oblasti duchovnej a kultúrno-spoločenskej,
- dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta,
- na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Odôvodnenie zníženia kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Cena sa znižuje z dôvodu, že sa jedná o nehnuteľnosť – stavbu kaplnky, využívanú na všeobecne akceptovateľný verejnospoločenský účel, v tomto prípade v oblasti duchovnej a kultúrno-spoločenskej.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Súvisiace uznesenia:

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. zo dňa

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

142.

Uznesenie č. 280/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

navrhhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie Dohody o urovnaní (ďalej len „dohoda“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a) Strany dohody:

Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (ďalej len „mesto Žilina“) a spoločnosť Shopping Malls SVK s.r.o. so sídlom Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56 465 297 (ďalej len „Shopping Malls SVK s.r.o.“).

b) Predmet dohody:

Predmetom dohody je urovanie vzájomných vzťahov medzi mestom Žilina a spoločnosťou Shopping Malls SVK s.r.o. vzniknutých v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Žilina spoločnosťou Shopping Malls SVK s.r.o., a to časti pozemku KN-C č. 5807/143 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1184 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. 8912 pod umiestneným trojstranným pylónom označujúcim obchodné centrum a prevádzky o výmere 36 m² (ďalej len „pozemok“) bez právneho titulu a bez toho, aby spoločnosť Shopping Malls SVK s.r.o. platila mestu Žilina za užívanie tohto pozemku odplatu, a to:

- urovanie vzájomných vzťahov, spojených s právom mesta Žilina na zaplatenie odplaty za užívanie pozemku mesta Žilina spoločnosťou Shopping Malls SVK s.r.o. za obdobie od 13.2.2025 do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a spoločnosťou Shopping Malls SVK s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom pozemku,
- dohoda o výške odplaty za užívanie pozemku a
- dohoda o spôsobe zaplatenia odplaty.

c) Výška odplaty:

Spoločnosť Shopping Malls SVK s.r.o. sa v dohode zaviazuje zaplatiť odplatu, ktorá predstavuje bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku mesta Žilina bez právneho titulu, v dohodnutej výške 3 300,- EUR/rok.

d) Iné ustanovenia:

Dohoda strán o tom, že uzatvorením tejto dohody o urovnaní, sú všetky sporné finančné nároky, týkajúce sa pozemku mesta, vyplývajúce z užívania pozemku mesta spoločnosťou vyriešené a strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie finančné nároky, týkajúce sa pylónu, umiestneného na pozemku mesta.

Plnenie uznesenia:

Bol zaslaný návrh Dohody o urovnaní spoločnosti Shopping Malls SVK, s.r.o. Čaká sa na zaslanie podpísanej Dohody o urovnaní.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. 281/2025 zo dňa 09.12.2025

143.

Uznesenie č. 281/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – (prebytočnosť)

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- časť pozemku parc. č. KN-C č. 5807/143 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1184 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. 8912 pod trojstranným pylónom označujúcim obchodné centrum a prevádzky o výmere 36 m² (ďalej len „predmet nájmu“)

a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, štyri (4) roky medzi mestom Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako prenajímateľom a spoločnosťou Shopping Malls SVK s.r.o. so sídlom Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56 465 297 ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom predmetu nájmu, a to za účelom prenájmu pozemku pod trojstranným pylónom označujúcim obchodné centrum a prevádzky o výmere 36 m² za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 3 300,- €/celý predmet nájmu/rok, s tým, že nájomca sa v zmluve zaviazal, že uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225,- € a náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 50,- €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Plnenie uznesenia:

Bol zaslaný návrh nájomnej zmluvy spoločnosti Shopping Malls SVK, s.r.o. Čaká sa na zaslanie podpísanej nájomnej zmluvy.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. 280/2025 zo dňa 09.12.2025

VECNÉ BREMENÁ

144.

Uznesenie č. 282/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 288/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 250 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 1445, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1038/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 292 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358, v rozsahu 7 m² – „diel 2“ geometrického plánu č. 78/2025 zo dňa 01.09.2025, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
 - parc. č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4052 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358, v rozsahu 1 m² – „diel 1“ geometrického plánu č. 78/2025 zo dňa 01.09.2025, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
- striepť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – plynovej prípojky k stavbe rodinného domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí za jednorazovú odplatu v hodnote 461,51 €, určenú znaleckým posudkom č. 83/2025 zo dňa 16.08.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Viktorom Babkom, ev. č. znalca 910056.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

145.

