

Materiál na rokovanie pre
komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2026

K bodu programu

NÁVRH NA VYRADENIE MAJETKU

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia finančná a majetková

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Pavol Vaščák, PhD.
vedúci odboru ekonomického

Žilina, január 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2026

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

Vyradenie majetku mesta Žilina:

- 1) Majetok mesta Žilina, ktorý spravuje Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a ktorý sa týka realizácie projektu „*Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline*“ v celkovej obstarávacej cene 1 464 507,70 eur a zostatkovej cene 93 917,53 eur (stav k 30.09.2025).

Inventárne číslo	Názov majetku	Obstarávacia cena (v eur)	Zostatková cena k 30.09.2025 (v eur)
260/20 079/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-trolej.vedenie vozovňa (Zmluva č.14/2023)	291 900,68	43 453,71
260/20 090/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-spevnené plochy-vozovňa (Zmluva č.14/2023)	455 906,26	27 753,87
260/20 096/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vonk.kanal.dažďová voda (Zmluva č.14/2023)	172 602,07	10 506,53
260/20 099/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vonk.techlog.rozvody tepla (Zmluva č.14/2023)	84 55,16	509,16
260/20 101/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vonkajšie svetelné rozvody (Zmluva č.14/2023)	280 269,27	0,00
260/20 102/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vonk.roz.silnoprúd-vozovňa (Zmluva č.14/2023)	66 760,24	0,00
260/20 104/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vonk.roz.silnoprúd-vozovňa (Zmluva č.14/2023)	59 757,85	0,00
260/20 106/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vzduchotechnika (Zmluva č.14/2023)	1 940,32	110,73
260/20 107/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vzduchotechnika (Zmluva č.14/2023)	12 989,93	768,41
260/20 114/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-prevádzkový rozvod silnoprúdu (Zmluva č.14/2023)	20 887,06	0,00
260/20 115/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-prevádzkový rozvod silnoprúdu (Zmluva č.14/2023)	13 952,80	0,00
260/20 119/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-rozvod silnoprúdu (Zmluva č.14/2023)	490,99	0,00
260/20 128/rok 1996	021/2-stavby, DPMŽ-vozovňa-vonkajšie osvetlenie (Zmluva č.14/2023)	53 786,43	6 925,34
260/20 129/rok 1996	021/2-stavby, DPMŽ-vozovňa-vonk.oznam.rozv. (Zmluva č.14/2023)	10 470,09	2 056,99
260/20 130/rok 1996	021/2-stavby, DPMŽ-vozovňa-rozvod TÚV (Zmluva č.14/2023)	14 401,55	1 832,79
		1 464 507,70	93 917,53

- 2) Pohľadávky vedené v účtovníctve mesta Žilina v rámci II. účtovného okruhu (bytové/nebytové hospodárstvo) na základe Mandátnej zmluvy medzi mestom Žilina a spoločnosťou Žilbyt, s.r.o. Pohľadávky vznikli z titulu neuhradeného nájomného vrátane príslušenstva, sú nevymáhateľné z dôvodu úmrtia nájomcov a ukončených dedičských konaní, ktoré boli pre nemajetnosť zastavené:
- a) Koloman Baláž, Bratislavská 8367/42, Žilina, nar. 17.01.1964, pohľadávka vo výške 40 378,55 eur,
 - b) Janka Kecová, Košická 8392/2A, Žilina, nar. 29.07.1970, pohľadávka vo výške 12 648,78 eur,
 - c) Jozefa Balážová, Bratislavská 505/56, Žilina, nar. 11.03.1929, pohľadávka vo výške 8 076,34 eur.
- 3) Hnuteľný majetok ev. č. 205/022-34/2016 „Hliníkové prestrešenie a mobilné pódium“ v obstarávacej cene 36 879,46 eur a zostatkovej cene 19 472,70 eur (stav k 31.12.2025).

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto eviduje v účtovníctve majetok, ktorý z hľadiska podmienok zákona o účtovníctve, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a nižšie uvedených podmienok, navrhuje vyradiť.

MATERIÁL

Vyradenie predmetného majetku bolo prerokované v Škodovej a vyradovacej komisii mesta Žilina, ktoré zasadali v dňoch 13.11.2025 a 11.12.2025 a navrhla vzhľadom na uvedené skutočnosti predmetný majetok vyradiť, a to formou uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline.

- 1) V zmysle zmluvy o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku uzatvorenou medzi mestom Žilina a Dopravným podnikom mesta Žiliny s.r.o., navrhujeme po rokovaní a fyzickej obhliadke vyradiť uvedený majetok. Dôvod je fyzické a morálne opotrebenie (majetok je z 90-tych rokov) a na ďalšie využitie nepoužiteľný a nadbytočný sa tento majetok stal v súvislosti s realizáciou stavby „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline“. Majetok je počas realizácie celého projektu ako viacdruhový odpad recyklovaný, odvázaný na skládku a časť zostáva v zemi. Prvá časť majetku mesta a jej odpis už bola prerokovávaná a schválená na zasadnutí MZ v deň 24.06.2025 (Uznesenie č. 151/2025, časť 1).
- 2) Uvedené tri pohľadávky sa stali nevymáhateľnými, podľa § 166 a nasl. Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znp. v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina (5. časť, čl. 15, ods. 7) budú odpísané z účtovej skupiny 31 – Pohľadávky a preúčtované do podsúvahovej účtovnej evidencie.
 - a) Koloman Baláž, Bratislavská 8367/42, Žilina, nar. 17.01.1964. Pohľadávka 40 378,55 eur, z toho istina 35 379,17 eur, penále 2 517,61 eur, poplatky 32,50 eur, trovy 2 449,27 eur.

