

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie

Komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2026

K bodu programu

**Odovzdanie a prevzatie objektov vyvolanej investície stavby:
Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa) -
SO 301 Verejné osvetlenie na úseku 1, SO 302 Verejné osvetlenie na úseku 2
a SO 303 Verejné osvetlenie na úseku 3**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Vlastný materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia dopravy
Komisia finančná a majetková

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Ľuboš Sľebodník
vedúci oddelenia dopravy

Žilina, február 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2026

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. Schváliť

prevzatie a nadobudnutie nehnuteľného majetku, stavebných objektov (SO 301 Verejné osvetlenie na úseku 1, SO 302 Verejné osvetlenie na úseku 2 a SO 303 Verejné osvetlenie na úseku 3), ktoré budú vybudované ako vyvolaná investícia v rámci stavby „Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)“, od investora a vlastníka stavby Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, bezodplatne do vlastníctva mesta Žilina.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V rámci stavby „Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)“ budú vybudované stavebné objekty: SO 301 Verejné osvetlenie na úseku 1, SO 302 Verejné osvetlenie na úseku 2 a SO 303 Verejné osvetlenie na úseku 3, ktoré ako vyvolanú investíciu stavby vybuduje Žilinský samosprávny kraj. Predmetná stavba a jej vyššie uvedené stavebné objekty sú naprojektované a povolené v súlade s podmienkami mesta Žilina, pričom bude potrebné zmluvné odovzdanie a prevzatie a zaradenie do majetku mesta Žilina. Realizácia stavby je predpokladaná v tomto roku.

Žilinský samosprávny kraj ako odovzdávajúci uskutoční na vlastné náklady vybudovanie objektov vyvolanej investície priamo, a to v rozsahu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej mestom Žilina ako preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia a bezodplatne ich odovzdá do vlastníctva a trvalej prevádzky preberajúcemu.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Predkladaný materiál je vo verejnom záujme, v súlade so Štatútom Mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá negatívny dopad na rozpočet.

MATERIÁL

Z dôvodu majetkovo - právneho usporiadania nižšie uvedených stavebných objektov budovaných ako vyvolanú investíciu stavby „Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)“ je potrebné ich po vybudovaní previesť do vlastníctva mesta Žilina. Na základe toho potrebuje investor stavby (odovzdávajúci) súhlas budúceho správcu (preberajúceho) a podpísanie zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície.

Odovzdávajúci je povinný vybudovať objekty vyvolanej investície bez väd, podľa projektovej dokumentácie, v súlade so stavebným povolením, v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami tak, aby slúžili svojmu účelu a zaväzuje sa požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so zabezpečením jeho právoplatnosti.

Odovzdávajúci poskytuje na objekty vyvolanej investície záruku v dĺžke 48 mesiacov, ktorá začne plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela medzi budúcim odovzdávajúcim a zhotoviteľom diela, ktorého súčasťou sú stavebné objekty vyvolanej investície.

Odovzdávajúci je povinný zabezpečiť, že na objektoch vyvolanej investície nebudú viazať žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva alebo by mohli byť významné pre rozhodnutie preberajúceho o prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva alebo inak obmedzovať preberajúceho v nakladaní a užívaní objektov vyvolanej investície.

Odovzdávajúci po vybudovaní stavby zorganizuje a uskutoční preberacie konanie, ktorého výsledkom bude kontrola diela a podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície oprávnenými zástupcami zmluvných strán so spísaním prípadných väd a nedorobkov, lehotou na ich odstránenie a odovzdaním príslušnej technickej a projektovej dokumentácie k objektu nasledovne:

- SO 301 Verejné osvetlenie na úseku 1,
- SO 302 Verejné osvetlenie na úseku 2,
- SO 303 Verejné osvetlenie na úseku 3.

K jednotlivým objektom stavby bude predložená požadovaná dokumentácia pre zaradenie do majetku a správy a pre následný výkon údržby v nasledovnom rozsahu:

- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby,
- geodetické zameranie,
- právoplatné stavebné povolenie,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- vyhlásenie zhody na použité materiály,
- certifikáty použitých materiálov,
- manuál údržby.