Uznesenie č. 283/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, a **Žilinským samosprávnym krajom, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37 808 427**, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

– novovytvorená parc. č. KN-C 3325/31, zast. plocha a nádvorie o výmere 670 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 080/2024 zo dňa 31.05.2024, vyhotoveného GeolD s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO 46 659 757, totožná s „dielom 1“ GP, (vytvorená z pôvodnej parc. č. KN-E 940/1, trvalý trávny porast o výmere 15110 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),

– novovytvorená parc. č. KN-C 3325/36, zast. plocha a nádvorie o výmere 76 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 080/2024 zo dňa 31.05.2024, vyhotoveného GeolD s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO 46 659 757, totožná s „dielom 2“ GP, (vytvorená z pôvodnej parc. č. KN-E 940/1, trvalý trávny porast o výmere 15110 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),

– novovytvorená parc. č. KN-C 6027/215, vodná plocha o výmere 130 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 080/2024 zo dňa 31.05.2024, vyhotoveného GeolD s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO 46 659 757, totožná s „dielom 3“ GP, (vytvorená z pôvodnej parc. č. KN-E 940/201, trvalý trávny porast o výmere 2017 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),

striepť v rámci stavby „Vážska cyklo dopravná trasa - úsek Žilina - Bytča - hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ - 2. časť Žilina - Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309“

– umiestnenie časti cyklotrasy,

– užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti cyklotrasy,

a to odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1 €.

- stavby bez súpisného čísla, druh stavby: samostatne stojaca garáž, zap. na LV č. 7495, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3568/129, zast. plocha a nádvorie o výmere 126 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7495 a na pozemku parc. č. KN-C 3568/128, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7071,

ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 5982/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2801 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, - v rozsahu 4 m² ako „diel 1“, v rozsahu 4 m² ako „diel 2“, v rozsahu 4 m² ako „diel 3“, v rozsahu 5 m² ako „diel 4“ a v rozsahu 4 m² ako „diel 5“ geometrického plánu č. 204/2025 zo dňa 02.10.2025, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, strpieť výstavbu závesných balkónov budúceho bytového domu a ich užívanie nad zaťaženým pozemkom,
- v rozsahu 13 m² ako „diel 6“ geometrického plánu č. 204/2025 zo dňa 02.10.2025, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, strpieť vybudovanie vstupu do garáže a právo prechodu a prejazdu.

a to za jednorazovú odplatu v hodnote 364,29 €, určenú znaleckým posudkom č. 106/2025 zo dňa 04.11.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915 687.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena č. 19/2026 dňa 15.01.2026 zaslaný na podpis druhej zmluvnej strane.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

148.

Uznesenie č. 286/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

**navrhhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4906/327, zast. plocha a nádvorie o výmere 401 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 11328, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 4886/255, zast. plocha a nádvorie o výmere 3086 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:
 - vybudovanie vjazdu k rodinnému domu v rozsahu cca 24 m² a zároveň právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami,
 - umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: vodovodnej prípojky a elektrickej NN prípojky v rozsahu cca 40 m²,
- parc. č. KN-C 4906/154, trvalý trávny porast o výmere 42 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:
 - umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky v rozsahu cca 2 m²,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rodinný dom, novostavba s napojením na inžinierske siete, p. č. 4906/327, ul. Mojmirova, Žilina - Bôrik“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

- parc. č. KN-C 4701/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 343 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 2052,
- parc. č. KN-C 4701/39, zast. plocha a nádvorie o výmere 112 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 2052,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 4795/24, ostatná plocha o výmere 102 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:
 - vybudovanie - rozšírenie vjazdu k rodinnému domu v rozsahu cca 2 m² a zároveň právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez celý pozemok
- parc. č. KN-C 4795/1, ostatná plocha o výmere 268 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:
 - umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: plynovej prípojky, elektrickej NN prípojky v rozsahu cca 23 m²,
- parc. č. KN-C 4701/1, záhrada o výmere 612 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:
 - umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: vodovodnej prípojky s ventilovým poklopom v rozsahu cca 18 m²,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby Novostavba rodinného domu, prípojky IS p. č. 4701/30, 4701/34, 4701/39, 4701/13, 4795/4, Žilina“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná 19.01.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

151.

Uznesenie č. 289/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadosťiach) – bod 8

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dodatku k zmluve č. 84/2018 o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“) ako budúcom oprávneným z vecného bremena a mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, na základe ktorého sa predĺži lehota na výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy do 31.12.2027 (čl. III/1)

Plnenie uznesenia:

Dodatok uzatvorený dňa 18.12.2025, zverejnený dňa 19.12.2025.

Odbor právny majetkový a VO zo dňa 19.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

152.

Uznesenie č. 290/2025 <u>k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9</u>
navrhhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025 status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 198/2025, schválené na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 23.09.2025.

Plnenie uznesenia:

Týmto uznesením bolo zrušené uznesenie č. 198/2025 zo dňa 23.09.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.01.2026

č. 198/2025 zo dňa 23.09.2025

Súvisiace uznesenia:

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

153.