Nájomná zmluva k predmetnému bytu bola platná do 31.08.2013. Koloman Baláž zomrel 22.01.2024. Malvína Balážová (druhý hlavný užívateľ bytu) zomrela 19.01.2022. Súdnou cestou bolo od Kolomana Baláža vymáhané vypratanie predmetného bytu a bola vymáhaná aj peňažná pohľadávka oprávneného, a to v týchto konaniach:

Platobný rozkaz OS BB č. 40Up/434/2021 z 01.07.2021 o zapl. 35 427,91 eur s prísl.. Právoplatnosť a vykonateľnosť 09.12.2021. Uplatnené na exekučnom súde. Exekúcia č. 106EX 909/22 bola zastavená z dôvodu úmrtia povinného. Dedičské konanie po povinnom bolo zastavené z dôvodu, že povinný nezanechal žiadny majetok.

Rozsudok OS ZA č. 49C/40/2021-82 z 25.01.2022 o vypratanie bytu + priznané trovy konania žalobcovi vo výške 100%. Právoplatnosť 08.03.2022 a vykonateľnosť 24.03.2022. Uznesenie OS ZA č. 49C/40/2021-93 z 28.07.2022 o trovách konania z vypratania. Právoplatnosť 01.09.2022 a vykonateľnosť 06.09.2022. Uplatnené na exekučnom súde. Exekúcia č. 106EX 924/22 bola zastavená z dôvodu úmrtia povinného. Dedičské konanie po povinnom bolo zastavené z dôvodu, že povinný nezanechal žiadny majetok.

- b) Janka Kecová, Košická 8392/2A, Žilina, nar. 29.07.1970. Pohľadávka 12 648,78 eur, z toho istina 11 763,40 eur, penále 44,80 eur, poplatky 5,00 eur, trovy 835,58 eur.

Nájomná zmluva k predmetnému bytu bola platná do 30.11.2017, nájom bol ukončený k 31.07.2024. Janka Kecová zomrela dňa 19.06.2024. Pohľadávka bola prihlásená do dedičského konania. Dedičské konanie bolo zastavené pre nemajetnosť. Súdnou cestou bolo vymáhané vypratanie predmetného bytu a bola vymáhaná aj peňažná pohľadávka oprávneného, a to v týchto konaniach:

Platobný rozkaz OS ZA č. 25C/39/2019-60 z 21.06.2019 o zapl. 1 345,95 eur s prísl.. Právoplatnosť a vykonateľnosť 17.07.2019. Uplatnené na exekučnom súde. Exekúcia č. 351EX 620/19 bola zastavená z dôvodu úmrtia povinnej. Dedičské konanie bolo ukončené zastavením, nakoľko povinná nezanechala žiaden majetok.

Platobný rozkaz OS ZA č. 13C/7/2021-58 z 24.3.2021 o zapl. 4 113,52 eur s prísl.. Právoplatnosť a vykonateľnosť 30.04.2021. Uplatnené na exekučnom súde. Exekúcia č. 359EX 727/21 bola zastavená z dôvodu úmrtia povinnej. Dedičské konanie bolo ukončené zastavením, nakoľko povinná nezanechala žiaden majetok.

Rozsudok KS ZA č. 10Co/47/2022 z 27.10.2022 o vypratanie bytu (trovy konania žalobcovi súd nepriznáva). Právoplatnosť 12.02.2023 a vykonateľnosť 16.05.2023. Uplatnené na exekučnom súde. Exekúcia č. 106EX 924/22 bola zastavená z dôvodu úmrtia povinnej. Dedičské konanie bolo ukončené zastavením, nakoľko povinná nezanechala žiaden majetok.

- c) Jozefa Balážová, Bratislavská 505/56, Žilina, nar. 11.03.1929. Pohľadávka 8 076,34 eur, z toho je všetko istina 8 076,34 eur.

Nájomná zmluva k predmetnému bytu bola platná do 31.10.2014, nájom bol ukončený k 18.10.2016, kedy bol bytový dom asanovaný. Jozefa Balážová zomrela dňa 19.08.2012. Dedičské konanie bolo zastavené pre nemajetnosť. Po úmrtí Jozefy Balážovej býval v byte Vladimír Baláž a Petronela Balážová. Pohľadávka, ktorú navrhujeme odpísať, je vypočítaná ku dňu úmrtia Jozefy Balážovej. Dlžná pohľadávka je nevymožiteľná a nie je dôvod, aby bola naďalej vedená v účtovníctve mesta.

- 3) Hnuteľný majetok ev. č. 205/022-34/2016 „Hliníkové prestrešenie a mobilné pódium“ v obstarávacej cene 36 879,46 eur a zostatkovej cene 19 472,70 eur (stav k 31.12.2025) navrhujeme previesť do správy do príspevkovej organizácii mesta „Mestská kultúra Žilina“, ktorý uvedený majetok potrebuje pre svoju činnosť.

Všetky súvisiace dokumenty, vyjadrenia k technickému stavu, fotodokumentácia, účtovné doklady sú k nahliadnutiu na MsÚ na odbore ekonomickom.

Tento majetok bude, po schválení mestským zastupiteľstvom, odpísaný v zmysle Štatútu a rokovacieho poriadku Škodovej a vyradovacej komisie mesta Žilina a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.