Uznesenie č. 291/2025 <u>k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)</u>
navrhhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025 status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

Plnenie uznesenia:

Správa zobratá na vedomie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.01.2026

č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

154.

Uznesenie č. 292/2025 <u>k Nakladaniu s majetkom (vecné bremeno)</u>
navrhhol: Ing. Jozef Juriš, MBA, poslanec MZ zo dňa 09.12.2025 status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 89/2025, schválené na 17. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.04.2025

II. ruší

Uznesenie č. 144/2025, schválené na 18. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.06.2025

III. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 146 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3520, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 2170/360, zast. plocha a nádvorie o výmere 190 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170
 - parc. č. KN-C 2170/361, zast. plocha a nádvorie o výmere 141 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170
 - parc. č. KN-C 2170/372, zast. plocha a nádvorie o výmere 210 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170,
- strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a právo umiestnenia inžinierskych sietí za jednorazovú odplatu v hodnote 36 279,63.- €, určenú znaleckým posudkom č. 165/2025 zo dňa 26.11.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. 89/2025 zo dňa 24.04.2025 a č. 144/2025 zo dňa 24.06.2025

155.

Uznesenie č. 293/2025

k Nakladaniu s majetkom (ostatné)

**navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ zo dňa 09.12.2025
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2013/1200/2379 zo dňa 19.11.2013,
s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, so sídlom P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752, v jeho mene konajúci: Ing. Peter Molda, generálny riaditeľ štátneho podniku (prenajímateľ) a Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (nájomca),

b) predmet dodatku:

Článok II. Predmet dodatku č. 2 - V článku II. zmluvy - Predmet a účel nájmu - sa mení pôvodné znenie bodu 2.2., a to tak, že sa v celom rozsahu nahrádza novým, nasledovným znením:

„2.2. Účelom nájmu je využívanie pozemku vo verejnom záujme na organizovanie podujatí pre verejnosť, uloženie elektrického kábla na predmet nájmu, vybudovanie a prevádzka: stavby pod názvom „BIKE PARK VODNÉ DIELO ŽILINA“, športovo – rekreačného areálu (detské ihriská, športoviská, spevnené plochy - chodníky, verejné osvetlenie, odvodnenie – dažďová kanalizácia) a prevádzkového objektu kaviarne s požičovňou športových potrieb.“

Plnenie uznesenia:

Dodatok podpísaný dňa 15.01.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

156.

Uznesenie č. 294/2025

k SHELL SLOVAKIA, s.r.o. – zrušenie vecného bremena a uzatvorenie nájomnej zmluvy na parkovací dom – úprava uznesenia č. 145/2025

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ zo dňa 09.12.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Úpravu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 145/2025 zo dňa 24.6.2025, týkajúceho sa zrušenia vecného bremena a uzatvorenia nájomnej zmluvy na parkovací dom s obchodnou spoločnosťou SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081 nasledovne:

- a) v čl. III uznesenia sa text: „Nájomné: najmenej 6,5 roka trvania nájmu 1,- EUR bez DPH (ďalej len „obdobie zľavy“), po uplynutí obdobia zľavy 12 000,- EUR bez DPH/rok, nájomné bude indexované, k nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov, zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že nájom pokrýva niektoré plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.“

nahrádza textom:

„Nájomné: najmenej 6,5 roka trvania nájmu 1,- EUR bez DPH (ďalej len „obdobie zľavy“), po uplynutí obdobia zľavy 17 886,- EUR bez DPH/rok, nájomné bude indexované, k nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov, zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že nájom pokrýva niektoré plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.“

- b) v čl. IV uznesenia sa text: „Predĺženie platnosti tohto uznesenia ako celku na 40 mesiacov.“

nahrádza textom:

„Predĺženie platnosti tohto uznesenia ako celku na 46 mesiacov.“

Plnenie uznesenia:

Medzi stranami prebiehajú rokovania o finálnom znení zmlúv.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 19.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

157.

Uznesenie č. 295/2025

k Schválenie mandátnej zmluvy pre oblasť verejného osvetlenia medzi mestom Žilina a energetickou spoločnosťou mesta Žiliny, s.r.o.

navrhol: Ing. Vladimír Brezáni, konateľ ESMŽ, s.r.o.; Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ zo dňa 09.12.2025

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dohody o skončení Mandátnej zmluvy č. 448/2022 zo dňa 4.7.2022 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor („Mandant“) a Technické služby mesta Žilina, s.r.o. so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, štatutárny zástupca: Ing. Peter Rolko, konateľ („Mandatár“), ku dňu 31.12.2025.

II. schvaľuje

uzatvorenie Mandátnej zmluvy pre oblasť verejného osvetlenia (ďalej len „Zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (ďalej len „Mandant“) a Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191, štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Brezáni, konateľ (ďalej len „Mandatár“), (Mandant a Mandatár ďalej spolu aj len ako „Strany“ a každý z nich samostatne aj len ako „Strana“)
- b) predmet Zmluvy: Touto Zmluvou sa Mandatár zaväzuje, že pre Mandanta bude v mene a na účet Mandanta poskytovať služby súvisiace s komplexnou technickou, ekonomickou a právnou správou a údržbou sústavy verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) vrátane vianočnej výzdoby na území mesta Žilina bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „Služby“), a to v členení podľa Prílohy č. 1 Zmluvy buď ako služby poskytované sústavne a kalkulované na báze paušálnej odmeny (ďalej len „Paušálne služby“) alebo ako služby poskytované iba a výlučne ad hoc podľa požiadaviek Mandanta Mandatárom osobne alebo prostredníctvom tretích osôb odsúhlasených Mandantom (ďalej len „Osobitné služby“). Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za riadne a včasné poskytovanie Služieb v zmysle tejto Zmluvy odmenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto Zmluve
- c) náklady spojené s poskytovaním Osobitných služieb: Pokiaľ sa Strany v Objednávke nedohodnú inak, Mandatár bude mať voči Mandantovi nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré Mandatár preukázateľne a účelne vynaloží v priamej príčinnej súvislosti s poskytnutím Osobitných služieb, pokiaľ budú mať tieto náklady charakter peňažných plnení uskutočnených Mandatárom v prospech tretích osôb, a to v rozsahu písomne odsúhlasenom Mandantom (ďalej len „Náklady“)
- d) odmena Mandatára: Za riadne a včasné poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy patrí Mandatárovi odmena, ktorej výška bude:

1. v prípade Paušálnych služieb, kalkulovaná na báze mesačnej paušálnej odmeny:

- a. vo výške 4,33 Eur (slovom štyri eurá a tridsaťtri centov) za každý jeden (1) svetelný bod (SB), ktorého sa týka poskytnutie dotknutej Paušálnej služby za rok 2026;
- b. vo výške 2,42 Eur (slovom dve eurá a štyridsaťdva centov) za každý jeden (1) smart prvok (SP), ktorého sa týka poskytnutie dotknutej Paušálnej služby za rok 2026;
- c. vo výške 47 Eur (slovom štyridsaťsedem eur) za každý jeden (1) rozvádzač (RVO), ktorého sa týka poskytnutie dotknutej Paušálnej služby za rok 2026;

ktorej výška bude pre každý ďalší rok poskytovania Paušálnych služieb predmetom rokovania a v prípade zmeny bude stanovená osobitným dodatkom k tejto Zmluve, pričom až do času nadobudnutia účinnosti takéhoto dodatku sa bude medzi Stranami uplatňovať odmena dohodnutá v predchádzajúcom roku.

V rámci odmeny za Paušálne služby je suma konečná a teda Mandatár nemá nárok na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov za poskytovanie týchto služieb.

2. v prípade Osobitných služieb:

3. za riadne a včasné poskytovanie Osobitných služieb podľa Zmluvy, patrí Mandatárovi odmena, ktorej výška bude určená v zmysle cenovej ponuky doručenej zo strany Mandatára Mandantovi a ktorú podľa podmienok dohodnutých v Zmluve ešte pred poskytnutím takýchto služieb, odsúhlasí Mandant.
Mandatár je oprávnený s písomným súhlasom Mandanta, za účelom poskytnutia Osobitnej služby podľa Zmluvy, využiť subdodávateľov.

Odmena sa rozumie bez DPH s tým, že suma DPH bude k príslušnej sume odmeny pripočítaná v zmysle v tom čase platných právnych predpisov upravujúcich DPH účinných ku dňu uskutočnenia príslušného zdaniteľného plnenia.

Svetelným bodom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie svetidlo ako časť zariadenia verejného osvetlenia s jedným alebo s viacerými svetelnými zdrojmi.

Mandatár má v rámci poskytovania Osobitných služieb nárok na náhradu nákladov spojených s poskytovaním týchto služieb a to v rozsahu a za podmienok uvedených v časti II. písm. c. tohto uznesenia.

- e) indexácia: uplatňuje sa inflačná doložka na Paušálnu odmenu Mandatára, no až po písomnom odsúhlasení Mandanta na výzvu Mandatára
- f) trvanie Zmluvy: Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
- g) ukončenie Zmluvy: Ktorákoľvek Strana je oprávnená túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou s tým, že Zmluva v takomto prípade zanikne uplynutím kalendárneho štvrt'roka nasledujúceho po kalendárnom štvrt'roku, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane.

Plnenie uznesenia:

Zmluva uzatvorená.

*Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 29.01.2026
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

158.

Uznesenie č. 296/2025

k Informatívnej správe k priebežnému plneniu Harmonogramu plnenia regulácie reklamy v zmysle platného Územného plánu mesta

**navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ zo dňa 09.12.2025
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Predloženú informatívnu správu

Plnenie uznesenia:

Predložená informatívna správa k priebežnému plneniu Harmonogramu plnenia regulácie reklamy v zmysle platného Územného plánu mesta je zozbieraná na vedomie, uznesenie splnené.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 30.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

159.

Uznesenie č. 297/2025

k Návrhu na schválenie zmluvy o prevode správy majetku

**navrhol: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestská knižnica Žilina zo dňa 09.12.2025
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o prevode správy majetku mesta Žilina (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mestské divadlo Žilina, so sídlom Horný Val 3, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 839, štatutárny zástupca: Mgr. Michal Vidan, riaditeľ ako odovzdávajúci a Mestská knižnica Žilina, so sídlom Ul. Sv. Cyrila a Metoda 1, 010 08 Žilina, IČO: 53 947 002, štatutárny zástupca: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka (od. 01.01.2026 sa mení názov na Mestská kultúra Žilina so sídlom: Horný Val 67/24, 010 01 Žilina) ako preberajúci,
- b) **predmet zmluvy:** dohoda zmluvných strán o **bezodplatnom** prevode správy nehnuteľného majetku mesta Žilina, a to:
- stavba, súp. č. 335 – Rosenfeldov palác na pozemku, parc. KN-C č. 1285/2,
 - parc. KN-C č. 1285/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m²,
 - parc. KN-C č. 1285/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
 - parc. KN-C č. 1285/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m²,
 - parc. KN-C č. 1286/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m²
 - parc. KN-C č. 1286/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,

zapísané na LV č. 9818 pre katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina z odovzdávajúceho na preberajúceho,

- c) **deň prevodu:** správa majetku mesta Žilina špecifikovaného v bode I. b) tohto uznesenia sa prevádza ku dňu **01.01.2026**,
- d) **účel prevodu:** k prevodu správy majetku mesta Žilina špecifikovaného v bode I. b) tohto uznesenia dochádza za účelom transformácie príspevkovej organizácie Mestskej knižnice Žilina na kultúrno – kreatívne centrum so strediskom Rosenfeldov palác.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o prevode správy majetku mesta Žilina medzi zmluvnými stranami Mestské divadlo Žilina, so sídlom Horný Val 3, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 839, štatutárny zástupca: Mgr. Michal Vidan, riaditeľ ako odovzdávajúci a Mestská knižnica Žilina, so sídlom Ul. Sv. Cyrila a Metoda 1, 010 08 Žilina, IČO: 53 947 002, štatutárny zástupca: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka bola uzatvorená dňa 22. decembra 2025 a v daný deň aj zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestská kultúra Žilina zo dňa 29.01.2026

Zmluva podpísaná a zverejnená dňa 22.12.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

160.

Uznesenie č. 298/2025

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj a nájom)

navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to nebytového priestoru bez číselného označenia, v suteréne, vo vchode č. 16 v obytnom dome súpisné číslo 1049, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1844/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 5140 a k nebytovému priestoru prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných

zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 1049 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1844/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 287 m², katastrálne územie Žilina o veľkosti 539/8962.

II. schvaľuje

Zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to nebytový priestor bez číselného označenia, v suteréne, vo vchode č. 16 v obytnom dome súpisné číslo 1049, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1844/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 287 m², katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 5140 a k nebytovému priestoru prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 1049 a spoluvlastnícky podiel na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1844/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 287 m², katastrálne územie Žilina o veľkosti 539/8962, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

- a) Účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 56 873,00 € a pozostáva z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 45/2025 zvýšenej o náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá zmluva o prevode vlastníctva bytu, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podpísaný návrh zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru.
- c) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku mesta Žilina alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina.
- e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači.
- f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh.
- j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny.

- k) Podmienkou k podpisu zmluvy o prevode nebytového priestoru pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdny mimosúdny mimosúdny riešením predmetu sporu.
- l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotených v rámci elektronickej aukcie.
- m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk; nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je cena stanovená znaleckým posudkom č. 45/2025, a to 56 600,00 €.

Plnenie uznesenia:

Prebieha príprava obchodnej verejnej súťaže.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 19.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

161.

Uznesenie č. 299/2025

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj a nájom)

navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Uzavretie zmluvy o nájme medzi prenajímateľom: **Mesto Žilina** so sídlom Námetstie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 a nájomcom: **Mestská knižnica Žilina**, príspevková organizácia mesta Žilina, so sídlom Ul. Sv. Cyrila a Metoda 1, 010 08 Žilina, IČO: 53947002, štatutárny zástupca: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka, na dobu **neurčitú**, od nadobudnutia účinnosti zmluvy s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na prízemí budovy Horný Val č. súpisné 67/24, postavená na parcele KN-C č. 109/5 o výmere 1 247 m² – zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – administratívna budova, z toho **predmet nájmu tvorí 190,41 m²**, zapísaný na LV č. 1100, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, vo vlastníctve prenajímateľa.

Výška nájomného 1€/celý predmet nájmu/rok + k tomu prislúchajúce pravidelné mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov určené správcom budovy na základe evidenčného listu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálne platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Priestory budú užívané od 01.01.2026 novou príspevkovou organizáciou mesta Žilina pod názvom **Mestská kultúra Žilina** so sídlom: Horný Val 67/24, 010 01 Žilina, ktorej vytvorenie bolo schválené Uznesením mestského zastupiteľstva v Žiline č. 224/2025, a to schválením Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine Mestskej knižnice Žilina zo dňa 07.07.2021 schválenej dňa 29.06.2021 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 136/2021.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva bola vypracovaná a odoslaná Mestskej kultúre Žilina, po schválení jej znenia oboma stranami pristúpime k podpisu.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 19.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

162.

**Uznesenie č. 300/2025
k Návrhu metodiky výpočtu hodnoty bytov a regulácie cien nájmu obecných nájomných bytov**

**navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 09.12.2025
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Metodiku výpočtu hodnoty bytov a regulácie cien nájmu obecných nájomných bytov v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore v zmysle §1 ods. 1 písm. b) podľa prílohy vyhlášky.

II. schvaľuje

úpravu nájmu v zmysle predloženého materiálu

Plnenie uznesenia:

Hodnoty bytov boli upravené na základe schválenej metodiky. V prípade, ak sa mesto Žilina v budúcnosti rozhodne pristúpiť k zvyšovaniu nájmu, tento bude vypočítaný z aktualizovanej hodnoty bytov.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 19.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

163.

**Uznesenie č. 301/2025
k Personálnej zmene v spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o.**

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, a to nasledovne:

do funkcie konateľa spoločnosti RNDr. Radoslava Vozárika namiesto Ing. Petra Rolka.

Plnenie uznesenia:

Zmena zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina s účinnosťou od 01.01.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

164.

Uznesenie č. 302/2025

k Zriadeniu dozornej rady v Developerskej spoločnosti mesta Žilina, s.r.o.

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 09.12.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

zámer zriadiť dozornú radu v spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 56 945 710,

II. schvaľuje

zástupcov mesta do dozornej rady spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 56 945 710, a to nasledovne:

do funkcií členov dozornej rady spoločnosti:

Ing. Jozefa Juriša, MBA.,
Ing. Martina Kapitulíka,
Ing. Jána Ničíka,
Ing. arch. Dušan Maňák,
Mgr. Ján Rzeszoto.

Plnenie uznesenia:

Dozorná rada zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina s účinnosťou od 01.01.2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

165.

Uznesenie č. 303/2025

k Súhlasu o zaradenie nákladov projektu Národný integrovaný cestovný lístok (NICL) do ekonomicky oprávnených nákladov na výkon MHD

navrhlo: Ing. Mikuláš Kolesár, Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., konateľ zo dňa 09.12.2025
status: NESCHVÁLENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje

1. Súhlas o zaradenie nákladov projektu Národný integrovaný cestovný lístok (NICL) do ekonomicky oprávnených nákladov na výkon MHD

Plnenie uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo uznesenie k Súhlasu o zaradenie nákladov projektu Národný integrovaný cestovný lístok (NICL) do ekonomicky oprávnených nákladov na výkon MHD neschválilo.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o. zo dňa 30.01.2026
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

166.

**Uznesenie č. 304/2025
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina**

navrhovateľ: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 09.12.2025

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzného nariadenie č. 9/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Všeobecne záväzného nariadenie č. 9/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina bolo schválené a je účinné od 1.1.2026.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 29.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. _____ zo dňa _____

167.

**Uznesenie č. 305/2025
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch na území mesta Žilina**

navrhovateľ: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 09.12.2025

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzného nariadenie č. 10/2025 o odpadoch na území mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Všeobecne záväzného nariadenie č. 10/2025 o odpadoch na území mesta Žilina bolo schválené a je účinné od 1.1.2026.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 29.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. _____ zo dňa _____

168.

Uznesenie č. 306/2025

navrhovateľ: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 09.12.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie návrhu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina na aprílovom zasadnutí MZ v Žiline v roku 2026, ktorého účelom bude rozšírenie regulácie parkovania o nové pásmo C3 Hliny V, VI, VII a Bôrik v termíne od 01.08.2026.

Plnenie uznesenia:

Ďalšia novelizácia všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina bude predložená na aprílovom zasadnutí MZ v Žiline v roku 2026 a jeho hlavným predmetom bude rozšírenie regulácie parkovania o nové pásmo C3 Hliny V, VI, VII a Bôrik so spustením regulácie od 01.08.2026. Na príprave uvedeného VZN a najmä spustení regulácie parkovania v pásme C3 sa pracuje v súlade s procesmi a harmonogramom zavádzania regulovaného parkovania v meste Žilina.

*Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 29.01.2026
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

169.

Uznesenie č. 307/2025
k Informatívnej správe o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – november 2025

navrhov: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 09.12.2025

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – november 2025

Plnenie uznesenia:

Informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina (november 2025) bola zobraená na vedomie. Ďalšia správa poradí bude v zmysle uznesenia predložená na aprílovom MZ v roku 2026.

*Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 29.01.2026
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

170.

Uznesenie č. 308/2025
k Návrhu – Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 15/2023 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení č. 2/2008, 8/2009, 10/2009, 18/2009, 1/2010, 7/2012, 19/2012, 20/2012, 3/2013, 5/2013, 24/2013, 17/2015, 22/2017, 10/2019, 1/2021, 14/2021, 3/2022, 2/2023

navrhov: Ing. Dana Babálová, stavebný úrad zo dňa 09.12.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 15/2023 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení č. 2/2008, 8/2009, 10/2009, 18/2009, 1/2010, 7/2012, 19/2012, 20/2012, 3/2013, 5/2013, 24/2013, 17/2015, 22/2017, 10/2019, 1/2021, 14/2021, 3/2022, 2/2023.

Plnenie uznesenia:

Dodatok č. k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 15/2023 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení č. 2/2008, 8/2009, 10/2009, 18/2009, 1/2010, 7/2012, 19/2012, 20/2012, 3/2013, 5/2013, 24/2013, 17/2015, 22/2017, 10/2019, 1/2021, 14/2021, 3/2022, 2/2023 nadobudol účinnosť 01.01.2026.

Schválená ulica s názvom Východná bola zaevidovaná do informačného systému samosprávy a taktiež do registra adres Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Tabuľka s názvom ulice je vyrobená a bude osadená na uvedenú ulicu v priebehu mesiaca február.

Stavebný úrad zo dňa 19.01.2026

č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

171.

Uznesenie č. 309/2025

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zelený park na Bajzovej ulici v Žiline“

**navrhhol: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Zelený park na Bajzovej ulici v Žiline**“ z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR zameranej na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 847 518,67 €**;
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 67 801,49 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Bola podaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok, prebieha príprava verejného obstarávania.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2026

č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

174.

Uznesenie č. 312/2025

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Nové cykloprístrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ – II. etapa“

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom „**Nové cykloprístrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ – II. etapa**“ predkladaného v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-013-2024-ITI-EFRR „Výzva na podporu cyklo dopravy“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **394 136,95 €**;
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Bol schválený projektový zámer v Kooperačnej rade UMR Žilina, prebieha príprava žiadosti o NFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

175.

Uznesenie č. 313/2025

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Realizácia cyklotrás V9 - II. úsek, V10 - II. úsek a V11 - I. úsek“

navrhol: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom „**Realizácia cyklotrás V9 - II. úsek, V10 - II. úsek a V11 - I. úsek**“ predkladaného v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-013-2024-ITI-EFRR „Výzva na podporu cyklo dopravy“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **356 846,16 €**;
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Bol schválený projektový zámer v Kooperačnej rade UMR Žilina, prebieha príprava žiadosti o NFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

176.

Uznesenie č. 314/2025

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Nákup bicyklov a elektrobicyklov“

navrhov: Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 09.12.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom „**Nákup bicyklov a elektrobicyklov**“ predkladaného v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-013-2024-ITI-EFRR „Výzva na podporu cyklo dopravy“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **332 770,00 €**;
3. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov vo výške **19 469,54 €** z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Bol schválený projektový zámer v Kooperačnej rade UMR Žilina, prebieha príprava žiadosti o NFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

177.

Uznesenie č. 315/2025

k Harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline na rok 2026

navrhov: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 09.12.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline na rok 2026 nasledovne:

17.02.2026

28.04.2026

23.06.2026

22.09.2026

O zmene termínu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline spolu s odôvodnením bude primátor mesta informovať poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline a verejnosť najneskôr 14 dní pred dňom plánovaného zasadnutia.

Plnenie uznesenia:

Harmonogram zasadnutí mestského zastupiteľstva bol zverejnený na webovom sídle mesta.

Odbor vnútornej organizácie a správy zo dňa 27.01.2026

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

178.

Uznesenie č. 316/2025

k Uzatvoreniu zmluvy na užívanie mestských pozemkov pod OC Mirage

navrhol: Peter Cibulka, poslanec MZ zo dňa 09.12.2025

status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. Poveruje prednostu mestského úradu, aby

- a) **zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku** na stanovenie všeobecnej (trhovej) hodnoty nájmu za všetky pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina, ktoré v súčasnosti užíva stavba OC Mirage bez nájomnej zmluvy
- b) na základe tohto znaleckého posudku bezodkladne **vypracoval kompletný návrh nájomnej zmluvy** na všetky pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina, ktoré v súčasnosti užíva stavba OC Mirage bez právneho titulu
- c) na najbližšie riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiline **predložil poslancom na schválenie kompletný materiál obsahujúci:**
 1. Kópiu vypracovaného znaleckého posudku z bodu a),
 2. Návrh nájomnej zmluvy z bodu b) (ktorý zastupiteľstvo schváli ako oficiálnu ponuku mesta)
- d) bezodkladne vykonal v príslušných súdnych konaniach všetky potrebné právne úkony na ochranu záujmov mesta, najmä aby súdu preukázal aktívnu snahu mesta o zmluvné usporiadanie vzťahov (formou nájmu) a tým vytvoril kroky k zamedzeniu zriadenia vecného bremena rozhodnutím súdu
- e) predložil na prvé riadne rokovanie mest. zastupiteľstva v roku 2026 ucelený prehľad pozemkov vo vlastníctve mesta využívaných spoločnosťami z portfólia podnikateľa G. Trabelssieho bez právneho titulu a rovnaký sumár spracovať a predložiť aj vo vymenených pozíciách, keď naopak mesto Žilina využíva pozemky patriace spoločnosti z portfólia podnikateľa.

Plnenie uznesenia:

- I. a) V predmetnej veci, ako bolo už niekoľkokrát zo strany MsÚ uvedené, sú vypracované znalecké posudky:
 1. Znalecký posudok č. 41/2021, zo dňa 27.5.2021 vypracovaný znalcom Ing. Bukovec (súčasť súdneho spisu vedeného aktuálne na Krajskom súde Žilina)
 2. Znalecký posudok č. 74/2025, zo dňa 21.8.2025 vypracovaný znalcom Ing. Mišíková (súčasť súdneho spisu vedeného aktuálne na Okresnom súde Banská Bystrica a Kraskom súde Žilina)
 3. Znalecký posudok č. 3/2026 zo dňa 13.1.2026 (súčasť administratívne spisu MsÚ Žilina, zadaný za účelom splnenia uznesenia MZ č. 316/2025)
- I. b) Vo veci možného uzatvorenia nájomnej zmluvy na pozemky pod OC Mirage bol dňa 2.12.2025 zo strany MsÚ kontaktovaný právny zástupca protistrany. Vo veci však nedošlo k vzájomnému konsenzu a to s ohľadom na prebiehajúce súdne spory ako aj spor vo veci určenia reálnej výmery využívaných pozemkov.
- I. c)
 1. Znalecký posudok č. 3/2026 zo dňa 13.1.2026 je súčasťou spisu vedeného MsÚ a k dispozícii v zmysle zákona o obecnom zriadení
 2. návrh nájomnej zmluvy bude zo strany MsÚ bezodkladne predložený na rokovanie MZ v prípade ustálenia podmienok uzatvorenia s protistranou. K dnešnému dňu nebola dosiahnutá potrebná zhoda, ktorá je nutná k prejavu vôle oboch strán uzatvoriť akúkoľvek zmluvu.
- I. d) Zo strany MsÚ boli v predmetnom súdnom konaní vykonané všetky potrebné úkony na dosiahnutie uvedeného cieľa a to už v rámci prvostupňového konania, ktoré neprávoplatne skončilo v neprospech mesta, preto bolo podané odvolanie a prebieha druhostupňového konania, kde bola zaslaná žiadosť o prerušenie konania zo strany MsÚ dňa 27.3.2025. V súčasnosti konanie stále prebieha a sú vykonávané všetky potrebné procesné úkony, pričom vo veci nebolo zo strany súdu vydané žiadne (či už procesné alebo vo veci) rozhodnutie.
- I. e) Pozemky vo vlastníctve mesta: parc. č. KNC 1724/3, 1724/8, 1724/9, 5747/3, 5748/3, 5749/2, 5749/12, 5750/3, 5750/9 v k. ú. Žilina.

